

Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC D'UNA FINCA PATRIMONIAL SITUADA AL PLA DE BASTONS

Clàusula 1.- Objecte i qualificació.

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a patrimonial i integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge::

Referència cadastral	9691501DG5599S0001TF
Localització	C/ Volcà Traiter 21
Classificació	Sòl urbà
Qualificació	Zona d'edificació aïllada – clau 9.3
Superfície sòl	952,40 m ²
Coeficient	Edificabilitat 0,6 m ² sostre/m ² solar
Ús	Residencial habitatges unifamiliar/bifamiliar
Any de Construcció	Solar sense edificar

La titularitat dominical de la parcel·la correspon a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, segons consta en escriptura pública de reparcel·lació, formalitzada en data 10 de juliol de 2009, davant el notari d'Olot, Sr. Manuel Faus Pujol, núm. 1073 del seu protocol.

Aquesta parcel·la es troba inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, volum 1813, llibre 83, foli 134, finca 2813, inscripció primera amb la següent descripció:

URBANA: NUERO 9. A-9. Finca de suelo urbano, señalada con el número nueve en el plano de adjudicación de fincas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PAU-1 “Carretera dels Botets”, del término municipal de Sant Feliu de Pallerols, de forma de cuadrilátero irregular, y de novecientos cincuenta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados de superficie, con quinientos setenta y un metros y cuarenta y cuatro centímetros cuadrados de techo edificable. INDIVISIBLE. Linda al Norte con la finca resultante número 27, franja de espacio libre destinada a Parques y Jardines, clave 1.3., adjudicada al Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols; al Sur, con parcela número 8, A-8, que se adjudica en el Proyecto a la sociedad Clot Fondo SL; al Este, con prolongación en proyecto, de la calle Volcà Traiter; y al Oeste, con finca resultante número 24, franja de espacio libres destinada a Parque Urbano, clave 1.2., adjudicada al Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat

• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Condiciones urbanísticas: calificación del suelo: Zona de ordenación aislada clave 9. Subzona III. Clave 9.3. Edificabilidad: sesenta decímetros cuadros techo/suelo. Techo edificable: quinientos setenta y un metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Densidad dos viviendas.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, en base a l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

El bé, d'acord amb allò que s'ha fixat per en els articles 160 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 224 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, haurà de ser destinat a construir com a mínim un habitatge unifamiliar o bifamiliar, en el termini de 8 anys des de la formalització de la compravenda, o del termini que hagi proposat a la millora.

Clàusula 2.- Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte d'alienació serà el concurs, de conformitat amb els articles 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 209.2.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, on qualsevol interessat podrà presentar una proposició.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris fixats en les Clàusules 11 i 12 d'aquest plec.

Clàusula 3.- Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter privat, i la seva preparació i adjudicació es regeix per l'establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars, per l'oferta presentada per l'adjudicatari, i pel no previst en ell, serà d'aplicació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les Administracions públiques, en tot allò que no contradigui la LCSP.
- c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

- d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- f) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- h) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús de mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- i) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- j) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Pel que fa als seus efectes i extinció, es regirà per les normes de dret privat.

El desconeixement per part del contractista dels termes del contracte, plecs o demés documentació o normativa que pugui ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 4.- Perfil del contractant.

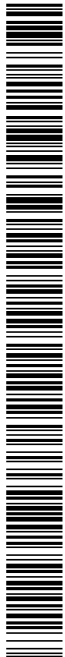
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil del contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la següent pàgina web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2682240?categoria=0>

Clàusula 5.- Pressupost base de licitació.

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'estableix en un import total de 110.892,39€ (cent deu mil vuit-cents noranta-dos euros amb trenta-nou cèntims), desglossat en **91.646,61 €** en concepte de base imposable i **19.245,78 €** corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta valoració ha estat determinada conforme a l'estimació tècnica efectuada per l'arquitecta tècnica municipal.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat





Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Aquests tipus de licitació podrà ser millorat sempre a l'alça. NO s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació. Qualsevol oferta per sota del tipus de licitació quedarà automàticament exclosa del procediment d'alienació.

Clàusula 6.- Preu del contracte.

El preu del contracte serà el que figurarà a l'acord d'adjudicació.

