



MEMÒRIA VALORADA DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

PETICIONARI: AJUNTAMENT DE TALARN



REDACTAT PER: Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica, Col. 644

DATA: Talarn, febrer 2025

ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1.1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA
- 1.2.- TÍTOL, AUTOR I PROMOTOR DE LA MEMÒRIA
- 1.3.- ESTAT ACTUAL
- 1.4.- SOLUCIÓ I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
- 1.5.- CRONOGRAMA I FASES D'ACTUACIÓ
- 1.6.- RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ
- 1.7.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

ANNEXES

- ANNEX 1 : REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- ANNEX 2 : RECOMANACIONS MÍNIMES EN SEURETAT I SALUT
- ANNEX 2 : AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- ANNEX 3 : PLÀNOLS

1.1- OBJECTE DE LA MEMORIA

L'objecte del document és el de valorar les obres de substitució de les fusteries exteriors de l'edifici de l'Ajuntament de Talarn per tal de millorar la seva eficiència energètica i així reduint el consum energètic del edifici mentre obtenim un major confort tèrmic per als treballadors i usuaris d'aquets espais.

1.2- TÍTOL, AUTOR I PROMOTOR DE LA MEMORIA

Aquesta memòria valorada es redacta per qui subscriu, per encàrrec de l'Ajuntament de Talarn, Carrer Pau Coll número 3, 25630 TALARN (Pallars Jussà, Lleida).

TÍTOL DE LA MEMÒRIA

Memòria valorada substitució de les fusteries exteriors de l'edifici de l'ajuntament per millorar l'eficiència energètica

AUTOR DE LA MEMÒRIA

Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica
nº col·legiat 644

1.3- ESTAT ACTUAL

Els tancaments exteriors actuals formats per finestres, balconeres i portes són de fusta pintats, amb vidre simple i de poc gruix, aquestes fusteries no son estanques i no compleixen amb la normativa vigent.

1.4- SOLUCIÓ I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'actuació a realitzar consisteix en la substitució de les fusteries exteriors antigues de tot l'edifici, per unes de noves i de millors prestacions tèrmiques, les quals seran d'alumini amb Trencament del Pont Tèrmic (TPT), lacades de gris fosc i amb vidres dobles de 4/16/6.

També es projecta canviar les tres portes actuals d'accés de fusta per unes portes d'alumini amb TPT i vidres laminats i glacejats 4+4/16/4+4.

En total es pretén renovar 3 portes, 6 balconeres i 18 finestres.

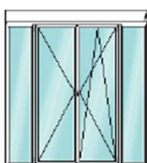
Les noves fusteries hauran de complir amb els requisits mínims detallats en el CTE-DB-HE, que son els que es detallen en la següent taula:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m^2K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MD})						
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%			5,7			

*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

La zona climàtica de l'Ajuntament de Tremp és la D, per la qual cosa les seves finestres han de tenir una transmitància tèrmica màxima de $1,80 W/m^2K$, requisits que complim perquè les finestres projectades tenen una transmitància tèrmica de **$1,50 W/m^2K$** , tal i com s'indica en la imatge següent.



Estructura amb vidre càmera 4/16/4 be de la sèrie PRACT.CE 61 RPT RPT CANAL 16 en lacado madera, monoblocl lamas de aluminio y cajon de aluminio 200 mm.amb tapajuntas registro de 85mm. composta per:
- 2 Unit. de Fixe, Balconera oscil.lo-batent de dues fulles.
Mida: 2260 x 2300 + 200

4	3.180,00	12.720
	Transmitància tèrmica	1,50
	Prestació acústica	28
	Permeabilitat a l'aire	4
	Factor solar	0,63
	A*	

1.5- CRONOGRAMA I FASES DE L'ACTUACIÓ

Les actuacions projectades es preveuen en una fase d'obra. I poden ser simultànies.

El plaç d'execució de les obres s'estima en 2 (dos) mesos des de la data d'adjudicació.

	Mes 1				Mes 2			
	1 set	2 set	3 set	4 set	5 set	6 set	7 set	8 set
Encàrrec								
Fabricació								
Col·locació								

1.6- TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

Decret 89/2010, programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Real Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció.

Els materials procedents de l'enderroc i de la pròpia construcció es dipositaran en un centre de reciclatge de residus de la construcció.

La selecció de residus es fa mitjançant contenidors de capacitat reduïda situats entre a peu d'obra.

1.7- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

RESUM DEL PRESSUPOST

	TOTAL	IVA 21%	TOTAL
Tancaments exteriors	36.868,00 €	7.742,28 €	44.610,28 €
TOTAL			44.610,28 €

El pressupost d'execució material és de **36.868 euros**. A l'apartat d'amidaments i pressupost es pot veure el detall de les partides d'obra.

El pressupost d'execució per contracta, una vegada aplicat l'IVA (21%), és de **44.610,28 €**.

Talarn, febrer de 2025

Pels serveis tècnics
Marta Aubets Fàbrega
Arquitecta tècnica

MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER
MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

ANNEX 1: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

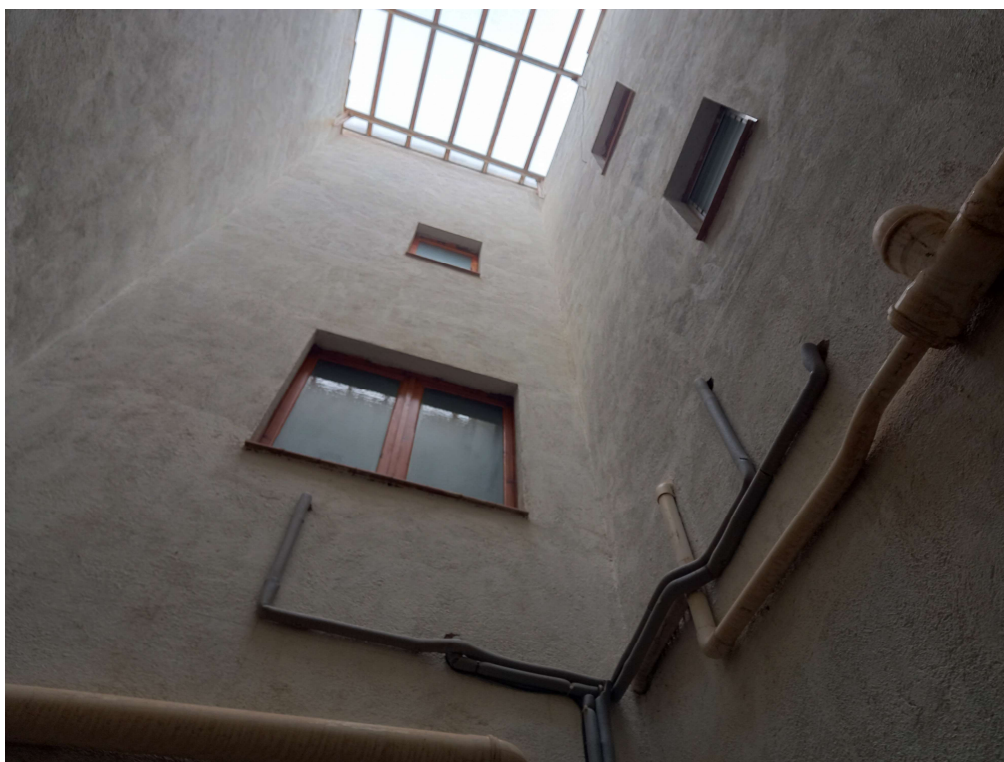
Fusteries exteriors a substituir



MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER
MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER
MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



ANNEX 2: RECOMANACIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SEGURETAT I SALUT

INTRODUCCIÓ

Tot i que el tipus de treball objecte de la present intervenció consistent en les obres de SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE TALARN no requereixin de projecte i per tant no es pugui desenvolupar un estudi bàsic de seguretat i salut, s'adjunten a continuació una sèrie de recomanacions que hauran de complir tots els agents que participin en les obres objecte del present expedient.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de dos mesos.

NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 2 treballadors, amb un màxim de 4 treballadors.

UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

substitució de les fusteries

A Riscos:

- Caigudes al mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i talls
- Inhalació de pols
- Mesures preventives:
- Baranes en forats
- Bastides adequades
- Proteccions personals:
- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

B Mesures preventives:

- Baranes
- Escales auxiliars adequades
- Neteja de les zones de treball i trànsit

C Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de guants resistent a l'electrocució
- Ús de calçat de protecció

Descripció dels principals materials utilitzats

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Nous tancaments d'alumini
- Pintura

Riscos a l'àrea de treball

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls
- Aplastaments i aixafaments per elements o maquinària
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols.

Prevenició del risc

Proteccions individuals

- Casc
- Guants d'ús general
- Guants de goma
- Botes de seguretat
- Granotes de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes antipols
- Màscara amb filtre específic recanviable

- Roba contra la pluja

Proteccions col·lectives i senyalització

- Senyals de seguretat
- Tanques de limitació i protecció

INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

AVALUACIÓ DE RISCOS

En compliment d'allò que estableix la legislació vigent, el contractista aportara previ a l'inici de les obres l'avaluació de riscos de l'empresa, amb els seus mitjans i mètodes d'execució. Aquest haurà d'esser supervisat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa podrà aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni exigeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI'S)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquixades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

ANNEX 3: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS I PALETERIA									
K21A2011	pa Arrencada, transport i deposició a centre 21 ud- Arrencada de full i bastiment de balconera / finestra o porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport de residus inerts o no especials a instal.lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Deposició controlada a centre de selecció i transferència, de residus de fusta / alumini no especials, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002).								
							1,00	1.250,00	1.250,00
VAR	pa Ajudes de paletaeria PA. Ajudes de paletaeria, encasts de fusteria i acabats interiors enguixats o remolinats. I repàs puntual interior amb pintura plàstica acabat llis, amb una capa selladora i dues d'acabat. Inclou llijat i pintat de porticons de fusta existents 2P_viver.								
							1,00	1.050,00	1.050,00
TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS I PALETERIA.....									2.300,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 TANCAMENTS EXTERIORS									
1	u Tancament ext.pract.2300x2320, estructura alumini lacat,2bat. Estructura amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc, monobloc lames d'alumini i caixa d'alumini 200mm, amb tapajunt registre de 85mm. Composat per: 2 unit. de fixe + balconera oscil·lo-batent de dues fulles. Mida 2300x2320+200 Situació obertura: Oficines						2,00	3.280,00	6.560,00
10	u Tancament ext. pract. 1880x2420, porta alumini lacat, 2 bat Porta amb tirador + pany i clau d'entrada, de dues fulles amb vidre càmera 4+4/16/4+4, vidre glacejat, be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL en gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1880x2420 Situació obertura: Portes entrada Sala Cultural PB.						2,00	2.820,00	5.640,00
11	u Tancament ext. pract. 1100x2420, porta alumini lacat, 1 bat Porta amb tirador + pany i clau d'entrada, de dues fulles amb vidre càmera 4+4/16/4+4, vidre glacejat, be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1100x2420 Situació obertura: Porta entrada Ajuntament PB.						1,00	2.550,00	2.550,00
12	u Tancament ext.pract.1200x970, estructura alumini lacat,2bat. Estructura amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Composat per: 2 unit. de Finestra oscil·lo-batent d'un full + fixe. Mida 1220x970 Situació obertura: Cel obert lavabo 1P						1,00	1.083,00	1.083,00
13	u Tancament ext.pract.1100x1100,finestra alumini lacat,1bat. Finestra oscil·lo-batent de una fulla amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1100x1100 Situació obertura: Cel obert viver 2 (consulta Psicologa)						1,00	980,00	980,00
14	u Tancament ext.pract.560x850,finestra alumini lacat,1bat. Finestra oscil·lo-batent de una fulla amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 560x850 Situació obertura: bany's viver						2,00	720,00	1.440,00
3	u Tancament ext.pract.650x1260,finestra alumini lacat,1bat. Finestra oscil·lo-batent de una fulla amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 650x1260 Situació obertura: Cel obert viver 1						1,00	860,00	860,00
4	u Tancament ext.pract.700x900,finestra alumini lacat,1bat. Finestra oscil·lo-batent de una fulla amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 700x900 Situació obertura: Cel obert viver 1 + bany viver 2						2,00	810,00	1.620,00
5	u Tancament ext.pract.1100x1170,finestra alumini lacat,2bat. Finestra oscil·lo-batent de dues fulles amb vidre càmera 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1100x1170 Situació obertura: Cel obert viver 2						1,00	1.130,00	1.130,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
8	u Tancament ext.pract.1200x2130,balconera alumini lacat,2bat. Balconera oscil·lo-batent de dues fulles amb vidre càmara 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1200x2130 Situació obertura: Cel obert (recepció 1P)						1,00	1.650,00	1.650,00
6	u Tancament ext.pract. 850x1290,finestra alumini lacat,2bat. Finestra oscil·lo-batent de dues fulles amb vidre càmara 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CA-NAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 850x 1290 Situació obertura: Cel obert viver 2						1,00	995,00	995,00
7	u Tancament ext.pract.1210x1270,finestra alumini lacat,2bat. Finestra oscil·lo-batent de dues fulles amb vidre càmara 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CA-NAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 1210x 1270 Situació obertura: Cel obert office 1P						1,00	1.190,00	1.190,00
9	u Tancament ext.pract.1130x1420, estructura alumini lacat,2bat. Estructura amb arc de mig punt amb vidre càmara 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CANAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Composat per: Fixe + Finestra oscil·lo-batent de dues fulles Mida 1130x 1420 Situació obertura: Viver sala gran. Inclou la reparació dels porticons existents de fusta: .- Lijar i pintat del portico de fusta , a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insectici-da-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat.						4,00	1.880,00	7.520,00
15	u Tancament ext. pract. 800x2200, balconera alumini lacat, 1 bat Balconera oscil·lo-batent d'una fulla amb vidre càmara 4/16/6 be de la sèrie PRACT.61 RPT CA-NAL 16 en lacat gris fosc amb tapajunt registre de 85mm. Mida 800x2200. S'inclou bastiment de base. Situació obertura: Cel obert viver passadís						1,00	1.350,00	1.350,00
TOTAL CAPITOL 02 TANCAMENTS EXTERIORS.....									34.568,00
TOTAL.....									36.868,00

RESUM DE PRESSUPOST
SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS I PALETERIA.....	2.300,00	6,24
02	TANCAMENTS EXTERIORS.....	34.568,00	93,76
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		36.868,00	
21,00% I.V.A.....		7.742,28	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		44.610,28	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		44.610,28	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS DEU EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

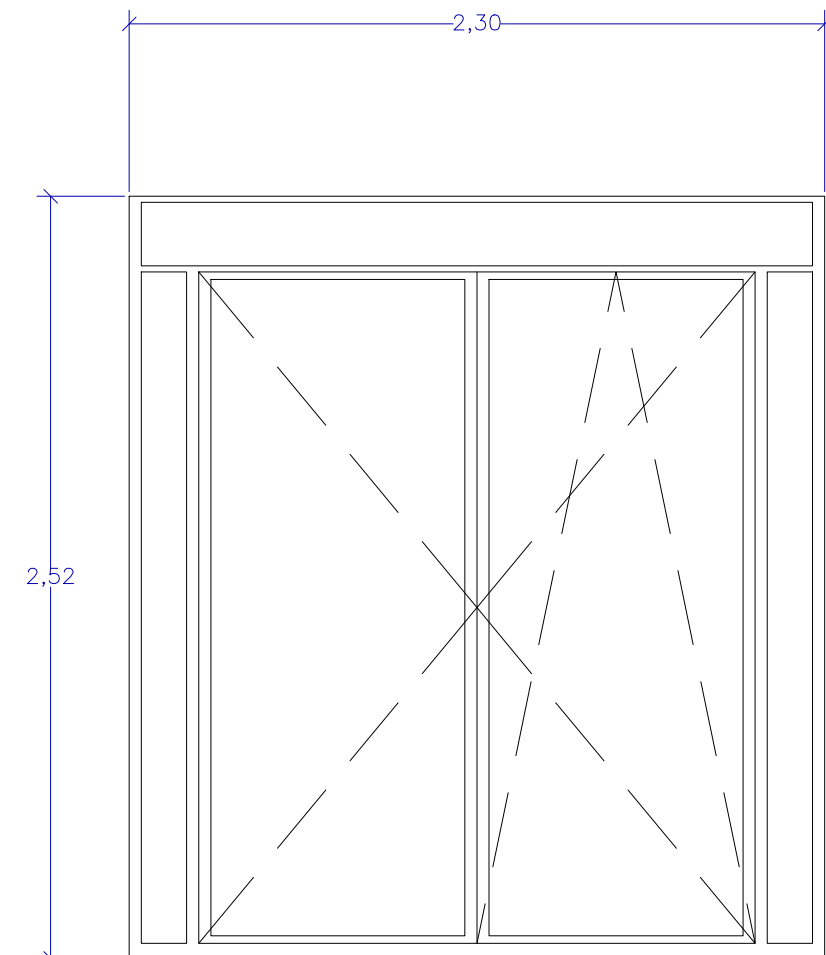
Talam, a febrer 2025.

