



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL BAR SITUAT AL ES PISCINES DE MONTMELÓ

Expedient: X2025000786 ConDem

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant "LCSP")

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquesta concessió demanial és l'adjudicació de l'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a la piscina municipal de Montmeló.

Aquest establiment comptarà amb la part construïda existent, que es destinarà a la prestació principal de l'activitat de bar.

Les necessitats administratives que justifiquen el present contracte són les d'oferir el servei de bar als usuaris de la piscina municipal, per tal que tinguin una major oferta de serveis durant la utilització d'aquest equipament, durant la temporada de bany 2025.

El codi CPV de la prestació és: 55410000-7 "Serveis de gestió de bars".

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Es considera adequat realitzar la contractació d'aquest servei degut a què l'Ajuntament de Montmeló no disposa dels recursos materials ni personals per a poder realitzar-lo.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Donades les característiques de l'objecte del contracte no es oportú la divisió en lots.

El contingut del contracte s'establirà en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

3. Pressupost base de licitació

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta les quantitats referides als plecs.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes econòmiques presentades inclouran el benefici industrial, les despeses generals i impostos vigents, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les despeses, taxes i impostos.

4. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El termini de vigència de la concessió serà el de la temporada de bany 2025, que previsiblement començarà el dia 21 de juny de 2025 i acabarà el dia 31 d'agost de 2025.

Es preveu una pròrroga d'una temporada més, la del 2026. La durada de l'obertura es concretarà quan es formalitzi la pròrroga.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.



5. Valor estimat del contracte

El Valor estimat de contracte (VEC), tenint en compte el temps de concessió i les quantitats relacionades amb el cànon ascendeix a 2.000,00 €, segons el següent càlcul:

1r any de contracte	1.000,00 €
1a possible pròrroga	1.000,00 €
TOTAL V.E.C.	2.000,00 €

6. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

- Solvència econòmica i financera

- Mitjans:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir una valor estimat superior a 5.000,00 € en el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental:

- Comptes anuals

- Solvència professional i tècnica

- Mitjans:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers tres anys, on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Acreditació documental:

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant:

- Documentació acreditativa de l'experiència professional: vida laboral, certificat de bona execució,...
- Formació en l'objecte del contracte
- Disposar de Carnet de manipulador d'aliments

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert i tramitació ordinària, en què qualsevol interessat podrà presentar una proposició.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

8. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- S'ha de promoure els proveïdors de proximitat.
- Cal garantir les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- S'ha de realitzar reciclatge en tota la zona del bar, per part dels usuaris i de l'adjudicatari.

9. Règim de pagament

El contractista haurà d'abonar el cànon abans del 31 de maig de cada temporada, per poder obtenir les claus del bar de les piscines.



DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000774
Codi Segur de Verificació: 6dd77094-97b7-445a-86d9-f8b6a52d3a94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_508885 Data d'impressió: 06/03/2025 11:23:30 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- Meritxell Fontcuberta Ferrer (SIG), 06/03/2025 10:09		



10. Assegurança

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte dela concessió, per actes propis o dels seus empleats, amb una cobertura mínima de 150.000,00 euros per víctima i de 300.000,00 euros per sinistre; i que cobreixi també, a primer risc, els danys materials pel valor total del cost de les instal·lacions concessionades amb designació expressa de l'Ajuntament de Montmeló com a beneficiari

11. Obligacions de l'adjudicatari

- a) Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix enaquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:
 - El servei públic de begudes i refresc, fredes i/o calentes.
 - El servei públic de tapes i entrepans, freds o calents.
 - El servei públic de plats combinats
- b) Subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pelsdanys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte dela concessió, per actes propis o dels seus empleats, amb una cobertura mínima de 150.000,00 euros per víctima i de 300.000,00 euros per sinistre; i que cobreixi també, a primer risc, els danys materials pel valor total del cost de les instal·lacions concessionades amb designació expressa de l'Ajuntament de Montmeló com a beneficiari.
- c) El concessionari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals adquirides i assumirà les despeses socials que se'n derivin. Aquest personal dependrà única i exclusivament del concessionari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei.
- d) L'adjudicatari vetllarà i facilitarà en tot moment pel compliment de la normativa referent als envasos de begudes i aliments als camps de futbol. (article 25.2 del RD 203/2010, de 26 de febrer pel qual s'aprova el reglament de prevenció de la violència, el racisme, al xenofòbia i la intolerància en l'esport).
- e) Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. En especial es tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.
- f) El concessionari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.
- g) El concessionari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant remei a qualsevol mal comportament de les persones.
- h) Mantenir en perfecte estat de funcionament, durant l'horari establert, el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent i realitzant les tasques descrites a continuació:
 - Neteja diària integral del bar.
 - Neteja diària dels paviments del bar, menjador, terrassa i de la zona compresa entre el bar i el menjador.
 - Neteja i esbandida diària de tota la zona de la terrassa.
 - Neteja de les taules desocupades tant de la terrassa com del menjador, eliminant les deixalles que puguin quedar pel terra. Aquesta activitat s'haurà de desenvolupar ininterromputamentdurant l'horari de funcionament per tal de garantir un estat perfecte de neteja a la zona.
 - Neteja de lavabos i vestidors que es fan servir pel servei de piscines. (**Annex 5 Pla de Neteja i desinfecció**)

Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions dels vestidors i wc de les piscines aniran a càrrec de l'ajuntament de Montmeló.

- i) El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment del'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- j) El concessionari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- k) El personal que serveixi haurà d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- l) Abonar el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment.

DOCUMENT Documento en blanco	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000774
Codi Segur de Verificació: 6dd77094-97b7-445a-86d9-f8b6a52d3a94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L813500000_2025_508885 Data d'impressió: 06/03/2025 11:23:30 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Meritxell Fontcuberta Ferrer (SIG), 06/03/2025 10:09		



- m) No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- n) Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat i que consten en l'inventari (**Annex 4 Inventari**)
- o) Anirà al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- p) Abonar el cànon de la forma estipulada.
- q) No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- r) No envair l'espai contigu del local amb jocs mecànics infantils, caixes, cadires o altres elements.
- s) Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- t) Abandonar i deixar lliures a disposició de l'ajuntament de Montmeló, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- u) Exercir per sí la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- v) Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- w) Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- x) Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- y) Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Montmeló.
- z) Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- aa) Tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos preus s'apliquin a la resta del Municipi.
- bb) EL concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense malesolors.
- cc) El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics confrontants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de concessió.
- dd) Oferir la informació sobre programació d'actes facilitada per l'Ajuntament i per les entitats als usuaris de les instal·lacions.
- ee) L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- ff) El concessionari haurà de rescabalar l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-los dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- gg) El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- hh) Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre per la qual es modifica la Llei 28/2005, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat



AJUNTAMENT MONTMELÓ

dels productes del tabac.

- ii) Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posteriori, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- jj) Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva dipositada a l'objecte que els béns revertixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- kk) El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació dels servei de bar.
- ll) Fora de l'horari d'obertura al públic de les zones d'aigua, queda prohibit fer-ne ús de les mateixes per part del concessionari i dels usuaris del servei de bar.
- mm) El concessionari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- nn) Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar el concessionari en l'àmbit del bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament amb una antelació mínima de dues setmanes.
- oo) Presentar al finalitzar cada temporada la memòria econòmica de la gestió del bar. S'haurà de presentar abans del 30 de setembre de l'any en curs.

12. Criteris d'adjudicació

1. Els criteris que es tindran en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la puntuació que es detalla per cadascun d'ells:

A) **QUANTITATIUS**

S'estableixen dos criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques:

Criteri 1. Cànon a pagar a l'Ajuntament, 75 punts:

$P = 75 \times (OV/OB)$

P = Puntuació de la proposta

OV = Oferta a valorar

OB = Millor oferta (oferta de major Cànon)

Criteri 2. Criteri ambiental, 25 punts:

Utilització de vaixel·la biodegradable per als usuaris, 25 punts

2. Aquests compromisos vincularan a l'adjudicatari durant tota la vigència del contracte. L'incompliment de les condicions incloses en l'oferta i que han portat a l'adjudicatari a resultar escollit per a la celebració del contracte tindran la consideració de falta molt greu, als efectes previstos en aquest Plec.

Aquests compromisos vincularan a l'adjudicatari durant tota la vigència del contracte. L'incompliment de les condicions incloses en l'oferta i que han portat a l'adjudicatari a resultar escollit per a la celebració del contracte tindran la consideració de falta molt greu, als efectes previstos en aquest Plec.

En tot cas, l'Ajuntament de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Meritxell Fontcuberta Ferrer
La tècnica d'Esports
Ajuntament de Montmeló
(signat electrònicament)

