

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL A DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU AL TEATRE AUDITORI DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 918/2025
Data: 5 de març de 2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital A que conté "Documentació administrativa" i "Documentació tècnica per avaluar els criteris que depenen d'un judici de valor" del procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU AL TEATRE AUDITORI DE LLINARS DEL VALLÈS, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2025 i publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 11 fe febrer de 2025.

Membres de la Mesa:

- L'Il.lm. Sr. Martí Pujol, Alcalde de la Corporació, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal, com a vocal.
- Sr. Marià Bes, Coordinador de Serveis Territorials, com a vocal.
- Sr. Marc Barneto, Tècnic de Via Pública – Cap de Servei, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

A les 10:00 hores del dia 5 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital A de les proposicions presentades, un total de quatre, mitjançant l'eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Iberland Inmuebles y Reformas, S.L
Plica nº 2: Comercial Vallesana de Suministros, S.A.
Plica nº 3: Optimal Sun, S.L
Plica nº 4: Intelligent Real Solutions, S.L

La documentació a presentar és l'especificada en la clàusula 1.13) del plec de clàusules administratives particulars que regeix el present concurs. D'acord amb l'esmentada clàusula, els licitadors han de presentar en el sobre A el DEUC i una declaració responsable d'acord amb els models que consten al plec administratiu que regeix la licitació, conforme compleixen els requisits de capacitat, aptitud i solvència exigits per poder participar en el present concurs i que es detallen a la clàusula 1.10) i 1.11) del plec de clàusules administratives particulars.

Analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, es constata que declaren que compleixen els requisits mínims exigits als plecs per participar en el present procediment i aporten la documentació exigida per participar-hi, DEUC, Annex I



i a més resguard acreditatiu d'haver participat a les visites programades al Teatre Auditori de Llinars del Vallès, condició indispensable per presentar oferta a la licitació.

En aquest sobre A també hi consta la documentació per tal de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor, i que d'acord amb el PCAP que regeix la licitació són els següents:

1. Proposta de millora del sistema d'impermeabilització de la coberta i proves d'estanqueïtat. Fins a 25 punts.

A l'actuació proposada en el projecte es contempla la reparació de la impermeabilització de les zones afectades i zones deteriorades que es detectin dins de l'actuació. Amb l'objectiu de donar durabilitat a la instal·lació solar fotovoltaica es proposa una millora de la impermeabilització de tota la coberta de l'auditori (1.000m²).

Aquesta millora passaria per l'aplicació d'una impermeabilització de tota la coberta i les corresponents proves d'estanqueïtat. Es valorarà la solució proposada (qualitat de materials, capes aplicades, solucions davant encontres i solapaments, durabilitat i garanties) així com la realització de la prova d'estanqueïtat (amb la corresponent certificació i garanties entregades).

Acreditació documental:

Per avaluar aquest criteri, caldrà presentar una breu memòria valorada descriptiva de l'actuació proposada, on s'identifiqui l'actuació, els materials emprats, el procés, la resolució de trobades amb elements existents, les fitxes tècniques dels materials proposats, planificació de l'actuació, valoració econòmica de l'actuació, les actuacions que es realitzaran a nivell de control de qualitat (proves certificats que s'entregaran) i garanties que es donaran a la solució aplicada.

Encara que es demana que s'aporti la valoració econòmica de les mateixes, no tindran cost per l'ajuntament (assumint el cost d'implementació de les mateixes per part de l'empresa licitadora). L'Ajuntament es reserva el dret d'executar total o parcialment les mesures proposades i avaluades o inclús de no considerar-les viables si així ho creu convenient.

Analitzada la documentació aportada per les quatre empreses licitadores tenim el següent:

La proposta presentada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas SL no fa cap referència a la millora del sistema d'impermeabilització de la coberta ni les proves d'estanqueïtat. Així mateix, en aquest sobre aporta unes declaracions responsables amb el compromís d'executar les dues millors les quals es troben contemplades en la valoració de la documentació del sobre B, de criteris automàtics, la qual sempre es realitza a posteriori de la dels criteris que depenen d'un judici de valor. Per tant, atès que aporta informació inclosa en el sobre A la qual ha de ser objecte de valoració en el sobre B, tal i com estableix la LCSP així com la clàusula 1.13) del plec administratiu, aquest fet és motiu d'exclusió de l'empresa de la licitació, atès que aporta informació de dos criteris de valoració que permeten saber el contingut de la documentació del sobre B on s'avaluen els criteris de forma automàtica.



Per tot això, s'exclou de la licitació la proposta presentada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas SL.

L'empresa Comercial Vallesana de Suministros SA presenta un document on informa que per un contratemps aliè a la seva empresa no ha pogut aportar la memòria justificativa de l'actuació que pretenia proposar. Tot i això, fa esment que l'empresa té valorat per la seva part el capítol del condicionament de la coberta per un import concret, però en cap cas, aporta la documentació requerida per poder-ne fer la seva valoració.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Comercial Vallesana de Suministros SA es puntua amb 0 punts.

L'empresa Optimal Sun SL presenta un escrit on informa que no poden oferir aquesta millora atès el cost de la mateixa.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Optimal Sun, S.L es puntua amb 0 punts.

L'empresa Intelligent Real Solutions SL presenta breument una proposta d'impermeabilització de la coberta amb membranes de betum modificat (SBS-50/G-FP) en 30 m2 de la superfície de la coberta, quan en els plecs es contemplava una millora d'impermeabilització de tota la coberta (1000m2). Així mateix, aquesta proposta és incompatible tècnicament amb la làmina de butil existent atès que per la correcta funcionalitat del betum és necessari l'aplicació de calor, i aquesta calor danyaria la làmina de butil. Així mateix, la proposta no contempla cap valoració econòmica ni fitxes tècniques dels materials utilitzats tal com es demanava en el plec de clàusules per a la correcta valoració del criteri i, és per aquest motiu, que no es pot valorar la proposta presentada.

Per tot això la proposta presentada per l'empresa Intelligent Real Solutions SL es puntua amb 0 punts.

Per tot això, s'atorga la següent puntuació als criteris que depenen d'un judici de valor:

Empresa	Puntuació (25)
Iberland Inmuebles y Reformas, S.L	Exclosa
Comercial Vallesana de Suministros SA	0
Optimal Sun, S.L	0
Intelligent Real Solutions, S.L	0

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Excloure de la licitació a l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas SL atès que ha inclòs en el sobre A (de valoració de la documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor) informació la qual s'havia d'incloure en el sobre B de valoració dels criteris de de forma automàtica, i d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.13 del plec administratiu així om es determina a la LCSP, aquest fet és motiu d'exclusió de la licitació (aporta informació dels criteris núms. 2 i 3 de valoració automàtica).

SEGON.- Aprovar la puntuació atorgada en els criteris que depenen d'un judici de valor de les obres contingudes al projecte executiu per la instal·lació fotovoltaica



d'autoconsum col·lectiu al Teatre Auditori de Llinars del Vallès de les empreses licitadores i que són les següents:

Empresa	Puntuació (25)
Iberland Inmuebles y Reformas, S.L	Exclosa
Comercial Vallesana de Suministros SA	0
Optimal Sun, S.L	0
Intelligent Real Solutions, S.L	0

TERCER.- Fixar el proper dia 11 de març de 2025 a les 13:15 hores a Ca Alemany l'acte públic per donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa al sobre A i procedir a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

