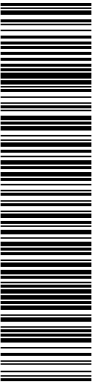


|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TÈNIQUES<br>LICITACIÓ SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 1 de 52                                                                             | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37</td><td>ESTAT<br/><br/><b>SIGNAT</b><br/>05/03/2025 12:37</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                                |



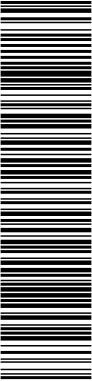
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp.  
2025\_165).**

**ÍNDEX**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 CONSIDERACIONS GENERALS .....                                                   | 3  |
| 1.1 OBJECTE .....                                                                 | 3  |
| 1.2 ESTAT ACTUAL .....                                                            | 3  |
| 1.3 ÀMBIT D'APLICACIÓ .....                                                       | 3  |
| 1.4 CONCEPTES INCLOSOS EN EL CONTRACTE .....                                      | 4  |
| 1.5 ACTUACIONS DEL CONTRACTISTA .....                                             | 4  |
| 1.6 OMISSIONS .....                                                               | 4  |
| 1.7 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS .....                                               | 4  |
| 2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI .....                                  | 5  |
| 2.1 ÀMBIT DEL SERVEI .....                                                        | 5  |
| 2.2 INICI DEL CONTRACTE .....                                                     | 6  |
| 2.3 DURANT L'EXECUCIÓ .....                                                       | 7  |
| 2.4 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....                                              | 7  |
| 3 MANTENIMENT DEL VERD URBÀ .....                                                 | 8  |
| 3.1 PRESTACIÓ DEL SERVEI .....                                                    | 8  |
| 3.2 TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EN ELEMENTS<br>VEGETALS.....             | 8  |
| 3.2.1 GESPES .....                                                                | 8  |
| 3.2.2 PRATS REGATS I SECS .....                                                   | 14 |
| 3.2.3 CONSERVACIÓ D'ARBUSTIVES, TANQUES VEGETALS, VIVACES I<br>ENFILADISSES ..... | 17 |
| 3.2.4 MANTENIMENT DE L'ARBRAT DE ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS<br>21               |    |
| 3.2.5 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG .....                              | 28 |
| 3.2.6 REGS EN EPISODIS D'EXCEPCIONALITAT PER SEQUERA.....                         | 31 |
| 3.2.7 MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS I GRANULATS .....                             | 31 |
| 3.2.8 NETEJA DELS ESPAIS VERDS .....                                              | 32 |
| 3.2.9 TRACTAMENTS FITOSANITARIS I GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES<br>34               |    |
| 3.2.10 GESTIÓ DE RESIDUS.....                                                     | 41 |
| 4 MITJANS PER A L'EXECUCIÓ .....                                                  | 42 |
| 4.1 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI.....                                              | 42 |
| 4.1.1 HORARIS DE TREBALL.....                                                     | 43 |
| 4.1.2 VESTUARI .....                                                              | 43 |
| 4.1.3 URGÈNCIES .....                                                             | 43 |
| 4.1.4 RELACIÓ AMB EL CIUTADÀ .....                                                | 44 |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 2 de 52                                                                             | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37</td><td>ESTAT<br/><br/><b>SIGNAT</b><br/>05/03/2025 12:37</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                                |

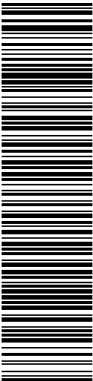


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp.  
2025\_165).

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 4.2 MITJANS MATERIALS .....                              | 44 |
| 4.2.1 EINES I MATERIALS .....                            | 44 |
| 4.2.2 MAQUINÀRIA I VEHICLES .....                        | 44 |
| 4.2.3 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS .....                    | 45 |
| 4.2.4 INSTAL·LACIONS I MAGATZEM .....                    | 45 |
| 5 DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI .....                       | 46 |
| 5.1 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ .....                           | 46 |
| 5.2 PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS .....          | 47 |
| 5.2.1 PROGRAMA ANUAL .....                               | 47 |
| 5.2.2 PROGRAMA MENSUAL .....                             | 47 |
| 5.2.3 COMUNICATS DE TREBALL .....                        | 47 |
| 5.3 GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS .....                    | 48 |
| 6 SEGURETAT I SALUT / PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS ..... | 48 |
| 6.1 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS .....                   | 48 |
| 6.2 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS .....                    | 49 |
| ANNEX I .....                                            | 51 |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 3 de 52                                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**1 CONSIDERACIONS GENERALS**

**1.1 OBJECTE**

El present plec de prescripcions tècniques (d'ara en endavant PPT) té per objecte fixar les bases que han de regular els treballs de **neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà** públics descrits a l'Annex I del municipi de Torrelavit. Inclou també, el subministrament dels mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions dirigides a la conservació d'aquests espais.

Es justifica la necessitat del contracte per garantir la correcta conservació dels espais verds del municipi.

El present plec contempla un únic lot: “*LOT 1, neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà públics*”, segons inventari adjunt a l'ANNEX 1.

**1.2 ESTAT ACTUAL**

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

S'obliga l'adjudicatari a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se l'autoritzi formalment.

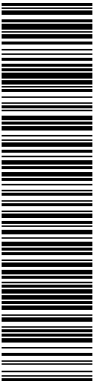
Tret que l'adjudicatari faci constar expressament en el contracte i posteriorment a l'acta de lliurament de les zones verdes, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la signatura del contracte, en qualsevol dels elements, repercutirà en el seu contracte.

**1.3 ÀMBIT D'APLICACIÓ**

Els serveis inclosos en el servei són els següents:

- Neteja de les superfícies verdes i paviments tous de totes les zones verdes.
- El manteniment i conservació de les zones verdes de parcs, places, jardins, espais verds periurbans i equipaments de caràcter públic.
- El manteniment i la conservació de l'arbrat viari, de les zones verdes i dels equipaments de caràcter públic.
- La gestió integrada de plagues (GIP) inclosos tractaments fitosanitaris de la vegetació de les zones verdes.
- El control i supervisió de la xarxa de reg.
- Gestió de la vegetació adventícia en superfícies de parcs infantils.
- Gestió dels residus generats durant les diferents tasques executades.
- El suport en l'organització i execució d'activitat organitzades per l'ajuntament en relació amb l'objecte del contracte.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 4 de 52                                                             | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3998125 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB2955262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**1.4 CONCEPTES INCLOSOS EN EL CONTRACTE**

- El personal i els seus costos laborals, de seguretat social, així com totes les despeses que hagi de fer front el contractista per a la gestió dels riscos laborals dels treballs a efectuar.
- Tot l'equipament personal que sigui necessari per garantir la correcta prestació del servei.
- Tots els mitjans mecànics que es considerin necessaris per a la prestació dels treballs prevists al plec.
- La correcta gestió, transport a planta autoritzada i tractament dels residus generats.
- Tots els serveis auxiliars de senyalització viària i informació a la ciutadania de la realització dels treballs que s'escaiguin, i la disposició de senyals de restricció d'aparcament, coordinació amb Policia local, si s'escau.
- Els impostos i taxes de qualsevol ordre.

**1.5 ACTUACIONS DEL CONTRACTISTA**

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment pel compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

L'empresa adjudicatària serà la responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant davant de l'Ajuntament com enfront de tercers. Serà responsable de les conseqüències derivades de l'incompliment de la normativa aplicable a la seva activitat.

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

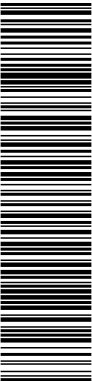
**1.6 OMISSIONS**

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i neteja, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

Així mateix, les omissions o errors que hi puguin haver en l'inventari de l'Annex I no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació.

**1.7 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS**

S'admet la subcontractació a tercers de les prestacions objecte d'aquest contracte fins a un màxim del 30 % del valor del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI

2.1 ÀMBIT DEL SERVEI

L'Ajuntament compta amb un inventari, realitzat l'any 2024, dels elements a conservar en format SIG, el contingut del qual està referit en la seva part essencial en l'Annexe 1 que serà facilitat al contractista en el moment de la formalització del contracte.

Els treballs objecte del present Plec abastaran els espais verds detallats a l'Annexe 1, inclosos en l'àmbit del terme municipal de Torrelavit, distribuïts entre el nucli urbà, el polígon industrial i el nucli de Can Rosell de la Serra.

Aquestes són les unitats de gestió incloses en l'objecte del servei:

Espais verds

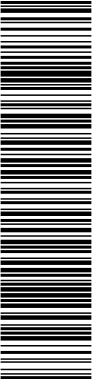
- EV001 Parterres Segimon Tomeu
- EV002 Plaça de la Pau
- EV003 Parc dels Miradors
- EV005 Parc de les Pubilles
- EV006 Placeta cruïlla carrer del Molí
- EV009 CEIP JJ Ràfols
- EV010 Pati Llar d'Infants El Patinet
- EV011 Plaça de l'U d'octubre
- EV012 Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles
- EV013 Piscina municipal
- EV014 Pavelló i pista polivalent exterior
- EV018 Rampa consultori
- EV024 Entorn església de St. Marçal
- EV027 Polígon: deixalleria i zones estacionament
- EV029 Zona esportiva de Can Rossell de la Serra
- EV033 Tanca xiprer parada bus carrer Molí

Arbrat viari

- AV001 Carrer del molí – Les Eres
- AV002 Carrer de les Eres
- AV003 Carrer del molí – escoles
- AV004 Carrer Escoles
- AV005 Carrer Bonavista

Les tasques de manteniment dels diferents àmbits d'actuació objecte dels treballs s'han classificat en la següent taula:

| Tipologia                                             | Descripció                                                                                                                                                                                         | Tasques de manteniment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parcs, jardins, places arbrades i altres zones verdes | Espais urbans d'alta freqüentació d'usuaris i elevat grau d'urbanització (parc, plaça o jardí), i zones de prat sense reg urbanitzades dins la població o adjacents als vials d'accés a la mateixa | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manteniment del material vegetal (arbrat, arbustiva, gespes i prats) incloent-hi la GIP.</li><li>- Manteniment de les instal·lacions de reg.</li><li>- Manteniment de vials i paviments granulars.</li><li>- Regs manuals ocasionals, en cas que sigui necessari.</li><li>- Neteja zona verda i buidat de papereres</li></ul> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

| Tipologia                                       | Descripció                                                                                                       | Tasques de manteniment                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipaments municipals                          | Zones verdes dins dels equipaments municipals                                                                    | - Manteniment del material vegetal (arbrat, arbustiva, gespes) incloent-hi la GIP.<br>- Manteniment de les instal·lacions de reg.<br>- Regs manuals ocasionals, en cas que sigui necessari.<br>- Neteja i buidat de papereres dels espais no pavimentats |
| Espais verds periurbans i altres espais lliures | Zones verdes fora de la trama urbana, amb grau de freqüentació baix i dotades de vegetació i prats naturalitzats | - Manteniment dels prats naturalitzats i plantacions d'arbrat i arbustiva.<br>- Neteja i buidat de papereres dels espais no pavimentats.<br>- Manteniment amb criteris de naturalització segons DFM                                                      |
| Arbrat viari                                    | Arbrat d'alineació dins escocell en vorera o zona pavimentada.                                                   | - Regs manuals ocasionals en cas que sigui necessari.<br>- Tala i rebaix de soques.<br>- Plantacions d'arbrat.<br>- GIP<br>- Poda<br>- Gestió de la vegetació adventícia d'escocells                                                                     |

A l'ANNEX I s'inclou el llistat de totes les zones verdes incloses en el contracte, amb la relació dels amidaments de les diferents tipologies de manteniment per a cada una d'elles, així com el plànol de localització d'aquestes.

S'adjunta inventari en l'ANNEX I.

**2.2 INICI DEL CONTRACTE**

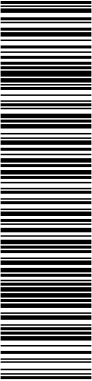
L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

Aquesta acceptació obliga a:

- Fer el manteniment de totes les zones verdes i de l'arbrat, aquest inclou tots els treballs i tractament necessaris per a garantir el seu correcte estat.
- Assumir el manteniment de noves zones verdes seguint els articles 105-108 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic, que amb motiu de les ampliacions o adquisicions que l'Ajuntament realitzi per causa justificada i raonada, es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sempre i quan el total de les incorporacions no superi el 5% del preu d'adjudicació. En cas contrari caldrà efectuar una modificació del contracte.

L'Ajuntament de Torrelavit podrà modificar el contracte, incrementant o reduint l'àmbit del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada en funció de les necessitats del servei, d'acord amb l'establert a l'article 202, 3/2011, de 14 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 7 de 52                                                           | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                            | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**2.3 DURANT L'EXECUCIÓ**

Durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar, per ampliació o reducció l'àmbit del servei.

Les ampliacions del contracte podran produir-se en els supòsits següents:

- La construcció de nous espais verds al municipi que requereixen manteniment i conservació (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents i, per tant, del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (sequeres, restriccions d'aigua, incendis, vandalismes generalitzat, ventades, nevades, etc...).
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fóra dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- La modificació dels espais verds existents, de forma que requereixin unes tasques de manteniment diferents a l'inicialment previstes.

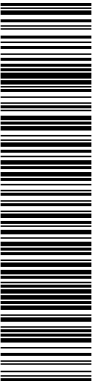
L'actualització inicial del nombre d'unitats d'arbres, arbustiva o altres elements objecte d'aquest contracte ubicats als espais definits per l'inventari no comportarà cap revisió del preu del contracte, sempre que la variació sigui inferior al 5% de la superfície o dels elements totals de l'àmbit del contracte.

En el cas de que les noves zones, arbrat i/o instal·lacions siguin rebudes d'un tercer, aquestes seran recepcionades un cop transcorregut el període de garantia corresponent. En aquest cas i prèvia a la recepció l'adjudicatària, es farà inspecció i informe de l'estat de les instal·lacions per comprovar l'estat de les mateixes i valorar els treballs a realitzar.

**2.4 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

A la finalització del contracte totes les zones verdes, totes les superfícies, la vegetació, l'arbrat i les instal·lacions hauran d'estar en perfecte estat.

Qualsevol anomalia trobada i imputable al manteniment, haurà de ser reconduïda o refeta a càrrec de l'adjudicatària. Si no fos així, l'Ajuntament farà una valoració de les actuacions a fer per a esmenar les anomalies trobades que serà descomptada de la darrera factura o de la garantia del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

3 MANTENIMENT DEL VERD URBÀ

3.1 PRESTACIÓ DEL SERVEI

En aquest apartat es descriuen les feines concretes i freqüències específiques per a les següents famílies d'activitats incloses en el plec:

- Manteniment i conservació de les zones verdes de parcs, places, jardins, espais verds periurbans i en equipaments de caràcter públic de la població de Torrelavit.
- Tractaments fitosanitaris i gestió integrada de pagues de la vegetació de les zones verdes i de l'arbrat d'alineació.
- Control de les xarxes i sistemes de reg.
- Manteniment de paviments tous granulats.
- Manteniment de l'arbrat, inclosa la poda d'hivern i poda en verd.
- Neteja de les superfícies verdes i paviments tous de totes les zones verdes.

3.2 TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EN ELEMENTS VEGETALS

3.2.1 GESPESES

Objecte i àmbit d'actuació

L'adjudicatari realitzarà el manteniment anual de totes les gespes amb reg automàtic dins el municipi, incloses en el llistat de zones verdes de l'ANNEX I Inventari Espais Verds.

Són objecte de manteniment en aquest servei 2.766 m<sup>2</sup> de gespes, dels següents espais verds:

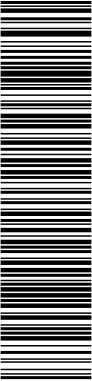
|                                 | Gespa<br>(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>EV002</b> Plaça de la Pau    | 780                        |
| <b>EV003</b> Parc dels miradors | 1.291                      |
| <b>EV013</b> Piscina municipal  | 695                        |
| <b>Total</b>                    | 2.766                      |

En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- La llavor necessària per a les ressebres anuals.
- Qualsevol herbicida o fitoregulator utilitzat per control de males herbes.
- Enceballs de textura sorrenca.
- Qualsevol adob o fertilitzant.
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat.

Reg de les gespes

Totes les gespes de places, parcs i jardins disposen de reg automàtic connectat a la xarxa de distribució d'aigua. L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de la programació del reg durant l'any i del seu correcte manteniment i funcionament, tenint en compte d'aportar



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

l'aigua estrictament necessària i en cap cas regar amb pluviometries igual o superiors a les dosis de reg.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

S'haurà de tenir en compte que una gespa nova acabada d'implantar requerirà regs freqüents i poc abundants (fins a 3 cops al dia per garantir la germinació i l'arrelament de les llavors en èpoques caloroses), i que per una gespa consolidada els regs podran ser més abundants i menys freqüents. El reg immediat al sembrat s'haurà de fer amb precaució per evitar descalçaments i arrossegaments de terres, enceballs o llavors.

Els emissors aeris hauran de regar de nit o de matinada. Per ordre i indicació de la DFM es podrà regar a migdia en èpoques fredes de gelades. Caldrà regar amb les següents freqüències i intensitats per tal de mantenir el sòl en bon estat capacitat de camp:

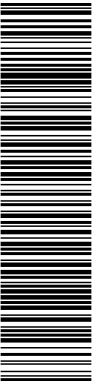
| TIPOLOGIA                                                       | FREQÜÈNCIA                                                                                               | OBSERVACIONS                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | Del 1 de novembre al 28 de febrer: 0 - 2 cops/setmana<br>Del 1 de març al 31 d'octubre: 2-4 cops/setmana | Els regs dels mesos compresos entre novembre i febrer podran espaiar-se o eliminar-se completament, tot depenent de les condicions meteorològiques, l'estat de la gespa, orientació, tipus de sòl, i sota petició expressa de la DFM. |

Amb relació al reg de gespes, l'adjudicatari haurà de preveure, a inici de contracte, fer una campanya de revisió en detall i posada a punt de totes les xarxes de reg de les gespes per tal d'aconseguir unes gespes en condicions òptimes.

Sega

La sega s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estètica o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa; i s'han de complir les freqüències establertes en la taula al final del present apartat. La DFM podrà modificar segons necessitats les alçades màximes per a cada tipus de gespa, així com les freqüències que consideri tècnicament adients. En el procés d'execució de la sega caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tota mena de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa estigui mullada
- Alternar el sentit i la direcció de la sega
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contra ganivetes, i netejar el tallagespa amb aigua a pressió i fungicida en dissolució, perquè no pugui transmetre cap malaltia
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

- Variar sempre progressivament l'alçada de sega. Aquesta no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa.
- Com a norma general, és preferible segar regular i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades el mateix dia, evitant deixar-les en recipients o bosses de plàstic. Es podran fer servir sistemes tipus *recycler*, incorporant les restes vegetals segades, prèvia autorització de la DFM i estrictament a les zones verdes que aquesta indiqui. Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc. s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Caldrà segar amb les freqüències mínimes següents:

| TIPOLOGIA                                                       | ALÇADA DE SEGA               | FREQÜÈNCIA       | OBSERVACIONS                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | Mínim: 30 mm<br>Màxim: 70 mm | 24 segues anuals | La DFM podrà fixar alçades i freqüències diferents sempre que ho consideri necessari. |

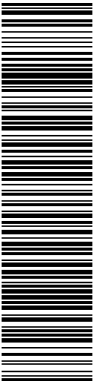
La DFM, si ho considera oportú o les condicions climatològiques ho aconsellen, podrà sol·licitar la conversió de superfícies de gespa i prats amb freqüències elevades de sega, cap a prats florits o prats secs; de manera que s'apliquin criteris de naturalització en aquests espais.

Retall i perfilat de vores

En els límits de les àrees de gespa i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres d'arbustiva i flor, s'ha de realitzar periòdicament un retall de les vores tot arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de restes. El perfilat comprèn el retall i eliminació de les vores tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbusts o rocalles); i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees. Aquesta tasca es pot realitzar manualment (amb pales de tall) o mecànicament (amb perfiladores o desbrossadora manual amb capçal de fill de niló). En aquest últim cas cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora no faci malbé les plantes properes a les àrees de gespa.

Cada cop que es realitzi una sega o bé segons les exigències de la zona i tipus d'enjardinament, l'adjudicatari realitzarà els retalls de vores necessàries. Les freqüències mínimes seran:

| TIPOLOGIA                                                       | FREQÜÈNCIA                                                         | OBSERVACIONS                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | Quinzenalment de abril a setembre<br>Mensualment de octubre a març | La DFM podrà modificar la freqüència de retall i perfilat de vores sempre que ho consideri necessari. |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29552623E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**Escardes i eliminació de males herbes**

L'escarda o neteja d'herbes indesitjables haurà de fer-se sempre que ho sol·liciti la DFM, quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació s'ha de dur a terme majoritàriament de forma manual o bé en casos extrems utilitzant herbicides o fitoreguladors pel control de les males herbes. En qualsevol cas sempre serà la DFM qui autoritzi l'aplicació d'aquests productes selectius proposats.

Qualsevol herbicida o fitoregulador utilitzat pel control de les males herbes haurà d'estar autoritzat i inclòs en el registre de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient, i cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat del producte.

En les gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les males herbes.

**Escarificat**

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o *tatch* procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i impedeixen que hi penetri l'aigua, l'aire i els nutrients. En conseqüència, fa disminuir la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega en gespes seques, en període principal de creixement i quan la capa de *tatch* és excessivament gruixuda (>3cm.).

Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

Les gespes formades per espècies (C3) s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies (C4) a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.

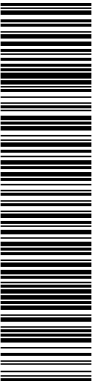
L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior. Aquesta tasca s'ha de realitzar amb màquina de tall vertical o "verticut", efectuant dues passes creuades arribant a una fondària de 3-5cm.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca és:

| TIPOLOGIA                                                       | FONDÀRIA | FREQÜÈNCIA                                                                                               | OBSERVACIONS                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | 3-5 cm   | 1 cop cada 2 anys<br>Gespes C3 a fi estiu o inici de tardor<br>Gespes C4 a la fi primavera o inici estiu | La DFM podrà decidir de realitzar o no aquesta operació, en funció de l'estat de la gespa. |

**Perforació i aireig (en profunditat)**

Consisteix en la perforació mitjançant corró especial de la capa de pa d'herba a una fondària de 15 cm amb l'extracció i eliminació dels fragments obtinguts durant l'operació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

Aquesta operació es realitzarà amb trepans buits i retirant les restes generades. Posteriorment, s'ha d'aportar l'enceball necessari per a reomplir els orificis generats.

La necessitat d'aireig serà causada pel grau de compactació i la utilitat de la gespa (majoritàriament en gespes més de caràcter esportiu), així com pel tipus de sòl (qualitat de les terres). Aquesta tasca es durà a terme de forma excepcional per indicació de la DFM. Les aportacions de materials i productes les haurà de disposar l'adjudicatari.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement amb desenvolupament vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca serà la que s'indica a la taula següent:

| TIPOLOGIA                                                       | FONDÀRIA | FREQÜÈNCIA                            | OBSERVACIONS                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | 10-12 cm | 1 cop cada 2 any (primavera/o tardor) | La DFM podrà decidir de realitzar o no aquesta operació, en funció de l'estat de la gespa. |

**Aportacions superficials d'enceballs i esmenes**

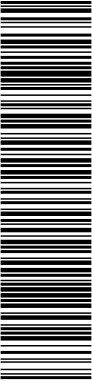
Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o aireig en profunditat.

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment, aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després d'un tall, amb una mescla uniforme d'humus i sorra (50% d'humus i 50% de sorra rentada) i amb una dosi d'uns 4 kg/m² i amb un gruix entre els 3-4 mm per tal de reomplir tots els buits, deixant al descobert les puntes de l'herba recentment tallada. A continuació de l'encebament s'ha de passar el corró.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca serà la que s'indica a la taula següent:

| TIPOLOGIA                                                       | DOSI                                           | FREQÜÈNCIA                                                              | OBSERVACIONS                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | 4 kg/ m² de 50% d'humus i 50% de sorra rentada | 1 cop cada 2 anys (després de l'aireig o ressembrat) entre març i abril | La DFM podrà decidir la necessitat d'executar aquesta tasca |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44EB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

Fertilització

L'adjudicatari ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes, controlant les carències i amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.). La fertilització ha de ser mitjançant adobs d'alliberament lent per tal que el nitrogen s'alliberi progressivament produint sobre les gespes un creixement lent i regular, sense risc de cremades ni danys per salinitat o pèrdues de N per rentat. En aquest sentit els fertilitzants s'han d'aplicar amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. La quantitat a aplicar no ha de ser inferior als 30 gr./ m² depenent de la concentració dels elements. Un cop repartit l'adob sobre tota la superfície es procedirà a regar tot seguit.

La freqüència d'aplicació serà com a mínim la indicada en la taula adjunta:

| TIPOLOGIA                                                       | FREQÜÈNCIA I DOSI                                                                                                                                                                                | OBSERVACIONS                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | Inici primavera: 1 adobat amb dominància de N i també amb P, K amb una dosi superior als 30 gr./ m²<br>Tardor: 1 adobat amb dominància de P, K i també amb N, amb una dosi superior a 30 gr./ m² | Les freqüències i característiques de les tasques de fertilització de gespes podran ser modificades per la DFM |

Sembres i ressembres

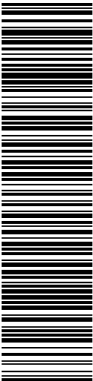
S'han de realitzar ressembres en totes aquelles zones de sembra defectuosa, desgast de la gespa, renovació de substrats, presència de clarianes o clapes o bé després d'un airejat; tot utilitzant la mateixa barreja de llavors que hi havia anteriorment (a no ser que la DFM indiqui una nova barreja més indicada per la zona o amb menys consum hídric). Un cop realitzada la sembra/ressembra s'ha de fer un encebament.

| TIPOLOGIA                                                       | FREQÜÈNCIA I DOSI                                                                                                                                                       | OBSERVACIONS                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal | Primavera: 1 ressembra de les zones degradades amb una dosi superior als 30 gr./ m²<br>Tardor: 1 ressembra de les zones degradades amb una dosi superior als 30 gr./ m² | Les freqüències i característiques de les tasques de ressembra de gespes podran ser modificades per la DFM |

Tractaments fitosanitaris

S'han de realitzar periòdicament els tractaments aconsellables amb els productes autoritzat, que permeti el RD 1311/2012. En l'aplicació d'aquests tractaments s'han d'utilitzar els mitjans, productes i procediments moderns, eficaços i no tòxics ni molestos per a les persones.

Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris de l'arbrat del present plec, tenint en compte els següents requisits específics:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3998125 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Totes les zones tractades seran prèviament senyalitzades (encintat de gespes i cartell amb llegenda “Gespa tractada - No passar”). En les zones de tractament haurà d'evitar-se qualsevol perjudici a les persones i amb especial atenció als nens, a les plantes i animals domèstics. Sota petició de la DFM es podran realitzar els tractaments en horari nocturn.
- En tots els tractaments s'utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum, excepte en aquells casos en què es pugui justificar un altre tipus d'aplicació. Així mateix s'haurà de controlar el degoteig i la deriva per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública.

Els licitadors hauran d'especificar a quines gespes/prats regats aplicaran anualment els tractaments propis de les gespes intensives: adobats i esmenes, escardes, escarificat i aireació. Les freqüències de sega i retall de vores, i un adobat anual es consideren vàlides per als dos tipus de cobertura vegetal d'aquest apartat.

A tall de resum, la següent taula mostra les freqüències de les diverses tasques a realitzar en el manteniment de les gespes:

|                        | G | F   | Mç | Ab | Mg | Jn | Jl | Ag | S | O   | N | D | TOT AL |
|------------------------|---|-----|----|----|----|----|----|----|---|-----|---|---|--------|
| Sega i retall de vores | 1 | 1   | 2  | 2  | 3  | 3  | 3  | 3  | 2 | 2   | 1 | 1 | 24     |
| Escarificat            |   | 0.5 |    |    |    |    |    |    |   |     |   |   | 0.5    |
| Aireació               |   |     |    |    |    |    |    |    |   | 0.5 |   |   | 0.5    |
| Ressebra               |   |     | 1  |    |    |    |    |    | 1 |     |   |   | 2      |
| Adobat                 |   |     | 1  |    |    |    |    |    |   | 1   |   |   | 2      |

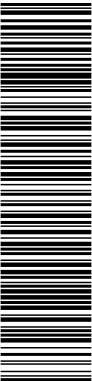
**3.2.2 PRATS REGATS I SECS**

**Objecte i àmbit d'actuació**

Els prats, tant els que tenen reg ocasional, com els que no disposen de reg automàtic són superfícies amb una coberta vegetal formada per espècies herbàcies de port baix o mitjà. El tapís vegetal està format per gramínies, lleguminoses i compostes, amb tendència a ser colonitzat amb el pas del temps per altres espècies herbàcies espontànies de la família de les labiades, crucíferes, malvàcies o plantaginàcies, entre altres.

Cal realitzar manteniment de prats i vegetació espontània en els següents espais verds:

|                                                                     | Prats (m²) | V. espontània (m²) |
|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| <b>EV001</b> Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu                      | 1.375      | --                 |
| <b>EV005</b> Parc de les Pubilles                                   | --         | 1.475              |
| <b>EV009</b> CEIP JJ Ràfols                                         | --         | 110                |
| <b>EV012</b> Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles | 161        | --                 |
| <b>EV014</b> Pavelló i pista polivalent exterior                    | 63         | 166                |
| <b>EV018</b> Rampa consultori                                       | --         | 55                 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44EB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

|       |                                                     |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------|-------|-------|
| EV027 | Polígon: Entorn deixalleria i estacionament polígon | 4.044 | --    |
| EV029 | Zona esportiva Can Rossell de la Serra              | --    | 299   |
| Total |                                                     | 5.643 | 2.105 |

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- La llavor necessària per a les ressebres, segons indiqui la DFM;
- Qualsevol adob o fertilitzant;
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat;

Reg manual

Generalment no es realitzarà cap tipus de reg en aquests prats, encara que excepcionalment i a petició de la DFM, l'adjudicatari haurà d'executar algun reg manual quan per les condicions meteorològiques es posi en risc la supervivència del prat, i sempre que les condicions normatives ho permetin.

