



Exp. 24/088

Data: 8 de gener de 2025

Hora: 13.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DEL CONTINGUT DEL SOBRE NÚM. 3 RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, DEL PROCEDIMENT OBERT CORRESPONENT AL SERVEI DE SUPORT TÈCNIC PER L'ANÀLISI DE DADES QUE PERMETI LA REALITZACIÓ D'UNA DIAGNOSI DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES PER ELABORAR ESTRATÈGIES I DESENVOLUPAR UN PLA DE REHABILITACIÓ PER L'IMHAB (Exp. 24/088), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers.
- Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació, del Departament de Manteniment i Rehabilitació.

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

Essent les 13:00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a efectuar l'obertura del sobre núm. 3, corresponent a la proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, de la proposta presentada per l'única empresa que ha optat al procediment obert per a la contractació del servei de suport tècnic per l'anàlisi de dades que permeti la realització d'una diagnosi del parc públic d'habitatges per elaborar estratègies i desenvolupar un pla de rehabilitació l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (24/088), amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de CENT QUARANTA MIL EUROS (140.000,00 €), IVA exclòs.

A continuació, es procedeix a la lectura de l'informe de valoració de data 7 de gener de 2025 signat per la cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, que conté la proposta de puntuació atorgada a la memòria tècnica presentada per l'empresa CICLICA ARQUITECTURA SCCL, amb la corresponent justificació dels criteris d'adjudicació avaluables en base als judicis de valor.

El licitador ha presentat una memòria explicativa del projecte, que inclou la metodologia, la relació dels mitjans humans i materials, el calendari detallat d'execució i objectius, tal i com es requereix en l'Annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contacte de referència. D'acord amb la valoració indicada, la memòria obté la màxima puntuació de 20 punts.

A continuació, la mesa dona la seva conformitat al referit informe i el secretari procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 i posterior lectura de l'oferta econòmica, IVA exclòs (model Annex 5 del PCAP) i dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica (model Annex 6 del PCAP), de l'única empresa licitadora.

L'oferta econòmica (Annex 5) presentada per l'empresa CICLICA ARQUITECTURA SCCL és de cent trenta-sis mil cinc-cents 136.500,00 EUROS (IVA exclòs).

Seguidament, es reproduïx la proposta de la resta de criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica (Annex 6):

PER L'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL PERFIL PROFESSIONAL DEL DIRECTOR/A, AMB COMPETÈNCIA PROFESSIONAL I TÈCNICA EN EL CAMP DE L'ENERGIA I EDIFICACIÓ, EN ELS DARRERS 7 ANYS, FINS A UN MÀXIM DE 30 PUNTS			
OFERTA	(1)	PUNTS	MÀXIMA PUNTUACIÓ
Experiència acreditada de 2 encàrrecs en coordinació i direcció en el desenvolupament de Plans i/o Estratègies de Rehabilitació, per a municipis, ciutats, àrees metropolitanes, províncies, comunitats autònomes o a nivell nacional.		5 punts	30 punts
Experiència acreditada de 3 encàrrecs en coordinació i direcció en el desenvolupament de Plans i/o Estratègies de Rehabilitació, per a municipis, ciutats, àrees metropolitanes, províncies, comunitats autònomes o a nivell nacional.		10 punts	
Experiència acreditada de 4 encàrrecs en coordinació i direcció en el desenvolupament de Plans i/o Estratègies de Rehabilitació, per a municipis, ciutats, àrees metropolitanes, províncies, comunitats autònomes o a nivell nacional.		20 punts	
Experiència acreditada de 5 o més encàrrecs en coordinació i direcció en el desenvolupament de Plans i/o Estratègies de Rehabilitació, per a municipis, ciutats, àrees metropolitanes, províncies, comunitats autònomes o a nivell nacional.	X	30 punts	

PER L'EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE RECERCA D'INFORMACIÓ TÈCNICA EN EL CAMP DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I EN TREBALLS DE GESTIÓ DE DADES, FINS A UN MÀXIM DE 30 PUNTS		
OFERTA	OFERTA	MÀX. PUNTUACIÓ
Haver desenvolupat serveis d'anàlisi del document Passaport Energètic dels Edificis i el Registre Digital d'Edificis proposats per la Directiva Europea EPBD EU 2024/1275	SI	15 punts
Haver desenvolupat serveis de recollida i integració i creació d'indicadors socials, econòmics i de consums a partir del que consta en bases de dades (de certificacions d'eficiència energètica, d'edificació, i altres relacionades amb l'objecte del contracte).	SI	15 punts

Un cop comprovada l'adequació de l'oferta tècnica/econòmica a l'establert a l'annex 5 i 6 del PCAP i comprovat que la proposta econòmica no es troba incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat, la mesa de contractació acorda remetre-les al Departament de Manteniment i Rehabilitació, a fi que efectuïn l'informe tècnic de valoració corresponent.

Finalitza la sessió a les 13,15 hores i, en mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.