

Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica de la coberta de Casa Bayot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica.

Plaça Major, 2, Xerta (43052)

Ajuntament de Xerta

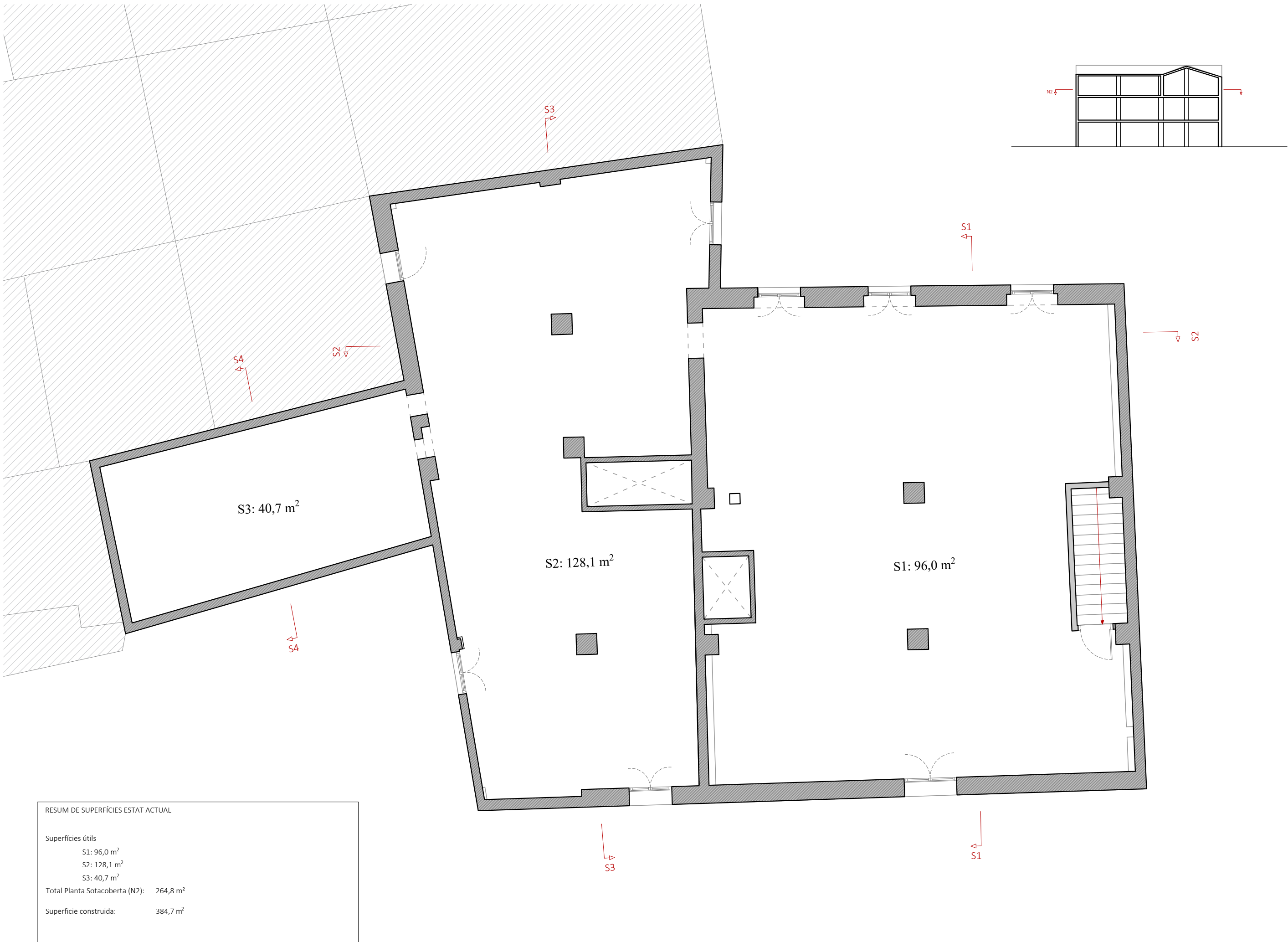
SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P

