



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE CABINES SANITÀRIES I URINARIS PORTÀTILS PER A ACTES A LA VIA PÚBLICA, ORGANITZATS PER ENTITATS DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

OBJECTE: Subministrament en règim d'arrendament de cabines sanitàries i urinaries portàtils per a actes a la via pública, organitzats per entitats del Districte de l'Eixample

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 32.966,45€

Codi CPV: 44411800-2 Cabines

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de subministrament té per objecte el lloguer de cabines sanitàries portàtils i urinaries de peu, inclosa la seva instal·lació, transport, neteja, manteniment i retirada, per a activitats i esdeveniments, i prevenció de conductes incíviques a la via pública del districte.

Les localitzacions es determinaran en funció de les necessitats detectades en el moment de l'execució del contracte i estaran ubicades en l'àmbit territorial de l'Eixample.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona al llarg de l'any té prevista la realització d'activitats i esdeveniments a la via pública dins del marc de les festes majors dels diferents barris així com d'altres esdeveniments culturals, associatius i lúdics.

Segons la normativa vigent (Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives), aquests actes han de comptar amb la instal·lació de cabines sanitàries, dotades de vàter i lavabo, i altres serveis sanitaris, en la proporció adequada en funció de l'aforament de l'esdeveniment.

Al document de prescripcions tècniques adjunt es detallen les característiques de les cabines sanitàries i urinaries de peu i es fa una estimació de la quantitat de serveis necessaris per a l'any 2025 i 2026

L'Ajuntament de Barcelona no disposa de recursos humans ni materials propis per a la realització de l'objecte contractual, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.



3.- JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24-04-2017 DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents **condicions especials d'execució següents**:

*** De caràcter social:**

Àmbit definició i preu del contracte

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat

Àmbit condicions especials d'execució

- Informació de la subcontractació en la fase de licitació
- Pagament del preu a les empreses subcontractades

*** De caràcter ambiental:**

Àmbit condicions especials d'execució:

- Obligatorietat de compliment de la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments de l'Ajuntament de Barcelona aprovada amb el Decret d'Alcaldia del 28 d'abril de 2015.

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, (LCSP d'ara endavant) es tipifica com a **contracte administratiu de subministrament**. Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat**

No es considera oportuna la divisió del contracte en lots per la pròpia naturalesa de l'àmbit d'actuació, considerada com una única unitat funcional, i per motius d'eficiència i eficàcia, ja que mantenir l'objecte de contracte amb un mateix adjudicatari permet simplificar i agilitzar la gestió, coordinació i execució dels diferents prestacions esmentades.

Classificació CPV (vocabulari comú dels contractes públics): 44211110-6 Cabines.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1.El pressupost base de licitació, calculat en base a preus de mercat, és de 46.822,16 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

27.245,00 euros, pressupost net

5.721,45 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %



Districte de l'Eixample

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. València, 307, 3r 2a 08009 Barcelona

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
Maig-desembre 2025	20800	33811	602	11.451,00 €	21%	2.404,71 €	13.855,71 €
Gener-abril 2026	20800	33811	602	15.794,00 €	21%	3.316,74 €	19.110,74 €
IMPORT TOTAL				27.245,00 €	21%	5.721,45 €	32.966,45 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES: El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes indirectes es considera que és el següent, IVA exclòs del contracte és:

Costos Directes	Import €
Costos cabines	24.768,18 €

Costos Indirectes	Import €
Marge de gestió (10 %)	2.476,82 €

TOTAL DE COSTOS	27.245,00 €
------------------------	--------------------

2. El valor estimat del contracte (VEC) és de 54.490,00 € euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	SUMA
maig-desembre 2025	11.451,00 €		11.451,00 €
2026	15.794,00 €	11.451,00 €	27.245,00 €
gener-abril 2027		15.794,00 €	
TOTAL	27.245,00 €	27.245,00 €	54.490,00 €

6- DESGLOSSAMENT PRESSUPOST PER PREUS UNITARIS

Per establir el pressupost del contracte s'ha fet la següent estimació de les unitats i serveis a subministrar al llarg del contracte, amb els preus màxims unitaris aplicables a les cabines sanitàries, urinaris i al servei de neteja diària:



Districte de l'Eixample

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. València, 307, 3r 2a 08009 Barcelona

PREVISIÓ NECESSITATS CONTRACTACIÓ MAIG-DESEMBRE 2025					
Producte	Unitats previstes	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Pressupost base	IVA (21%)	Total pressupost
CABINA BÀSICA (per a 1 u.)	0	145,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CABINA BÀSICA (per a 2-3 u.)	27	85,00 €	2.295,00 €	481,95 €	2.776,95 €
CABINA BÀSICA (per a > 3 u.)	23	82,00 €	1.886,00 €	396,06 €	2.282,06 €
CABINA ADAPTADA (per a 1 u.)	11	160,00 €	1.760,00 €	369,60 €	2.129,60 €
CABINA ADAPTADA (per a 2-3 u.)	20	120,00 €	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
CABINA ADAPTADA (per a > 3 u.)	3	100,00 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
URINARIS (per a 1 u.)	0	145,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
URINARIS (per a 2-3 u.)	5	90,00 €	450,00 €	94,50 €	544,50 €
URINARIS (per a > 3 u.)	2	80,00 €	80,00 €	16,80 €	96,80 €
NETEJA I BUIDAT (per a 1 u.)	0	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
NETEJA I BUIDAT (per a 2-3 u.)	18	40,00 €	720,00 €	151,20 €	871,20 €
NETEJA I BUIDAT (per a > 3 u.)	52	30,00 €	1.560,00 €	327,60 €	1.887,60 €
TOTAL PRESSUPOST ANY			11.451,00€	2.404,71 €	13.855,71 €

PREVISIÓ NECESSITATS CONTRACTACIÓ / GENER - ABRIL ANY 2026					
Producte	Unitats previstes	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Pressupost base	IVA (21%)	Total pressupost
CABINA BÀSICA (per a 1 u.)	5	145,00 €	725,00 €	152,25 €	877,25 €
CABINA BÀSICA (per a 2-3 u.)	23	85,00 €	1.955,00 €	410,55 €	2.365,55 €
CABINA BÀSICA (per a > 3 u.)	17	82,00 €	1.394,00 €	292,74 €	1.686,74 €
CABINA ADAPTADA (per a 1 u.)	9	160,00 €	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
CABINA ADAPTADA (per a 2-3 u.)	30	120,00 €	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
CABINA ADAPTADA (per a > 3 u.)	27	100,00 €	2.700,00 €	567,00 €	3.267,00 €
URINARIS (per a 1 u.)	2	145,00 €	290,00 €	60,90 €	350,90 €
URINARIS (per a 2-3 u.)	10	90,00 €	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
URINARIS (per a > 3 u.)	9	80,00 €	720,00 €	151,20 €	871,20 €
NETEJA I BUIDAT (per a 1 u.)	4	50,00 €	200,00 €	42,00 €	242,00 €
NETEJA I BUIDAT (per a 2-3 u.)	1	40,00 €	40,00 €	8,40 €	48,40 €
NETEJA I BUIDAT (per a > 3 u.)	61	30,00 €	1.830,00 €	384,30 €	2.214,30 €
TOTAL PRESSUPOST ANY			15.794,00 €	3.316,74 €	19.110,74 €



Districte de l'Eixample

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. València, 307, 3r 2a 08009 Barcelona

Els preus unitaris assenyalats inclouen:

- Assegurança
- Taxes mediambientals
- Transport (entrega i recollida)
- Neteja i buidat (preu per dia i producte)
- Marge de gestió

El preu unitari resultant de l'adjudicació es considerarà com a preu de referència i serà aplicable a les possibles demandes de servei.

NOTA: A l'hora de comptar unitats i aplicar el preu, es combinaran lliurement les cabines normals, cabines adaptades (PMR) i urinaris de peu sempre que corresponguin a la mateixa comanda (mateix acte, ubicació o ubicacions contigües i horari de lliurament i recollida), de forma que s'aplicarà la tarifa dels productes categoritzats com a 2 i 3, segons correspongui.

Pel que fa al servei de neteja i buidat igualment s'estableix un escalat de preus en funció de l'acumulació dels serveis de neteja. A tals efectes s'entendrà que són acumulables els serveis que corresponguin a la mateixa comanda (mateix acte, ubicació o ubicacions contigües), de forma que s'aplicarà la tarifa dels productes categoritzats com a 2 i 3, segons correspongui.

