

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE NETEJA DE PER AL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE CALAFELL

De conformitat amb l'establert als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), s'elabora el present informe per tal de compliment els aspectes determinats als esmenats articles que es justifiquen a continuació en relació amb l'objecte del contracte.

I. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament de material de neteja per al servei de neteja d'edificis i dependències municipals de Calafell.

II. Necessitat a satisfer i idoneïtat de la contractació:

La societat mercantil Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (en endavant, CEMSSA) és l'encarregada de la gestió del servei de neteja dels edificis i les dependències municipals de Calafell.

Així mateix, CEMSSA requereix de manera continuada de determinats productes químics i material de neteja per atendre a les necessitats ordinàries en la prestació del servei.

La naturalesa, contingut i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat es detallen i concreten en el Plec de Prescripcions Tècniques.

III. Insuficiència de mitjans:

CEMSSA no disposa dels mitjans materials ni personals per dur a terme el servei objecte del contracte.

IV. Codi CPV:

39830000-9 "Productes de neteja"

V. Divisió en lots:

No, d'acord amb el que s'estableix a l'article 99.3 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots, atès que, tot i tractar-se de diferents productes els que se subministren, formen tots part de la mateixa categoria i, donada la seva naturalesa, qualsevol separació resultaria absolutament contraproduent per a la correcta execució del contracte, en precisar-se la millor operativitat i coordinació possible per a cobrir la totalitat dels subministraments.



VI. Termini d'execució del contracte/durada del contracte:

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

VII. Pròrrogues:

Possibilitat de prorrogar-ho anualment fins a un màxim d'un (1) any adicional.

VIII. Pressupost base de licitació: 137.940,00 € (IVA inclòs)

El pressupost base de la licitació és de 137.940,00 € (IVA inclòs), entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

Els subministraments són considerats estimatius a títol indicatiu. CEMSSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista, si els subministraments finals són inferiors. En aquest sentit, CEMSSA no abonarà cap quantitat per avançat i únicament pagarà els subministraments efectivament executats per l'adjudicatària.

D'acord amb l'article 102 de la LCSP el preu s'ha formulat en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'han de lliurar, figurant com a partida independent l'IVA. Els preus unitaris màxims s'estableixen d'acord amb les següents tarifes:

PRODUCTE	PREU UNITARI
LIMPIADOR MULTIUSOS	2,96 €
CLEAN FREGASUELOS NEUTRO	2,82 €
CLEAN LIMP. AMONIACAL	2,53 €
LEJIA CON DETERG.	4,83 €
LEJIA CLASICA DESINFEC.	7,92 €
LIMP. HIGIENIZANTE	3,99 €
SOFT CARE DES ESPRAY H5	40,09 €
LIMPIADOR DESINFECTANTE	43,44 €
QUITATINTAS EN PULVERIZADOR AQ	2,40 €
LIMPIADOR DESINCRUSTANTE PARA WC Y URINARIOS	5,39 €
NETCAL WC ANTICALCAREO WC	56,39 €
LIMPIADOR FREGADORA AUTO g.4lt	6,10 €
GEL MANOS	3,72 €
JABON MANOS DERMO	10,19 €
JABON ESP. MANOS PRISTINE FRES	25,41 €



RECAMBIO MOPA 45 CMS.	2,49 €
RECAMBIO MOPA 60 CM.	3,10 €
RECAMBIO MOPA 75 CMS.	3,74 €
RECAMBIO MOPA 100 CMS.	4,54 €
BASTIDOR 45 CMS.	2,43 €
BASTIDOR MOPA 60 CMS.	2,96 €
BASTIDOR 75 CMS.	3,32 €
BASTIDOR 100 CMS.	3,66 €
PALO ALUM. 2 ROSCA 1,5M.	1,96 €
CAPTADO POLVO SPRAY 1L.	2,46 €
CARRO 3 BANDEJ. C/ BOLSA	71,15 €
PINZA MOCHO INDUSTRIAL	1,88 €
AVISADOR SUELO MOJADO CATALAN	9,08 €
CUBOTANK VALIENTE	66,28 €
BAYETA MICROF MICROCLEAN 40x45	17,41 €
BAYETA MICROF TOUCH 40x40	5,69 €
BAYETA CRISTALES 36x40	6,74 €
BAYETA ROLLO UNIVERSAL	28,51 €
BAYETA ROLLO MULTIUSOS 8m	3,26 €
ESTROPAJO ROLLO VERDE 6 m ECO	5,73 €
ESTROPAJO INOX 40gr 3M	4,95 €
SALVAUÑAS INDUSTRIAL SUPER 96	4,84 €
TRAPO BLANCO SABANA ALGODON	15,25 €
BOL.BAS.54x60 NEGRA R.STANDAR	0,48 €
BOL.BAS.85x105 NEGRA R.ALTA	29,37 €
BOL.BAS 90X120 NEGR	53,05 €
BOL.MUESTRA 12x18 B/ESCRITURA Paq. 100 ud. Autocierre.Co	2,92 €
GUANTES NITRILO AZ T-M PRIME	9,21 €
GUANTES LATEX NAT T-M P/S	6,58 €
GUANTES VINILO AZ T-M PRIME	7,90 €
H. IND. 2 CAPAS 180 M. 18 R.	15,20 €
H. DOMESTIC. 2 C. 2C. PASTA 108 R.	14,94 €
TOALLITAS V 2C ECO 3920 U.	14,31 €
SECAM. PALAN. P/	22,05 €
SECAMANOS ROLLO 180M. 6 U.	13,24 €
ESCOBA CALIDAD	1,10 €
RECOGEDOR C/MANGO	0,67 €
PALO ESCOBA 1,40M.	0,61 €
CUBO C/ ESCURRIDOR	1,27 €
CUBO DE 6 L.	0,55 €



