

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 1 de 70		SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN EL
CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS I
LES INSTAL·LACIONS DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL**

Aquest contracte incideix en els següents
objectius de desenvolupament sostenible:





**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Í N D E X

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
Clàusula 1. Objecte del contracte	3
Clàusula 2. Competència del Consell Comarcal per a prestar el servei	3
Clàusula 3. Necessitats públiques a satisfer	3
Clàusula 4. Òrgan de contractació.....	4
Clàusula 5. Règim jurídic	5
Clàusula 6. Valor estimat	7
Clàusula 7. Pressupost base i preu del contracte	8
Clàusula 8. Finançament i existència de crèdit	10
Clàusula 9. Despeses de publicitat.....	10
Clàusula 10. Durada	11
CAPÍTOL II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.....	11
Clàusula 11. Procediment de licitació.....	11
Clàusula 12. Capacitat, requisits i condicions per a participar	11
Clàusula 13. Criteris d'adjudicació i regles de desempat	14
Clàusula 14. Oferta anormal o desproporcionada	16
Clàusula 15. Documentació de les proposicions	16
Clàusula 16. Garantia provisional	20
Clàusula 17. Termini de presentació de proposicions	20
Clàusula 18. Informació als interessats	21
Clàusula 19. Mesa de Contractació	21
Clàusula 20. Obertura de les proposicions i qualificació de la documentació.....	22
CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	23
Clàusula 21. Adjudicació del contracte	23
Clàusula 22. Garantia definitiva i termini de garantia	27
Clàusula 23. Formalització del contracte.....	28
CAPÍTOL IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ	29
Clàusula 24. Prerrogatives del Consell Comarcal	29
Clàusula 25. Modificació del contracte	29
CAPÍTOL V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	31
Clàusula 26. Pagament del preu.....	31
Clàusula 27. Revisió de preus	33
Clàusula 28. Successió del contractista i cessió del contracte.....	33
Clàusula 29. Obligacions del contractista en la utilització de la llengua catalana	35
Clàusula 30. Confidencialitat i obligacions de l'encarregat del tractament de les dades	35
Clàusula 31. Drets de propietat intel·lectual i industrial.....	35



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 32.	Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient	36
Clàusula 33.	Subrogació en contractes de treball	36
Clàusula 34.	Manteniment de condicions laborals durant l'execució del contracte	37
Clàusula 35.	Obligacions del contractista en els supòsits de subcontractació.....	37
Clàusula 36.	Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions	40
Clàusula 37.	Obligacions d'ètica i transparència	40
Clàusula 38.	Obligacions del contractista en relació amb l'execució del contracte	41
CAPÍTOL VI.	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	42
Clàusula 39.	Responsable de contracte i unitat de seguiment.....	42
Clàusula 40.	Condicions especials d'execució	43
Clàusula 41.	Avaluació de riscos professionals.....	44
Clàusula 42.	Suspensió del contracte.....	44
Clàusula 43.	Responsabilitat dels adjudicataris.....	45
Clàusula 44.	Incompliments i penalitzacions	45
Clàusula 45.	Quantificació de les penalitzacions	49
Clàusula 46.	Procediment per fer efectives les penalitzacions.....	50
CAPÍTOL VII.	EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	50
Clàusula 47.	Causas de resolució del contracte	50
CAPÍTOL VIII.	JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS	50
Clàusula 48.	Jurisdicció competent	50
Clàusula 49.	Règim de recursos	50
Clàusula 50.	Sol·licitud de mesures provisionals	50
CAPÍTOL IX.	ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA.....	51
Clàusula 51.	Ús de mitjans electrònics	51
Clàusula 52.	Mitjà de presentació de proposicions	52
Clàusula 53.	Glossari d'eines que s'utilitzen en aquest contracte.....	55
ANNEXOS	57	
Annex 1.	Document europeu únic de contractació	57
Annex 2.	Model de declaració de vigència de dades ja aportades prèviament	58
Annex 3.	Model de declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.....	59
Annex 4.	Model de compromís de constitució d'unió temporal d'empreses	60
Annex 5.	Model d'autorització o no per a l'accés a la consulta telemàtica del compliment de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.	61
Annex 6.	Model de declaració responsable de no haver-se donat de baixa de l'Impost sobre activitats econòmiques	62
Annex 7.	Model de declaració responsable d'estar inscrits al RELI o al ROLECSP... ..	63
Annex 8.	Model de garantia constituïda mitjançant valors de deute públic.....	64
Annex 9.	Model de garantia constituïda mitjançant aval	65
Annex 10.	Model de certificat d'assegurança de caució	66
Annex 11.	Sol·licitud per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció del preu ..	67
Annex 12.	Model d'oferta econòmica a inserir al sobre 2.....	68
Annex 13.	Estudi de costos del servei.....	69



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

1. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment integral, segur i ambientalment eficient, dels edificis i les instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental següents:

- 1) MIQUEL RICOMÀ: edifici situat al c. Miquel Ricomà, 46, de Granollers
- 2) ANTICS JUTJATS: edifici situat a l'av. del Parc 7, de Granollers

2. Aquests edificis es descriuen amb més detall al Plec de prescripcions tècniques que acompanya l'expedient de licitació, juntament amb les tasques que s'hi duran a terme i les freqüències d'aquestes.

3. No es divideix l'objecte del contracte en lots pels motius operacionals següents:

La realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte dificultaria l'execució de servei així com la supervisió i la coordinació per part del personal del Consell Comarcal

Per la naturalesa del contracte, la possible divisió per lots donaria lloc a unitats d'escassa entitat, atenent els volums de dedicació del contracte.

4. L'objecte del contracte es correspon amb els següents objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030:

- ODS 11: Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.
- ODS 12: Garantir modalitats de consum i producció sostenibles. Obre en una nova finestra.
- ODS 16: Promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible; proporcionar accés a la justícia per a totes les persones, i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.

5. La corresponent nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.

Clàusula 2. Competència del Consell Comarcal per a prestar el servei

No escau.

Clàusula 3. Necessitats públiques a satisfer

L'edifici MIQUEL RICOMÀ del Consell Comarcal disposa de diverses instal·lacions de les que cal dur a terme un manteniment, que corresponen a la instal·lació elèctrica, la instal·lació d'il·luminació, la renovació d'aire o ventilació, la climatització (aire condicionat i calefacció), les xarxes d'aigua, els mitjans de prevenció i protecció contra d'incendis, la senyalització d'emergència, els aparells elevadors

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 5 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



(ascensor i plataforma), la instal·lació de seguretat i alarma, la instal·lació de videoprojecció i megafonia, la porta automàtica i els elements constructius dels edificis (terres, parets, sostres, terrasses, cobertes, façanes, revestiments, pintura, fusteria interior i exterior, vidres, tancaments, portes, persianes, mobles, reixes, panys, baldes, frontisses, etc.).

D'altra banda, l'edifici ANTICS JUTJATS del Consell Comarcal actualment està sense ús però cal realitzar-hi el manteniment preventiu de les cobertes, els terrats, les façanes i els murs.

La naturalesa i l'extensió que es pretenen cobrir amb aquest contracte no són altres que les de donar ple compliment a l'esmentat manteniment de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal.

A tal efecte, la idoneïtat de l'objecte i el contingut del mateix per tal de satisfer la naturalesa i l'extensió del contracte queden detallats al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació

Clàusula 4. Òrgan de contractació

1. L'òrgan de contractació és la Gerència del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del Decret de Presidència número 239/2019, pel qual es delega en la Gerència les competències en matèria de contractació següents:

- a) Executar les competències com a òrgan de contractació en relació amb els contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió d'obres, concessió de serveis i administratius especials, que li corresponen a la Presidència per raó de l'epígraf primer de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan el seu valor estimat sigui inferior a cinc-cents mil euros (500.000 EUR), lva exclòs.

Aquesta delegació inclou també l'autorització i la disposició de despeses corresponent.

- b) Executar les competències com a òrgan de contractació per a subscriure contractes privats així com l'adjudicació de concessions sobre els béns del Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'adquisició de béns i immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de cinc-cents mil euros (500.000 EUR), així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni quantia indicats.

Aquesta delegació inclou també l'autorització i la disposició de despeses corresponent.

- c) Acceptar o rebutjar la proposta de classificació de les proposicions presentades efectuada per la mesa de contractació en tots els contractes.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- d) Acceptar o rebutjar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat en tots els contractes.

L'anunci de delegació de competències fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 8 d'octubre del 2019

2. El domicili social de l'entitat contractant és a Granollers (08401) Camí Ral s/n, telèfon 93 870 85 79, fax 93 860 16 69 i el correu electrònic licitacions@cresidusvo.cat. Aquest correu electrònic únicament es podrà fer servir en els supòsits expressament taxats en aquest Plec duent-se a terme la resta de comunicacions amb l'òrgan de contractació pels mitjans establerts al Capítol IX d'aquest Plec.

Clàusula 5. Règim jurídic

1. El Consell Comarcal, de conformitat amb l'article 3.3 apartat a) de la LCSP i als efectes de la seva activitat contractual té la consideració de poder adjudicador i, per tant, té reconeguda la capacitat de celebrar aquest contracte.
2. El contracte es regeix pel règim jurídic aplicable als contractes de serveis.
3. El contracte que es formalitzi tindrà la naturalesa de contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.
4. La preparació, l'adjudicació, els efectes i l'extinció d'aquest contracte es regeix per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'han d'aplicar les altres normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.
5. El contracte l'integren els documents següents:
 - a) El contracte formalitzat
 - b) El Plec de clàusules administratives particulars
 - c) El Plec de prescripcions tècniques
 - d) La proposició aportada per l'adjudicatari, sempre i quan no contradiguin els plecs, que regeixen el contracte i les millores que hagin estat acceptades
 - e) Les instruccions donades per la persona responsable del contracte del Consell Comarcal
 - f) Les interpretacions del contracte a càrrec de l'òrgan de contractació d'acord amb la clàusula 24.1 d'aquest Plec
 - g) L'acord d'encàrrec de tractament
6. A més dels drets i les obligacions que emanen dels documents relacionats abans per a cadascuna de les parts, constitueix també llei d'aquest contracte la normativa que tot seguit es relaciona a la qual queden sotmeses les parts:

Contractació pública:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 7 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- a. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió
- b. La Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- c. El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- d. El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP)
- e. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

Règim local:

- f. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- g. El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- h. El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny

Seguretat i salut:

- i. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen

Protecció de dades:

- j. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE
- k. La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- l. El Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre

Regulació comarcal:

- m. L'Ordenança reguladora de l'Administració electrònica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, la seu electrònica i el registre electrònic, publicada en el BOPB de 17 de febrer de 2014
- n. El Reglament de factures del Consell Comarcal del Vallès Oriental publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de febrer de 2015



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- o. L'ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius aprovada, el 20 de novembre de 2013, pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental, i publicada al BOPB de 3 de febrer de 2014

Altres:

- p. La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen
- q. Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicar-hi
7. Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques.
8. El desconexament per part dels adjudicataris de les condicions establertes en aquest Plec i de qualsevol altre document que pugui tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no els eximirà del seu compliment.

Clàusula 6. Valor estimat

Per determinar el valor estimat del contracte s'ha valorat el pressupost de la durada inicial del contracte i les possibles modificacions i pròrroques d'aquest.

El valor estimat del contracte, amb l'IVA exclòs, és el que a continuació es detalla:

CONCEPTE	IMPORT	MODIFICACIÓ PREVISTA (20%)	TOTAL
PBL (1 any i 15 dies)	26.058,28 €	5.211,66 €	31.269,94 €
Eventual 1a pròrroga (1 any)	25.578,97 €	5.115,79 €	30.694,76 €
Eventual 2a pròrroga (1 any)	25.578,97 €	5.115,79 €	30.694,76 €
Total del valor estimat del contracte (IVA exclòs):			92.659,46 €

El valor estimat del contracte és el que es tindrà en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la que s'ha de sotmetre.

Per la determinació del valor estimat del contracte s'ha elaborat un estudi de costos que s'incorpora a l'expedient d'aquesta contractació.

