

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRA DE REFORMA D'ESPAI INTERIOR DE LABORATORI DE L'IRB BARCELONA, EDIFICI CLÚSTER II DEL PCB (Parc Científic de Barcelona): Planta Soterrani local CLS1CP102BIS IRB Barcelona (EXP. NÚM. OBSS-0225-55)

Primer: Objecte

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és aconseguir un marc homogeni per poder valorar les diverses ofertes que es presentin per l'execució de les obres del projecte del local CLS1CP102BIS de la planta soterrani del Parc Científic de Barcelona.

1.2 La Fundació Institut de Recerca Biomèdica (IRB BARCELONA), d'ara endavant "IRB Barcelona" necessita reformar el local ubicat en planta soterrani de l'edifici Cluster II del Parc Científic de Barcelona, per tal de poder cobrir les seves necessitats i per aquest motiu es preveu la seva reforma.

1.3 Els usos dels quals es disposarà en aquest espai és de sala d'equips i congeladors de -80°C.

1.4 Totes les especificacions que es detallen en aquest plec de condicions generals i requisits tècnics no tenen caràcter exhaustiu ni limitador, de manera que qualsevol altre element que l'empresa oferent consideri convenient haurà d'estar inclòs i especificat en l'oferta presentada.

Segon: Abast del contracte d'obres

2.1 L'oferta per la prestació del contracte d'obres s'ajustarà a les prescripcions establertes al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a la memòria del projecte.

2.2 L'oferta inclourà tots els treballs necessaris per a la correcta execució de l'obra, des de la fabricació, el transport, la instal·lació, accessoris necessaris, documentació As-Built i de qualsevol aspecte que resultin necessàries, fins a la realització de proves i assaigs que calguin per a la correcta verificació del resultat final de l'obra i la gestió dels corresponents residus derivats de la seva instal·lació.

2.3 En general, a part de la tasca principal de realització de l'obra a les instal·lacions de l'IRB Barcelona, les adjudicatàries han de subministrar tots els mitjans personals, tècnics i de control necessaris per a la seva correcta execució.

2.4 Els càrrecs que es deriven dels subministraments provisionals, assegurances i transports com grues, camions i qualsevol altres transport especial per a l'execució de l'obra (aigua, llum i altres materials o mostres fungibles) aniran a càrrec de les empreses adjudicatàries.

2.5 Són a càrrec de les adjudicatàries, les despeses que es requereixin per obtenir autoritzacions, llicències, documents, o qualsevol informació d'organismes oficials o particulars; les relatives a impostos, taxes, compensacions i altres gravàmens o despeses que hi puguin ser aplicables segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin, com també qualsevol altra despesa necessària per a la realització del contracte.

2.6 En la Memòria s'inclouen els Projectes executius per la realització de tots els treballs de l'obra relatius als lots 1 i 2,

Tercer: Termini d'execució

3.1 La durada de l'execució de l'obra i per tant del contracte és d'un màxim de 90 dies. El termini total i els terminis parcials són els que fixen en el programa de treball que s'aprovi.

3.2 Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha de realitzar en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

3.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

3.4. El present contracte no és susceptible de pròrroga.

Quart: Contingut de les proposicions

4.1 Els licitadors no podran proposar variants al Projecte Executiu.

Cinquè: Direcció de les obres

5.1 La direcció de l'obra recaurà en el facultatiu que designi l'IRB Barcelona.

5.2 L'IRB Barcelona mitjançant la direcció facultativa (DF), podrà efectuar les tasques d'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Sisè: Comprovació del Replanteig

6.1 En el termini màxim de dues setmanes des de la formalització del contracte, es portarà a terme la comprovació del replanteig de les obres, en presència de les adjudicatàries.

6.2 No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi estès l'acta de comprovació del replanteig, i quan s'hagin fet constar reserves que s'estimin fonamentades fins que es dicti resolució que n'ordini l'inici o la suspensió definitiva.

Setè: Programa de treball

7.1 En el termini màxim d'una setmana des de la formalització del contracte, les adjudicatàries presentaran un programa de treball. La DF podrà acordar raonadament no donar curs a les certificacions d'obra fins que hagi presentat el programa de treball en la forma deguda, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de certificacions.