Desbrossa o sega

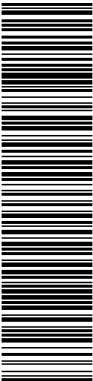
La desbrossa s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada superior als 25 cm. que estètica o fisiològicament suposi un perjudici pel prat. Al mateix temps que la sega s'ha de realitzar el retall de vores amb desbrossadora manual amb capçal de fil de niló, a la mateixa alçada que la sega.

Previ a cada actuació de sega es recolliran tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment net el prat un cop desbrossat. Les tasques de sega s'han de realitzar amb tractor segadora, segadora i desbrossadores de fil.

En principi les restes de talls es deixaran per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i així augmentar el contingut de matèria orgànica, però per poder procedir d'aquesta manera s'ha d'assegurar una freqüència de sega correcta per evitar acumulacions de restes vegetals, en aquest cas la DFM podrà obligar el contractista a recollir les restes de sega.

Les freqüències mínimes seran:

| TIPOLOGIA                                     | ALÇADA       | FREQÜÈNCIA                                                             | OBSERVACIONS                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prats urbans amb reg manteniment elevat       | Màxim: 25 mm | 6 segues/any (repartides sobretot entre els mesos d'abril a novembre). | La xifra de segues és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment una modificació en el nombre de segues sense que això no incideixi en l'import final del contracte |
| Prats urbans sense reg i vegetació espontània | Màxim: 50 mm | 3 segues/any (repartides sobretot entre els mesos                      | La xifra de segues és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment una modificació en el nombre de                                                                    |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425-AOQOP-W59WE-56OXC-4A75BA9CBFC125D9AB295E26423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

| TIPOLOGIA                               | ALÇADA       | FREQÜÈNCIA                                                             | OBSERVACIONS                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prats urbans amb reg manteniment elevat | Màxim: 25 mm | 6 segues/any (repartides sobretot entre els mesos d'abril a novembre). | La xifra de segues és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment una modificació en el nombre de segues sense que això no incideixi en l'import final del contracte |
| manteniment mig                         |              | d'abril a novembre).                                                   | segues sense que això no incideixi en l'import final del contracte                                                                                                                                                              |

En aquests espais, i sempre amb la prèvia notificació per part de la DFM, es pot sol·licitar que es realitzin segues diferenciades i/o selectives. Aquestes consisteixen en seleccionar i segar només una part de la superfície, per tal d'afavorir la floració i l'auto sembra amb llavors pròpies de la vegetació que configuren aquests prats secs. Aquests tipus de gestió, afavoreix la biodiversitat i l'augment de fauna auxiliar. Aquesta tipologia de gestió, es realitza de manera progressiva, acompanyada de campanyes informatives i de sensibilització a la ciutadania.

Escarificat

Es podrà realitzar algun escarificat puntual, de manera excepcional, a petició de la DFM, seguint els mateixos criteris exposats en l'apartat de gespes.

Fertilització

Es podrà realitzar alguna fertilització ocasional i de manera excepcional per tal de mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat sota petició de la DFM. En qualsevol cas és seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

Ressembres

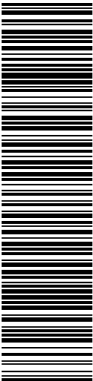
Es podrà realitzar alguna ressembra ocasional en zones concretes de prats i de manera excepcional sota petició de la DFM. En qualsevol cas és seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

Tractaments fitosanitaris de prats

Es realitzaran excepcionalment quan ho demani la DFM, seguint les mateixes indicacions que en gespes.

A tall de resum, les freqüències i el moment en què caldrà actuar en els prats, es detalla al següent quadre:

|                       | G | F | Mç | Ab | Mg | Jn | Jl | Ag | S | O | N | D | TOTAL |
|-----------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|-------|
| Desbrossada (amb reg) |   |   | 1  | 1  | 1  | 1  |    |    | 1 | 1 |   |   | 6     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295E26423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

|                         |  |  |   |  |  |   |  |  |   |  |  |  |   |
|-------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|
| Desbrossada (sense reg) |  |  | 1 |  |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  | 3 |
|-------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|

**3.2.3 CONSERVACIÓ D'ARBUSTIVES, TANQUES VEGETALS, VIVACES I ENFILADISSES**

**Objecte i àmbit d'actuació**

Es tracta de totes les masses d'arbustiva, vivaç, tanques vegetals, enfiladissa o bé unitats individuals ubicades en les diferents zones verdes del municipi.

Aquestes tipologies de vegetació les trobem als següents espais:

|                                                                       | Grup arbustiu (m²) | Entapissant (m²) | Tanca vegetal (m²) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>EV001</b> Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu                        | 548                | --               | --                 |
| <b>EV002</b> Plaça de la Pau                                          | 53                 | --               | --                 |
| <b>EV003</b> Parc dels miradors                                       | 130                | --               | --                 |
| <b>EV005</b> Parc de les Pubilles                                     | 149                | --               | --                 |
| <b>EV009</b> CEIP JJ Ràfols                                           | 151                | --               | --                 |
| <b>EV011</b> Plaça de l'U d'octubre                                   | 40                 | --               | --                 |
| <b>EV012</b> Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles   | 105                | 105              | 125                |
| <b>EV013</b> Piscina municipal                                        | 60                 | --               | --                 |
| <b>EV014</b> Pavelló i pista polivalent exterior                      | 67                 | 192              | --                 |
| <b>EV018</b> Rampa consultori                                         | --                 | 58               | 46                 |
| <b>EV024</b> Entorn església de Sant Marçal                           | 1                  | --               | --                 |
| <b>EV029</b> Zona esportiva Can Rossell de la Serra                   | --                 | --               | 33                 |
| <b>EV033</b> Tanca xiprer parada bus carrer Molí amb carrer JJ Ràfols | --                 | --               | 31                 |
| <b>Total</b>                                                          | <b>1.304</b>       | <b>355</b>       | <b>235</b>         |

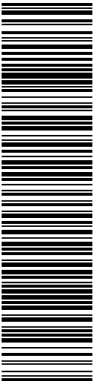
En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- Substrat d'alta qualitat per a les reposicions reposicions d'arbustives i vivaces.
- Terra de jardineria d'alta qualitat per les plantacions;
- Qualsevol herbicida o fitoregulator;
- Qualsevol adob o fertilitzant;
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat

Les tasques a realitzar s'exposen en els següents apartats.

**Reposicions, plantacions i trasplantaments**

L'empresa adjudicatària ha de realitzar les reposicions de baixes d'arbustiva ocorregudes per envelliment, vandalisme, causes fitopatològiques o defecte de manteniment, segons indicacions de la DFM. S'haurà de procedir a la immediata



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB2955262423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie i mida, segons indicacions de la DFM. Els clots de plantació es reompliran amb terra adobada de jardineria. Les mides d'aquests variaran segons el volum i l'alçada de la planta, i seran:

- 60x60x60 cm – arbusts grans
- 40x40x40 cm – arbusts mitjans
- 20x20x20 cm – arbusts petits

Les èpoques de plantació han de ser les adequades en funció de la tipologia d'arbust, i la plantació s'ha d'executar preferentment el mateix dia d'arribada de la planta.

Totes les espècies han d'arribar de viver amb estructura radicular i de capçada ben formada, essent les plantes de qualitat certificada i presentant el contractista a la DFM els corresponents passaports fitosanitaris vigents. La DFM es reserva el dret de rebutjar una partida, sense que això suposo cap cost per l'Ajuntament, de planta si aquesta no compleix el paràmetres mínims de qualitat de subministrament de la planta segons les especificacions de la NTJ 07-S Qualitat general del material vegetal.

Sempre que sigui necessari i per diversos motius (elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'adjudicatari haurà de realitzar el trasplantament d'arbustiva (en època i procediments adequats), prèvia indicació i/o aprovació de la DFM, la qual decidirà la nova ubicació en altres zones verdes de Torrelavit.

**Entrecavat i eliminació de males herbes i encoixinats**

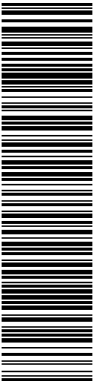
Aquesta tasca s'ha de realitzar periòdicament i de forma manual per tal d'evitar la presència de males herbes, tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació d'arbustiva, vivaç o entapissant. La profunditat de treball ha d'estar compresa entre els 5 i 10cm., tenint en compte la presència del sistema de reg per degoteig. Quan es cregui imprescindible l'aplicació d'herbicides selectius, s'haurà de consultar prèviament amb la DFM. Un cop finalitzada la tasca caldrà aportar l'encoixinat necessari per a assolir el gruix convenient segons les indicacions de la DFM.

| TIPOLOGIA                          | FREQÜÈNCIA | OBSERVACIONS                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arbustives, vivaces i enfiladisses | 4/any      | La freqüència és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment un increment de la freqüència sense que això no incideixi en l'import final del contracte |

**Poda i retall**

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui aplicar altres criteris tècnics. La poda ha de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques.
- Evitar talls de branques gruixudes. Només es realitzarà talls en branques de diàmetre superior a 5 cm quan sigui totalment necessari.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB295262423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

- Les branques suprimides definitivament s'han de tallar en el punt correcte, sense deixar part de branca ni afectant al càmbium.
- Les restes orgàniques de poda han de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a abocador autoritzat.
- Per a l'arbustiva del municipi es poden distingir i executar bàsicament els següents tipus de poda:
  - **Poda de manteniment:** realitzada per mantenir l'arbust en el seu port i obtenir la màxima vistositat i floració.
  - **Poda de rejuveniment o restauració:** feta sobre l'arbustiva que brota amb certa facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. A dur a terme només sota indicació de la DFM.
  - **Poda excepcional:** Quan la DFM ho indiqui sobre unitats concretes d'arbustiva i quan les circumstàncies així ho aconsellin.
  - **Retall de tanques i Poda de topiària:** feta sobre tanques vegetals, peus individuals i cupressàcies. A realitzar en la forma i època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes.
  - **Control de volum:** realitzada sobre tanques vegetals que no es realitza retall arquitecturitzat, però és necessari una reducció i gestió del volum de la vegetació.

S'han de seguir les freqüències indicades en la següent taula:

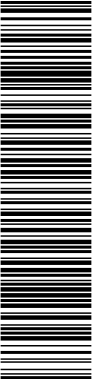
| TIPUS                                                    | FREQÜÈNCIA                                                                  | OBSERVACIONS                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Arbustiva de floració en les branques de l'any.          | 1/any poda a la tardor/hivern. Eliminació de flors: 1/any                   | La DFM podrà modificar la tipologia o freqüència de poda en qualsevol moment |
| Arbustiva de floració en les branques de l'any anterior. | 1/any poda immediatament després de la floració. Eliminació de flors: 1/any |                                                                              |
| Arbustiva de fullatge ornamental.                        | 1/any Poda a la tardor                                                      |                                                                              |
| Treballs de topiària.                                    | Treballs de topiària: 2 retalls/ any (tardor i primavera)                   |                                                                              |
| Retall de tanques vegetals.                              | 2 retalls/ any (tardor i primavera)                                         |                                                                              |

Adobat

Per a l'adobat s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les.
- S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, realitzant uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat amb el fi d'enterrar l'adob.

Els adobats s'han de realitzar dins les èpoques i freqüències exposades a la següent



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3998125 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

taula:

| TIPOLOGIA | DOSI                                                                       | FREQÜÈNCIA                              | OBSERVACIONS                                                                                                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arbustiva | A raó de 40 litres/ m², enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada | 1 adobat orgànic anual                  | La DFM podrà rebaixar o augmentar tant les freqüències com dosis d'adob en aquella arbustiva que cregui convenient |
|           | Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 20-40 gr/ m²                      | 1 adobats minerals (primavera o tardor) |                                                                                                                    |
| Vivaç     | A raó de 20 litres/ m², enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada | 1 adobat orgànic anual                  |                                                                                                                    |
|           | Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 10-20 gr./ m²                     | 1 adobats minerals (primavera o tardor) |                                                                                                                    |

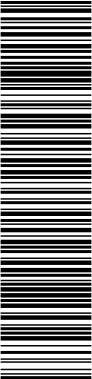
Reg

Per al reg d'arbustiva s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació; i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no es pugui fer un rentatge ni l'erosió del terreny.
- Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològiques; de forma que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.
- El reg es pot realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp.
- S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i enfiladissa de municipi.

Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari ha de realitzar, amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes, els tractaments preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer en les plantacions d'arbustiva, vivaç o trepadora; així com d'aquells altres encaminats a combatre fins als llindars acceptables, la malaltia o plaga, una vegada desenvolupada, disposant els mitjans tècnics, humans, mecànics i els productes necessaris.  
Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris del present plec.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

En el següent quadre es pot observar en quins mesos estan previstos les diverses tasques a realitzar:

|                  |                     | G | F | M<br>ç | A<br>b | M<br>g | Jn | Jl | A<br>g | S | O | N | D | TOT<br>AL |
|------------------|---------------------|---|---|--------|--------|--------|----|----|--------|---|---|---|---|-----------|
| Grup<br>arbustiu | Poda retall         |   |   | 1      |        |        | 1  |    |        | 1 |   |   |   | 3         |
|                  | Deherbat            |   |   | 1      | 1      | 1      | 1  | 1  | 1      | 1 | 1 |   | 1 | 9         |
|                  | Entrecavat          |   |   | 1      |        |        |    |    |        | 1 |   |   |   | 2         |
|                  | Aport<br>encoixinat |   |   |        | 1      |        |    |    |        |   |   |   |   | 1         |
| Tanca<br>vegetal | Poda retall         |   |   | 1      |        |        | 1  |    |        | 1 |   |   |   | 3         |
| Entapissant      | Deherbat            |   |   | 1      | 1      | 1      | 1  | 1  | 1      | 1 | 1 |   | 1 | 9         |
|                  | Poda retall         |   |   | 1      |        |        | 1  |    |        | 1 |   |   |   | 3         |

3.2.4 MANTENIMENT DE L'ARBRAT DE ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS

Objecte i àmbit d'actuació

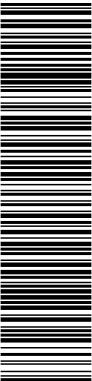
En aquest apartat s'inclouen totes les unitats d'arbrat (394) ubicades dins les zones verdes i equipaments municipals que es detallen a l'ANNEX I.

|       |                                                        | Posicions |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------|
| EV001 | Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu                      | 90        |
| EV002 | Plaça de la Pau                                        | 45        |
| EV003 | Parc dels miradors                                     | 65        |
| EV005 | Parc de les Pubilles                                   | 29        |
| EV006 | Placeta cruïlla Carrer del Molí                        | 7         |
| EV009 | CEIP JJ Ràfols                                         | 54        |
| EV010 | Llar d'Infants El Patinet                              | 19        |
| EV011 | Plaça de l'U d'octubre                                 | 11        |
| EV012 | Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles | 24        |
| EV013 | Piscina municipal                                      | 25        |
| EV014 | Pavelló i pista polivalent exterior                    | 35        |
| EV018 | Rampa consultori                                       | 2         |
| EV024 | Entorn església de Sant Marçal                         | 6         |
| EV027 | Polígon: Entorn deixalleria i estacionament polígon    | 56        |
| EV029 | Zona esportiva Can Rossell de la Serra                 | 9         |
| Total |                                                        | 477       |

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- Qualsevol herbicida o fitoregulator.
- Qualsevol adob o fertilitzant.
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat.
- Aspratges.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 22 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BACBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

En aquest apartat no estan inclosos als següents subministraments o treballs:

- Subministrament d'arbres.
- Terra vegetal adobada de jardineria per les plantacions.
- Material drenant per clot de plantació.

