

INFORME TÈCNIC**CONTRACTE DE SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC PER L'ANÀLISIS DE DADES QUE PERMETI LA REALITZACIÓ D'UNA DIAGNOSI DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES PER ELABORAR ESTRATÈGIES I DESENVOLUPAR UN PLA DE REHABILITACIÓ PER L'IMHAB. (Exp. Núm. 24/088)**

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a l'obertura del sobre 3 corresponen a la fase dels aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva amb la seva puntuació valorada. Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4 B– i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe amb la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació.

1. Per l'oferta econòmica (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec. Com que només s'ha presentat una oferta i l'oferta econòmica no es troba en presumpció d'anormalitat, ha obtingut la major puntuació aquesta proposició i que per tant ha ofert el preu més baix.

La puntuació de 20 punts en aquest apartat l'ha obtingut l'empresa CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL, amb una baixa del 2,50%, obtenint així el màxim de 20 punts.

Licitador	Oferta eco. Licitador	Puntuació econòmica
CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	136.500,00 €	20

2. Per l'experiència addicional del Director/a adscrit al contracte (fins a 60 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 1 de l'Annex 4B del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que està repartit en dos apartats.

2.1. Per l'experiència addicional del perfil professional del director/a, amb competència professional i tècnica en el camp de l'energia i edificació, en els darrers 7 anys, fins a un màxim de 30 punts.

L'empresa ha presentat una declaració responsable on diu poder acreditar l'experiència en 5 o més encàrrecs en coordinació i direcció en el desenvolupament de Plans i/o Estratègies de Rehabilitació, per a municipis, ciutats, àrees metropolitanes, províncies, comunitats autònomes o a nivell nacional. L'empresa obtén la màxima puntuació, sent 30 el màxim de punts a obtenir en aquest criteri.

N.	Licitador	Total
1	CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	30

2.2. Per l'experiència en serveis de recerca d'informació tècnica en el camp de l'eficiència energètica i en treballs de gestió de dades, fins a un màxim de 30 punts.

L'empresa ha presentat una declaració responsable on diu:

- Poder acreditar haver desenvolupat serveis d'anàlisi del document Passaport Energètic dels Edificis i el Registre Digital d'Edificis proposats per la Directiva Europea EPBD EU 2024/1275, sent 15 punts el màxim de punts a obtenir en aquest criteri.
- Poder acreditar haver desenvolupat serveis de recollida i integració i creació d'indicadors socials, econòmics i de consums a partir del que consta en bases de dades (de certificacions d'eficiència energètica, d'edificació i altres relacionades amb l'objecte del contracte, sent 15 punts el màxim de punts a obtenir en aquest criteri.

N.	Licitador	Total
1	CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	30

A continuació s'adjunta un quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions dels aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva.

N.	Licitador	Puntuació Total
1	CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	80

Finalment s'adjunta un quadre amb els resums dels totals de les valoracions de la primera fase: els aspectes tècnics que depenen de judici de valor i de la segona fase: els aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva i la puntuació final.

Licitador	Valoració J.Valors	Valoració C.Objectius	Sumatori Total
CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	20,00	80,00	100,00

Sara Gasull Colomer
CAP DEL DEPARTAMENT DE MANTENIMENT I REHABILITACIÓ

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació, l'empresa **CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **CENT TRENTA-SIS MIL CINQ-CENTS EUROS IVA EXCLÓS (136.500,00 IVA exclòs)**.

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS