



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

**Obres de rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues.
Expedient número 1/2025**

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació les obres de rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues, en base al projecte anomenat *Rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues per esdevenir refugi climàtic*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Garriga Godia.

A.2 Divisió en lots

No s'ha procedit a la divisió en lots per raons de idoneïtat tècnica, economia d'escala, terminis d'execució i viabilitat econòmica per al mercat, tal i segons consta justificat en el corresponent informe que consta a l'expedient.

A.3 Codificació del contracte (CPV):

45453100-8: Treballs de rehabilitació

B. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu

El preu s'ha determinat d'acord amb el projecte anomenat REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PER ESDEVENIR UN REFUGI CLIMÀTIC, redactat per Gabriel Garriga Godia, enginyer tècnic industrial.



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

B.1. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **286.298,96 €** (import sense IVA).

B.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, està formulat en preus unitaris i es determina en la quantitat total de 346.421,74 €, d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material: 240.587,36 €

Despeses Generals 13%: 31.276,36 €

Benefici industrial 6%: 14.435,24 €

Total sense IVA: 286.298,96 €

IVA 21%: 60.122,78 €

Total Obres: 346.421,74 €

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre com a màxim l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA: **346.421,74 € IVA inclòs.**

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La licitació de l'expedient es realitza mitjançant tramitació anticipada, condicionant l'adjudicació a la consolidació dels recursos que ha de finançar l'obra.

C.1. Expedient d'abast plurianual: No.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1. Termini del contracte:

El termini màxim d'execució del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

D.2. Possibilitat de Pròrroga:

Si es produeixen circumstàncies excepcionals no imputables a l'adjudicatari, es podrà acordar una pròrroga del termini d'execució per un període màxim equivalent al termini



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

inicial, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP. Aquesta pròrroga haurà de ser sol·licitada abans de la finalització del termini inicial i aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquesta possibilitat queda condicionada a l'aprovació de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció sol·licitada pel Consell Comarcal de les Garrigues a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió de variants: No s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Serà obligatòria la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1. Classificació empresarial:

Atenent al valor estimat del contracte no s'exigeix classificació a les empreses licitadores, no obstant la inscripció en al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, i/o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts a la LCSP, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	2



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

C	3	2
C	4	2
I	9	2
J	2	2

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

A) Solvència econòmica i financera:

Requisit específic per acreditar la solvència econòmica i financera: d'acord amb article 86.1 LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents previstos a l'article 87.1.a) de la mateixa llei:

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitadors en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte:

Import mínim: **286.298,96 €**

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o amb altra documentació que ho justifiqui.

B) Solvència tècnica:

S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant un dels següents mitjans:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Import mínim: **200.409,27 €**



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

- b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les actuacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Essent aquest contracte d'un valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un **màxim total per a tots ells de 100 punts**:

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts) (Inclusos al SOBRE ÚNIC):	
1. Oferta Econòmica	màxim 20 punts
2. Oferta de millores	màxim 60 punts
3. Ampliació de garantia	màxim 10 punts
4. Menor petjada de carboni en el desplaçament de l'encarregat	màxim 10 punts

La valoració és farà d'acord amb el model Annex 2 del PCAP omplert amb la informació de l'oferta que presenta el licitador.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica (màxim de 100 punts):



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, inclosos al SOBRE ÚNIC.

H.2.1 Oferta econòmica (màxim de 20 punts)

Les ofertes econòmiques aniran signades electrònicament pels licitadors i es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent, essent la puntuació màxima de 15 punts:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IP} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació que atorga la fórmula a l'oferta que es valora

P = Puntuació màxima de l'oferta econòmica, establerta en 15 punts

O_m = Oferta Millor (sense IVA)

O_v = Oferta a Valorar (sense IVA)

IP = Preu d'execució, sense IVA (286.298,96 €)

VP = Valor de ponderació = 1,20

H.2.2 Proposta de millores (màxim de 60 punts)

El licitador té la possibilitat d'oferir una sèrie d'actuacions relacionades amb la millora de l'eficiència energètica objecte de l'obra, tenint en compte que **si s'opta per oferir millores, s'ha d'oferir la millora 1 en qualsevol cas**. És a dir, per oferir la millora 2, 3, 4 o 5 cal haver ofert la millora 1.

La puntuació serà el resultat de la suma de punts de la següent taula:

Proposta de millores	TOTAL (Ofm _i)
No s'ofereixen millores	0 punts
S'ofereix <u>millora 1</u> Substitució de 115 punts d'il·luminació en fluorescents per panells LED 60x60 cm UGR<19, 4000K (llum neutra) i almenys 4.200 lúmens	20 punts
S'ofereix <u>millora 2</u> Integració de controls LG i Panasonic a Control General La climatització de l'edifici disposa d'un panell de control model <i>intelligent</i>	12 punts



**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

<i>Touch Controller</i> de Daikin ubicat al Despatx 1 de la planta primera que controla unitats individuals Daikin als diferents despatxos. No obstant això, hi ha 4 espais no integrats al control en ser obres de climatització realitzades a posteriori i de forma independent: • Despatxos 1 i 2 planta baixa: 2 unitats de control Panasonic • Sales d'interpretació 1 i 2 planta primera: 2 unitats de control LG La millora 2 consisteix en integrar el control de la climatització d'aquests 4 espais a l'<i>intelligent Touch Controller</i>, instal·lant les passarel·les necessàries per a la comunicació entre controls de diferents fabricants.	
S'ofereix <u>millora 3</u> Substitució 5 llumeneres davant la façana d'entrada a l'edifici. Llumenera d'exterior classe I, grup òptic IP66, IK-09, per muntar en columna, sistema de subjecció mitjançant lira en forma de Y, 28W, model BASIC TOP 2 16LT de Salvi o equivalent	10 punts
S'ofereix <u>millora 4</u> Substitució del folrat de xapa d'acer plegada existent de 16 pilars situats entre els finestrals de la façana nord-est de l'edifici per igualar el color amb la nova fusteria dels nous tancaments instal·lats, previstos a projecte en color gris RAL 7015.	12 punts
S'ofereix <u>millora 5</u> Substitució cortines venecianes d'alumini existents metàl·lica en mal estat. Cortines de lames horitzontals de 25mm Partida alçada de 3.000 €, a definir durant l'execució de l'obra les que es trobin en mal estat per a la seva substitució.	6 punts