En el moment de redactar l'estudi de costos i els plecs del contracte no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte i s'estableix un valor estimat del contracte en virtut de l'import màxim que el contracte pot arribar a assolir, tenint en compte totes les modificacions a l'alça previstes



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 7. Pressupost base i preu del contracte

1. El pressupost base màxim, millorable a la baixa, del contracte és de VINT-I-SIS MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (26.058,28 €), IVA exclòs. El preu es desglossa segons la taula detallada a continuació en els imports següents:

Costos directes	20.980,98 €
Costos indirectes	3.763,43 €
Benefici industrial	1.313,86 €
Eventuals despeses calculades per a la determinació del pressupost base	0,00 €
Pressupost base IVA exclòs	26.058,28 €
IVA (21%)	5.472,24 €
Pressupost base IVA inclòs	<u>31.530,52 €</u>

Per determinar el pressupost base de la licitació s'ha elaborat un estudi de costos que s'incorpora a l'expedient d'aquesta contractació.

2. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin d'aplicació així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions previstes als plecs que regeixen aquest contracte.

A. Pressupost de la part fixa

El pressupost de la part fixa del preu del contracte s'estableix en **14.058,28 euros**, IVA exclòs. A partir d'aquest pressupost total, el licitador formularà en la proposició econòmica la seva oferta per a aquesta part del servei.

Tal i com estableix l'estudi de costos, aquest pressupost inclou totes feines i materials que conformen la part fixa del contracte per al primer any i per a la fase preparatòria de 15 dies que s'ha definit al PPT.

En cas que es fessin efectives les pròrrogues previstes, l'import d'aquestes seria inferior atès que tindrien una durada d'1 ANY i no inclourien l'esmentada fase preparatòria que s'ha calculat.

B. Pressupost de la part variable

El pressupost de la part variable del preu del contracte es determina en base a preus unitaris de referència, ja que no és possible predeterminar el volum d'actuacions. La facturació d'aquesta part, doncs, dependrà del volum d'actuacions del manteniment eventual i de l'oferta del contractista.

En primer lloc es determinen els preus unitaris de mà d'obra següents:

Oficial de 1a	29,40 €/h
Ajudant	28,52 €/h



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Tal i com es pot consultar a l'estudi de costos que acompanya el contracte, aquests preu inclouen:

- Les despeses indirectes (DI) del 10%, sobre cost base de la ma d'obra segons conveni
- Les despeses generals (DG) del 13%, sobre el cost base de la ma d'obra segons conveni + DI
- El benefici industrial (BI) del 6%, sobre el cost base de la ma d'obra segons conveni + DI
- Els preus indicats no inclouen l'IVA.

El contractista ha de tenir en compte totes aquestes circumstàncies en base a les que s'han obtingut els preus unitaris de ma d'obra per presentar la seva oferta. Sobre els valors anteriors, és sobre els que les empreses formularan les seves ofertes. Els preus oferts per les empreses licitadores ja incorporaran aquests increments i no es tornaran a aplicar a l'hora de justificar la facturació durant el transcurs del contracte. En cap cas, durant el transcurs del contracte, podrà tornar incrementar el preu ofert amb aquests increments que ja formen part del cost unitari de la ma d'obra calculat.

Els valors dels preus unitaris de ma d'obra s'han obtingut incrementant els valors dels costos de ma d'obra calculats d'acord amb el conveni laboral amb els percentatges indicats anteriorment. Tal i com s'indica a l'estudi de costos del contracte, per a l'oficial de 1a el cost conveni se situa en 22,46 €/hora, i per a l'ajudant en 21,79 €/hora. Les ofertes dels licitadors no podran ser inferiors al llinar dels costos salarials calculats d'acord amb el conveni laboral.

Per la resta de preus de mà d'obra, fora de l'oficial de primera i de l'ajudant, i per als materials i mitjans, s'adoptaran els preus unitaris de referència vigents a la base de dades Banc Bedec de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), consultables a <https://metabase.itec.es/vide/ca/bedec>, d'acord amb els paràmetres de configuració de la base de dades següents:

- a) Data del banc: Banc dinàmic
- b) Àmbit de preus: Barcelona
- c) Àmbit de plecs: Catalunya
- d) Volum d'obra: rehabilitació
- e) Tipus de preu: cost base de licitació amb;
 - d1) Despeses indirectes (DI): 10%, sobre cost directe
 - d2) Despeses generals (DG): 13 %, sobre cost directe + DI (=PEM)
 - d3) Benefici industrial (BI): 6%, sobre cost directe + DI (=PEM)

Resultat: preu configurat al Banc Bedec de l'ITEC com a costos base licitació (= *preus de referència de l'ITEC*)

Aquests preus obtinguts al Banc Bedec de l'ITEC, s'incrementaran un 50% en concepte de coeficient de rehabilitació per a obres de rehabilitació en edificis existents, calculat d'acord amb la guia de Criteris del Banc BEDEC 2024, corresponent a un 2,5% per a dificultat d'accés, amb estacionament i càrrega i descàrrega amb horari limitat, un 2,5% en concepte d'emmagatzematge, per comptar amb un espai inferior als 30 m2, un 30% en concepte de volum d'obra, i un 15% per a la presència d'usuaris durant les obres de rehabilitació. A l'estudi de costos d'aquest contracte s'hi inclou la justificació de càlcul del coeficient de rehabilitació i s'hi acompanyen exemples de la configuració d'aquests percentatges.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Excepcionalment, i només per aquells casos en què determinats materials no figurin a la base de dades de l'ITEC i s'adopti el preu de venda al públic (PVP) vigent establert pel fabricant o distribuïdor, caldrà rebaixar aquest preu en un 25%. Per aquests preus no serà d'aplicació cap dels increments per a despeses indirectes, despeses generals ni benefici industrial referits als paràgrafs anteriors. Tampoc serà d'aplicació l'increment del 50% que s'ha definit en concepte de coeficient de rehabilitació, ja que aquest respon als criteris de configuració del Banc Bedec de l'ITEC.

L'oferta que el licitador formularà en la proposició econòmica per a aquest part del servei serà una baixa sobre els preus unitaris de referència desglossada en:

- preus oferts per a la ma d'obra P1 i P2 (oficial de 1a i ajudant, respectivament), expressats en euros/hora, tenint en compte les característiques que s'han definit per al càlcul d'aquests preus en aquest mateix apartat.
- la baixa sobre els restants preus de mà d'obra P3, expressada com el percentatge de reducció sobre els preus de referència de l'ITEC. Per a possibles feines a contractar amb personal aliè al contracte.
- la baixa sobre els preus dels materials P4, expressada com el percentatge de reducció sobre els preus de referència de l'ITEC.

Tot i la impossibilitat de predeterminar el volum d'actuacions del manteniment eventual de la part variable del preu del contracte, es fixa únicament a efectes de la reserva de crèdit en el pressupost del Consell Comarcal i de determinació de la despesa màxima autoritzable un pressupost màxim de **12.000,00 euros, sense IVA**, per a la part variable del preu del contracte.

El contractista haurà de facturar el cost de la part variable, corresponent a mà d'obra i materials necessaris per dur a terme els treballs de manteniment eventual que li encarregui el Consell Comarcal, sempre d'acord amb els criteris establerts als plecs, a l'estudi de costos i d'acord amb l'oferta que presenti.

Clàusula 8. Finançament i existència de crèdit

Existeix crèdit suficient fins a l'import del pressupost base màxim fixat en la clàusula anterior.

El contracte es finança amb càrrec a la partida 90 92000 21300 del Pressupost general d'ingressos i despeses per a l'exercici 2025 i la que correspongui pels anys posteriors de vigència del contracte.

Exercici	TOTAL	TOTAL + IVA
2025	16.218,03 €	19.623,82 €
2026	9.840,60 €	11.907,13 €
TOTAL	26.058,63 €	31.530,94 €

Clàusula 9. Despeses de publicitat

No es preveuen.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 10. Durada

1. El contracte té una durada inicial d'UN ANY i quinze dies, comptats a partir de la data de formalització del document contractual.
2. Es preveuen DUES pròrrogues d'aquest contracte amb una durada d'UN ANY cadascuna d'elles.
3. Es preveu l'inici del contracte amb l'inici de la fase preparatòria, previst pel proper 6 de maig de 2025, amb una durada de 15 dies naturals, fins al 20 de maig de 2025. La resta d'obligacions contractuals, d'acord amb el que preveuen els Plecs de Prescripcions Tècniques, començaran un cop superada la fase preparatòria, a partir del proper 21 de maig de 2025
4. Les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries pels adjudicataris, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts, de conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP.
5. El Consell Comarcal notificarà al contractista la voluntat de prorrogar el contracte amb un preavís mínim de 2 mesos abans de la data de finalització. La pròrroga s'ha de formalitzar en el document corresponent.
6. L'article 29.4 de la LCSP preveu la pròrroga expressa del contracte fins a que comenci l'execució del nou contracte i per un període màxim de 9 mesos, quan no es formalitzi el nou contracte i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació.

CAPÍTOL II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

Clàusula 11. Procediment de licitació

1. El contracte s'adjudica pel procediment obert, d'acord amb l'article 156 i ss de la LCSP.
2. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant del Consell Comarcal l'enllaç del qual és:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=vall%C3%A8s+or&reqCode=viewDetail&idCap=8400084&
3. El Consell Comarcal es reserva el dret a declarar deserta la licitació quan no s'hagi presentat cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris previstos en aquest Plec.
4. Els licitadors que no acreditin els requisits mínims que es fixen en la clàusula següent quedaran exclosos de la licitació.

Clàusula 12. Capacitat, requisits i condicions per a participar

1. L'empresari ha de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

No escau.
2. La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència o bé, si escau, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup i subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació:

A) Classificació empresarial

Grup O)

Subgrup 1. Serveis de conservació i manteniment d'edificis

Categoria 1 o A

B) Solvència tècnica i professional

Condició de solvència primera:

Segons l'apartat h) de l'article 90.1 de la LCSP: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència primera:

Caldrà presentar una declaració responsable, degudament signada, indicant que l'empresa disposa de la maquinària, material i equip tècnic necessari per a l'execució dels treballs, i que ha d'incloure el següent personal propi que ha de disposar, amb caràcter de mínim, la següent titulació:

- Totes les persones operàries han de disposar com a mínim de titulació de formació professional de primer grau, o equivalent, i les ajudants de formació professional de segon grau, o equivalent.
- El personal, en conjunt, ha de disposar de tots els carnets de persona instal·ladora o mantenidora autoritzada necessaris per poder desenvolupar totes les tasques del servei de manteniment tasques i estendre les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions (com a mínim, elèctriques de baixa tensió, aigua, climatització i telecomunicacions).
- La persona responsable tècnica del servei ha de disposar de titulació universitària de grau mig i de caràcter tècnic (enginyeria tècnica o equivalent).

Requisit d'admissió de la condició de solvència primera:

Haver presentat la documentació requerida i acreditar que es disposa de la maquinària, material i equip tècnic indicats al punt anterior.

C) Solvència econòmica

Condició de solvència primera:

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència primera:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Per acreditar aquest requisit cal aportar la documentació que tot seguit s'especifica en funció del tipus d'empresari:

A) Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

B) Persona jurídica inscrita en un registre oficial que no sigui el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles, aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

C) Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

D) Empresaris persones físiques:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims ha de ser almenys d'un import superior a 50.000 euros, IVA exclòs.

Clàusula 13. Criteris d'adjudicació i regles de desempat

1. D'acord amb el que estableix l'article 145.3.g de la LCSP, cal aplicar més d'un criteri d'adjudicació per als contractes de serveis, excepte quan les prestacions estiguin perfectament definides tècnicament i no sigui possible variar els temps d'entrega ni incorporar modificacions de cap classe en el contracte, sent el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.

