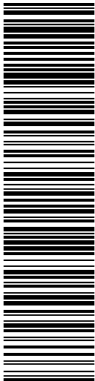


DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 1 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Decret.- D'aprovació expedient de contractació del servei de manteniment del verd urbà de Torrelavit (Exp. 2025_165).

Antecedents

L'Ajuntament de Torrelavit, un cop finit el contracte del servei de manteniment del verd urbà del municipi, necessita contracta de nou aquest servei de neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà del municipi.

Vista la memòria, de data 28 de febrer de 2025, que justifica la necessitat de la contractació del servei de manteniment del verd urbà de Torrelavit.

Fonaments

Atès que el present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

En compliment a l'establert als articles 156 a 158, el procediment ordinari seleccionat és el procediment obert simplificat en el que qualsevol empresari pot presentar una proposició i s'exclou qualsevol negociació del contracte.

Es tracta d'un contracte de serveis no subjecte a la regulació harmonitzada per ser el seu valor estimat del contracte (VEC) de 99.173,56.-€, inferior als 215.000,00.-€, d'acord amb l'article 22.1.b de la LCSP, modificat per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre.

Vist el que disposa la clàusula 16ena del plec de clàusules administratives particular que regula el contracte i la disposició addicional segona de la LCSP, en relació a la Mesa de Contractació.

Vist el certificat d'existència de crèdit conforme existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació número 171.227.00 del pressupost del 2025.

Vist el que disposen els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa a la preparació de l'expedient.

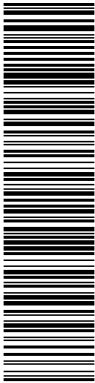
Vist el que disposen els articles 17, 22.1.b), 63, 122, 124, 131, 135, 156 a 158, 205, 206, 308, 309 i 326 de la LCSP.

Vist el que disposa a la Disposició Addicional segona i tercera de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 2 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretària - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



D'acord amb l'establert en la Disposició Addicional 3a apartat 8è de la LCSP, i vist l'informe de secretaria, emès per la Secretària de la Corporació, de data 3 de març de 2025, on s'informa que l'expedient de contractació s'adequa a la legislació vigent.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023/189, de 10 de juliol de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia, emès per la Interventora de la Corporació, de data 3 de març de 2025, on s'informa que es fiscalitza de conformitat l'expedient de despesa.

Per tot l'anteriorment indicat, **RESOLC:**

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia 2023/189, del 10 de juliol de 2023, a l'Alcalde, com a òrgan de contractació d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació pel servei de manteniment del verd urbà del municipi de Torrelavit.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que hauran de regir l'adjudicació pel procediment ordinari obert simplificat del contracte del servei de manteniment del verd urbà del municipi que es transcriuen al final d'aquest acord.

Quart.- APROVAR l'autorització d'una despesa de 30.000,00€ (trenta mil euros), iva inclòs, a càrrec de l'aplicació número 171.227.00 del pressupost de la Corporació en l'anualitat que correspongui a l'exercici de la prestació del servei.

Cinquè.- APROVAR l'obertura de la licitació i ACORDAR la seva publicació en la Plataforma de Contracta Pública, i, alhora, ESTABLIR el termini de presentació d'ofertes en **15 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible en la Plataforma de Contractació Pública.

Sisè.- NOMENAR com a responsable del contracte a la Sra. Mònica Argüelles Bonet, arquitecte municipal de la Corporació.

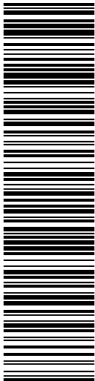
Setè.- NOMENAR com a membres de la Mesa de Contractació a les següents persones:

President: Sr. Manuel Raventós Cuyàs, Alcalde, o en qui delegui.
Vocals: Sra. Paula Bardají i Pérez, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.
Sra. Mònica Argüelles Bonet

Custodis: Paula Bardají Pérez, Montserrat Carbó Ferrer i Salvadora Garcia Omar.

Vuitè.- PUBLICAR l'anunci corresponent de la convocatòria a la licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Torrelavit.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



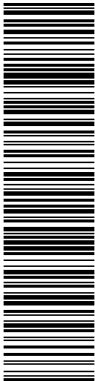
“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIO PER LA CONTRACTACIO DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBA DE TORRELAVIT (Exp. 2025_165)

ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte i lots.....	4
Clàusula 2. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	5
Clàusula 3. Mitjans de comunicació electrònics	5
Clàusula 4. Aptitud per contractar i solvència.....	6
Clàusula 5. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC).....	8
Clàusula 6. Existència de crèdit i imputació pressupostaria	9
Clàusula 7. Revisió de Preus	9
Clàusula 8. Termini durada del contracte.....	9
Clàusula 9. Forma i termini de pagament.....	10
Clàusula 10. Inscripció en registres oficials de licitadors	10
Clàusula 11. Presentació de proposicions i documentació a presentar	11
Clàusula 12. Garantia Provisional	13
Clàusula 13. Criteris de valoració.....	13
Clàusula 14. Ofertes anormalment baixes	15
Clàusula 15. Preferències d'adjudicació en cas d'empat.....	15
Clàusula 16. Mesa de Contractació.....	15
Clàusula 17. Obertura de les proposicions	16
Clàusula 18. Requeriment documentació.....	17
Clàusula 19. Garantia definitiva.....	18
Clàusula 20. Adjudicació	19
Clàusula 21. Formalització i perfecció del contracte	21
Clàusula 22. Obligacions de l'adjudicatari i de caràcter essencial.....	22
Clàusula 23. Subcontractacions.....	23
Clàusula 24. Modificació del contracte	25
Clàusula 25. Successió en la persona del contractista	25
Clàusula 26. Cessió del contracte.....	26
Clàusula 27.- Penalitats per incompliments	26
Clàusula 28. Resolució del Contracte	29
Clàusula 29. Responsable del contracte	30

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 4 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FEFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

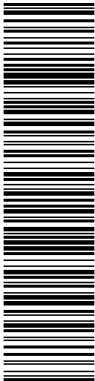


Clàusula 30. Protecció de dades dels participants en la licitació	30
Clàusula 31. Règim Jurídic	31
Clàusula 32. Règim de recursos	32
Clàusula 33. Prerogatives de l'Administració	32
Clàusula 34. Règim d'invalidesa	33
Clàusula 35. Jurisdicció competent	33
ANNEXOS	33
ANNEX I - DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE COMUNICACIÓ	34
ANNEX II - PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES SUBJECTES A VALORACIÓ AMB CRITERIS AUTOMÀTICS	35
ANNEX III – DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS	37

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 5 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FEF67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 1. Objecte i lots

1.1.Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà públics descrits a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT). L'objecte del contracte, les prestacions a dur a terme i les característiques i condicions del servei es troben detallats en el PPT i annexos que regeixen la present licitació.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i en el PPT, documents que tenen caràcter contractual.

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels següents motius:

1. No hi ha serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en la neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà públics.
2. La divisió en lots, i per tant, l'execució de la prestació objecte del contracte de forma separada suposa un risc per a la seva correcta execució i podria afectar a la qualitat del servei a prestar.
3. Totes les tasques que impliquen la realització d'aquest servei es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària. Així també es faciliten les feines de control per part de l'Ajuntament.

1.3. Codificació

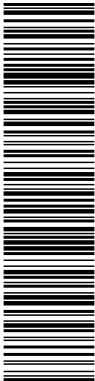
Els codis CPV d'aquest procediment d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

Codi principal: CPV: 77311000-3 - Serveis de manteniment de jardins i parcs

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 6 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE6B7563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



1.4. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 2. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient serà **ordinària** segons l'article 159 de la LCSP i el procediment d'adjudicació **serà mitjançant procediment obert simplificat**.

L'adjudicació d'aquest expedient es realitzarà mitjançant procediment de pública concurrència de manera que qualsevol interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en la clàusula 4 d'aquest plec hi podrà concórrer presentant-hi una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP.

Tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya en la data final de la presentació de les ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

Clàusula 3. Mitjans de comunicació electrònics

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17 de la LCSP.

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Torrelavit

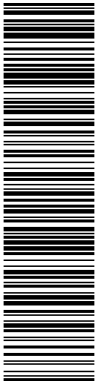
De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, la licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Torrelavit. Per consultar els plecs i la resta de documentació s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2919694?categoria=0>

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 7 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 4. Aptitud per contractar i solvència

4.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en l'apartat 4.2 d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquin a la LCSP. A més les persones estrangeres d'estats no membres de la Comunitat Europea han de complir, a més, els requisits de l'article 68 de la LCSP.

Al marge d'acreditar la solvència tècnica pels mitjans que a l'efecte s'indiquin, els licitadors hauran d'assumir el compromís d'adscriure a la execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per portar-lo a terme adequadament,

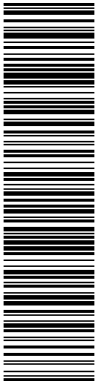
Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP. 5.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptuat als articles indicats.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició, i no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una UTE si concorre individualment o si forma part d'una altra UTE que participi en la licitació. No s'admetran diferents proposicions de la mateixa persona, tant si es presenten a títol de persona física com de persona

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 8 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395- AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FEF67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



jurídica.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada per part del licitador de totes i cadascun de les clàusules d'aquest plec, el PPT i documents annexos.

Expressament s'estableix com a requisit indispensable per poder optar al procés de licitació, no tenir cap deute amb la hisenda municipal per cap concepte, ni haver infringit les condicions preestablertes, o en cas d'haver-ho fet no haver abonat l'import de les sancions corresponents.

4.2. Solvència

Els licitadors hauran de declarar que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera, i solvència tècnica i professional en la declaració responsable que presentin.

El licitador que resulti proposat, estarà obligat a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a continuació com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació.

Solvència econòmica o financera

Els licitador hauran de disposar de la següent **solvència econòmica i financera**, (art. 87 LCSP):

- Tenir un volum anual de negoci, en l'àmbit d'activitats que es correspon en amb l'objecte del present contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i presentació de les ofertes. El volum de negoci mínim exigít serà de 100.000€

S'acreditarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, d'entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica o professional

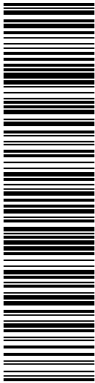
Els licitadors hauran de disposar de la següent **solvència tècnica o professional** (art. 90.2 LCSP):

- Haver realitzat treballs o serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte del contracte en els últims tres anys. Serà necessari haver realitzat un mínim de **dos treballs** de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 9 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 666620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



S'acreditarà mitjançant el corresponent certificat de bona execució, detallant l'import, la data i destinatari. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent , o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest últim, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i no estar incurs en prohibicions per contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de formalització o perfecció del contracte, tot d'acord amb l'article 140.4 LCSP

Els criteris de solvència els haurà d'acreditar, únicament, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació del contracte. Les empreses licitadores no han de presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades que hi consten inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, degudament actualitzades.

L'incompliment de l'acreditació de la solvència, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, serà causa d'exclusió i comportarà els efectes previstos d'acord amb la LCSP i en el present plec.

Clàusula 5. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC)

1. Pressupost base de licitació és la xifra màxima que podran oferir els licitadors, per sobre de la qual les ofertes quedaran desestimades. Inclou la durada prevista del contracte, sense pròrrogues, desglossant l'import corresponent al pressupost net i l'import d'IVA.

El pressupost base de licitació anual es fixa en la quantitat de 30.000 € (IVA INCLOS) amb el desglossament següent: de **24.793,39€ IVA exclòs, més 5.206,61 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit** al tipus del 21% (IVA).

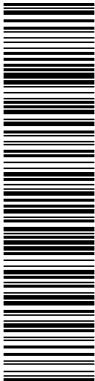
S'entén que el pressupost de licitació comprèn no només el preu del contracte sinó també tots els tributs que puguin gravar l'execució del servei i totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per a complir les prestacions contractades. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat pressupost, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

2. Valor estimat

El valor estimat de la licitació a contractar, de conformitat amb l'establert a l'article 101 LCSP, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i altres

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FE6B7563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



condicions que se'n deriven és de **99.173,56 €** (noranta-nou mil cent setanta-tres, amb cinquanta-sis cèntims) IVA exclòs. Aquest valor compren el termini total d'execució del contracte:

VEC	
PREU CONTRACTE INICIAL	24.793,39 €
1ª pròrroga	24.793,39 €
2ª pròrroga	24.793,39 €
3ª pròrroga	24.793,39 €
TOTAL VEC	99.173,56 €

Clàusula 6. Existència de crèdit i imputació pressupostària

Existeix crèdit suficient i adequat a l'anualitat 2025, a la partida pressupostària 171.227.00, per a la contractació del servei, i així mateix es compromet a reservar crèdit suficient per les següents anualitats.

Clàusula 7. Revisió de Preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte **no resulta aplicable la revisió de preus**, i el preu ofertat es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Clàusula 8. Termini durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà d'**UN ANY** a comptar des de la formalització del contracte.

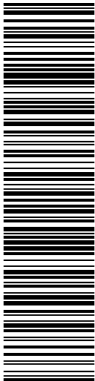
S'estableix la possibilitat de realitzar tres pròrrogues, d'una anualitat cadascuna. Per tant, la durada màxima del contracte, incloent pròrrogues, serà de 4 anys.

El contracte serà prorrogable sempre i quan les seves característiques es mantinguin inalterables. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels terminis establerts a l'article 29 de la LCSP 2017. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En tot cas, la durada màxima del contracte, inclosa les seves pròrrogues, no podrà superar el termini de cinc anys (Art. 29.4 LCSP)

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 11 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, amb les condicions que estableix l'últim paràgraf de l'article 29. 4 de la LCSP 2017.

Clàusula 9. Forma i termini de pagament

La facturació es farà en format electrònic.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà amb la presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, (*lleí estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic*) en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

El pagament del preu del contracte que se'n derivi de la tramitació d'aquest procediment es realitzarà, de forma fraccionada, amb periodicitat mensual, contra les factures que presenti el contractista, sempre i quan aquestes reuneixin els requisits reglamentaris i siguin conformades o validades pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan competent.

L'Administració té l'obligació d'abonar la factura dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels serveis prestats.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

Clàusula 10. Inscripció en registres oficials de licitadors

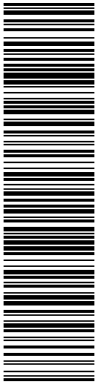
Al tractar-se d'un procediment obert simplificat segons l'article 159.4.a) de la LCSP tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya en la data final de la presentació de les ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acreditï haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 12 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 666620533FFB67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 11. Presentació de proposicions i documentació a presentar

a) Lloc i termini de presentació

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes de la PSCP, en compliment de les Disposicions Addicionals 16 i 17a de la LCSP.

Les proposicions, es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci De L'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

D'acord amb l'article 159.3 el termini per a la presentació de la proposició **serà de 15 dies naturals** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&. Si l'últim dia és festiu al municipi de Torrelavit, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

L'anunci en el https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=& indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

Tant l'oferta electrònica com qualsevol altre document que l'acompanyi, hauran d'estar signats electrònicament mitjançant uns sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió.

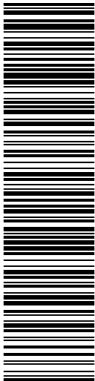
Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

En cas de desistiment del concurs per part del licitador, aquests no tindran dret a cap tipus de compensació ni indemnització per les despeses en què haguessin incorregut.

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, del PPT i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 13 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Torrelavit .

b) Documentació que han de presentar les empreses licitadores.

Els licitadors només poden presentar una única proposició i, en cap cas, no podran subscriure cap proposta en unió temporal d'empreses si ja ho han fet individualment, així com no podran figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest precepte produirà la inadmissió de totes les proposicions presentades per part de l'empresa licitadora.

Per concórrer a aquesta licitació les empreses hauran de presentar **SOBRE ÚNIC** (art. 159.4 d), en el que hauran d'incloure la següent documentació:

- a) **Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació segons ANNEX I.**
- b) **Proposició econòmica i millores subjectes a valoració amb criteris automàtics segons ANNEX II.**
- c) **DECLARACIO RESPONSABLE i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals segons ANNEX III.**
- d) **Acreditació de la inscripció al ROLECE o al Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.**

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

S'ha de presentar l'oferta econòmica signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica segons s'indica en la clàusula 13.

S'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball. La documentació presentada ha de tenir el contingut adient per poder ser valorat d'acord amb els criteris d'adjudicació aplicables a la present contractació.

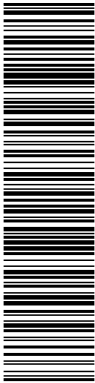
Els licitadors podran examinar i consultar les condicions i informacions d'aquest plec en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Torrelavit

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG 665670533FFB67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 14 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE9E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Les empreses que pretenguin licitar podran **requerir informació addicional** sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Clàusula 12. Garantia Provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat (art. 159.4b)

Clàusula 13. Criteris de valoració

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació automàtics fins a 100 punts distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 PUNTS)

1.OFERTA ECONÒMICA (fins a 49 punts)

Els licitadors hauran de presentar una oferta com a màxim de l'import del pressupost base de licitació, podent presentar baixes sobre aquest, i seran excloses, de forma automàtica, les que superin un import superior.

L'oferta més econòmica obtindrà 49 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula:

$$P=Oe/Ov \times 49 \text{ punts}$$

On:

P= Puntuació
Oe= Oferta més econòmica
Ov= Oferta que es valora

2.MILLORES (fina a 51 punts)

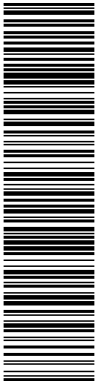
2.1. Disposar d'un perfil professional certificat (fins a 10 punts)

Disposar en l'estructura empresarial d'un professional del verd urbà com a mínim de cicle formatiu grau mig de jardineria.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb la certificació del títol expedit pel centre oficialment homologat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



No disposa	0 punts
Tècnic jardineria grau mig	3 punts
Tècnic jardineria grau superior	6 punts
Enginyer agrònom	10 punts

2.2. Reducció de la contaminació (fins a 15 punts)

Es valora com s'afavoreix la reducció de la contaminació, minimitzant els desplaçaments innecessaris i fent un ús eficient dels recursos, disposant d'una nau o local a una certa distància del centre urbà de Torrelavit.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb el contracte de propietat o lloguer de la nau o local.

A una distància superior a 25 km	0 punts
A una distància inferior a 25 km	5 punts
A una distància inferior a 15 km	10 punts
Al mateix terme municipal de Torrelavit	15 punts

2.3. Millora en protecció de la salut i la seguretat en el treball (fins a 10 punts)

Disposar de cursos en matèria de riscos laborals específic per les tasques a realitzar de les persones que executaran les feines i/o els superiors supervisors, amb un mínim de 60 hores

No disposa de curs PRL 60 h específic	0 punts
Si disposa de curs PRL 60 h específic	10 punts

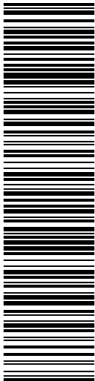
2.4. Formació del personal (fins a 10 punts)

Es valora la formació del personal que es destinarà efectivament a l'execució del contracte.

L'empresa haurà de presentar un programa de formacions a realitzar durant el primer any de contracte sobre matèries relacionades amb el verd urbà i/o sobre l'ús i manteniment de les eines i maquinària més habituals en la prestació del servei.

