

ARQUITECTE AUTOR :

JOSÉ GARCÍA PERPIÑÁ

josegperpina@gmail.com

(+34) 639 585 670

ARQUITECTES COAUTORS:

MERITXELL FERRANDO CASAS

YURI ESPADA HERAS

meriferrandocasas@gmail.com

yuriespada@gmail.com /

(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

FASE:

BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE

LOCAL CULTURAL DE VALLS

PROJECTE D'ADEQUACIÓ ACÚSTICA I FUNCIONAL DEL LOCAL CULTURAL DE VALLS

PROMOTOR

AJUNTAMENT GUIXERS

Ajuntament, 0 SN, 25285 Guixers, Lleida

DATA:

FEBRER 2025

ÍNDIX GENERAL DE LA MEMÒRIA

- I. MEMÒRIA
 - SEGURETAT I SALUT
- II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- III. PLEC DE CONDICIONS
- IV. AMIDAMENTS
- V. PRESSUPOST
- VI. CONCLUSIONS

I. MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG Dades generals	2
MG 1 Identificació i objecte del projecte	2
MG 2 Agents del projecte	2
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	2
MD Memòria Descriptiva	3
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	3
MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec	3
MD 1.2 Marc legal indicant que la intervenció s'adequa a la normativa urbanística i de l'edificació aplicable d'àmbit autonòmic i local	3
MD 1.3 Preexistències i informacions prèvies	3
MD 2 Descripció del projecte	4
MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	4
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau	4
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes	5
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes	5
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complir segons les característiques de l'edifici	6
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	7
MD 3.2 Seguretat estructural (DB SE)	7
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (DB SI)	7
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)	10
MD 3.5 Salubritat (DB HS)	12
MD 3.6 Protecció contra el soroll (DB HR)	13
MD 3.7 Estalvi d'energia (DB HE)	13
MC Memòria Constructiva	14
MC 1 Treballs previs	14
MC 2 Sustentació	14
MC 3 Sistema estructural	14
MC 4 Sistema d'envolupant i acabats exteriors	14
MC 5 Sistemes de compartimentació i acabats interiors	16
5.1 Compartimentació interior vertical	16
5.2 Compartimentació interior horitzontal	16
MC 6 Escales i rampes interiors	16
MC 7 Sistema d'acabats	16
MC 8 Sistema d'equipament fix del local social	17
8.1 Mobiliari de fusta com a espai d'emmagatzematge del local social	17
MC 9 Sistema de condicionament instal·lacions i serveis	17
9.1 Sistemes de transport, instal·lació d'ascensor	17
9.2 Recollida, evacuació i tractament de residus	17
9.3 Subministrament d'aigua	17
9.4 Evacuació d'aigües	18
9.5 Subministrament de combustible	19
9.6 Evacuació de fums i bafs i instal·lacions de ventilació	19
9.7 Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació	19
9.8 Infraestructures de telecomunicacions: previsió d'espais	19
9.9 Instal·lacions tèrmiques	19
9.10 Instal·lacions de protecció contra incendis	19
9.11 Sistemes de protecció contra el llamp	19

MG Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'adequació acústica i funcional del local cultural de Valls
Objecte de l'encàrrec:	Avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra.
Emplaçament:	Local cultural de Valls
Municipi:	25285 Guixers, Lleida
Referència cadastral:	25140A004001200001DU
Tipus d'intervenció:	Obres d'adequació acústica i funcional del local cultural

MG 2 Agents del projecte

Promotors	Ajuntament de Guixers
Autors del projecte:	Nom: Jose García Perpinyà NIF: 51079986E Nºcol: 65951-7 Adreça: C/Rocafort 241; 08029 Barcelona @: josegperpina@gmail.com telf: 639.858.670
	Nom: Meritxell Ferrando Casas Telf: (+34) 689 45 82 23 @: meriferrandocasas@gmail.com
	Nom: Yuri Espasa Heras Telf: (+34) 608 68 36 37 @: yuriespada@gmail.com

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de Seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

MD Memòria Descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

L'encàrrec del projecte té com a finalitat l'adequació acústica, la millora del confort tèrmic i l'adaptació funcional del que és actualment la sala polivalent de Valls a futurs usos com a local social. Es realitzarà un condicionament per la cara interior de les façanes per tal que garanteixi una millora en les característiques tèrmiques i l'edifici s'apropii als marcs d'eficiència energètica i compliment del CTE actuals. A més, el futur local social inclou una proposta d'un nou tractament acústic per tal de satisfer les necessitats actuals i adequar-se a les característiques òptimes de reverberació dins del recinte. El projecte també proposa una solució funcional quant al disseny d'un moble com a sistema d'emmagatzematge pel material corresponent tant de l'Ajuntament com de les diferents entitats del poble.

MD 1.2 Marc legal indicant que la intervenció s'adequa a la normativa urbanística i de l'edificació aplicable d'àmbit autonòmic i local

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i de l'edificació aplicable (NNUU) així com al codi tècnic de l'edificació (CTE) i altres reglaments i disposicions aplicables d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD 1.3 Preexistències i informacions prèvies

El local objecte del projecte es troba en un edifici exempt al costat de la Casa Nova de Valls, actual seu de l'Ajuntament de Guixers. L'edificació del present projecte està composta per una sola planta amb una única façana principal amb obertures i tres façanes cegues. Davant la façana principal del local cultural es troba la plaça de l'ajuntament, espai el qual connecta tant físicament com visualment amb la Casa Nova. La coberta és inclinada a dues aigües amb un pendent aproximat del 19%.

Actualment, es tracta d'una edificació en bon estat de conservació amb un ús de garatge per a la maquinària d'hivern, emmagatzematge del material de l'ajuntament i espais pintats amb murals pels nens i nenes del poble on es realitzen periòdicament algun concert, xerrades o d'altres activitats. L'edificació està dividida en dues sales de manera simètrica amb un envà mitger paral·lel a la façana principal. El primer espai queda obert al costat sud de la plaça de l'Ajuntament a través de dues portes de garatge. El segon espai de l'edificació es concentren les instal·lacions de calefacció i els equips tècnics. L'edifici presenta quatre façanes lliures de servitud o mitgers a cap edificació adjacent.

El local a reformar és al primer espai obert a la plaça de l'ajuntament. Actualment, el comportament acústic del local és deficitari amb alts nivells de reverberació. L'espai està rematat amb un fals sostre de taulers d'encenalls de fusta que segueixen el pendent de la coberta. Tot i ser un material amb un coeficient d'absorció acústic bo, és prova una nul·la millora del seu rendiment a la sala degut principalment a la seva col·locació superficial i coplanar, podent augmentar la reflexió de l'ona sonora en comptes de reduir-la. El terra es compon d'una solera de formigó polit, llis, a tota la superfície del local i els acabats de les quatre parets verticals que conformen el recinte són blocs de formigó pintats, per tant, són també causants del mal comportament acústic per la poca absorció i rigidesa dels materials davant de les ones sonores.

Els ports del garatge tanquin parcialment una obertura que ocupa la meitat de la superfície de la façana sud. El seu encaix a terra a la part inferior de les portes provoca la filtració d'aire al local, cosa que no ajuda a crear un nivell d'estanquitat adequat per millorar el confort tèrmic i provocar una pèrdua de calor accelerada.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

L'edifici objecte del projecte es troba en un garatge limítrof a l'Ajuntament de Guixers. L'edificació està composta per una sola planta amb una única façana principal amb obertures i tres façanes cegues. La coberta és inclinada a dues aigües amb un suau pendent. Actualment, es tracta d'una edificació amb un ús de garatge per a la maquinària d'hivern, emmagatzematge del material de l'ajuntament i espais pintats amb murals pels nens i nenes del poble on es realitzen periòdicament algun concert, xerrades o d'altres activitats.

L'edificació està dividida en dues sales de manera simètrica amb un envà mitger paral·lel a la façana principal. El primer espai queda obert al costat sud de la plaça de l'Ajuntament a través de dues portes de garatge. El segon espai de l'edificació es concentra les instal·lacions de calefacció i els equips tècnics. L'edifici presenta quatre façanes lliures de servitud o mitgers a cap edificació adjacent. L'edifici es troba en bon estat de conservació i no se sap la informació relacionada amb la ITE.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

MD 2.2.1 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental

El projecte del local cultural que es proposa no està subjecte a la Llei de Prevenció i Control Ambiental a causa de la seva naturalesa i àmbit. Atès que es tracta d'una reforma interior i adequació acústica d'un espai existent a un edifici ja construït, les activitats no impliquin un impacte significatiu al medi ambient ni requereixen la modificació substancial de les instal·lacions existents. A més, les millores previstes al projecte se centrin en aspectes com l'acústica, l'eficiència energètica i la funcionalitat de l'espai, sense afectar negativament l'entorn natural ni generar emissions significatives.

És important destacar que, en aquest context, el projecte es concentra en l'optimització i condicionament d'un espai interior preexistent per a fins culturals, sense activitats que puguin tenir un impacte ambiental rellevant. Per tant, no es considera necessari aplicar la Llei de Prevenció i Control Ambiental en aquest cas.

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

Les obres planificades per a aquest projecte de reforma interior i adequació acústica són exhaustives i contemplen una sèrie de tasques fonamentals. En primer lloc, es preveu la renovació completa dels elements arquitectònics del local, incloent-hi la façana i la porta d'accés, amb l'objectiu de dotar-lo de les característiques pròpies d'un equipament cultural modern i funcional. Es realitzaran millores significatives a l'eficiència energètica de l'espai, que actualment presenta tancaments sense aïllament, incloent-hi una part de climatització que garantirà el confort tèrmic dels usuaris. A més, es durà a terme una minuciosa adequació acústica per combatre els nivells de reverberació excessius, amb especial atenció al sostre i al paviment, assegurant que l'espai sigui òptim per a la realització d'activitats culturals diverses.

Com a part d'aquestes obres, es preveu la demolició dels ampits de les finestres per millorar la qualitat de la il·luminació natural a l'interior de l'espai, aportant una entrada més gran de llum natural i contribuint a una atmosfera més agradable i acollidora. També es replantejarà la distribució interior per a una organització més eficaç de l'emmagatzematge, incloent-hi l'equipament sonor i les cadires del local. Així mateix, es durà a terme una renovació completa de la instal·lació d'il·luminació, adaptant totes les instal·lacions a la nova distribució i optimitzant l'eficiència energètica.

Per garantir una implementació segura i precisa d'aquestes tasques, es farà ús de mitjans auxiliars, incloent-hi el treball en alçada quan sigui necessari per realitzar les intervencions al sostre. A més de tot això, es garantirà que l'edifici compleix amb les més estrictes condicions de seguretat en cas d'incendi i altres requisits del Codi Tècnic de l'Edificació. Aquestes mesures asseguraran que el resultat final sigui un espai cultural versàtil, eficient, acústicament òptim i amb una distribució de les instal·lacions optimitzada per a la seva funcionalitat, comoditat i qualitat de llum natural.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

La zona d'actuació d'aquest projecte correspon a la Sala Polivalent de l'Ajuntament de Guixers, ubicada a Valls, al municipi de Guixers, Lleida. Aquest espai, de manera rectangular, ocupa una superfície de 174,00 m² i un volum de 768 m³. La Sala Polivalent és l'únic equipament cultural i comunitari a disposició del municipi i és utilitzada per a una àmplia gamma d'activitats culturals i esdeveniments comunitaris al llarg de l'any. La seva transformació és essencial per millorar l'eficiència energètica, l'acústica, la distribució interior i l'estètica de l'espai, amb l'afegit de mobiliari personalitzat i elements com les cortines acústiques per aconseguir un espai versàtil, atractiu, funcional i amb caràcter propi per a la comunitat de Guixers.

A continuació, s'exposen els quadres de superfície corresponents al projecte:

Espai Actual Local	Superfície Útil Actual	Sup. Construïda
Planta Baixa Local Social	165,80 m ²	174,00 m ²

2.4.1 Superfície d'actuació

L'adequació acústica del local tracta principalment de trasdossar la part interior de la façana mitjançant un sistema de panells de guix acústic i amb aïllament interior. Per tant, la superfície interior útil és la que s'altera.

Espai Proposta Local	Superfície Útil	Sup. Construïda
Planta Baixa Local Social	161,80 m ²	174,00 m ²

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complir segons les característiques de l'edifici

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) a Espanya, que inclou la normativa per a la construcció d'edificacions, estableix requisits generals per a diferents tipus d'edificis, inclosos els destinats a ús cultural, com ara teatres, auditoris, sales polivalents, entre d'altres. És d'obligat compliment en aquest cas per tractar-se d'un local social.

- Seguretat Estructural: El CTE estableix requisits relacionats amb la seguretat estructural dels edificis, incloent-hi les condicions de resistència i estabilitat davant d'accions sísmiques i altres càrregues. Cal garantir que l'estructura de l'edifici sigui capaç de suportar les càrregues derivades de l'ús cultural, incloent-hi el públic, escenaris, equips d'il·luminació i so, entre d'altres.
- Seguretat a Cas d'Incendi: S'han de complir requisits de seguretat en cas d'incendi, com sistemes de detecció i extinció d'incendis, vies d'evacuació, senyalització d'emergència i compartimentació per evitar la propagació del foc.
- Eficiència Energètica: El CTE promou l'eficiència energètica als edificis, la qual cosa implica requisits relacionats amb l'aïllament tèrmic, sistemes de climatització eficients, il·luminació eficient i energies renovables quan sigui possible.
- Accessibilitat: Els edificis culturals han de ser accessibles per a totes les persones, incloent-hi aquells amb discapacitat. Això implica la inclusió de rampes, ascensors, lavabos adaptats i altres mesures per garantir l'accessibilitat universal.
- Aïllament acústic: Els locals d'ús cultural solen requerir un bon aïllament acústic per evitar la propagació del soroll cap a l'exterior i per garantir una bona qualitat acústica a l'interior. El CTE estableix requisits per a l'aïllament acústic de parets, sòls, sostres i elements divisoris.
- Ventilació i Condicions d'Habitabilitat: El CTE inclou normatives relacionades amb la ventilació, la qualitat de l'aire interior i les condicions d'habitabilitat, com la il·luminació natural i la qualitat de l'aigua potable.
- Seguretat i Salut al Treball: D'acord amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, s'han de complir requisits de seguretat i salut al treball, la qual cosa implica la implementació de mesures per protegir els treballadors i el públic durant la construcció i operació del local.

Com que es tracta d'un edifici existent on el projecte a desenvolupar és l'adequació acústica i funcional del local social, alguns requisits de la normativa no són d'aplicació. En tot cas, sempre s'especificarà si és d'aplicació o no i la justificació.

A la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

El disseny de l'edifici dona resposta a les condicions dimensionals, constructives, dotació d'instal·lacions segons la normativa per l'ús d'un local cultural. En aquest cas és aplicable les particularitats referides a la normativa del CTE de caràcter estatal en un espai de *pública concurrència*. Edifici o establiment destinat a algun dels següents usos: cultural (destinats a la restauració, espectacles, reunions, esbarjos, esports, auditoris, jocs i similars), religió i transport de persones. No s'aplica cap normativa d'aplicació autonòmica o local.

3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El projecte de condicionament del local cultural es dissenya amb una clara orientació cap a la inclusió i l'accessibilitat, amb l'objectiu de garantir que totes les persones, independentment de les seves capacitats i mobilitat, puguin gaudir plenament de les instal·lacions culturals. Aquest disseny considera els requisits establerts pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat. Es preveu l'eliminació de barreres arquitectòniques mitjançant l'ampliació de ports i passadissos per permetre la circulació de cadires de rodes i l'ús de paviments antilliscants. Així mateix, s'optimitza l'espai per garantir una distribució funcional i còmoda per a tots els usuaris. Aquesta atenció a l'accessibilitat contribuirà a fer que el local cultural sigui un espai obert i inclòs per a tota la comunitat.

MD 3.2 Seguretat estructural (DB SE)

No es modifiquen les condicions de seguretat estructural global de l'edifici, ni en el seu règim de càrregues, al desmuntatge del fals sostre ni en qualsevol de les altres adequacions del projecte.

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

Dins el solar a edificar no hi ha cap mena de construcció ni instal·lació que calgui derrocar o retirar ni es preveu l'existència d'elements enterrats. El terreny és pràcticament pla. El clavegueram i la resta de xarxes de servei estan situades al carrer, a la façana principal. En conseqüència, no caldrà la realització de treballs previs especials.

Segons la informació prèvia disponible no es preveuen ni es té informació que al terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'instabilitats, deslliçaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc.