Arquitecte - Jordi Queral i Llaberia



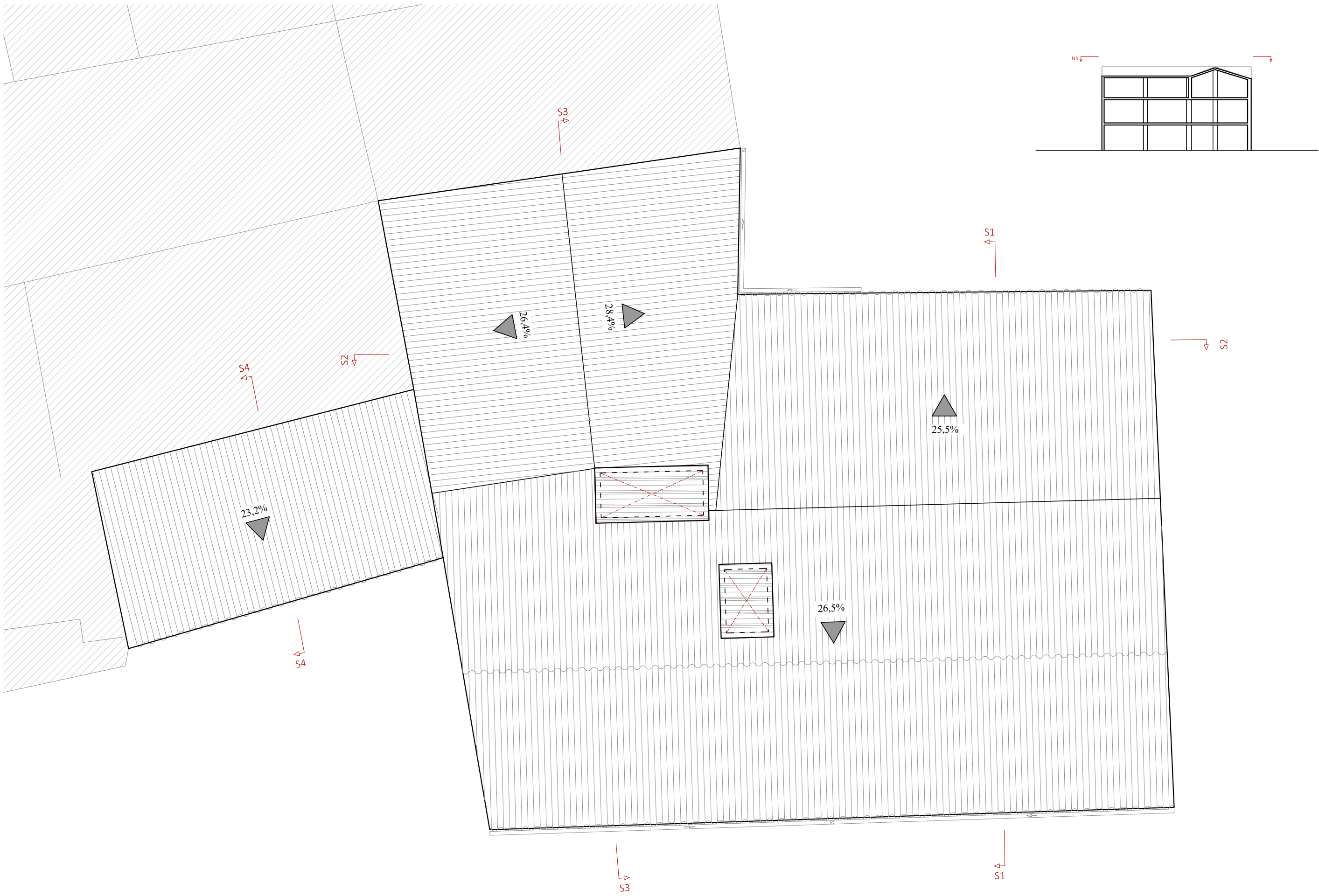
www.soqarquitectura.com

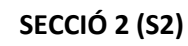
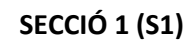
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** JORDI QUERAL (R: B02917722) el dia 05/06/2024 a les 12:33:09
Registrat d'entrada el dia 06/06/2024 a les 13:16:12 amb el número d'assentament 4305210007-1-2024-000858-2