**Reposicions**

Es preveu la reposició dels arbres morts o afectats per malalties greus que facin que l'estat vegetatiu de l'arbre sigui irrecuperable. La reposició d'arbrat s'ha de realitzar anualment en l'època de plantació més adient per cada espècie.

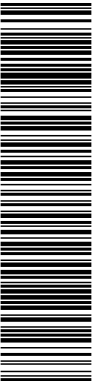
L'adjudicatari haurà de presentar un pla de reposició anual de zones verdes. La mida de l'arbre a reposar serà de 16/18 cm de perímetre de tronc i de la mateixa espècie que l'arbre reposat o segons indiqui la DFM. El tronc serà recte i la ramificació de la copa començarà a 2 m de terra.

Seràn obligació de l'adjudicatari les següents tasques relacionades amb la reposició d'arbrat, en tots els casos:

- Retirada de l'arbre o soca i gestió correcta del material vegetal extret.
- Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, demanar la informació per escrit, dels serveis que es poden veure afectats, previ a les tasques d'arrabassament de soques. En cas contrari, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assumir els possibles desperfectes ocasionats.
- Obertura del clot de plantació (1,2 x 1,2 x 1,2 metres per arbres grans, 1,0 x 1,0 x 1,0 metres per arbres mitjans o bé 0,8 x 0,8 x 0,8 per arbres petits). El clot de plantació serà de més profunditat que el pa de terra i com a mínim dues vegades la seva amplada. Col·locació de dos tubs d'aireació (corrugat perforat) creuats al fons del clot i fins a la superfície, de diàmetre 50 mm.
- Plantació (amb substitució de mínim el 50% de la terra del clot de plantació per terra vegetal adobada de jardineria). Durant la plantació s'observarà i modificarà la posició de l'arbre per tal que aquest quedi completament vertical i ben orientat. L'arbre s'haurà de plantar el mateix dia d'arribada al lloc de plantació. En casos excepcionals, en els quals el sòl existent de baixa qualitat condicioni l'èxit de la plantació, la DFM podrà ordenar la realització d'un forat de plantació de majors dimensions així com la total substitució del volum de sòl per un substrat de millor qualitat.
- Restauració del clot o escocell i/o del sistema de reg automatitzat, segons s'escau.
- Instal·lació del sistema de fixació format per dos aspres de 8x250 cm units entre per una llata de fusta.
- Neteja de la zona de plantació, que ha de quedar neta i lliure de restes de materials producte de la plantació. Les restes s'hauran de retirar i dur a l'abocador o lloc especificat per la DFM.
- Encoixinat de triturat de poda.
- Regs manuals de suport després de la plantació i durant els dos primers anys.

L'adjudicatari haurà de presentar a la DFM una planificació que inclogui els arbres a plantar i regar (tenint en compte que haurà de regar els arbres de la campanya de

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 23 de 52                                                          | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

plantació de l'any anterior i els de la campanya actual); incloent-hi espècies a plantar, dates, freqüències i dosis d'aigua a aportar.

Els regs es realitzaran a baixa pressió i lentament per ta d'evitar descalçaments dels arbres. Les dosis aplicades seran les suficients perquè el sòl quedi a capacitat de camp. L'adjudicatari podrà utilitzar aigua freàtica de pou municipal previ acord amb la DFM.

**Esporga de l'arbrat en zones verdes**

El tipus i la freqüència de les esporgues dependrà de l'espècie i característiques de l'arbre i es realitzaran d'acord amb la DFM. Per aquest motius, l'empresa adjudicatària haurà de preveure la realització dels diferents tipus d'esporga.

L'empresa adjudicatària, previ a l'inici de campanya de poda, haurà de presentar una 'Planificació de poda', que sigui coherent amb les necessitats del municipi. La DFM podrà presentar les propostes d'esmena a aquesta planificació que consideri oportunes.

Les tipologies de poda a realitzar, queden definits a continuació, i són un extracte del Pla de poda vigent:

▪ **Poda de formació**

Aquesta poda té per objecte donar la forma adequada a l'arbre d'acord amb les seves característiques i a la seva ubicació. S'ha de començar a fer un cop l'arbre s'hagi implantat després de la seva plantació; aproximadament al cap 2-3 anys, segons espècies i mida de l'arbre en el moment de la plantació. S'haurà de passar a poda de manteniment un cop l'arbre sigui madur, perdi el tronc la dominància apical. Compren, individualment o conjuntament els treballs de:

- Treball de realç o aixecament de capçada: progressivament es van eliminant les branques baixes dels arbres, per tal de no destorbar el pas de vianants o vehicles, sense superar el terç de l'alçada total.
- Retirada de suplents, codominàncies, escorça inclosa i unions anòmala. Evitar problemes futurs, tant en l'estructura com en unions febles amb trencaments més fàcils.
- Escurçar branques laterals, Per ramificar-les i/o orientar-les, aconseguint un millor encaix en la seva situació i circumstàncies

La poda de formació s'hauria de fer cada 2-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, de la necessitat de formació (més alta en arbres joves) i l'encaix amb l'espai existent.

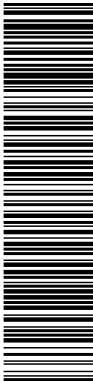
▪ **Poda de manteniment**

És una esporga per mantenir el control, de la formació realitzada, i fer el seguiment de l'arbre, eliminant aquelles branques que puguin originar conflictes o problemes en un futur. A la poda de manteniment, es pot diferenciar entre poda de neteja o sanejament i la poda seguretat o treballs de seguretat.

En el cas de treball de neteja o de sanejament, consisteix en l'eliminació selectiva d'una o més de les parts següents:

- Branques mortes
- Branques clivellades, trencades o malmeses
- Branques malaltes no recuperables

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 24 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



05032025

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3998125 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Branques dèbils o poc vigoroses
- Branques mal orientades o que competeixen per un mateix espai
- Branques amb codominància o amb escorça inclosa
- Branques encreuades o que es freguen
- Branques dèbilment unides al tronc o a les branques principals
- Llucs sobrants
- Rebrotos d'arrel o renous

En el cas de treballs de seguretat, consisteix en l'eliminació selectiva de branques per tal d'aconseguir els objectius següents:

- Evitar els perills causats per situacions evidents de risc, identificables de manera visible en l'arbre.
- Donar l'espai suficient i evitar que el brancatge afecti el pas de vianants, el trànsit de vehicles, la senyalització vertical viària, edificacions, instal·lacions, etc.

En la poda de seguretat es pot tallar completament la branca que molesta o deixar un tira-saba decreixement més apropiat. Els riscos que es pretenen evitar en la poda de seguretat són els següents:

- Despreniment de branques que podrien causar danys a les persones i béns.
- Fregament de branques que podrien causar danys o inconvenients a edificis, instal·lacions, infraestructures i serveis.
- Afectació del brancatge baix al pas de vianants, al trànsit de vehicles, a la senyalització vertical viària, a marquesines i altres elements de mobiliari, etc
- Afectació del brancatge a elements d'enllumenat públic.
- Caiguda o trencament de l'arbre.

La poda de manteniment s'hauria de fer cada 3-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, i l'encaix amb l'espai existent.

▪ **Poda d'aclarida**

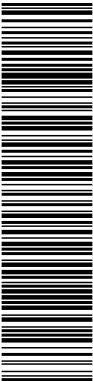
Consisteix en l'eliminació selectiva de branques o parts de branques per tal d'aconseguir algun dels objectius següents:

- Reduir la densitat i/o el pes de la capçada.
- Fer augmentar la penetració de llum i d'aire a l'interior de la capçada.
- Fer que l'arbre ofereixi menys resistència al vent.
- Potenciar el desenvolupament de brotades internes més equilibrades.

L'aclarida obre el fullatge de l'arbre, alleugereix branques de pes excessiu i ajuda a conservar el port de l'arbre. Una disminució controlada de pes pot ser important en aquells arbres amb una estructura de brancatge dèbil o amb un ancoratge del sistema radical insegur.

La poda d'aclarida es farà cada 3-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, o processos (accidents, malalties, obres ...) que puguin afectar el normal desenvolupament de l'arbre.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 25 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB2955262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

▪ **Poda de reducció de capçada**

Consisteix en l'eliminació selectiva de branques o de parts de branques d'un arbre per tal de reduir-ne l'alçada i/o l'amplària. La poda de reducció de capçada es duu a terme per a aconseguir algun dels objectius següents:

- Donar l'espai de seguretat suficient a la xarxa aèria de serveis o a edificacions.
- Intentar assegurar l'estàtica d'algunes branques o de l'arbre sencer i evitar perills.
- Permetre l'arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, etc.

En cada cas s'ha de considerar la capacitat de l'espècie en qüestió de respondre positivament a aquest tipus de poda.

La poda de reducció de capçada s'haurà de fer quan sigui necessari, quan el creixement, o l'encaix amb l'espai existent, així ens ho indiquin. S'ha de valorar conjuntament la reducció que es faci, que com a màxim serà d'1/4 del volum de la capçada.

▪ **Poda de brocada estructurada**

Consisteix en una poda de totes les branques deixant una brocada (branca lateral amb 3-4 nusos),escurçant un eix de les seleccionades i després de la brotada d'emergència eliminar tots els rebrots menys un i aquest escapçar-lo deixant uns 3-4 nusos, repetint-se anualment. A la llarga comporta unions febles, amb ferides importants amb podridures i formacions de branques principals amb angles i formes poc natural.

Només s'aplicarà en espècies amb fructificació molesta (*Morus alba*).

La poda de brocada es farà cada any, només en *Morus alba* (espècie genèrica, no varietats) per controlar la formació i caiguda de fruits.

▪ **Poda de reestructuració o reformació**

Consisteix en la formació d'una nova estructura en un arbre mal format, severament podat, sotmès a vandalisme, danyat per agents meteorològics, etc. Només algunes espècies admeten aquest tipus de poda i en comptades ocasions. Pot comportar fer una poda severa, per tal de provocar rebrotades d'emergència de l'arbre, de cara a la seva selecció, per torna a forma una nova capçada.

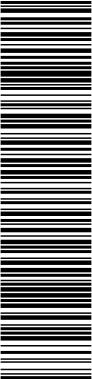
La poda de reestructuració s'hauria de fer quan es necessita reconduir la copa de l'arbre, a l'encaix necessari, pot-ser oportú fer-ho en varies intervencions, reduint o ampliant l'interval de les actuacions ,en funció del creixement, i l'encaix amb l'espai existent.

▪ **Poda de palmàcies**

Consisteix en el tall de les palmes, frondes secs i les fructificacions, conformant la pinya. Es realitza per seguretat dels vianants, evitar caigudes de palmes o fructificacions i, per estètica. Els talls no es faran molt pròxim al tronc, en les palmeres són els pecíols (base de la palma o fulla), la protecció d'aquest i els que formen la pinya característica, que en acabar de contraure's conforma el tronc visible.

▪ **Poda de retall**

Consisteix a retallar les branques que broten anualment donant una forma concreta a la copa de l'arbre. És convenient alternar-les amb podes d'aclarides.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

Esporga en verd

S'inclou en el servei, si cal, l'esporga en verd de l'arbrat, incloent-hi els treballs derivats com recollida de brancatge i de les restes, neteja, escombrada, càrrega, transport fins a l'abocador autoritzat o planta de compostatge i/o trituració. La freqüència de poda en verd d'aquest vindrà determinada per les particularitats dels factors que es donin en cada ubicació.

L'esporga en verd de l'arbrat de Torrelavit bàsicament es deriva de la necessitat d'efectuar en casos concrets la poda durant el període de primavera-estiu-tardor, per tal d'eliminar branques d'espècies que pel seu creixement puguin causar molèsties com impediment del pas de vianants o vehicles, ocultació de senyals de trànsit, enllumenat o semàfors. Aquesta poda específica es realitzarà sempre que ho indiqui la DFM o bé per sol·licitud de la Policia Local per a garantir la seguretat del trànsit i la seguretat ciutadana per manca d'il·luminació en determinats trams dels carrers.

Reg

En general el reg de l'arbrat ha de garantir una humitat en profunditat suficient per a un òptim desenvolupament de l'arbre, aportant prou aigua per tal que el terreny que envolti l'arbre quedi a capacitat de camp. La periodicitat anirà en funció de l'espècie, temps de plantació, pluviometria, edat, capacitat de retenció d'aigua de les terres, etc..

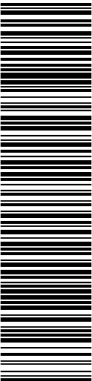
L'adjudicatari restarà obligat a regar manualment quan sigui necessari (i sota indicacions de la DFM) i sobretot entre els mesos de maig i agost (ambdós inclosos), en els següents casos:

- Per totes les noves plantacions a diversos indrets del municipi i durant els dos primers anys.
- Per tots els arbres de més de dos anys d'implantació que necessitin suplement d'aigua.
- L'adjudicatari també haurà de conservar i mantenir al seu càrrec els arbres que disposin de sistemes de reg automàtic (degoteig, inundadors, etc.) i resoldre les avaries, obstruccions i anomalies que vagin sorgint al llarg del servei.

Fertilització

S'han d'aportar els nutrients a l'arbrat de forma orgànica o mineral, amb una dosi amb relació a l'edat del mateix. En arbres joves o de recent plantació serà recomanable no fer cap aportació de nutrients. L'adob s'haurà d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat al terreny, i l'operació anirà seguida d'una tasca d'entrecavat amb la fi d'enterrar l'adob així com d'un reg per facilitar la penetració del producte. Les freqüències i dosis d'aplicació d'adobs son les que s'exposen en la taula adjunta:

| TIPUS                    | DOSI                                                                                                                                          | OBSERVACIONS                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Arbrat de nova plantació | Un abonat orgànic amb substitució del 50% de la terra existent per terra abonada de naturalesa sorrenca amb 100 litres de compost/m3 de terra | La DFM podrà rebaixar tant les freqüències com dosis |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Arbrat de manteniment | Quan els símptomes indiquin la necessitat de fertilització, es durà a terme just abans de l'època de creixement (previ a la primavera) amb aportació de 50-100 grams d'adob mineral/unitat d'arbre (segons espècie, mida i necessitats) | d'adob en l'arbrat que cregui convenient |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

Tractaments fitosanitaris

Per aquest apartat és seguiran les directrius exposades en l'apartat de tractaments fitosanitaris per a l'arbrat.

Aspratges

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest. Els aspratges es fermanar i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat.

Els tipus d'aspratge i materials utilitzats, així com els possibles tractaments realitzats en fusta, hauran de ser aprovats per la DFM.