En aquest cas, no és d'aplicació perquè no es realitzaran treballs estructurals en tractar-se d'una adequació de l'espai interior. Tot i així, el projecte preveu la retirada del fals sostre existent i s'analitzaran les condicions del sistema estructural de les bigues i biguetes del forjat de coberta per si estigués en mal estat. En aquest cas es faria un tractament per lligar i sanejar aquesta estructura i es pintarien amb una pintura mini antioxidant.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi (DB SI)

Les condicions de seguretat en cas d'incendi del projecte en qüestió compleix les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

L'edifici existent es tracta d'un local social, per tant, un espai de pública concurrència on la superfície construïda total de l'edifici existent és de 175 m². En tractar-se d'un edifici a planta baixa format per un únic espai diàfan a l'interior no intervenen altures d'evacuació descendents ni ascendents.

El DB SI - Seguretat en cas d'incendi del CTE regula les següents exigències bàsiques:

- Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi (SI 1)

L'edifici existent consta d'un únic espai interior diàfan a la planta baixa on la superfície construïda existent no excedeix de 500 m² i l'ús previst és únic per tot l'espai interior només consta d'un únic sector d'incendi.

També cal destacar que les cortines que es col·loquin penjades de cada bigueta seran de Classe 1 segons la norma UNE-EN 13773:2003.

Als edificis i establiments d'ús pública Concurrencia, els elements decoratius i de mobiliari compliran les condicions següents:

b) Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, cortinatges, etc.: classe 1 d'acord amb la norma UNE-EN 13773:2003 "Textils i productes tèxtils. Comportament al foc. Cortines i cortinatges. Esquema de classificació".

- Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi (SI 2)

Al tractar-se d'un edifici existent, no es pretén modificar la resistència actual al foc de les façanes, ni de les mitgeres, per tal que es pugui limitar l'extensió de l'incendi tant a l'edifici considerat com als propers. Tampoc es pretén modificar la resistència actual al foc de la coberta. En el cas de fer el desmuntatge del fals sostre existent i deixar les bigues i biguetes metàl·liques vistes, es farà un tractament en aquestes per tal que la resistència al foc segueixi de REI-90 tal com determina la normativa.

- Condicions per a l'evacuació dels ocupants (SI 3)

Per calcular els valors d'ocupació del recinte del projecte es considera que és un espai amb un ús previst de pública concurrència on la zona destinada és tant per espectadors asseguts com de peu. Es comparen els dos valors que estableix la *Taula 2.1 Densitats d'ocupació de la secció SI 3 del DB SI* i es calcula sobre el valor més desfavorable (0,5 en aquest cas). Per tant, l'ocupació total del recinte és d'aproximadament 80.

El projecte només contempla una única sortida, mantenint la de l'edifici existent. No es modificarà, ja que tal com estableix la *Taula 3.1 Nombre de sortides de planta i longitud dels recorreguts d'evacuació* en tractar-se d'un recinte amb ocupació menor a 80 la planta pot disposar d'una única sortida de planta.

Les portes seguiran la normativa establerta a la *Taula 4.1*.

La porta d'accés i sortida de l'edifici obrirà obligatòriament al sentit d'evacuació i a més s'inclourà un mecanisme d'obertura de barra segons l'UNE EN 1125. Actualment, la porta s'obre al sentit d'evacuació, però no té cap mecanisme d'obertura que segueixi la normativa. Per tant, el projecte d'adequació inclou aquest canvi per tal de complir la normativa vigent.

Puertas en salidas de planta, salidas de edificio o previstas para más de 50 personas		
	Ocupantes familiarizados (=habituales)	Ocupantes no familiarizados
Apertura obligatoria en el sentido de la evacuación	Salida para más de 50 personas en el recinto en que está la puerta, o para más de 100 llegando secuencialmente (200 si es uso vivienda).	
Mecanismo de apertura ⁽¹⁾	Manilla o pulsador UNE EN 179 (optativamente también barra UNE EN 1125 ^{(2) (3)})	Obligatoriamente barra UNE EN 1125 ⁽³⁾
⁽¹⁾ Cuando la puerta tenga sistema de bloqueo ⁽²⁾ Esto no se especifica en el DB SI, pero se supone implícito dado que la barra es un mecanismo de mayor exigencia que la manilla ⁽³⁾ Implica que la apertura tiene que ser necesariamente en el sentido de la evacuación		

Serà necessari utilitzar senyals d'evacuació definides a la norma UNE 23034:1988, conforme defineix els següents criteris: (s'inclouen únicament els que apliquin al projecte)

- A la porta de sortida de l'edifici tindrà una senyal amb un rètol que dirà "SORTIDA".
- Es disposaran senyalitzacions de la direcció del recorregut per tal que no hi hagi alternatives que puguin induir a error en l'evacuació a més de col·locar una senyal amb un rètol "Sense sortida" en cas de tenir la porta que comunica amb l'altre edifici.
- Les senyalitzacions seran visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament de la llum normal. En el cas de ser fotoluminescent compliran amb el que estableix les normes UNE 23035-1:2003.

No serà necessari instal·lar un sistema de control de fums, ja que tot i tractar-se d'un edifici de pública concurrència, no excedeix de les 1000 persones d'ocupació ni per ser utilitzat per l'evacuació de més de 500 persones.

- Instal·lacions de protecció contra incendis (SI 4)

Tal com descriu la *Taula 1.1 Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis*, el projecte inclourà un extintor portàtil d'eficàcia 21A-113B. La resta de dotacions no són aplicables per les característiques que té el local. La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis complirà el que està establert al vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig.

- Condicions per a la intervenció de bombers (SI 5)

El projecte no modifica les condicions d'aproximació ni de l'entorn de l'edifici; tampoc no hi ha canvis en les característiques d'accessibilitat de les façanes.

- Condicions de resistència al foc de l'estructura (SI 6)

No és aplicable per a l'estructura existent. Tot i així, com que es pretén retirar el fals sostre i deixar les bigues i biguetes vistes, caldrà fer un tractament per tal de protegir contra el foc aquests perfils metàl·lics per garantir una resistència mínima de R 90.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrència, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)

A continuació es relacionen els aspectes més importants del DB SUA als quals es dóna resposta des del disseny del projecte.

- Condicions per limitar el risc de caigudes (SUA 1)

Sòls relliscants

El sòl existent del local es tracta d'un paviment de formigó polit i pintat. A la intervenció d'aquest projecte es pretén reparar aquest paviment antic mitjançant una nova capa de morter autoanivellant i un acabat amb una pintura epoxi o equivalent. Aquest paviment, tal com exigeix la normativa, serà mínim de classe 1.

Discontinuitats al paviment

Tal com defineix la normativa, el sòl complirà amb les exigències mínimes i per tant:

- a) No tindrà junts que presentin un regruix de més de 4 mm.
- b) No hi haurà desnivells.
- c) En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits per als quals es pugui introduir una esfera d'1,5 cm de diàmetre.
- d) El projecte no incorpora cap mena de barreres per delimitar zones de circulació.
- e) A la zona de circulació no es disposarà de ca graó aïllat, ni dos consecutius.

Desnivells

Pel tipus d'intervenció no és aplicable ja que estem parlant d'un edifici existent d'una única planta baixa i per aquest motiu tot i modificar els buits de les façanes no hi ha elements de protecció.

- Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament (SUA 2)

1. Impacte

1.1 Impacte amb elements fixos:

– Alçada lliure de pas a zones de circulació d'ús restringit → 2,10m i 2,20m a la resta de zones.
 – Llindars de ports → $h \geq 2,00m$. – Elements que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats en zones de circulació estaran a una altura → $h \geq 2,20m$. – Elements sortints a parets → arrencaran des del terra o volaran < 15cm. a la zona d'alçada compresa entre 15cm i 2,20m. – Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats d'alçada < 2,00m → disposant elements fixes que restringeixin l'accés.

1.2 Impacte amb elements practicables:

El projecte és un sol espai diàfan que on la zona de circulació es considera que és tot el conjunt. La intervenció no afegeix cap element practicable i vaig mantenir tots aquells existents.

1.3 Impacte amb elements fràgils

Les superfícies envidrades situades en zones amb risc d'impacte, segons la definició del present DB que no disposin de barreres de protecció compliran amb els criteris establerts en aquest.

1.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles

No és aplicable perquè el projecte no contempla cap element insuficientment perceptible.

2. Atrapament

El projecte no contempla cap porta corredissa d'accionament manual ni elements d'obertura i tancament automàtic, per tant no és aplicable.

- Condicions per limitar el risc d'immobilització a recintes (SUA 3)

Les dues portes del recinte compliran amb els criteris establerts en aquest punt de la normativa.

- Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada (SUA 4)

Enllumenat normal a zones de circulació.

No és aplicable a aquest projecte, ja que és un únic espai diàfan i d'una sola planta.

