

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/02/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025000460
Títol: LICITACIO CONTRACTE SERVEI DE JARDINERIA
Plec de prescripcions tècniques

ÍNDICE

1. FETS I OBJECTE DEL CONTRACTE.
2. NECESSITATS A SATISFER.
3. CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEIS.
4. CONDICIONS DELS TREBALLS I ASSESSORAMENTS.
5. EXECUCIÓ DELS TREBALLS.
6. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.
7. ACTUACIONS I PRESSUPOST DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.
8. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS SERVEIS.



Ajuntament de Sils

1. FETS, OBJECTE DEL CONTRACTE I NORMATIVA D'APLICACIÓ

1.1. Fets

Davant de la nova situació en tema mediambiental, en el que des de l'any passat la nova normativa mediambiental prohibeix o limita l'aplicació de certs herbicides en espais públics, i essent concretament un dels herbicides que ha estat objecte de prohibició en certs espais, un dels productes de tractament que venia referit dintre de l'aplicació de tractament herbicida pel control i manteniment de la vegetació invasiva la qual creix en grans trets i en general als diferents indrets i espais del municipi de Sils, fent-se impossible la continuïtat d'un contracte el qual ens englobava les feines de control i paralització de l'evasió de vegetació en espais públics com son voreres, voravies, aparcaments, passeigs i altres d'àmbit públic; atesa aquesta circumstància i per tant, fent que espais públics com voreres, passadissos, cementiris, entre altres siguin objecte de creixement i invasió de la vegetació, impedingent el pas normal de les persones així com la brutícia, provocant desperfectes per l'aixecament o moviment dels paviments, i altres incidències. És cert que la Brigada municipal realitza tasques de manteniment i conservació, en parcs i jardins, cementeris, i altres llocs de manera esporàdiques i/o eventuais, però no es pot abastar tots els quilòmetres de voreres i passadissos que tenim actualment al municipi ja que la resta de reparacions, assistències i manteniments que es tenen adjudicades a la Brigada municipal, no els hi permet poder portar un control més minuciós sobre la problemàtica que s'ha plantejat anteriorment.

Així mateix un complement de recolzament a la Brigada municipal, en concepte de serveis de jardineria per mantenir i conservar les zones en bon estat i de desbrossament dels marges i zones municipals de confrontament amb finques privades per tal de preservar la seguretat de la zona.

1.2. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte el servei de recolzament a la jardineria pel manteniment de diferents àmbits, parcs, places, entre altres, així com el desbrossament de zones com son marges i espais municipals. Engloba tots els serveis de manteniment, conservació i neteja de jardins, voreres, passadissos, parcs, places i espais... d'àmbit públic existents al municipi de Sils.

1.3 Normativa d'aplicació

En general per a tots els serveis, són d'aplicació obligatòria aquelles disposicions legals que, amb caràcter superior al plec de prescripcions tècniques, estableixi la legislació vigent en el

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament de Sils

moment present i aquelles que en el futur puguin establir-se, i que afectin la naturalesa del plec de prescripcions tècniques en funció del territori on s'hagi de desenvolupar el contracte.

En particular, i en especial pels diferents serveis a contractar les que es relacionen tot seguit:

- Les normes UNE en general.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals.
- RD 39/1997, de 17 de gener, Reglament del servei de prevenció.
- RD 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 1/1995, de 24 de març, text refós de l'Estatut dels treballadors.
- Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (APEVC) (2011)
- Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme (NTJ) editades pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, posteriorment Fundació de l'Enginyeria Agrícola Catalana i actualment Fundació de la Jardineria i el Paisatge.
- Ordenances de zones naturals i espais verds aplicables a l'entitat contractant.
- Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds, Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (2015)
- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració Europea, de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres organismes competents, que siguin d'aplicació en les feines que s'han de realitzar, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

2.NECESSITATS A SATISFER.

Que és necessari efectuar el servei de recolzament en matèria de jardineria de les diferents zones del poble així com que es puguin conservar en bones condicions els diferents espais, voreres, passadissos, escossells, entre altres àmbits; alhora també és necessari el servei de desbrossament a les limitacions de les zones verdes municipals amb finques privades, així com d'altres llocs municipals que sigui necessari el seu desbrossament per tal d'evitar que els arbustos i vegetació en general creixi sense control, provocant desperfectes...