No proposa formació	0 punts
Formació de poca rellevància i poc coherent amb l'objecte del contracte	2 punts
Formació rellevant i coherent amb l'objecte del contracte	6 punts
Formació de molta rellevància i coherent amb l'objecte del contracte	10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2.5. Inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social (6 punts)

No és Centre Especial de Treball (CET)	0 punts
SI és Centre Especial de Treball (CET)	6 punts

Clàusula 14. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017 i segons els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre , pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 15. Preferències d'adjudicació en cas d'empat

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, per aquest ordre, les següents:

- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en plantilla.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Clàusula 16. Mesa de Contractació

1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'atorgament i adjudicació del contracte objecte d'aquest expedient és la Mesa de Contractació.

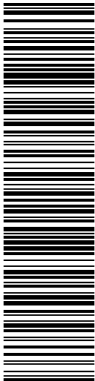
La Mesa de contractació estarà **constituïda** pels següents membres:

President: Sr. Manuel Raventós Cuyàs, Alcalde, o en qui delegui.
Vocals: Sra. Paula Bardaji i Pérez, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.
Sra. Mònica Argëlles Bonet, Arquitecte municipal.

Actuarà com a secretària de la Mesa una funcionària de la Corporació, amb veu i sense vot, sense perjudici que pugui assumir aquesta funció un dels membres de la Mesa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 17 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2. Suport a la Mesa: La Mesa podrà, per al correcte exercici de les seves funcions, referents a la valoració/avaluació de les proposicions que es presentin a les licitacions:

- Requerir l'auxili dels serveis tècnics de l'àrea gestora del contracte i sol·licitarà l'emissió dels informes corresponents i la seva presència a les sessions de la Mesa que correspongui.
- Sol·licitar tots els informes i assistència complementaris que consideri oportuns.

Clàusula 17. Obertura de les proposicions

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Per poder obrir els sobres electrònics presentats, es sol·licitarà als empresaris que hagin presentat proposicions l'atorgament d'una paraula clau. La paraula clau serà sol·licitada un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions.

Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. Cas de no facilitar-la dins del termini a què s'ha fet referència, resultaran exclosos de la licitació.

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre i farà les comprovacions al ROLECE/RELI pel que fa a la constitució, poders, solvència i no incursió de prohibició en contractar, i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

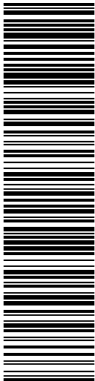
Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Si la Mesa observés en la documentació administrativa presentada dins dels sobres/arxius electrònics de les proposicions, defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o als licitadors afectats a través de correu electrònic a l'adreça que hagin indicat a aquest efecte i se'l/s atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que els licitadors facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.

D'aquesta actuació, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 18 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 18. Requeriment documentació

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea, així com els relatius a comprovar que el licitador està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la Mesa de Contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

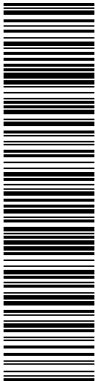
En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini màxim de 7 dies hàbils, a requeriment dels serveis de l'òrgan de contractació.

En el cas d'empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini indicat en el paràgraf anterior.

Si el licitador proposat no presentés la documentació sol·licitada dins del termini requerit s'entendrà que retira la seva oferta, **procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat**, i es

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 19 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



procedirà a requerir la documentació a la següent empresa segons l'ordre de classificació de les ofertes.

En cas de falsedat en la declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar

Clàusula 19. Garantia definitiva

19.1.El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia definitiva dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció del requeriment per valor igual al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'art. 110 de la LCSP 2017 i de les penalitats imposades al contractista previstes en aquest plec.

19.2. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar per tal que es mantingui la deguda proporció amb el nou preu modificat, de conformitat amb el que disposa l'art. 109.3 de la LCSP 2017.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 20 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



19.3 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

19.4. La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia, establerta en 1 any, i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb el que preveu l'article 111 de la LCSP 2017.

Clàusula 20. Adjudicació

Realitzada la valoració, per la Mesa de Contractació, es classificaran les proposicions licitadores per l'ordre decreixent de puntuació obtinguda per aplicació dels criteris de valoració establerts en aquest plec i formularà la proposta d'adjudicació a favor de la proposició que contingui l'oferta econòmicament més avantatjosa resultant en el present expedient, la més alta en termes econòmics o la que n'hagi obtingut la major puntuació global amb aplicació dels criteris de valoració de les ofertes preestablerts a la clàusula 13 d'aquest plec. Per a aquesta funció podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri pertinents.

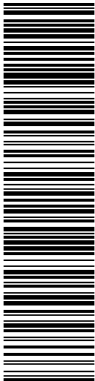
La proposta de classificació de les proposicions i d'adjudicació del contracte es traslladarà a totes les empreses presentades a la licitació. Respecte al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, aquesta comunicació també es farà als efectes que, dins del termini **dels 10 dies hàbils** següents a la recepció de la comunicació, presenti la documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i solvència a què feia referència l'interessat en la declaració responsable que va presentar i altres documents que són necessaris per procedir a l'adjudicació: Aquests documents són els següents

- ✓ Escritura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escritura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: fotocòpia del DNI).
- ✓ Fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant, i còpia de l'escriptura d'apoderament o nomenament del legal representant degudament validada.
- ✓ Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- ✓ Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.
- ✓ Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.
- ✓ Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 21 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ✓ Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.
 - ✓ Documents per **acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència** indicats a la clàusula 4 d'aquest Plec.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres, degudament actualitzades.

Si transcorreguts els 10 dies hàbils l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva s'entendrà que retira la seva oferta, **procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació , IVA exclòs, en concepte de penalitat** i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, la garantia definitiva, **s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.**

En cas de falsedat en la declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat, mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

L'acord d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al perfil de contractant

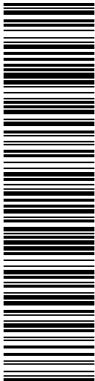
Clàusula 21. Formalització i perfecció del contracte

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu. L'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents (notarials, fiscals, registrals i d'altre tipus que origini aquesta formalització.) .

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, i aquest serà requisit imprescindible per poder iniciar-se l'execució. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 22 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36
	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665670533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els hi són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

Aquesta formalització també inclourà la signatura del PCAP i PPT reguladores de l'objecte d' aquest expedient.

3. Com el present no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme l'article 44 de la LCSP, **la formalització haurà d'efectuar-se en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la realització de la notificació d'adjudicació.**

4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari **no es pugui formalitzar el contracte en el termini previst, se li exigirà l'import del 3%** del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiva en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. L'Ajuntament podrà entendre que l'adjudicatari retira la seva oferta i sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

5. Les entitats que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin de la autorització fins a la seva extinció.

6. Una vegada formalitzat el contracte es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 22. Obligacions de l'adjudicatari i de caràcter essencial

1. Obligacions de l'adjudicatari.

Sense perjudici de les obligacions regulades en la llei de contractes (LCSP) son obligació de l'adjudicatari les següents:

1.1.L'adjudicatari ha d'executar el contracte en forma i en els termes que s'estableixen en aquest plec i en el PPT, i la normativa vigent.

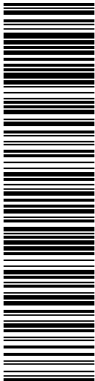
1.2.El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a termes i de les prestacions i serveis efectuats. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar la correcta execució del contracte, executant el contracte al seu risc i ventura.

1.3. L'adjudicatari restarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de l'execució del contracte, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 23 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



1.4. L'empresa contractista s'obliga a complir sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria social o laboral, de Seguretat social, seguretat e higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra disposició de caràcter general que sigui aplicable. L'adjudicatari serà el responsable i exercirà de manera, real, efectiva i continua, la direcció del personal que destina a l'execució del contracte, assumint totes les obligacions i drets inherents a llur condició de contractant, negociació col·lectiva, concessió de permisos, vacances, llicències, control de l'assistència al treball i productivitat, pagament dels sous, cotitzacions a la seguretat social i retencions del IRPF, compliment de la normativa en formació i prevenció de riscos laborals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions no comporta cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament de Torrelavit.

1.5. L'empresa contractista s'obliga a contractar totes les assegurances obligatòries pel desenvolupament de la seva activitat així com la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte. Essent aquestes assegurances al seu càrrec i han d'estar vigents durant la vigència del contracte i durant el termini de garantia, i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista, que pot implicar la resolució del contracte.

L'acreditació documental de la subscripció de la pòlissa d'assegurança i justificant de l'abonament de la prima deurà presentar-se amb la documentació prèvia a la adjudicació pel licitador proposat.

1.6. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, així com les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

1.7. El contractista haurà de designar a una persona responsable amb capacitat tècnica suficient que faci d'enllaç amb els corresponents serveis de l'Ajuntament.

2. Obligacions especials de l'adjudicatari de caràcter essencial .

2.1. El contractista està obligat al compliment de les condicions laborals, salarials, salut laboral i de seguretat i social segons la normativa vigent i el conveni d'aplicació. (art 202 LCSP).

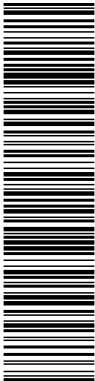
2.2. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, que estableixin les disposicions d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

2.3. L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 24 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga també expressament **el caràcter de condicions essencials** pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Clàusula 23. Subcontractacions

La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, així com el pagament al subcontractistes estarà subjecte als requisits establerts als articles 215 i següents de la LCSP.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar-ho per escrit a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part que pretén subcontractar i la identitat, dates de contracte i d'altres extrems contemplats en l'art. 215 LCSP. També haurà de comunicar qualsevol modificació que al respecte dels subcontractistes es produeixi durant l'execució del contracte principal.

La infracció de les condicions establertes a l'article 215.2 per poder procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o urgència de la subcontractació, tindrà entre d'altres previstes a la llei de contractes, alguna de les conseqüències i **sancions** contemplades en l'article 215.3 en funció de la repercussió de l'incompliment sobre l'execució del contracte. En aquest sentit, es consideren **obligacions essencials del contracte i per tant el seu incompliment podrà ser causa de resolució o de la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte**.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total execució del contracte front l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte; inclos el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 LCSP, així com de l'obligació al fet que fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP referida a la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

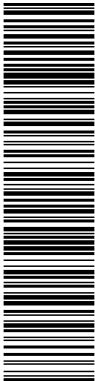
Règim de pagaments en la subcontractació

El contractista estarà obligat a pagar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establerts en l'art. 216 de la LCSP. En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i de la indemnització pels costos del cobrament en els termes de la Llei 3/2004. Els subcontractistes que es trobin en els supòsits contemplats en l'article 4.1 de la Llei 25/2013 de factura electrònica hauran d'utilitzar per a la seva relació amb el contractista principal la factura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 25 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Aquesta factura electrònica s'haurà de presentar al contractista principal a través del registre a que es refereix l'apartat 3 de la D.A.32.

L'Ajuntament de Torrelavit podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes han de fer als subcontractistes.

A tal fi hauran de remetre a l'Ajuntament de Torrelavit quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació i les condicions de la subcontractació, en especial aquelles que guardin relació amb els terminis de pagament i hauran d'aportar justificant del compliment dels terminis de pagament establert a l'article 216 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, un cop finalitzada la prestació.

En el cas que els pagaments entre contractista i subcontractista es vehiculi a través d'instruments financers que esdevenen mitjans de pagament diferit (tipus confirmin i similars) als efectes del còmput del termini de pagament contemplat a la llei es prendrà en consideració els terminis de venciment fixats en aquells.

Aquestes obligacions es consideraran **condicions essencials del contracte i per tant el seu incompliment** podrà ser causa de la resolució del contracte o de la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Clàusula 24. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa d'aplicació.

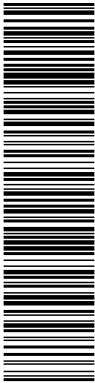
Sense perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el regim establert a l'article 205 de la LCSP, en aquest contracte **no es preveuen altres modificacions**.

Clàusula 25. Successió en la persona del contractista

Segons l'article 98 de la LCSP, en els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continua vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que queda subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanen. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continua el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que queda subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les operacions esmentades i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, les empreses o les branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pot produir la subrogació perquè l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte no reuneix

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 26 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665670533FE67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



les condicions de solvència necessàries, el contracte es resol, i a tots els efectes es considera com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors l'empresa ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Quan, com a conseqüència de les operacions mercantils a què es refereix el paràgraf primer, el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, tenint en compte les característiques especials del risc que constitueixi aquesta última entitat. En aquest cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Quan el contractista inicial sigui una unió temporal d'empreses, cal atènyer-se al que estableix l'art. 69.

Clàusula 26. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

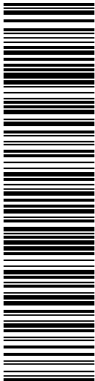
No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 27 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE6B7563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 27.- Penalitats per incompliments

1. Infraccions

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatari en compliment del contracte es qualifiquen de molt greus, greus i lleus, i que es detallen a continuació de forma merament enunciativa.

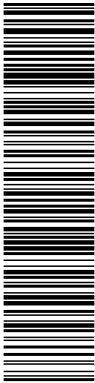
1.2. Són infraccions molt greus les accions o les omissions següents:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- Incomplir l'execució total o parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- Utilitzar sistemes de treball, elements, materials, màquines diferents del que estableixen els plecs i les ofertes del contractista o qualsevol limitació de caràcter tècnic o de la gestió de la prestació del servei que produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejar les dades consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incomplir de manera molt greu les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Infringir de manera molt greu les obligacions derivades de la Llei de l'Estat 9/2014 en matèria de secret de les comunicacions, privacitat i protecció de dades.
- Prestar el servei de manera manifestament defectuosa o irregular amb l'incompliment de les condicions essencials que estableixen en els plecs.
- Cedir l'execució del servei incomplint les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP i dur a terme qualsevol actuació que comporti subcontractar l'execució del servei sense haver complert els requeriments de l'article 215 de la LCSP.
- Desobeir reiteradament, més de tres vegades, les ordres escrites o els advertiments de la persona encarregada del seguiment de l'execució del contracte.
- No utilitzar els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers.
- Fer treballs defectuosos que provoquin danys molt greus a la institució, als seus elements o a tercers.
- Incomplir qualsevol obligació que tingui la consideració d'essencial en aquest plec.
- Cometre tres faltes greus.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 28 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



1.3. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:

- a) Comportar-se de manera incorrecta o inadequada el personal destinat a l'execució del servei.
- b) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració , o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.
- d) Cometre irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions d'execució definides en aquest PCAP i en el PPT, si l'Ajuntament considera que el fet té una gravetat suficient per a tipificar-lo com a infracció greu.
- e) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- f) Utilitzar sistemes de treball, elements, materials, màquines diferents del que estableixen els plecs i les ofertes del contractista o qualsevol limitació de caràcter tècnic o de la gestió de la prestació del servei que produeixin un perjudici greu a l'execució del contracte.
- g) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i en especial, de les del pla de seguretat i salut.
- h) Infringir de forma greu les obligacions derivades de la Llei de l'Estat 9/2014 en matèria de secret de les comunicacions, privacitat i protecció de dades.
- i) Mancar de formació suficient del personal prèvia a la prestació del servei.
- j) Qualsevol incompliment en la prestació de l'objecte del contracte que no estigui tipificada com a falta greu.
- k) Cometre cinc faltes lleus.

1.4. Són infraccions lleus les accions o les omissions següents:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- b) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- c) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- d) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- e) L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- f) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

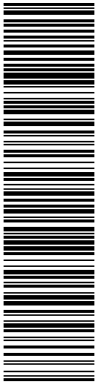
2. Sancions

2.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 29 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_666620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas de incompliment l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

- Faltes molt greus: multa de fins a 9.000€. No obstant , a criteri de l'Ajuntament, en lloc de la sanció amb multa, pot acordar la resolució del contracte.
- Faltes greus: multa de fins 5.000€
- Faltes lleus: multa de fins a 2.000€

2.2. Les sancions previstes en els punts anteriors, sigui quina sigui la qualificació de la infracció, es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- a) l'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) la naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- c) la reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la sanció pecuniària, la prohibició de que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

2.3. Si un mateix fet o omissió es constitutiu de dues o més infraccions administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

2.4. L'adjudicatari serà, en tot cas, responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

3. Procediment Sancionador

3.1. Les penalitats, inclòs l'acord de resolució de l'expedient, s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del servei del contracte, amb la incoació prèvia de l'expedient corresponent i amb la preceptiva audiència prèvia al contractista.

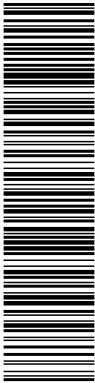
3.2. En el supòsit de les faltes lleus, la imposició la podrà dur a terme el responsable de la supervisió de l'execució del contracte, sense necessitat d'iniciar cap expedient, i amb la preceptiva audiència prèvia al contractista.

3.3. L'import de les sancions es poden fer efectives per mitjà de la deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista, o amb càrrec a la garantia definitiva constituïda a criteri de l'Ajuntament, sent les despeses que aquesta actuació origini per compte de l'adjudicatari, com els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que corresponguin.

3.4. La imposició de sancions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació de l'adjudicatari de rescabalar dels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 30 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 28. Resolució del Contracte

Son causes de resolució del contra contracte a més de les previstes als articles 211 i concordants, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions regulades en el present PCAP i expressament les considerades com a condicions essencials.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'article 212 de la LCSP i seguint el procediment establert en l'article 109. RGLCAP.

Clàusula 29. Responsable del contracte

En compliment del previst en l'article 62 de la LCSP l'Ajuntament designarà un responsable de la supervisió de l'execució del contracte amb titulació adient i suficient, que serà l'encarregat de comprovar i vigilar la correcta execució de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari resta obligat a atendre i a seguir totes les indicacions i les instruccions que el responsable li transmeti referents a l'execució del contracte i en especial referents a la qualitat de la feina i als terminis de prestació del servei. Aquesta obligació inclou les convocatòries de reunions de treball a l'Ajuntament que el responsable consideri necessàries per a assegurar que s'apliquen adequadament els criteris i les normes de treball.

L'adjudicatari ha d'atendre les observacions que emeti el responsable de l'Ajuntament sobre l'execució del contracte amb motiu de la tasca e interpretació de les prescripcions tècniques i li ha de donar tot el suport i la col·laboració que calgui per a procurar una bona realització del servei.

En cas d'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la direcció de l'obra i el contractista, per a la interpretació i realització de l'objecte del contracte, seran resoltes per l'Ajuntament amb caràcter executiu, es ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació li confereix.

Clàusula 30. Protecció de dades dels participants en la licitació

1. Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions que conté aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 31 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.

Clàusula 31. Règim Jurídic

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP i la normativa de desenvolupament

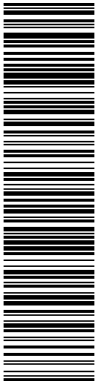
El PCAP, el PPT i els seus annexos tindran caràcter contractual i seran part integrant del contracte. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, i resta de normes concordants.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 32 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- e) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Llei 19/2014, 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- g) Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures para la modernització del govern local, que la modifica.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.
- j) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- k) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- l) Decret 107/05, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses Licitadores de la Generalitat.
- m) Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- n) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local.
- o) Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades).
- p) Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- q) Decret Llei 3/2016 de 31 de maig , de mesures urgents en matèria de contractació publica.
- r) La resta de normativa en dret administratiu i de la Unió Europea que li sigui d'aplicació, i en el seu defecte, de forma subsidiària per les normes de dret privat.

Clàusula 32. Règim de recursos

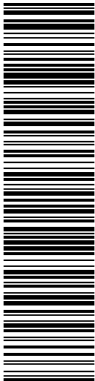
Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de **recurs potestatiu de reposició**, de conformitat amb el que disposa la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de **recurs contenciós administratiu**, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 33 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Atès que es tracta d'un contracte amb VEC inferior a 100.000.00 euros, no opera la impugnació per recurs especial en matèria de contractació.

Clàusula 33. Prerogatives de l'Administració

L'Òrgan de Contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i al RGLCAP.

Els acords que dicti l'Òrgan de Contractació, previ informe de tècnic i jurídic competent, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius, seran resoltes per l'Òrgan de Contractació. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i contra aquests es podrà interposar potestativament el recurs de reposició o recurs contenciós administratiu.

Clàusula 34. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

El contracte serà nul en els casos previstos en l'article 39 de la LCSP.

Clàusula 35. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte.

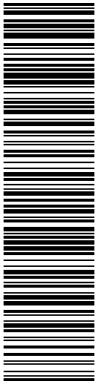
Si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

La Secretària,
Paula Bardaji i Pérez

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ANNEXOS

ANNEX I.- DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE COMUNICACIÓ

ANNEX II.- PROPOSICIO ECONOMICA I MILLORES SUBJECTES A VALORACIO AMB CRITERIS AUTOMATICS

ANNEX III.- COMPROMIS D'ADSCRIPCIO DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS I DECLARACIO RESPONSABLE.

ANNEX I - DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE COMUNICACIÓ

El Sr./La Sra. amb NIF núm. , en nom propi / en representació de l'empresa , en qualitat de , i segons escriptura pública autoritzada davant Notari , en data i amb número de protocol /o document , CIF núm. , domiciliada a carrer , núm. , opta a la contractació relativa a la licitació del **SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT,**

DECLARA:

- Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclosos els tràmits i actes de licitació i d'adjudicació d'aquesta contractació, el correu electrònic que s'indica a continuació, sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, les següents persones autoritzades de contacte:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Torrelavit per tal de fer la modificació corresponent.

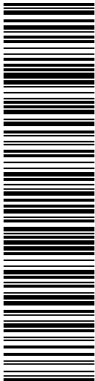
El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

Lloc i data

Signatura

, de/d' de 202

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



**ANNEX II - PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES SUBJECTES A VALORACIÓ
AMB CRITERIS AUTOMÀTICS**

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, opta a la contractació relativa a la licitació del **SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT**,

DECLARA:
Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del *contracte administratiu*, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i criteris d'adjudicació estipulats i amb l'adscripció dels mitjans necessaris, pels imports i amb el desglossament següent:

A. OFERTA ECONÒMICA:

El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC SENSE IVA) és de: 24.793,39 €
El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC AMB IVA) és de: 30.000,00 €

Preu ofertat per l'Execució per Contracte (PEC SENSE IVA)*: €
Import en lletres ()

Preu ofertat per l'Execució per Contracte (PEC AMB IVA)*: €
Import en lletres ()

**Indicar els imports amb número i lletres*

Es proposa una baixa econòmica del % sobre el pressupost d'execució per contracte.

B. ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT:

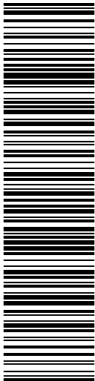
B1. Disposa d'un perfil professional certificat

	SI	NO
Tècnic jardineria grau mig		
Tècnic jardineria grau superior		
Enginyer agrònom		

No disposa d'un perfil professional certificat ☐

B2. Reducció de la contaminació

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FE67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Disposa d'una nau o local a una certa distància del centre urbà de Torrelavit

.	SI	NO
A una distància superior a 25 km		
A una distància inferior a 25 km		
A una distància inferior a 15 km		
Al mateix terme municipal de Torrelavit		

B.3. Millora en protecció de la salut i la seguretat en el treball.

Disposa de cursos en matèria de riscos laborals específic per les tasques a realitzar de les persones que executaran les feines i/o els superiors supervisors, amb un mínim de 60 hores

	SI	NO
SI disposa de curs PRL 60 h específic		

No disposa de curs PRL 60 h específic ☐

B.4. Formació del personal

L'adjudicatari presentarà un programa de formacions a realitzar durant el primer any de contracte sobre matèries relacionades amb el verd urbà i/o sobre l'ús i manteniment de les eines i maquinària més habituals en la prestació del servei.

	SI	NO
Formació de poca rellevància i poc coherent amb l'objecte del contracte		
Formació rellevant i coherent amb l'objecte del contracte		
Formació de molta rellevància i coherent amb l'objecte del contracte		

No proposa formació ☐

B.5. Inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social

Si és Centre Especial de Treball (CET) ☐
No és Centre Especial de Treball (CET) ☐

Lloc i data

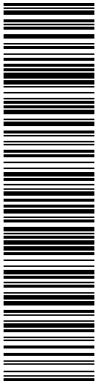
Signatura

, de/d' de 202

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Molí, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 37 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



ANNEX III – DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, opta a la contractació relativa a la licitació de **SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT**

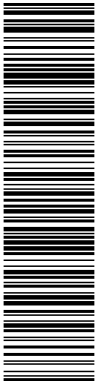
DECLARA:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar (**en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP*).
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- En el seu cas, pronunciant explícit sobre l'existència del compromís establert a l'article 75.2 de la LCSP.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i es compromet, en cas de ser proposada com a adjudicatària del contracte, a presentar la documentació exigida en el PCAP acreditativa de les seves condicions i aquella que pugui ser necessària als efectes d'adquirir la condició d'adjudicatari final del contracte objecte d'aquesta licitació.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrelavit. El licitador podrà autoritzar telemàticament a l'Ajuntament de Torrelavit, al moment de presentar la seva oferta electrònica, per a consultar telemàticament la informació relativa al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Seguretat Social.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 38 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_666620533FFB67563C1EB039877C4979CFE9E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació i son vigents.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ Sí ☐ No ☐ No obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

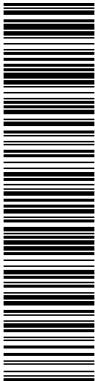
☐ Sí ☐ No ☐ No obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ Sí ☐ No
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FEF67563C1EB039877C4970CFE9E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

COMPROMÍS A:

- Que l'empresa que represento, en el cas que esdevingui adjudicatària en la contractació de les obres, es compromet, durant tota la vigència del contracte a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals suficients per a la realització del contracte.

La persona responsable tècnica per a l'execució del contracte serà:

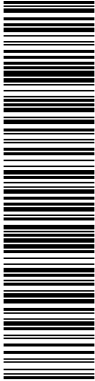
Càrrec	Nom i cognoms:	Telèfon mòbil
Responsable tècnic del contracte		

Lloc i data

Signatura

, de/d' de 202 ”

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 40 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



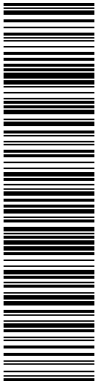
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



“PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ DE TORRELAVIT (Exp. 2025_165).

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FEF67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

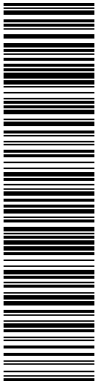


ÍNDEX

1 CONSIDERACIONS GENERALS.....	3
1.1 OBJECTE	3
1.2 ESTAT ACTUAL.....	3
1.3 ÀMBIT D'APLICACIÓ.....	3
1.4 CONCEPTES INCLOSOS EN EL CONTRACTE.....	4
1.5 ACTUACIONS DEL CONTRACTISTA	4
1.6 OMISSIONS.....	4
1.7 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS.....	4
2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI.....	5
2.1 ÀMBIT DEL SERVEI.....	5
2.2 INICI DEL CONTRACTE	6
2.3 DURANT L'EXECUCIÓ.....	7
2.4 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	7
3 MANTENIMENT DEL VERD URBÀ	8
3.1 PRESTACIÓ DEL SERVEI	8
3.2 TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EN ELEMENTS VEGETALS.....	8
3.2.1 GESPEs.....	8
3.2.2 PRATS REGATS I SECS.....	14
3.2.3 CONSERVACIÓ D'ARBUSTIVES, TANQUES VEGETALS, VIVACES I ENFILADISSES.....	17
3.2.4 MANTENIMENT DE L'ARBRAT DE ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS.....	21
3.2.5 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG.....	28
3.2.6 REGS EN EPISODIS D'EXCEPCIONALITAT PER SEQUERA.....	31
3.2.7 MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS I GRANULATS.....	31
3.2.8 NETEJA DELS ESPAIS VERDS	32
3.2.9 TRACTAMENTS FITOSANITARIS I GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES.....	34
3.2.10 GESTIÓ DE RESIDUS	41
4 MITJANS PER A L'EXECUCIÓ.....	42
4.1 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI	42
4.1.1 HORARIS DE TREBALL	43
4.1.2 VESTUARI.....	43
4.1.3 URGÈNCIES.....	43
4.1.4 RELACIÓ AMB EL CIUTADÀ.....	44

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



4.2 MITJANS MATERIALS	44
4.2.1 EINES I MATERIALS	44
4.2.2 MAQUINÀRIA I VEHICLES.....	44
4.2.3 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS.....	45
4.2.4 INSTAL·LACIONS I MAGATZEM	45
5 DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI	46
5.1 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ	46
5.2 PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS.....	47
5.2.1 PROGRAMA ANUAL.....	47
5.2.2 PROGRAMA MENSUAL	47
5.2.3 COMUNICATS DE TREBALL.....	47
5.3 GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS.....	48
6 SEGURETAT I SALUT / PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	48
6.1 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	48
6.2 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS	49
ANNEX I	51

1 CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE

El present plec de prescripcions tècniques (d'ara en endavant PPT) té per objecte fixar les bases que han de regular els treballs de **neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà** públics descrits a l'Annex I del municipi de Torrelavit. Inclou també, el subministrament dels mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions dirigides a la conservació d'aquests espais.

Es justifica la necessitat del contracte per garantir la correcta conservació dels espais verds del municipi.

El present plec contempla un únic lot: *"LOT 1, neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i millora de tots els elements del verd urbà públics"*, segons inventari adjunt a l'ANNEX 1.

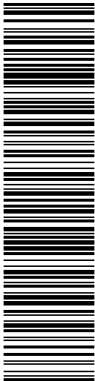
1.2 ESTAT ACTUAL

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

S'obliga l'adjudicatari a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se l'autoritzi formalment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 43 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FEF67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Tret que l'adjudicatari faci constar expressament en el contracte i posteriorment a l'acta de lliurament de les zones verdes, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la signatura del contracte, en qualsevol dels elements, repercutirà en el seu contracte.

1.3 ÀMBIT D'APLICACIÓ

Els serveis inclosos en el servei són els següents:

- Neteja de les superfícies verdes i paviments tous de totes les zones verdes.
- El manteniment i conservació de les zones verdes de parcs, places, jardins, espais verds periurbans i equipaments de caràcter públic.
- El manteniment i la conservació de l'arbrat viari, de les zones verdes i dels equipaments de caràcter públic.
- La gestió integrada de plagues (GIP) inclosos tractaments fitosanitaris de la vegetació de les zones verdes.
- El control i supervisió de la xarxa de reg.
- Gestió de la vegetació adventícia en superfícies de parcs infantils.
- Gestió dels residus generats durant les diferents tasques executades.
- El suport en l'organització i execució d'activitat organitzades per l'ajuntament en relació amb l'objecte del contracte.

1.4 CONCEPTES INCLOSOS EN EL CONTRACTE

- El personal i els seus costos laborals, de seguretat social, així com totes les despeses que hagi de fer front el contractista per a la gestió dels riscos laborals dels treballs a efectuar.
- Tot l'equipament personal que sigui necessari per garantir la correcta prestació del servei.
- Tots els mitjans mecànics que es considerin necessaris per a la prestació dels treballs prevists al plec.
- La correcta gestió, transport a planta autoritzada i tractament dels residus generats.
- Tots els serveis auxiliars de senyalització viària i informació a la ciutadania de la realització dels treballs que s'escaiguin, i la disposició de senyals de restricció d'aparcament, coordinació amb Policia local, si s'escau.
- Els impostos i taxes de qualsevol ordre.

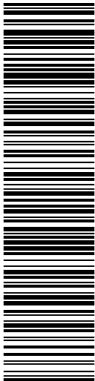
1.5 ACTUACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment pel compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

L'empresa adjudicatària serà la responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant davant de l'Ajuntament com enfront de tercers.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 44 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Serà responsable de les conseqüències derivades de l'incompliment de la normativa aplicable a la seva activitat.

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

1.6 OMISSIONS

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i neteja, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

Així mateix, les omissions o errors que hi puguin haver en l'inventari de l'Annex I no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació.

1.7 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS

S'admet la subcontractació a tercers de les prestacions objecte d'aquest contracte fins a un màxim del 30 % del valor del contracte.

2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS DEL SERVEI

2.1 ÀMBIT DEL SERVEI

L'Ajuntament compta amb un inventari, realitzat l'any 2024, dels elements a conservar en format SIG, el contingut del qual està referit en la seva part essencial en l'Annexe 1 que serà facilitat al contractista en el moment de la formalització del contracte.

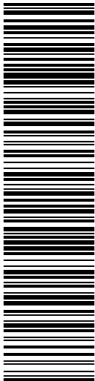
Els treballs objecte del present Plec abastaran els espais verds detallats a l'Annexe 1, inclosos en l'àmbit del terme municipal de Torrelavit, distribuïts entre el nucli urbà, el polígon industrial i el nucli de Can Rosell de la Serra.

Aquestes són les unitats de gestió incloses en l'objecte del servei:

Espais verds

- EV001 Parterres Segimon Tomeu
- EV002 Plaça de la Pau
- EV003 Parc dels Miradors
- EV005 Parc de les Pubilles
- EV006 Placeta cruïlla carrer del Molí
- EV009 CEIP JJ Ràfols
- EV010 Pati Llar d'Infants El Patinet
- EV011 Plaça de l'U d'octubre

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- EV012 Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles
- EV013 Piscina municipal
- EV014 Pavelló i pista polivalent exterior
- EV018 Rampa consultori
- EV024 Entorn església de St. Marçal
- EV027 Polígon: deixalleria i zones estacionament
- EV029 Zona esportiva de Can Rossell de la Serra
- EV033 Tanca xiprer parada bus carrer Molí

Arbrat viari

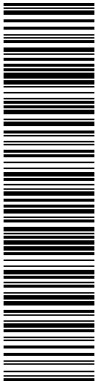
- AV001 Carrer del molí – Les Eres
- AV002 Carrer de les Eres
- AV003 Carrer del molí – escoles
- AV004 Carrer Escoles
- AV005 Carrer Bonavista

Les tasques de manteniment dels diferents àmbits d'actuació objecte dels treballs s'han classificat en la següent taula:

Tipologia	Descripció	Tasques de manteniment
Parcs, jardins, places arbrades i altres zones verdes	Espais urbans d'alta freqüentació d'usuaris i elevat grau d'urbanització (parc, plaça o jardí), i zones de prat sense reg urbanitzades dins la població o adjacents als vials d'accés a la mateixa	- Manteniment del material vegetal (arbrat, arbustiva, gespes i prats) incloent-hi la GIP. - Manteniment de les instal·lacions de reg. - Manteniment de vials i paviments granulars. - Regs manuals ocasionals, en cas que sigui necessari. - Neteja zona verda i buidat de papereres
Equipament s municipals	Zones verdes dins dels equipaments municipals	- Manteniment del material vegetal (arbrat, arbustiva, gespes) incloent-hi la GIP. - Manteniment de les instal·lacions de reg. - Regs manuals ocasionals, en cas que sigui necessari. - Neteja i buidat de papereres dels espais no pavimentats
Espais verds periurbans i altres espais lliures	Zones verdes fora de la trama urbana, amb grau de freqüentació baix i dotades de vegetació i prats naturalitzats	- Manteniment dels prats naturalitzats i plantacions d'arbrat i arbustiva. - Neteja i buidat de papereres dels espais no pavimentats. - Manteniment amb criteris de naturalització segons DFM
Arbrat viari	Arbrat d'alineació dins escocell en vorera o zona pavimentada.	- Regs manuals ocasionals en cas que sigui necessari. - Tala i rebaix de soques. - Plantacions d'arbrat. - GIP - Poda - Gestió de la vegetació adventícia d'escocells

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 46 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



A l'ANNEX I s'inclou el llistat de totes les zones verdes incloses en el contracte, amb la relació dels amidaments de les diferents tipologies de manteniment per a cada una d'elles, així com el plànol de localització d'aquestes.

S'adjunta inventari en l'ANNEX I.

2.2 INICI DEL CONTRACTE

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

Aquesta acceptació obliga a:

- Fer el manteniment de totes les zones verdes i de l'arbrat, aquest inclou tots els treballs i tractament necessaris per a garantir el seu correcte estat.
- Assumir el manteniment de noves zones verdes seguint els articles 105-108 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic, que amb motiu de les ampliacions o adquisicions que l'Ajuntament realitzi per causa justificada i raonada, es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sempre i quan el total de les incorporacions no superi el 5% del preu d'adjudicació. En cas contrari caldrà efectuar una modificació del contracte.

L'Ajuntament de Torrelavit podrà modificar el contracte, incrementant o reduint l'àmbit del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada en funció de les necessitats del servei, d'acord amb l'establert a l'article 202, 3/2011, de 14 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

2.3 DURANT L'EXECUCIÓ

Durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar, per ampliació o reducció l'àmbit del servei.

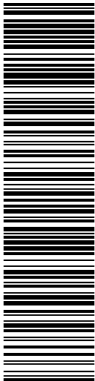
Les ampliacions del contracte podran produir-se en els supòsits següents:

- La construcció de nous espais verds al municipi que requereixen manteniment i conservació (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents i, per tant, del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 47 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



(sequeres, restriccions d'aigua, incendis, vandalismes generalitzat, ventades, nevades, etc...).

- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fóra dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- La modificació dels espais verds existents, de forma que requereixin unes tasques de manteniment diferents a l'inicialment previstes.

L'actualització inicial del nombre d'unitats d'arbres, arbustiva o altres elements objecte d'aquest contracte ubicats als espais definits per l'inventari no comportarà cap revisió del preu del contracte, sempre que la variació sigui inferior al 5% de la superfície o dels elements totals de l'àmbit del contracte.

En el cas de que les noves zones, arbrat i/o instal·lacions siguin rebudes d'un tercer, aquestes seran recepcionades un cop transcorregut el període de garantia corresponent. En aquest cas i prèvia a la recepció l'adjudicatària, es farà inspecció i informe de l'estat de les instal·lacions per comprovar l'estat de les mateixes i valorar els treballs a realitzar.

2.4 FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

A la finalització del contracte totes les zones verdes, totes les superfícies, la vegetació, l'arbrat i les instal·lacions hauran d'estar en perfecte estat.

Qualsevol anomalia trobada i imputable al manteniment, haurà de ser reconduïda o refeta a càrrec de l'adjudicatària. Si no fos així, l'Ajuntament farà una valoració de les actuacions a fer per a esmenar les anomalies trobades que serà descomptada de la darrera factura o de la garantia del contracte.

3 MANTENIMENT DEL VERD URBÀ

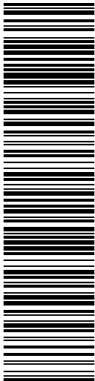
3.1 PRESTACIÓ DEL SERVEI

En aquest apartat es descriuen les feines concretes i freqüències específiques per a les següents famílies d'activitats incloses en el plec:

- Manteniment i conservació de les zones verdes de parcs, places, jardins, espais verds periurbans i en equipaments de caràcter públic de la població de Torrelavit.
- Tractaments fitosanitaris i gestió integrada de pagues de la vegetació de les zones verdes i de l'arbrat d'alineació.
- Control de les xarxes i sistemes de reg.
- Manteniment de paviments tous granulats.
- Manteniment de l'arbrat, inclosa la poda d'hivern i poda en verd.
- Neteja de les superfícies verdes i paviments tous de totes les zones verdes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



3.2 TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EN ELEMENTS VEGETALS

3.2.1 GESPES

Objecte i àmbit d'actuació

L'adjudicatari realitzarà el manteniment anual de totes les gespes amb reg automàtic dins el municipi, incloses en el llistat de zones verdes de l'ANNEX I Inventari Espais Verds.

Són objecte de manteniment en aquest servei 2.766 m² de gespes, dels següents espais verds:

	Gespa (m ²)
EV002 Plaça de la Pau	780
EV003 Parc dels miradors	1.291
EV013 Piscina municipal	695
Total	2.766

En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- La llavor necessària per a les ressebres anuals.
- Qualsevol herbicida o fitoregulador utilitzat per control de males herbes.
- Enceballs de textura sorrenca.
- Qualsevol adob o fertilitzant.
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat.

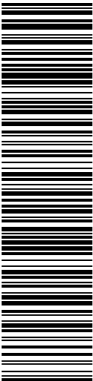
Reg de les gespes

Totes les gespes de places, parcs i jardins disposen de reg automàtic connectat a la xarxa de distribució d'aigua. L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de la programació del reg durant l'any i del seu correcte manteniment i funcionament, tenint en compte d'aportar l'aigua estrictament necessària i en cap cas regar amb pluviometries igual o superiors a les dosis de reg.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

S'haurà de tenir en compte que una gespa nova acabada d'implantar requerirà regs freqüents i poc abundants (fins a 3 cops al dia per garantir la germinació i l'arrelament de les llavors en èpoques caloroses), i que per una gespa consolidada els regs podran ser més abundants i menys freqüents. El reg immediat al sembrat

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



s'haurà de fer amb precaució per evitar descalçaments i arrossegaments de terres, enceballs o llavors.

Els emissors aeris hauran de regar de nit o de matinada. Per ordre i indicació de la DFM es podrà regar a migdia en èpoques fredes de gelades. Caldrà regar amb les següents freqüències i intensitats per tal de mantenir el sòl en bon estat capacitat de camp:

TIPOLOGIA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	Del 1 de novembre al 28 de febrer: 0 - 2 cops/setmana Del 1 de març al 31 d'octubre: 2-4 cops/setmana	Els regs dels mesos compresos entre novembre i febrer podran espaiar-se o eliminar-se completament, tot depenent de les condicions meteorològiques, l'estat de la gespa, orientació, tipus de sòl, i sota petició expressa de la DFM.

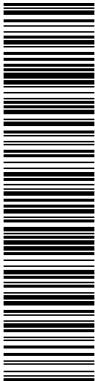
Amb relació al reg de gespes, l'adjudicatari haurà de preveure, a inici de contracte, fer una campanya de revisió en detall i posada a punt de totes les xarxes de reg de les gespes per tal d'aconseguir unes gespes en condicions òptimes.

Sega

La sega s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estètica o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa; i s'han de complir les freqüències establertes en la taula al final del present apartat. La DFM podrà modificar segons necessitats les alçades màximes per a cada tipus de gespa, així com les freqüències que consideri tècnicament adients. En el procés d'execució de la sega caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tota mena de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa estigui mullada
- Alternar el sentit i la direcció de la sega
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contra ganivetes, i netejar el tallagespa amb aigua a pressió i fungicida en dissolució, perquè no pugui transmetre cap malaltia
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.)
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega. Aquesta no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665670533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa.

- Com a norma general, és preferible segar regular i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades el mateix dia, evitant deixar-les en recipients o bosses de plàstic. Es podran fer servir sistemes tipus *recycler*, incorporant les restes vegetals segades, prèvia autorització de la DFM i estrictament a les zones verdes que aquesta indiqui. Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaignes, etc. s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Caldrà segar amb les freqüències mínimes següents:

TIPOLOGIA	ALÇADA DE SEGA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	Mínim: 30 mm Màxim: 70 mm	24 segues anuals	La DFM podrà fixar alçades i freqüències diferents sempre que ho consideri necessari.

La DFM, si ho considera oportú o les condicions climatològiques ho aconsellen, podrà sol·licitar la conversió de superfícies de gespa i prats amb freqüències elevades de sega, cap a prats florits o prats secs; de manera que s'apliquin criteris de naturalització en aquests espais.

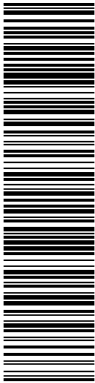
Retall i perfilat de vores

En els límits de les àrees de gespa i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres d'arbustiva i flor, s'ha de realitzar periòdicament un retall de les vores tot arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de restes. El perfilat comprèn el retall i eliminació de les vores tant exteriors (vorerres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbusts o rocals); i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees. Aquesta tasca es pot realitzar manualment (amb pales de tall) o mecànicament (amb perfiladores o desbrossadora manual amb capçal de fill de niló). En aquest últim cas cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora no faci malbé les plantes properes a les àrees de gespa.

Cada cop que es realitzi una sega o bé segons les exigències de la zona i tipus d'enjardinament, l'adjudicatari realitzarà els retalls de vores necessàries. Les freqüències mínimes seran:

TIPOLOGIA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	Quinzenalment de abril a setembre Mensualment de octubre a març	La DFM podrà modificar la freqüència de retall i perfilat de vores sempre que ho consideri necessari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Escardes i eliminació de males herbes

L'escarda o neteja d'herbes indesitjables haurà de fer-se sempre que ho sol·liciti la DFM, quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació s'ha de dur a terme majoritàriament de forma manual o bé en casos extrems utilitzant herbicides o fitoregulators pel control de les males herbes. En qualsevol cas sempre serà la DFM qui autoritzi l'aplicació d'aquests productes selectius proposats.

Qualsevol herbicida o fitoregulator utilitzat pel control de les males herbes haurà d'estar autoritzat i inclòs en el registre de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient, i cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat del producte.

En les gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les males herbes.

Escarificat

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o *tatch* procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i impedeixen que hi penetri l'aigua, l'aire i els nutrients. En conseqüència, fa disminuir la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega en gespes seques, en període principal de creixement i quan la capa de *tatch* és excessivament gruixuda (>3cm.).

Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

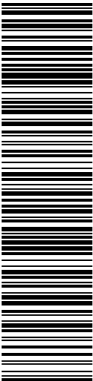
Les gespes formades per espècies (C3) s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies (C4) a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressembr posterior. Aquesta tasca s'ha de realitzar amb màquina de tall vertical o "verticut", efectuant dues passes creuades arribant a una fondària de 3-5cm.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca és:

TIPOLOGIA	FONDÀRIA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	3-5 cm	1 cop cada 2 anys Gespes C3 a fi estiu o inici de tardor Gespes C4 a la fi primavera o inici estiu	La DFM podrà decidir de realitzar o no aquesta operació, en funció de l'estat de la gespa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665670533FFB67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Perforació i aireig (en profunditat)

Consisteix en la perforació mitjançant corró especial de la capa de pa d'herba a una fondària de 15 cm amb l'extracció i eliminació dels fragments obtinguts durant l'operació. Aquesta operació es realitzarà amb trepans buits i retirant les restes generades. Posteriorment, s'ha d'aportar l'enceball necessari per a reomplir els orificis generats.

La necessitat d'aireig serà causada pel grau de compactació i la utilitat de la gespa (majoritàriament en gespes més de caràcter esportiu), així com pel tipus de sòl (qualitat de les terres). Aquesta tasca es durà a terme de forma excepcional per indicació de la DFM. Les aportacions de materials i productes les haurà de disposar l'adjudicatari.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement amb desenvolupament vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca serà la que s'indica a la taula següent:

TIPOLOGIA	FONDÀRIA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	10-12 cm	1 cop cada 2 any (primavera/o tardor)	La DFM podrà decidir de realitzar o no aquesta operació, en funció de l'estat de la gespa.

Aportacions superficials d'enceballs i esmenes

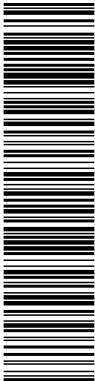
Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o aireig en profunditat.

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment, aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després d'un tall, amb una mescla uniforme d'humus i sorra (50% d'humus i 50% de sorra rentada) i amb una dosi d'uns 4 kg/m² i amb un gruix entre els 3-4 mm per tal de reomplir tots els buits, deixant al descobert les puntes de l'herba recentment tallada. A continuació de l'encebament s'ha de passar el corró.

La freqüència mínima per a realitzar aquesta tasca serà la que s'indica a la taula següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



TIPOLOGIA	DOSI	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	4 kg/ m² de 50% d'humus i 50% de sorra rentada	1 cop cada 2 anys (després de l'aireig o ressembla) entre març i abril	La DFM podrà decidir la necessitat d'executar aquesta tasca

Fertilització

L'adjudicatari ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes, controlant les carencies i amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.). La fertilització ha de ser mitjançant adobs d'alliberament lent per tal que el nitrogen s'alliberi progressivament produint sobre les gespes un creixement lent i regular, sense risc de cremades ni danys per salinitat o pèrdues de N per rentat. En aquest sentit els fertilitzants s'han d'aplicar amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. La quantitat a aplicar no ha de ser inferior als 30 gr./ m² depenent de la concentració dels elements. Un cop repartit l'adob sobre tota la superfície es procedirà a regar tot seguit.

La freqüència d'aplicació serà com a mínim la indicada en la taula adjunta:

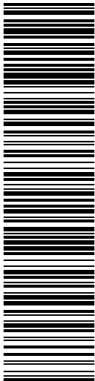
TIPOLOGIA	FREQÜÈNCIA I DOSI	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	Inici primavera: 1 adobat amb dominància de N i també amb P, K amb una dosi superior als 30 gr./ m² Tardor: 1 adobat amb dominància de P, K i també amb N, amb una dosi superior a 30 gr./ m²	Les freqüències i característiques de les tasques de fertilització de gespes podran ser modificades per la DFM

Sembres i ressembres

S'han de realitzar ressembres en totes aquelles zones de sembra defectuosa, desgast de la gespa, renovació de substrats, presència de clarianes o clapes o bé després d'un airejat; tot utilitzant la mateixa barreja de llavors que hi havia anteriorment (a no ser que la DFM indiqui una nova barreja més indicada per la zona o amb menys consum hídric). Un cop realitzada la sembra/ressembla s'ha de fer un encebament.

TIPOLOGIA	FREQÜÈNCIA I DOSI	OBSERVACIONS
Gespa de plaça, parc, jardí o zona verda d'equipament municipal	Primavera: 1 ressembla de les zones degradades amb una dosi superior als 30 gr./ m² Tardor: 1 ressembla de les zones degradades amb una dosi superior als 30 gr./ m²	Les freqüències i característiques de les tasques de ressembla de gespes podran ser modificades per la DFM

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 666670533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Tractaments fitosanitaris

S'han de realitzar periòdicament els tractaments aconsellables amb els productes autoritzat, que permeti el RD 1311/2012. En l'aplicació d'aquests tractaments s'han d'utilitzar els mitjans, productes i procediments moderns, eficaços i no tòxics ni molestos per a les persones.

Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris de l'arbrat del present plec, tenint en compte els següents requisits específics:

- Totes les zones tractades seran prèviament senyalitzades (encintat de gespes i cartell amb llegenda "Gespa tractada - No passar"). En les zones de tractament haurà d'evitar-se qualsevol perjudici a les persones i amb especial atenció als nens, a les plantes i animals domèstics. Sota petició de la DFM es podran realitzar els tractaments en horari nocturn.
- En tots els tractaments s'utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum, excepte en aquells casos en què es pugui justificar un altre tipus d'aplicació. Així mateix s'haurà de controlar el degoteig i la deriva per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública.

Els licitadors hauran d'especificar a quines gespes/prats regats aplicaran anualment els tractaments propis de les gespes intensives: adobats i esmenes, escardes, escarificat i aireació. Les freqüències de sega i retall de vores, i un adobat anual es consideren vàlides per als dos tipus de cobertura vegetal d'aquest apartat.

A tall de resum, la següent taula mostra les freqüències de les diverses tasques a realitzar en el manteniment de les gespes:

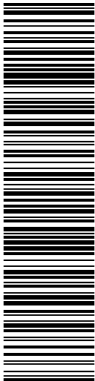
	G	F	Mç	Ab	Mg	Jn	Jl	Ag	S	O	N	D	TOT AL
Sega i retall de vores	1	1	2	2	3	3	3	3	2	2	1	1	24
Escarificat		0.5											0.5
Aireació										0.5			0.5
Ressembra			1						1				2
Adobat			1							1			2

3.2.2 PRATS REGATS I SECS

Objecte i àmbit d'actuació

Els prats, tant els que tenen reg ocasional, com els que no disposen de reg automàtic són superfícies amb una coberta vegetal formada per espècies herbàcies de port baix o mitjà. El tapís vegetal està format per gramínies, lleguminoses i compostes, amb tendència a ser colonitzat amb el pas del temps per altres espècies herbàcies espontànies de la família de les labiades, crucíferes, malvàcies o plantaginàcies, entre altres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_666670533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Cal realitzar manteniment de prats i vegetació espontània en els següents espais verds:

	Prats (m²)	V. espontània (m²)
EV001 Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu	1.375	--
EV005 Parc de les Pubilles	--	1.475
EV009 CEIP JJ Ràfols	--	110
EV012 Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles	161	--
EV014 Pavelló i pista polivalent exterior	63	166
EV018 Rampa consultori	--	55
EV027 Polígon: Entorn deixalleria i estacionament polígon	4.044	--
EV029 Zona esportiva Can Rossell de la Serra	--	299
Total	5.643	2.105

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- La llavor necessària per a les ressebres, segons indiqui la DFM;
- Qualsevol adob o fertilitzant;
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat;

Reg manual

Generalment no es realitzarà cap tipus de reg en aquests prats, encara que excepcionalment i a petició de la DFM, l'adjudicatari haurà d'executar algun reg manual quan per les condicions meteorològiques es posi en risc la supervivència del prat, i sempre que les condicions normatives ho permetin.

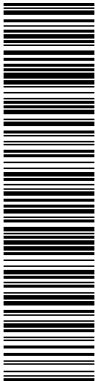
Desbrossa o sega

La desbrossa s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'erba no arribi a una alçada superior als 25 cm. que estètica o fisiològicament suposi un perjudici pel prat. Al mateix temps que la sega s'ha de realitzar el retall de vores amb desbrossadora manual amb capçal de fil de niló, a la mateixa alçada que la sega.

Previ a cada actuació de sega es recolliran tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampelles, etc. deixant totalment net el prat un cop desbrossat. Les tasques de sega s'han de realitzar amb tractor segadora, segadora i desbrossadores de fil.

En principi les restes de talls es deixaran per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i així augmentar el contingut de matèria orgànica, però per poder procedir d'aquesta manera s'ha d'assegurar una freqüència de sega correcta per evitar acumulacions de restes vegetals, en aquest cas la DFM podrà obligar el contractista a recollir les restes de sega.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Les freqüències mínimes seran:

TIPOLOGIA	ALÇADA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Prats urbans amb reg manteniment elevat	Màxim: 25 mm	6 segues/any (repartides sobretot entre els mesos d'abril a novembre).	La xifra de segues és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment una modificació en el nombre de segues sense que això no incideixi en l'import final del contracte
Prats urbans sense reg i vegetació espontània manteniment mig	Màxim: 50 mm	3 segues/any (repartides sobretot entre els mesos d'abril a novembre).	La xifra de segues és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment una modificació en el nombre de segues sense que això no incideixi en l'import final del contracte

En aquests espais, i sempre amb la prèvia notificació per part de la DFM, es pot sol·licitar que es realitzin segues diferenciades i/o selectives. Aquestes consisteixen en seleccionar i segar només una part de la superfície, per tal d'afavorir la floració i l'auto sembra amb llavors pròpies de la vegetació que configuren aquests prats secs. Aquests tipus de gestió, afavoreix la biodiversitat i l'augment de fauna auxiliar. Aquesta tipologia de gestió, es realitza de manera progressiva, acompanyada de campanyes informatives i de sensibilització a la ciutadania.

Escarificat

Es podrà realitzar algun escarificat puntual, de manera excepcional, a petició de la DFM, seguint els mateixos criteris exposats en l'apartat de gespes.

Fertilització

Es podrà realitzar alguna fertilització ocasional i de manera excepcional per tal de mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat sota petició de la DFM. En qualsevol cas és seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

Ressembres

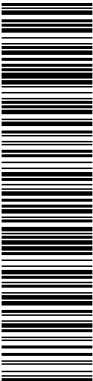
Es podrà realitzar alguna ressembra ocasional en zones concretes de prats i de manera excepcional sota petició de la DFM. En qualsevol cas és seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

Tractaments fitosanitaris de prats

Es realitzaran excepcionalment quan ho demani la DFM, seguint les mateixes indicacions que en gespes.

A tall de resum, les freqüències i el moment en què caldrà actuar en els prats, es detalla al següent quadre:

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



	G	F	Mç	Ab	Mg	Jn	Jl	Ag	S	O	N	D	TOTAL
Desbrossada (amb reg)			1	1	1	1			1	1			6
Desbrossada (sense reg)			1			1			1				3

3.2.3 CONSERVACIÓ D'ARBUSTIVES, TANQUES VEGETALS, VIVACES I ENFILADISSES

Objecte i àmbit d'actuació

Es tracta de totes les masses d'arbustiva, vivaç, tanques vegetals, enfiladissa o bé unitats individuals ubicades en les diferents zones verdes del municipi.

Aquestes tipologies de vegetació les trobem als següents espais:

		Grup arbustiu (m²)	Entapissant (m²)	Tanca vegetal (m²)
EV001	Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu	548	--	--
EV002	Plaça de la Pau	53	--	--
EV003	Parc dels miradors	130	--	--
EV005	Parc de les Pubilles	149	--	--
EV009	CEIP JJ Ràfols	151	--	--
EV011	Plaça de l'U d'octubre	40	--	--
EV012	Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles	105	105	125
EV013	Piscina municipal	60	--	--
EV014	Pavelló i pista polivalent exterior	67	192	--
EV018	Rampa consultori	--	58	46
EV024	Entorn església de Sant Marçal	1	--	--
EV029	Zona esportiva Can Rossell de la Serra	--	--	33
EV033	Tanca xiprer parada bus carrer Molí amb carrer JJ Ràfols	--	--	31
Total		1.304	355	235

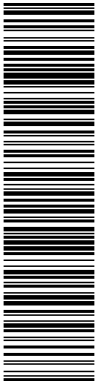
En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- Substrat d'alta qualitat per a les reposicions reposicions d'arbustives i vivaces.
- Terra de jardineria d'alta qualitat per les plantacions;
- Qualsevol herbicida o fitoregulator;
- Qualsevol adob o fertilitzant;

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Molí, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 58 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat

Les tasques a realitzar s'exposen en els següents apartats.