La venda de patrimoni municipal a títol onerós mitjançant contraprestació està subjecta a l'Impost Sobre el Valor Afegit (IVA), de manera que l'ajuntament repercutirà al preu ofert per les persones adquirents l'impost al tipus impositiu general del 21 %.

Clàusula 7.- Condicions de l'adjudicació

De conformitat amb l'article 170 del TRLUC, serà l'obligació de l'adquirent construir com a mínim un habitatge en el termini de 8 anys des de la formalització de la compravenda, o del termini que hagi proposat a la millora.

L'edificació haurà d'efectuar-se d'acord amb el planejament vigent:

Condicions d'ús i edificació	Condicions dels Instruments de planejament
Parcel·la mínima	500 m2
Ocupació	30%
Edificabilitat	0,60 m2 sostre /m2 de solar
Màxim de plantes	PB + PP + P sotacoberta
Altura màxima	8 m a carener
Densitat màxima	2 habitatges/500 m2
Aparcaments	1 plaça per a cada habitatge ≤120m2 i 2 en superfícies superiors
Materials	Façana acabat arremolinat i pintat d'un color del catàleg de coloració municipal.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat

• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Clàusula 8.- Capacitat contractual.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar (art. 84 LCSP) i no estiguin incurses en cap prohibició per contractar amb les Administracions públiques (art. 71 LCSP).

L'aptitud per contractar amb l'Administració s'acreditarà de la següent forma:

- a) Si es tracta de persona física, mitjançant fotocòpia compulsada del DNI. En el cas que la persona física no tingui la nacionalitat espanyola, l'acreditació es farà mitjançant el document fefaent equivalent.
- b) Si es tracta de persones jurídiques, mitjançant fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Quan s'actui a través de representant, aquest haurà de ser òrgan o apoderat amb títol suficient.

La representació s'acreditarà d'acord amb l'article 5 LPACAP i haurà de ser suficient.

Si el licitador fos una persona jurídica, el poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil o en el Registre corresponent, llevat que es tracti d'apoderament per a acte concret.

Clàusula 9.- Garantia provisional i garantia definitiva

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de 4.582,33 €, corresponent al 5% del valor de taxació del bé.

La garantia provisional es dipositarà en qualsevol de les formes admeses pel LCSP 2017.

CAIXABANK: ES72 2100 4815 2722 0000 0351

CONCEPTE: GARANTIA PROVISIONAL – (NOM DE L'INTERESSAT)

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat

• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

Codi Segur de Verificació: d2655c37-ccca-463f-80b6-a737588a82ab
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171616_2025_30069508
Data d'impressió: 06/03/2025 08:54:02
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la finca i la protocol·lització notarial.

Clàusula 10.- Presentació d'ofertes.

10.1.- Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats són secretes, hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de les sol·licituds que hagi registrat.

10.2.- Termini i lloc de presentació de les ofertes.

Les proposicions es presentaran en el termini de 20 dies naturals a comptar des del següent al de la darrera publicació de l'anunci de licitació, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

Les ofertes es podran presentar:

1) Pel Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2682240?categoria=0>

2) Per correu ordinari: L'Annex I i l'Annex II es podrà enviar per correu ordinari en virtut d'allò previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-, i l'enviament haurà de ser amb carta certificada i acusament de rebut. En aquest cas, caldrà també, fer una instància genèrica presencial o electrònica, sol·licitant participar en el procés.

Està prohibit presentar l'Annex I i l'Annex II mitjançant instància genèrica presencial o electrònica, ja que suposaria no guardar la confidencialitat del contingut. En el cas que es presenti electrònicament mitjançant instància genèrica, la sol·licitud quedarà automàticament descartada.

3) Presencialment a l'Ajuntament: Les ofertes també es podran presentar presencialment a l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic (9:30h-15:00h), dins del termini de vint dies naturals esmentat.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador de les clàusules del present plec de clàusules administratives.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

10.3.- Forma de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per participar el concurs públics per la compra de la parcel·la situada al C/ Volcà Traiter, 21", sent la denominació dels sobres la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

Dins de cada sobre s'inclouran els següents documents, així com una relació numerada dels mateixos, els documents hauran de ser originals o còpies autenticades conforme la legislació vigent:

Clàusula 11.- Contingut de les proposicions.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran mitjançant dos sobres digitals, amb la següent denominació:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició econòmica.**

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Dintre de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com un document en foli independent amb la relació numerada dels mateixos.