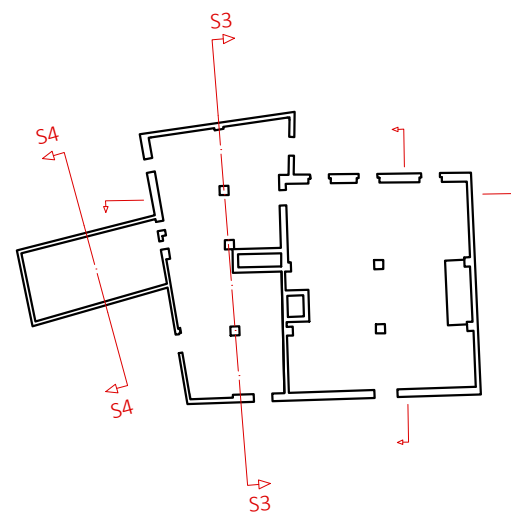


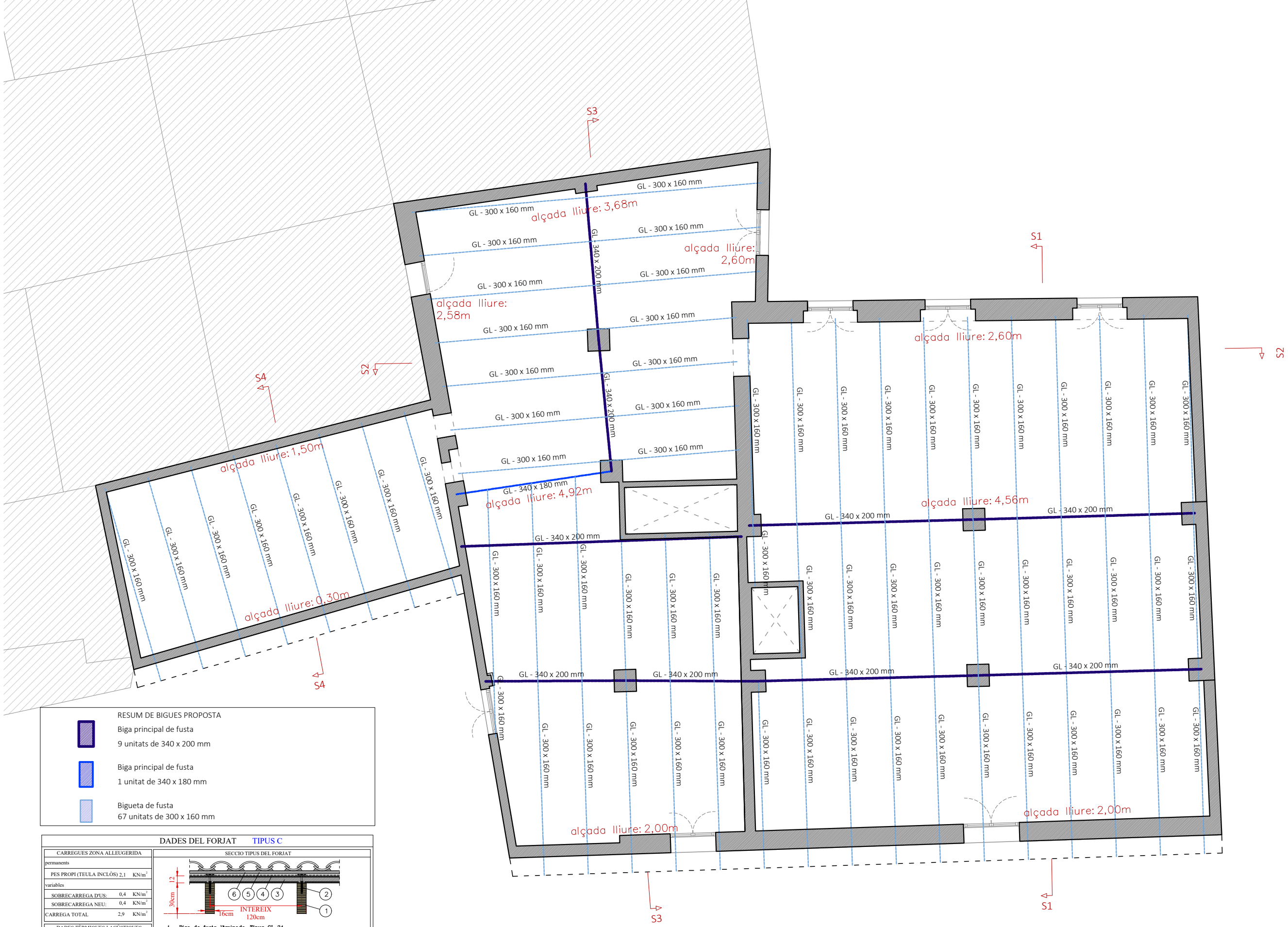
RESUM DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL	
Superfícies útils	
S1: 96,0 m²	
S2: 128,1 m²	
S3: 40,7 m²	
Total Planta Sotacoberta (N2):	264,8 m²
Superfície construïda:	384,7 m²







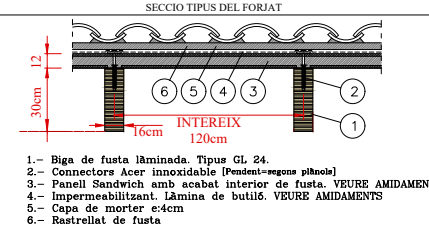


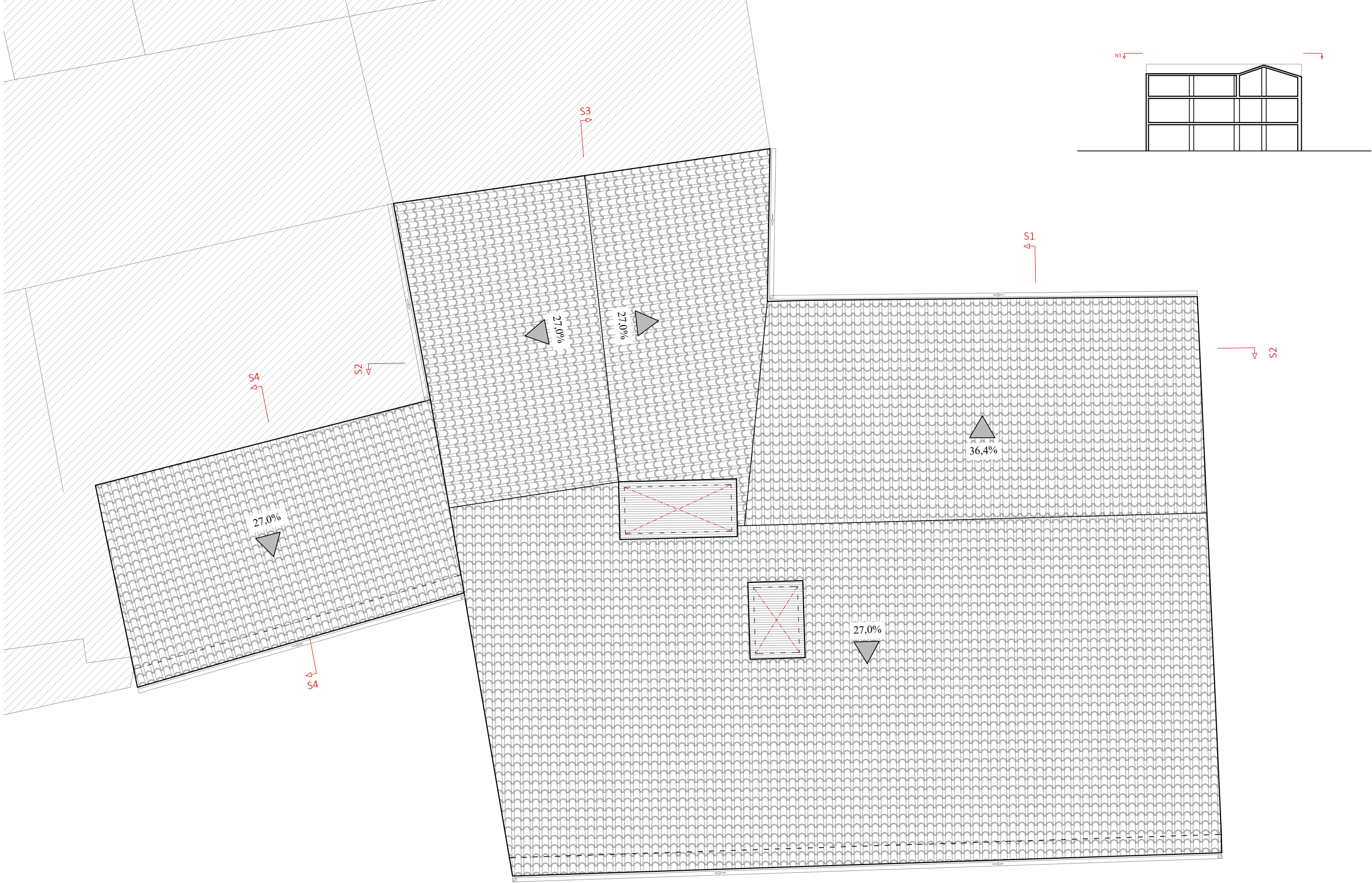


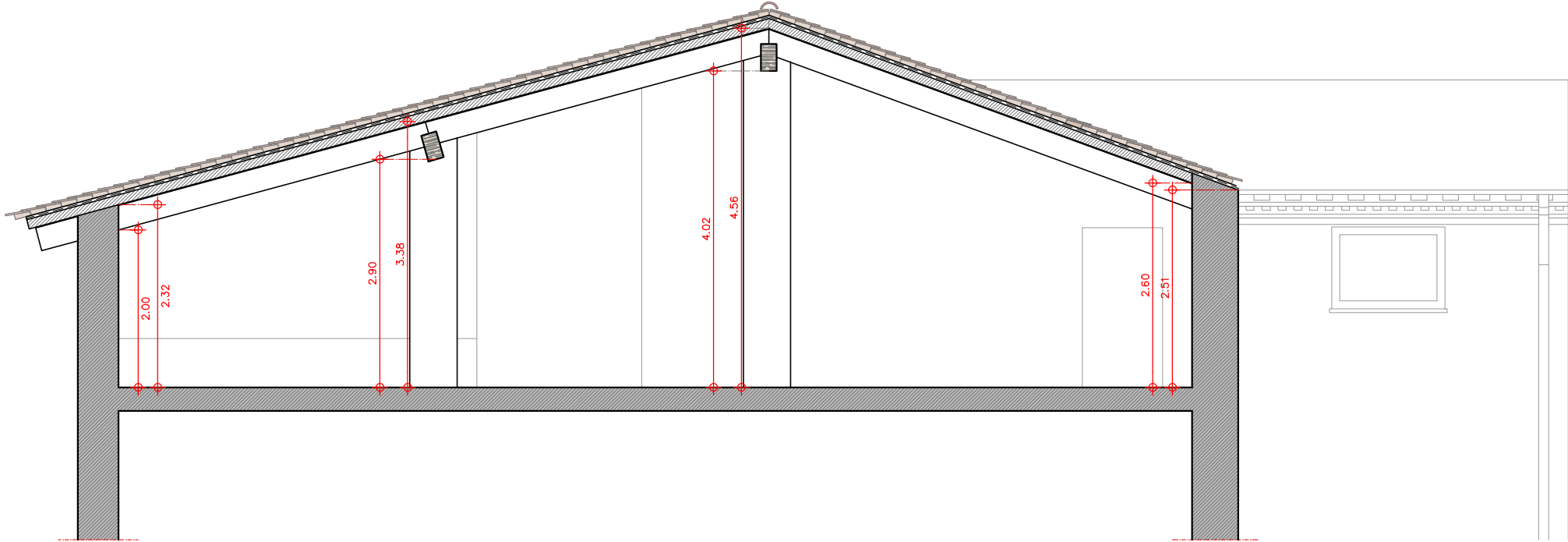
RESUM DE BIGUES PROPOSTA

- Biga principal de fusta
9 unitats de 340 x 200 mm
- Bigueta de fusta
67 unitats de 300 x 160 mm

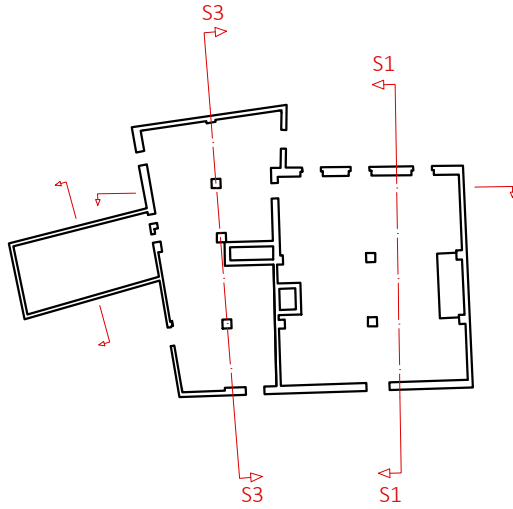
DADES DEL FORJAT TIPUS C	
CARREGUES ZONA ALLEUGERIDA	
permanents	
PES PROPÍ (TEULA INCLÓS) 2,1	KN/m²
variables	
SOBRECARREGA D'US:	0,4 KN/m²
SOBRECARREGA NEU:	0,4 KN/m²
CARREGA TOTAL	2,9 KN/m²
DADES TÈRMiques I ACÚSTIQUES	
AILLAMENT TÈRMIC:	0,279 W/m²K
AILLAMENT ACÚSTIC:	32,7 dba
TIPUS DE FORJAT UNIDIRECCIONAL INCLINAT: BIGUETES FUSTA + PANELL SANDWICH	
CANTELL	30+12 cm
TIPUS D'ALLEUGERIMENT ALLEUGERIT DONADA LA SEVA TIPOLOGIA (espai buit entre biguetes)	