El promotor

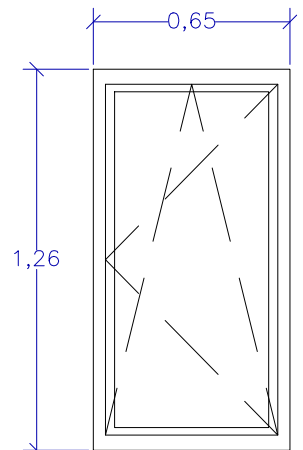
La tècnica redactora

Ajuntament de Talam

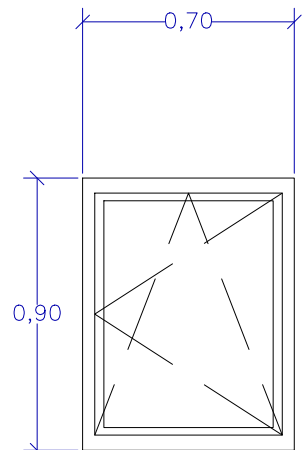
ANNEX 4: PLÀNOLS



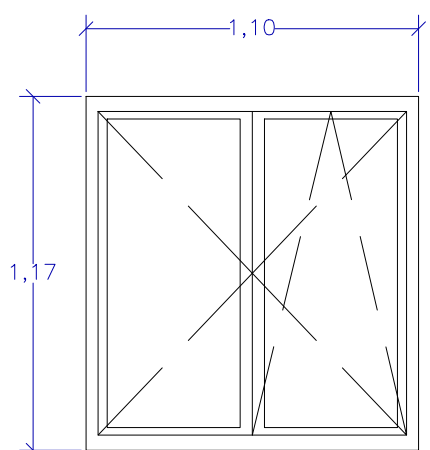
F.1 Unitats: 2
Estructura d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Oficines



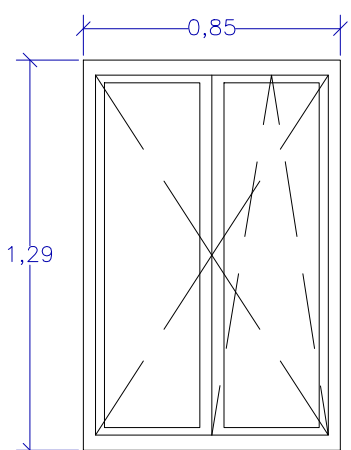
F.3 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 1



F.4 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2

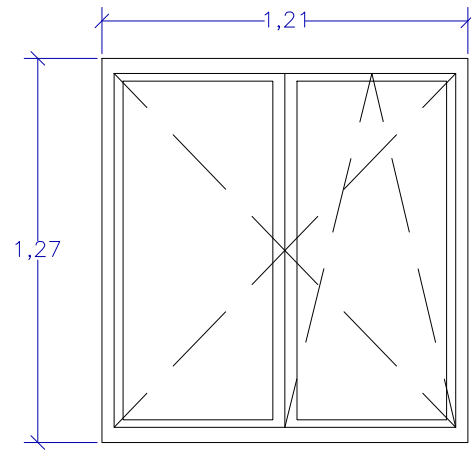


F.5 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/14/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2

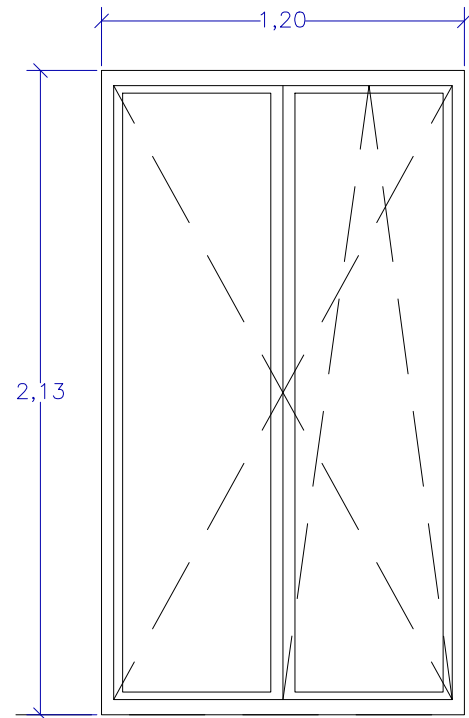


F.6 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2

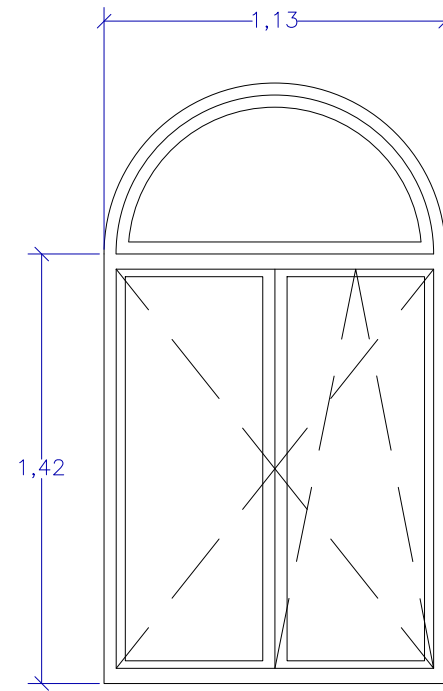
PROMOTOR		
Ajuntament de Tàrragona		
SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		
Marta Aubets Fàbrega ARQUITECTA TÈCNICA		
e-mail: m.aubets@caatlleida.net telf. 618888076		
	COTES	METRES
	ESCALA	1:25
	DATA	FEBRER DE 2025
Fusteries		



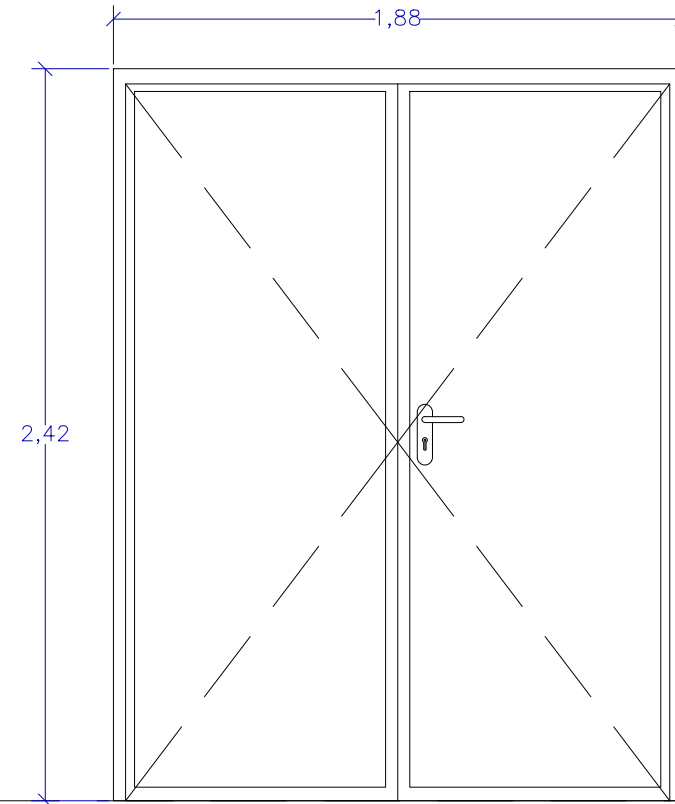
F.7 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert office



F.8 Unitats: 1
Balconera d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert recepció

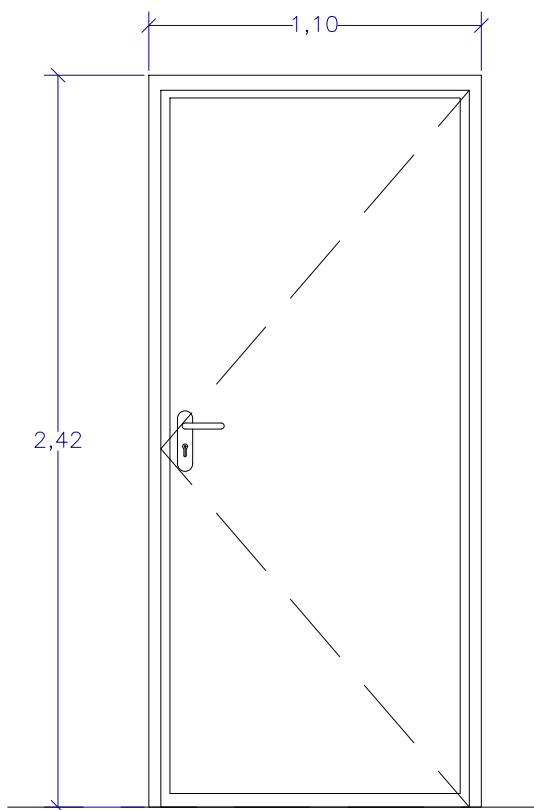


F.9 Unitats: 4
Estructura d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Viver 2 i sala gran