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Sils endega en aquest projecte un control de la prestació que té per objectiu validar els treballs encomanats i cerciorar-se de què un cop efectuats els treballs de jardineria siguin de manteniment i/o conservació, els espais resultin dintre d'una homogeneïtat del entorn i donant així un ús adequat dels espais.





Ajuntament de Sils

Ens trobem que durant l'any els treballs de jardineria que realitza la Brigada municipal es veu afectat per la inclusió d'altres treballs de manteniment i conservació d'altres tipologies diferents a la jardineria, com poden ser la conservació de les escoles municipals, reparació d'asfalt de carrers, reparació de voreres, retirada i nova instal·lació de senyalització viària, pintat de senyalització viària bàsica (guals, i d'altres), tapes i reixes de clavegueram, reparació de materials i elements utilitzats per esdeveniments i festes, i d'altres treballs que van sorgint dia a dia, el que fa que degut a la manca de recursos personals quedin endarrerides i suposin la seva posada a punt novament moltes més hores de feina, és per això, que s'ha considerat el fet d'incorporar uns treballs de jardineria consistents en sega de gespes del municipi, plantat d'arbres i flors, retirada d'herbes a escossells, desbrossament de vegetació en voreres, voravies i altres vies de comunicació, entre altres... en dates concretes que es definiran en els següents apartats.

3.CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEIS.

Les prestacions dels serveis a realitzar es divideixen en tres actuacions i són les següents.

1.- Treballs de jardineria diversos (segues de gespes, desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs..., poda de tanques vegetals entre altres treballs contemplats i definits dintre dels treballs de jardineria).

Els treballs de jardineria consistents en sega de les zones municipals amb gespa (siguin rotondes, espais en parcs, a zona de carrers, entre altres), la poda de tanques vegetals, la retirada de vegetació i la plantació de noves plantes/flors, l'adequació d'escossells i voreres, endreçat de zones amb paviments de sorra, entre altres...

Aquestes tasques podrien fer-se necessàries durant tot l'any però si que es fan més imprescindibles durant les primeres setmanes de l'inici de la primavera, la de la festa Tocs de flors (maig), les setmanes anteriors al retorn escolar (setembre), les setmanes de la festa d'estiu de juliol i la festa major (setembre), i alternativament alguns esdeveniments que es porten a terme durant l'any (nadal, activitats de les associacions i/o entitats del poble, etc...

Les zones d'actuació son:

FESTA D'ESTIU (JULIOL):

- Pl. Esports
- Pl. Canigó
- Bosc Aymerich
- Aparcament de l'estació
- Entrades del municipi

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament de Sils

- Passeig Sants Cosme i Damià
- Rotondes

TOCS DE FLORS (MAIG):

- Passeig Sants Cosme
- Jardins Dexeus
- Pati Ajuntament
- Zona Olivera
- Rotondes

TORNADA A LES ESCOLES (PRINCIPIS SETEMBRE):

- Escola Jacint
- Escola Estanys
- Institut
- Llar infants

FESTA MAJOR (SETEMBRE):

- Pl. Esports
- P. Canigó
- Passeig Sants Cosme
- Sega de rotondes
- Aparcament de l'estació
- Entrades del municipi
- Passeig Sants Cosme i Damià

ALTERNATIVAMENT ALGUNS ESDEVENIMENTS QUE ES FAN DURANT L'ANY (NADAL, ACTIVITATS DE LES ASSOCIACIONS, ENTRE ALTRES):

- Rotondes per decorar amb elements nadalencs
- Espais com pl. Canigó (arbre de nadal)
- Tanques vegetals cr Ponent, passeig Sts Cosme, etc..
- i d'altres...

2.- Desbrossament de vegetació a zones verdes confrontants amb finques privades, o d'altres i dintre de parcel·les municipals.

El desbrossament de vegetació consistents en arbustos, arbres entre altres... consistirà en la retirada de tota la franja perimetral entre 1,50-2,00mts en les zones verdes municipals que confrontin amb finques privades o d'altre titularitat, així com a dintre de les parcel·les municipals i a les franges perimetrals del municipi per evitar la invasió de la vegetació i així

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament de Sils

mantenir els perímetres en bones condicions per ús, esbarjo i prevenció d'incendis. També, consistirà en la poda del brançam o retirada de l'arbre en cas que aquest presenti perill per veïns i vianants de la zona, englobant fins i tot en camins i/o vies veïnals.

3.- Treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...

Els treballs de jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passadissos, passeig, ... pertal de poder donar, no només un manteniment i conservació d'aquels espais públics de trànsit, sinó poder evitar l'aparició de desperfectes en les vies públiques com poden ser aixecament dels paviments, moviments de peces de voreres, fissures, esquerdes, sots, embrutiment dels carrers, embossament de les xarxes de clavegueram, entre altres.

Les característiques que complirà el servei serà desbrossament, retirada d'herbes d'arrel i recollida de la vegetació retirada, d'ambdues voreres, passos entre carrers, passadissos i zones dels vials (voravies, clavegueram, etc.) del terme de Sils, com son el propi nucli de Sils, Vallcanera, Les Comes, King Park, polígons (Can Cuca i Antiga paperera), i d'altres que formen la trama del municipi.

Els treballs seran realitzats per operaris especialistes en jardineria i/o desbrossaments, amb maquinària específica per aquests treballs com poden ser desbrossadores manuals, desbrossadores mecàniques, entre altres. En els casos que la retirada d'herbes sigui d'arrel les eines podran consistir en pics, arrancarrels o similars. Per a la recollida de la vegetació tallada o arrancada, es podrà utilitzar bufadors i/o aspiradors que assegurin la neteja de les vies i zones, per evitar l'embrutiment d'aquestes. Posteriorment, es farà la gestió del residu amb gestor autoritzat; l'adjudicatària del contracte haurà d'informar a la Corporació abans de l'inici dels treballs.

Les zones d'actuació son:

- Actuació 01: Nucli de Sils (aprox. 37.428ml)
- Actuació 02: Vallcanera (aprox. 30.194ml)
- Actuació 03: Les Comes (aprox. 15.986ml)
- Actuació 04: King Park (aprox. 11.110ml)
- Actuació 05: Mallorquines (aprox. 11.263ml)
- Actuació 06: Polígon Antiga Paperera (aprox. 2.000ml)
- Actuació 07: Polígon Can Cuca (aprox. 6.000ml)

Actuacions generals a realitzar en tots els serveis especificats en els apartats anteriors.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament de Sils

Senyalització dels carrers, edificis municipals i altres zones.

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, cartells advertiments...) els carrers i altres punts afectats amb motiu dels referits serveis, com a mínim 72h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles com per avisar als veïns que s'efectuaran treballs en els carrers i evitar riscos innecessaris.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de 60 x 90cm aproximadament, d'un material resistent de fons groc on siguin clarament visibles els següents elements:

Senyal de prohibit aparcar (R-308)

Llegenda que especifiqui "senyalització excepcional. Treballs de jardineria. Ajuntament de Sils".

El dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines, i amb l'antelació que marqui la llei vigent.

El logotip de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x 15cm) (opcional).

Els senyals es col·locaran lligats als arbres o en algun element immediatament proper a on es realitzaran els treballs i hauran de seguir en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat, amb un mínim d'una cada 20 metres. Una vegada finalitzats el servei es procedirà a retirar els residus, efectuar la neteja dels vials i retirar les senyalitzacions immediatament de cara a obrir el pas o l'estacionament lo abans possible.

En el cas de ser necessari tallar els vials al trànsit rodat, el licitador preveurà aportar les tanques corresponents, els senyals de desviament i prohibit passar reglamentàries i un cartell que indiqui que s'estan efectuant els treballs del servei que correspongui.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i/o cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000460
Codi Segur de Verificació: e33db365-8d69-42df-a15f-3141e408db71 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_29996105 Data d'impressió: 05/03/2025 11:03:01 Pàgina 8 de 21		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/02/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Retirada i tractament de les restes vegetals

L'adjudicatari tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats, dintre del mateix dia en què realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mida que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar netes de les restes de poda al final de la jornada laboral.

L'Adjudicatari preveurà el triturat de la vegetació de forma immediata a la retirada i l'acumulació de les restes triturades en els vehicles adaptats pel seu transport; els residus de jardineria triturats i lliures d'impropis seran transportats fins a les zones assenyalades per a l'Ajuntament de Sils i posada a disposició de la Corporació i/o ciutadans.