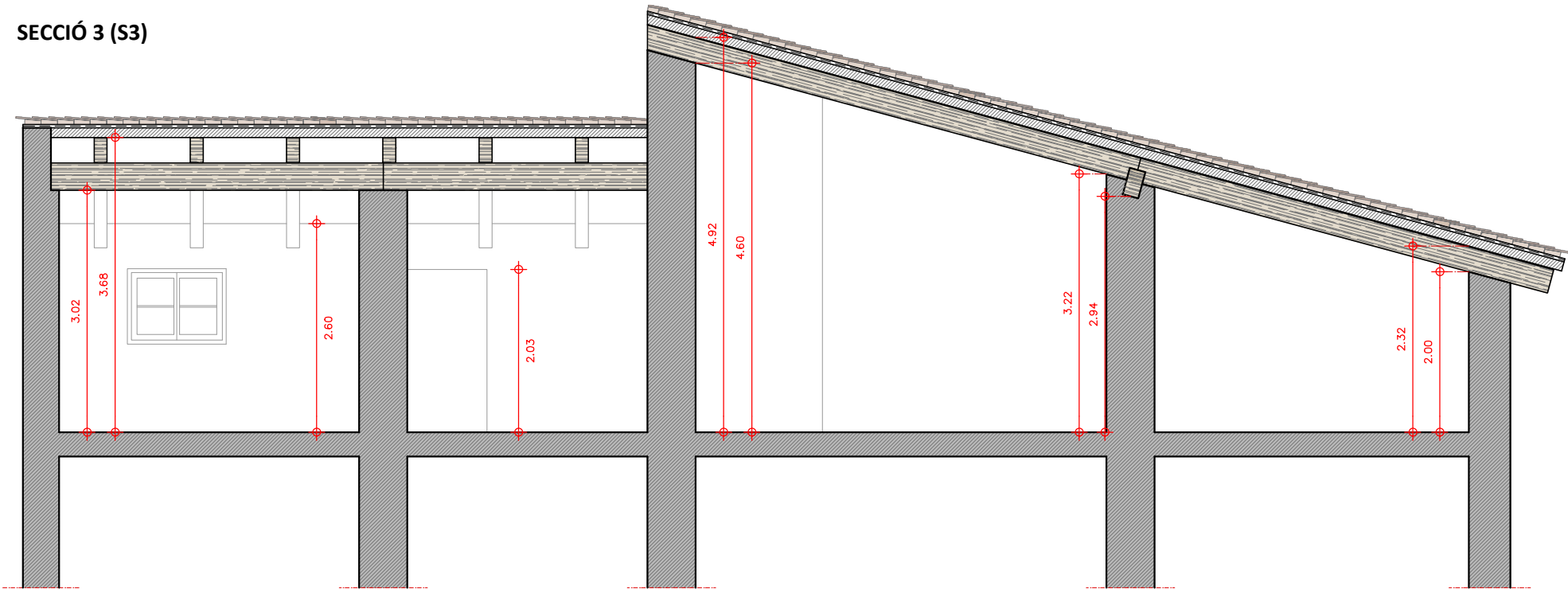


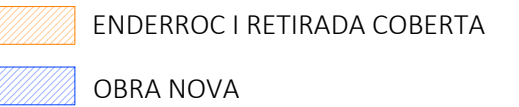


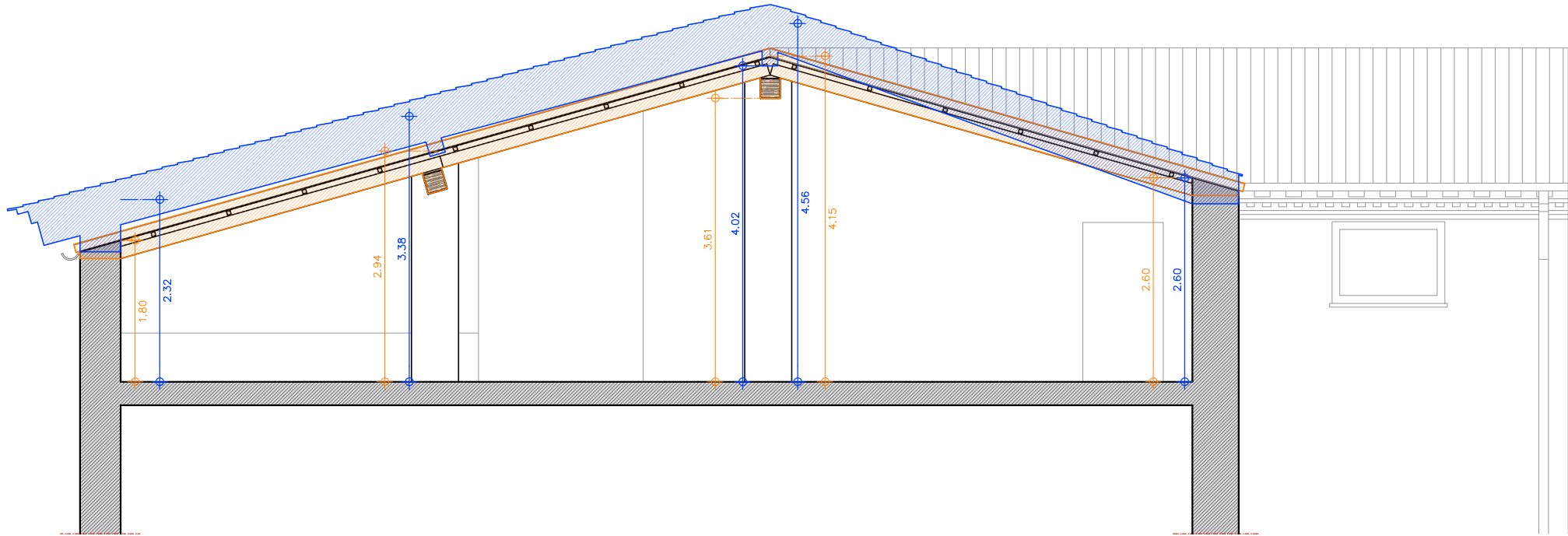
SECCIÓ 1 (S1)



