



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE PUIG-REIG PER PROCEDIMENT OBERT

1. Objecte del contracte o necessitat a cobrir.....	1
2. Activitats i funcions de l'empresa contractista.....	1
3. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació.....	2
4. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions.....	2
5. Durada i lloc del contracte.....	3





1. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació dels serveis de neteja i manteniment del Camp de Futbol municipal de Puig-reig.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

El Camp de Futbol de Puig-reig és un equipament municipal que utilitzen els diferents equips del Club Esportiu Puig-reig.

Aquest equipament s'obre cada dia de dilluns a divendres per dur-hi a terme entrenaments i els caps de setmana (dissabtes i diumenges) pels partits.

L'equipament ha d'estar net i en condicions per dur a terme totes les activitats setmanals, realitzant la neteja i manteniment diari de totes les instal·lacions (exceptuant la zona del bar).

2. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les tasques de neteja i manteniment del Camp de Futbol municipal de Puig-reig que haurà d'assumir l'empresa adjudicada inclouen:

- **Neteja diària (de dilluns a divendres)** dels vestidors, lavabos, passadissos i espais d'ús públic del camp de futbol.

6 VESTIDORS

4 BANYS

PASSADISSOS

ESPAIS D'ÚS PÚBLIC

*Totes aquestes instal·lacions han d'estar netes i en bones condicions pel seu ús **abans de les 17h de la tarda de dilluns a divendres.***





- **Neteja els caps de setmana (dissabte i diumenge)** dels vestidors, lavabos, passadissos, així com la neteja de grades i espais exteriors.

6 VESTIDORS
4 BANYS
PASSADISSOS
ESPAIS D'ÚS PÚBLIC
GRADES
ESPAIS EXTERIORS

*Els banys, passadissos i espais d'ús al públic han d'estar nets i se n'ha de fer un **manteniment i supervisió al llarg de les dues jornades** (que hi hagi paper de WC, mantenir les instal·lacions netes i en bones condicions...).*

*A més, els vestidors i els banys han d'estar nets **abans de les 9h del matí i abans de les 15h de la tarda tant dissabte com el diumenge.***

- Tasques de **manteniment diari**:
 - És imprescindible tenir disponibilitat per **obrir l'accés** al Camp de Futbol a les **17,30h i tancar-lo a les 23,00h** de la nit de dilluns a divendres.
 - Tancament de portes i finestres per evitar glaçades a la xarxa d'aigua.
 - Control del correcte enllumenat de l'equipament quan s'obri el recinte
 - Tancament de l'enllumenat al finalitzar la jornada.
 - Gestió de residus.
- Tasques de **manteniment setmanal**:
 - Control del consum d'aigua.
 - Control del consum de Gas Natural.
 - Gestió i manteniment dels béns mobles: taules, carpes...
 - Revisió d'aixetes, banys, llums... per assegurar-ne el bon estat i el bon funcionament.
 - Manteniment de l'entorn: tallar l'herba, recanvi o reparació de cadires, manteniment de les xarxes de les porteries...
- Tasques de **manteniment mensual**:
 - Neteja de la reixa del desguàs perimetral del camp (aproximadament 1 cop al mes).
 - Gestió de l'accés a l'equipament de les empreses contractades per dur a terme la inspecció de la legionel·la, desratització entre altres (coordinant-se amb les empreses que duen a terme aquests serveis).
 - Manteniment dels diferents espais de les instal·lacions lliure de qualsevol producte i/o element aliè a la instal·lació (com per exemple l'espai de la caldera).
 - Pentinar i arreglar la gespa artificial del camp (aproximadament 1 cop al mes).
 - Control del rec i manteniment i neteja dels filtres de reaprofitament de l'aigua de rec, i, en cas de mal funcionament o averia, avisar i coordinar-se amb els serveis





tècnics corresponents per poder-ho solucionar.

*** La neteja serà efectuada durant els 11 mesos de competició (inclou els torneigs i els entrenaments).**

* Al llarg de tota la temporada hi ha algun cap de setmana on no es duu a terme cap activitat al Camp de Futbol i per tant no caldrà dur a terme el servei de dissabte i diumenge en aquelles dates (les dates poden veure's modificades en funció de cada any):

- 2 caps de setmana de Nadal
- 1 cap de setmana durant el pont de la Constitució
- 1 cap de setmana per Carnaval
- 1 cap de setmana per Setmana Santa

*** El preu inclou el material de neteja i productes de neteja.**

- Materials (8%) Inclou estris, productes, cel·lulosa (paper de mans i paper de WC i bosses).
- Maquinària (1,4%) Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc

*** La zona de bar queda exclosa del pressupost.**

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

3. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials, qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts:

- Disponibilitat i adaptabilitat horària per assegurar el bon funcionament, neteja i manteniment de les instal·lacions del Camp de Futbol.
- Es considera que la prestació del servei serà de **38 hores setmanals** (de dilluns a diumenge) segons el següent detall per tal d'assegurar una òptima prestació¹:

	Hores diàries	Hores setmanals
NETEJA DILLUNS A DIVENDRES	2	10
MANTENIMENT DILLUNS A DIVENDRES (Inclou obrir i tancar el Camp de Futbol)	2	10
NETEJA i MANTENIMENT CAPS DE SETMANA	7	14
MANTENIMENTS ADDICIONALS		4
HORES SETMANALS		38

¹ Aquesta repartició d'hores és orientativa, podent-se modificar sempre i quan es garanteixi el compliment de l'objecte del contracte, les activitats, funcions i requeriments establerts en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars





L'empresa contractista ha d'establir mecanismes de coordinació i informació permanent amb l'Ajuntament de Puig-reig (presencialment o en línia).

Per tal de dur a terme totes aquelles tasques relacionades amb l'objecte del contracte, l'empresa adjudicatària establirà els contactes necessaris amb l'Ajuntament de Puig-reig i les entitats i associacions que facin ús de les instal·lacions.

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

4. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima **anual** per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executat conforme l'establert en el present plec.

5. Durada i lloc del contracte

La durada del contracte serà de **3 anys** i es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El servei es prestarà durant **11 mesos** de cada any, oferint el servei durant 38h setmanals.

El lloc d'execució del contracte és el Camp de Futbol municipal de **Puig-reig**.

Es preveuen 2 pròrroques anuals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