Treballs especials o d'urgència

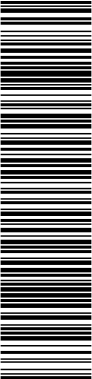
L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'intervenir amb caràcter d'urgència i/o a petició de la DFM en els següents casos:

- Quan hi hagi arbrat malmès degut a condicions climatològiques adverses.
- Quan hi hagi arbrat malmès per col·lisió de vehicles.
- Quan hi hagi arbrat malmès per actes vandàlics.
- Sobre aquell arbrat o brancatge que pugui ocasionar perill per al trànsit rodat (disminució de visibilitat, fregament de vehicles alts, etc.).
- Sobre l'arbrat que pugui esdevenir perillós degut a la seva proximitat amb cablejat elèctric.
- Sobre tot l'arbrat mort per qualsevol causa, natural o sobrevinguda.

L'arbrat accidentat o deteriorat per qualsevol causa, caldrà adreçar-lo i subjectar-lo amb cables o aplicar qualsevol tècnica de recuperació. En els casos d'arbrat accidentat no recuperable, caldrà retirar-lo amb caràcter d'urgència. Prèviament a l'inici de la feina, és senyalitzarà l'àmbit on s'haurà d'intervenir establint una zona de seguretat tancada a l'accés de la gent. En el cas de feines de retirada d'arbrat o eliminació de branques, la distància mínima de seguretat haurà de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

La soca dels arbres retirats situats en escocell es deixarà a cota inferior de la base del paviment (fins un mínim de 20 cm per sota). La soca d'arbres no situats en escocell es deixarà 20 cm per sota del terreny i es cobrirà amb terra o sauló o el material granular adient segons la superfície on es trobi la soca.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 28 de 52                                                          | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**Arrabassament de soques**

S' haurà de rebaixar la soca a 20 cm per sota de nivell d'acabat de la vorera.

Abans de l'inici de les tasques de destoconatge, l'empresa adjudicatària haurà de passar llistat de soques a arrabassar a la DFM, per tal que aquesta doni el vist-i-plau.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, demanar la informació per escrit, dels serveis que es poden veure afectats, previ a les tasques de destoconatge. En cas contrari, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assumir els possibles desperfectes ocasionats.

**3.2.5 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG**

**Objecte i àmbit d'actuació**

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions de reg connectades a la xarxa de distribució d'aigua de tots els parcs, places, jardins públics i equipaments municipals.

S'entén la xarxa de reg a mantenir aquella que inclou tots els elements des de la sortida del punt de connexió en el comptador-arqueta de la companyia d'aigües local, passant per les canonades i fins emissors, o bé fins les boques de reg amb les corresponents arquetes; incloent-hi els programadors de reg automàtic, la xarxa elèctrica, les electrovàlvules i tota la instal·lació.

Al llarg del primer any de contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar un inventari de totes les instal·lacions i sistemes de reg localitzats en espais verds i arbrat viari, indicant-ne totes les dades que siguin necessàries, així com la seva localització en plànol.

A partir de l'inventari realitzat el primer any, en els anys posteriors, l'inventari de les xarxes de reg, l'empresa adjudicatària haurà d'anar actualitzant-lo durant tot el període de vigència del contracte i entregar-lo revisat anualment, per mitjà d'un arxiu tipus shape perquè la DFM pugui incorporar-lo a l'inventari general dels espais verds.

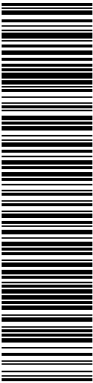
L'aigua consumida en les operacions de reg serà a càrrec de l'Ajuntament, ja sigui provinent de companyia o d'altres fonts d'alimentació. L'adjudicatari tan sols haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- Canonades i accessoris per reparació de petites fuites;
- Material drenant per fons de les arquetes;
- Connectors estancs;
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat;

En aquest apartat no estan inclosos als següents subministraments:

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 29 de 52                                                                            | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37</td><td>ESTAT<br/><b>SIGNAT</b><br/>05/03/2025 12:37</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                            |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4475BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Boques de reg;
- Programadors;
- Arquetes;
- Vàlvules reguladores / reductores de pressió;
- Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques;
- Solenoides;
- Vàlvules de ventosa i rentat;
- Tractaments per al control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de reg;

**Procés d'execució**

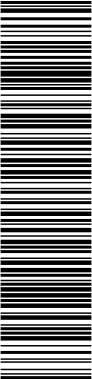
Per tal d'evitar disfuncions del reg automatitzat de les zones verdes l'adjudicatari estarà obligat a efectuar les següents accions:

***Manteniment preventiu***

Durant els mesos anteriors a l'obertura primaveral dels regs (entre febrer i març) s'aniran efectuant revisions periòdiques de tots els regs per tal d'evitar qualsevol anomalia o disfunció a l'hora de posar-lo en marxa en iniciar-se la demanda de reg per la vegetació. Durant l'any s'hauran de realitzar com a mínim 2 revisions del reg. En les revisions s'haurà de tenir en compte com a mínim les següents indicacions:

- Boques de reg: Es repararan les boques de reg quan s'observin anomalies, substituint o reparant la peça afectada.
- Programadors: Es comprovarà durant el mes de març el bon funcionament dels programadors i de les seves funcions. Per als programadors de 24V es tindrà especial cura amb la conservació de les memòries per casos de fallida elèctrica. Se substituirà la bateria de tots els programadors autònoms de 9V cada any abans de l'inici de la temporada de reg, durant el mes de març. Es programaran les necessitats de reg d'acord amb cada època de l'any per racionalitzar al màxim el consum d'aigua.
- Arquetes: Un cop cada sis mesos s'haurà de procedir a netejar les arquetes i a comprovar l'estanqueïtat i funcionament de tots els seus elements, ja que en tot moment les arquetes hauran d'estar correctament tancades i amb els sistemes de tancament funcionant. En cas necessari es reposaran o substituiran els cargols que les tanquen o bé es condicionaran amb sistemes antivandàlics que impossibilitin la seva manipulació.
- Vàlvules reguladores / reductores de pressió: Caldrà comprovar el correcte funcionament del mecanisme de regulació i verificar que la pressió de funcionament s'adeqüi a les necessitats del sector per mitjà d'un manòmetre de glicerina o similar. S'hauran de substituir en el cas que hagin deixat de funcionar correctament.
- Aspersors, difusors i hidrants: Es netejaran els filtres d'aspersors i difusors quan aquests es trobin obstruïts o es detecti una dispersió anòmala del raig. Es substituirà el broquet si aquest no distribueix correctament l'aigua i es revisaran i s'ajustaran els radis d'actuació.
- Reg per degoteig / degoters i inundadors: Es comprovarà el correcte funcionament de la xarxa de reg per degoteig i es realitzaran les reparacions

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 30 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

oportunes. Els degoters i inundadors s'hauran de netejar quan es trobin obstruïts o substituir en cas que hagin deixat de funcionar correctament.

- Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques: Caldrà netejar les membranes quan aquestes es trobin obstruïdes, substituir els solenoides si no converteixen el senyal elèctric en mecànic o si la molla ha perdut elasticitat. En qualsevol cas, es substituiran totalment si han deixat de funcionar correctament o si així ho indica la DFM.
- Filtres: S'efectuarà una neteja anual dels filtres de les instal·lacions de reg abans de la posta en marxa primaveral dels regs.
- Vàlvules de ventosa i rentat: Cada any en les instal·lacions de degoteig, abans de l'inici dels regs, caldrà comprovar el correcte funcionament dels mecanismes de les vàlvules i verificar que funcionen correctament. S'hauran de substituir en el cas que hagin deixat de funcionar correctament.
- Xarxa de reg: Trimestralment, durant el període reg, caldrà fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació, tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga caldrà buscar-ne l'origen i substituir l'element malmès.
- Comptadores de reg: Es durà a terme un registre trimestral de les lectures tots els comptadors de subministrament d'aigua ubicats a les zones verdes i mensualment dels comptadores de les principals zones de gespa, tot seguint la fitxa model indicada a l'ANNEX IV Fitxes d'Incidències i Lectures Comptadores Reg.
- Caldrà donar suport a l'empresa responsable del tractaments per al control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de reg.

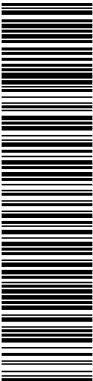
**Reparacions**

Les avaries que afectin els serveis viaris o a tercers, que siguin de titularitat pública i que puguin malmetre les plantacions, s'hauran de reparar amb caràcter d'urgència, sense pèrdua de temps per part de l'adjudicatari. L'avís podrà venir de la mateixa empresa, companyia d'aigües o des de l'Ajuntament (en forma d'ordre de treball). En rebre l'ordre de treball, l'adjudicatari procedirà a l'obertura d'una incidència de reg i a la reparació pertinent. Un cop finalitzada la reparació, s'haurà de tancar la incidència i presentar la mateixa a la DFM, segons el model de fitxa que indiqui la DFM.

**Obligacions del contractista**

Anirà a càrrec del contractista la mà d'obra, maquinària i tots els materials de reposició necessaris que s'hagin de substituir per desgast natural o finalització de la seva vida útil. Tots els materials i elements subministrats hauran de ser de les mateixes característiques i qualitat que els ja existents a les xarxes que cal substituir o de les que indiqui la DFM per a cada cas concret.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en els jardins i en els seus entorns, sempre que aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals està prohibit i seran a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa. Si per l'incorrecte manipulació de boques de reg o de la realització d'aquests, hi hagués pèrdues d'aigua, descalçament, arrossegaments o erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà pel seu compte la situació inicial de tota la zona amb danys i fins i tot abonarà l'import del volum de les aigües vessades.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**3.2.6 REGS EN EPISODIS D'EXCEPCIONALITAT PER SEQUERA**

En casos d'especial excepcionalitat de sequera i/o decrets llei de sequera, decretats per administracions d'àmbit superior a l'Ajuntament de Torrelavit, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb el que aquest decreti i/o l'estat d'excepcionalitat prevegi. Així mateix, també haurà de complir i modificar criteris de manteniment, en el cas que, degut a episodis d'excepcionalitat d'aigua, i perquè la DFM ho consideri oportú es donin modificacions en la tipologia de superfícies.

En cas que la situació d'excepcionalitat permeti l'ús d'aigua no potable per a regs concrets, l'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició permanent del servei un camió cuba de 10 m³ per al reg de supervivència de la vegetació que es permeti regar, durant el període que sigui vigent l'estat d'excepcionalitat.

L'Ajuntament de Torrelavit haurà de subministrar o indicar els punts de càrrega d'aigua no potable, i assumir el cost que pugui tenir l'aigua.

**3.2.7 MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS I GRANULATS**

**Objecte i àmbit d'actuació**

Son objecte de manteniment tots els paviments tous format per sauló i altres àrids repartits als diferents espais verds del municipi, indicades en el llistat de zones verdes de l'ANNEX I, que suposen una superfície de 4.920 m2

|                                                                     | Paviment<br>tou (m²) |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>EV002</b> Plaça de la Pau                                        | 1.045                |
| <b>EV003</b> Parc dels miradors                                     | 856                  |
| <b>EV005</b> Parc de les Pubilles                                   | 2.062                |
| <b>EV009</b> CEIP JJ Ràfols                                         | 689                  |
| <b>EV010</b> Llar d'Infants El Patinet                              | 444                  |
| <b>EV012</b> Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles | 1.011                |
| <b>EV013</b> Piscina municipal                                      | 312                  |
| <b>EV014</b> Pavelló i pista polivalent exterior                    | 633                  |
| <b>EV024</b> Entorn església de Sant Marçal                         | 448                  |
| <b>EV029</b> Zona esportiva Can Rossell de la Serra                 | 171                  |
| Total                                                               | 7.671                |

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- Totes les eines i maquinària necessàries per executar els treballs en aquest apartat;

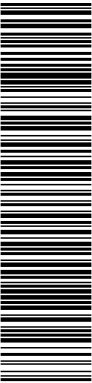
En aquest apartat no estan inclosos els següents subministraments:

- Subministre de sauló o altres àrids.

**Procés d'execució**

El manteniment i neteja haurà d'incloure les següents tasques:

- Neteja de brossa que hi pugui haver.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4475BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

- Perfilat, anivellament de paviments, correcció de bassals i xaragalls amb aportacions puntuals d'àrids, si escau.
- Eliminació de la vegetació espontània que pugui aparèixer en aquests paviments.
- Els tractaments amb productes químics per a la gestió d'aquests paviments no és permès.

Les freqüències per tipologia d'actuacions son les que s'exposen a la taula adjunta:

| TIPOLOGIA                                 | TASCA                                                  | FREQÜÈNCIA                              | OBSERVACIONS                                                                                                       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paviments tous i/o sauló als espais verds | Neteja de brossa                                       | Segons quadre de freqüències de neteges | La DFM podrà augmentar o modificar les freqüències de manteniment dels paviments tous segons necessitats puntuals. |
|                                           | Perfilat i anivellat, correcció de bassals i xaragalls | 2 cop/any                               |                                                                                                                    |
|                                           | Eliminació de la vegetació espontània                  | 10 cops/any                             |                                                                                                                    |

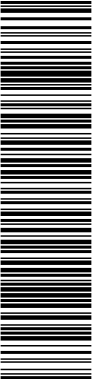
3.2.8 NETEJA DELS ESPAIS VERDS

Objecte i àmbit d'actuació

L'adjudicatari ha de dedicar personal per a la neteja meticulosa i constant de totes les zones verdes objecte d'aquest contracte, amb una superfície total de 23.839 m2.

La freqüència de la tasca de neteja dependrà de la ubicació de la zona verda i freqüentació d'ús per part dels usuaris. Aquestes freqüències són orientatives i la DFM les podrà variar en funció de l'ús, les necessitats de l'espai o la realització d'actes públics.

|       |                                                        | Superfície<br>TOTAL<br>(m²) | Freqüència<br>dies/setmana |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EV001 | Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu                      | 1.923                       | 2                          |
| EV002 | Plaça de la Pau                                        | 1.932                       | 2                          |
| EV003 | Parc dels miradors                                     | 3.595                       | 2                          |
| EV005 | Parc de les Pubilles                                   | 3.732                       | 2                          |
| EV006 | Placeta cruïlla Carrer del Molí                        | 380                         | 2                          |
| EV009 | CEIP JJ Ràfols                                         | 3.482                       | 2                          |
| EV010 | Llar d'Infants El Patinet                              | 444                         | 2                          |
| EV011 | Plaça de l'U d'octubre                                 | 770                         | 2                          |
| EV012 | Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles | 2.004                       | 2                          |
| EV013 | Piscina municipal                                      | 1.910                       | 3*                         |
| EV014 | Pavelló i pista polivalent exterior                    | 3.803                       | 2                          |
| EV018 | Rampa consultori                                       | 255                         | 2                          |
| EV024 | Entorn església de Sant Marçal                         | 607                         | 2                          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

|       |                                                          |        |   |
|-------|----------------------------------------------------------|--------|---|
| EV027 | Polígon: Entorn deixalleria i estacionament polígon      | 5.064  | 1 |
| EV029 | Zona esportiva Can Rossell de la Serra                   | 1.152  | 1 |
| EV033 | Tanca xiprer parada bus carrer Molí amb carrer JJ Ràfols | 0      | 1 |
| Total |                                                          | 31.107 |   |

- \* En funció de l'estat d'obertura o tancament al públic de la piscina municipal en variarà la seva freqüència de neteja:
- Durant l'època de tancament de la piscina al públic (de mitjans de setembre a mitjans de juny) es realitzarà la neteja de l'espai amb una freqüència mínima mensual, estimada en 8 actuacions.
  - Durant l'època d'obertura de la piscina al públic (de mitjans de juny a mitjans de setembre) es realitzarà la neteja de l'espai amb una freqüència de tres neteges per setmana.

