



Edicte: INICI CONTRACTACIÓ CONCESSIÓ DEMANIAL BAR PISCINES AGRAMUNT.

1.- Per acord de la junta de govern local de data 3 de febrer de 2025 s'ha aprovat l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a les PISCINES MUNICIPALS, el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment de licitació esmentat, disposant l'obertura del procediment de licitació, mitjançant tramitació ordinària i pel procediment obert.

Simultàniament, s'anuncia el procediment de licitació, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que en el termini de **vint-i-sis naturals**, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant, els interessats puguin presentar les seves proposicions condicionada a l'aprovació definitiva del plec de Clàusules, pel que si es presentessin al·legacions caldrà suspendre el procediment de contractació ja que s'ha iniciat simultàniament.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Agramunt
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretària i Intervenció
- c) Número d'expedient: 180/2025

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció: concessió demanial per a l'explotació del bar de les piscines municipals
- b) Lloc d'execució: BAR PISCINES
- c) Termini d'execució/l·liurament: 4 anys
- d) Admissió de Pròrroga: NO

- 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: A l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant diversos criteris d'adjudicació..

4.- Criteris d'adjudicació.-

En la selecció del contractista s'atindrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància):

a) PREU OFERTAT: FINS A 30 PUNTS

La proposta econòmica més alta tindrà el 100 per cent de la puntuació

La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

Preu de l'oferta que es puntua X 30

Puntuació de cada oferta: _____
preu de l'oferta més ALTA

Es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o temeràries aquelles que, indistintament, presentin una alça respecte al preu de licitació superior al 20 o bé que presentin un percentatge de baixa





respecte el preu de licitació superior en 10 unitats a la mitjana de baixes de totes les ofertes presentades.

En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques es considerin presumptament desproporcionades o temeràries, la Mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada, d'acord amb l'article 85.6 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, sol·licitant a tal efecte els aclariments corresponents als licitadors afectats.

B) SITUACIÓ D'ATUR FORÇÓS, si el sol·licitant és més gran de 30 anys: 5 punts

C- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (FINS UN TOTAL DE 15 PUNTS):

Aquests restaran en el SOBRE B i es repartiran de la manera següent:

a) Projecte d'explotació del servei: (De 0 a 5 punts)

Es valoraran els següents aspectes:

- ☐ Objecte de l'activitat.
- ☐ Organització del servei.
- ☐ Accions de Promoció i Comunicació.
- ☐ Millores proposades (només s'avaluaran aquelles que comptin amb el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals per a la seva posta en marxa). Es valorarà la innovació i creativitat de les millores proposades.

b) Millores en recursos i equipament auxiliar (recursos materials i personals): (De 0 a 5 punts): Per cada 1.000€ d'inversió sense IVA, 1,5 punt.

c) Experiència professional en gestió de bar i/o hosteleria (0 A 5 Punts).- S'acreditarà o bé amb contractes de treball, contractes d'arrendament o justificació d'antecedents.

- 4. Pressupost base de licitació.

A) CÀNON HABITUAL: El concessionari està obligat a abonar la quantitat de 1.800,00 euros en concepte de cànon. Aquesta quantitat es modificarà anualment d'acord amb les variacions percentuals experimentades per l'índex de preus al consum, en còmput nacional més un diferencial de l' 1%.

Aquests es faran efectius:

-900 € abans del dia 31 de juliol

-5. Garanties exigides. Provisional: No se'n demana.

Definitiva (5%) pressupost d'adjudicació

-6. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds per participar-hi.

Data límit per presentar-les: al 26è. dia natural a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Documentació que s'ha de presentar: la indicada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.





Ajuntament d'Agramunt

c) Lloc on s'ha de presentar: registre general de l'Ajuntament d'Agramunt, plaça de l'Església, núm. 1, 25310-Agramunt.

- 8. Obertura d'ofertes.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'actes de la Corporació. En la web municipal (www.agramunt.cat), al perfil del contractant, es fixarà la data de l'acte públic d'obertura de les ofertes econòmiques.

9.- D'altres informacions RECURSOS:

Per acord de la junta de govern de data 3 de febrer de 2025 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen la contractació d'aquesta concessió demanial. L'acord que aprova aquest expedient i disposa l'obertura del procediment d'adjudicació és definitiu en via administrativa i es pot interposar potestativament recurs de reposició davant de la junta de govern local en el termini d'un mes a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant o, directament, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Lleida en el termini de dos mesos comptats com s'ha esmentat abans.

L'alcalde
Sílvia Fernández Tarragona
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