Enllumenat d'emergència.

L'edifici dotarà d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar les situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides. La posició d'aquest enllumenat, les característiques d'instal·lació i la il·luminació de les senyals de seguretat compliran amb la normativa bàsica que estableix el SUA 4.

- Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació (SUA 5)

No és aplicable a aquest projecte, perquè tot i tractar-se d'un edifici d'ús cultural no està previst que sigui per més de 3000 espectadors de peu.

- Condicions per limitar el risc d'ofegament (SUA 6)

No és aplicable a aquest projecte.

- Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment (SUA 7)

No és aplicable a aquest projecte.

- Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (SUA 8)

No és aplicable a aquest projecte.

- Accessibilitat (SUA 9)

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquin a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

MD 3.5 Salubritat (DB HS)

L'edifici dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat tant pel que fa al contacte amb el terreny, com al disseny de les façanes i els tancaments practicables, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior; disposar de xarxes de subministrament d'aigua i evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten el conjunt de l'edifici.

3.5.1 Protecció contra la humitat (HS 1)

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat. Els sistemes han estat dissenyats segons el document bàsic HS1.

3.5.2 Recollida i evacuació de residus (HS 2)

No és aplicable.

3.5.3 Qualitat de l'aire interior (HS 3)

Es compleixen àmpliament els requisits de ventilació establerts pel D141/2012 Annex 2.

3.5.4 Subministrament d'aigua (HS 4)

Les instal·lacions de subministrament d'aigua, de nova creació, seguiran el disseny del que contempla el DB HS4:

- Es garantirà la qualitat de l'aigua d'acord amb la legislació vigent.
- Es protegiran les instal·lacions amb sistemes antiretorn.
- Es garantiran els mínims de pressió, cavall i temperatura a tots els punts de consum.

3.5.5 Evacuació d'aigües (HS 5)

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos a l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nom o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Actualment, l'edifici compta amb una xarxa d'evacuació d'aigües pluvials. El projecte inclou un nou punt d'aigua per a una aigua i per tant, inclourà una xarxa d'evacuació d'aigües residuals que connectarà per la canalització exterior que passa per la façana principal de l'edifici i connecta amb la canonada que veu dels lavabos exteriors del recinte en projecte. Caldrà fer una excavació d'una rasa per aquest sanejament.

Tota aquesta xarxa d'evacuació d'aigües seguirà el disseny del que preveu el DB HS5:

Caracterització i quantificació de les exigències

1 S'han de disposar tancaments hidràulics a la instal·lació que impedeixin el pas de l'aire contingut en aquesta als locals ocupats sense afectar el flux de residus.

2 Les canonades de la xarxa d'evacuació han de tenir el traçat més senzill possible, amb unes distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i han de ser autonetejables. S'ha d'evitar la retenció d'aigües a l'interior.

3 Els diàmetres de les canonades han de ser els apropiats per transportar els cabals previsibles en condicions segurs.

4 Les xarxes de tubs s'han de dissenyar de manera que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per això s'han de disposar a la vista o allotjades en buits o patinets registrables. En cas contrari, han de comptar amb arquets o registres.

5 S'han de disposar sistemes de ventilació adequats que permetin el funcionament dels tancaments hidràulics i l'evacuació de gasos mefítics.

6 La instal·lació no s'ha d'utilitzar per evacuar altres tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

3.5.6 Protecció davant de l'exposició al radó (HS 6)

En tractar-se d'un projecte d'adequació acústica i funcional del local cultural de Valls no es contempla la col·locació de cap làmina, ja que no es fa una intervenció que ho permeti.

MD 3.6 Protecció contra el soroll (DB HR)

No és aplicable, ja que és una adequació d'un local existent. Tot i això, un dels principals requisits d'aquest projecte és l'adequació acústica d'aquest espai. Per tal de poder garantir unes condicions mínimes i òptimes per aquest espai on es realitzen xerrades, concerts, àpats, etc. cal que satisfà les necessitats actuals i s'adeqüi a les característiques òptimes de reverberació dins del recinte. Les intervencions que es duen a terme estan definides a la Memòria Constructiva d'aquesta memòria.

MD 3.7 Estalvi d'energia (DB HE)

No és aplicable a aquest projecte perquè no és ni un edifici de nova construcció; ni de ser una rehabilitació o reforma d'un edifici existent amb una superfície útil >1000 m² que renovi més del 25% dels seus tancaments.

Tot i això, a banda de l'adequació acústica, un altre dels principals requisits d'aquest projecte és l'adequació tèrmica d'aquest local cultural. Per tant, la solució proposada als temes acústics també ajudarà que l'edifici sigui més estanc i estigui adaptat a les condicions tèrmiques per tal de garantir unes característiques mínimes i òptimes per aquest espai. Les intervencions que es duen a terme estan definides a la Memòria Constructiva d'aquesta memòria.

MC Memòria Constructiva

MC 1 Treballs previs

Es tracta d'un projecte d'adequació acústica i funcional a un local existent. Per tant, no serà necessària cap adequació del terreny (excavacions, replens, etc), sinó que es farà el replanteig de les feines de retirada i demolicions pertinents a l'edifici existent.

Al seu interior es començarà amb la neteja i buidatge dels objectes (sills, taulers, etc) i vehicles que s'emmagatzemin actualment dins de la sala.

Abans de començar amb les feines de retirada i demolició s'anul·laran les instal·lacions que puguin seguir actives, però mantenint punts de subministrament de llum i aigua necessàries durant l'obra. També es retiraran prèviament els quatre aparells de climatització per a la seva futura recol·locació.

Posteriorment es retirarà el fals sostre de panells d'encenalls de fusta, que es conservarà adequadament per la seva reutilització. A continuació, es procedirà amb la retirada de les dues finestres d'alumini per a la posterior demolició dels ampits corresponents. També es farà la retirada dels elements d'il·luminació tant interiors com exteriors.

MC 2 Sustentació

En tractar-se d'un projecte d'adequació acústica i funcional no es pretén modificar la fonamentació existent de l'edifici. La cota de referència del projecte és la 0,00m que coincideix amb la cota d'accés al local social.

MC 3 Sistema estructural

L'edifici en qüestió consta d'una sola planta baixa. L'estructura existent del local social es materialitza mitjançant una tipologia de tres pòrtics longitudinals que permetin salvar una llum de 16 metres.

L'estructura vertical està conformada per pilars metàl·lics on hi recolzen unes bigues metàl·liques de perfils tubulars. Aquestes estan disposades de manera que defineixen la geometria global de l'edifici, formant una coberta a dues aigües i per tal d'arriostar els tres pòrtics entre ells apareix una biga carenera que recolza als pilars centrals dels dos pòrtics exteriors. El pòrtic interior és l'únic que per tal de poder crear un únic espai interior diàfan no conté aquest pilar intermedi.

Aquest espai es cobreix mitjançant una estructura horitzontal de biguetes metàl·liques IPE disposades cada 70cm. La cota al punt més baix de l'edifici és de 3.50 m i el punt més al del carener és de 5.00m. Al tractar-se d'un projecte d'adequació acústica i funcional no es pretén modificar ni alterar el sistema estructural de l'edifici existent.

MC 4 Sistema d'envolupant i acabats exteriors

El sistema envolupant de l'edifici existent del local de Valls està conformat per una façana principal, l'única que presenta obertures, dues façanes cegues laterals i la façana paral·lela a la principal que actualment es considera una divisió interior ja que posteriorment a la construcció d'aquest local social s'hi va adherir un local per a la maquinària.

Aquestes quatre façanes no portants estan conformades per blocs de formigó prefabricats de 15cm de gruix. Actualment aquestes embolcalls no presenten cap sistema d'aïllament ni per l'interior ni per l'exterior.

En tractar-se d'un edifici d'una sola planta, el forjat que recolza sobre la solera és una llosa de formigó i la coberta a dues aigües recolza sobre les biguetes unidireccionals conformant un sistema de teules aràbigues.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolupant exterior agrupats segons la classificació següent:

- a) Terres en contacte amb el terreny
- b) Façanes
- c) Coberta
- d) Mitgeres i compartimentacions interiors

Per cada subsistema se n'especifica la composició, així com les característiques i les prestacions segons els documents bàsics del CTE que siguin aplicables.

a) Terres en contacte amb el terreny

No intervé en tractar-se d'una adequació acústica i funcional a l'edifici existent.

b) Façanes

Es pretén mantenir les quatre façanes de l'edifici existent, tot i que s'intervindrà a les obertures de la façana principal. Totes les façanes estan conformades per blocs de formigó prefabricats amb una capa de morter i pintat.

Les tres façanes que tenen contacte amb l'exterior es restauraran, de manera que se segellaran les esquerdes i s'aplicarà una capa de pintura a tractament exterior.

Les façanes tenen grau d'impermeabilització ≥ 3 (edifici a zona eòlica C, alçada de l'edifici $< 15\text{m}$ i zona pluviomètrica III), per tant es pretén que:

Composició	Gruix (cm)
Morter de ciment (HS 1 $\rightarrow$ R1)	1,5
Blocs prefabricats de formigó existents (40x20x20) (HS 1 $\rightarrow$ C2)	20

Les façanes existents no presenten cap tipus d'aïllament tèrmic. El projecte d'adequació acústica i funcional, pretén trasdossar tres de les quatre cares interiors de la façana, per tal de millorar les qualitats tant tèrmiques com acústiques del local social. Aquest trasdossat serà amb un sistema autoportant de plaques de guix laminat, d'altres prestacions acústiques. L'única cara interior on no serà possible la seva col·locació és a la cara on està pintat el mural ja que és un dels requisits per part de l'Ajuntament.

Obertures de les façanes

La façana principal és l'única que es modificarà. Es pretén derrocar part de l'ampit de les dues obertures existents per tal que puguin ser més grans i tenir més llum natural a l'interior. Per tant, també es substituiran les fusteries d'alumini actuals de la façana principal, per nous perfils amb trencament de pont tèrmic i amb vidres amb millors característiques acústiques i tèrmiques.

Elements de protecció de les fachadas

Les dues obertures de façana comptaran amb un sistema de serralleria de barrots d'acer pintat que tindran la funció de protecció i donar seguretat a l'edifici.

3.Mitgeres i compartimentacions interiors

No intervé en tractar-se d'un local social que només està format per un únic espai diàfan, sense cap compartimentació a l'interior.

4.Coberta

L'edifici existent presenta una coberta a dues aigües amb pendent del 19% conformada per un sistema de coberta de teules aràbigues sobre una subestructura de biguetes metàl·liques. Al tractar-se d'una adequació acústica i funcional a l'edifici existent no es pretén modificar-lo.

MC 5 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

5.1 Compartimentació interior vertical

Com que es tracta d'un únic espai diàfan, no es troba cap compartimentació a l'interior.

El sistema de cortinas acústiques que complementaran al sostre tindrà la opció de tenir la cortina central motoritzada per tal de poder dividir l'espai en dues sales en el cas que fos necessari. Aquestes cortines tindran les prestacions necessàries per tal de complir les demandes de seguretat contra incendis.

5.2 Compartimentació interior horitzontal

L'edifici existent compta amb una sola planta, per tant l'únic forjat que intervé és el que té contacte amb el terreny. Actualment el local disposa d'un cel ras de panells de ferritja de fusta per on passen les instal·lacions i també ajuda a limitar el soroll reverberant. El present projecte preveu retirar aquest fals sostre amb mitjans manuals per tal de conservar els panells i poder ser reutilitzats. No es pretén la col·locació de cap fals sostre a la proposta de projecte.

MC 6 Escales i rampes interiors

Al tractar-se d'un edifici existent que només compta amb una sola planta baixa, no intervenen escales ni rampes dins del projecte. El nivell de planta baixa és a cota de carrer per tant és accessible i no hi ha necessitat de la col·locació de cap rampa d'accés.

MC 7 Sistema d'acabats

- Paviments

El paviment existent és de formigó polit i pintat. El projecte pretén conservar-lo i col·locar per sobre un paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-43 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 4 mm.

- Pintures

Tots els paraments interiors es pintaran amb pintura plàstica de qualitat de color blanc. Es donarà una mà de preparació i dues d'acabat.

Els elements de serreria es tractaran amb dues mans d'antioxidant i una d'esmalt.

- Falsos sostres

Actualment el local disposa d'un fals sostre de panells de ferritja de fusta que es preveu retirar el fals sostre amb mitjans manuals per tal de conservar els panells i poder ser reutilitzats. No es pretén la col·locació de cap fals sostre a la proposta de projecte.

MC 8 Sistema d'equipament fix del local social

8.1 Mobiliari de fusta com a espai d'emmagatzematge del local social

L'única peça de mobiliari interior del local social serà el disseny d'un moble de fusta per tal de poder emmagatzemar tot material corresponent a l'Ajuntament i a les diferents entitats del poble.

El model, mides i acabats d'aquest moble queden definits als plànols de detall del mobiliari, de l'apartat de Documentació Gràfica.

MC 9 Sistema de condicionament instal·lacions i serveis

Actualment l'edifici està en ús i compta amb els serveis necessaris per a la seva utilització:

- Subministraments del servei d'electricitat.
- Sistema de climatització mitjançant fancoils.
- Evacuació d'aigües pluvials.

El projecte d'adequació acústica i funcional pretén incloure un nou punt de servei d'aigua i possibilitat d'ACS i per tant, també s'hi inclourà un sistema d'evacuació d'aigües residuals.

També, es modificarà el circuit de climatització per tal de recol·locar els quatre aparells (fancoils) i es farà una previsió per l'aire condicionat.

S'haurà de tenir en compte que en tractar-se d'un ús de local social s'haurà d'incloure la instal·lació de protecció contra incendis.

El disseny i el dimensionament de les noves instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa aplicable.

A més, la implantació de les instal·lacions a l'obra considera l'exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

9.1 Sistemes de transport, instal·lació d'ascensor

No és aplicable a aquest projecte. L'edifici no té ascensor.

9.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

No és aplicable a aquest projecte.

9.3 Subministrament d'aigua

Actualment, el local no compta amb un sistema de subministrament d'aigua.

El present projecte contempla l'opció de fer la instal·lació d'un punt d'aigua, per tant caldrà la instal·lació de fontaneria.

El local disposarà d'aigua freda i calenta que alimentarà l'equip d'una pica.

Les seves dimensions són segons les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

La instal·lació es dissenyarà de manera que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i altres reglamentacions, quant a:

- Qualitat de l'aigua
- Proteccions contra els retorns
- Condicions mínims de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- Manteniment
- Estalvi d'aigua

Amb les condicions següents:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i els diferents elements de la instal·lació, a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínims de subministrament als punts de consum	Cabals Instantanis mínims:	Aigua Freda $q \geq 0,30 \text{ l/s} \rightarrow$ aigüera no domèstica Aigua calenta $q \geq 0,20 \text{ l/s} \rightarrow$ aigüera no domèstica
	Pressió	Pressió mínima: Aixetes en general $\rightarrow P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors $\rightarrow P \geq 150\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum $\rightarrow P \geq 500\text{kPa}$
Manteniment	Els equips i elements de la instal·lació estaran ubicats en espais on les dimensions seran suficients perquè es pugui dur a terme un manteniment adequat i siguin accessibles pel seu manteniment o reparació.	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 Subministrament d'aigua, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, les característiques i el dimensionament s'indicarà als plans d'obra.

9.4 Evacuació d'aigües

Actualment l'edifici compta amb una xarxa d'evacuació d'aigües pluvials connectada al clavegueram.

El projecte inclourà un sistema d'evacuació d'aigües residuals, ja que hi haurà un nou punt de subministrament d'aigua on serà col·locada un fregament i per tant serà necessari un nou punt de sanejament.

9.5 Subministrament de combustible

No és d'aplicació ja que s'utilitza un sistema de calefacció i climatització existent per fancoils.

9.6 Evacuació de fums i bafs i instal·lacions de ventilació

El local existent no compta amb cap tipus d'evacuació de fums. Per tant, no és d'aplicació ja que el present projecte no pretén fer cap modificació quant a l'evacuació de fums i instal·lacions de ventilació.

9.7 Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació

Actualment l'edifici compta amb subministrament elèctric i està en bon funcionament.

La instal·lació d'electricitat complirà en tot moment el que especifica el REBT.

La instal·lació d'il·luminació es modificarà de manera que pugui donar servei a la nova il·luminària plantejada pel projecte.

Les instal·lacions es conduiran a través dels nous trasdossats que es col·locaran a les tres de les façanes interiors i també estaran distribuïdes pel sostre fins a arribar al punt de l'aparell d'il·luminació. En cas de no haver trasdossat aniran vistos. Sempre aniran col·locats en tubs corrugats de mesures compreses entre 16, 20 i 25 mm de diàmetre.

9.8 Infraestructures de telecomunicacions: previsió d'espais

Actualment l'edifici no compta amb una xarxa de telecomunicacions i el present projecte no preveu incloure-la.