11.1.- SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i de la capacitat d'obrar del licitador, i en el seu cas, la representació.**

La seva acreditació es durà a terme de la següent forma:

- Les persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del DNI, i en el cas que la persona física no tingui la nacionalitat espanyola, l'acreditació es farà mitjançant el document fefaent equivalent.
- Les persones jurídiques, mitjançant fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També caldrà acreditar els poders de la persona física que presenti la proposició, juntament amb fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

- b) **Una declaració responsable de no trobar-se sotmès a cap de les prohibicions per a contractar**, conforme els articles 71 i ss. de la LCSP, i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, d'acord amb el model que segueix a continuació:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació mitjançant concurs per a l'alienació d'un solar sense edificar identificat en els plecs i situat al C/ Volcà Traiter 21 de Sant Feliu de Pallerols.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 4.582,33 €.

11.2.- SOBRE «B»: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme el model següent:

OFERTA ECONÒMICA

Sr/a.. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, correu electrònic _____ i amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per l'alienació del bé patrimonial situat al Carrer Volcà Traiter, 21, per concurs, anunciat al Perfil del contractant, faig constar que conec els Plecs que regeixen el contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de (en lletres i números) _____ euros (IVA no inclòs).

b) Documents que permetin a la Mesa de Licitació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

b.1.) REDUCCIÓ DE TERMINI PER CONSTRUIR L'HABITATGE

Sr/a. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, correu electrònic _____ i amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per l'alienació del bé patrimonial situat al Carrer Volcà Traiter, 21, per concurs, em comprometo a construir un edifici d'habitatges unifamiliar o bifamiliar totalment acabat en un termini de anys.

Lloc, a data de la signatura electrònica
Signatura electrònica del representant”.

El pressupost base de licitació haurà de ser millorat a l'alça.

L'import del tipus de licitació té caràcter de mínim i els licitadors no podran reduir-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que no arribin a l'import de la licitació seran desestimades automàticament. Les ofertes que no s'integrin en els límits de preu de venda o arrendament dels habitatges, seran desestimades automàticament.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pel representant legal de l'empresa licitadora, i en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

La persona o persones que signin l'oferta, ha de ser la/es mateixa/es signants de la declaració responsable.

Clàusula 12.- Valoració de les ofertes.

Les proposicions es valoraran amb criteris automàtics amb un total de **100 punts**. Es repartiran de la següent manera :

a) Oferta econòmica fins a 90 punts,

L'oferta econòmicament més avantatjosa serà la de major import de les presentades i rebrà la màxima puntuació (90 punts). La puntuació obtinguda per la resta de licitadors vindrà donada pel resultat d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = (O_v / O_m) \times P$$



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.
Ov = Oferta a valorar.
Om = Oferta millor.
P = Puntuació criteri econòmic (90 punts).

b) La reducció de termini per la construcció de l'habitatge fins a 10 punts.

La proposta de termini per a la construcció d'un edifici d'habitatge unifamiliar o bifamiliar segons normativa urbanística totalment acabat (data del Certificat final d'obra) es valorarà amb els següents punts:

	Abans de 5 anys	Abans de 6 anys	Abans de 7 anys
Punts	10	8	5

Clàusula 13.- Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert al punt 7 de la Disposició Addicional Segona LCSP 2017, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es constituirà pels següents membres:

- a) Presidenta: Iona Cervià Peris
- b) Vocals:
 - Sra. Joanna Janina Jurkiewicz, Administrativa.
 - Sr. Carles Fita Alegre, Secretari-Interventor.
- c) Secretari: David Pardàs, Administratiu

Clàusula 14.- Obertura d'ofertes.**14.1.- Qualificació de la documentació acreditativa de requisits previs.**

Durant la setmana següent de la conclusió del termini de presentació de les pliques, i als efectes de la qualificació de la documentació presentada, constituïda prèviament la Mesa de contractació, la presidenta ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació del Sobre A, i es comprovarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, se'ls concedirà un termini no superior a cinc dies naturals per a què els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació. De tot l'actuat es deixarà constància a l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació acreditativa dels requisits previs requerits en el sobre A i esmenats, si és el cas, els defectes o omissions de la



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies en el perfil del contractant.

