



CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

ANUNCI DE LICITACIÓ

Per Resolució de Presidència número 2025-0080, de 4 de març de 2025, s'ha aprovat l'expedient de licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat de les obres de rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues per esdevenir un refugi climàtic.

Aquesta actuació es finança mitjançant la subvenció de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, d'acord amb la *Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025*, número expedient ARP322/23/000407.

Aquest anunci de licitació es realitza d'acord amb l'establert a l'Annex III, secció 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Consell Comarcal de les Garrigues

Número d'expedient: 1/2025

Domicili: Avinguda Francesc Macià, 54, les Borges Blanques (Lleida)

Número de telèfon: 973 142658

Codi NUTS: NUTS3 - ES 513

Direcció electrònica: secretaria@garrigues.cat

Adreça d'internet: <http://www.ccgarrigues.com>

2. Direcció d'internet on està disponible la documentació:

<https://www.seu-e.cat/web/ccgarrigues>

3. Tipus de poder adjudicador i principal activitat que exerceix: Administració pública

4. Tipus de contracte i Codi CPV

Contracte d'obres

45453100-8: Treballs de rehabilitació

5. descripció de la licitació:

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació les obres de rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues, en base al projecte anomenat *Rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues per esdevenir refugi climàtic*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Garriga Godia.

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, està formulat en preus unitaris i es determina en la quantitat total de 346.421,74 €, d'acord amb el següent detall:





**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

Pressupost d'execució material: 240.587,36 €

Despeses Generals 13%: 31.276,36 €

Benefici industrial 6%: 14.435,24 €

Total sense IVA: 286.298,96 €

IVA 21%: 60.122,78 €

Total Obres: 346.421,74 €

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre com a màxim l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA: **346.421,74 € IVA inclòs.**

7. valor estimat (VEC) del contracte: 286.298,96 €, sense incloure l'IVA.

8. Admissió de variants: No s'admeten variants

9. Duració del contracte:

El termini màxim d'execució del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

10. Condicions de participació

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la lletra G del plec quadre de característiques;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.





**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

Les empreses licitadores podran acreditar la solvència indistintament mitjançant la classificació o mitjançant el compliment dels requisits de solvència:

Classificació: No s'exigeix no obstant la inscripció en al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, i/o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts a la LCSP, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	2
C	3	2
C	4	2
I	9	2
J	2	2

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims mitjançant:

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitadors en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte:
Import mínim: **286.298,96 €**

Solvència tècnica i professional:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Import mínim: **200.409,27 €**

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les actuacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa





**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Essent aquest contracte d'un valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors.

11. criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte alhora de considerar quina és la proposició més avantatjosa, seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. La puntuació màxima que es podrà assolir son 100 punts, que es distribueixen com s'indica a continuació:

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts) (Inclusos al SOBRE ÚNIC):	
1. Oferta Econòmica	màxim 20 punts
2. Oferta de millores.....	màxim 60 punts
3. Ampliació de garantia	màxim 10 punts
4. Menor petjada de carboni en el desplaçament de l'encarregat	màxim 10 punts

Proposta de millores	TOTAL (Ofm_i)
No s'ofereixen millores	0 punts
S'ofereix millora 1 Substitució de 115 punts d'il·luminació en fluorescents per panells LED 60x60 cm UGR<19, 4000K (llum neutra) i almenys 4.200 lúmens	20 punts
S'ofereix millora 2 Integració de controls LG i Panasonic a Control General La climatització de l'edifici disposa d'un panell de control model <i>intelligent Touch Controller</i> de Daikin ubicat al Despatx 1 de la planta primera que controla unitats individuals Daikin als diferents despatxos. No obstant això, hi ha 4 espais no integrats al control en ser obres de climatització realitzades a posteriori i de forma independent: - Despatxos 1 i 2 planta baixa: 2 unitats de control Panasonic - Sales d'interpretació 1 i 2 planta primera: 2 unitats de control LG La millora 2 consisteix en integrar el control de la climatització d'aquests 4 espais a l' <i>intelligent Touch Controller</i> , instal·lant les passarel·les necessàries per a la comunicació entre controls de diferents fabricants.	12 punts
S'ofereix millora 3 Substitució 5 llumeneres davant la façana d'entrada a l'edifici. Llumenera d'exterior classe I, grup òptic IP66, IK-09, per muntar en columna, sistema de subjecció mitjançant lira en forma de Y, 28W, model BASIC TOP 2	10 punts





**CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES**

16LT de Salvi o equivalent	
S'ofereix millora 4 Substitució del folrat de xapa d'acer plegada existent de 16 pilars situats entre els finestrals de la façana nord-est de l'edifici per igualar el color amb la nova fusteria dels nous tancaments instal·lats, previstos a projecte en color gris RAL 7015.	12 punts
S'ofereix millora 5 Substitució cortines venecianes d'alumini existents metàl·lica en mal estat. Cortines de lames horitzontals de 25mm Partida alçada de 3.000 €, a definir durant l'execució de l'obra les que es trobin en mal estat per a la seva substitució.	6 punts

L'empresa adjudicatària estarà obligat a donar un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de l'obra. El licitador podrà proposar una ampliació d'aquest termini de garantia fins un màxim de 2 anys addicionals, a raó de:

Ampliació addicional del termini de garantia	Puntuació
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

L'objectiu és puntuar la menor petjada de carboni en el trajecte entre seu/taller de l'empresa i edifici objecte de l'obra, la seu del Consell Comarcal, tenint en compte el vehicle de l'encarregat amb presència diària a l'obra amb, expressada en kgs de CO₂.

S'estableixen les següents puntuacions:

Petjada de carboni de l'encarregat	Màxima puntuació
De 0 a 1,00 kgCO ₂	10 punts
De 1,01 a 2,00 kgCO ₂	8 punts
De 2,01 a 3,00 kgCO ₂	6 punts
De 3,01 a 4,00 kgCO ₂	4 punts
De 4,01 a 5,00 kgCO ₂	2 punts
Més de 5,00 kgCO ₂	0 punts

12. Tipus de procediment d'adjudicació. Obert simplificat

Correu electrònic: registre@garrigues.cat

Web del Consell Comarcal (perfil del contractant): www.garrigues.cat;





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

13. condicions particulars: Les previstes a las clàusules 19 del PCAP

14. Termini per a la recepció d'ofertes: 25 de març de 2025 a les 23:59 hores

15. Obligacions essencials del contracte.

Lletra M del quadre de característiques

16. Les ofertes només es podran presentar electrònicament utilitzant l'eina Sobre digital 2.0

17. Només s'admet la facturació electrònica.

18. Dia i hora d'obertura del sobre únic:

- 27 de març de 2025, a les 09:00 hores

19. Règim de recursos

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest contracte no és objecte de recurs especial en matèria de contractació atès d'acord amb el previst a l'article 44.1 a) LCSP.

20. Contacte de la unitat de gestió: secretaria@garrigues.cat; ot1@garrigues.cat;

El President,

Antoni Villas Miranda

Les Borges Blanques, a la data de la signatura electrònica