H.2.3 Ampliació de garantia (màxim de 10 punts)

L'empresa adjudicatària estarà obligat a donar un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de l'obra. El licitador podrà proposar una ampliació d'aquest termini de garantia fins un màxim de 2 anys addicionals, a raó de:

Ampliació addicional del termini de garantia	Puntuació
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

H.2.4 Menor petjada de carboni en els desplaçaments (màxim de 10 punts)

L'objectiu és puntuar la menor petjada de carboni en el trajecte entre seu/taller de l'empresa i edifici objecte de l'obra, la seu del Consell Comarcal, tenint en compte el vehicle de l'encarregat amb presència diària a l'obra amb, expressada en kgs de CO₂.

S'estableixen les següents puntuacions:

Petjada de carboni de l'encarregat	Màxima puntuació
De 0 a 1,00 kgCO ₂	10 punts
De 1,01 a 2,00 kgCO ₂	8 punts
De 2,01 a 3,00 kgCO ₂	6 punts
De 3,01 a 4,00 kgCO ₂	4 punts
De 4,01 a 5,00 kgCO ₂	2 punts
Més de 5,00 kgCO ₂	0 punts

NOTA: Per fer el càlcul, s'arrodonirà a 2 decimals

La no presentació de l'*annex 4. Menor petjada de carboni en els desplaçaments*, no justificació de la localització de la seu / taller, no aportació de la fitxa tècnica del vehicle de l'encarregat o incorreccions en el càlcul suposarà la valoració en 0 punts d'aquest criteri.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que la seva baixa total individual (Bt_i) es situï per sobre de cinc (5) punts percentuals de la



**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

baixa de referència (BTR) o de la baixa mitjana (BTM), en funció que el valor de (n) sigui igual o superior a 5 o menor a 5, seguint la següent definició:

Quan $(n) \geq 5$ l'oferta Bt_i serà desproporcionada si: $Bt_i > BTR + 5$

Quan $(n) < 5$ l'oferta Bt_i serà desproporcionada si: $Bt_i > BTM + 5$

On:

- n, és el nombre d'ofertes admeses
- Bt_i , és el percentatge de baixa total individual de cada oferta (i) = $100 \times (1 - (Of_i - Of_{m_i}) / PEC)$
- PEC, és el pressupost de sortida de licitació (sense iva): 286.298,96 €
- Of_i , és l'import sense IVA de l'oferta econòmica (i) que es valora (apartat H.2.1)
- Of_{m_i} , és l'import de valoració en millores de l'oferta (i) (apartat H.2.2), que es valora segons imports de la següent taula:

Proposta de millores	TOTAL (Of_{m_i})
No s'ofereixen millores	0,00 €
S'ofereixen millores 1	7.140,00 €
S'ofereixen millores 2	4.760,00 €
S'ofereixen millores 3	3.570,00 €
S'ofereixen millores 4	4.760,00 €
S'ofereixen millores 5	3.570,00 €

- BTM, és la baixa total mitjana calculada a partir de $\Sigma Bt_i / n$
- BTR, és la baixa total de referència calculada a partir de $\Sigma Bt_i' / n'$, essent (n'), Bt_i' el nombre d'ofertes admeses i les seves baixes corresponents, sobre les ofertes que compleixin amb el següent procés matemàtic:

El valor absolut de $|Bt_i - BTM| \leq \sigma$

On (σ) és la desviació estàndard que es calcula de la següent manera:

$$(\sigma) = [(\Sigma (Bt_i)^2 - n(BTM)^2) / n]^{1/2}$$



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula sisena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

J. GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb el previst a l'article 159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

La garantia definitiva serà la següent:

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

Forma de constitució: en alguna de les formes establertes a la clàusula quinzena del PCAP.

K. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ D'OBRA

Es designa com a director de l'obra i responsable del contracte al senyor Jordi Tatjé Puit, enginyer industrial del Consell Comarcal de les Garrigues.

L. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació no pot ultrapassar el 50,00% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb el que disposa l'article 215 i següents de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte del contracte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions de tipus ambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus generats durant l'execució de l'obra de manera responsable, seguint la normativa vigent en matèria de residus. Es prioritzarà la recuperació, reutilització i reciclatge, evitant el dipòsit en abocador sempre que sigui possible.



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

El compliment d'aquesta condició es justificarà mitjançant la presentació periòdica (mensual, per exemple) d'**albarans justificatius d'entrada de residus a un gestor autoritzat**. El no compliment d'aquesta condició pot comportar penalitzacions econòmiques o la resolució del contracte.

Condicions de tipus social:

L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge i evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes en tota la documentació, publicitat, imatge o material generat durant l'execució del contracte. Així mateix, es fomentarà una comunicació igualitària d'acord amb el Protocol per a una comunicació inclusiva de la Generalitat de Catalunya o altra normativa vigent.

N. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

O. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció de les obres.