CUBO RECTANGULAR CARRO ROJO	4,02 €
CUBO RECTANGULAR CARRO AZUL	4,02 €
CUBO RECTANGULAR CARRO AMARILLO	3,91 €
CUBO RECTANGULAR CARRO VERDE	3,91 €
FREG. BLANCA OVER	0,65 €
FREG. MICROFIBRA	1,08 €
FREG. IND. 350 GMS.	1,42 €
SAL GRANULADA	3,47 €
SAL PASTILLA LAVAVAJILLAS	12,31 €
JABÓN MARSELLA SAAMIX	7,43 €
LAVAVAJILLAS MAQ.	4,07 €
LAVAVAJILLAS MANUAL	1,61 €
SUN PROF. TABLETS CLASSIC	29,65 €
DETERG. ROPA COLOR	5,85 €
SUAVIZANTE ROPA LAVADORA	3,52 €
ABRILLANTADOR LAVAVAJILLAS	19,36 €
PULVERIZADOR COMPLETO AZUL	2,92 €
BOTELLA VACÍA BL 1lt	0,71 €
GORRO TNT PP BL 53cm Paq. 100 ud. Acordeon	3,74 €
PLUMERO ANTIESTAT. 60cm	1,83 €
RASCADOR SUELO 10cm C/MANGO	9,26 €
RECOGEDOR HARAGAN 35cm ABIE	22,10 €
MOJADOR CRISTALES 35cm	10,84 €
RASCADOR CRISTAL 10cm	4,60 €
CUCHILLA RASCADOR	29,47 €
DISPENSADOR SECAMANOS	31,50 €
DOSIFICADOR JABON 1lt	1,59 €
DISPENSADOR SECAMANOS	31,50 €
DISPENSADOR HIG IND ABS	20,28 €
SECADOR MANO BLANCO FORMAS	43,96 €
BOTELLA PET TR 1000ml C/TAPON	28,59 €
PULVERIZADOR COMPLETO	1,58 €

DISTRIBUCIÓ DE LES ANUALITATS:

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
2025	28.500,00 €	5.985,00 €	34.485,00 €
2026	57.000,00 €	11.970,00 €	68.970,00 €
2027	28.500,00 €	5.985,00 €	34.485,00 €
TOTAL	114.000,00 €	23.940,00 €	137.940,00 €



IX. Valor estimat del contracte: 193.800,00 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Pressupost base de licitació	114.000,00 €
Possibles modificacions	22.800,00 €
Possibles pròrrogues	57.000,00 €
Total	193.800,00 €

X. Procediment d'adjudicació i justificació:

Procediment d'adjudicació: Obert, art. 156 i ss. de la LCSP.

Tipus de contracte: Subministraments, art. 16 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 21.1 lletra b) de la LCSP.

Tramitació: Ordinària.

XI. Classificació de l'empresari i solvència:

a) Classificació: La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix en l'article 77.1.C) de la LCSP.

b) Solvència

Solvència econòmica i financera: d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

Xifra anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi en una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Quan un contracte es divideixi en lots, el present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant:



- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figuri la xifra del volum net de negocis per a l'any.

- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb l'article 89 de la LCSP:

Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte dels contractes realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Mitjançant una declaració responsable.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, quin import anual acumulat en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent, de l'anualitat mitjana del contracte.

Aquests subministraments s'acreditaran, quan es requereixi, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

XII. Garanties:

- a) **Garantia provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.
- b) **Garantia definitiva:** De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) **Termini de garantia:** Durada del contracte.

XIII. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, s'efectuarà la valoració de les ofertes mitjançant:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 100 PUNTS

- Fins 80 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

IMPORTANT: S'aplicarà la fórmula econòmica a cadascun dels preus unitaris (sobre la base 80 punts) i, posteriorment, se sumaran les puntuacions obtingudes per concepte i es calcularà la puntuació final, que resultarà de la mitjana total de les puntuacions obtingudes.

Tanmateix, el licitador haurà de presentar proposta per a la totalitat dels materials del lots al que es presenti.

- Fins 20 punts, reducció del termini d'entrega

Tenint en compte que el termini d'entrega màxim previst en el PPT és de 72 hores. Es valorarà la reducció d'aquest termini de la següent manera:

- 10 punts: compromís d'entrega en 48h.
- 20 punts: compromís d'entrega en 24h.

XIV. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals:

Les ofertes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

XV. Modificacions:

Sí, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions fins a un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte per les següents causes previstes.

- Gestió no prevista d'un major nombre d'instal·lacions municipals a les actuals.
- Modificació o increment dels serveis que CEMSSA té encarregats per l'Ajuntament.

XVI. Cessió i subcontractació:

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes. Requerint l'autorització prèvia del responsable del contracte de CEMSSA i de conformitat amb el que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP.



Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

XVII. Condicions especials d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Calafell, a la data de la signatura electrònica