Una vegada realitzats els treballs de jardineria general i/o desbrossament, l'adjudicatari efectuarà els treballs d'escombrada de les voreres i vials per tal de retirar les fulles i altres residus de petita dimensió.

L'Ajuntament vetllarà i aplicarà un protocol de control de qualitat per valorar l'estat de neteja dels carrers un cop efectuades les tasques de neteja.

Maquinària i eines de tall

L'adjudicatari, es responsabilitzarà i vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines necessàries pels serveis per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim.

L'Ajuntament no acceptarà retards en la planificació dels serveis per problemes en la conservació dels mitjans tècnics i/o mecànics que el licitador adscriu al contracte, i aplicarà les penalitzacions previstes en aquest plec per retard en l'execució dels treballs i/o en els requeriments tècnics dels tipus de poda exigits a cada espècie.

Qualsevol retard que es produeixi per alguna incidència justificada, com situació meteorològica adversa, etc., s'haurà de comunicar per escrit.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

Si fos el cas, i per necessitats dels serveis que ho requereixin per part de la coordinació de la Brigada municipal, es podran efectuar els treballs amb maquinària propietat de l'Ajuntament, però només en casos puntuals i que es consideri adient per part dels Serveis tècnics municipals.

Així mateix, l'abast dels serveis objectes d'aquest contracte, respecte tots els serveis, inclouen dins del preu a percebre ofertat pel licitador:

- El personal i els seus costos laborals i de seguretat social, així com totes les despeses que hagi de fer front el contractista en relació a la seva gestió dels riscos laborals dels treballs a efectuar.
- Tot l'equipament personal que sigui necessari per garantir la correcta prestació dels serveis i de les tasques encarregades segons el tipus de vegetació i tractament de jardineria sol·licitat...
- Tots els mitjans mecànics i elements d'elevació que consideri necessaris per a la prestació dels treballs encarregats.
- Els serveis de neteja i polit dels carrers on s'hagi realitzat tasques de jardineria i/o desbrossament (incloent la neteja manual i/o aspiració dels residus, fulles i d'altres restes derivades dels treballs), i la correcta gestió, transport a planta autoritzada i tractament dels residus generats en aquesta activitat.
- Tots els serveis auxiliars de senyalització vial i informació a la ciutadania de la realització dels treballs de jardineria i desbrossament; i la disposició de senyals de restricció d'aparcament en els dies previstos a podar els arbres objecte d'aquest servei, coordinació de treballs amb Policia local, si s'escau.
- L'aplicació dels tractaments amb la maquinària necessària i dintre de normativa específica per aquests casos, si s'escau.

4.CONDICIONS DELS TREBALLS I ASSESSORAMENTS.

Pla de funcionament i planificació d'actuacions.

Els licitadors hauran de preveure un pla detallat de funcionament en què s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte de la contracta, detallant:





Ajuntament de Sils

- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs.
- Temporalització prevista dels treballs, on quedi reflectit el temps necessari per efectuar els treballs objecte del contracte i les dades en què es realitzaran.
- Relació de vehicles, maquinària i eines previstos per a la contracta.

Personal.

El contractista disposarà del personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per a satisfer totes les exigències del contracte i complirà amb els seus treballadors la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els EPI's corresponents a les feines a desenvolupar.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats tant amb el personal de l'Ajuntament de Sils com amb la ciutadania en general i intervindrà davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.

Específicament, el personal requerit per dur a terme els treballs, en els terminis establerts i per al conjunt d'espècies sol·licitades serà a criteri del licitador, malgrat això, es considera adequat per a realitzar el servei sol·licitat disposar del següent:

- 1 Oficials/ Encarregat jardiner.
- 2 Auxiliars jardineros o jardineros –conductors.

Els treballs de jardineria seran efectuats per personal experimentat i hauran de conèixer les necessitats i requeriments de jardineria de les diferents espècies, així com les normes de seguretat i manipulació de maquinària.

Seguiment i control dels treballs.

Es realitzarà un seguiment i control dels treballs de forma coordinada entre el responsable designat per l'adjudicatari i el tècnic designat per l'Ajuntament de Sils.