9.9 Instal·lacions tèrmiques

El local existent disposa d'una instal·lació tèrmica (calefacció per fancoils) apropiada per garantir el benestar dels ocupants i regular-ne el rendiment, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE. L'ACS és escalfada per biomassa mitjançant la caldera existent.

El projecte preveu modificar la posició dels fancoils existents, redistribuint-los de manera que continuen garantint una climatització homogeneïtzada a l'espai.

9.10 Instal·lacions de protecció contra incendis

La dotació de les instal·lacions, la seva descripció així com les exigències que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD 3.3 "Seguretat en cas d'incendi"). El disseny, l'execució i les característiques dels seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, a les seves disposicions complementàries i a qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació. Les instal·lacions manuals (extintors) disposaran d'enllumenat d'emergència i rètols de senyalització.

9.11 Sistemes de protecció contra el llamp

No és aplicable a aquest projecte.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Datos de la obra

Tipus d'obra:	Projecte d'adequació acústica i funcional del local cultural de Valls
Emplaçament:	Local cultural de Valls
Superfície construïda:	174,00 m ²
Promotor:	Ajuntament de Guixers
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Jose García Perpiñá, Mertixell Ferrando Casas, Yuri Espada Heras
Tècnic redactor de l'EBSS:	Jose García Perpiñá, Mertixell Ferrando Casas, Yuri Espada Heras

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	Plana, Interior edifici existent
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:	Suelo urbano consolidado, edificación aislada
Instal·lacions de serveis públics	Todas (agua, luz, gas, ICT)
Ubicació de vials:	Ajuntament, 0 SN, 25285 Guixers, Lleida

Centre Sanitari més proper

Sant Llorenç de Morunys Consultori	
Direcció:	Plaça de les Eres, 5, 25282 Sant Llorenç de Morunys, Lleida
Telèfon:	973492510
Horari	DI-DV 8:00 h a 15:00 h

Centre d'Atenció Primària (CAP) Berguedà

Direcció:	Carrer de Quim Serra, 1, 08600 Berga, Barcelona
Telèfon:	938212744
Horari	De 8-20 hores

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies peril·louses
- La recollida dels materials peril·losos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.05. Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.11. Mitjans auxiliars de la construcció

3.11.1 Muntatge i desmuntatge de desvinculades verticals

- Normes prèvies al muntatge Muntadors
- El personal encarregat del muntatge haurà d' estar capacitat i acreditar l' especialització dels instal·ladors-usuaris de la desvinculació i compliment de les

normes de seguretat.

- Tot el personal muntador haurà de sotmetre's a un reconeixement mèdic inicial i a reconeixements periòdics anuals que determinin l'aptitud física d'aquest per a les tasques a realitzar.
- Només es permetrà accedir a la despenjació vertical al personal que disposi d'autorització expressa per part de la direcció de l'empresa instal·ladora.

Equips de protecció individual

Tot el personal dedicat al muntatge i desmuntatge de bastides i/o despenjaments verticals, haurà de disposar i estarà obligat a usar el següent equip de protecció individual:

- Casc de protecció amb barbàrie
- Calçat de seguretat
- Arnés de seguretat anticaïda
- Guants de lona
- Fajas i canells contra sobreesforços
- Cinturó portaeines
- Roba de tra ...

3.11.2 Escales de mà

- Resistència insuficient o amb elements de suport o subjecció insegurs o inexistents per trencament o desplaçament
- Utilització deficient de les escales de mà: col·locació insegura sense garantir l'estabilitat, inexistència de fixació de la part superior o inferior dels travessers, no se sobresurt almenys 1 m del pla de treball al qual s'accedeix, no s'assegura la immobilització dels elements adaptables o extensibles en escales compostes, no s'immobilitzen les escales amb rodes abans d'accedir-hi, no es col·loquen les escales de mà simples formant un angle aproximat de 75° amb l'horitzontal...
- No s'efectua l'ascens, el descens i la feina des d'escales de cara a les mateixes escales, treballs a més de 3,5 m d'altura sense fer servir protecció individual anticaiguda o mesures alternatives, escales de mà utilitzades per dues o més persones simultàniament...
- Ús d'escales de mà de més de 5 m de longitud (sense tenir garanties de resistència)
- Utilització d'escales de mà de construcció improvisada o de fusta pintades

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra

- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements

(subsòl, edificacions veïnes)

- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
EY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995.8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DELA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74); N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75); N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75); N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75); N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75); N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75); N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS.
NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES

(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació:
BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
FILTROS MECÁNICOS

(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació:
BOE: 30/10/75

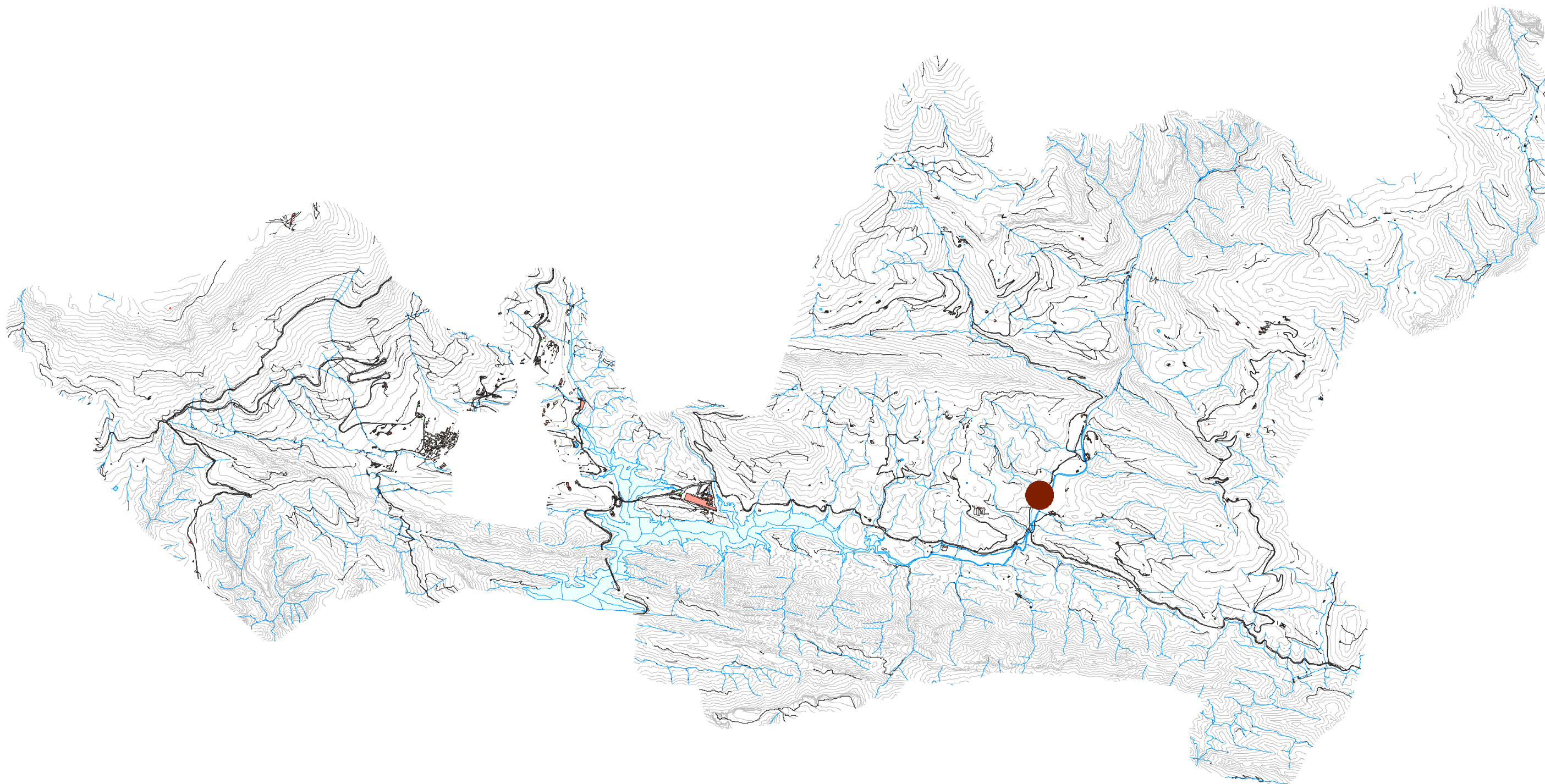
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9
modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO

(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10
modificació: BOE: 01/11/75