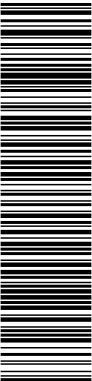
Procés d'execució

La neteja s'ha de dur a terme sobre els següents element

- Superfícies pavimentades (paviments durs, sauló, sorrells, zones de grava, àrees de gossos, etc.).
- Elements de drenatge d'aigües superficials (reixes, embornals, canals superficials, etc.).
- Elements de mobiliari urbà i jocs infantils.
- Neteja i buidat de papereres.
- Durant les tasques de neteja també s'hauran de retirar les restes inorgàniques que es puguin observar en les zones de prat o gespa adjacents als camins i a les zones pavimentades.

La tipologia de tasques a desenvolupar i freqüència s'especifiquen en la següent taula:

| TIPOLOGIA                           | TASCA                                                                                                                                                                                                                                 | FREQÜÈNCIA                                                                            | OBSERVACIONS                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paviments durs                      | Neteja de restes orgàniques (vegetació de creixement espontani, fulles caigudes, restes de feines de sega, retalls o podes) i inorgàniques (deixalles, escombraries, excrements, etc.)<br>Eliminació de pintades i objectes enganxats | En funció de les necessitats i ús de cada espai, d'acord amb la taula de freqüències. | La DFM podrà augmentar o modificar les freqüències segons necessitats concretes o per actes festius puntuals. |
|                                     | Minimització dels nivells de pols amb tasques de baldeig amb aigua.                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                               |
| Paviments tous (sauló, grava, etc.) | Neteja de restes orgàniques (vegetació de creixement espontani, fulles caigudes, restes de feines de sega, retalls o podes) i inorgàniques (deixalles, escombraries, excrements, etc.)                                                |                                                                                       |                                                                                                               |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29552623E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp.  
2025\_165).

| TIPOLOGIA                                              | TASCA                                                                                                                                                                             | FREQÜÈNCIA | OBSERVACIONS |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                        | Rasclonats per mantenir bon estat de superfícies                                                                                                                                  |            |              |
|                                                        | Escardes manuals i/o amb mitjans mecànics específics per a l'eliminació de males herbes                                                                                           |            |              |
| Papereres                                              | Buidat paperera (sempre per tal que la paperera mai arribi a la meitat de la seva capacitat). Sempre es posarà bossa de plàstic, que és substituïran quan es trenqui o es degradi |            |              |
|                                                        | Neteja amb aigua a pressió de la paperera                                                                                                                                         |            |              |
| Canonades                                              | Desembussament de canonades obturades amb aigua a pressió                                                                                                                         |            |              |
| Drenatges, desguassos, embornals, reixes interceptores | Neteja per mantenir-los lliures de sorra o altres elements que impedeixin la correcta circulació de l'aigua                                                                       |            |              |
| Embornals                                              | Neteja per evitar embussaments dels embornals i reixes interceptores                                                                                                              |            |              |

L'obligació de l'adjudicatari no s'ha de limitar a l'escombrada, recollida, i amuntegament dels materials indicats dins les zones verdes sinó que ha de completar-se amb la retirada immediata de totes les restes amb mitjans propis al seu càrrec, fora del recinte de la zona verda i transport fins a abocador autoritzat (a menys que la DFM indiqui un altre destí). Els residus extrets s'hauran de gestionar separatament (restes vegetals, RSU, residus especials, etc.), entregant els comprovants pertinents a la DFM.

3.2.9 TRACTAMENTS FITOSANITARIS I GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES

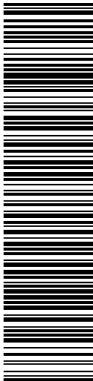
Objecte i àmbit d'aplicació

L'adjudicatari ha de realitzar els tractaments fitosanitaris de totes les superfícies vegetades i de tot l'arbrat inclòs en el contracte.

L'adjudicatari ha de realitzar els tractaments fitosanitaris de tot l'arbrat present a les zones verdes, places, parcs i equipaments municipals.

En l'inventari present en l'ANNEX I es poden trobar les taules que presenten els llistats d'arbrat present a les zones verdes, places i equipaments.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 35 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

### Principis bàsics de la gestió integrada de plagues i malalties

D'acord amb al marc legislatiu del RD 1311/2012, es realitzarà una gestió integrada de plagues i malalties (GIP) amb un ús sostenible dels productes fitosanitaris que impliqui una reducció dels riscos per la salut humana i el medi ambient.

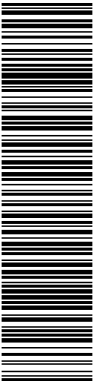
En principi no es pretén eliminar la plaga, sinó que l'objectiu dels tractaments és mantenir la plaga dins uns llindars de tolerància que no afecti els ciutadans, i que l'afectació a l'arbre no incideixi en l'estat fitosanitari general i el valor ornamental no es vegi disminuït de manera considerable.

Aquest sistema de lluita, més respectuós amb el medi ambient, requerirà un major seguiment tècnic de l'evolució de les poblacions de plagues i els seus enemics naturals, que caldrà fer-lo en l'àmbit de la zona verda a tractar. En aquest sentit, es valorarà que els tractaments fitosanitaris de l'arbrat siguin realitzats per una empresa especialitzada que compleixi amb tots els requisits que marca el marc legislatiu del RD 1311/2012.

Els principis bàsics del GIP son els següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita incidint amb una mínima pertorbació del medi ambient.
- S'ha de donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides, però restringint l'ús d'aquests quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Els sistemes de lluita a emprar per ordre de prioritat d'ús són:
  - Mesures culturals.* Esporgues de sanejament amb retirada selectiva de branques malaltes, adobats equilibrats, regs d'acord amb les necessitats hídriques de la planta.
  - Lluita biològica.* Ús de fauna auxiliar (organismes parasitoides o depredadors) per controlar les poblacions d'un altre organisme.
  - Lluita amb productes fitosanitaris d'origen biològic.* Ús de productes que contenen microorganismes a base de bacteris, fongs o virus i que són perjudicials per als insectes plaga.
  - Productes orgànics.* Ús d'una àmplia gamma de productes amb substàncies que tenen un efecte directe o indirecte en el control de les plagues, com poden ser (olis, extractes, plantes i parts de plantes o bé altres compostos d'origen orgànic de plantes i animals).
  - Productes inorgànics d'origen natural.* Ús de compostos d'origen inorgànic natural (olis parafínics, coure, sals de coure, etc.)
  - Lluita química.* Quan no sigui possible cap altre mitjà de lluita menys agressiu, es farà ús de productes fitosanitaris inscrits en el Registre de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA. Cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat. Previ a la seva utilització s'haurà de consensuar la tipologia i ús amb la DFM. En qualsevol cas es valorarà l'ús de tractaments d'endoteràpia amb absència de nebulització o atomització de productes químics a l'ambient.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 36 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BACBFC125D9AB295526423E7825A0E44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

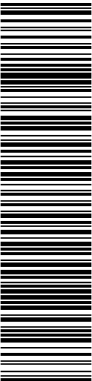
**Protocols d'actuació dins el marc de la gestió integrada de plagues i malalties**

L'empresa contractista haurà de disposar d'un assessor en control integrat de plagues reconegut pel DARP, qui anirà fent inspeccions periòdiques i decidirà les actuacions pertinents, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquest assessor haurà de redactar un document d'assessorament (que s'ha de conservar un mínim de 3 anys), el qual haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o malaltia i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament; i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents dels productes fitosanitaris de naturalesa química.
- Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:
  - La possible deriva aèria.
  - La persistència.
  - La lixiviació, escorrentia o drenatge.
  - L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament.
  - Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit.
- La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.
- Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament.
- Precaucions a tenir en compte en funció de la toxicitat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.
- La manera en què s'ha de donar prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables.

Durant el primer mes de contracte l'adjudicatari presentarà a la DFM un pla de treballs d'acord amb el document d'assessorament i dins el marc de la lluita integrada. Aquest pla de treballs ha de reflectir tot allò que fa referència als tractaments que s'han d'executar. El contingut mínim del mateix és el següent:

- Dades identificadores de l'interessat contractant i del contractat, de l'assessor i del document d'assessorament.
- Dades dels àmbits o espais on s'ha de fer tractament.
- Data o dates de realització dels tractaments.
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.
- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte (valorant l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetatge de cada producte fitosanitari).
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- La senyalització de la zona de tractament.

Per altra banda, s'haurà de dur un registre de tots els tractaments amb productes fitosanitaris, on s'hauran d'anotar totes les actuacions executades amb relació als productes fitosanitaris o altres mitjans de lluita química emprats en el servei. Mensualment, l'adjudicatari enviarà a la DFM un extracte amb l'informe de seguiment dels tractaments fitosanitaris realitzats.

L'empresa adjudicatària haurà de dur un registre de transaccions de productes fitosanitaris, que haurà de conservar un temps mínim de 5 anys.

L'empresa contractista que faci els tractaments haurà d'estar inscrita en el ROPCAT (Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya) per tal de poder aplicar productes plaguicides a tercers (tal com s'indica en el Decret 61/2015, de 28 d'abril); i seguir totes les indicacions dels registres de tractaments i transaccions de productes fitosanitaris. En cas de subcontractació, el contracte entre les dues empreses s'ha de conservar un mínim de 3 anys.

Per tal de fer els tractaments, s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament amb 10 dies d'antelació abans de l'inici, i/o en cas de repetició del tractament.

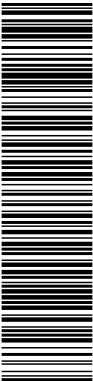
Després d'uns dies d'haver fet una actuació (ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trapes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc.) caldrà que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del mateix per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

Periòdicament, i a instàncies de la DFM, s'establiran visites entre el tècnic de l'empresa adjudicatària i la DFM.

**Plagues i malures a controlar**

En el Pla de Treballs que l'adjudicatari entregarà a la DFM el primer mes de contacte, hi hauran de constar sistemes de lluita a realitzar al llarg de l'any, tenint en compte la planificació mínima de la taula adjunta obtinguda d'acord amb l'experiència i coneixement dels darrers anys del conjunt de plagues i malalties més usuals que afecten les diferents espècies vegetals del municipi:

| PLAGA/MALALTIA               | ESPÈCIE                        | OBSERVACIONS                                                                             |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Processionària               | Pins i cedres                  | La DFM podrà indicar que s'augmentin o rebaixin els tractaments inclosos en el Pla Anual |
| Antracnosi, oïdi i Corythuca | Plataners                      |                                                                                          |
| Assecada                     | Coníferes (bàsicament xiprers) |                                                                                          |
| Caparreta i negreta          | Alzines i roures               |                                                                                          |
| Morrut                       | Palmeres                       |                                                                                          |
| Pugó i psil·la               | Arbres de diferents espècies:  |                                                                                          |
| Galeruca                     | <i>Ulmus sp.</i>               |                                                                                          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrelavit

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

|                         |            |  |
|-------------------------|------------|--|
| Barrinador de la morera | Morus alba |  |
|-------------------------|------------|--|

Les plagues a controlar, son orientatives i susceptibles a ser canviades en funció de les necessitats, la climatologia i les noves malalties i plagues que puguin aparèixer; així doncs, les accions planificades serveixen com a base del càlcul i seran aproximadament els d'un any normal.

Personal responsable de la gestió de plagues

- Durant el període comprès entre els mesos d'abril i setembre, l'adjudicatari haurà de fer com a mínim una visita mensual per avaluar l'estat fitosanitari de la vegetació inclòs al contracte i definir les actuacions a realitzar al respecte. Aquestes visites es completaran en lliurar un informe a la DFM.
- Tots els operaris tenen l'obligació d'informar de la presència de qualsevol plaga o malaltia que afecti la vegetació.
- El/s operari/s professionals responsables dels tractaments hauran de disposar del carnet de nivell qualificat, i tot el personal auxiliar que participi en l'aplicació de productes disposar com a mínim del carnet de nivell bàsic
- Tots els treballadors implicats en el tractament hauran de ser respectuosos amb els ciutadans i béns urbans. En la seva indumentària s'haurà de visualitzar el nom de l'empresa. Aniran equipats amb el corresponent material de protecció (EPIs) segons la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seva normativa de desplegament (RD 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball i el RD 773/1997, de 30 de maig).

Maquinària per als tractaments

En cas de tractaments per polvorització s'utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum. Es controlarà el degoteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública. Tot el producte es distribuirà homogèniament i completament sobre tota la superfície de la planta.

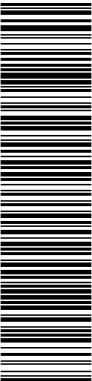
S'intentarà en la mesura del possible reduir la distància entre el polvoritzador i l'objectiu, treballant a pressions moderades (entre 6 i 12 bars) i amb velocitats sostingudes evitant les pauses i els excessos de dosi que produeixin degoteig a les fulles tractades.

Els tractaments d'endoteràpia es duran a terme per una empresa especialitzada que conegui la pressió requerida per a cada espècie i tipus d'arbre, estació de l'any, etc.

Els equips fets servir per als tractaments hauran de complir amb els següents requeriments mínims:

- Comptar amb el marcat CE.
- Tenir protegits tots els elements mòbils (ventiladors, turbines, corretges, etc.)
- Disposar d'indicadors de nivell precisos i llegibles des del punt d'ompliment de l'equip.
- Disposar de manòmetre i regulador de pressió per a poder regular els cabals subministrats i controlar el cabal i mida de gota polvoritzada.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br><br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                   |                                                       |
| ALTRES DADES<br><br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br><b>Pàgina 39 de 52</b>                                                   | SIGNATURES<br><br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br><b>05/03/2025 12:37</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Presentar absència de fuites i sistemes antidegoteig que evitin qualsevol mena de pèrdua o vessament durant el transport o el tractament.
- Utilitzar broquets identificables, nets, en bon estat i polvoritzar a pressions de treball moderades.
- Els equips mòbils o aquells d'arrossegament manual superiors a 100 litres hauran d'estar inscrits al ROMA (a la secció d'equips no agrícoles) i superar la inspecció d'equips d'aplicació de fitosanitaris en ús abans del 26/11/2016. Aquests equips hauran de ser revisats i/o inspeccionats periòdicament per a verificar que mantenen les prestacions inicials, a través de les estacions d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de Fitosanitaris autoritzades (ITEAF).

**Productes a utilitzar**

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i autoritzats per a parcs i jardins. Es faran rotacions de productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran tan localitzats com sigui possible.