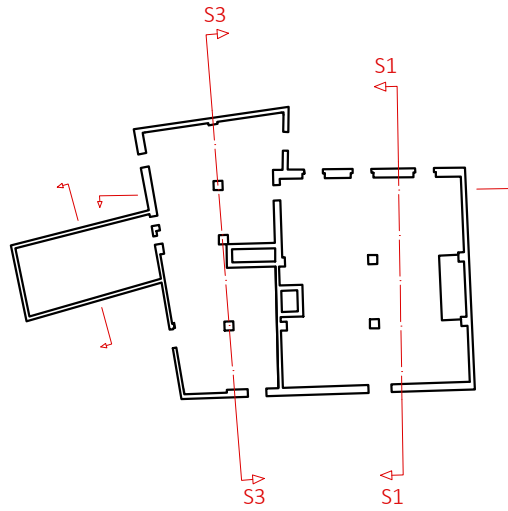
SECCIÓ 3 (S3)



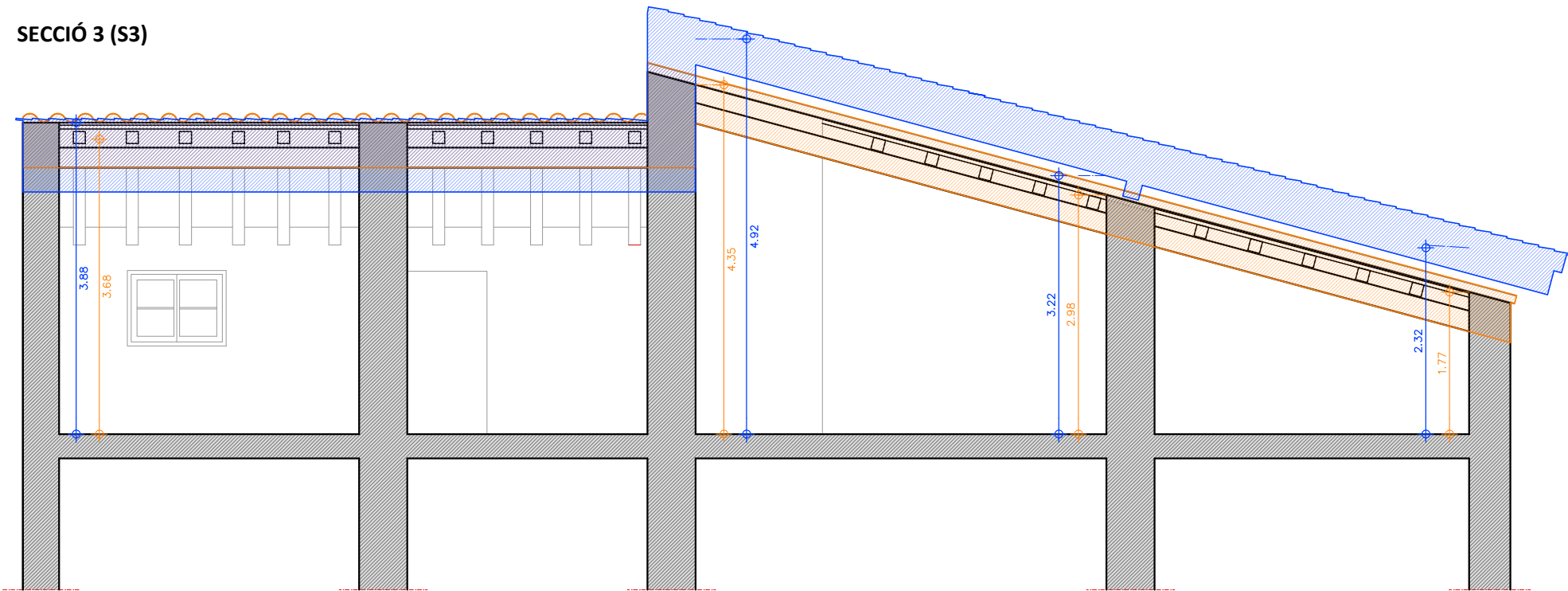




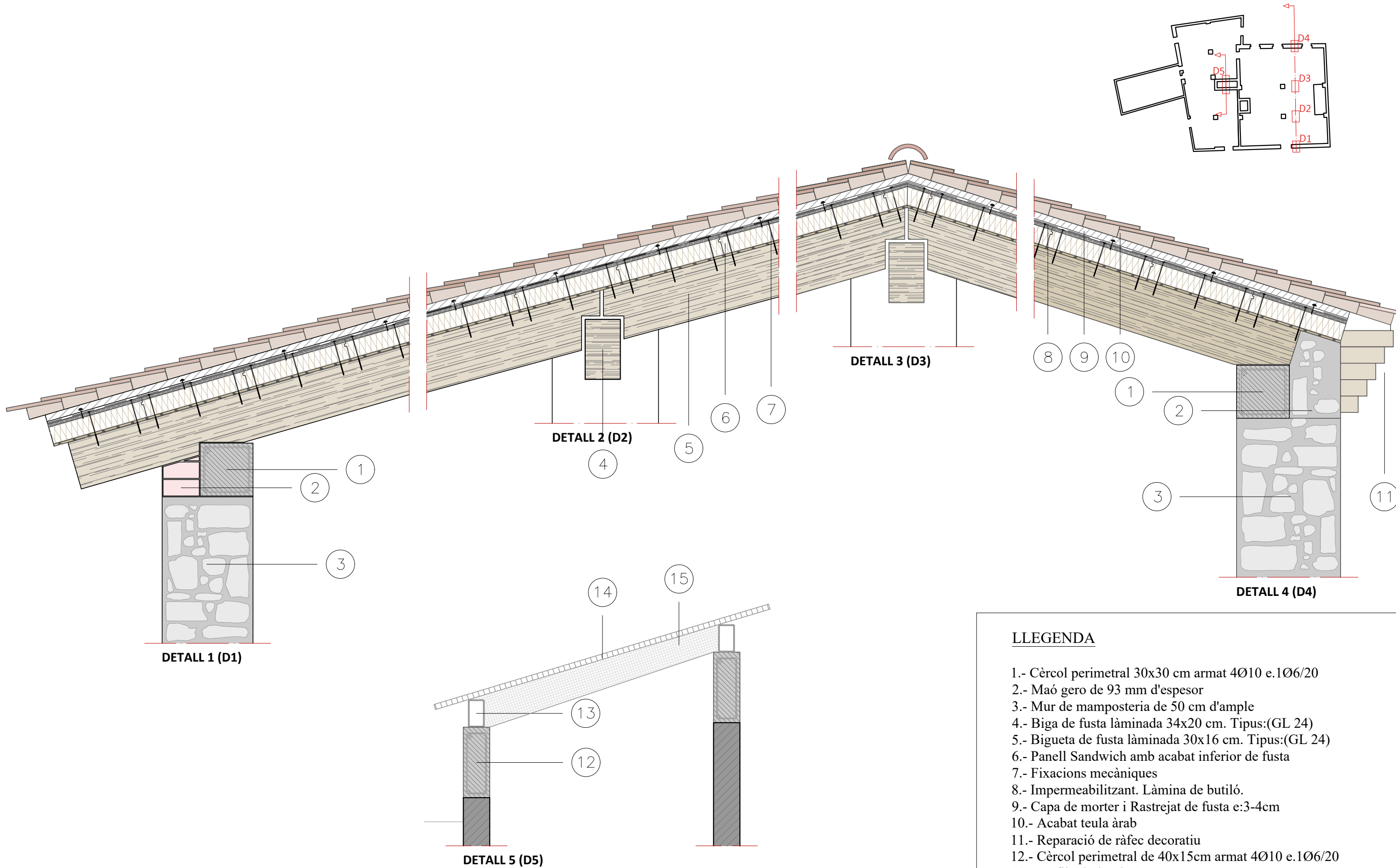
SECCIÓ 1 (S1)



SECCIÓ 3 (S3)



- ENDERROC
- OBRA NOVA



LLEGENDA

- 1.- Cèrcol perimetral 30x30 cm armat 4Ø10 e.1Ø6/20
- 2.- Maó gero de 93 mm d'espesor
- 3.- Mur de mamposteria de 50 cm d'ample
- 4.- Biga de fusta làminada 34x20 cm. Tipus:(GL 24)
- 5.- Bigueta de fusta làminada 30x16 cm. Tipus:(GL 24)
- 6.- Panell Sandwich amb acabat inferior de fusta
- 7.- Fixacions mecàniques
- 8.- Impermeabilitzant. Làmina de butiló.
- 9.- Capa de morter i Rastrejat de fusta e:3-4cm
- 10.- Acabat teula àrab
- 11.- Reparació de ràfec decoratiu
- 12.- Cèrcol perimetral de 40x15cm armat 4Ø10 e.1Ø6/20
- 13.- Perfil tubular de 15x7,5 cm
- 14.- Placa de policarbonat ondulat
- 15.- Malla perimetral per ventilació