Reposicions, plantacions i trasplantaments

L'empresa adjudicatària ha de realitzar les reposicions de baixes d'arbustiva ocorregudes per envelliment, vandalisme, causes fitopatològiques o defecte de manteniment, segons indicacions de la DFM. S'haurà de procedir a la immediata arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie i mida, segons indicacions de la DFM. Els clots de plantació es reompliran amb terra adobada de jardineria. Les mides d'aquests variaran segons el volum i l'alçada de la planta, i seran:

- 60x60x60 cm – arbusts grans
- 40x40x40 cm – arbusts mitjans
- 20x20x20 cm – arbusts petits

Les èpoques de plantació han de ser les adequades en funció de la tipologia d'arbust, i la plantació s'ha d'executar preferentment el mateix dia d'arribada de la planta.

Totes les espècies han d'arribar de viver amb estructura radicular i de capçada ben formada, essent les plantes de qualitat certificada i presentant el contractista a la DFM els corresponents passaports fitosanitaris vigents. La DFM es reserva el dret de rebutjar una partida, sense que això suposo cap cost per l'Ajuntament, de planta si aquesta no compleix el paràmetres mínims de qualitat de subministrament de la planta segons les especificacions de la NTJ 07-S Qualitat general del material vegetal.

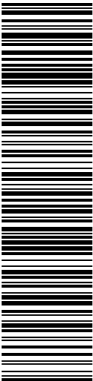
Sempre que sigui necessari i per diversos motius (elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'adjudicatari haurà de realitzar el trasplantament d'arbustiva (en època i procediments adequats), prèvia indicació i/o aprovació de la DFM, la qual decidirà la nova ubicació en altres zones verdes de Torrelavit.

Entrecavat i eliminació de males herbes i encoixinats

Aquesta tasca s'ha de realitzar periòdicament i de forma manual per tal d'evitar la presència de males herbes, tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació d'arbustiva, vivaç o entapissant. La profunditat de treball ha d'estar compresa entre els 5 i 10cm., tenint en compte la presència del sistema de reg per degoteig. Quan es cregui imprescindible l'aplicació d'herbicides selectius, s'haurà de consultar prèviament amb la DFM. Un cop finalitzada la tasca caldrà aportar l'encoixinat necessari per a assolir el gruix convenient segons les indicacions de la DFM.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563CEB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



TIPOLOGIA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Arbustives, vivaces i enfiladisses	4/any	La freqüència és orientativa i restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la DFM pot demanar puntualment un increment de la freqüència sense que això no incideixi en l'import final del contracte

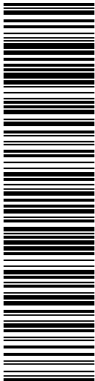
Poda i retall

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui aplicar altres criteris tècnics. La poda ha de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques.
- Evitar talls de branques gruixudes. Només es realitzarà talls en branques de diàmetre superior a 5 cm quan sigui totalment necessari.
- Les branques suprimides definitivament s'han de tallar en el punt correcte, sense deixar part de branca ni afectant al càmbium.
- Les restes orgàniques de poda han de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a abocador autoritzat.
- Per a l'arbustiva del municipi es poden distingir i executar bàsicament els següents tipus de poda:
 - Poda de manteniment:** realitzada per mantenir l'arbust en el seu port i obtenir la màxima vistositat i floració.
 - Poda de rejuveniment o restauració:** feta sobre l'arbustiva que brota amb certa facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. A dur a terme només sota indicació de la DFM.
 - Poda excepcional:** Quan la DFM ho indiqui sobre unitats concretes d'arbustiva i quan les circumstàncies així ho aconsellin.
 - Retall de tanques i Poda de topiària:** feta sobre tanques vegetals, peus individuals i cupressàcies. A realitzar en la forma i època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes.
 - Control de volum:** realitzada sobre tanques vegetals que no es realitza retall arquitecturitzat, però és necessari una reducció i gestió del volum de la vegetació.

S'han de seguir les freqüències indicades en la següent taula:

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



TIPUS	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Arbustiva de floració en les branques de l'any.	1/any poda a la tardor/hivern. Eliminació de flors: 1/any	La DFM podrà modificar la tipologia o freqüència de poda en qualsevol moment
Arbustiva de floració en les branques de l'any anterior.	1/any poda immediatament després de la floració. Eliminació de flors: 1/any	
Arbustiva de fullatge ornamental.	1/any Poda a la tardor	
Treballs de topiària.	Treballs de topiària: 2 retalls/ any (tardor i primavera)	
Retall de tanques vegetals.	2 retalls/ any (tardor i primavera)	

Adobat

Per a l'adobat s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les.
- S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, realitzant uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat amb el fi d'enterrar l'adob.

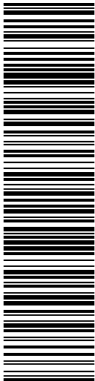
Els adobats s'han de realitzar dins les èpoques i freqüències exposades a la següent taula:

TIPOLOGI A	DOSI	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Arbustiva	A raó de 40 litres/ m², enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada	1 adobat orgànic anual	La DFM podrà rebaixar o augmentar tant les freqüències com dosis d'adob en aquella arbustiva que cregui convenient
	Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 20-40 gr/ m²	1 adobats minerals (primavera o tardor)	
Vivaç	A raó de 20 litres/ m², enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada	1 adobat orgànic anual	
	Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 10-20 gr./ m²	1 adobats minerals (primavera o tardor)	

Reg

Per al reg d'arbustiva s'han de tenir en compte els següents aspectes:

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació; i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no es pugui fer un rentatge ni l'erosió del terreny.
- Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hidriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològiques; de forma que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.
- El reg es pot realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp.
- S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i enfiladissa de municipi.

Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari ha de realitzar, amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes, els tractaments preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer en les plantacions d'arbustiva, vivaç o trepadora; així com d'aquells altres encaminats a combatre fins als llindars acceptables, la malaltia o plaga, una vegada desenvolupada, disposant els mitjans tècnics, humans, mecànics i els productes necessaris. Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris del present plec.

En el següent quadre es pot observar en quins mesos estan previstos les diverses tasques a realitzar:

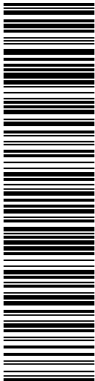
		G	F	M ç	A b	M g	Jn	Jl	A g	S	O	N	D	TOT AL
Grup arbustiu	Poda retall			1			1			1				3
	Deherbat			1	1	1	1	1	1	1	1		1	9
	Entrecavat			1						1				2
	Aport encoixinat				1									1
Tanca vegetal	Poda retall			1			1			1				3
Entapissant	Deherbat			1	1	1	1	1	1	1	1		1	9
	Poda retall			1			1			1				3

3.2.4 MANTENIMENT DE L'ARBRAT DE ZONES VERDES I D'EQUIPAMENTS

Objecte i àmbit d'actuació

En aquest apartat s'inclouen totes les unitats d'arbrat (394) ubicades dins les zones verdes i equipaments municipals que es detallen a l'ANNEX I.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FE6B7563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



	Posicions
EV001	Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu 90
EV002	Plaça de la Pau 45
EV003	Parc dels miradors 65
EV005	Parc de les Pubilles 29
EV006	Placeta cruïlla Carrer del Molí 7
EV009	CEIP JJ Ràfols 54
EV010	Llar d'Infants El Patinet 19
EV011	Plaça de l'U d'octubre 11
EV012	Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles 24
EV013	Piscina municipal 25
EV014	Pavelló i pista polivalent exterior 35
EV018	Rampa consultori 2
EV024	Entorn església de Sant Marçal 6
EV027	Polígon: Entorn deixalleria i estacionament polígon 56
EV029	Zona esportiva Can Rossell de la Serra 9
Total 477	

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- Qualsevol herbicida o fitoregulator.
- Qualsevol adob o fertilitzant.
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat.
- Aspratges.

En aquest apartat no estan inclosos als següents subministraments o treballs:

- Subministrament d'arbres.
- Terra vegetal adobada de jardineria per les plantacions.
- Material drenant per clot de plantació.

Reposicions

Es preveu la reposició dels arbres morts o afectats per malalties greus que facin que l'estat vegetatiu de l'arbre sigui irrecuperable. La reposició d'arbrat s'ha de realitzar anualment en l'època de plantació més adient per cada espècie.

L'adjudicatari haurà de presentar un pla de reposició anual de zones verdes. La mida de l'arbre a reposar serà de 16/18 cm de perímetre de tronc i de la mateixa espècie que l'arbre reposat o segons indiqui la DFM. El tronc serà recte i la ramificació de la copa començarà a 2 m de terra.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011); DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 63 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Seran obligació de l'adjudicatari les següents tasques relacionades amb la reposició d'arbrat, en tots els casos:

- Retirada de l'arbre o soca i gestió correcta del material vegetal extret.
- Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, demanar la informació per escrit, dels serveis que es poden veure afectats, previ a les tasques d'arrabassament de soques. En cas contrari, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assumir els possibles desperfectes ocasionats.
- Obertura del clot de plantació (1,2 x 1,2 x 1,2 metres per arbres grans, 1,0 x 1,0 x 1,0 metres per arbres mitjans o bé 0,8 x 0,8 x 0,8 per arbres petits). El clot de plantació serà de més profunditat que el pa de terra i com a mínim dues vegades la seva amplada. Col·locació de dos tubs d'aireació (corrugat perforat) creuats al fons del clot i fins a la superfície, de diàmetre 50 mm.
- Plantació (amb substitució de mínim el 50% de la terra del clot de plantació per terra vegetal adobada de jardineria). Durant la plantació s'observarà i modificarà la posició de l'arbre per tal que aquest quedi completament vertical i ben orientat. L'arbre s'haurà de plantar el mateix dia d'arribada al lloc de plantació. En casos excepcionals, en els quals el sòl existent de baixa qualitat condicioni l'èxit de la plantació, la DFM podrà ordenar la realització d'un forat de plantació de majors dimensions així com la total substitució del volum de sòl per un substrat de millor qualitat.
- Restauració del clot o escocell i/o del sistema de reg automatitzat, segons s'escau.
- Instal·lació del sistema de fixació format per dos aspres de 8x250 cm units entre per una llata de fusta.
- Neteja de la zona de plantació, que ha de quedar neta i lliure de restes de materials producte de la plantació. Les restes s'hauran de retirar i dur a l'abocador o lloc especificat per la DFM.
- Encoixinat de triturat de poda.
- Regs manuals de suport després de la plantació i durant els dos primers anys.

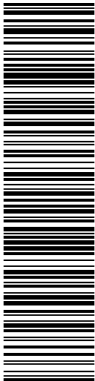
L'adjudicatari haurà de presentar a la DFM una planificació que inclogui els arbres a plantar i regar (tenint en compte que haurà de regar els arbres de la campanya de plantació de l'any anterior i els de la campanya actual); incloent-hi espècies a plantar, dates, freqüències i dosis d'aigua a aportar.

Els regs es realitzaran a baixa pressió i lentament per ta d'evitar descalçaments dels arbres. Les dosis aplicades seran les suficients perquè el sòl quedi a capacitat de camp. L'adjudicatari podrà utilitzar aigua freàtica de pou municipal previ acord amb la DFM.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 64 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Esporga de l'arbrat en zones verdes

El tipus i la freqüència de les esporgues dependrà de l'espècie i característiques de l'arbre i es realitzaran d'acord amb la DFM. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà de preveure la realització dels diferents tipus d'esporga.

L'empresa adjudicatària, previ a l'inici de campanya de poda, haurà de presentar una 'Planificació de poda', que sigui coherent amb les necessitats del municipi. La DFM podrà presentar les propostes d'esmena a aquesta planificació que consideri oportunes.

Les tipologies de poda a realitzar, queden definits a continuació, i són un extracte del Pla de poda vigent:

▪ **Poda de formació**

Aquesta poda té per objecte donar la forma adequada a l'arbre d'acord amb les seves característiques i a la seva ubicació. S'ha de començar a fer un cop l'arbre s'hagi implantat després de la seva plantació; aproximadament al cap 2-3 anys, segons espècies i mida de l'arbre en el moment de la plantació. S'haurà de passar a poda de manteniment un cop l'arbre sigui madur, perdi el tronc la dominància apical. Compren, individualment o conjuntament els treballs de:

- Treball de realç o aixecament de capçada: progressivament es van eliminant les branques baixes dels arbres, per tal de no destorbar el pas de vianants o vehicles, sense superar el terç de l'alçada total.
- Retirada de suplents, codominàncies, escorça inclosa i unions anòmala. Evitar problemes futurs, tant en l'estructura com en unions febles amb trencaments més fàcils.
- Eскурçar branques laterals, Per ramificar-les i/o orientar-les, aconseguint un millor encaix en la seva situació i circumstàncies

La poda de formació s'hauria de fer cada 2-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, de la necessitat de formació (més alta en arbres joves) i l'encaix amb l'espai existent.

▪ **Poda de manteniment**

És una esporga per mantenir el control, de la formació realitzada, i fer el seguiment de l'arbre, eliminant aquelles branques que puguin originar conflictes o problemes en un futur. A la poda de manteniment, es pot diferenciar entre poda de neteja o sanejament i la poda seguretat o treballs de seguretat.

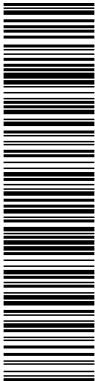
En el cas de treball de neteja o de sanejament, consisteix en l'eliminació selectiva d'una o més de les parts següents:

- Branques mortes
- Branques clivellades, trencades o malmeses
- Branques malaltes no recuperables

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 65 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE6B7563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Branques dèbils o poc vigoroses
- Branques mal orientades o que competeixen per un mateix espai
- Branques amb codominància o amb escorça inclosa
- Branques encreuades o que es freguen
- Branques dèbilment unides al tronc o a les branques principals
- Llucs sobrants
- Rebrotos d'arrel o renous

En el cas de treballs de seguretat, consisteix en l'eliminació selectiva de branques per tal d'aconseguir els objectius següents:

- Evitar els perills causats per situacions evidents de risc, identificables de manera visible en l'arbre.
- Donar l'espai suficient i evitar que el brancatge afecti el pas de vianants, el trànsit de vehicles, la senyalització vertical viària, edificacions, instal·lacions, etc.

En la poda de seguretat es pot tallar completament la branca que molesta o deixar un tira-saba decreixement més apropiat. Els riscos que es pretenen evitar en la poda de seguretat són els següents:

- Despreniment de branques que podrien causar danys a les persones i béns.
- Fregament de branques que podrien causar danys o inconvenients a edificis, instal·lacions, infraestructures i serveis.
- Afectació del brancatge baix al pas de vianants, al trànsit de vehicles, a la senyalització vertical viària, a marquesines i altres elements de mobiliari, etc
- Afectació del brancatge a elements d'enllumenat públic.
- Caiguda o trencament de l'arbre.

La poda de manteniment s'hauria de fer cada 3-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, i l'encaix amb l'espai existent.

▪ **Poda d'aclarida**

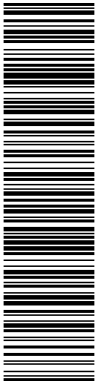
Consisteix en l'eliminació selectiva de branques o parts de branques per tal d'aconseguir algun dels objectius següents:

- Reduir la densitat i/o el pes de la capçada.
- Fer augmentar la penetració de llum i d'aire a l'interior de la capçada.
- Fer que l'arbre ofereixi menys resistència al vent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 66 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_6656520533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Potenciar el desenvolupament de brotades internes més equilibrades.

L'aclarida obre el fullatge de l'arbre, alleugereix branques de pes excessiu i ajuda a conservar el port de l'arbre. Una disminució controlada de pes pot ser important en aquells arbres amb una estructura de brancatge dèbil o amb un ancoratge del sistema radical insegur.

La poda d'aclarida es farà cada 3-4 anys, reduint o ampliant en funció del creixement, o processos (accidents, malalties, obres ...) que puguin afectar el normal desenvolupament de l'arbre.

▪ **Poda de reducció de capçada**

Consisteix en l'eliminació selectiva de branques o de parts de branques d'un arbre per tal de reduir-ne l'alçària i/o l'amplària. La poda de reducció de capçada es duu a terme per a aconseguir algun dels objectius següents:

- Donar l'espai de seguretat suficient a la xarxa aèria de serveis o a edificacions.
- Intentar assegurar l'estàtica d'algunes branques o de l'arbre sencer i evitar perills.
- Permetre l'arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, etc.

En cada cas s'ha de considerar la capacitat de l'espècie en qüestió de respondre positivament a aquest tipus de poda.

La poda de reducció de capçada s'haurà de fer quan sigui necessari, quan el creixement, o l'encaix amb l'espai existent, així ens ho indiquin. S'ha de valorar conjuntament la reducció que es faci, que com a màxim serà d'1/4 del volum de la capçada.

▪ **Poda de brocada estructurada**

Consisteix en una poda de totes les branques deixant una brocada (branca lateral amb 3-4 nusos),escurçant un eix de les seleccionades i després de la brocada d'emergència eliminar tots els rebrots menys un i aquest escapçar-lo deixant uns 3-4 nusos, repetint-se anualment. A la llarga comporta unions febles, amb ferides importants amb podridures i formacions de branques principals amb angles i formes poc natural.

Només s'aplicarà en espècies amb fructificació molesta (*Morus alba*).

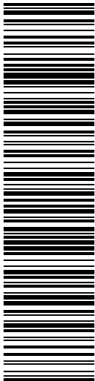
La poda de brocada es farà cada any, només en *Morus alba* (espècie genèrica, no varietats) per controlar la formació i caiguda de fruits.

▪ **Poda de reestructuració o reformació**

Consisteix en la formació d'una nova estructura en un arbre mal format, severament podat, sotmès a vandalisme, danyat per agents meteorològics, etc. Només algunes espècies admeten aquest tipus de poda i en comptades ocasions. Pot comportar fer una poda severa, per tal de provocar rebrotades d'emergència de l'arbre, de cara a la seva selecció, per torna a forma una nova capçada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 67 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_666620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



La poda de reestructuració s'hauria de fer quan es necessita reconduir la copa de l'arbre, a l'encaix necessari, pot-ser oportú fer-ho en varies intervencions, reduint o ampliant l'interval de les actuacions ,en funció del creixement, i l'encaix amb l'espai existent.

▪ **Poda de palmàcies**

Consisteix en el tall de les palmes, frondes secs i les fructificacions, conformant la pinya. Es realitza per seguretat dels vianants, evitar caigudes de palmes o fructificacions i, per estètica. Els talls no es faran molt pròxim al tronc, en les palmeres són els peciols (base de la palma o fulla), la protecció d'aquest i els que formen la pinya característica, que en acabar de contraure's conforma el tronc visible.

▪ **Poda de retail**

Consisteix a retallar les branques que broten anualment donant una forma concreta a la copa de l'arbre. És convenient alternar-les amb podes d'aclarides.

Esporga en verd

S'inclou en el servei, si cal, l'esporga en verd de l'arbrat, incloent-hi els treballs derivats com recollida de brancatge i de les restes, neteja, escombrada, càrrega, transport fins a l'abocador autoritzat o planta de compostatge i/o trituració. La freqüència de poda en verd d'aquest vindrà determinada per les particularitats dels factors que es donin en cada ubicació.

L'esporga en verd de l'arbrat de Torrelavit bàsicament es deriva de la necessitat d'efectuar en casos concrets la poda durant el període de primavera-estiu-tardor, per tal d'eliminar branques d'espècies que pel seu creixement puguin causar molèsties com impediment del pas de vianants o vehicles, ocultació de senyals de trànsit, enllumenat o semàfors. Aquesta poda específica es realitzarà sempre que ho indiqui la DFM o bé per sol·licitud de la Policia Local per a garantir la seguretat del trànsit i la seguretat ciutadana per manca d'il·luminació en determinats trams dels carrers.

Reg

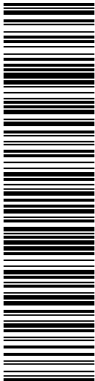
En general el reg de l'arbrat ha de garantir una humitat en profunditat suficient per a un òptim desenvolupament de l'arbre, aportant prou aigua per tal que el terreny que envolti l'arbre quedi a capacitat de camp. La periodicitat anirà en funció de l'espècie, temps de plantació, pluviometria, edat, capacitat de retenció d'aigua de les terres, etc..

L'adjudicatari restarà obligat a regar manualment quan sigui necessari (i sota indicacions de la DFM) i sobretot entre els mesos de maig i agost (ambdós inclosos), en els següents casos:

- Per totes les noves plantacions a diversos indrets del municipi i durant els dos primers anys.
- Per tots els arbres de més de dos anys d'implantació que necessitin suplement d'aigua.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- L'adjudicatari també haurà de conservar i mantenir al seu càrrec els arbres que disposin de sistemes de reg automàtic (degoteig, inundadors, etc.) i resoldre les avaries, obstruccions i anomalies que vagin sorgint al llarg del servei.

Fertilització

S'han d'aportar els nutrients a l'arbrat de forma orgànica o mineral, amb una dosi amb relació a l'edat del mateix. En arbres joves o de recent plantació serà recomanable no fer cap aportació de nutrients. L'adob s'haurà d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat al terreny, i l'operació anirà seguida d'una tasca d'entrecavat amb la fi d'enterrar l'adob així com d'un reg per facilitar la penetració del producte. Les freqüències i dosis d'aplicació d'adobs son les que s'exposen en la taula adjunta:

TIPUS	DOSI	OBSERVACIONS
Arbrat de nova plantació	Un abonat orgànic amb substitució del 50% de la terra existent per terra abonada de naturalesa sorrenca amb 100 litres de compost/m3 de terra	La DFM podrà rebaixar tant les freqüències com dosis d'adob en l'arbrat que cregui convenient
Arbrat de manteniment	Quan els símptomes indiquin la necessitat de fertilització, es durà a terme just abans de l'època de creixement (previ a la primavera) amb aportació de 50-100 grams d'adob mineral/unitat d'arbre (segons espècie, mida i necessitats)	

Tractaments fitosanitaris

Per aquest apartat és seguiran les directrius exposades en l'apartat de tractaments fitosanitaris per a l'arbrat.

Aspratges

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest. Els aspratges es faran i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat.

Els tipus d'aspratge i materials utilitzats, així com els possibles tractaments realitzats en fusta, hauran de ser aprovats per la DFM.

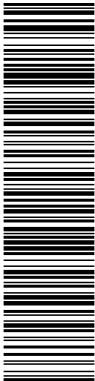
Treballs especials o d'urgència

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'intervenir amb caràcter d'urgència i/o a petició de la DFM en els següents casos:

- Quan hi hagi arbrat malmès degut a condicions climatològiques adverses.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 69 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Quan hi hagi arbrat malmès per col·lisió de vehicles.
- Quan hi hagi arbrat malmès per actes vandàlics.
- Sobre aquell arbrat o brancatge que pugui ocasionar perill per al trànsit rodat (disminució de visibilitat, fregament de vehicles alts, etc.).
- Sobre l'arbrat que pugui esdevenir perillós degut a la seva proximitat amb cablejat elèctric.
- Sobre tot l'arbrat mort per qualsevol causa, natural o sobrevinguda.

L'arbrat accidentat o deteriorat per qualsevol causa, caldrà adreçar-lo i subjectar-lo amb cables o aplicar qualsevol tècnica de recuperació. En els casos d'arbrat accidentat no recuperable, caldrà retirar-lo amb caràcter d'urgència. Prèviament a l'inici de la feina, és senyalitzarà l'àmbit on s'haurà d'intervenir establint una zona de seguretat tancada a l'accés de la gent. En el cas de feines de retirada d'arbrat o eliminació de branques, la distància mínima de seguretat haurà de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

La soca dels arbres retirats situats en escocell es deixarà a cota inferior de la base del paviment (fins un mínim de 20 cm per sota). La soca d'arbres no situats en escocell es deixarà 20 cm per sota del terreny i es cobrirà amb terra o sauló o el material granular adient segons la superfície on es trobi la soca.

Arrabassament de soques

S' haurà de rebaixar la soca a 20 cm per sota de nivell d'acabat de la vorera.

Abans de l'inici de les tasques de destocoatge, l'empresa adjudicatària haurà de passar llistat de soques a arrabassar a la DFM, per tal que aquesta doni el vist-i-plau.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, demanar la informació per escrit, dels serveis que es poden veure afectats, previ a les tasques de destocoatge. En cas contrari, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assumir els possibles desperfectes ocasionats.

3.2.5 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG

Objecte i àmbit d'actuació

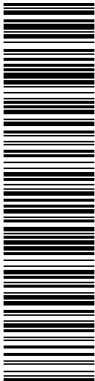
És responsabilitat de l'empresa adjudicatària la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions de reg connectades a la xarxa de distribució d'aigua de tots els parcs, places, jardins públics i equipaments municipals.

S'entén la xarxa de reg a mantenir aquella que inclou tots els elements des de la sortida del punt de connexió en el comptador-arqueta de la companyia d'aigües local, passant per les canonades i fins emissors, o bé fins les boques de reg amb les corresponents arquetes; incloent-hi els programadors de reg automàtic, la xarxa elèctrica, les electrovàlvules i tota la instal·lació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 70 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665670533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Al llarg del primer any de contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar un inventari de totes les instal·lacions i sistemes de reg localitzats en espais verds i arbrat viari, indicant-ne totes les dades que siguin necessàries, així com la seva localització en plànol.

A partir de l'inventari realitzat el primer any, en els anys posteriors, l'inventari de les xarxes de reg, l'empresa adjudicatària haurà d'anar actualitzant-lo durant tot el període de vigència del contracte i entregar-lo revisat anualment, per mitjà d'un arxiu tipus shape perquè la DFM pugui incorporar-lo a l'inventari general dels espais verds.

L'aigua consumida en les operacions de reg serà a càrrec de l'Ajuntament, ja sigui provinent de companyia o d'altres fonts d'alimentació. L'adjudicatari tan sols haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

En aquest apartat estan inclosos als següents subministraments:

- Canonades i accessoris per reparació de petites fuites;
- Material drenant per fons de les arquetes;
- Connectors estancs;
- Totes les eines i maquinària necessàries per auxiliar als treballs en aquest apartat;

En aquest apartat no estan inclosos als següents subministraments:

- Boques de reg;
- Programadors;
- Arquetes;
- Vàlvules reguladores / reductores de pressió;
- Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques;
- Solenoides;
- Vàlvules de ventosa i rentat;
- Tractaments per al control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de reg;

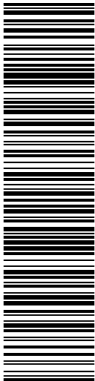
Procés d'execució

Per tal d'evitar disfuncions del reg automatitzat de les zones verdes l'adjudicatari estarà obligat a efectuar les següents accions:

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 71 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Manteniment preventiu

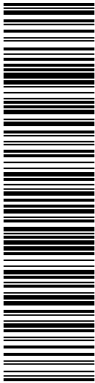
Durant els mesos anteriors a l'obertura primaveral dels regs (entre febrer i març) s'aniran efectuant revisions periòdiques de tots els regs per tal d'evitar qualsevol anomalia o disfunció a l'hora de posar-lo en marxa en iniciar-se la demanda de reg per la vegetació. Durant l'any s'hauran de realitzar com a mínim 2 revisions del reg. En les revisions s'haurà de tenir en compte com a mínim les següents indicacions:

- Boques de reg: Es repararan les boques de reg quan s'observin anomalies, substituint o reparant la peça afectada.
- Programadors: Es comprovarà durant el mes de març el bon funcionament dels programadors i de les seves funcions. Per als programadors de 24V es tindrà especial cura amb la conservació de les memòries per casos de fallida elèctrica. Se substituirà la bateria de tots els programadors autònoms de 9V cada any abans de l'inici de la temporada de reg, durant el mes de març. Es programaran les necessitats de reg d'acord amb cada època de l'any per racionalitzar al màxim el consum d'aigua.
- Arquetes: Un cop cada sis mesos s'haurà de procedir a netejar les arquetes i a comprovar l'estanqueïtat i funcionament de tots els seus elements, ja que en tot moment les arquetes hauran d'estar correctament tancades i amb els sistemes de tancament funcionant. En cas necessari es reposaran o substituiran els cargols que les tanquen o bé es condicionaran amb sistemes antivandàlics que impossibilitin la seva manipulació.
- Vàlvules reguladores / reductores de pressió: Caldrà comprovar el correcte funcionament del mecanisme de regulació i verificar que la pressió de funcionament s'adeqüi a les necessitats del sector per mitjà d'un manòmetre de glicerina o similar. S'hauran de substituir en el cas que hagin deixat de funcionar correctament.
- Aspersors, difusors i hidrants: Es netejaran els filtres d'aspersors i difusors quan aquests es trobin obstruïts o es detecti una dispersió anòmala del raig. Es substituirà el broquet si aquest no distribueix correctament l'aigua i es revisaran i s'ajustaran els radis d'actuació.
- Reg per degoteig / degoters i inundadors: Es comprovarà el correcte funcionament de la xarxa de reg per degoteig i es realitzaran les reparacions oportunes. Els degoters i inundadors s'hauran de netejar quan es trobin obstruïts o substituir en cas que hagin deixat de funcionar correctament.
- Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques: Caldrà netejar les membranes quan aquestes es trobin obstruïdes, substituir els solenoides si no converteixen el senyal elèctric en mecànic o si la molla ha perdut elasticitat. En qualsevol cas, es substituiran totalment si han deixat de funcionar correctament o si així ho indica la DFM.
- Filtres: S'efectuarà una neteja anual dels filtres de les instal·lacions de reg abans de la posta en marxa primaveral dels regs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 72 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36
	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Vàlvules de ventosa i rentat: Cada any en les instal·lacions de degoteig, abans de l'inici dels regs, caldrà comprovar el correcte funcionament dels mecanismes de les vàlvules i verificar que funcionen correctament. S'hauran de substituir en el cas que hagin deixat de funcionar correctament.
- Xarxa de reg: Trimestralment, durant el període reg, caldrà fer una prova del funcionament correcte de la instal·lació, tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga caldrà buscar-ne l'origen i substituir l'element malmès.
- Comptadores de reg: Es durà a terme un registre trimestral de les lectures tots els comptadors de subministrament d'aigua ubicats a les zones verdes i mensualment dels comptadores de les principals zones de gespa, tot seguint la fitxa model indicada a l'ANNEX IV Fitxes d'Incidències i Lectures Comptadores Reg.
- Caldrà donar suport a l'empresa responsable del tractaments per al control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de reg.

Reparacions

Les avaries que afectin els serveis viaris o a tercers, que siguin de titularitat pública i que puguin malmetre les plantacions, s'hauran de reparar amb caràcter d'urgència, sense pèrdua de temps per part de l'adjudicatari. L'avís podrà venir de la mateixa empresa, companyia d'aigües o des de l'Ajuntament (en forma d'ordre de treball). En rebre l'ordre de treball, l'adjudicatari procedirà a l'obertura d'una incidència de reg i a la reparació pertinent. Un cop finalitzada la reparació, s'haurà de tancar la incidència i presentar la mateixa a la DFM, segons el model de fitxa que indiqui la DFM.

Obligacions del contractista

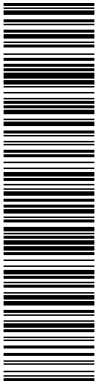
Anirà a càrrec del contractista la mà d'obra, maquinària i tots els materials de reposició necessaris que s'hagin de substituir per desgast natural o finalització de la seva vida útil. Tots els materials i elements subministrats hauran de ser de les mateixes característiques i qualitat que els ja existents a les xarxes que cal substituir o de les que indiqui la DFM per a cada cas concret.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en els jardins i en els seus entorns, sempre que aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals està prohibit i seran a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa. Si per l'incorrecte manipulació de boques de reg o de la realització d'aquests, hi hagués pèrdues d'aigua, descalçament, arrossegaments o erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà pel seu compte la situació inicial de tota la zona amb danys i fins i tot abonarà l'import del volum de les aigües vessades.

3.2.6 REGS EN EPISODIS D'EXCEPCIONALITAT PER SEQUERA

En casos d'especial excepcionalitat de sequera i/o decrets llei de sequera, decretats per administracions d'àmbit superior a l'Ajuntament de Torrelavit, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb el que aquest decret i/o l'estat d'excepcionalitat prevegi. Així mateix, també haurà de complir i modificar criteris de manteniment, en

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



el cas que, degut a episodis d'excepcionalitat d'aigua, i perquè la DFM ho consideri oportú es donin modificacions en la tipologia de superfícies.

En cas que la situació d'excepcionalitat permeti l'ús d'aigua no potable per a regs concrets, l'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició permanent del servei un camió cuba de 10 m³ per al reg de supervivència de la vegetació que es permeti regar, durant el període que sigui vigent l'estat d'excepcionalitat.

L'Ajuntament de Torrelavit haurà de subministrar o indicar els punts de càrrega d'aigua no potable, i assumir el cost que pugui tenir l'aigua.

3.2.7 MANTENIMENT DE PAVIMENTS TOUS I GRANULATS

Objecte i àmbit d'actuació

Son objecte de manteniment tots els paviments tous format per sauló i altres àrids repartits als diferents espais verds del municipi, indicades en el llistat de zones verdes de l'ANNEX I, que suposen una superfície de 4.920 m2

	Paviment tou (m²)
EV002 Plaça de la Pau	1.045
EV003 Parc dels miradors	856
EV005 Parc de les Pubilles	2.062
EV009 CEIP JJ Ràfols	689
EV010 Llar d'Infants El Patinet	444
EV012 Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles	1.011
EV013 Piscina municipal	312
EV014 Pavelló i pista polivalent exterior	633
EV024 Entorn església de Sant Marçal	448
EV029 Zona esportiva Can Rossell de la Serra	171
Total	7.671

En aquest apartat estan inclosos els següents subministraments:

- Totes les eines i maquinària necessàries per executar els treballs en aquest apartat;

En aquest apartat no estan inclosos els següents subministraments:

- Subministre de sauló o altres àrids.

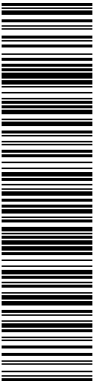
Procés d'execució

El manteniment i neteja haurà d'incloure les següents tasques:

- Neteja de brossa que hi pugui haver.
- Perfilat, anivellament de paviments, correcció de bassals i xaragalls amb aportacions puntuals d'àrids, si escau.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Eliminació de la vegetació espontània que pugui aparèixer en aquests paviments.
- Els tractaments amb productes químics per a la gestió d'aquests paviments no és permès.

Les freqüències per tipologia d'actuacions son les que s'exposen a la taula adjunta:

TIPOLOGIA	TASCA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Paviments tous i/o sauló als espais verds	Neteja de brossa	Segons quadre de freqüències de neteges	La DFM podrà augmentar o modificar les freqüències de manteniment dels paviments tous segons necessitats puntuals.
	Perfilat i anivellat, correcció de bassals i xaragalls	2 cop/any	
	Eliminació de la vegetació espontània	10 ops/any	

3.2.8 NETEJA DELS ESPAIS VERDS

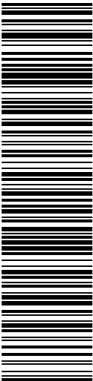
Objecte i àmbit d'actuació

L'adjudicatari ha de dedicar personal per a la neteja meticulosa i constant de totes les zones verdes objecte d'aquest contracte, amb una superfície total de 23.839 m2.

La freqüència de la tasca de neteja dependrà de la ubicació de la zona verda i freqüentació d'ús per part dels usuaris. Aquestes freqüències són orientatives i la DFM les podrà variar en funció de l'ús, les necessitats de l'espai o la realització d'actes públics.

		Superfície TOTAL (m²)	Freqüència dies/setmana
EV001	Parterres C. Mossèn Segimon Tomeu	1.923	2
EV002	Plaça de la Pau	1.932	2
EV003	Parc dels miradors	3.595	2
EV005	Parc de les Pubilles	3.732	2
EV006	Placeta cruïlla Carrer del Molí	380	2
EV009	CEIP JJ Ràfols	3.482	2
EV010	Llar d'Infants El Patinet	444	2
EV011	Plaça de l'U d'octubre	770	2
EV012	Zona d'estacionament i recàrrega Carrer de les Escoles	2.004	2
EV013	Piscina municipal	1.910	3*
EV014	Pavelló i pista polivalent exterior	3.803	2
EV018	Rampa consultori	255	2
EV024	Entorn església de Sant Marçal	607	2
EV027	Polígon: Entorn deixalleria	5.064	1

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



	estacionament polígon		
EV029	Zona esportiva Can Rossell de la Serra	1.152	1
EV033	Tanca xiprer parada bus carrer Molí amb carrer JJ Ràfols	0	1
Total		31.107	

- * En funció de l'estat d'obertura o tancament al públic de la piscina municipal en variarà la seva freqüència de neteja:
- Durant l'època de tancament de la piscina al públic (de mitjans de setembre a mitjans de juny) es realitzarà la neteja de l'espai amb una freqüència mínima mensual, estimada en 8 actuacions.
 - Durant l'època d'obertura de la piscina al públic (de mitjans de juny a mitjans de setembre) es realitzarà la neteja de l'espai amb una freqüència de tres neteges per setmana.

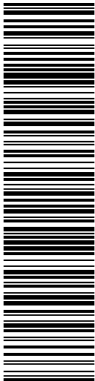
Procés d'execució

La neteja s'ha de dur a terme sobre els següents element

- Superfícies pavimentades (paviments durs, sauló, sorrells, zones de grava, àrees de gossos, etc.).
- Elements de drenatge d'aigües superficials (reixes, embornals, canals superficials, etc.).
- Elements de mobiliari urbà i jocs infantils.
- Neteja i buidat de papereres.
- Durant les tasques de neteja també s'hauran de retirar les restes inorgàniques que es puguin observar en les zones de prat o gespa adjacents als camins i a les zones pavimentades.

La tipologia de tasques a desenvolupar i freqüència s'especifiquen en la següent taula:

TIPOLOGIA	TASCA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Paviments durs	Neteja de restes orgàniques (vegetació de creixement espontani, fulles caigudes, restes de feines de sega, retalls o podes) i inorgàniques (deixalles, escombraries, excrements, etc.) Eliminació de pintades i objectes enganxats	En funció de les necessitats i ús de cada espai, d'acord amb la taula de freqüències.	La DFM podrà augmentar o modificar les freqüències segons necessitats concretes o per actes festius puntuals.
	Minimització dels nivells de pols amb tasques de baldeig amb aigua.		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



TIPOLOGIA	TASCA	FREQÜÈNCIA	OBSERVACIONS
Paviments tous (sauló, grava, etc.)	Neteja de restes orgàniques (vegetació de creixement espontani, fulles caigudes, restes de feines de sega, retalls o podes) i inorgàniques (deixalles, escombraries, excrements, etc.)		
	Rasclonats per mantenir bon estat de superfícies		
	Escardes manuals i/o amb mitjans mecànics específics per a l'eliminació de males herbes		
Papereres	Buidat paperera (sempre per tal que la paperera mai arribi a la meitat de la seva capacitat). Sempre es posarà bossa de plàstic, que és substituïran quan es trenqui o es degradi		
	Neteja amb aigua a pressió de la paperera		
Canonades	Desembussament de canonades obturades amb aigua a pressió		
Drenatges, desguassos, embornals, reixes interceptores	Neteja per mantenir-los lliures de sorra o altres elements que impedeixin la correcta circulació de l'aigua		
Embornals	Neteja per evitar embussaments dels embornals i reixes interceptores		

L'obligació de l'adjudicatari no s'ha de limitar a l'escombrada, recollida, i amuntegament dels materials indicats dins les zones verdes sinó que ha de completar-se amb la retirada immediata de totes les restes amb mitjans propis al seu càrrec, fora del recinte de la zona verda i transport fins a abocador autoritzat (a menys que la DFM indiqui un altre destí). Els residus extrets s'hauran de gestionar separatament (restes vegetals, RSU, residus especials, etc.), entregant els comprovants pertinents a la DFM.

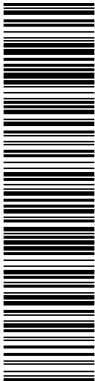
3.2.9 TRACTAMENTS FITOSANITARIS I GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES

Objecte i àmbit d'aplicació

L'adjudicatari ha de realitzar els tractaments fitosanitaris de totes les superfícies vegetades i de tot l'arbrat inclòs en el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 77 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'adjudicatari ha de realitzar els tractaments fitosanitaris de tot l'arbrat present a les zones verdes, places, parcs i equipaments municipals.

En l'inventari present en l'ANNEX I es poden trobar les taules que presenten els llistats d'arbrat present a les zones verdes, places i equipaments.

Principis bàsics de la gestió integrada de plagues i malalties

D'acord amb al marc legislatiu del RD 1311/2012, es realitzarà una gestió integrada de plagues i malalties (GIP) amb un ús sostenible dels productes fitosanitaris que impliqui una reducció dels riscos per la salut humana i el medi ambient.

En principi no es pretén eliminar la plaga, sinó que l'objectiu dels tractaments és mantenir la plaga dins uns llindars de tolerància que no afecti els ciutadans, i que l'afectació a l'arbre no incideixi en l'estat fitosanitari general i el valor ornamental no es vegi disminuït de manera considerable.

Aquest sistema de lluita, més respectuós amb el medi ambient, requerirà un major seguiment tècnic de l'evolució de les poblacions de plagues i els seus enemics naturals, que caldrà fer-lo en l'àmbit de la zona verda a tractar. En aquest sentit, es valorarà que els tractaments fitosanitaris de l'arbrat siguin realitzats per una empresa especialitzada que compleixi amb tots els requisits que marca el marc legislatiu del RD 1311/2012.

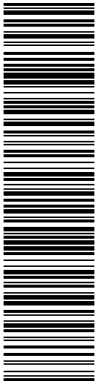
Els principis bàsics del GIP son els següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita incidint amb una mínima pertorbació del medi ambient.
- S'ha de donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides, però restringint l'ús d'aquests quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Els sistemes de lluita a emprar per ordre de prioritat d'ús són:
 - *Mesures culturals.* Esporgues de sanejament amb retirada selectiva de branques malaltes, adobats equilibrats, regs d'acord amb les necessitats hídriques de la planta.
 - *Lluita biològica.* Ús de fauna auxiliar (organismes parasitoides o depredadors) per controlar les poblacions d'un altre organisme.
 - *Lluita amb productes fitosanitaris d'origen biològic.* Ús de productes que contenen microorganismes a base de bacteris, fongs o virus i que són perjudicials per als insectes plaga.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 78 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- *Productes orgànics.* Ús d'una àmplia gamma de productes amb substàncies que tenen un efecte directe o indirecte en el control de les plagues, com poden ser (olis, extractes, plantes i parts de plantes o bé altres compostos d'origen orgànic de plantes i animals).
- *Productes inorgànics d'origen natural.* Ús de compostos d'origen inorgànic natural (olis parafínic, coure, sals de coure, etc.)
- *Lluita química.* Quan no sigui possible cap altre mitjà de lluita menys agressiu, es farà ús de productes fitosanitaris inscrits en el Registre de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA. Cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat. Previ a la seva utilització s'haurà de consensuar la tipologia i ús amb la DFM. En qualsevol cas es valorarà l'ús de tractaments d'endoteràpia amb absència de nebulització o atomització de productes químics a l'ambient.

Protocols d'actuació dins el marc de la gestió integrada de plagues i malalties

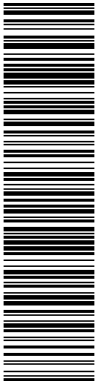
L'empresa contractista haurà de disposar d'un assessor en control integrat de plagues reconegut pel DARP, qui anirà fent inspeccions periòdiques i decidirà les actuacions pertinents, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquest assessor haurà de redactar un document d'assessorament (que s'ha de conservar un mínim de 3 anys), el qual haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o malaltia i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament; i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents dels productes fitosanitaris de naturalesa química.
- Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:
 - La possible deriva aèria.
 - La persistència.
 - La lixiviació, escorrentia o drenatge.
 - L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament.
 - Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit.
- La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 79 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament.
- Precaucions a tenir en compte en funció de la toxicitat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.
- La manera en què s'ha de donar prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables.

Durant el primer mes de contracte l'adjudicatari presentarà a la DFM un pla de treballs d'acord amb el document d'assessorament i dins el marc de la lluita integrada. Aquest pla de treballs ha de reflectir tot allò que fa referència als tractaments que s'han d'executar. El contingut mínim del mateix és el següent:

- Dades identificadores de l'interessat contractant i del contractat, de l'assessor i del document d'assessorament.
- Dades dels àmbits o espais on s'ha de fer tractament.
- Data o dates de realització dels tractaments.
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.
- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte (valorant l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetatge de cada producte fitosanitari).
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.
- La senyalització de la zona de tractament.

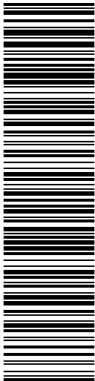
Per altra banda, s'haurà de dur un registre de tots els tractaments amb productes fitosanitaris, on s'hauran d'anotar totes les actuacions executades amb relació als productes fitosanitaris o altres mitjans de lluita química emprats en el servei. Mensualment, l'adjudicatari enviarà a la DFM un extracte amb l'informe de seguiment dels tractaments fitosanitaris realitzats.

L'empresa adjudicatària haurà de dur un registre de transaccions de productes fitosanitaris, que haurà de conservar un temps mínim de 5 anys.

L'empresa contractista que faci els tractaments haurà d'estar inscrita en el ROPCAT (Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya) per tal de poder aplicar productes plaguicides a tercers (tal com s'indica en el Decret 61/2015, de 28 d'abril); i seguir totes les indicacions dels registres de

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



tractaments i transaccions de productes fitosanitaris. En cas de subcontractació, el contracte entre les dues empreses s'ha de conservar un mínim de 3 anys.

Per tal de fer els tractaments, s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament amb 10 dies d'antelació abans de l'inici, i/o en cas de repetició del tractament.

Després d'uns dies d'haver fet una actuació (ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc.) caldrà que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del mateix per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

Periòdicament, i a instàncies de la DFM, s'establiran visites entre el tècnic de l'empresa adjudicatària i la DFM.

Plagues i malures a controlar

En el Pla de Treballs que l'adjudicatari entregarà a la DFM el primer mes de contacte, hi hauran de constar sistemes de lluita a realitzar al llarg de l'any, tenint en compte la planificació mínima de la taula adjunta obtinguda d'acord amb l'experiència i coneixement dels darrers anys del conjunt de plagues i malalties més usuals que afecten les diferents espècies vegetals del municipi:

PLAGA/MALALTIA	ESPÈCIE	OBSERVACIONS
Processionària	Pins i cedres	La DFM podrà indicar que s'augmentin o rebaixin els tractaments inclosos en el Pla Anual
Antracnosi, oïdi i Corythuca	Plataners	
Assecada	Coníferes (bàsicament xiprers)	
Caparreta i negreta	Alzines i roures	
Morrut	Palmeres	
Pugó i psil·la	Arbres de diferents espècies:	
Galeruca	Ulmus sp.	
Barrinador de la morera	Morus alba	

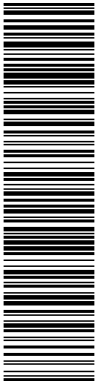
Les plagues a controlar, son orientatives i susceptibles a ser canviades en funció de les necessitats, la climatologia i les noves malalties i plagues que puguin aparèixer; així doncs, les accions planificades serveixen com a base del càlcul i seran aproximadament els d'un any normal.

Personal responsable de la gestió de plagues

- Durant el període comprès entre els mesos d'abril i setembre, l'adjudicatari haurà de fer com a mínim una visita mensual per avaluar l'estat fitosanitari de la vegetació inclòs al contracte i definir les actuacions a realitzar al respecte. Aquestes visites es completaran en lliurar un informe a la DFM.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 81 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Tots els operaris tenen l'obligació d'informar de la presència de qualsevol plaga o malaltia que afecti la vegetació.
- El/s operari/s professionals responsables dels tractaments hauran de disposar del carnet de nivell qualificat, i tot el personal auxiliar que participi en l'aplicació de productes disposar com a mínim del carnet de nivell bàsic
- Tots els treballadors implicats en el tractament hauran de ser respectuosos amb els ciutadans i béns urbans. En la seva indumentària s'haurà de visualitzar el nom de l'empresa. Aniran equipats amb el corresponent material de protecció (EPIs) segons la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seva normativa de desplegament (RD 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball i el RD 773/1997, de 30 de maig).

Maquinària per als tractaments

En cas de tractaments per polvorització s'utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum. Es controlarà el degoteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública. Tot el producte es distribuirà homogèniament i completament sobre tota la superfície de la planta.

S'intentarà en la mesura del possible reduir la distància entre el polvoritzador i l'objectiu, treballant a pressions moderades (entre 6 i 12 bars) i amb velocitats sostingudes evitant les pauses i els excessos de dosi que produeixin degoteig a les fulles tractades.

Els tractaments d'endoteràpia es duran a terme per una empresa especialitzada que conegui la pressió requerida per a cada espècie i tipus d'arbre, estació de l'any, etc.

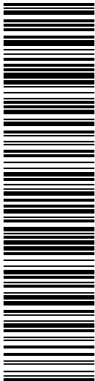
Els equips fets servir per als tractaments hauran de complir amb els següents requeriments mínims:

- Comptar amb el marcat CE.
- Tenir protegits tots els elements mòbils (ventiladors, turbines, corretges, etc.)
- Disposar d'indicadors de nivell precisos i llegibles des del punt d'ompliment de l'equip.
- Disposar de manòmetre i regulador de pressió per a poder regular els cabals subministrats i controlar el cabal i mida de gota polvoritzada.
- Presentar absència de fuites i sistemes antidegoteig que evitin qualsevol mena de pèrdua o vessament durant el transport o el tractament.
- Utilitzar broquets identificables, nets, en bon estat i polvoritzar a pressions de treball moderades.
- Els equips mòbils o aquells d'arrossegament manual superiors a 100 litres hauran d'estar inscrits al ROMA (a la secció d'equips no agrícoles) i superar

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 82 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FE67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



la inspecció d'equips d'aplicació de fitosanitaris en ús abans del 26/11/2016. Aquests equips hauran de ser revisats i/o inspeccionats periòdicament per a verificar que mantenen les prestacions inicials, a través de les estacions d'Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de Fitosanitaris autoritzades (ITEAF).

Productes a utilitzar

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i autoritzats per a parcs i jardins. Es faran rotacions de productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran tan localitzats com sigui possible.

- Estan prohibits els tractaments amb productes fitosanitaris preparats en forma de pols mitjançant tècniques d'espolsar o sota condicions diferents de les establertes i indicades a l'etiqueta del producte.
- Tots els productes utilitzats hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA i, per tant, les seves substàncies actives hauran d'estar incloses en la Llista Única Europea, i autoritzades en l'àmbit corresponent.
- Els productes fitosanitaris, la matèria activa dels quals sigui glifosat, queda totalment prohibida la seva utilització; ja sigui per el control de vegetació adventícia en parterres, escocells, sauló i/o paviments diversos en els espais verds i/o escocells de l'arbrat viari.
- L'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligat a restituir els danys causats.

Condicions de preparació dels productes

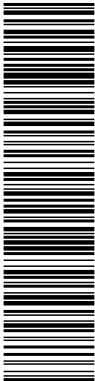
Per a qualsevol tractament es deixarà una banda de seguretat de 50 m sense tractar al voltant dels llocs de captació d'aigua de consum humà. Així mateix, es deixarà una banda de seguretat d'almenys 5 m al voltant de les masses d'aigua superficial sense tractar.

- Les operacions de barreja i càrrega dels equips s'hauran de realitzar en punts allunyats de masses superficials d'aigua almenys en 25 m.
- Serà imprescindible en cada tractament conèixer en tot moment la dosi aproximada que s'estarà distribuint sobre la vegetació, que serà igual o inferior a la marcada per l'etiqueta del producte.
- Només es faran tractaments amb temperatures inferiors als 25°C, humitats relatives superiors al 70% i velocitats de vent inferiors a 3 m/s.
- Quedarà absolutament prohibit el vessament de restes de mescla de productes en llocs no autoritzats, i rentar els equips a menys de 50 m de cursos d'aigua.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADDES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 83 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Senyalització

Els tractaments amb productes químics es senyalitzaran de manera clara i visible amb tres dies d'antelació al vial o parc on es realitzin; identificant el lloc, data i hora d'aplicació del producte, el/s producte/s utilitzats, recomanacions i/o mesures de precaució i una via de contacte per aconseguir més informació. Aquesta senyalització i la distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora del tractament anirà a càrrec de l'empresa contractada i el text específic s'abordarà prèviament amb la DFM.

Durant els tractaments es prendran les mesures per evitar l'accés a tercers en el lloc dels tractaments i durant el temps següent que s'hagi determinat en cada cas.

Condicionants específics segons el lloc o zona a tractar

S'hauran de tenir en compte els següents condicionants:

- Per espais d'ús de públic en general (parcs, jardins, arbrat viari):
 - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que adient després d'aquest.
 - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.

Horaris de tractaments

Els horaris de tractament seran aquells que no causi perjudici a la normal circulació tant de vianants com de vehicles i durant l'interval d'evaporació més baixa (generalment de nit i matinada entre les 23:00h i les 6:00h variable en funció de l'època de l'any). Aquests seran fixats en cada cas entre la DFM i l'adjudicatari.

Gestió dels residus

Els envasos buits es mantindran segons el que estableix l'article 41 del RD 1311/2012. Es dipositaran en els contenidors del sistema integrat de gestió d'envasos industrials al qual estiguin adherits, si escau, o es lliuraran en els punts previstos a aquest efecte per als residus d'envasos fitosanitaris d'ús agrícola. En qualsevol dels dos casos, l'empresa adjudicatària durà un registre dels envasos lliurats al sistema de gestió.

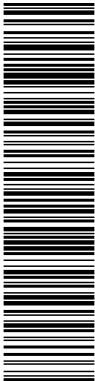
Emmagatzematge

L'empresa adjudicatària tindrà un lloc específic per a l'emmagatzematge dels productes (armaris o habitacions ventilades amb clau, en zones lliures d'humitat i protegits de temperatures extremes), que haurà de complir la normativa d'emmagatzematge de productes fitosanitaris especificat en el RD 1311/2012 i el RD 285/2021.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 84 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



3.2.10 GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la recollida i transport dels residus generats al municipi, així com també haurà de garantir una correcta gestió dels mateixos, segons el que estableix la legislació vigent de residus. En aquest sentit, juntament amb l'oferta presentarà un Pla de Gestió de Residus on es detallin com a mínim els següents aspectes:

- Estimació anual del volum de residus generats i tipologia. Especificant els diferents residus inerts, no especials i especials.
- Mesures de minimització i prevenció. Identificació de totes les possibles accions de minimització per prevenir la generació de residus.
- Operacions de gestió. Exposar les diferents possibilitats de gestió (internes mitjançant segregació i acopi temporal a la nau i externes mitjançant gestors de residus). En qualsevol cas s'ha d'explicar els recintes destinats a l'acopi, quin tipus de separació selectiva es realitza i les possibles mesures de reutilització, reciclatge o bé valorització que es duran a terme. Ha de quedar constància de les dades sobre el destí dels residus (dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o de dipòsits controlats) així com dels transportistes autoritzats.

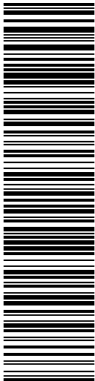
Al llarg de la durada del contracte l'adjudicatari haurà de complir els següents criteris de gestió:

- Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública del municipi. En el cas de l'incompliment de les directrius per part del contractista, la DFM pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.
- Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulades a les zones verdes o carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques.
- El contractista haurà de disposar d'un punt verd a la nau per a la ubicació dels contenidors homologats necessaris per la correcta gestió dels residus que no vagin directament a gestor (residus perillosos, piles, tòners, paper, plàstic, runa, etc.). Els contenidors hauran d'estar correctament etiquetats amb el nom del residu, codi CER i pictograma. Per als residus especials a més haurà de constar la data d'inici de l'acopi i l'empresa gestora. Els residus perillosos no podran estar emmagatzemats més de 6 mesos.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents als gestors autoritzats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 85 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Mensualment el contractista facilitarà a la DFM el quadre resum dels residus, on hi constin el tipus de residu, la codificació del Codi Europeu de Residus, les vies de gestió que s'han seguit, el volum de residus recollits, la data de recepció i els justificants (albarans i fulls de seguiment).
- Restes vegetals. Com a criteri general el contractista haurà de potenciar la reutilització de les restes vegetals generades en el municipi. La DFM podrà regular la seva possible aplicació directa o bé definir zones d'aplec amb temps i volums màxims del material. En aquest sentit, durant l'època de poda la DFM podrà determinar una zona d'aplec provisional per a l'aplec de les restes de poda triturades, per a la seva utilització posterior com a *mulch*.
- La gestió d'espècies eliminades afectades per plagues o malalties especialment reglades (foc bacterià, morrut o altres) es farà d'acord al que estableixi la normativa vigent i seguint sempre les indicacions de la DFM, havent de ser transportades segons el protocol, a un abocador autoritzat i destruïdes lliurant el certificat de destrucció a la DFM.
- Residus banals. El residu que provingui de la neteja de paviments en zones verdes i buidat de papereres serà immediatament retirat d'aquestes. El contractista es responsabilitzarà de la càrrega i transport fins a la planta convinguda amb la DFM.
- Residus perillosos. El contractista es farà càrrec de la gestió de tots els residus perillosos que es puguin generar en el desenvolupament del servei (xeringues, envasos buits contaminats per productes fitosanitaris, piles, bateries, fluorescents, fusta tractada amb creosota, etc.), quedant reflectit en el Pla de Gestió de Residus.

