

INFORME TÈCNIC

CONTRACTE DE SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC PER L'ANÀLISIS DE DADES QUE PERMETI LA REALITZACIÓ D'UNA DIAGNOSI DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES PER ELABORAR ESTRATÈGIES I DESENVOLUPAR UN PLA DE REHABILITACIÓ PER L'IMHAB. (Exp. Núm. 24/088)

Sobre núm. 2 – Criteris avaluables segons judici de valor

El plec de clàusules administratives particulars del procediment anteriorment descrit preveu l'adjudicació del procediment obert amb criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor i automàtics. En la primera obertura es puntea als licitadors en base a criteris avaluables segons judici de valor establerts a l'Annex 4-A, amb un màxim de 20 punts i en la segona es puntea als licitadors en base a criteris avaluables de forma automàtica establerts a l'Annex 4-B, amb un màxim de 80 punts.

La clàusula 10 de Criteris d'Adjudicació del contracte del plec de clàusules administratives particulars especifica que en el seu annex 4-A, es troben els criteris i aspectes tècnics subjectes a criteris de judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte i que són els següents:

Criteris d'adjudicació que obeeixen a un judici de valor. Puntuació total: 20

Els licitadors hauran de presentar una memòria / pla de treball, sobre l'organització de la prestació del servei que inclourà: la metodologia de treball, la relació de mitjans humans i materials assignats, el calendari detallat d'execució i els possibles objectius.

Es tracta de poder realitzar una diagnosi del parc edificat que ens permeti conèixer l'estat actual dels edificis, analitzar-ne les dades per saber quin és el seu potencial de millora i dissenyar estratègies d'actuació que quedin agrupades en un document de dimensió estratègica, el Pla de Rehabilitació d'Habitatges de l'IMHAB. S'han de poder definir fulls de ruta, amb fases, àmbits d'intervenció i estratègies que també incloguin una valoració econòmica i finalment fer-ne seguiment mitjançant un conjunt d'indicadors.

Es vol estudiar la millora energètica del parc edificat per donar compliment al conjunt de directives existents, fer estudis de viabilitat de rehabilitació i així augmentar el confort en els nostres habitatges i apropar-nos a la descarbonització del parc.

El plec limita el número de pàgines de la proposta tècnica, en 20 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, i marges normals. No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta.

1.- Puntuació criteris avaluables segons judici de valor – MEMÒRIA SOBRE L'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI QUE INCLOURÀ: LA METODOLOGIA, LA RELACIÓ DELS MITJANS HUMANS I MATERIALS , EL CALENDARI DETALLAT D'EXECUCIÓ I OBJECTIUS.

A la licitació s'ha presentat una única empresa i a continuació es detalla la puntuació obtinguda pel licitador:

Es valora positivament la documentació aportada per l'empresa ja que tal com es demanava en la descripció del PCAP, descriu de forma satisfactòria els diferents punts.

L'empresa desenvolupa i argumenta en 5 punts la **metodologia de treball** que seguirà. S'ha valorat el grau de concreció, desenvolupament i desgament de la proposta i s'han tingut en compte la viabilitat d'aplicació de les propostes.

Aquests 5 paquets de treball són:

- PT 1: Definició i generació de la base de dades de cada habitatge
- PT 2: Caracterització arquitectònica, energètica i econòmica del parc d'habitatges
- PT 3: Potencial de descarbonització del parc d'habitatges a mig i llarg termini
- PT 4: Desenvolupament i implementació de la eina digital full de ruta tipo SaaS
- PT 5: Redacció del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de l'IMHAB.

L'empresa demostra un grau de coneixement elevat del context que engloba la prestació del servei del present contracte.

En la memòria també es descriuen els **mitjans humans i materials** i per últim adjunten **un calendari** de l'execució de les feines que compleix amb els terminis que es demanen en els plecs.

Es considera que la oferta presentada ha recollit l'esperit del criteri establert en el plec i ha respost de manera molt exhaustiva a tots els punts que es plantejaven en els plecs.

Així doncs la oferta de CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL, ha obtingut la màxima puntuació.

NÚM.	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ
1	CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL	20,00 Punts

I per a què així consti, signa aquest informe.

Sara Gasull Colomer
Cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació