



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Expedient núm.: X2024000699

MEMÒRIA D'ALCALDIA RESPECTE L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

Artur Colomer i Buchner, Alcalde de Sant Feliu de Pallerols, atès que l'ajuntament té la intenció d'alinejar un bé patrimonial situat al carrer Volcà Traiter, 21 (Ref. Cadastral referència cadastral 9691501DG5599S0001TF) que forma part del Patrimoni Públic del Sòl, mitjançant concurs públic, procedeix a emetre memòria al respecte:

Antecedents

L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols, és propietària de la parcel·la inscrit en Registre de la Propietat d'Olot, finca 2813 inscrita al Tom: 1813, llibre 83, Full: 134. Titularitat al 100% de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols. Dita parcel·la consta com a adjudicada a l'Ajuntament de Feliu de Pallerols en concepte de cessió del 10% d'aprofitament del polígon i està assenyalada com a finca número 9 en el plànol d'adjudicació de finques resultats del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU-1 " Carretera dels Botets" aprovat pel Ple de 24 de juliol de 2008 i publicat al BOP de Girona número 155 de 12 d'agost de 2008.

Per raó de la seva procedència la parcel·la forma part del patrimoni municipal del sòl.

Oportunitat i conveniència

Aquesta parcel·la no es destina en aquest moment a cap ús en concret, té la consideració de bé patrimonial, i no hi ha previsió de necessitar-lo en un futur per a cap ús concret, per la qual cosa es considera oportú procedir a la venda de dita parcel·la.

Actualment és molt difícil per l'Ajuntament pugui construir habitatge de protecció oficial per la manca de recursos econòmics, per la qual cosa s'estima convenient l'alienació de la citada parcel·la amb l'obligació que l'adquirent construeixi com a mínim un habitatge en el termini de 8 anys des de la signatura de la compravenda.

La parcel·la objecte d'aquesta memòria no està inclosa en cap àmbit de projecte de reforma o adaptació que el faci necessari per l'ens local ni ara ni en un futur.

Els recursos econòmics que s'obtinguin de dita alienació d'acord amb l'article 224.2.e) del RLUC es destinaran a finançar el projecte de la xarxa d'abastament d'aigua per subministra al veïnat de Sant Miquel de Pineda.

Aquesta actuació es considera d'interès general ja que permetrà que el veïnat de Sant Miquel de Pineda disposi de servei municipal d'aigua potable que a data d'avui segueix supeditada a la manca de garanties de qualitat de l'aigua segons el DR 140/2003 i a la complexitat en l'obtenció d'aigua potable a la zona.

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • ☎ 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat
• ✉ ajuntament@santfeliudepallerols.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000699
Codi Segur de Verificació: c638e27e-ee3-432f-b040-37c2a7a5b181 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171616_2025_30045277 Data d'impressió: 05/03/2025 12:39:55 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 05/03/2025 10:08:26 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Justificació

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix en l'article 224.2 que:

“Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

(...)

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural. (...).”

Per altra banda, l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix el següent:

«5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.»

En opinió del sotasignat, les actuacions que es pretenen realitzar amb els recursos obtinguts de l'alienació de les parcel·les s'adeqüen a les destinacions i finalitats que determinen els preceptes anteriorment transcrits.

L'Alcalde

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.

