



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE OBRES "PER LA PAVIMENTACIÓ DEL CARRER BARRANC D'EN POL I CARRER DE LES FLORS I DE LA ZONA ESCOLES EN EL T. M. DE MIRAVET"

I. Identificació

Expedient

4308460009-2025-0000075

Motiu

Contracte obres "per la pavimentació del carrer Barranc d'En Pol i carrer de les Flors i de la zona Escoles el T. M. De Miravet"

Òrgan a qui va dirigit

Junta de Govern de l'Ajuntament de Miravet

Responsable

Miguel Morales Gutiérrez

Trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

a. Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres de pavimentació del Carrer Barranc d'en Pol i Carrer de les Flors i de la Zona de les Escoles en el terme municipal de Miravet, d'acord amb els projectes executius "Pavimentació del carrer Barranc d'en Pol i carrer de les flors en el T.M de Miravet" i "Pavimentació de la zona de les escoles en el T.M. de Miravet" redactat per MSET – Enginyeria Municipal, i aprovats definitivament en data 08/04/2024.

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades pel **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC)**, d'acord RESOLUCIÓ PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (ref. BDNS 468916).

L'actuació corresponent a la "Pavimentació del carrer Barranc d'en Pol i carrer de les flors en el T.M de Miravet", està cofinançada per la Diputació de Tarragona mitjançant subvenció nominativa prevista al pressupost 2024 segons acord de la Junta de Govern Local d'1 d'octubre de 2024.

b. Divisió en lots:

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.



En concret els lots en que es divideix són els següents:

- **Lot 1:** Obres de pavimentació del carrer del Barranc d'en Pol i carrer de les Flors en el T.M. de Miravet.
- **Lot 2:** Obres de pavimentació de la zona de les escoles en el T.M. de Miravet.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a qualsevol dels dos lots que conformen la present licitació, és a dir, la presentació d'oferta en un dels lots no exclou la seva presentació en l'altre. De la mateixa manera les empreses licitadores podran resultar adjudicatàries de qualsevol dels dos lots.

c. Codificació del contracte CPV:

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Lot 1: 45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltat

Lot 2: 45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltat

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ:

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria dels Projectes Tècnics.

Projecte executiu de pavimentació del carrer Barranc d'en Pol i carrer de les Flors en el T.M. de Miravet

"Els vials a condicionar es troben dintre del nucli urbà de Miravet, a les quals s'arriba des de la ctra.T-324 i carrer Verge de Gràcia, d'accés principal al municipi. El carrer Barranc d'en Pol es tracta d'un vial estret, sense voreres, ample irregular i en alguns trams en pendent accentuat que et porta, més enllà de l'àmbit de les obres, al castell de Miravet. El carrer de les Flors neix, com l'anterior carrer, a la cruïlla amb el c. Verge de Gràcia, també és un vial estret i d'amplada variable i trams amb pendent accentuat, que comunica amb el dipòsit d'aigua potable, una zona de camps i boscos.

Paviment:

Actualment els vials estan pavimentats a un sol nivell amb formigó en gran part dels trams, i combinat amb panys d'empedrat de diferents tipus, en general sense vorades ni voreres identificades, en alguns casos amb la presència d'escales i desnivells per accedir als edificis, amb doble sentit de circulació i sense senyalització. El paviment es troba envellit i deteriorat, amb presència de panys de paviments de reparacions posterior i execucions de pavimentat per fases, i sense estar dotat de xarxa de recollida d'aigües pluvials.

Serveis existents varis:

Arrel del treball de camp i del plànol topogràfic, es localitzen registres de serveis existents, com pous de registre de clavegueram i arquetes de registre d'altres serveis. L'àmbit d'actuació del



present projecte deixa fóra de la intervenció la renovació o ampliació de serveis existents. Per tant, l'actuació es limitarà a la protecció dels serveis per evitar el trencament accidental, i que en qualsevol cas, anirien pel seu compte i a càrrec del contractista adjudicatari, l'execució i les despeses que origini."

Projecte executiu de pavimentació de la zona escoles en el T. M. de Miravet

"Les zones a condicionar es troben dintre del nucli urbà de Miravet, a les quals s'arriba des de la ctra.T-324 d'accés principal al municipi. L'accés a les escoles es tracta d'un vial sense sortida per accedir entre d'altres a l'escola pública Roc Llop i Convalia Zer Benissanet, el casal municipal i la piscina, i un restaurant. Just a davant i a l'altre costat de la carretera es situa la segona zona d'actuació, que es tracta de l'esplanada adjacent a la Cooperativa Agrícola.

Paviment:

Actualment el vial d'accés a les escoles (tram de l'àmbit del present projecte) està pavimentat en una secció amb voreres segregades de panot ratllat vermell i calçada de formigó, la qual es troba envellida i deteriorada, mostrant la "pell de cocodril", en doble sentit de circulació i aparcament però sense senyalització horitzontal ni vertical. La zona d'esplanada d'accés a la Cooperativa Agrícola està parcialment pavimentada però en estat molt deteriorat. Una part d'aquesta esplanada s'està fent servir com a aparcament, actualment sense pavimentar.

Serveis existents varis:

Arrel del treball de camp i del plànol topogràfic, es localitzen registres de serveis existents, com pous de registre de clavegueram i arquetes de registre d'altres serveis. L'àmbit d'actuació del present projecte deixa fóra de la intervenció la renovació o ampliació de serveis existents. Per tant, l'actuació es limitarà a la protecció dels serveis per evitar el trencament accidental, i que en qualsevol cas, anirien pel seu compte i a càrrec del contractista adjudicatari, l'execució i les despeses que origini."