En aquesta visita tècnica es supervisarà tota la feina realitzada, respecte els treballs de jardineria es comprovarà tant la quantitat de vegetació i la qualitat dels treballs realitzats, així com que s'estiguin complint les previsions efectuades. També s'aprofitaran aquestes visites tècniques per anar planificant els treballs a realitzar.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Codi Segur de Verificació: e33db365-8d69-42df-a15f-3141e408db71
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_29996105
Data d'impressió: 05/03/2025 11:03:01
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/02/2025 12:39



Ajuntament de Sils

Seguretat i salut.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents o perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent en aquesta matèria a la legislació general estatal de PRL.

L'adjudicatari haurà de presentar, un cop formalitzat el contracte, un pla de seguretat i salut especialment descrit pel servei objecte del contracte, o el general de l'empresa que inclogui les tasques dels serveis contractats. Haurà de contemplar com a mínim els següents aspectes:

- Identificació dels riscos professionals possibles en el treball.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció individual i col·lectiva.
- Senyalització dels treballs.
- Serveis de prevenció.

5. EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Treballs de jardineria, desbrossament d'arbustos i vegetació en zones municipals i treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...

Les condicions d'obra executada comprèn els treballs de jardineria i/o desbrossament, incloent els treballs derivats com a recollida de les restes vegetals, neteja, escombrada, càrrega, transport fins a la zona habilitada per fer compostatge.

El contractista restarà obligat a fer tot allò que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs objecte d'aquest contracte i a seguir les indicacions que li doni el tècnic designat per l'Ajuntament sota el seu millor criteri.

El contractista s'ajustarà a la planificació que s'estableix en els plecs i amb les modificacions que pugui incorporar l'equip tècnic de l'Ajuntament en relació a la senyalització de vials i prioritització de certs carrers davant d'altres.

Els treballs s'efectuaran de forma continuada a cada zona i d'acord amb les directrius donades per l'equip tècnic de l'Ajuntament.



Ajuntament de Sils

Previsió d'accidents

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre. És responsable d'aquests accidents i perjudicis, i s'ha d'atenir en aquesta matèria a la legislació vigent. Els adjudicataris són els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats a béns o persones terceres amb motiu dels treballs contractats, que han de senyalitzar-se adequadament i tenir cura de la seva realització amb el respecte degut a persones i bens afectats.

Control sobre els treballs.

L'Ajuntament efectuarà una tasca de control sobre les feines realitzades en base als següents paràmetres:

- Correcta senyalització en temps i forma dels vials objecte d'actuació en base a la planificació acordada o prevista.
- Correcta senyalització dels vials tallats al trànsit durant l'execució dels treballs.
- Correcte treballs en funció dels requeriments específics sol·licitats en aquest plec, des.
- La neteja posterior a les tasques realitzades.
- La correcta neteja i la retirada de possibles residus.
- El desenvolupament sobre el calendari previst del conjunt de treballs.

Aquest control serà realitzat per personal de l'Ajuntament, concretament pel Coordinador de la Brigada municipal, i el vistiplau del Cap de Brigada municipal.

Els controls seran aleatoris en diverses zones de l'àmbit d'actuació, o sobre la planificació global dels treballs.

Els controls sobre l'execució dels treballs poden ser:

- Visites prèvies a l'actuació de treballs de jardineria i/o desbrossament per determinar la correcta senyalització dels vials.
- Revisions durant les tasques d'execució dels treballs de jardineria i/o desbrossament.
- Revisió final de l'estat de neteja posterior a l'actuació.
- Revisió i comprovació de l'acabat i estat final de la zona que s'han realitzat els treballs de jardineria i de la zona de desbrossament.





Ajuntament de Sils

Els resultats del control es comunicaran immediatament als responsables tècnics dels serveis de l'empresa adjudicatària per tal de corregir els defectes analitzats, fixant un termini per a la seva esmena.

Transcorregut el termini donat, tret de l'arribada a consens diferent amb l'equip tècnic de l'Ajuntament, s'efectuarà una segona revisió per confirmar la correcta esmena dels defectes detectats. En cas de no haver esmenat els defectes detectats amb anterioritat, s'efectuarà una segona comunicació generant un segon termini d'esmena, fixant ja però un règim de penalització del 10%.