14.2.- Obertura de l'oferta econòmica.

La Mesa de contractació es reunirà en acte públic el dia i lloc publicat en el Perfil del contractant i procedirà a l'obertura i valoració de les proposicions del sobre B.

Un cop valorades les ofertes, d'acord amb les criteris de la clàusula 12 del present plec la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 15.- Requeriment de documentació.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, i en concret, la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària Estatal (AEAT), l'Agència Tributària Catalana (ATC) i amb la Seguretat Social.

En el cas de no complimentar-se adequadament el requeriment efectuat en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 16.- Adjudicació del contracte.

L'acord d'adjudicació del contracte serà adoptat per l'òrgan de contractació en el termini màxim de 10 dies a comptar de la recepció de la documentació requerida.

S'haurà de procedir a l'adjudicació del contracte en el termini màxim de deu dies a comptar des del dia següent a l'obertura de les proposicions.

En cap cas es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi una oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, i simultàniament es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, en el termini de 15 dies.

Clàusula 17.- Formalització del contracte.

La formalització del contracte en escriptura pública s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a la data en què es realitza la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats (sempre i quan hi hagi disponibilitat per part de la notaria, motiu pel qual l'Ajuntament podria prorrogar unilateralment aquest termini). L'adquirent assumirà les despeses que s'originin de l'escriptura pública del contracte.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar amb independència de que pogués sol·licitar la resolució del contracte.

L'adjudicatari serà responsable des del moment de la signatura de l'escriptura pública, d'inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat d'Olot i de comunicar el canvi de titularitat de la parcel·la en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

Clàusula 18.- Pagament.

Codi Segur de Verificació: d2655c37-ccca-463f-80b6-a737588a82ab
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171616_2025_30069508
Data d'impressió: 06/03/2025 08:54:02
Pàgina 14 de 23

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingress a la Tresoreria Municipal, en el moment de la signatura de l'escriptura pública davant notari.

En el cas de no efectuar-se el pagament de la forma prevista, el licitador perdrà el seu dret, amb la pèrdua de la garantia provisional.

Clàusula 19.- Despeses exigibles a l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les demés despeses que impliqui, en particular les derivades de la formalització en escriptura pública, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

Clàusula 20.- Extinció del contracte.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, el Codi Civil i les demés disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta de pagament del preu, en la forma establerta en el present plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al disposat en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les salvetats establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, que podrà inscriure'l al seu nom en el Registre de la Propietat d'acord amb l'establert a l'article 23 de la Llei Hipotecària, acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es deriven tant de l'atorgament de l'escriptura com de els corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó d'allò urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

Clàusula 21.- Unitat tramitadora.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

En conformitat amb el disposat a l'article 62.1 LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la Tècnica d'Administració General.

Clàusula 22.- Obligacions de l'adjudicatari.

Seràn obligacions de l'adjudicatari les següents:

- a) Abonar el preu ofert per la compra de la parcel·la en els termes previstos en el present Plec.
- b) Fer-se càrrec de les despeses notariales, registrals i fiscals pròpies de la transmissió.
- c) Abonar tots els tributs i despeses que puguin meritarse en relació amb la titularitat de la finca.
- d) Acceptar el títol de propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols i la superfície real de la finca objecte de compravenda, amb independència de la superfície que resulti del Registre de la Propietat o del Cadastre.
- e) Acceptar que, als efectes de la transmissió, és d'aplicació el que disposa l'article 1471 del Codi civil espanyol, respecte a les vendes fetes a preu alçat, és a dir, que no es produirà un augment o disminució de preu encara que resulti major o menor cabuda dels metres o número expressats en el contracte.
- f) Acceptar la vigent normativa urbanística de la finca.
- g) Acceptar i conèixer l'estat físic i jurídic en què es troba la finca en el moment de la licitació.
- h) Comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública de compravenda el dia, hora i en el lloc que es convingui amb l'Ajuntament.
- i) Inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat d'Olot i de comunicar el canvi de titularitat dels terrenys en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (Cadastre) de Girona.
- j) Destinar el terreny pels fins previstos en el present plec.
- k) De conformitat amb l'article 170 del TRLUC, serà l'obligació de l'adquirent construir com a mínim un habitatge en el termini de 8 anys des de la formalització de la compravenda, o del termini que hagi proposat a la millora.
- l) La persona adquirent, mitjançant document públic de transmissió, haurà d'obligar-se a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat

• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, amb l'excepció que l'administració autoritzi dita transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per destinar els béns a la finalitat establerts, l'Administració transmetent pot exigir el compliment de l'obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament dels interessos en ambdós casos, tenint en compte les indemnitzacions i penalitzacions que, en el seu cas, l'administració transmetent estableixi en el document públic de transmissió.

m) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

Clàusula 23.- Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per a facilitar a l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada en els articles 13 y 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació conformement als articles 15 a 22 i 34 de la citada norma, i en el que es disposa en els articles 11 i ss de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, relativa al tractament, en forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill.

La informació serà facilitada per escrit o per altres mitjans, inclusivament, si escau, per mitjans electrònics. Quan ho sol·liciti l'interessat, la informació podrà facilitar-se verbalment sempre que es demostrï la identitat de l'interessat per altres mitjans.

El responsable del tractament facilitarà a l'interessat l'exercici dels seus drets en virtut dels articles 12 i ss LOPD/18.

En els casos a què es refereix l'apartat 2 de l'article 11 RGPD, el responsable no es negarà a actuar a petició de l'interessat amb la finalitat d'exercir els seus drets en virtut dels articles 15 a 22 d'aquesta norma i articles 12 i ss LOPD/18, tret que pugui demostrar que no està en condicions d'identificar a l'interessat.

Així mateix, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat informació relativa a les seves actuacions sobre la base d'una sol·licitud conformement als articles 15 a 22 RGPD, i, en qualsevol cas, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud.

Aquest termini podrà prorrogar-se altres dos mesos en cas necessari, tenint en compte la complexitat i el nombre de sol·licituds.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

El responsable informará l'interessat de qualsevol d'aquestes pròrrogues en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud, indicant els motius de la dilació.

Quan l'interessat present la sol·licitud per mitjans electrònics, la informació es facilitarà per mitjans electrònics quan sigui possible, tret que l'interessat sol·liciti que es faciliti d'una altra manera.

Si el responsable del tractament no dona curs a la sol·licitud de l'interessat, l'informarà sense dilació, i a tot tardar transcorregut un mes de la recepció de la sol·licitud, de les raons de la seva no actuació i de la possibilitat de presentar una reclamació davant una autoritat de control i d'exercitar accions judicials.

La informació facilitada en virtut dels articles 13 i 14 RGPD, així com tota comunicació i qualsevol actuació realitzada en virtut dels articles 15 a 22 i 34 RGPD seran a títol gratuït. Quan les sol·licituds siguin manifestament infundades o excessives, especialment a causa del seu caràcter repetitiu, el responsable del tractament podrà:

- a) Cobrar un cànon raonable en funció dels costos administratius afrontats per a facilitar la informació o la comunicació o realitzar l'actuació sol·licitada, o
- b) Negar-se a actuar respecte de la sol·licitud.

El responsable del tractament suportarà la càrrega de demostrar el caràcter manifestament infundat o excessiu de la sol·licitud.

(art. 13 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant.
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau.
- c) Les finalitats del tractament al fet que es destinen les dades personals i la base jurídica del tractament.
- d) Quan el tractament es base en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, els interessos legítims del responsable o d'un tercer;
 - i) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.
- f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades en els articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per obtenir una còpia d'aquestes o al fet que s'hagin prestat.

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

A més de la informació esmentada anteriorment, el responsable del tractament de dades d'aquesta Administració facilitarà a l'adjudicatari del present contracte, al moment en què s'obtinguin les dades personals, la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent:

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.
- b) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, o a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- c) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment a qualsevol moment, sense que això afecti a la licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada.
- d) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.
- e) Si la comunicació de dades personals és un requisit legal o contractual, o un requisit necessari per subscriure un contracte, i si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències que no facilitar tals dades;
- f) L'existència de decisions automatitzes, inclosa l'elaboració de perfils, al fet que es refereixen els apartats 1 y 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes d'aquest tractament per a l'interessat.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de dades personals per a una fi que no sigui aquell pel qual es van recollir, proporcionarà a l'interessat, amb anterioritat a aquest tractament ulterior, informació sobre aquesta altra fi i qualsevol informació addicional pertinent a tenor de l'a dalt exposat.