4 MITJANS PER A L'EXECUCIÓ

4.1 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI

Haurà de ser suficient per a efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present Plec de condicions.

La distribució del personal al llarg de l'any pot ser variable segons les necessitats de la feina establertes en la corresponent programació.

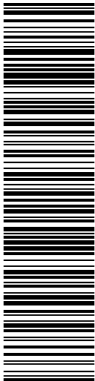
L'Ajuntament en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides i

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 86 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FEF67563CEB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



fitosanitaris, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix, la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Torrelavit, depenent exclusivament del contractista adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del que disposa a la legislació laboral, la seguretat social i a la resta de disposicions legals vigents.

El personal haurà de disposar en tot moment dels equips de protecció individual necessaris i adequats a les tasques a realitzar.

El personal que presti els seus serveis a la via pública guardarà amb els veïns i públic en general la deguda cortesia, portarà l'uniforme net i executarà la seva tasca amb cura i pulcritud.

Els salaris del personal hauran de respectar els mínims establerts pel conveni vigent del sector de la jardineria.

4.1.1 HORARIS DE TREBALL

El contractista farà la seva proposta horari, que haurà de ser entre les 8 hores i les 17 hores, de dilluns a divendres. L'horari pot variar al llarg de l'any (hivern/estiu).

S'haurà de tenir en compte que les tasques específiques de manteniment als equipaments concrets com escoles bressol es facin fora de l'horari i calendari escolar. S'establirà per la resta d'equipaments públics com ara la piscina municipal o el pavelló l'horari i calendari més adequat per les tasques de manteniment.

Els treballs de conservació i manteniment hauran de ser continuats al llarg de tot l'any, no podent estar més de 48 hores sense prestar serveis (inclòs en els períodes de vacances i festius). En els casos d'èpoques de vacances especials (Nadal, Setmana Santa) no es podrà estar més de 72 hores sense prestació de serveis.

4.1.2 VESTUARI

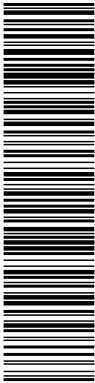
El contractista proposarà el seu model de vestuari durant la fase de posada en marxa del servei El model proposat haurà d'incorporar en lloc visible el logotip de l'Ajuntament, identificant clarament que el personal pertany al servei de manteniment de Parcs i Jardins, de l'ajuntament de Torrelavit. El logotip es correspondrà amb el de la retolació dels servei municipals.

4.1.3 URGÈNCIES

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24 h al dia, els 7 dies de la setmana, durant tot el període de vigència de la contracta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 87 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Quan es produeixin situacions que a criteri de la DFM siguin urgents, aquesta avisarà telefònicament a l'adjudicatari que hi haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en els següents terminis de reacció màxims:

Incidències urgents dins de l'horari laboral: 60 minuts
Incidències urgents fora de l'horari laboral: 120 minuts

El personal destinat a la contracta sempre disposarà d'un mínim d'eines i recanvis, així com d'un vehicle adequat per tal de resoldre les incidències urgents que es puguin produir en l'àmbit del present plec.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència (nevades, dies de fort vent, pluja, etc.), tot el personal i mitjans de la contracta han de poder estar a disposició de la DFM en menys de 2 hores, per tal que participin en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació.

4.1.4 RELACIÓ AMB EL CIUTADÀ

Els operaris tindran sempre un tracte correcte amb el ciutadà. En cas contrari, es comunicarà a l'empresa perquè prengui les mesures oportunes.

Aquest punt serà avaluat mensualment pels DFM mitjançant el control de queixes i avisos.

4.2 MITJANS MATERIALS

El contractista aportarà tots els vehicles, maquinària i eines necessàries per a la realització de les feines. Seran de disposició permanent al servei i estaran en perfecte estat de conservació i ús, així com els mitjans auxiliars que es precisin, havent de ser reposades en cas de desgast, pèrdua o robatori. L'import i amortització de tots ells es consideraran inclosos en el preu de l'oferta.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

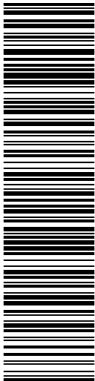
A l'inici del contracte, els DFM supervisaran tots els mitjans del servei, assegurant el seu correcte estat i dimensionat i que compleixin els mínims definits en l'oferta del contractista.

L'adjudicatari implantarà només iniciar-se el contracte la imatge corporativa de l'Ajuntament de Torrelavit segons especifiquin els DFM a tots els mitjans que hi destini (personal, maquinària i vehicles), anant a càrrec seu qualsevol modificació d'aquesta al llarg del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moli, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 88 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



4.2.1 EINES I MATERIALS

Les empreses licitadores faran constar en l'oferta, la relació d'eines que posarà a disposició del servei, sent aquestes de disposició permanent i estant en perfecte estat de conservació i ús. En cas de desgast, pèrdua o robatori hauran de ser reposades a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Aquesta relació d'eines a disposició seran les que s'exigeixin durant el període que duri la prestació del servei.

4.2.2 MAQUINÀRIA I VEHICLES

El contractista especificarà en la seva oferta la relació de la maquinària i vehicles a disposició total o parcial del contracte, especificant les seves característiques tècniques (potència, marca, capacitat...).

Totes elles tindran les condicions requerides per a la finalitat que es destinin, tant a la seva imatge (en perfecte estat de conservació i ús i els adscrits amb identificació corporativa) com a les condicions de seguretat i higièniques per a la seva aprovació per part dels DFM.

No serà indispensable que els vehicles i maquinària siguin de nova adquisició.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.

4.2.3 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS

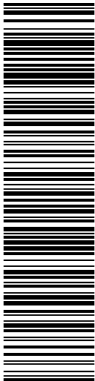
L'empresa adjudicatària, ha de preveure el subministrament dels materials bàsics necessaris per a la convenient realització de les tasques de manteniment habituals que preveu el servei, i que són:

- La llavor necessària per a les ressebres anuals de les gespes existents, així com l'enceball necessari per a realitzar correctament aquesta operació.
- Els productes químics, de lluita integrada o control biològic per a la realització dels tractaments fitosanitaris necessaris per a la vegetació.
- El substrat d'alta qualitat per a les reposicions de planta de temporada, arbrat i reposicions d'arbustives i vivaces.
- Les esmenes i adobs específics per a cada tipologia de verd (esmenes orgàniques, adobs d'alliberament lent, etc.) necessaris per a la millora periòdica de les zones enjardinades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 89 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Tot el material de reg de reposició malmès com a conseqüència del desgast, trencament per mal ús o per vandalisme, incloses les arquetes i/o tapes.
- Els tutors i aspratges necessaris per a la sustentació de l'arbrat, així com el material necessari per a la subjecció i fixació, inclòs la reposició dels elements deteriorats.

La DFM es guarda el dret, sempre que ho consideri adient, a fer anàltiques dels materials subministrats com terres vegetals, llavors, etc. Per a verificar que compleixen els paràmetres de qualitat sol·licitats i descrits en el present plec, segons la normativa d'aplicació. El cost d'aquests assaigs serà a càrrec de l'adjudicatari.

4.2.4 INSTAL·LACIONS I MAGATZEM

Amb l'objectiu de promoure un millor desenvolupament del contracte i la prestació del servei de gestió de les zones verdes de Torrelavit, així com per promoure accions mediambientals reduint el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i eficiència energètica, el contractista haurà de disposar per facilitar el servei un local o nau situat dins d'un radi de 25 Km del centre del municipi, destinat a la custòdia de vehicles, maquinària i materials.

Totes les instal·lacions adscrites al servei, es trobaran en bon estat, es mantindran en bones condicions de neteja, i compliran amb la normativa de prevenció contra incendis i seguretat laboral, així com comptar amb la preceptiva llicència municipal.

Es notificarà a la DFM la comunicació de l'alta del centre de treball efectuada davant de l'autoritat laboral, amb indicació expressa del nombre de treballadors que s'hi adscriuen.

Es donarà un termini de 2 mesos a l'adjudicatari per donar compliment a aquesta condició.

5 DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

5.1 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte que disposarà de les facultats de seguiment del contracte per verificar el compliment del mateix. Aquest responsable del contracte podrà delegar algunes de les seves funcions en un altre personal municipal o extern per fer tasques d'inspecció, seguiment i control dels serveis.

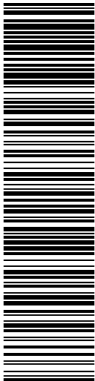
Serà potestat del Responsable del contracte per part de l'Ajuntament:

- Dirigir i supervisar els treballs de manteniment, donar les ordres de treball pertinents i comprovar la resolució correcta de les incidències. Les ordres de treball seran actuacions a dur a terme no incloses en el Pla Anual, redactades per la DFM i a realitzar en un temps determinat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 90 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Aprovar el pla anual de treballs i els plans mensuals preparats pel contractista que se'n vagin derivant.
- Aprovar la certificació dels treballs fets i valorar la qualitat dels mateixos aplicant els descomptes i sancions pertinents, d'acord amb les prescripcions del present plec.
- Comprovar periòdicament el desenvolupament dels treballs, posant de manifest amb el contractista les observacions i incidències pendents de resoldre.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinària i les eines corresponents compleixen amb les condicions de neteja, de rendiment i de seguretat establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Proposar les modificacions en el manteniment que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva del manteniment.

5.2 PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS

5.2.1 PROGRAMA ANUAL

L'adjudicatari presentarà al principi de cada any un programa anual dels treballs amb tasques a realitzar i freqüències de manera que s'aconsegueixi complir els objectius de qualitat fixats en el Plec de Condicions Tècniques. El programa contindrà la relació d'operacions de manteniment a fer amb la relació de mitjans humans i materials necessaris per a cada tasca i moment de l'any. Aquest programa serà sotmès a la consideració de la DFM al principi de la prestació del servei.

5.2.2 PROGRAMA MENSUAL

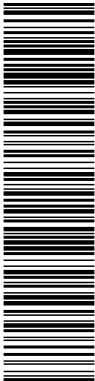
L'adjudicatari haurà de descompondre el programa anual en plans mensuals que es lliuraran a la DFM abans de l'últim dia laboral del mes anterior, qui els aprovarà, si s'escau. Aquest programa mensual detallarà les operacions a realitzar extretes del Programa Anual, incloent-hi les que no s'hagin pogut executar en el mes anterior. Així mateix, haurà d'incloure la relació de mitjans humans i tècnics previstos.

Així mateix, el programa mensual haurà d'incloure els imprevists, ordres de treball i totes les tasques que s'hagin deixat de dur a terme en el mes anterior.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/65_ APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 91 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



5.2.3 COMUNICATS DE TREBALL

En finalitzar el mes el contractista farà arribar a la DFM el programa mensual de les feines realitzades i dels recursos emprats, així com la programació del mes següent.

També haurà de fer arribar amb aquesta mateixa freqüència el llistat d'incidències ocorregudes, i ordres de treball amb estat d'obertura/tancament. Aquests llistats hauran d'anar acompanyats amb les imatges de comprovació de l'estat inicial i final (un cop resolta la incidència) pertinents.

El contractista haurà de preveure una reunió o visita tècnica quinzenal amb la DFM, a fi i efecte de repassar les ordres de treball i incidències, organitzar les feines extraordinàries que puguin presentar-se (actes públics, incidències no resoltes, etc.) i fer un repàs de les feines executades.

Abans de finalitzar el mes el contractista haurà de lliurar a la DFM la següent informació:

- Recull de les incidències resoltes i pendents (setmanalment).
- Feines realitzades de la planificació i feines pendents del mes en curs i planificació mensual del mes següent (mensualment).
- Resum de les incidències en la xarxa de reg (mensualment).
- Informe de tractaments fitosanitaris realitzats (mensualment).

5.3 GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS

El responsable del servei nomenat per l'adjudicatària disposarà de telèfon mòbil de contacte per atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

L'adjudicatària tindrà un telèfon de contacte d'urgències 24 hores els 365 dies de l'any, per atendre qualsevol urgència o emergència que requereixi la participació dels equips del servei.

Així mateix l'adjudicatari haurà de disposar de correu electrònic a disposició de la DFM per a facilitar una comunicació àgil i fluida per aquest mitjà. També haurà de disposar dels recursos informàtics necessaris per gestionar les incidències, redactar i imprimir informes, fotografiar incidències, etc.

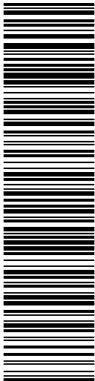
6 SEGURETAT I SALUT / PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

6.1 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents o perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent en aquesta matèria a la legislació vigent. Serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides pels serveis tècnics.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

DOCUMENT DECRET D' ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025 (versió 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/65	
ALTRES DADES Codi per a validació: AHSKW-CPN06-CHKOG Pàgina 92 de 95	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 08:49 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 04/03/2025 12:36	ESTAT SIGNAT 04/03/2025 12:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665670533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, caldrà posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatària haurà d'aportar tota la documentació que es requereixi d'acord amb la Coordinació d'Activitats Empresarials per a la Prevenció de Riscos Laborals, i el nomenament del Responsable de seguretat per a aquesta coordinació.

L'adjudicatària seguirà, en tot moment, les normes que sobre seguretat i salut laboral estiguin vigents i complirà allò establert a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Entre d'altres:

- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció.
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que especifica el màxim de pes que pot manipular un únic treballador.
- Si els treballs a realitzar poden representar un perill per al públic en general, també s'establiran les mesures de seguretat adients en cada cas.

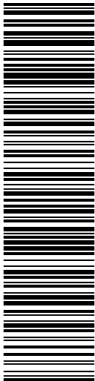
El contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes per a cadascuna de les feines contemplades en el present Plec. Aquest Pla de Seguretat haurà de ser validat per l'Ajuntament de Torrelavit.

A efectes del compliment d'aquest supòsit, s'estableix un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del Contracte per a la presentació de l'esmentat Pla de Seguretat i Salut. En cas que el pla no obtingués la conformitat prèvia dels Serveis Tècnics, es requerirà al Contractista per a que en nou termini de cinc dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials. El termini màxim per a aquesta designació és de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del Contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació del Pla de Seguretat i Salut.

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



6.2 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

Qualsevol tasca realitzada per l'empresa adjudicatària a la via pública que pugui suposar perill per als vianants o al trànsit serà degudament senyalitzada i/o limitada amb mitjans que impedeixin l'accés de les persones alienes als treballs. S'aplicarà la normativa vigent municipal per aquest tipus d'actuació.

Resten inclosos en el servei tots els serveis auxiliars de senyalització viària i informació a la ciutadania de la realització dels treballs que s'escaiguin, i la disposició de senyals de restricció d'aparcament, coordinació amb Policia local i dels serveis de Grua Municipal, si s'escau.

Caldrà que l'accés estigui suficientment controlat amb vigilància, o degudament tancat. En aquest darrer cas, s'haurà d'impossibilitar el pas a tota la zona susceptible de perill, de manera que no existeixin obertures de fàcil accés. Els mitjans per a aquest fi aniran a càrrec de l'adjudicatari, havent aquest de preveure personal i material per al seu total compliment.

L'Ajuntament de Torrelavit declina qualsevol responsabilitat d'accidents per l'incompliment d'aquest punt.

Els elements de protecció i senyalització es col·locaran de manera que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència d'obstacles. No s'utilitzaran cordes, cablejats o similars.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1 Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

2 Millores (fins a 51 punts)

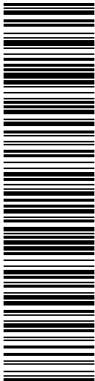
2.1 Disposar d'un perfil professional certificat (fins a 10 punts)

Disposar en l'estructura empresarial d'un professional del verd urbà com a mínim de cicle formatiu grau mig de jardineria.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb la certificació del títol expedit pel centre oficialment homologat.

No disposa	0 punts
Tècnic jardineria grau mig	3 punts
Tècnic jardineria grau superior	6 punts
Enginyer agrònom	10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395_AHSKW-CPN06-CHKOG_665620533FFB67563C1EB039877C4979CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2.2 Reducció de la contaminació (fins a 15 punts)

Es valora com s'afavoreix la reducció de la contaminació, minimitzant els desplaçaments innecessaris i fent un ús eficient dels recursos, disposant d'una nau o local a una certa distància del centre urbà de Torrelavit.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar amb el contracte de propietat o lloguer de la nau o local.

A una distància superior a 25 km	0 punts
A una distància inferior a 25 km	5 punts
A una distància inferior a 15 km	10 punts
Al mateix terme municipal de Torrelavit	15 punts

2.3 Millora en protecció de la salut i la seguretat en el treball (fins a 10 punts)

Disposar de cursos en matèria de riscos laborals específic per les tasques a realitzar de les persones que executaran les feines i/o els superiors supervisors, amb un mínim de 60 hores (10 punts).

NO disposa de curs PRL 60 h específic	0 punts
SI disposa de curs PRL 60 h específic	10 punts

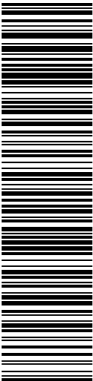
2.4 Formació del personal (fins a 10 punts)

Es valora la formació del personal que es destinarà efectivament a l'execució del contracte.

L'empresa haurà de presentar un programa de formacions a realitzar durant el primer any de contracte sobre matèries relacionades amb el verd urbà i/o sobre l'ús i manteniment de les eines i maquinària més habituals en la prestació del servei.

No proposa formació	0 punts
Formació de poca rellevància i poc coherent amb l'objecte del contracte	2 punts
Formació rellevant i coherent amb l'objecte del contracte	6 punts
Formació de molta rellevància i coherent amb l'objecte del contracte	10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 165 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_165_LICITACIO CONTRACTACIO MANTENIMENT ZONES ENJARDINADES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33940395 AHSKW-CPN06-CHKOG 665620533FEFB67563C1EB039877C4970CFE3E479) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2.5 Inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social (6 punts)
Valoració per ser un Centre Especial de Treball (CET).

NO és Centre Especial de Treball (CET).	0 punts
SI és Centre Especial de Treball (CET).	6 punts

Ho mana i signa,

Manuel Raventós i Cuyàs
Alcalde

Paula Bardají i Pérez
Secretària
En dono fe (art. 3.2 RD 128/2018)

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.

Signat electrònicament per qui s'indica.