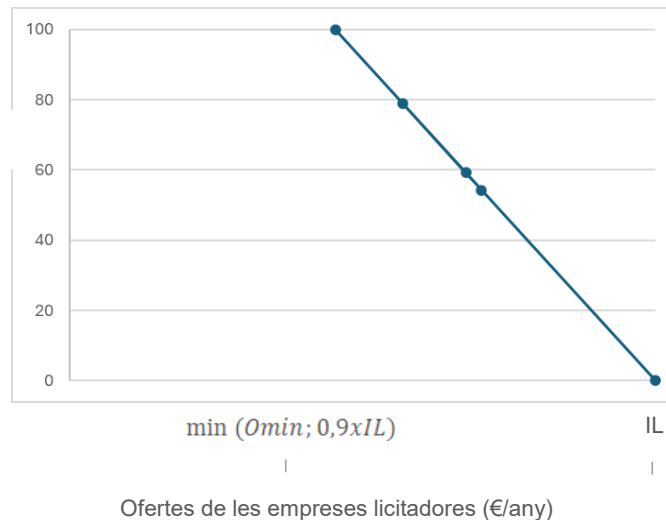
En el contracte que ens ocupa, les periodicitats que s'han definit per als treballs de manteniment preventiu de la part fixa del contracte, responen a les freqüències mínimes establertes a la normativa vigent. Una possible millora que intensifiqués la periodicitat dels treballs de manteniment preventiu, no generaria necessàriament una millora directa en les prestacions del contracte. Pel que fa als terminis d'atenció a les incidències de la part variable del contracte, corresponent al manteniment eventual, els que es proposen als plecs s'han definit d'acord amb l'experiència en anteriors contractes de manteniment gestionats per l'Àrea de Medi Ambient i Territori del Consell Comarcal, i es consideren ajustats i adequats a la realitat que poden atendre les empreses que presten aquest tipus de servei. De l'experiència d'anteriors contractes, es dedueix que una millora en aquests terminis d'atenció a les incidències resultaria difícil de complir per part dels adjudicataris, no representant, així doncs, una millora significativa en l'execució del contracte.

Pels motius anteriorment exposats, es considera que el criteri del preu com a únic factor determinant per a l'adjudicació és correcte.

2. Així doncs, es valoraran les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \left[\frac{(IL - Oi)}{[IL - \min(Omin; 0,9 \times IL)]} \right] \times 100$$

Puntuació (punts)



Ofertes de les empreses licitadores (€/any)



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



On:

Pi = puntuació de l'empresa licitadora *i*, sobre 100 punts

IL = import de la licitació

O_{min} = millor oferta

O_i = oferta de l'empresa licitadora *i*, expressada en euros/any, i calculada tal com s'indica a continuació:

$$O_i = PF + 150 * (P_1 + P_2) + 414 * (1 - P_3) + 2898 * (1 - P_4)$$

On:

PF: oferta de l'empresa licitadora corresponent al preu ofert per la part fixa, expressat en euros

P1: oferta corresponent al preu unitari d'oficial lampista o similar de 1a categoria, expressat en euros/hora

P2: oferta corresponent al preu unitari d'ajudant de lampista o similar, expressat en euros/hora

P3: oferta corresponent als preus de mà d'obra restant, expressada com a percentatge de baixa, ofert per l'empresa licitadora sobre els preus de referència del Banc Bedec de l'ITEC

P4: oferta corresponent als preus dels materials, expressada com a percentatge de baixa, ofert per l'empresa licitadora sobre els preus de referència de l'ITEC

Justificació d'aquest criteri

Per l'elecció de la fórmula s'ha tingut en compte que aquesta sigui coherent, lògica, i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques.

La fórmula té les característiques següents:

1. És objectiva i d'aplicació automàtica
2. Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques
3. Un preu més econòmic ofert obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat, descartant l'existència d'un llindar de sàtietat
4. L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta)
5. Diferències econòmiques mínimes no es veuen magnificades per diferències de puntuació, gràcies al factor corrector que implica que si cap de les baixes supera el 10% respecte l'import de licitació, no es reparteixen la totalitat dels punts. L'elecció d'aquest 10% és una aproximació genèrica de les despeses indirectes o generals que poden tenir les diferents entitats
6. El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència

Les fórmules que s'han proposat responen a criteris objectius i han estat contrastades per l'Àrea de Medi Ambient i Territori en anteriors licitacions.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



La possibilitat de disposar de preus tancats per a la ma d'obra i de descomptes clars per als materials, garanteixen el millor funcionament del contacte, revertint en una major eficàcia de gestió per part del Consell Comarcal. Per aquest motiu, la inclusió d'aquests criteris dins la pròpia fórmula de valoració de les ofertes econòmiques resulta òptim.

El criteri d'adjudicació que s'ha establert està vinculat amb l'objecte del contracte, s'ha formulat de manera objectiva, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no permeten conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, en tant que són criteris avaluable de forma automàtica.

D'altra banda, la formulació del criteri d'adjudicació garanteix que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva. En tot cas, els plecs preveuen que la Mesa de contractació sol·liciti l'aclariment de les ofertes amb la finalitat de comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb el fi d'avaluar si les proposicions compleixen els criteris d'adjudicació.

3. L'empat entre diverses ofertes, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

Clàusula 14. Oferta anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme aplicant les regles descrites a l'article 85 del RGLCAP.

Clàusula 15. Documentació de les proposicions

1. Les propostes constaran de 2 sobres. La documentació que han de presentar els licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

1. El document europeu únic de contractació (DEUC). Els licitadors han de presentar el DEUC, el qual s'adjunta com a annex 1 a aquest Plec, mitjançant el qual declaren el següent:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb els mínims exigits en aquest Plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix la resta de requisits que s'estableixen en aquest Plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, en el DEUC s'ha d'incloure la designació del nom i cognoms i NIF de la persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i addicionalment els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 52 d'aquest Plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

D'altra banda, si els licitadors que es presentin a la licitació recorren a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tinguin la intenció de subscriure subcontractes, han d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tinguin intenció de subcontractar.

Els licitadors que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, els licitadors inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP) només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquests licitadors han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



La documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest Plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'ha d'aportar el licitador en el qual recaigui la proposta d'adjudicació amb caràcter previ a l'adjudicació.

No obstant això, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. Tanmateix, els licitadors inscrits al RELI, al ROLECSP o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no estan obligats a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els licitadors no han de presentar aquella documentació exigida en aquest Plec que ja haguessin aportat anteriorment a qualsevol Administració, havent d'indicar, en aquest cas, el moment i l'òrgan davant del qual varen presentar-la i la declaració de què les dades que s'hi contenen són plenament vigents d'acord amb el model de l'annex 2.

Nogensmenys, respecte d'aquella documentació que el Consell Comarcal no pugui obtenir-la directament de les administracions públiques encarregades de la seva expedició, en tant que no se li reconeix la competència per a disposar de l'esmentada documentació, els licitadors han d'aportar-la directament en aquest procediment de licitació.

2. El model d'autorització o no autorització per a l'accés a la consulta telemàtica del compliment de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte, d'acord amb el model de l'annex 5.
3. La declaració de submissió a jutjats i tribunals espanyols. Els empresaris estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur, d'acord amb el model de l'annex 3.
4. En cas de concórrer integrats com una Unió temporal d'empresaris, la indicació dels noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun d'ells així com el compromís de constituir-se formalment en una UTE en cas de resultar adjudicatàries d'acord amb el model de l'annex 4 d'aquest Plec.

SOBRE NÚMERO 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA

1. L'oferta econòmica que s'ha de redactar de conformitat amb el model d'oferta econòmica previst a l'annex 12



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



DISPOSICIONS GENERALS

1. Els licitadors han de presentar la documentació abans descrita per mitjans electrònics a través de la plataforma de contractació electrònica VORTAL habilitada pel Consell Comarcal seguint les indicacions especificades a la clàusula 53 d'aquest Plec.
2. L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran requerir, per tal de comprovar la veracitat de qualsevol de les declaracions i comunicacions, el lliurament d'aquells documents o certificacions que estimi adients.
3. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició i, en cas que el contracte es divideixi en lots, una mateixa empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició per cada lot al que concorri, sense perjudici de les limitacions de presentació en els lots que s'estableixen, si és el cas, en la clàusula 1 d'aquest Plec. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes previsions dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.
4. Les proposicions presentades fora del termini de presentació previst en aquest Plec no seran admeses a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.
5. La documentació que s'ha de presentar en els sobres corresponents ha de ser en format pdf.
6. Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves proposicions amb virus, serà responsabilitat d'ells que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que alguna de la documentació presentada pels licitadors estigui malmesa, en blanc o sigui il·legible o estigui afectada per algun virus informàtic, la Mesa de contractació, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquest licitador en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

7. Els documents que s'han de presentar en els sobres han de ser signats electrònicament.
8. Les proposicions han de presentar-se en català o en castellà. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o castellà.
9. El licitador ha d'assenyalar de manera irrefutable i singular la documentació que designa com a confidencial, en particular si es refereix a secrets tècnics o comercials. Les referències genèriques es tenen per no posades.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en els sobres es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresari o de les empreses licitadores afectades.

10. Les proposicions són secretes i la presentació d'aquestes presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat d'aquest Plec, el Plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària, sense excepció, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11. Els licitadors no adjudicataris podran retirar la documentació presentada continguda al sobre número 1, que fa referència a la documentació administrativa, sempre i quan sigui ferma l'adjudicació.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret en el termini d'un any comptador a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació, el Consell Comarcal procedirà a la destrucció total de la documentació continguda al sobre, sempre i quan sigui ferm l'acord.

El Consell Comarcal conservarà la documentació relativa a la proposta tècnica i econòmica.

Clàusula 16. Garantia provisional

D'acord amb el que disposa l'article 106 del LCSP, no és procedent requerir la constitució d'una garantia provisional per a poder participar en aquest contracte.

Clàusula 17. Termini de presentació de proposicions

1. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és el que figura a l'anunci de licitació.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant el portal de licitació electrònica VORTAL accessible a l'adreça web següent:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=VallesOriental>

- En cas que es produeixi una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de la plataforma de contractació electrònica VORTAL el darrer dia de presentació de les proposicions, la Gerència del Consell Comarcal ampliarà el termini de presentació el temps que consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes i la data d'obertura dels sobres, cosa que es farà pública en el perfil del contractant del Consell Comarcal i es comunicarà als empresaris que ja haguessin presentat la seva proposició.

Clàusula 18. Informació als interessats

- Les empreses interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als plecs i a l'altra documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant del Consell Comarcal a partir de la data de publicació de l'anunci de la licitació en el perfil del contractant.
- Amb una antelació mínima de dotze dies previs al venciment del termini de presentació de proposicions, els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i documentació complementària.

A tal efecte, les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar la informació que requereixin a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat residenciat en el perfil del contractant del Consell Comarcal:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=vall%C3%A8s+or&reqCode=viewDetail&idCap=8400084&

- Totes les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil de contractant no més tard dels sis dies naturals previs a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Clàusula 19. Mesa de Contractació

- La Mesa de Contractació assisteix l'òrgan de contractació i és l'òrgan competent per a efectuar la qualificació de la documentació administrativa així com per a dur a terme l'avaluació i la proposta de classificació de les ofertes així com la proposta d'adjudicació.
- La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

Presidència: El senyor Jaume Viure i Ribas, cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori, o en la seva absència, el senyor Jose Coy Serrano, cap de l'Àrea de Transformació Digital i Innovació Tecnològica.

Vocals: La senyora Núria Caellas i Puig, secretària accidental del Consell Comarcal i coordinadora de Serveis Jurídics, o en la seva absència el senyor Gilbert Niubó Doiz, cap de Serveis Jurídics.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



El senyor Antonio López Alonso, interventor del Consell Comarcal, o en la seva absència la senyora Anna Jané i Marcellès, tècnica d'Intervenció.

El senyor Carles Leiva Forns, funcionari de l'Àrea de Serveis Jurídics, o en la seva absència, a senyora Helena Iserte Rovira, funcionària de l'Àrea de Serveis Jurídics.

Secretària: La senyora Georgina Miralpeix Vilardell, tècnica i funcionària de l'Àrea de Medi Ambient i Territori, o en la seva absència el senyor Jaume Madorell i Bonora, tècnic i funcionari interí de l'Àrea de Medi Ambient i Territori.