Les disposicions dels apartats abans citats no seran aplicables quan i en la mesura en què l'interessat ja disposi de la informació.

Així mateix, el responsable del tractament de dades tindrà en compte les següents circumstàncies:

A.- Quan les dades personals no s'hagin obtinguts de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament li facilitarà la següent informació (art 14.1 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant;
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau;

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

c) Les finalitats del tractament al fet que es destinen les dades personals, així com la base jurídica del tractament;

d) Les categories de dades personals que es tracti;

i) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.

f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un destinatari en un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades en els articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per obtenir una còpia d'elles o al fet que s'hagin prestat.

B.- A més de la informació esmentada a l'apartat anterior, relatiu a les dades personals que no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent respecte de l'interessat (art. 14.2 RGPD):

a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan això no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.

b) Quan el tractament es base en l'article 6.1.f) RGPD, els interessos legítims del responsable del tractament o d'un tercer.

c) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, i a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.

d) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment a qualsevol moment, sense que això afecti a la licitud del tractament basada en el consentiment abans de la seva retirada.

i) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;

f) La font de la qual procedeixen les dades personals i, si escau, si procedeixen de fonts d'accés públic.

g) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, al fet que es refereix els apartats 1 y 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes d'aquest tractament per a l'interessat.

SIGNATURES

1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 06/03/2025 08:49:36 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

El responsable del tractament facilitarà la informació indicada als apartats A) i B) (art. 14.3 RGPD):

a) Dins d'un termini raonable, una vegada obtinguts les dades personals, i a tot tardar dins d'un mes, tenint en compte les circumstàncies específiques en les quals es tractin aquestes dades.

b) Si les dades personals han d'utilitzar-se per a comunicació amb l'interessat, a tot tardar al moment de la primera comunicació a dita interessada, o si està previst comunicar-los a un altre destinatari, a tot tardar al moment en què les dades personals siguin comunicats per primera vegada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de les dades personals per a una fi que no sigui aquell pel qual es van obtenir, proporcionarà a l'interessat, abans d'aquest tractament ulterior, informació sobre aquesta altra fi i qualsevol altra informació pertinent indicada en l'apartat B a dalt citat.

Les disposicions dels apartats 1 a 4 de l'article 14 RGPD no seran aplicables quan i en la mesura en què:

a) L'interessat ja disposi de la informació.

b) La comunicació d'aquesta informació resulti impossible o suposi un esforç desproporcionat, en particular per al tractament amb finalitats d'arxiu en interès públic, finalitats de recerca científica o històrica o finalitats estadístiques, a reserva de les condicions i garanties indicades en l'article 89.1 RGPD, o en la mesura en què l'obligació esmentada a l'apartat 1 de l'article 14 del citat Reglament pugui impossibilitar o obstaculitzar greument l'assoliment dels objectius de tal tractament. En tals casos, el responsable adoptarà mesures adequades per protegir els drets, llibertats i interessos legítims de l'interessat, inclusivament fent pública la informació.

c) L'obtenció o la comunicació estigui expressament establerta pel Dret de la Unió o dels Estats membres que s'apliqui al responsable del tractament i que estableixi mesures adequades per protegir els interessos legítims de l'interessat, o quan les dades personals hagin de seguir tenint caràcter confidencial sobre la base d'una obligació de secret professional regulada pel Dret de la Unió o dels Estats membres, inclosa una obligació de secret de naturalesa estatutària.

L'adjudicatari del present contracte podrà exercir el dret d'accés a les dades de caràcter personal en els termes de l'article 15 RGPD així com exercir el dret de rectificació en els termes de l'article 16 RGPD, i el dret a l'oblit segons les previsions de l'article 17 RGPD.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

L'adjudicatari del present contracte, a més, tindrà dret a obtenir del responsable del tractament la limitació del tractament de les dades quan es compleixi alguna de les condicions següents (art. 18 RGPD):

- a) L'interessat impugni l'exactitud de les dades personals, durant un termini que permeti al responsable verificar l'exactitud dels mateixos.
- b) El tractament sigui il·lícit i l'interessat s'oposi a la supressió de les dades personals i sol·liciti en el seu lloc la limitació del seu ús.
- c) El responsable ja no necessiti les dades personals per a les finalitats del tractament, però l'interessat els necessiti per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions.
- d) L'interessat s'hagi oposat al tractament en virtut de l'article 21.1 RGPD mentre es verifica si els motius legítims del responsable prevalen sobre els de l'interessat.

