

Acta de la sessió de valoració de les baixes anormals de les empreses ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU (Lot 1) i EIFFAGE ENERGIA, SLU (Lot 4), i proposta d'adjudicació dels lots 1 i 4 de l'expedient AG-2025-15, de contractació de quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

1. Identificació de la sessió

Dia: 12 de febrer de 2025

Hora inici: 10:00

Hora fi: 10:30

Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Convenis, presidenta suplent.

Sra. Laura Abelló Figueras, advocada de l'Assessoria Jurídica, vocal suplent.

Sra. Dolores Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, vocal.

Sr. Xavier Zaragoza Cirera, responsable de Contractació, secretari.

2.1 Altres assistents

Sra. Elisenda Sánchez Boada, tècnica de l'Assessoria Jurídica del DARPA.

Sra. Paula Martínez Gómez, tècnica del Servei de Contractació i Convenis.

No assisteix cap representant de la Intervenció Delegada del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, d'acord amb l'apartat 5.2 de la Resolució 08/2023 de l'Interventor General, de 6 de novembre de 2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, en tractar-se d'un expedient de contractació que només compta amb criteri d'adjudicació d'avaluació automàtica.

Per l'exposat, la Mesa es considera vàlidament constituïda i es procedeix a l'inici de la reunió.

3. Antecedents

En la reunió del passat 30 de gener de 2025, que tenia per objecte l'obertura dels Sobres B presentats (ofertes econòmiques), la Mesa de contractació del DARPA va acordar requerir les empreses ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU (Lot 1) i EIFFAGE ENERGIA, SLU (Lot 4), perquè, en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP, justifiquin i desglossin de forma detallada i raonada l'import de les seves ofertes, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que ha comptabilitzat, vist que les seves ofertes incorren inicialment en anormalitat, en els termes de l'apartat 4.5 de l'acta corresponent.

4. Desenvolupament de la reunió

Ambdues empreses van presentar els escrits amb els arguments justificatius que van considerar oportuns en data 5 de febrer de 2025.

4.1 En data d'avui, la senyora Dolors Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, emet els informes tècnics corresponents, a l'empara de l'art. 149.4 de la LCSP, sobre la justificació de les ofertes inicialment incurses en baixa anormal presentades per les empreses ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU (Lot 1) i EIFFAGE ENERGIA, SLU (Lot 4).

4.2 En relació amb la justificació de l'oferta presentada per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU per a la licitació del lot 1, en l'informe tècnic de la unitat promotora es conclou que el licitador no ha justificat la viabilitat de la seva oferta per les raons que consten en l'informe. S'incorpora a aquesta acta en annex els informes esmentats.

Per tant, la Mesa, vista la justificació presentada per ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU (lot 1), i l'informe tècnic emès per la unitat promotora de l'expedient, considera que, d'acord amb el que preveu l'article 149.6 de la LCSP, la justificació realitzada per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats, i per tant, la seva oferta no es pot complir com a conseqüència de la inclusió de valors anormals.

D'acord amb l'anterior, i en base al que preveu l'article 149.6 de la LCSP, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació i, per tant, de la classificació de les ofertes presentades per al lot 1, l'oferta formulada per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU.

De la classificació i puntuació de les ofertes rebudes en la licitació del lot 1, aprovada en la reunió de la Mesa d'obertura del Sobre B de 30 de gener de 2025, es desprèn que la següent oferta en puntuació és la de l'empresa M. I J. GRUAS:

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació	
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	634.749,36	100,00	EXCLOSA
M. I J. GRUAS	739.999,52	86,85	
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	740.239,63	86,82	
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A.	764.810,15	83,75	
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	787.874,79	80,87	
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	788.720,00	80,76	

4.3 D'altra banda, en relació amb la justificació de l'oferta presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL per a la licitació del lot 4, en l'informe tècnic de la unitat promotora es conclou que el licitador ha justificat la viabilitat de la seva oferta per les raons que consten en l'informe. S'incorpora a aquesta acta en annex els informes esmentats.

Per tant, la Mesa, vista la justificació de l'oferta presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SL (lot 4), i l'informe tècnic emès per la unitat promotora de l'expedient, considera que, d'acord amb el que preveu l'article 149.6 de la LCSP, la justificació realitzada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats, i per tant, la seva oferta es considera viable des del punt de vista tècnic i econòmic.

4. Acords adoptats

Segons tot l'anterior, la Mesa acorda, per unanimitat:

4.1 Excloure de la classificació de les ofertes i proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació del lot 1 l'oferta presentada per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU; pel caràcter anormal de la seva oferta econòmica, segons l'anterior apartat 4.2 i en base a l'informe tècnic unit com annex d'aquesta acta.

4.2 Aprovar com a oferta econòmicament més avantatjosa del lot 1 la formulada per l'empresa M. I J. GRUAS; a favor de la qual es prosseguirà el procediment d'adjudicació, per un import total de 895.399,42 euros, dels quals 739.999,52 corresponen al preu del contracte i 155.399,90 corresponen a l'IVA.

4.3 Aprovar la justificació de l'oferta presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU a la licitació del lot 4.

4.4 Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del lot 4 a l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU, per un import total de 425.833,90 euros, dels quals 351.928,84 corresponen al preu del contracte i 73.905,06 corresponen a l'IVA.

Sense cap altra qüestió de què tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Xavier Zaragoza Cirera

La presidenta suplent,

Maria Eugènia Tudela Edo