- La Mesa de Contractació aixeca acta de totes les actuacions que es portin a terme en el desenvolupament de la licitació. La resolució d'aquesta serà argumentada i quedarà reflectida a les actes corresponents, juntament amb la votació, si escau, dels vots particulars.
- La Mesa de Contractació podrà ser assistida pel personal del Consell Comarcal, en la condició d'òrgan auxiliar, que farà les tasques que aquesta li sol·liciti.

Clàusula 20. Obertura de les proposicions i qualificació de la documentació

- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada en el sobre de documentació administrativa en sessió no pública. Si observa defectes esmenables ha de concedir un termini de tres dies naturals per a què el/s licitador/s ho esmeni/h. Els defectes observats s'han de fer públics en el perfil del contractant del Consell Comarcal.

La Mesa de contractació durà a terme les sol·licituds d'esmena mitjançant el servei e-NOTUM. Els licitadors requerits entregaran la documentació d'esmena mitjançant el tràmit d'instància genèrica disponible a l'enllaç següent:

[Accés Tràmit – Instància genèrica](#)

Una vegada esmenats, si és el cas, els defectes observats en la documentació continguda en el sobre 1, la Mesa de contractació avaluarà i determinarà els empresaris admesos a la licitació i els exclosos, així com, les causes d'exclusió, si escau.

- Amb posterioritat, la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura del sobre número 2 en sessió no pública i donarà trasllat de la documentació presentada als serveis tècnics del Consell Comarcal per al seu estudi i posterior avaluació.
- D'acord amb el que preveu aquest Plec en relació amb l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, els diversos actes de la mesa de contractació es faran telemàticament i audiovisual a través de la plataforma Teams.

Les característiques de la plataforma Teams són les següents:

- La plataforma és compatible amb PC, Mac, Linux, iOS i Android.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



D'acord amb les recomanacions de seguretat del Centre de Criptologia Nacional, es recomana als usuaris de Windows que actualitzin amb caràcter previ a l'inici de la sessió la plataforma Teams en la seva versió més actualitzada.

Pels usuaris de Mac i de dispositius mòbil l'actualització es configura de forma automàtica en el vostres sistemes a partir de l'aplicació.

- b) La plataforma permet l'enregistrament de la veu i la imatge de la sessió que resta emmagatzemada en els servidors locals del Consell Comarcal del Vallès Oriental.
- c) La plataforma inclou la funcionalitat "aixecar la mà" que permetrà als participants demanar la paraula.
- d) La plataforma inclou la possibilitat d'escriure a través d'un xat.

Les persones administradores de les sessions de la plataforma Teams són els serveis TIC del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

- 4. La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en la proposició quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la proposició. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre licitadors.

Les esmentades sol·licituds es duren a terme de la mateixa forma que s'especifica a l'epígraf 1 d'aquesta clàusula.

- 5. Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris d'acord amb el que preveu l'article 157.5 de la LCSP.
- 6. La Mesa de Contractació un cop aplicats els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec classificarà les ofertes presentades per ordre decreixent i identificarà la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 21. Adjudicació del contracte

- 1. De conformitat amb el que estableix l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en cas que l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar, renunciï o desisteixi de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació ha de compensar els licitadors per les despeses en les que hagin incorregut en la forma prevista al Plec.
- 2. Per al càlcul de les despeses de preparació de la proposta del contracte en la que hagin incorregut els licitadors, s'ha tingut en compte la dedicació en hores del personal que l'empresari ha destinat a la preparació de la proposta. En aquest sentit, s'han diferenciat les hores invertides per personal que es dedica



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



a tasques administratives i les hores de personal que desenvolupa tasques de caràcter intel·lectual i de supervisió.

- Per a la determinació dels preus per hora del personal dedicat a la preparació de la proposta s'han considerat les dades de 2022 de l'IDESCAT relatives al salari brut mitjà de personal de cada categoria professional. Aquestes dades s'han actualitzat amb els IPC interanuals dels darrers anys, s'ha aplicat una seguretat social del 33% dels salaris bruts i unes despeses d'estructura (llum, impressora, fotocopiadora, telèfon, entre d'altres) del 12,5%. De tot això n'han resultat els preus per hora i categoria professional següents:

CÀRREC	Sou brut (import de 2025)	Seguretat social (33%)	Cost total	Hores anuals	Cost per hora	Despeses d'estructura (12,5%)	Cost total per hora
Director	66.437,60	21.924,40	88.362,00	1.712,00	51,61	6,45	58,06
Professionals científics i intel·lectuals	44.166,93	14.575,09	58.742,02	1.712,00	34,31	4,29	38,60
Administratiu	29.065,14	9.591,50	38.656,64	1.712,00	22,58	2,82	25,40

Els sous bruts s'han calculat actualitzant les darreres dades publicades (de 2022), actualitzant-les amb l'IPC estatal interanual.

Font: <https://www.idescat.cat/indicadors/?id=anuals&n=10403>

- Així, en el cas de no adjudicar, renunciar o desistir del contracte el Consell Comarcal ha de compensar els licitadors per les despeses en què incorrin. L'import màxim que el Consell Comarcal abonarà per aquest concepte és de dos-cents cinquanta euros amb sis cèntims (250,06), IVA exclòs. En la determinació d'aquest import s'ha tingut en compte la dedicació de 3 hores, a raó de 25,40 euros l'hora, IVA exclòs, en la preparació i enviament de la documentació per part d'una persona encarregada de tasques administratives; la dedicació de 3 hores, a raó de 38,60 euros l'hora, IVA exclòs, de la feina de redacció, elaboració i proposta del projecte per part d'una persona de perfil professional científic i intel·lectual, així com la dedicació d'1 hora, a raó de 58,06 euros l'hora, del personal directiu responsable de la tasca de supervisió i direcció de la proposta
- El contracte s'adjudicarà a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en aquest Plec en el termini màxim de 15 dies comptats des de l'endemà de la data d'obertura de les proposicions.
- L'adjudicació ha de ser motivada d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'han determinat en aquest Plec.
- Transcorregut el termini de dos mesos sense acord del Consell Comarcal els licitadors admesos a la licitació tenen dret a retirar la seva proposta.
- Els serveis tècnics requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, per què en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà d'aquell en què haguessin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa següent:

I.- EMPRESAS ESPAÑOLAS NO INSCRITAS EN EL REGISTRO ELECTRÓNICO D'EMPRESAS LICITADORAS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI) I/O DE L'ESTAT (ROLECSP).



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



A) EN EL CAS QUE L'EMPRESARI SIGUI UNA PERSONA JURÍDICA :

- 1. Escriptura de constitució o de modificació**, si s'escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.
- 2. Targeta d'identificació fiscal (CIF).**
- 3. DNI o document d'identificació equivalent** del representant de l'empresa.
- 4. Escriptura pública de poder per contractar amb l'administració** atorgada davant notari, en el cas que les facultats i abast de la representació de la persona que signi l'oferta no es desprengui de l'escriptura de constitució o modificació de la societat licitadora.

Si el licitador és una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5è del seu reglament.

- 5. Documentació en el cas de concurrència en Unió Temporal d'Empreses (UTE):** tots i cadascun dels empresaris hauran d'acreditar que disposen de la personalitat, capacitat d'obrar i solvència exigides en aquest Plec.

Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP.

- 6. Certificació de la classificació empresarial**, si escau, o **documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica i professional** exigida a la clàusula 10 d'aquest Plec.

- 7. Documentació en relació amb les obligacions tributàries:**

7.1 Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament al Consell Comarcal a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies, d'acord amb el model de l'annex 5.

7.2 Si el licitador proposat com adjudicatari és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligat a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, d'acord amb el model de l'annex 6.

7.3 Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

8. **Documentació en relació amb les obligacions amb la Seguretat Social:** Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament al Consell Comarcal a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies, d'acord amb el model de l'annex 5.
9. **Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.** La forma de constituir la garantia definitiva està detallada en la clàusula 22 d'aquest Plec.

B) EN EL CAS QUE SIGUI UNA PERSONA FÍSICA :

1. **Document Nacional d'Identitat** o document equivalent i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.
2. **Els documents requerits en els punts 6, 7, 8 i 9 de la lletra A.**

II.- EMPRESES ESTRANGERES D'UN ESTAT Membre DE LA UNIÓ EUROPEA.

1. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
2. Els documents requerits en els punts **3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9** de la **lletra A**.

Els certificats que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

III.- RESTA D'EMPRESES ESTRANGERES.

1. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- Informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria d'Estat de Comerç, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC). En altra cas, han d'aportar l'informe de reciprocitat al què fa referència l'article 68 de la LCSP.

- Els documents exigits en els punts **3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9** de la **lletra A**.

IV.- EMPRESES INSCRITES EN EL RELI I/O ROLECSP.

Les empreses inscrites en aquests registres, **només estan obligades a presentar la documentació següent:**

- Documents que acreditin la solvència específica exigida a l'empresa en aquest plec, llevat que aquesta es dedueixi amb claredat de les dades que figuren en la inscripció, així com la resta de documents relacionats a la lletra A de l'apartat I, que no constin en el RELI/ROLECSP o que tot i constar-hi no es trobin degudament actualitzats.
- En cas de concurrència en UTE el que per aquest supòsit s'exigeix en el **punt 5 de la lletra A de l'apartat I**.
- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.** La forma de constituir la garantia definitiva està detallada en la clàusula 22 d'aquest Plec.
- El requeriment descrit a l'epígraf anterior s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

L'aportació de documentació es durà a terme mitjançant el tràmit d'instància genèrica disponible a l'enllaç següent:

[Accés Tràmit – Instància genèrica](#)

- L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida per l'últim dels adjudicataris.

Clàusula 22. Garantia definitiva i termini de garantia

- El licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb els criteris previstos en aquest Plec ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA, en el termini esmentat a la clàusula anterior.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

- La garantia definitiva s'ha de prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP, d'acord amb els models de l'annex 8, l'annex 9 i l'annex 10.
- Adicionalment, el contractista pot optar per constituir la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu a satisfer mitjançant la sol·licitud de l'annex 11.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat
Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 29 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



En cas que d'escollir aquesta opció, el Consell Comarcal procedirà a retenir els pagaments que s'hagin de satisfer al contractista fins a l'assoliment de l'import total corresponent a la garantia definitiva.

4. Per a participar en la licitació del contracte no es preveu l'obligació de constituir cap garantia provisional.
5. En el cas que s'hagin de fer efectives sobre la garantia constituïda per l'adjudicatari les penalitats o indemnitzacions que li són exigides, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantitat que correspongui, en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució contractual.
6. Així mateix, com quan a conseqüència de la modificació del contracte se'n modifiqui el preu, el contractista ha de reajustar la garantia definitiva per a què guardi la proporció deguda amb el nou preu modificat.
7. El termini de garantia es fixa en dos anys, a comptar des de la data de finalització del contracte, durant el qual, si s'acredités l'existència de vici o defectes en la prestació objecte de contracte, el Consell Comarcal del Vallès Oriental té dret a reclamar la seva reparació o a fer una minoració del preu a satisfer que correspongui als desperfectes detectats.
8. La garantia definitiva constituïda es cancel·larà un cop finalitzada la vigència del contracte, incloses les pròrrogues si és el cas, i transcorregut el termini fixat en l'epígraf anterior d'acord amb les previsions de l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 23. Formalització del contracte

1. El contracte s'ha de formalitzar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquells en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.
2. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en llengua catalana i amb un sol efecte.

No obstant, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, cas en el qual les despeses que se'n derivin aniran a càrrec seu.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en aquesta clàusula per causes imputables a l'adjudicatari, el Consell Comarcal li exigirà un import, en concepte de penalitat, corresponent al 3 % del pressupost base de licitació, que és farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

Si, per contra, el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar els adjudicataris corresponents pels danys i perjudicis que la demora els pugui ocasionar.