Així mateix, quan el tractament de dades personals s'hagi limitat en virtut de l'a dalt exposat en relació a la limitació del tractament, aquestes dades només podran ser objecte de tractament, amb excepció de la seva conservació, amb el consentiment de l'interessat o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions, o amb la intenció de la protecció dels drets d'una altra persona física o jurídica o per raons d'interès públic important de la Unió o d'un determinat Estat membre.

Si l'adjudicatari del present contracte ha obtingut la limitació del tractament conformement a la dalt exposat serà informat pel responsable abans de l'aixecament d'aquesta limitació.

El responsable del tractament comunicarà qualsevol rectificació o supressió de dades personals o limitació del tractament efectuada conformement als articles 16.1, 17.1 i 18.1 RGPD a cadascun dels destinataris als quals s'hagin comunicat les dades personals, tret que sigui impossible o exigeixi un esforç desproporcionat. El responsable informará a l'interessat sobre aquests destinataris, si aquest així ho sol·licita (art. 19 RGPD).

L'adjudicatari podrà exercir el dret de portabilitat de les dades de manera que tindrà dret a rebre les dades personals que li incumbeixin, que hagi facilitat a un responsable del tractament, en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica, i a transmetre'ls a un altre responsable del tractament sense que ho impedeixi el responsable al que els hi hagués facilitat, quan (art. 20 RGPD):

- a) El tractament estigui basat en el consentiment conformement a l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD o en un contracte conformement a l'article 6.1. b) RGPD.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

b) El tractament s'efectuari per mitjans automatitzats.

En exercir el seu dret a la portabilitat de les dades d'acord amb l'exposat, l'interessat tindrà dret al fet que les dades personals es transmetin directament de responsable a responsable quan sigui tècnicament possible.

L'exercici del dret de portabilitat de dades s'entendrà sense perjudici de l'article 17 RGPD. Tal dret no s'aplicarà al tractament que sigui necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

El dret de portabilitat de dades no afectarà negativament als drets i llibertats d'uns altres.

L'adjudicatari tindrà dret a oposar-se a qualsevol moment, per motius relacionats amb la seva situació particular, al fet que dades personals que li concerneixin siguin objecte d'un tractament basat en el que es disposa en les lletres e) o f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, inclosa l'elaboració de perfils sobre la base d'aquestes disposicions. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades personals, tret que acrediti motius legítims imperiosos per al tractament que prevalguin sobre els interessos, els drets i les llibertats de l'interessat, o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions (art.21 1 RGPD).

Pel que fa al tractament de les dades, el responsable del tractament aplicarà, tant en el moment de determinar els mitjans de tractament com en el moment del propi tractament, mesures tècniques i organitzatives apropiades, com la pseudonimització, concebudes per aplicar de forma efectiva els principis de protecció de dades, com la minimització de dades, i integrar les garanties necessàries en el tractament, i valorarà si és procedent la realització de l'avaluació d'impacte RGPD, per tal de complir els requisits del mateix i protegir els drets dels interessats (art. 25.1 RGPD en relació amb l'art. 28 LOPD/18).

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades amb la intenció de garantir que, per defecte, solament siguin objecte de tractament les dades personals que siguin necessaris per a cadascun de les finalitats específiques del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals recollits, a l'extensió del seu tractament, al seu termini de conservació i a la seva accessibilitat. Tals mesures garantiran en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques (art. 25.2 RGPD).

A aquest efecte, podrà utilitzar-se un mecanisme de certificació aprovat conformement a l'article 42 RGPD com a element que acrediti el compliment de les obligacions establertes als apartats 1 i 2 de l'article 25 RGPD.



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols vetllarà per que l'adjudicatari pot exercir de forma correcta els drets previstos en els articles 12 a 18 LOPD/18.

Clàusula 24.- Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell depenent que, per raó del present contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, tret que estigui obligat al tractament de les citades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

Clàusula 25.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec i, pel no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.