7.2 Aquest programa, un cop aprovat per l'IRB Barcelona, s'incorporarà al contracte i serà exigible per ambdues parts contractants.

7.3 Ordre dels treballs: En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de les adjudicatàries, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic (per raons constructives o per coordinació amb altres contractistes) la DF i l'IRB Barcelona estimin convenient modificar.

7.4 La demora no justificada en la presentació del programa de treball es considerarà un incompliment essencial del contracte i donarà lloc a la resolució del contracte.

Vuitè: Responsable del contracte

8.1 Per tal de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament, es designa com a responsable del contracte a la Cap d'obres de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Novè: Recepció de l'obra

9.1 La recepció de l'obra comprendrà les gestions i els treballs següents: verificació dels treballs executats en obra segons el Projecte Executiu que acompanya aquest plec tècnic, inspecció de les instal·lacions i correcte funcionament, recepció provisional (inici del termini de garantia o en el seu cas de manteniment), lliurament de la documentació as-built, que ha de contenir, com a mínim:

- Plànols actualitzats a nivell d'obra i instal·lacions as-built.
- Certificats de marcatge CE i altres certificats i documents de la maquinària instal·lada.

9.2 Un cop lliurada la documentació as-built, es farà l'acte formal i positiu de recepció, que s'ha de formalitzar mitjançant un document subscrit per les adjudicatàries i per representants de l'IRB Barcelona.

9.3 Pels elements intercanviables que, a causa de l'ús habitual hagin de ser substituïts (filtres, rodes, panys, motlles i tot els altres que conformin l'estructura de l'equipament en qüestió), serà obligatori proporcionar, sense cap mena de càrrec, la informació necessària, documental i pràctica, al personal que designi l'IRB Barcelona, per tal que es pugui dur a terme el manteniment d'aquests elements.

Desè: Seguretat i Salut

10.1 Les adjudicatàries estan obligades al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat i salut d'aplicació, en concret el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

10.2 L'IRB Barcelona designarà un coordinador de seguretat i salut en l'obra (CSSO) objecte d'aquesta licitació.

10.3 En aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) inclòs en el Projecte Executiu, les adjudicatàries hauran d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut (PSS). Qualsevol industrial subcontractat per a l'obra s'adherirà a l'esmentat pla i es comunicarà al CSSO a la qual se li enviarà acta d'adhesió al PSS signat per ambdues parts, o PSS del subcontractat.

10.4 Mitjançant el PSS les adjudicatàries analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes a l'EBSS que forma part del Projecte Executiu de l'Obra, i hi podran incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients juntament amb la seva valoració econòmica. Les mesures alternatives de prevenció proposades per les adjudicatàries no podran implicar en cap cas la disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previstos a l'EBSS.

10.5 Les adjudicatàries presentaran el PSS al CSSO per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el CSSO, a la data indicada per l'IRB Barcelona per a la formalització del Contracte.

10.6 En cas que el CSSO no aprovi el PSS, indicarà a les adjudicatàries les modificacions que consideri necessari introduir per a garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'EBSS i a la normativa d'aplicació, i les adjudicatàries restarà obligat a esmenar el PSS d'acord amb aquestes indicacions. Les adjudicatàries presentaran de nou el PSS, degudament esmenat, al CSSO per a la seva aprovació.

10.7 En cas que en la data indicada per l'IRB Barcelona per a la formalització del Contracte el PSS no hagués estat aprovat pel CSSO per causa imputable a les adjudicatàries, l'IRB Barcelona podrà declarar sense efectes l'adjudicació, podent procedir a convocar una nova licitació. Es considerarà que el PSS no ha estat aprovat per causa imputable a les adjudicatàries en qualsevol dels següents casos:

a) Quan les adjudicatàries no hagin presentat al CSSO el PSS amb antelació a la data de formalització del Contracte indicada per aquest darrer.

b) Quan les adjudicatàries no hagin esmenat el PSS d'acord amb les indicacions del CSSO.

10.8 Serà d'obligat compliment dur a terme totes les mesures que contempla el PSS, en cas contrari el CSSO es reserva el dret d'informar a l'IRB Barcelona que té el dret d'aturar els treballs fins a la correcció de la situació detectada durant les inspeccions periòdiques que es duren a terme durant el procés d'execució de l'obra.