Transcorregut el segon termini sense que s'hagi solucionat la incidència, és procedirà a aixecar nova comunicació d'inspecció, penalitzant en un 50% addicional, a tenor del preu unitari de treballs de jardineria incloses dins del tram de vial inspeccionat i obligant a l'adjudicatari a rebre el servei a la fi de la temporada d'actuació.

L'Adjudicatari haurà de justificar els possibles retards en l'execució de les actuacions a realitzar arribant a acord concret amb els responsables tècnics de l'Ajuntament. En el contracte s'aplicarà per defecte una penalització d'un 5% del conjunt dels serveis per a cada retràs injustificat i no consensuat de més d'una setmana de durada sobre la previsió d'acabament dels treballs

6. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

- Tipus de contracte: Contracte de serveis
- codi CPV 77311000-3 (servei de manteniment de parcs i jardins), 77313000-7 (servei de manteniment de parcs), 7312100-1 (servei d'eliminació de males herbes) i 77312000-0 (servei de desbrossament)
- Durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà de 1 any.

El contracte serà prorrogable una anualitat de forma expressa, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.



Ajuntament de Sils

7. ACTUACIONS I PRESSUPOST DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

7.1. - Actuacions. Treballs de jardineria, desbrossament de vegetació a zones verdes confrontants amb finques privades o d'altres i dintre de parcel·les municipals i treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...

7.1.1.- La contractació dels treballs de jardineria consistirà:

En els treballs de jardineria que es realitzaran en els diferents espais i/o zones municipals i que requeriran dels diferents treballs de jardineria que seran definits pel coordinador de la Brigada municipal i vistiplau de la Cap de Brigada municipal conjuntament amb l'empresa adjudicatària, per tal de poder donar una continuïtat a les tasques de jardineria en moments puntuals en els quals la brigada municipal es trobi realitzant altres treballs d'organització, planificació de festes i/o esdeveniments, així com altres feines de manteniment d'altres tipologies diferents a la jardineria. Aquestes feines consistiran en sega de les zones municipals amb gespa (siguin rotondes, espais en parcs, a zona de carrers, entre altres), la poda de tanques vegetals, la retirada de vegetació i la plantació de noves plantes/flors així com arbres, l'adequació d'escossells, endreçat de zones amb paviments de sorra, entre altres..

Aquestes tasques podrien fer-se necessàries durant tot l'any però si que es fan més imprescindibles durant les setmanes de festa d'estiu (juliol), la de la festa Tocs de flors (maig), les setmanes anteriors al retorn escolar (setembre), la de la festa major (setembre), i alternativament alguns esdeveniments que es porten a terme durant l'any (nadal, activitats de les associacions i/o entitats del poble, etc...

Les zones d'actuació son:

FESTA D'ESTIU (JULIOL):

- Pl. Esports
- Pl. Canigó
- Bosc Aymerich
- Aparcament de l'estació
- Entrades del municipi
- Passeig Sants Cosme i Damià
- Rotondes

TOCS DE FLORS (MAIG):

- Passeig Sants Cosme
- Jardins Dexeus
- Pati Ajuntament

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





- Zona Olivera
- Rotondes

TORNADA A LES ESCOLES (PRINCIPIIS SETEMBRE):

- Escola Jacint
- Escola Estany
- Institut
- Llar infants

FESTA MAJOR (SETEMBRE):

- Pl. Esports
- P. Canigó
- Passeig Sants Cosme
- Sega de rotondes
- Aparcament de l'estació
- Entrades del municipi
- Passeig Sants Cosme i Damià

Alternativament alguns esdeveniments que es fan durant l'any (nadal, activitats organitzats per les associacions i/o entitats, entre altres):

- Rotondes per decorar amb elements nadalencs
- Espais com pl. Canigó (arbre de nadal)
- Tanques vegetals cr Ponent, passeig Sts Cosme, etc..
- i d'altres...

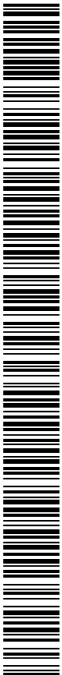
Es designarà una bossa d'hores de:

- Hora d'operaris jardiniers.

Ja que segons les característiques de cada zona els treballs de jardineria, la situació i tipologia el servei potser més ràpid o menys. En aquest servei, es contemplarà la realització dels treballs de jardineria, així com si fos necessària la retirada, trituració i/o altre servei per deixar la zona en bones condicions.

1.1.- Treballs de jardineria	
Treballs de jardineria en els diferents espais i zones especificats, amb dos operaris jardiniers (1 oficial i 1 peó de jardineria)	Bossa de 320h oficial jardiner Bossa de 320h peó jardiner







Ajuntament
de Sils

7.1.2.- La contractació del desbrossament consistirà:

En el desbrossament de vegetació confrontada amb finques privades o zones municipals, així com d'altres espais que requereixin del desbrossament per evitar incidències. Aquestes zones estan situades a la zona de veïnats Vallcanera, Les Comes i King park, així com alguna zona als nuclis de Sils.

Es designarà una bossa d'hores de:

- Hora de desbrossadora a peu.

Ja que segons les característiques de cada zona la vegetació en espai forestal o zona verda, la situació i tipologia el servei potser més ràpid o menys. En aquest servei, es contemplarà el desbrossament de la vegetació, així com la retirada, trituració i/o altre servei per deixar la zona en bones condicions.

1.2.- Desbrossament de vegetació	
Desbrossament de vegetació confrontada finques privades i/o municipals, així com altres espais necessaris com solars municipals.	Bossa de 300h

7.1.3.- La contractació de les actuacions de treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos..., consistirà:

1.3.- Actuacions de treballs de jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...	
Actuació 01: Nucli Sils	Aprox. 37.428ml
Actuació 02: Vallcanera	Aprox. 30.194ml
Actuació 03: Les Comes	Aprox. 15.986ml
Actuació 04: King Park	Aprox. 11.110ml
Actuació 05: Mallorquines	Aprox. 11.263ml
Actuació 06: Polígon Antiga Paperera	Aprox. 2.000ml
Actuació 07: Polígon Bosc Can Cuca	Aprox. 6.000ml

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis.dgdi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

7.2. Pressupost de licitació i d'adjudicació.

Estimació anual de la despesa.

El pressupost de licitació és de de 92.545,64€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 76.484,00€ pressupost net i 16.061,64€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%,, que correspon al valor màxim dels serveis de objecte del contracte pel període de duració del mateix, un any.

Amb el següent desglossament:

PRIMERA ANUALITAT			
ACTUACIÓ	UNITATS/ HORES	PREU UNITARI (SENSE /IVA)	TOTAL ANUAL SENSE IVA
Treballs de jardineria:			
Oficial jardineria	320 hores	23,50€/hora	7.520,00€
Peó de jardineria	320 hores	19,00€/hora	6.080,00€
Treballs de desbrossament:	300 hores	32,28€/hora	9.684,00€
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos....:			
Actuació 01	4	3.400,00€/act.	13.600,00€
Actuació 02	4	3.100,00€/act.	12.400,00€
Actuació 03	4	1.800,00€/act.	7.200,00€
Actuació 04	4	1.500,00€/act.	6.000,00€
Actuació 05	4	1.600,00€/act.	6.400,00€
Actuació 06	4	800,00€/act.	3.200,00€
Actuació 07	4	1.100,00€/act.	4.400,00€
PRESSUPOST (SENSE IVA)			76.484,00€
21% IVA			16.061,64€
PRESSUPOST (IVA INCLÒS)			92.545,64€

Les actuacions qualificades segons demanda, tenen la consideració d'actuacions extraordinàries que només s'executaran segons les necessitats de l'Ajuntament i en conseqüència es meritiran si es realitzen.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

S'estableixen els preus unitaris per cada actuació en :

- Servei de treballs de jardineria, 320h/anuals:
 - Hores oficial jardineria: 23,50€/h (IVA exclòs).
 - Hores peó de jardineria: 19,00€/h (IVA exclòs).
- Servei de desbrossament: 300h/anuals:
 - Hores de màquina desbrossadora: 32,28€/h (IVA exclòs).
- Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos..., cost una actuació:
 - Actuació 01: 13.600,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 02: 12.400,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 03: 7.200,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 04: 6.000,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 05: 6.400,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 06: 3.200,00€ (IVA exclòs)
 - Actuació 07: 4.400,00€ (IVA exclòs)

En els preus de contracte s'inclou a part dels treballs especificats anteriorment, el transport, prevenció de seguretat, neteja de la zona i qualsevol altre necessitat que es creï en cada zona dels lots especificats.