7.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 12 mesos, a partir del dia 1 de maig, o des del dia següent a la data de formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga per un màxim de 12 mesos, amb una durada mínima de 8 mesos.

El compliment de la pròrroga serà obligatori si es sol·licita amb 2 mesos d'antelació a la data de finalització del contracte.

8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

☐ Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

- Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa haurà de tenir un valor igual o superior a 30.000 euros

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



Districte de l'Eixample

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. València, 307, 3r 2a 08009 Barcelona

- Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 en serveis de naturalesa igual que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 20.000 euros.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

9.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 1: Oferta econòmica d'adjudicació (preus unitaris). Ponderació fins a 60 punts.

Per la millora de l'oferta econòmica presentada es valorarà la millora del preu de cadascun dels elements materials segons la puntuació següent, fins a un màxim 60 punts.

Categoria	Producte	Preu unitari màxim IVA exclòs	Puntuació màxima
1	CABINA BÀSICA (per a 1 u.)	145,00 €	1
2	CABINA BÀSICA (per a 2-3 u.)	85,00 €	4
3	CABINA BÀSICA (per a > 3 u.)	82,00 €	1
1	CABINA ADAPTADA (per a 1 u.)	160,00 €	10
2	CABINA ADAPTADA (per a 2-3 u.)	120,00 €	10
3	CABINA ADAPTADA (per a > 3 u.)	100,00 €	4
1	URINARIS (per a 1 u.)	145,00 €	8
2	URINARIS (per a 2-3 u.)	90,00 €	7
3	URINARIS (per a > 3 u.)	80,00 €	2
1	NETEJA I BUIDAT (per a 1 u.)	50,00 €	2
2	NETEJA I BUIDAT (per a 2-3 u.)	40,00 €	2
3	NETEJA I BUIDAT (per a > 3 u.)	30,00 €	9
TOTAL			60

S'atorgarà la màxima puntuació per a cada element a subministrar a l'empresa licitadora que ofereixi el % de baixa més elevat i a la resta de proposicions econòmiques, s'atorgarà la puntuació de forma proporcional seguint la fórmula següent:

$$\text{Puntuació resultant} = \left(\frac{\text{Descompte ofertat}}{\text{Millor descompte ofertat}} \right) \times \text{Punts màx. de cada preu unitari}$$



Districte de l'Eixample

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
c. València, 307, 3r 2a 08009 Barcelona

Per realitzar el càlcul de la temeritat, s'analitzarà l'oferta final, com a resultat d'aplicar el percentatge de descompte sobre els preus màxims unitaris de cada subministrament per a les previsions de comandes establertes.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Criteri 2: Millora del termini màxim per reparar, substituir cabines sanitàries (bàsiques i adaptades) i urinaris de peu, que quedessin inservibles per avaria, causes accidentals o vandalisme, respecte de l'especificat a "Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques". Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció de temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic:

- Millora de 1 hora: 5 punts
- Millora de 2 hores: 10 punts
- Millora de 3 hores: 20 punts

Criteri 3: Per la reducció del termini de retirada de les cabines de sanitaris portàtils (bàsiques i adaptades) i el urinaris de peu als actes. Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20% del total de puntuació a obtenir.

- Millora de 2 hores: 5 punts
- Millora de 6 hores: 10 punts
- Millora de 10 hores: 20 punts

En cas d'empat s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP.

10.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària ha de presentar la/es factura/es electrònicament corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual, acompanyada de la certificació conformada i signada per l'empresa contractista.

11.- REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.



12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a Teresa Gómez Núñez, coordinadora de territori, de la Direcció del Servei a les persones i del territori del Districte.

13.- CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

14.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Atesa la naturalesa del contracte, s'estableix el període de garantia d'1 mes.

15.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

16.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

17.-RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

18.- PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat i amb mesures de contractació pública sostenible per un període de 12 mesos, per un import de licitació de 32.966,45 € (IVA inclòs), 13.855,71 €, a càrrec del pressupost de l'any 2025 i 19.110,74 €, a càrrec del pressupost de l'any 2026.