4. Quan el contracte no s'hagi formalitzat per causes imputables a l'adjudicatari dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula 21 d'aquest Plec.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



5. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.
7. L'anunci de formalització del contracte i els corresponents documents que resultin de la formalització es publicaran en el perfil de contractant del Consell Comarcal.
8. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades d'aquests, i, posteriorment, si escau, les modificacions, les pròrrogues i l'extinció.

CAPÍTOL IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Clàusula 24. Prerrogatives del Consell Comarcal

1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació disposa de la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte, suspendre'l, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
2. L'òrgan de contractació, a més de les previstes en aquest Plec, també disposa de les potestats següents:
 - a) Inspeccionar les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i límits que fixi la LCSP
 - b) Imposar al contractista les penalitats pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del contracte
 - c) Imposar amb caràcter temporal les condicions d'actuació que calgui per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que correspongui si és el cas
 - d) Comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en aquest
3. L'exercici de les prerrogatives descrites es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 del LCSP.

Clàusula 25. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que preveuen els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Modificacions previstes en aquest Plec:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



A. Supòsits:

Es preveuen els supòsits de modificació del contracte següents:

a) Per incorporació o supressió de dependències

En cas que el Consell Comarcal vegi les seves dependències actuals, definides a la clàusula 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, reduïdes o ampliades per atendre necessitats de la institució, com a màxim en un 20%, podrà proposar-se una modificació del contracte.

b) Per necessitats d'ampliació del manteniment eventual

En cas que durant el transcurs del contracte les necessitats de manteniment eventual superin les inicialment previstes, podrà proposar-se una modificació del contracte per ampliar la despesa màxima autoritzable de la part variable del preu del contracte, fixada en 9.000 euros anuals.

c) Incorporació o supressió de prestacions a l'objecte del contracte

En cas que durant el transcurs del contracte sorgeixi la necessitat d'incorporar o suprimir prestacions a l'objecte del contracte, com a màxim en un 20%, podrà proposar-se una modificació del contracte

B. Límits i condicions dels supòsits de modificació:

Les modificacions que s'han descrit són obligatòries per al contractista i en cap cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte aïlladament o conjuntament.

Per al supòsit a) d'incorporació o supressió de dependències, el percentatge de reducció o ampliació es calcularà sobre la superfície construïda de les dependències actuals del contracte:

MIQUEL RICOMÀ	1.054,18 m ² de superfície construïda
ANTICS JUTJATS	2.768,36 m ² de superfície construïda

Per al supòsit b) d'ampliació del manteniment eventual, el percentatge d'ampliació es calcularà sobre la despesa màxima autoritzable de la part variable del preu del contracte, fixada en 9.000 euros anual, es podrà ampliar com a molt fins a 10.800 euros.

Per al supòsit c) d'incorporació o supressió de prestacions, el percentatge d'ampliació es calcularà sobre l'import de la part fixa del contracte, d'acord amb l'oferta de l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

C. Procediment de modificació:

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos. Aquesta publicitat es farà en el termini màxim de 5 dies des de l'aprovació de la modificació.

3. Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per als contractistes, excepte que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

- Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.
- L'anunci de la modificació corresponent es publicarà en el perfil del contractant, en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la modificació, juntament amb les al·legacions de l'adjudicatari del contracte, si escau, i de tots els informes que es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, inclosos els aportats per l'adjudicatari i els emesos per l'òrgan de contractació.

CAPÍTOL V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 26. Pagament del preu

- El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb el preu convingut, de les prestacions executades amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit pel Consell Comarcal.
- En el preu de l'oferta s'entén que el contractista ha inclòs tots els treballs que corresponen al servei prestat i tots els materials necessaris per executar el servei. En conseqüència, el contractista no pot exigir el pagament de cap quantitat per aquests conceptes.
- El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 33 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



La periodicitat amb que el contractista ha de presentar les factures és de trimestres naturals. Aquesta periodicitat afecta tant a la part fixa del contracte com a la part variable del contracte.

4. El contractista ha de presentar les factures en format electrònic, d'acord amb el que preveu el Reglament de factures aprovat pel Ple del Consell Comarcal.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i, han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, així com la resta de conceptes que el contractista ha de fer constar en les factures corresponents, són els següents:

- A) Òrgan administratiu amb competències en comptabilitat pública: Intervenció del Consell Comarcal.
 - B) Òrgan de contractació: Gerència
 - C) Destinatari: responsable del contracte
 - D) Àrea: Medi ambient i territori
 - E) Número d'expedient: 2025-15-S X2025001119
 - F) L'empresa licitadora farà figurar de manera inequívoca el període de meritació de cada factura
 - G) Caldrà seguir el règim econòmic definit al Plec de Prescripcions Tècniques, amb especial atenció als criteris de pressupost, justificació i facturació dels costos del manteniment eventual
5. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, la factura presentada serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar una nova factura amb les rectificacions escaients.

El Consell Comarcal retornarà al contractista les factures que incloguin serveis no prestats, que l'import no s'ajusti al preu del contracte o a les estipulacions d'aquesta clàusula, o que la forma o el contingut no s'ajusti al que prevegi l'ordenament jurídic en cada moment. Aquests supòsits es relacionen amb caràcter exemplificatiu.

6. El Consell Comarcal abonarà el preu del contracte d'acord amb el Reglament de factures del Consell Comarcal.
7. De la primera factura que s'aboni, se'n descomptaran les despeses de licitació, adjudicació i formalització, si és el cas.
8. En tots els casos en què el contractista entengui que té dret a pagaments addicionals, ho notificarà al Consell Comarcal per escrit dins d'un termini de 20 dies a partir d'aquell en què s'hagi produït el fet o les circumstàncies que, segons el seu judici, li atorguen tal dret i li ho indicarà.

Tan bon punt com sigui possible, però no més tard dels 20 dies següents al de la notificació anterior, el contractista presentarà al Consell Comarcal els detalls i



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



la documentació que provin la seva reclamació. El Consell Comarcal podrà reclamar que es complementin o que s'aclareixin les dades aportades.

El Consell Comarcal notificarà per escrit al contractista si accepta o no la reclamació, amb el ben entès que qualsevol reclamació que es formuli fora del termini establert en el primer paràgraf d'aquest epígraf o que no es detalli o se substanciï en el termini establert al paràgraf anterior, es considerarà extemporània i s'entendrà que el contractista hi ha renunciat.

9. El contractista pot cedir el dret al cobrament amb les condicions i requisits establerts a l'article 200 de la LCSP.
10. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats.
11. Pel cas que el contractista opti per constituir la garantia definitiva mitjançant la retenció del preu, el Consell Comarcal retindrà l'import dels pagaments a satisfer fins a l'assoliment de l'import total corresponent a la garantia definitiva.

Clàusula 27. Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

No obstant això, pel que fa als preus unitaris de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), seran d'aplicació els preus vigents en el moment d'estendre el pressupost o, en el seu defecte, de la realització dels treballs que correspongui facturar, corresponents exclusivament a la part variable del contracte.

Clàusula 28. Successió del contractista i cessió del contracte

1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reunixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que el contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc, respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal, operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 35 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigides.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 29. Obligacions del contractista en la utilització de la llengua catalana

1. El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el Consell Comarcal i també en l'execució del contracte. Així mateix, ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució d'aquest contracte.
2. En tot cas, el contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Clàusula 30. Confidencialitat i obligacions de l'encarregat del tractament de les dades

1. Confidencialitat

La documentació i informació que resulti del contracte o a la qual es tingui accés amb ocasió de la seva execució té caràcter confidencial i no pot ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució del contracte, fins i tot entre la resta del personal que pugui tenir el contractista que presta el servei.

2. Tractament de les dades

El contractista en l'execució del contracte no podrà accedir a dades de caràcter personal. Ara bé, en el supòsit que en el desenvolupament d'aquestes tasques, arribi a tenir-hi accés, resta obligada al més estricte secret professional respecte d'aquestes. Aquesta obligació subsistirà, fins i tot, en el supòsit d'extinció i/o finalització del contracte.

El contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual ho anotarà al Registre d'incidències.

Quan en aquest Plec s'exigeixi la comunicació de dades del personal del contractista al Consell Comarcal, el contractista serà el responsable d'informar-ne les persones afectades.

Clàusula 31. Drets de propietat intel·lectual i industrial

1. L'adjudicatari ha d'obtenir, pel seu compte i càrrec, mitjançant l'abonament als titulars de patents, models i marques de fabricació, els drets de cessió, permisos i autoritzacions per a la utilització dels aparells, equips i maquinari i programari informàtics necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte.
2. Serà també responsable de tota classe de reclamacions relatives a la propietat industrial dels aparells, equips i maquinari i programari informàtics utilitzats, i haurà d'indemnitzar el Consell Comarcal de tots els danys i perjudicis contractuals que puguin derivar-se per la interposició de reclamacions. També



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



s'haurà de fer càrrec de les derivades de les reclamacions que eventualment puguin dirigir-se contra el Consell Comarcal.

3. Així mateix, el contractista cedeix al Consell Comarcal els drets de propietat intel·lectual o industrial dels productes que resultin de l'execució d'aquest contracte.

Clàusula 32. Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

1. El personal que el contractista hagi de contractar per respondre de les obligacions derivades d'aquest contracte dependrà exclusivament d'aquest, sense que en el moment de l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal del Consell Comarcal.
2. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen aquest contracte, si escau.
3. Concretament, el contractista ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social durant la vigència d'aquest contracte.

A aquest efecte, l'òrgan de contractació podrà demanar al contractista, abans de realitzar el tràmit de pagament, els justificants acreditatius d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o bé, consultar directament les esmentades dades, si s'escau.

4. L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral, social i mediambientals per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball i la normativa sobre protecció de dades, no comporten cap mena de responsabilitat per al Consell Comarcal.

Sens perjudici d'això, l'òrgan de contractació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

Clàusula 33. Subrogació en contractes de treball

1. En el cas que en el Plec de prescripcions tècniques així s'indiqui, el contractista ha de subrogar-se com a ocupador en els contractes de treball que s'hi detallin. En els supòsits en què procedeixi la subrogació s'estarà a allò disposat en el corresponent conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.
2. El contractista està obligat a mantenir actualitzada la informació relativa a la plantilla vigent durant l'execució del contracte per a posar-la a disposició de l'òrgan de contractació quan li sigui requerida.
3. L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta clàusula donarà lloc a l'establiment de les penalitats assenyalades en aquest Plec, si escau.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 34. Manteniment de condicions laborals durant l'execució del contracte

1. El contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.
2. El contractista ha de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import del qual i modalitats ha de ser l'establert en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i les eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà als empresaris subcontractistes, essent responsabilitat del contractista principal assegurar el seu compliment davant del Consell Comarcal.

3. L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució del contracte.
4. Si qui incompleix el compromís és el subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'adjudicatari.

Clàusula 35. Obligacions del contractista en els supòsits de subcontractació

1. L'article 215.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat que l'empresa contractista concerta amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els plecs.

Així mateix, aquest article disposa que els òrgans de contractació podran establir en els plecs determinades tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació, havent de ser realitzades directament per l'empresa contractista principal.

Així doncs, de conformitat amb els plecs, es considera que una part dels serveis que formen part del manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal, no són subcontractables degut a que per executar-los cal garantir que el personal que s'hi destini és coneixedor de les dependències de l'edifici, les freqüències mínimes a garantir i el funcionament general de l'edifici i instal·lacions que en formen part. Es consideren crítics i per tant no subcontractables els següents serveis que formen part del manteniment preventiu del contracte de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal:

- Instal·lació elèctrica de baixa tensió
- Instal·lació d'il·luminació
- Renovació d'aire
- Climatització (aire condicionat i calefacció)
- Xarxes d'aigua i evacuació
- Cobertes inclinades, cobertes planes i terrasses



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



No obstant això, per a tasques especialitzades, sí que s'admetrà la subcontractació. Per a les tasques de manteniment, revisió i control reglamentari de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica que l'empresa contractista no pugui dur a terme directament per manca de les acreditacions i/o autoritzacions administratives preceptives, l'empresa contractista ha de recórrer a persones o entitats que en disposin (per exemple, entitats col·laboradores de l'administració). En aquest cas, caldrà que, tal i com s'estableix a l'article 215 de la LCSP, l'empresa licitadora així ho faci figurar a l'oferta, indicant la part del contracte que té previst subcontractar. Es consideren especialitzats, i per tant subcontractables, següents serveis que formen part del manteniment preventiu del contracte de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal:

- Mitjans de prevenció i protecció contra incendis, i senyalització fotoluminescent
- Aparells elevadors
- Instal·lació de seguretat i alarma
- Porta automàtica

En tot cas, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, un cop realitzada l'adjudicació del contracte, durant la fase preparatòria del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar l'execució del servei objecte del contracte, a l'Òrgan de Contractació, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals de l'empresa subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar la part del contracte, amb referència als elements tècnics i humans dels que disposa, i a la seva experiència i acreditant que no es troba incurs en cap prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

Així mateix, qualsevol empresa subcontractada per l'adjudicatària haurà de donar compliment a totes les disposicions del present informe tècnic, dels plecs de prescripcions tècniques i dels plecs de clàusules administratives, així com a totes les disposicions que es preveuen a l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació.

Pel que fa a les tasques que es puguin encarregar del manteniment eventual, aquestes seran subcontractables. Per a cadascuna d'aquestes tasques que es puguin subcontractar durant el transcurs del contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals de l'empresa subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar la part del contracte, amb referència als elements tècnics i humans dels que disposa, i a la seva experiència i acreditant que no es troba incurs en cap prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

Totes les tasques que es subcontractin seran coordinades pel personal responsable de l'empresa contractista.

En tot cas, l'empresa contractista haurà de garantir el compliment i respectar les limitacions de la normativa vigent, particularment pel que fa a la normativa fiscal, laboral, de contractació i de prevenció de riscos laborals.

2. La celebració dels subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



3. En tot cas, per a la celebració dels subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i no més tard de l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes i:
 - a) Assenyali la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista
 - b) Justifiqui suficientment l'aptitud d'aquest per executar la part del contracte que realitzi per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència
 - c) Acrediti que no es troba incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb les previsions de l'article 71 de la LCSP
4. El contractista principal ha de notificar per escrit al Consell Comarcal la modificació de la informació esmentada a l'epígraf anterior durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre nous subcontractistes.
5. La infracció de les condicions establertes als epígrafs 3 i 4 d'aquesta clàusula i de les previstes a l'article 215.2 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot comportar una de les següents conseqüències:
 - a) La imposició d'una penalitat de fins al 50 per cent de l'import del subcontracte.
 - b) En cas de què la part objecte de subcontractació sigui una obligació principal del contracte, la resolució del contracte.

Per graduar aquesta penalitat, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació del servei, els danys produïts al Consell Comarcal o a tercers, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

El procediment per fer efectiva aquesta penalitat és el descrit a la clàusula 47 d'aquest Plec.
6. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen a l'article 216 de la LCSP.
7. Per facilitar la tasca de comprovació que faci el Consell Comarcal dels pagaments realitzats pel contractista als subcontractistes o subministradors, el contractista ha de remetre al Consell Comarcal, quan aquest últim li ho sol·liciti, en el termini màxim de 10 dies hàbils:
 - a) La relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació.
 - b) Les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que estiguin relacionats directament amb el termini de pagament.
 - c) La justificació del compliment dels pagaments a aquells un cop acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 41 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLES ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials en les que sigui d'aplicació.

L'incompliment d'aquestes obligacions, que tenen la consideració de condicions especials d'execució, permet a l'òrgan de contractació la imposició de penalitats de fins al 10 per cent del preu del contracte.

Per graduar aquestes penalitats, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació del servei, els danys produïts al Consell Comarcal o a tercers, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

El procediment per fer-les efectives és el descrit a la clàusula 47 d'aquest Plec.

Clàusula 36. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista està obligat, excepte que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant del Consell Comarcal els documents que a l'efecte siguin necessaris.

Clàusula 37. Obligacions d'ètica i transparència

1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes les obligacions i compromisos d'aquesta clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Clàusula 38. Obligacions del contractista en relació amb l'execució del contracte

1. El contractista ha d'executar el contracte amb estricta subjecció a aquest Plec, al Plec de prescripcions tècniques i a la seva proposta acceptada pel Consell Comarcal i ha de complir amb les obligacions següents:
- a) Posar a disposició del Consell Comarcal la documentació tècnica suficient relativa al servei contractat.
 - b) Obtenir i disposar de les homologacions i permisos de qualsevol tipus que siguin necessàries.
 - c) Complir les instruccions i els requeriments del responsable del contracte.
 - d) Designar una persona encarregada del contracte.
 - e) Complir amb les modificacions en el servei que li ordeni introduir el Consell Comarcal pel bon fi i en interès públic, en els termes previstos en aquest Plec.
 - f) Fer servir les eines tecnològiques que el Consell Comarcal estableixi per a la gestió del servei, si és el cas.
 - g) En general, complir, a càrrec seu, totes les obligacions derivades d'aquest Plec, del Plec de prescripcions tècniques i dels altres documents i mantenir durant tota la seva vigència els mitjans tècnics i financers als quals s'hagi compromès.
2. En tot cas, són obligacions essencials del contracte les següents:
- a) Tenir contractada i mantenir en vigor durant tota la vigència d'aquest contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi suficientment totes les eventualitats que es puguin derivar de l'activitat que desenvolupi.
 - b) Respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, si és el cas, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes,

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 43 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

- c) Afiliar o donar d'alta en la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada, els treballadors ocupats durant el període d'execució del contracte. Pel cas que hi hagi subcontractació, aquesta obligació es farà extensiva als treballadors del subcontractista.
 - d) Realitzar els treballs objecte del contracte sense provocar danys o lesions greus a la propietat o a tercers.
 - e) Complir amb les periodicitats del servei en les tasques descrites al Plec de prescripcions tècniques.
 - f) Atendre el servei de manteniment eventual d'acord amb els temps d'atenció previstos per cada tipus d'incidència.
3. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, o de les instruccions o normes dictades pel Consell Comarcal, no eximeix el contractista de l'obligació de complir-lo.
 4. El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques.

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 39. Responsable de contracte i unitat de seguiment

1. El/La cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori és la persona responsable del contracte.
2. La persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:
 - a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
 - c) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a prestació del servei.
 - d) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels servei.
 - e) Convocar les reunions que estimi pertinents pel bon desenvolupament del servei i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'empresa contractista, assistida d'aquells especialistes que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.
 - f) Interpretar el plec de prescripcions tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
 - g) Conformar les factures corresponents als serveis realitzats.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



- h) Emetre informes d'avaluació dels serveis amb la periodicitat que s'estableixi.
 - i) Proposar les modificacions que convingui introduir en el contracte.
 - j) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació on es determini si el retard en l'execució del contracte és degut a motius imputables al contractista.
 - k) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la finalització o pròrroga del contracte.
 - l) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la imposició i quantia de penalitzacions al contractista.
 - m) Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals. En aquest sentit, s'haurà de dur a terme un seguiment de totes i cadascuna de les d'obligacions assumides pel contractista en l'execució del servei, amb la verificació del seu compliment i amb atenció especial a aquelles que hagin estat determinants per a l'adjudicació al seu favor.
 - n) Informar a la finalització del termini de garantia sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
 - o) Verificar periòdicament els documents acreditatius del compliment de les obligacions del contractista en matèria de seguretat social, tributàries, de seguretat i higiene en el treball i vigència de les pòlisses d'assegurances.
3. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques.
 4. D'altra banda, es designa l'Àrea de Medi Ambient i Territori com la unitat de seguiment encarregada de les funcions d'assistència al responsable del contracte pel que fa al seguiment del contracte.

Clàusula 40. Condicions especials d'execució

1. S'estableixen com a condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP les següents:
 - a) La plantilla de l'empresa adjudicatària ha de tenir i mantenir durant l'execució del contracte un percentatge no superior al 20% de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal.

A efectes de comprovació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable amb la relació de les persones contractades i llurs condicions contractuals de les mateixes, referida al període comprès dels 6 mesos anteriors a la data de presentació de l'oferta. El Consell Comarcal podrà demanar en qualsevol moment durant l'execució del contracte els contractes de tot el personal, o bé d'una determinada mostra representativa.

Aquesta condició especial està relacionada amb l'Agenda 2030 aprovada per les Nacions Unides el 2015. L'Agenda 2030 estableix 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han d'assolir el 2030.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Concretament, la condició especial d'execució d'aquest contracte impacta directament sobre l'ODS 8, de Treball digne i creixement econòmic.



2. També tindran la consideració de condicions especials d'execució del contracte les següents:
 - a) Tenir contractada i mantenir en vigor durant tota la vigència d'aquest contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi suficientment totes les eventualitats que es puguin derivar de l'activitat que desenvolupi.
 - b) Respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, si és el cas, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.
 - c) Afiliar o donar d'alta en la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada, els treballadors ocupats durant el període d'execució del contracte. Pel cas que hi hagi subcontractació, aquesta obligació es farà extensiva als treballadors del subcontractista.
3. L'incompliment d'aquestes té la consideració de causa de resolució del contracte.

Clàusula 41. Avaluació de riscos professionals

El contractista en tot cas ha de realitzar la corresponent avaluació de riscos laborals i a més està obligat a posar a disposició del contracte els recursos preventius adequats, conforme a allò que disposa l'article 22 bis del Decret 39/1197, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de prevenció. En funció de les prestacions contractades, ha d'adequar-se la coordinació d'activitats empresarials que correspongui, conforme al Decret 171/20004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos professionals.

Clàusula 42. Suspensió del contracte

1. De conformitat amb l'article 208 de la LCSP, el contracte podrà ser suspès per acord del Consell Comarcal o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho al Consell Comarcal amb un mes d'antelació.
2. En tot cas, el Consell Comarcal ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

L'acta de suspensió, d'acord amb el que preveu l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i el contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



3. El Consell Comarcal ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que preveu l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa farà seguint les regles establertes a l'article 208.2 de la LCSP.

Clàusula 43. Responsabilitat dels adjudicataris

1. L'adjudicatari és responsable durant l'execució de contracte de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionen a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de les accions que s'executen per raó del contracte.
2. És a compte de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 196 del LCSP, l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers. També és a compte seu indemnitzar els danys que s'originen al Consell Comarcal o al personal que en depèn, per causes iguals i amb excepcions idèntiques que les que assenyala l'article esmentat.
3. L'adjudicatari no és responsable dels danys i perjudicis que tenen la seva causa immediata i directa en una ordre específica del Consell Comarcal comunicada per escrit.

Clàusula 44. Incompliments i penalitzacions

Per tal de garantir una adequada prestació i desenvolupament del servei, cada any natural es farà una valoració del servei prestat i es calcularà la penalització aplicable. La penalització serà zero sempre que no hi hagi hagut incidències en el servei prestat.

Aquesta valoració es realitzarà el mes de novembre de cada any i abans de finalitzar el contracte per tal que l'adjudicatari pugui repercutir-la a la seva facturació.

Es seguirà el procediment per a la imposició de penalitats que preveu el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

La penalització econòmica P que l'empresa adjudicatària ha de sostraure en la darrera factura de l'any o del contracte s'obtindrà mitjançant la fórmula següent:

$$P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$$

On P es correspon al total de penalització econòmica a sostraure i P_1 , P_2 , P_3 , P_4 i P_5 es corresponen a les penalitzacions següents:

A. Penalització P_1 per demora en el compliment de les obligacions reglamentàries

Si l'empresa adjudicatària es demora en la realització de les revisions reglamentàries obligatòries de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal, es calcularà la penalització econòmica P_1 següent:

$$P_1 = R_{PF} \cdot K_1 / 100$$



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



On:

R_{PF} = retribució total que hauria de percebre l'empresa contractista pels serveis prestats corresponents a la part fixa del contracte durant l'any natural
 K_1 = factor de correcció entre 0 i 10 punts com a màxim, arrodonit amb un decimal, i determinat d'acord amb la fórmula següent:

$$K_1 = \frac{10 * \sum_{i=0}^n D}{30}$$

On:

D = durada de cadascuna de les demores i que es produeixi en el compliment de les obligacions, expressada en dies naturals.