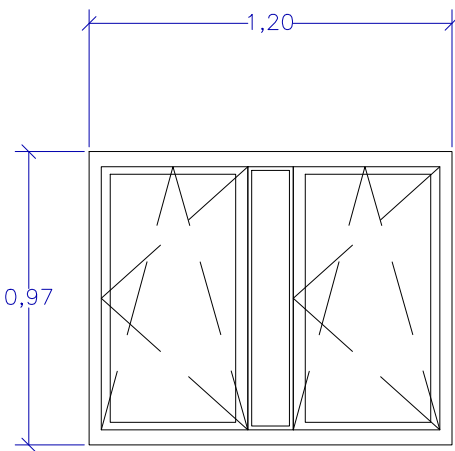


F.10 Unitats: 1
Porta d'alumini amb vidre
4+4/16/4+4, oscil·lobatent
Situació: Portes sala cultural

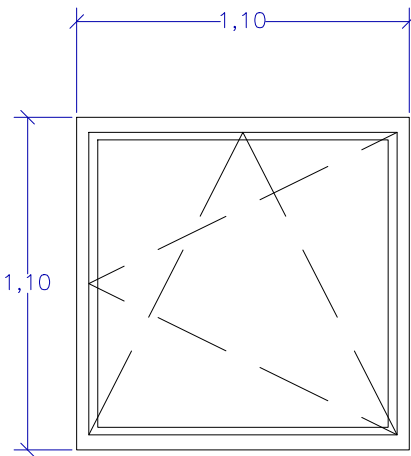
PROMOTOR		
Ajuntament de Tàrragona		
SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		
Marta Aubets Fàbrega ARQUITECTA TÈCNICA		
e-mail: m.aubets@caatlleida.net telf. 618888076		
	COTES	METRES
	ESCALA	1:25
	DATA	FEBRER DE 2025
Fusteries		



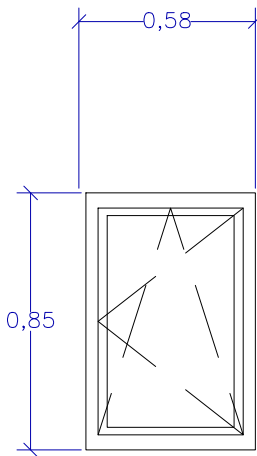
F.11 Unitats: 1
Porta d'alumini amb vidre
4+4/16/4+4, batent
Situació: Porta Ajuntament



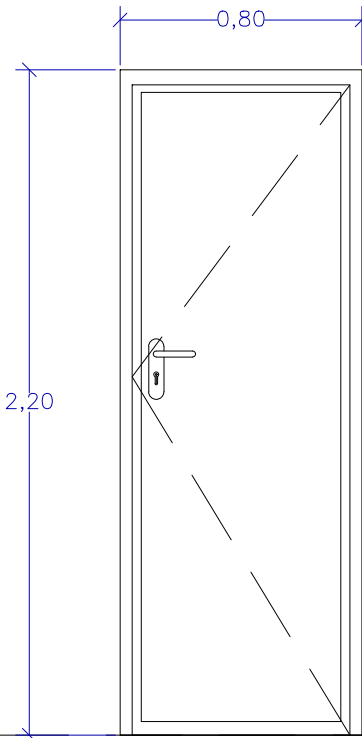
F.12 Unitats: 1
Estructura d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert lavabo



F.13 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2
(consulta psicologa)



F.14 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2,
lavabo 2n planta



F.15 Unitats: 1
Finestra d'alumini amb vidre
4/16/4, oscil·lobatent
Situació: Cel obert viver 2,
porta passadís 2n planta

PROMOTOR		
Ajuntament de Tàrragona		
SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA		
Marta Aubets Fàbrega ARQUITECTA TÈCNICA		
e-mail: m.aubets@caatlleida.net telf. 618888076		
	COTES	METRES
	ESCALA	1:25
	DATA	FEBRER DE 2025
Fusteries		