10.9 Cas que el PSS elaborat per les adjudicatàries no contempli alguna de les tasques corresponents a l'execució de l'obra, les adjudicatàries hauran de presentar, previ a l'inici dels treballs, un annex on es detallin les mesures corresponents a les feines a realitzar. En cap cas serà possible l'inici dels treballs sense la conformitat del CSSO.

10.10 Les adjudicatàries comunicaran per escrit els noms del Recurs Preventiu i Tècnic de Seguretat, així com els Equips de Protecció Individual entregats a cada treballador i la maquinària que poden utilitzar. També entregaran una llista amb la previsió de subcontractes que contractarà per l'execució de l'obra.

10.11 En tot moment existirà una còpia de l'esmentat PSS i l'Acta d'aprovació d'aquest a l'oficina de l'obra i en general, dels qui intervinguin en l'execució.

10.12 Les adjudicatàries es responsabilitzaran de fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, als seus subcontractistes, totes les mesures del PSS que afectin els treballs que en aquesta obra hagi de realitzar, assumint totes les responsabilitats i/o sancions que es poguessin derivar de l'incompliment de les esmentades mesures de seguretat.

10.13 Igualment haurà d'atendre les indicacions i complir les instruccions del CSSO en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

10.14 Les adjudicatàries es fan responsables de qualsevol incompliment dels assenyalats en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que directament s'estableixin en la Llei per l'IRB Barcelona.

10.15 La constatació de l'incompliment de la present clàusula per part de les adjudicatàries podrà ser motiu suficient de lliure resolució d'aquest contracte, sense que per això tingui dret a cap indemnització.

10.16 Sense perjudici d'això, l'IRB Barcelona es reserva el dret de mantenir la vigència del contracte retenint el percentatge addicional que s'especifica en les condicions particulars de les certificacions que hagi d'emetre, a l'efecte d'obligar les adjudicatàries a complir alguna obligació en matèria de Seguretat i Salut Laboral, l'incompliment o compliment defectuós de la qual s'hagi detectat per qualsevol mitjà o procediment.

10.17 D'acord amb el Real Decret 171/2004 es portarà a terme la coordinació d'Activitats Empresariales amb les empreses adjudicatàries que estaran obligades a facilitar la documentació de tots els treballadors que entrin a l'obra. Les empreses adjudicatàries estaran obligades a seguir les instruccions per facilitar la documentació que indiqui el CSSO.

10.18 De la partida destinada a Seguretat i Salut: només es permetrà la seva facturació mitjançant l'aportació de documents en el que es detalli la despesa amb les corresponents unitats executades i el preu unitari.

Onzè: Logística de l'obra

11.1 Les adjudicatàries estan obligades a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a la dita zona com en les seves rodalies.

11.2 No existirà un espai d'emmagatzematge fora de l'espai de la pròpia obra, per tant s'haurà de planificar els lliuraments de materials de forma convenient.

11.3 L'accés per la càrrega i descàrrega de materials es farà mitjançant l'accés al PCB a través de la rampa existent que té la següent direcció:

Av. Dr. Marañón 6, rampa 2.

08028 Barcelona

11.4 Es seguirà la normativa interna de treball del PCB en quant a horaris d'accés i també en quant a horaris de treball. A més en el cas de treballs que generin sorolls o que requereixin talls de serveis i/o subministraments es seguiran les instruccions del PCB.

Dotzè: Modificació de l'obra

12.1 Ni el director de l'obra ni les adjudicatàries podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense la deguda aprovació per part de l'IRB Barcelona de la modificació i del pressupost que en resulti, així com els tràmits legals pertinents que se'n puguin derivar.

12.2 Les modificacions, una vegada autoritzades, en el seu cas, s'ajustaran al que disposa l'article 242 de la LCSP i les disposicions concordants que resultin d'aplicació.

12.3 Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol circumstància ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions donades per la DF en tant es formula o tramita el Projecte Modificat o Complementari.

Tretzè: Suspensió de les obres

Si s'acordés una suspensió de les obres, bé de manera "temporal parcial", "temporal total" o "definitiva", s'haurà d'aixecar la corresponent Acta de Suspensió d'acord amb el que estableix l'article 208 de la LCSP.

Catorzè: Obligacions de les adjudicatàries

14.1 Complir amb els treballs d'obres d'acord amb la planificació presentada com a proposta tècnica en la Planificació de l'obra informant convenientment sobre la seva execució a la direcció d'obres i al responsable del contracte. En especial, haurà de presentar les certificacions que li competeixen amb la finalitat d'agilitzar la tramitació de la facturació.

14.2 Les adjudicatàries lliuraran al CSSO tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut que aquest requereixi.

14.3 Donada la ubicació de l'obra, l'adjudicatari tindrà l'obligació d'adaptar-se als requeriments que assenyali la DF: itineraris de circulació d'operaris, zones d'abassegament de materials, emissions sonores, ús dels serveis higiènics assignats.

14.4 El cost derivat d'aquestes obligacions serà a càrrec de les adjudicatàries.

14.5 Neteja de les obres (pròpies del seus treballs).

14.5.1 És obligació de les adjudicatàries mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

14.5.2 En el cas que el Coordinador de Seguretat i/o la DF sol·licitin la neteja dels treballs i les adjudicatàries no ho fes, l'IRB BARCELONA, es reserva el dret a contractar la neteja dels treballs pel seu compte i repercutir el seu cost a les adjudicatàries.

14.6 En tot cas, és obligació complir amb les "Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais" del Parc Científic de Barcelona, publicades a la web del Parc Científic de Barcelona en el document que trobareu tot seguir en aquest enllaç:

<http://www.pcb.ub.edu/portal/documents/524425/547169/Manual+funcionament+CI%C3%BAster/064a2a23-49be-4d43-bd70-57b90e17d4f4>

14.7. Per tal de garantir el bon funcionament dels treballs a executar, el contractista tindrà l'obligació de treballar coordinadament amb la resta de contractistes (lot 1 i lot 2), segons indicacions de la DF.

14.8. El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Gestió dels residus.

14.9 Les adjudicatàries hauran de designar un Cap d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents responsables de l'IRB BARCELONA, el responsable del contracte i la D.F. El Cap d'obra haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en el Plec Administratiu.

14.10. El contractista haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del present contracte. L'encarregat/s de les obres tindrà/n dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

14.11. L'adjudicatari disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

14.12. El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització dels treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles hauran de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

14.13 L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Per aquest fi, haurà de disposar d'un mitjà de

localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

14.14 No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dintre del tancament general de l'obra, per aquesta finalitat.

14.15. Prèviament a la convocatòria de la recepció de l'obra, el Contractista facilitarà a la DF per a la seva aprovació, la documentació següent:

14.15.1 Plànols AS-BUILT convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG).

14.15.2 Relació d'empreses subministradors de materials i instal·lacions.

14.15.3 Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat.

14.15.4 Fitxes tècniques de tots els materials i equip subministrats.

14.16 El contractista tindrà l'obligació de fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per la legalització de les instal·lacions davant els serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

14.17 El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o els conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

14.18 El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquests generin fins un màxim del 1% de l'import d'execució material del projecte. Un cop iniciades les obres, l'empresa responsable del control de qualitat, lliurarà a la DF d'igual manera que al contractista, tots aquells informes de proves i assaigs que es realitzin. En conseqüència, només es permetrà la seva facturació mitjançant l'aportació d'aquests documents en el que es detalli la despesa amb les corresponents unitats executades i el preu unitari.

14.19. Responsabilitzar-se de que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant del personal dels edificis com personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, del 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i modificacions posteriors.

14.20 S'haurà de lliurar la documentació relativa a la gestió dels residus: Albarans, certificats i abonaments, de tots els residus generats a l'obra relatius a enderrocs així com els generats per l'obra nova.

Quinzè: Recepció i terminis de garantia

15.1 En els casos de compliment del contracte, a l'acabament de l'obra es procedirà a la recepció d'aquesta, d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

15.2 En els casos que es produïssin criteris contradictoris entre els facultatius d'obra, prevaldrà el criteri de la DF.

15.3 El termini mínim de garantia serà de 24 mesos a partir de la recepció de l'obra.

Josep Queralt

Cap del dept de General Infrastructures and Services

Fundació Institut de Recerca Biomèdica de Barcelona (IRB Barcelona)