La penalització P_1 pot suposar com a màxim un 10% de la retribució anual corresponent a la part fixa del contracte de l'oferta de l'empresa adjudicatària.

S'entendrà com a obligacions reglamentàries de l'edifici i les instal·lacions del Consell Comarcal totes aquelles que s'hagin de realitzar atenent l'aplicació d'una normativa específica que en reguli la periodicitat (per exemple, d'acord amb els reglaments d'instal·lacions de baixa tensió, de protecció contra incendis, d'aparells elevadors, etc.). Les demores es determinaran d'acord amb les periodicitats fixades al Programa de Treball, el contingut del qual queda definit al Plec de Prescripcions Tècniques.

B. Penalització P_2 per demora en el compliment de la resta d'obligacions contractuals

Si l'empresa adjudicatària es demora en el compliment de la resta de les obligacions contractuals, es calcularà la penalització econòmica P_2 següent:

$$P_2 = R_{PF} * K_2 / 100$$

On:

R_{PF} = retribució total que hauria de percebre l'empresa contractista pels serveis prestats corresponents a la part fixa del contracte durant l'any natural
 K_2 = factor de correcció entre 0 i 10 punts com a màxim, arrodonit amb un decimal, i determinat d'acord amb la fórmula següent:

$$K_2 = \frac{10 * \sum_{i=0}^n D}{120}$$

On:

D = durada de cadascuna de les demores i que es produeixi en el compliment de les obligacions

La penalització P_2 pot suposar com a màxim un 10% de la retribució anual corresponent a l'oferta de l'empresa adjudicatària .

S'entenen com a obligacions contractuals l'entrega de la documentació del servei, la realització de les inspeccions periòdiques de manteniment preventiu i la



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



realització de qualsevol de les tasques que s'encomanin del manteniment eventual. Les demores de les inspeccions de manteniment preventiu es determinaran d'acord amb les periodicitats fixades al Programa de Treball, el contingut del qual queda definit al Plec de Prescripcions Tècniques. Les demores per a les tasques del manteniment eventual es determinaran en funció de la data d'encàrrec de cada ordre de manteniment i en funció del temps d'atenció per a cada tasca de manteniment eventual que es fixa en aquest mateix Plec.

C. Penalització P₃ per no execució i incompliments

Si l'empresa adjudicatària no executa qualsevol de les seves obligacions contractuals i sempre que es produeixin incompliments contractuals, es calcularà la penalització econòmica P₃ següent:

$$P_3 = R_{PF} \cdot K_3 / 100$$

On :

R_{PF} = retribució total que hauria de percebre l'empresa contractista pels serveis prestats corresponents a la part fixa del contracte durant l'any natural

K₃ = factor de correcció entre 0 i 10 punts com a màxim, i determinat com a resultat de la suma de les penalitzacions associades a cadascun dels incompliments i de les obligacions contractuals no executades durant la prestació del servei de cada any natural, d'acord amb la graduació que s'estableix a continuació.

Per a cadascun dels incompliments i de les obligacions contractuals no executades inclosos en algun dels apartats següents i considerats com a greus, s'acumularà una penalització d'1 punt:

- Incompliment de les condicions tècniques descrites en el plec de condicions o derivades dels treballs encomanats.
- Incompliment de normes i protocols de tota mena
- Incompliment dels requisits en matèria de comunicació i documentació
- Incompliment de les normes ambientals
- Manca d'execució d'alguna de les millores presentades per l'empresa adjudicatària dins del termini establert en l'oferta de licitació o autoritzat pel Consell Comarcal
- Qualsevol altra deficiència que afecti el servei

Per a cadascun dels incompliments i de les obligacions contractuals no executades inclosos en algun dels apartats següents i considerats com a molt greus, s'acumularà una penalització de 2 punts:

- Manca d'execució d'alguna de les millores presentades per l'empresa adjudicatària dins del primer mig any del contracte
- Incompliment de les condicions particulars a les que està sotmesa l'execució del contracte en qualsevol moment de la durada del mateix
- Incompliment en matèria de prevenció de riscos laborals
- Reiteració en incidències greus

Per a cadascuna de les incidències molt greus incloses en algun dels apartats següents s'acumularà una penalització de 2 punts:

D'acord amb aquest apartat, la penalització P₃ pot suposar com a màxim un 10% de la retribució anual corresponent a l'oferta de l'empresa adjudicatària.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



D. Penalització P₄ per no execució de tasques de manteniment

Si un cop arribada la finalització del contracte l'empresa adjudicatària manté la demora en el compliment d'obligacions, aquestes obligacions es consideraran no executades.

En aquest cas, la penalització econòmica P₄ següent

$$P_4 = R_{PF} \cdot K_4 / 100$$

On :

R_{PF} = retribució total que hauria de percebre l'empresa contractista pels serveis prestats corresponents a la part fixa del contracte durant l'any natural

K₄ = factor de correcció entre 0 i 10 punts com a màxim, determinat com a resultat de la suma de les penalitzacions associades a cadascuna de les tasques de manteniment no executades, d'acord amb la graduació que s'estableix a continuació:

- a) Per a cadascuna de les obligacions reglamentàries no executades: 4 punts
- b) Per a cadascuna de les restants obligacions no executades: 1 punt

D'acord amb aquest apartat, la penalització P₄ pot suposar com a màxim un 10% de la retribució anual corresponent a l'oferta de l'empresa adjudicatària.

E. Penalització P₅ per manca de qualitat en el servei

Si l'empresa adjudicatària no executa el servei objecte del contracte amb el grau de qualitat exigible, es calcularà la penalització econòmica P₅ següent

$$P_5 = R_{PF} \cdot K_5 / 100$$

On :

R_{PF} = retribució total que hauria de percebre l'empresa contractista pels serveis prestats corresponents a la part fixa del contracte durant l'any natural

K₅ = factor de correcció entre 0 i 6 punts com a màxim, arrodonit amb un decimal, i determinat tal com s'estableix en l'apartat següent

D'acord amb aquest apartat, la penalització P₅ pot suposar com a màxim un 6% de la retribució anual corresponent a l'oferta de l'empresa adjudicatària, si bé la penalització per aquest concepte serà zero sempre que no hi hagi hagut incidències en la qualitat del servei.

Determinació del factor de correcció K de qualitat del servei

El factor de correcció K s'obindrà de l'avaluació de la qualitat del servei, a partir de la fórmula següent:

$$K = 0,75 \cdot A + 0,25 \cdot (6 - B)$$

On :

A = avaluació objectiva de la qualitat del servei

B = avaluació qualitativa del servei



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



El factor de correcció K pot donar valors entre 0 i 6 punts, de manera que la qualitat del servei serà més bona com més proper zero i més dolenta com més proper a 6.

L'avaluació objectiva de la qualitat del servei (A) es valorarà sumant les penalitzacions associades a cadascuna de les incidències ocorregudes en la prestació del servei de cada any natural.

Per a cadascuna de les incidències greus incloses en algun dels apartats següents s'acumularà una penalització de 0,5 punts:

- a) Manca de netedat del servei
- b) Molèsties o afectacions (embrutar, malmetre, ocupar) béns i/o persones en realitzar el servei, sempre que es pugui evitar.
- c) Manca d'eficiència i disponibilitat dels interlocutors de l'empresa adjudicatària
- d) El canvi en la persona responsable tècnica o en el restant personal del servei sense la comunicació prèvia al CONSELL COMARCAL

Per a cadascuna de les incidències molt greus incloses en algun dels apartats següents s'acumularà una penalització d'1 punt:

- a) Realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers
- b) Sempre que es produeixin danys o lesions a béns o persones per causa d'un servei incorrecte
- c) Falta de respecte o tracte incorrecte als ciutadans, entre treballadors o als serveis del Consell Comarcal
- d) Reiteració de faltes greus

S'estableix un topall pel valor resultant de l'avaluació objectiva de la qualitat del servei (A) que serà en el pitjor dels casos de 6 punts.

Per altra banda, l'avaluació qualitativa del servei (B) es determinarà sumant la valoració dels criteris següents sobre la puntuació màxima indicada:

- a) Idoneïtat en la realització del servei (3 punts)
- b) Diligència, comportament i actitud en el desenvolupament del servei per part de les persones de l'empresa adjudicatària (1,5 punts)
- c) Eficiència i disponibilitat dels interlocutors de l'empresa adjudicatària (1,5 punts)

El valor resultant de l'avaluació qualitativa del servei (B) estarà comprès entre 0 i 6 punts.

Clàusula 45. Quantificació de les penalitzacions

1. La quantificació de les penalitzacions està descrita a la clàusula anterior.
2. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitzacions no podrà superar el 10 % del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50 % del preu del contracte.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Clàusula 46. Procediment per fer efectives les penalitzacions

El procediment per fer efectives les penalitzacions és el següent:

- Informe emès pel responsable del contracte que motivi la necessitat d'iniciar l'expedient de penalització, identifiqui les infraccions comeses i quantifiqui la penalització econòmica que correspongui d'acord amb els criteris descrits en aquest capítol.
- Resolució de l'òrgan de contractació d'inici de l'expedient de penalització.
- Tràmit d'audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils per a què pugui formular al·legacions.
- Acord de l'òrgan de contractació per la qual es resolgui l'expedient.

CAPÍTOL VII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 47. Causes de resolució del contracte

El contracte es pot resoldre amb els diferents adjudicatariis per les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i per les possibles causes de resolució específiques que determina la LCSP i aquest Plec.

CAPÍTOL VIII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS

Clàusula 48. Jurisdicció competent

- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa a la preparació i l'adjudicació i els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte.
- A l'efecte judicial el contractista, amb renúncia al seu propi fur, si fos un altre, es sotmet expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal.

Clàusula 49. Règim de recursos

- Els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 50. Sol·licitud de mesures provisionals

No s'apliquen.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



CAPÍTOL IX. ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA

Clàusula 51. Ús de mitjans electrònics

1. De conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral documentat degudament mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació, a tall d'exemple.

2. Les comunicacions i les notificacions derivades de la tramitació del procediment d'adjudicació d'aquest contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els empresaris hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.
3. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant del Consell Comarcal. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avis de notificació.
4. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, els empresaris que ho vulguin i, en tot cas, els licitadors s'han de subscriure com a interessats en aquesta licitació, a través de l'espai virtual de licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant del Consell Comarcal, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=vall%C3%A8s+or&reqCode=viewDetail&idCap=8400084&

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

5. Els licitadors també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador disponible a l'enllaç https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/accessTender.pscp?reqCode=ini&set-locale=ca_ES, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats als licitadors amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresari, amb un seguit d'eines



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer clic en l'apartat Perfil del licitador de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

6. Pel que fa als certificats digitals, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret legislatiu 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos al Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la documentació que consti en les proposicions presentades.
7. En relació amb els certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 52. Mitjà de presentació de proposicions

1. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses.

2. La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=VallesOriental>. L'accés a la plataforma és gratuït. En l'enllaç següent es pot consultar la guia de registre i presentació d'ofertes en la plataforma de Vortal:

https://community.vortal.biz/public.cdn/isites/es/sites/default/files/guia_registro_y_presentacion_de_ofertas_en_la_plataforma_de_vortal.pdf

3. És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

4. Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer clicant sobre l'enllaç <https://community.vortal.biz/PRODPublic/Common/SystemRequirementsValidatOrCommon/Index?SkinName=VortalOffice¤tLanguage=es> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



5. Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a l'adreça <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=VallesOriental>, de tal manera que:
 - a) Hauran de prémer "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
 - b) Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
 - c) Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.
6. Una vegada efectuat el registre gratuït a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els passos següents:
 1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma del Consell Comarcal en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=VallesOriental>
 2. Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients del Consell Comarcal. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
 3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.
 4. Per accedir a tota la informació del procediment, prémer "Detall".
 5. Després de clicar el botó "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":
 - a) A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
 - b) A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres.
 - c) A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en aquest Plec, dins els sobre corresponents.
 - d) Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de clicar el botó "Tancar formulari".
 6. Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de clicar el botó "Finalitzar oferta".
 7. Posteriorment, haurà de clicar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.
7. Els licitadors o candidats hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL consten en l'enllaç següent:

<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/tl/ES>

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot signar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació.

Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

8. Per obtenir més informació sobre els tràmits electrònics explicats anteriorment, es pot contactar amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número **917 89 65 57** o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres, de 08:00 a 18:00 h.
9. **Es recomana als licitadors que facin ús de la possibilitat que ofereix la plataforma VORTAL de preparar i desar les ofertes de forma asíncrona, en diversos dies i moments, i que no esperin a l'últim dia de presentació de proposicions per a signar i enviar la seva proposició.**



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



10. En aquest sentit, s'adverteix els licitadors que les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.
11. S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.
12. Una vegada presentada la proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garanteix la data, hora i contingut de l'oferta.
13. Les adreces electròniques que els licitadors indiquin la inscripció a la plataforma VORTAL que seran emprades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús d'aquesta han de ser les mateixes que les que es designin en el DEUC per a rebre avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM

Clàusula 53. Glossari d'eines que s'utilitzen en aquest contracte

Les aplicacions, els programes, els serveis tecnològics i els sistemes que els licitadors i els contractistes han d'utilitzar durant procediment de licitació i durant la vigència els contractes i per a llur execució són:



Perfil de

Contractant : És un espai únic d'informació global i integrat per a la difusió de la informació de l'activitat contractual. S'hi publica l'anunci de la licitació, les actes de la Mesa de contractació, l'adjudicació i la formalització del contracte així com les possibles pròrrogues i modificacions o d'altra informació d'interès relacionada amb el contracte.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyw ord=vall%C3%A8s+or&reqCode=viewDetail&idCap=8400084&



Powered by Hubero

Plataforma de contractació electrònica VORTAL: És l'eina per a la presentació de les proposicions dels licitadors emparada en aquesta licitació.

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=VallesOriental>



e-NOTUM : És un servei que permet rebre notificacions d'actes administratius (resolucions, decrets, notificacions per a contractació,...) i comunicacions per mitjans electrònics, amb totes les garanties jurídiques que estableix la normativa vigent. Per aquest canal es notificarà l'adjudicació; i es comunicarà el requeriment de documentació, el requeriment de garantia, entre d'altres.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 57 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



TRAMITS

Instància genèrica

: És un servei que permet a les persones jurídiques i a les persones físiques adreçar-se al Consell Comarcal.

https://www.seu-e.cat/ca/web/ccvallesoriental/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/11500130?p_auth=YbFr3QqM

E-TAULER

: Per consultar la publicació i la gestió d'edictes electrònics mitjançant internet. S'hi poden publicar les actes de la Mesa de contractació.

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=8104190004>



factura electrònica

: Per enviar les factures i consultar el seu estat de tramitació.

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=135>



La plataforma Microsoft Teams per l'obertura dels sobres de les ofertes.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 58 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLES ORIENTAL
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (<https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Consell Comarcal
 del Vallès Oriental

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
 93 860 07 00 · vallesoriental.cat
 P-5800010-J



ANNEXOS

Annex 1. Document europeu únic de contractació

Aquest model està disponible al perfil del contractant del Consell Comarcal.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 2. Model de declaració de vigència de dades ja aportades prèviament

E/La senyor/a (nom i cognoms), en nom propi/en representació de (raó social de l'empresari), NIF, licitadora de (NOM DEL CONTRACTE) declara, de conformitat amb l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que la documentació que s'assenyala a continuació ja la va aportar anteriorment:

Detall de la documentació presentada	Òrgan davant del que es va presentar	Data de presentació

Així mateix, declara que les dades que conté la documentació referenciada són plenament vigents.

I perquè així consti, signo i lliuro aquesta declaració.

(Signatura de l'empresa)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 60 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLES ORIENTAL
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (<https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
 93 860 07 00 · vallesoriental.cat
 P-5800010-J



Annex 3. Model de declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols

El/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa licitadora), NIF, licitadora en l'adjudicació de (NOM DEL CONTRACTE), declara sota la seva responsabilitat que, pel cas de resultar adjudicatari, es sotmet als jutjats i tribunals de l'Estat espanyol per resoldre les controvèrsies dimanats d'aquest contracte, tot renunciant al fur jurisdiccional de (Estat estranger al qual pertany el licitador).

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura de l'empresa)



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 4. Model de compromís de constitució d'unió temporal d'empreses

El/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa), NIF, amb domicili a efectes de notificacions i requeriments al carrer / a la plaça / a l'avinguda, codi postal, localitat

El/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa), NIF, amb domicili a efectes de notificacions i requeriments al carrer / a la plaça / a l'avinguda, codi postal, localitat

El/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa), NIF, amb domicili a efectes de notificacions i requeriments al carrer / a la plaça / a l'avinguda, codi postal, localitat

.....

Declaran que en cas de resultar adjudicatari de (NOM DEL CONTRACTE) ASSUMEIXEN EL COMPROMÍS de constituir-se com a unió temporal d'empreses.

En aquest sentit, (raó social de l'empresa), participa en un (percentatge de participació en l'oferta de la unió temporal) % de l'oferta presentada en el procediment d'adjudicació del contracte.

En aquest sentit, (raó social de l'empresa), participa en un (percentatge de participació en l'oferta de la unió temporal) % de l'oferta presentada en el procediment d'adjudicació del contracte.

En aquest sentit, (raó social de l'empresa), participa en un (percentatge de participació en l'oferta de la unió temporal) % de l'oferta presentada en el procediment d'adjudicació del contracte.

.....

(Signatura de les empreses)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 62 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (<https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 5. Model d'autorització o no per a l'accés a la consulta telemàtica del compliment de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.

Ei/La senyor/a (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indicar el número de NIF*) en nom propi/en representació de (*raó social de l'empresari*), amb CIF número (*indicar el número de CIF de l'empresari*), licitador en el procediment per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

☐ **AUTORITZO** al Consell Comarcal del Vallès Oriental a accedir, mitjançant la plataforma Via Oberta de l'EACAT, a les dades corresponents al compliment de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social, durant el procediment de licitació i, si és el cas, durant el període de vigència del contracte.

☐ **NO AUTORITZO** al Consell Comarcal del Vallès Oriental a comprovar en el meu nom aquestes circumstàncies de forma directa.

I perquè així consti, signo i lliuro aquesta declaració.

(Signatura de l'empresa)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 63 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 6. Model de declaració responsable de no haver-se donat de baixa de l'Impost sobre activitats econòmiques

El/la senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa licitadora), NIF, licitadora en l'adjudicació del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental, declara sota la seva responsabilitat que, aquesta entitat no s'ha donat de baixa a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, als efectes de les declaracions tributàries exigides per l'article 13 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura de l'empresa)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 64 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 7. Model de declaració responsable d'estar inscrits al RELI o al ROLECSP

Ei/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa licitadora), NIF, licitadora en l'adjudicació del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental, declara sota la seva responsabilitat que aquesta entitat es troba inscrita al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya/Registre oficial de licitadors i/o empreses classificades del sector públic, que les dades que hi consten no han experimentat cap variació i que són vigents.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura de l'empresa)



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 8. Model de garantia constituïda mitjançant valors de deute públic

El/La senyor/a (nom i cognoms), en representació de (raó social de l'empresa licitadora), NIF, adjudicatària del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental,

PIGNORA a favor del (òrgan administratiu, organisme autònom o entitat de dret públic) els valors següents representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular el pignorant i que s'identifiquen de la manera següent:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora), classe de valor i data d'emissió	Codi valor	Referència de registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en la data d'inscripció

En virtut del que disposen l'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 55 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per respondre de les obligacions del contracte (detallar l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit), contraetes per (contractista o persona física o jurídica garantida), NIF, amb domicili a efectes de notificacions i requeriments al carrer / a la plaça / a l'avinguda, codi postal, localitat, per la quantitat de (en lletres i xifres).

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament.

(Nom o raó social del pignorant) (signatura/es).
Amb la meua intervenció, el notari, (signatura)

El senyor (nom i cognoms), amb DNI, en representació de (entitat adherida encarregada del registre comptable), certifica la inscripció de la penyora,

(signatura)



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 9. Model de garantia constituïda mitjançant aval

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), NIF, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), NIF, en virtut del que disposa l'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 55 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre per respondre de les obligacions del contracte (indicació del nom del contracte), davant del (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic), per un import de (en lletres i xifres).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment del (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic), amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament.

Aquest aval és vigent fins que (indicació de l'òrgan de contractació) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD
O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província Data Número o codi



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 10. Model de certificat d'assegurança de caució

Certificat número (raó social completa de l'entitat asseguradora) (d'ara endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i NIF, degudament representat pel senyor (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats) amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA (nom i cognoms de la persona assegurada), NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança, davant del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de (import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança), en els termes i amb les condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic, la normativa de desplegament i el plec de clàusules administratives particulars per la qual es regeix el contracte (indicació suficient de la naturalesa, classe i objecte del contracte en virtut del qual es presta la caució), en concepte de garantia (modalitat de garantia: provisional, definitiva, especial o complementària), per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no dóna dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest queda extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no pot oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment del (òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic), en els termes que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i les normes de desplegament.

Aquesta assegurança de caució és vigent fins que (òrgan de contractació), o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

[Lloc i data]. [Signatura] [Assegurador]

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD
O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 68 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (<https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
 93 860 07 00 · vallesoriental.cat
 P-5800010-J



Annex 11. Sol·licitud per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció del preu

El/La senyor/a (nom i cognoms), en nom propi/en representació de (raó social de l'empresari), NIF, adjudicatària del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental, sol·licita al Consell Comarcal del Vallès Oriental constituir la garantia definitiva corresponent al contracte (NOM DEL CONTRACTE), mitjançant la retenció en el preu a satisfer fins a l'assoliment de l'import total corresponent a la garantia definitiva que és de (INDICACIÓ DE L'IMPORT TOTAL DE LA GARANTIA DEFINITIVA) euros, IVA exclòs.

I perquè així consti, signo i lliuro aquesta sol·licitud.

(Signatura de l'empresa)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 69 de 70		
SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31		



CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consell Comarcal (<https://ccvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Consell Comarcal
 del Vallès Oriental

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
 93 860 07 00 · vallesoriental.cat
 P-5800010-J



Annex 12. Model d'oferta econòmica a inserir al sobre 2

El/La senyor/a (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indicar el número de NIF*) en nom propi/en representació de (*raó social de l'empresari*), amb CIF número (*indicar el número de CIF de l'empresari*), candidat en el procediment per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment integral dels edificis i instal·lacions del Consell Comarcal del Vallès Oriental, hi prenc part d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i ofereixo:

OFERTA ECONÒMICA:

Ofereixo el preu de (*INDICAR EL PREU OFERT*) euros, IVA exclòs, per la durada principal del contracte.

Així mateix, declaro que el tipus d'IVA aplicable és del (*INDICAR EL TIPUS APLICABLE DE L'IVA*) %.

(Signatura electrònica del candidat)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN Medi Ambient i Territori	EXPEDIENT X2025001119
Codi Segur de Verificació: 40f945b6-68c6-4f42-966d-6f5f167dd8e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_5324598 Data d'impressió: 19/02/2025 11:04:45 Pàgina 70 de 70		SIGNATURES 1.- Núria Caellas Puig (SIG) (Secretària accidental), 19/02/2025 09:31



**Consell Comarcal
del Vallès Oriental**

Miquel Ricomà, 46 · 08401 · Granollers
93 860 07 00 · vallesoriental.cat
P-5800010-J



Annex 13. Estudi de costos del servei

Podeu trobar l'estudi de costos publicat al perfil del contractant juntament amb la resta de la documentació.