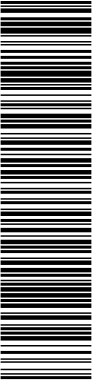
- Estan prohibits els tractaments amb productes fitosanitaris preparats en forma de pols mitjançant tècniques d'espolsar o sota condicions diferents de les establertes i indicades a l'etiqueta del producte.
- Tots els productes utilitzats hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA i, per tant, les seves substàncies actives hauran d'estar incloses en la Llista Única Europea, i autoritzades en l'àmbit corresponent.
- Els productes fitosanitaris, la matèria activa dels quals sigui glifosat, queda totalment prohibida la seva utilització; ja sigui per el control de vegetació adventícia en parterres, escocells, sauló i/o paviments diversos en els espais verds i/o escocells de l'arbrat viari.
- L'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pugués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligat a restituir els danys causats.

**Condicions de preparació dels productes**

Per a qualsevol tractament es deixarà una banda de seguretat de 50 m sense tractar al voltant dels llocs de captació d'aigua de consum humà. Així mateix, es deixarà una banda de seguretat d'almenys 5 m al voltant de les masses d'aigua superficial sense tractar.

- Les operacions de barreja i càrrega dels equips s'hauran de realitzar en punts allunyats de masses superficials d'aigua almenys en 25 m.
- Serà imprescindible en cada tractament conèixer en tot moment la dosi aproximada que s'estarà distribuint sobre la vegetació, que serà igual o inferior a la marcada per l'etiqueta del producte.
- Només es faran tractaments amb temperatures inferiors als 25°C, humitats relatives superiors al 70% i velocitats de vent inferiors a 3 m/s.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 40 de 52                                                          | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                            | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BACBFC125D9AB295E2429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Quedarà absolutament prohibit el vessament de restes de mescla de productes en llocs no autoritzats, i rentar els equips a menys de 50 m de cursos d'aigua.

**Senyalització**

Els tractaments amb productes químics es senyalitzaran de manera clara i visible amb tres dies d'antelació al vial o parc on es realitzin; identificant el lloc, data i hora d'aplicació del producte, el/s producte/s utilitzats, recomanacions i/o mesures de precaució i una via de contacte per aconseguir més informació. Aquesta senyalització i la distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora del tractament anirà a càrrec de l'empresa contractada i el text específic s'abordarà prèviament amb la DFM.

Durant els tractaments es prendran les mesures per evitar l'accés a tercers en el lloc dels tractaments i durant el temps següent que s'hagi determinat en cada cas.

**Condicionants específics segons el lloc o zona a tractar**

S'hauran de tenir en compte els següents condicionants:

- Per espais d'ús de públic en general (parcs, jardins, arbrat viari):
  - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que adient després d'aquest.
  - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.

**Horaris de tractaments**

Els horaris de tractament seran aquells que no causi perjudici a la normal circulació tant de vianants com de vehicles i durant l'interval d'evaporació més baixa (generalment de nit i matinada entre les 23:00h i les 6:00h variable en funció de l'època de l'any). Aquests seran fixats en cada cas entre la DFM i l'adjudicatari.

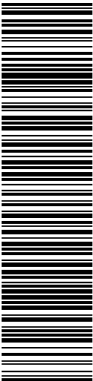
**Gestió dels residus**

Els envasos buits es mantindran segons el que estableix l'article 41 del RD 1311/2012. Es dipositaran en els contenidors del sistema integrat de gestió d'envasos industrials al qual estiguin adherits, si escau, o es lliuraran en els punts previstos a aquest efecte per als residus d'envasos fitosanitaris d'ús agrícola. En qualsevol dels dos casos, l'empresa adjudicatària durà un registre dels envasos lliurats al sistema de gestió.

**Emmagatzematge**

L'empresa adjudicatària tindrà un lloc específic per a l'emmagatzematge dels productes (armaris o habitacions ventilades amb clau, en zones lliures d'humitat i protegits de temperatures extremes), que haurà de complir la normativa d'emmagatzematge de productes fitosanitaris especificat en el RD 1311/2012 i el RD 285/2021.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ, DILIGENCIAT, 05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 41 de 52                                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                                | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981,025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0E4A4FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**3.2.10 GESTIÓ DE RESIDUS**

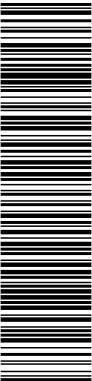
L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la recollida i transport dels residus generats al municipi, així com també haurà de garantir una correcta gestió dels mateixos, segons el que estableix la legislació vigent de residus. En aquest sentit, juntament amb l'oferta presentarà un Pla de Gestió de Residus on es detallin com a mínim els següents aspectes:

- Estimació anual del volum de residus generats i tipologia. Especificant els diferents residus inerts, no especials i especials.
- Mesures de minimització i prevenció. Identificació de totes les possibles accions de minimització per prevenir la generació de residus.
- Operacions de gestió. Exposar les diferents possibilitats de gestió (internes mitjançant segregació i acopi temporal a la nau i externes mitjançant gestors de residus). En qualsevol cas s'ha d'explicar els recintes destinats a l'acopi, quin tipus de separació selectiva es realitza i les possibles mesures de reutilització, reciclatge o bé valorització que es duren a terme. Ha de quedar constància de les dades sobre el destí dels residus (dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o de dipòsits controlats) així com dels transportistes autoritzats.

Al llarg de la durada del contracte l'adjudicatari haurà de complir els següents criteris de gestió:

- Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública del municipi. En el cas de l'incompliment de les directrius per part del contractista, la DFM pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.
- Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulades a les zones verdes o carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques.
- El contractista haurà de disposar d'un punt verd a la nau per a la ubicació dels contenidors homologats necessaris per la correcta gestió dels residus que no vagin directament a gestor (residus perillosos, piles, tòners, paper, plàstic, runa, etc.). Els contenidors hauran d'estar correctament etiquetats amb el nom del residu, codi CER i pictograma. Per als residus especials a més haurà de constar la data d'inici de l'acopi i l'empresa gestora. Els residus perillosos no podran estar emmagatzemats més de 6 mesos.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents als gestors autoritzats.
- Mensualment el contractista facilitarà a la DFM el quadre resum dels residus, on hi constin el tipus de residu, la codificació del Codi Europeu de Residus, les vies de gestió que s'han seguit, el volum de residus recollits, la data de recepció i els justificants (albarans i fulls de seguiment).
- Restes vegetals. Com a criteri general el contractista haurà de potenciar la reutilització de les restes vegetals generades en el municipi. La DFM podrà regular la seva possible aplicació directa o bé definir zones d'aplec amb temps i volums màxims del material. En aquest sentit, durant l'època de poda la DFM podrà determinar una zona d'aplec provisional per a l'aplec de les restes de poda triturades, per a la seva utilització posterior com a *multx*.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 42 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- La gestió d'espècies eliminades afectades per plagues o malalties especialment reglades (foc bacterià, morrut o altres) es farà d'acord al que estableixi la normativa vigent i seguint sempre les indicacions de la DFM, havent de ser transportades segons el protocol, a un abocador autoritzat i destruïdes lliurant el certificat de destrucció a la DFM.
- Residus banals. El residu que provingui de la neteja de paviments en zones verdes i buidat de papereres serà immediatament retirat d'aquestes. El contractista es responsabilitzarà de la càrrega i transport fins a la planta convinguda amb la DFM.
- Residus perillosos. El contractista es farà càrrec de la gestió de tots els residus perillosos que es puguin generar en el desenvolupament del servei (xeringues, envasos buits contaminats per productes fitosanitaris, piles, bateries, fluorescents, fusta tractada amb creosota, etc.), quedant reflectit en el Pla de Gestió de Residus.

**4 MITJANS PER A L'EXECUCIÓ**

**4.1 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI**

Haurà de ser suficient per a efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present Plec de condicions.

La distribució del personal al llarg de l'any pot ser variable segons les necessitats de la feina establertes en la corresponent programació.

L'Ajuntament en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

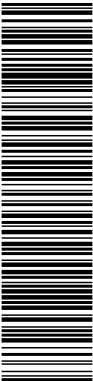
Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix, la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Torrelavit, depenent exclusivament del contractista adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del que disposa a la legislació laboral, la seguretat social i a la resta de disposicions legals vigents.

El personal haurà de disposar en tot moment dels equips de protecció individual necessaris i adequats a les tasques a realitzar.

El personal que presti els seus serveis a la via pública guardarà amb els veïns i públic en general la deguda cortesia, portarà l'uniforme net i executarà la seva tasca amb cura i pulcritud.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 43 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA8CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

Els salaris del personal hauran de respectar els mínims establerts pel conveni vigent del sector de la jardineria.

**4.1.1 HORARIS DE TREBALL**

El contractista farà la seva proposta horari, que haurà de ser entre les 8 hores i les 17 hores, de dilluns a divendres. L'horari pot variar al llarg de l'any (hivern/estiu).

S'haurà de tenir en compte que les tasques específiques de manteniment als equipaments concrets com escoles bressol es facin fora de l'horari i calendari escolar. S'establirà per la resta d'equipaments públics com ara la piscina municipal o el pavelló l'horari i calendari més adequat per les tasques de manteniment.

Els treballs de conservació i manteniment hauran de ser continuats al llarg de tot l'any, no podent estar més de 48 hores sense prestar serveis (inclòs en els períodes de vacances i festius). En els casos d'èpoques de vacances especials (Nadal, Setmana Santa) no es podrà estar més de 72 hores sense prestació de serveis.

**4.1.2 VESTUARI**

El contractista proposarà el seu model de vestuari durant la fase de posada en marxa del servei El model proposat haurà d'incorporar en lloc visible el logotip de l'Ajuntament, identificant clarament que el personal pertany al servei de manteniment de Parcs i Jardins, de l'ajuntament de Torrelavit. El logotip es correspondrà amb el de la retolació dels servei municipals.

**4.1.3 URGÈNCIES**

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24 h al dia, els 7 dies de la setmana, durant tot el període de vigència de la contracta.

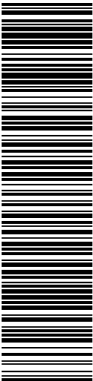
Quan es produeixin situacions que a criteri de la DFM siguin urgents, aquesta avisarà telefònicament a l'adjudicatari que hi haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en els següents terminis de reacció màxims:

Incidències urgents dins de l'horari laboral: 60 minuts  
Incidències urgents fora de l'horari laboral: 120 minuts

El personal destinat a la contracta sempre disposarà d'un mínim d'eines i recanvis, així com d'un vehicle adequat per tal de resoldre les incidències urgents que es puguin produir en l'àmbit del present plec.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència (nevades, dies de fort vent, pluja, etc.), tot el personal i mitjans de la contracta han de poder estar a disposició de la DFM en menys de 2 hores, per tal que participin en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 44 de 52                                                          | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                            | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**4.1.4 RELACIÓ AMB EL CIUTADÀ**

Els operaris tindran sempre un tracte correcte amb el ciutadà. En cas contrari, es comunicarà a l'empresa perquè prengui les mesures oportunes.

Aquest punt serà avaluat mensualment pels DFM mitjançant el control de queixes i avisos.

**4.2 MITJANS MATERIALS**

El contractista aportarà tots els vehicles, maquinària i eines necessàries per a la realització de les feines. Seran de disposició permanent al servei i estaran en perfecte estat de conservació i ús, així com els mitjans auxiliars que es precisin, havent de ser reposades en cas de desgast, pèrdua o robatori. L'import i amortització de tots ells es consideraran inclosos en el preu de l'oferta.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

A l'inici del contracte, els DFM supervisaran tots els mitjans del servei, assegurant el seu correcte estat i dimensionat i que compleixin els mínims definits en l'oferta del contractista.

L'adjudicatari implantarà només iniciar-se el contracte la imatge corporativa de l'Ajuntament de Torrelavit segons especifiquin els DFM a tots els mitjans que hi destini (personal, maquinària i vehicles), anant a càrrec seu qualsevol modificació d'aquesta al llarg del contracte.

**4.2.1 EINES I MATERIALS**

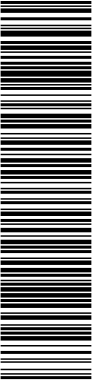
Les empreses licitadores faran constar en l'oferta, la relació d'eines que posarà a disposició del servei, sent aquestes de disposició permanent i estant en perfecte estat de conservació i ús. En cas de desgast, pèrdua o robatori hauran de ser reposades a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Aquesta relació d'eines a disposició seran les que s'exigeixin durant el període que duri la prestació del servei.

**4.2.2 MAQUINÀRIA I VEHICLES**

El contractista especificarà en la seva oferta la relació de la maquinària i vehicles a disposició total o parcial del contracte, especificant les seves característiques tècniques (potència, marca, capacitat...).

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 45 de 52                                                          | <div>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37</div> <div>ESTAT<br/><b>SIGNAT</b><br/>05/03/2025 12:37</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

Totes elles tindran les condicions requerides per a la finalitat que es destinin, tant a la seva imatge (en perfecte estat de conservació i ús i els adscrits amb identificació corporativa) com a les condicions de seguretat i higièniques per a la seva aprovació per part dels DFM.

No serà indispensable que els vehicles i maquinària siguin de nova adquisició.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.

**4.2.3 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS**

L'empresa adjudicatària, ha de preveure el subministrament dels materials bàsics necessaris per a la convenient realització de les tasques de manteniment habituals que preveu el servei, i que són:

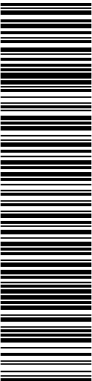
- La llavor necessària per a les ressebres anuals de les gespes existents, així com l'enceball necessari per a realitzar correctament aquesta operació.
- Els productes químics, de lluita integrada o control biològic per a la realització dels tractaments fitosanitaris necessaris per a la vegetació.
- El substrat d'alta qualitat per a les reposicions de planta de temporada, arbrat i reposicions d'arbustives i vivaces.
- Les esmenes i adobs específics per a cada tipologia de verd (esmenes orgàniques, adobs d'alliberament lent, etc.) necessaris per a la millora periòdica de les zones enjardinades.
- Tot el material de reg de reposició malmès com a conseqüència del desgast, trencament per mal ús o per vandalisme, incloses les arquetes i/o tapes.
- Els tutors i aspratges necessaris per a la sustentació de l'arbrat, així com el material necessari per a la subjecció i fixació, inclòs la reposició dels elements deteriorats.

La DFM es guarda el dret, sempre que ho consideri adient, a fer analítiques dels materials subministrats com terres vegetals, llavors, etc. Per a verificar que compleixen els paràmetres de qualitat sol·licitats i descrits en el present plec, segons la normativa d'aplicació. El cost d'aquests assaigs serà a càrrec de l'adjudicatari.

**4.2.4 INSTAL·LACIONS I MAGATZEM**

Amb l'objectiu de promoure un millor desenvolupament del contracte i la prestació del servei de gestió de les zones verdes de Torrelavit, així com per promoure accions mediambientals reduint el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i eficiència energètica, el contractista haurà de disposar per facilitar el servei un local o nau situat dins d'un radi de 25 Km del centre del municipi, destinat a la custòdia de vehicles, maquinària i materials.