Inicialment es preveuen els diferents tipus d'actuacions que es detallen a continuació:

Servei de treballs de jardineria	320h oficial jardineria 320h peó jardineria
Servei de desbrossament	300h
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 01	4 actuacions
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 02	4 actuacions
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 03	4 actuacions
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 04	4 actuacions
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 05	4 actuacions

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.dggi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 06	4 actuacions
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos... – Actuació 07	4 actuacions

La descomposició dels serveis en els conceptes esmentats es orientativa i no implica l'esgotament de tots ells, ni impedirà l'augment d'algun doncs, en funció de les necessitats de garantir el servei d'acord amb les realitats generades, i l'interès general podrà haver-hi modificacions en les quantitats inicialment previstes per a cada concepte i les finalment demandades per l'Ajuntament.

7.3. Justificació de les ofertes presentades per les empreses licitadores.

Les ofertes presentades referents al cost anual dels serveis es justificaran en base a la següent descomposició:

ACTUACIÓ	UNITATS/ HORES	PREU UNITARI (SENSE /IVA)	TOTAL ANUAL SENSE IVA
Treballs de jardineria:			
Oficial jardineria	320 hores	0,00€/hora	0,00€
Peó de jardineria	320 hores	0,00€/hora	0,00€
Treballs de desbrossament:	300 hores	0,00€/hora	0,00€
Treballs jardineria i/o desbrossament en espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...:			
Actuació 01	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 02	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 03	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 04	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 05	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 06	4	0,00€/act.	0,00€
Actuació 07	4	0,00€/act.	0,00€
IMPORT			0,00€
21% IVA			0,00€
TOTAL			0,00€

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.s.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

7.4. Abonament dels treballs realitzats.

El sistema de retribució serà de pagament mensual, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte els treballs realment i efectivament realitzats/executats, mitjançant la presentació diària dels treballs efectuats especificant en el document de treball la data, lloc, tipus de feina, hores i/o unitats, personal que ha efectuat les feines, i que estigui signat pel coordinador de la Brigada, posteriorment, quan sigui notificat l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada d'AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025000460).

8. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS SERVEIS.

ACTUACIÓ - Treballs de jardineria, desbrossament de vegetació a zones verdes confrontants amb finques privades o d'altres i dintre de parcel·les municipals i treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...		
Servei	Inici	Terminis actuació
Treballs de jardineria	S'avisarà a l'empresa adjudicatària del servei de l'inici de les feines amb una antelació d'una setmana. L'inici de les feines no podrà ser superior a la data que se li indiqui per part del coordinador de la Brigada municipal per tal de complir amb els terminis necessaris. En el cas de situacions d'urgència el termini de reacció per part de l'empresa adjudicatària del servei no podrà ser superior a 48h.	Tot l'any
Desbrossament de vegetació	S'avisarà a l'empresa adjudicatària del servei de l'inici de les feines amb una antelació d'una setmana. L'inici de les feines no podrà ser superior a la data que se li indiqui per part del coordinador de la Brigada municipal per tal de complir amb els terminis necessaris.	Tot l'any

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sil.sil.es/municipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 27/02/2025 12:39



Ajuntament de Sils

	En el cas de situacions d'urgència el termini de reacció per part de l'empresa adjudicatària del servei no podrà ser superior a 48h.	
Treballs de jardineria i/o desbrossament d'espais de vianants com voreres, passeigs, passadissos...	Es concretarà amb l'empresa adjudicatària del servei, les dates més òptimes per a la realització d'aquestes actuacions; una vegada realitzat el calendari, s'avisarà a l'empresa adjudicatària del servei de l'inici de les feines amb una antelació d'una setmana. L'inici de les feines no podrà ser superior a la data que se li indiqui per part del coordinador de la Brigada municipal per tal de complir amb els terminis necessaris. En el cas de situacions d'urgència el termini de reacció per part de l'empresa adjudicatària del servei no podrà ser superior a 48h.	Tot l'any

Document datat i signat electrònicament;

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00