Entre les competències que tenen assignades per llei els ajuntaments els correspon la de pavimentació de les vies públiques.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

L'Ajuntament de Miravet no disposa de mitjans ni materials ni humans per portar a terme l'objecte del contracte, resultant, per tant, necessari impulsar el corresponent expedient de contractació.

3. DADES ECONÒMIQUES:

a. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

b. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS TRETZE MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (213.931,59 €), IVA exclòs, més 44.925,63 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT



MIL VUIT-VENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (258.857,22 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Lot 1 - Carrer Barranc d'en Pol i Carrer de les Flors	102.650,83 €
Lot 2 - Zona de les escoles	77.123,61 €
Total costos directes	179.774,44 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	23.370,68 €
Benefici industrial (6%)	10.786,47 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	213.931,59 €
IVA	44.925,63 €
Total costos indirectes	79.082,78 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	258.857,22 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994), així com els corresponents acords.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Aquest import es desglossa per cada un dels lots que conforma la present licitació:

Lot 1:

El pressupost base de licitació total és de CENT VINT-I-DOS MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (122.154,49€), IVA exclòs, més 25.652,44€ corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT QUARANTA SET MIL VUIT-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA SET CÈNTIMS (147.806,93€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Costos de mà d'obra i materials	102.650,83 €
Total costos directes	102.650,83 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	13.344,61 €
Benefici industrial (6%)	6.159,05 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	122.154,49 €
IVA	25.652,44 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	147.806,93 €
-------------------------------------	---------------------

Lot 2:

El pressupost base de licitació total és de NORANTA UN MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS (91.777,10€), IVA exclòs, més 19.273,19€ corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT ONZE MIL CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS EUROS (111.050,29€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Costos de mà d'obra i materials	77.123,61 €
Total costos directes	77.123,61 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	10.026,07 €
Benefici industrial (6%)	4.627,42 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	91.777,10 €
IVA	19.273,19 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	111.050,29 €
-------------------------------------	---------------------

c. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS-CENTS TRETZE MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (213.931,59 €), IVA exclòs.



El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 213.931,59 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 213.931,59 €

El valor estimat, per cadascun dels lots en què es divideix el contracte, és el següent:

- El valor estimat del contracte corresponent al Lot 1, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT VINT-I-DOS MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (122.154,49 €)
 - o Import del contracte: 122.154,49 €
 - o Import possibles pròrrogues: - €
 - o Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
 - o Total valor estimat del contracte: 122.154,49 €
- El valor estimat del contracte corresponent al Lot 2, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de noranta-un mil set-cents setanta-set euros amb deu cèntims (91.777,10 €)
 - o Import del contracte: 91.777,10 €
 - o Import possibles pròrrogues: - €
 - o Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
 - o Total valor estimat del contracte: 91.777,10 €

d. Revisió de preus: NO

e. Subrogació de personal: NO

f. Existència de crèdit:

PAVIMENTACIÓ C. BARRANC D'EN POL I DE LES FLORS: 2025/1532-619.02

PAVIMENTACIÓ DE LA ZONA ESCOLES: 2025/1532-619.08

No es tracta d'un expedient d'abast plurianual.

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

a. Procediment: Obert simplificat

b. Utilitzar mitjans electrònics: Sí (únicament mitjans electrònics)

c. Termini de presentació: 20 dies naturals



d. Condicions especials del contracte:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb el PUOSC. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/puosc.pdf>

M.4 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.



e. Durada:

El termini d'execució del contracte es preveu en un màxim de tres (3) mesos, essent la data límit per la finalització dels dos lots el 30/06/2025, tenint en compte els terminis per cada un dels lots que conformen la present licitació:

- Lot 1: tres (3) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
- Lot 2: dos (2) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

f. Prorrogable: No.

g. Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar amb algun dels següents mitjans:

Lot 1

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 183.231,73 €, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 122.154,49 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Lot 2

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 137.665,64 €, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas



d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 91.777,10 €, corresponent al valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte i al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.



En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

h. Es requereix compromís de dedicar o adscriure el contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el projecte, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

i. Criteris per adjudicar el contracte:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ – PER ALS DOS LOTS

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 80 punts |
| 2. Ampliació del termini de garantia | màxim 20 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.



AJUNTAMENT DE MIRAVET
Ribera d'Ebre

j. Composició de la Mesa de contractació:

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: F. Xavier Fàbregas Tomàs, tècnic de l'Ajuntament de Miravet.

Vocals:

Sra. Anna Jornet Jornet, Secretària de la Corporació o persona en qui delegui.

Sr. Emili Sisquellas Ortega o altre tècnic designat per la Diputació de Tarragona

Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.

k. Modificació del contracte:

No es preveu

l. Responsable del contracte:

El tècnic director de l'obra, Sr. Emili Sisquellas Ortega

Documentació adjunta:

- PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER BARRANC D'EN POL I CARRER DE LES FLORS EN EL T. M. DE MIRAVET.
- PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE LA ZONA DE LES ESCOLES EN EL T. M. DE MIRAVET.
- ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER BARRANC D'EN POL I CARRER DE LES FLORS.
- ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE DE PAVIMENT DE LA ZONA DE LES ESCOLAES.

Miravet, a data de signatura