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_DILIGENCIAT_05032025                 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 46 de 52                                                                            | <table><tr><td>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37</td><td>ESTAT<br/><b>SIGNAT</b><br/>05/03/2025 12:37</td></tr></table> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |
| SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                            |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44EB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

Totes les instal·lacions adscrites al servei, es trobaran en bon estat, es mantindran en bones condicions de neteja, i compliran amb la normativa de prevenció contra incendis i seguretat laboral, així com comptar amb la preceptiva llicència municipal.

Es notificarà a la DFM la comunicació de l'alta del centre de treball efectuada davant de l'autoritat laboral, amb indicació expressa del nombre de treballadors que s'hi adscriuen.

Es donarà un termini de 2 mesos a l'adjudicatari per donar compliment a aquesta condició.

**5 DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI**

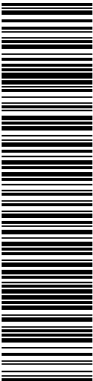
**5.1 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ**

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte que disposarà de les facultats de seguiment del contracte per verificar el compliment del mateix. Aquest responsable del contracte podrà delegar algunes de les seves funcions en un altre personal municipal o extern per fer tasques d'inspecció, seguiment i control dels serveis.

Serà potestat del Responsable del contracte per part de l'Ajuntament:

- Dirigir i supervisar els treballs de manteniment, donar les ordres de treball pertinents i comprovar la resolució correcta de les incidències. Les ordres de treball seran actuacions a dur a terme no incloses en el Pla Anual, redactades per la DFM i a realitzar en un temps determinat.
- Aprovar el pla anual de treballs i els plans mensuals preparats pel contractista que se'n vagin derivant.
- Aprovar la certificació dels treballs fets i valorar la qualitat dels mateixos aplicant els descomptes i sancions pertinents, d'acord amb les prescripcions del present plec.
- Comprovar periòdicament el desenvolupament dels treballs, posant de manifest amb el contractista les observacions i incidències pendents de resoldre.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinària i les eines corresponents compleixen amb les condicions de neteja, de rendiment i de seguretat establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Proposar les modificacions en el manteniment que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva del manteniment.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 47 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295262429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**5.2 PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS**

**5.2.1 PROGRAMA ANUAL**

L'adjudicatari presentarà al principi de cada any un programa anual dels treballs amb tasques a realitzar i freqüències de manera que s'aconsegueixi complir els objectius de qualitat fixats en el Plec de Condicions Tècniques. El programa contindrà la relació d'operacions de manteniment a fer amb la relació de mitjans humans i materials necessaris per a cada tasca i moment de l'any. Aquest programa serà sotmès a la consideració de la DFM al principi de la prestació del servei.

**5.2.2 PROGRAMA MENSUAL**

L'adjudicatari haurà de descompondre el programa anual en plans mensuals que es lliuraran a la DFM abans de l'últim dia laboral del mes anterior, qui els aprovarà, si s'escau. Aquest programa mensual detallarà les operacions a realitzar extretes del Programa Anual, incloent-hi les que no s'hagin pogut executar en el mes anterior. Així mateix, haurà d'incloure la relació de mitjans humans i tècnics previstos.

Així mateix, el programa mensual haurà d'incloure els imprevists, ordres de treball i totes les tasques que s'hagin deixat de dur a terme en el mes anterior.

**5.2.3 COMUNICATS DE TREBALL**

En finalitzar el mes el contractista farà arribar a la DFM el programa mensual de les feines realitzades i dels recursos emprats, així com la programació del mes següent.

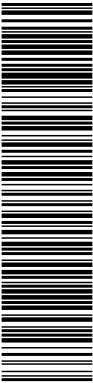
També haurà de fer arribar amb aquesta mateixa freqüència el llistat d'incidències ocorregudes, i ordres de treball amb estat d'obertura/tancament. Aquests llistats hauran d'anar acompanyats amb les imatges de comprovació de l'estat inicial i final (un cop resolta la incidència) pertinents.

El contractista haurà de preveure una reunió o visita tècnica quinzenal amb la DFM, a fi i efecte de repassar les ordres de treball i incidències, organitzar les feines extraordinàries que puguin presentar-se (actes públics, incidències no resoltes, etc.) i fer un repàs de les feines executades.

Abans de finalitzar el mes el contractista haurà de lliurar a la DFM la següent informació:

- Recull de les incidències resoltes i pendents (setmanalment).
- Feines realitzades de la planificació i feines pendents del mes en curs i planificació mensual del mes següent (mensualment).
- Resum de les incidències en la xarxa de reg (mensualment).
- Informe de tractaments fitosanitaris realitzats (mensualment).

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 48 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981.025 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**5.3 GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS**

El responsable del servei nomenat per l'adjudicatària disposarà de telèfon mòbil de contacte per atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

L'adjudicatària tindrà un telèfon de contacte d'urgències 24 hores els 365 dies de l'any, per atendre qualsevol urgència o emergència que requereixi la participació dels equips del servei.

Així mateix l'adjudicatari haurà de disposar de correu electrònic a disposició de la DFM per a facilitar una comunicació àgil i fluida per aquest mitjà. També haurà de disposar dels recursos informàtics necessaris per gestionar les incidències, redactar i imprimir informes, fotografiar incidències, etc.

**6 SEGURETAT I SALUT / PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

**6.1 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents o perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent en aquesta matèria a la legislació vigent. Serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides pels serveis tècnics.

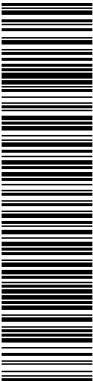
L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, caldrà posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatària haurà d'aportar tota la documentació que es requereixi d'acord amb la Coordinació d'Activitats Empresarials per a la Prevenció de Riscos Laborals, i el nomenament del Responsable de seguretat per a aquesta coordinació.

L'adjudicatària seguirà, en tot moment, les normes que sobre seguretat i salut laboral estiguin vigents i complirà allò establert a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Entre d'altres:

- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció.
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que especifica el màxim de pes que pot manipular un únic treballador.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBÀ_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 49 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB29526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

- Si els treballs a realitzar poden representar un perill per al públic en general, també s'establiran les mesures de seguretat adients en cada cas.

El contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes per a cadascuna de les feines contemplades en el present Plec. Aquest Pla de Seguretat haurà de ser validat per l'Ajuntament de Torrelavit.

A efectes del compliment d'aquest supòsit, s'estableix un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del Contracte per a la presentació de l'esmentat Pla de Seguretat i Salut. En cas que el pla no obtingués la conformitat prèvia dels Serveis Tècnics, es requerirà al Contractista per a que en nou termini de cinc dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials. El termini màxim per a aquesta designació és de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del Contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació del Pla de Seguretat i Salut.

**6.2 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS**

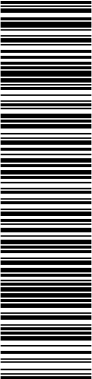
Qualsevol tasca realitzada per l'empresa adjudicatària a la via pública que pugui suposar perill per als vianants o al trànsit serà degudament senyalitzada i/o limitada amb mitjans que impedeixin l'accés de les persones alienes als treballs. S'aplicarà la normativa vigent municipal per aquest tipus d'actuació.

Resten inclosos en el servei tots els serveis auxiliars de senyalització viària i informació a la ciutadania de la realització dels treballs que s'escaiguin, i la disposició de senyals de restricció d'aparcament, coordinació amb Policia local i dels serveis de Grua Municipal, si s'escau.

Caldrà que l'accés estigui suficientment controlat amb vigilància, o degudament tancat. En aquest darrer cas, s'haurà d'impossibilitar el pas a tota la zona susceptible de perill, de manera que no existeixin obertures de fàcil accés. Els mitjans per a aquest fi aniran a càrrec de l'adjudicatari, havent aquest de preveure personal i material per al seu total compliment.

L'Ajuntament de Torrelavit declina qualsevol responsabilitat d'accidents per l'incompliment d'aquest punt.

Els elements de protecció i senyalització es col·locaran de manera que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència d'obstacles. No s'utilitzaran cordes, cablejats o similars.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526429E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).**

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**1 Oferta econòmica (fins a 49 punts)**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

**2 Millores (fins a 51 punts)**

**2.1 Disposar d'un perfil professional certificat (fins a 10 punts)**

Disposar en l'estructura empresarial d'un professional del verd urbà com a mínim de cicle formatiu grau mig de jardineria.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb la certificació del títol expedit pel centre oficialment homologat.

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| No disposa                      | 0 punts  |
| Tècnic jardineria grau mig      | 3 punts  |
| Tècnic jardineria grau superior | 6 punts  |
| Enginyer agrònom                | 10 punts |

**2.2 Reducció de la contaminació (fins a 15 punts)**

Es valora com s'afavoreix la reducció de la contaminació, minimitzant els desplaçaments innecessaris i fent un ús eficient dels recursos, disposant d'una nau o local a una certa distància del centre urbà de Torrelavit.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb el contracte de propietat o lloguer de la nau o local.

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| A una distància superior a 25 km        | 0 punts  |
| A una distància inferior a 25 km        | 5 punts  |
| A una distància inferior a 15 km        | 10 punts |
| Al mateix terme municipal de Torrelavit | 15 punts |

**2.3 Millora en protecció de la salut i la seguretat en el treball (fins a 10 punts)**

Disposar de cursos en matèria de riscos laborals específic per les tasques a realitzar de les persones que executaran les feines i/o els superiors supervisors, amb un mínim de 60 hores (10 punts).

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| NO disposa de curs PRL 60 h específic | 0 punts  |
| SI disposa de curs PRL 60 h específic | 10 punts |

**2.4 Formació del personal (fins a 10 punts)**

Es valora la formació del personal que es destinarà efectivament a l'execució del contracte.

L'empresa haurà de presentar un programa de formacions a realitzar durant el primer any de contracte sobre matèries relacionades amb el verd urbà i/o sobre l'ús i manteniment de les eines i maquinària més habituals en la prestació del servei.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025\_165).

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| No proposa formació                                                     | 0 punts  |
| Formació de poca rellevància i poc coherent amb l'objecte del contracte | 2 punts  |
| Formació rellevant i coherent amb l'objecte del contracte               | 6 punts  |
| Formació de molta rellevància i coherent amb l'objecte del contracte    | 10 punts |

2.5 Inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social (6 punts)

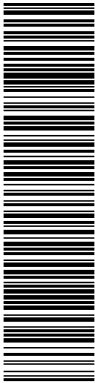
Valoració per ser un Centre Especial de Treball (CET).

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| NO és Centre Especial de Treball (CET). | 0 punts |
| SI és Centre Especial de Treball (CET). | 6 punts |

ANNEX I

| Codi  | Nom Espai Verd                                           | Superfície TOTAL | Superfície Paviment tou | Superfície Paviment dur | Superfície vegetada | Superfície làmina aigua | Superfície altres tipus | Gespa | Prat  | Grup arbustiu | Entapissant | Vegetació espontània | Posicions Arbres | Punts | Jardineres | Tanca vegetal |
|-------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-------|---------------|-------------|----------------------|------------------|-------|------------|---------------|
|       |                                                          | m²               | m²                      | m²                      | m²                  | m²                      | m²                      | m²    | m²    | m²            | m²          | m²                   | ut               | ut    | ut         | m             |
| EV001 | Parterres C. Mossén Segimon Torreu                       | 1.923            | 0                       | 0                       | 1.923               | 0                       | 0                       | 0     | 1.375 | 548           | 0           | 0                    | 90               | 0     | 0          | 0             |
| EV002 | Plaça de la Pau                                          | 1.932            | 1.045                   | 54                      | 833                 | 0                       | 0                       | 780   | 0     | 53            | 0           | 0                    | 45               | 1     | 0          | 0             |
| EV003 | Parc dels miradors                                       | 3.595            | 856                     | 1.064                   | 1.421               | 0                       | 254                     | 1.291 | 0     | 130           | 0           | 0                    | 65               | 1     | 0          | 0             |
| EV005 | Parc de les Pubilles                                     | 3.732            | 2.062                   | 46                      | 1.624               | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 149           | 0           | 1.475                | 29               | 1     | 0          | 0             |
| EV006 | Placeta cruïlla Carrer del Moli                          | 380              | 0                       | 380                     | 0                   | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 0             | 0           | 0                    | 7                | 1     | 0          | 0             |
| EV009 | CEIP JJ Ràfols                                           | 3.482            | 689                     | 1.304                   | 261                 | 0                       | 1.227                   | 0     | 0     | 151           | 0           | 110                  | 54               | 1     | 0          | 0             |
| EV010 | Uar d'infants El Padinet                                 | 444              | 444                     | 0                       | 0                   | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 0             | 0           | 0                    | 19               | 0     | 0          | 0             |
| EV011 | Plaça de l'U d'octubre                                   | 770              | 0                       | 730                     | 40                  | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 40            | 0           | 0                    | 11               | 0     | 0          | 0             |
| EV012 | Zona d'estacionament i recírrrega Carrer de les Escoles  | 2.004            | 1.011                   | 622                     | 371                 | 0                       | 0                       | 0     | 161   | 105           | 105         | 0                    | 24               | 1     | 0          | 125           |
| EV013 | Piscina municipal                                        | 1.910            | 312                     | 474                     | 755                 | 369                     | 0                       | 695   | 0     | 60            | 0           | 0                    | 25               | 1     | 2          | 0             |
| EV014 | Pavelló i pista polivalent exterior                      | 3.803            | 633                     | 2.682                   | 488                 | 0                       | 0                       | 0     | 63    | 67            | 192         | 166                  | 35               | 1     | 0          | 0             |
| EV018 | Rampa consultori                                         | 255              | 0                       | 142                     | 113                 | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 0             | 58          | 55                   | 2                | 0     | 0          | 46            |
| EV024 | Entorn església de Sant Margal                           | 607              | 448                     | 158                     | 1                   | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 1             | 0           | 0                    | 6                | 0     | 0          | 0             |
| EV027 | Polígon: Entorn deivalleria i estacionament polígon      | 5.064            | 0                       | 1.020                   | 4.044               | 0                       | 0                       | 0     | 4.044 | 0             | 0           | 0                    | 56               | 0     | 0          | 0             |
| EV029 | Zona esportiva Can Rossell de la Serra                   | 1.152            | 171                     | 682                     | 299                 | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 0             | 0           | 299                  | 9                | 1     | 0          | 33            |
| EV033 | Tanca xiprer parada bus carrer Moli amb carrer JJ Ràfols | 0                | 0                       | 0                       | 0                   | 0                       | 0                       | 0     | 0     | 0             | 0           | 0                    | 0                | 0     | 0          | 31            |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PRESCRIPCIONS TENIQUES<br>LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_DILIGENCIAT_05032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                               |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>AOQOP-W59WE-56OXC</b><br>Pàgina 52 de 52                                                            | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 05/03/2025 12:37 |
|                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 12:37                                                                                                                   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33981425 AOQOP-W59WE-56OXC 4A75BA9CBFC125D9AB295526423E7825A0EA44FB) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrelavit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit)



**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquest Plec de Prescripcions Tècniques, que regira contractació del servei de manteniment del verd urbà de Torrelavit, ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2025/65, en data 4 de març de 2025.

La Secretària-Interventora,  
Paula Bardají i Pérez

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

**Signat electrònicament per qui s'indica.**