

Acta de la sessió d'obertura del Sobre B (criteri objectiu: preu) de l'expedient AG-2025-15, de contractació de les obres d'instal·lació de brise-soleil amb plaques fotovoltaïques a l'edifici seu dels Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA), de reforma de les Escoles Agràries de Cabrils i de Gandesa, i de l'edifici seu dels Serveis Territorials del DARPA a Lleida.

1. Identificació de la sessió

Dia: 30 de gener de 2025
Hora inici: 10:30
Hora fi: 11:15
Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Convenis, presidenta suplent.
Sra. Laura Abelló Figueras, advocada de la Generalitat, vocal suplent en representació de l'Assessoria Jurídica.

Sra. Dolors Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, vocal suplent.
Sra. Susana Heras Quílez, tècnica de contractació, secretària suplent.

2.1. Altres assistents

Sra. Paula Martínez Gómez, tècnica del Servei de Contractació i Convenis.

No assisteix cap representant de la Intervenció Delegada del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, d'acord amb l'apartat 5.2 de la Resolució 08/2023 de l'Interventor General, de 6 de novembre de 2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, en tractar-se d'un expedient de contractació que només compta amb criteri d'adjudicació d'avaluació automàtica.

Per l'exposat, la Mesa es considera vàlidament constituïda i es procedeix a l'inici de la reunió.

3. Antecedents:

En la sessió virtual immediatament anterior a aquesta, d'obertura del Sobre A, la Mesa va acordar admetre a la licitació de l'expedient AG-2025-15 les següents empreses licitadores:

LOT 1

- M. I J. GRUAS (NIF: A25031576)
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU (NIF: A08112716)
- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL (NIF: B65891475)
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (NIF: A60744216)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

LOT 2

- DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (NIF: B06994677)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

LOT 3

- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. (NIF: A59082644)
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (NIF: A60744216)
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (NIF: B63411466)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

LOT 4

- KIRURI LOGISTICA SL (NIF: B25698028)
- M. I J. GRUAS (NIF: A25031576)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. (NIF: A25036880)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- COZUBIC CONSTRUCTORA S.L (NIF: B25860792)
- CODECO OBRES, SL (NIF: B25538257)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

Així com inadmetre a la licitació dels lots 2 i 3 a l'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L. per no disposar de la classificació obligatòria requerida per l'apartat E.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

4. Ordre del dia i desenvolupament de la reunió:

La Mesa es reuneix per a l'acte d'obertura dels sobres B (ofertes econòmiques) presentats per les empreses admeses a la licitació.

4.1 A continuació, la Mesa procedeix a l'acte d'obertura del sobre B (criteri de valoració objectiva: preu), així com, en el seu cas, a aprovar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació de l'expedient.

La secretària suplent recorda que per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1$



Així mateix, la secretària suplent recorda el pressupost de licitació de cada lot:

- **LOT 1:** 968.418,15 €, dels quals 800.345,58 € corresponen al preu base i 168.072,57 € al 21% d'IVA.
- **LOT 2:** 567.770,18 €, dels quals 469.231,55 € corresponen al preu base i 98.538,63 € al 21% d'IVA.
- **LOT 3:** 588.878,21 €, dels quals 486.676,21 € corresponen al preu base i 102.202,00 € al 21% d'IVA.
- **LOT 4:** 502.981,84 €, dels quals 415.687,47 € corresponen al preu base i 87.294,37 € al 21% d'IVA.

Seguidament, la presidenta suplent ordena l'obertura dels sobres B rebuts, amb el resultat següent:

Oferta econòmica (100 punts)

LOT 1

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	634.749,36	100,00
M. I J. GRUAS	739.999,52	86,85
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	740.239,63	86,82
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A.	764.810,15	83,75
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	787.874,79	80,87
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	788.720,00	80,76

LOT 2

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	459.483,17	100,00
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	459.815,10	99,93



EIFFAGE ENERGIA, SLU	469.000,55	97,97
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U	469.168,86	97,94

LOT 3

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, SLU	437.355,58	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	439.407,66	99,58
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	448.500,00	97,71
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	470.615,90	93,17
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	476.132,15	92,03
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U	478.077,72	91,63

LOT 4

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, SLU	351.928,84	100,00
KIRURI LOGISTICA SL	394.279,57	89,81
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	395.651,33	89,48
M. I J. GRUAS	402.676,45	87,79
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	407.370,16	86,66
COZUBIC CONSTRUCTORA S.L	410.990,20	85,79
CODECO OBRES, SL	414.398,83	84,97

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	415.663,17	84,67
---	------------	-------

4.5 La Mesa verifica que si les ofertes presentades estan incurses en valors anormals, en els termes de l'apartat F.4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i constata que l'oferta de l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU, corresponent al lot 1, i l'oferta de l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU corresponent al lot 4, es troben incurses en valors anormals:

LOT 1

EMPRESES	Oferta econòmica (€)	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior 10% mitj)
ACSA	634.749,36	ATENCIÓ
M I J GRUAS	739.999,52	OK
RUBATEC	740.239,63	OK
MCM	764.810,15	OK
AXER	787.874,79	OK
SERVEIS INTEGRALS 360	788.720,00	OK
	Mitjana	742.732,24
	10% Mitjana	74.273,22
	Llindar 10% superior mitjana (excloure de la mitjana)	817.005,47
	Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)	668.459,02

LOT 4

EMPRESES	Oferta econòmica (€)	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior 10% mitj)
EIFFAGE	351.928,84	ATENCIÓ
KIRURI	394.279,57	OK
JOSE ANTONIO ROMERO POLO	395.651,33	OK
M Y J GRUAS	402.676,45	OK
MCM	407.370,16	OK
COZUBIC	410.990,20	OK
CODECO	414.398,83	OK
AXER	415.663,17	OK
	Mitjana	399.119,82
	10% Mitjana	39.911,98
	Llindar 10% superior mitjana (excloure de la mitjana)	439.031,80
	Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)	359.207,84



5. Acords adoptats

5.1 La mesa de contractació acorda, per unanimitat, aprovar les puntuacions dels lots 2 i 3, valorar com a ofertes econòmicament més avantatjoses i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels contractes dels lots 2 i 3 a les empreses següents:

- LOT 2: DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (NIF: B06994677); per un import total de 555.974,64 €, dels quals 459.483,17 € corresponen al preu del contracte i 96.491,47 € a l'IVA.

- LOT 3: EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490); per un import total de 529.200,25 €, dels quals 437.355,58 € corresponen al preu del contracte i 91.844,67 € a l'IVA.

5.2 Requerir l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta del LOT 1, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que ha comptabilitzat, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat, en els termes de l'apartat 4.5 de la present acta.

5.3 Requerir l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta del LOT 4, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que ha comptabilitzat, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat, en els termes de l'apartat 4.5 de la present acta.

Sense cap altra qüestió de què tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent,

Susana Heras Quílez

La presidenta suplent,

Maria Eugènia Tudela Edo