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Municipi de Guixers

ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1000 2000
SCALE A3 1:50000

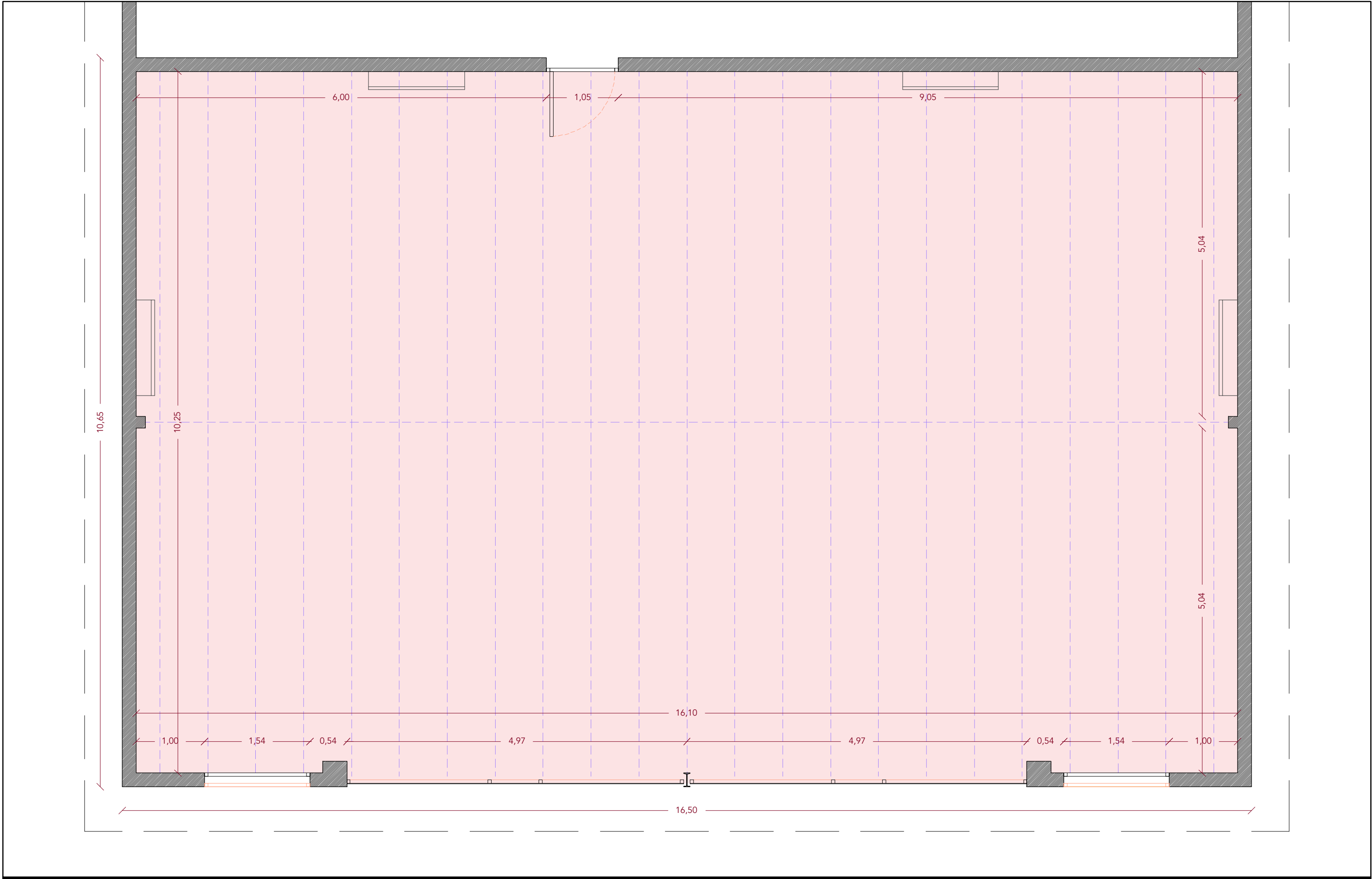
FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
UR.010
SITUACIÓ 1:50.000
FEBRER 2025



Fotografies Estat Actual





ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

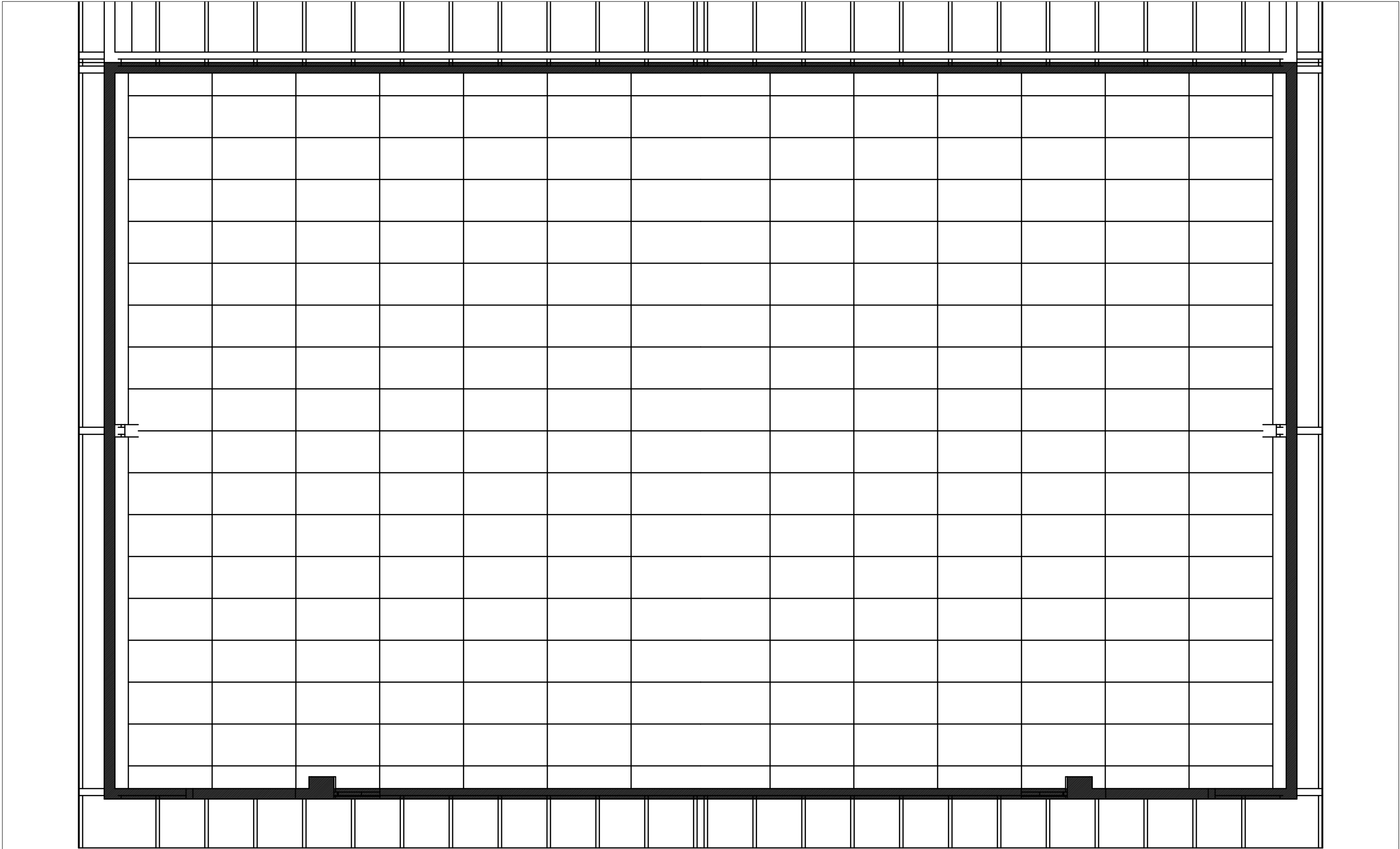
ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:

FEBRER 2025

EA.100
PLANTA



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

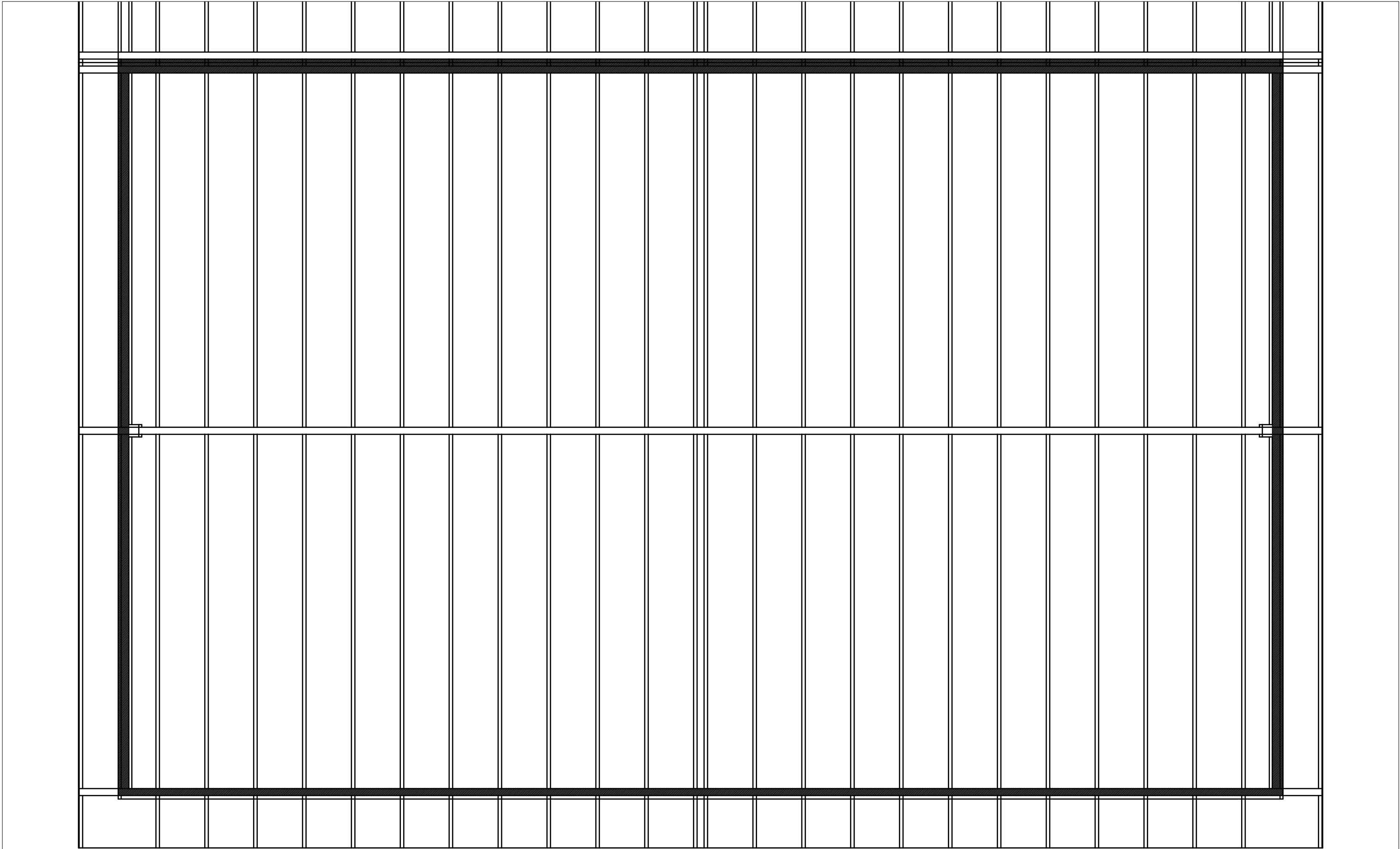
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.120
FALS SOSTRE

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

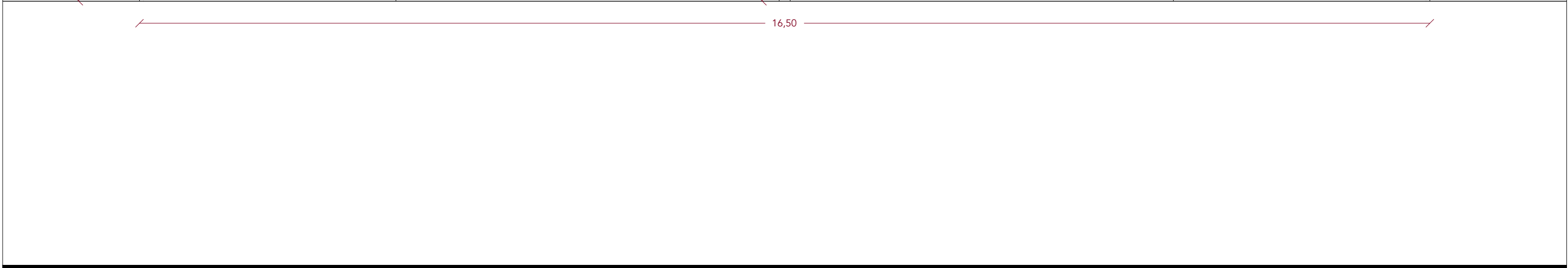
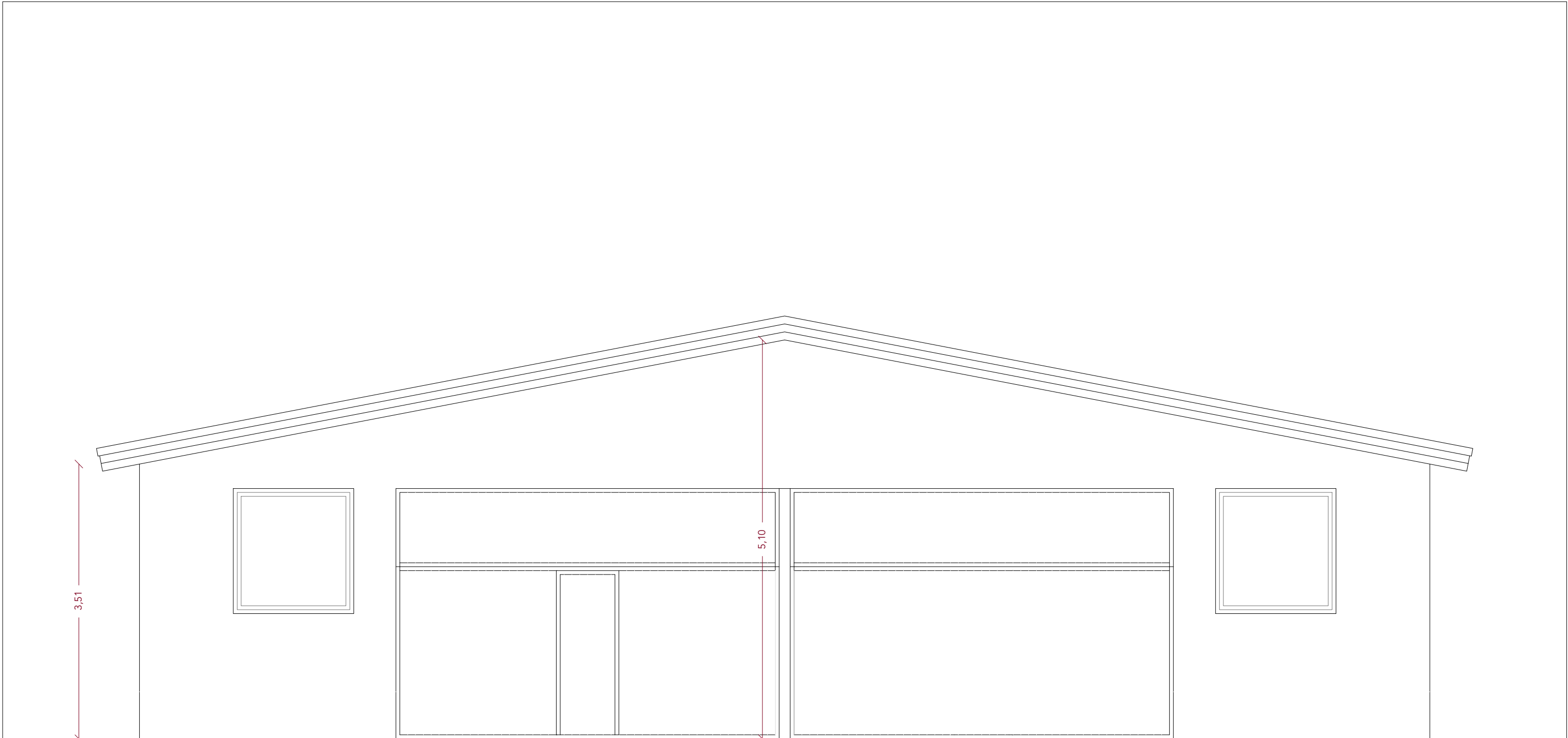
REVISIÓ / COMENTARIS:

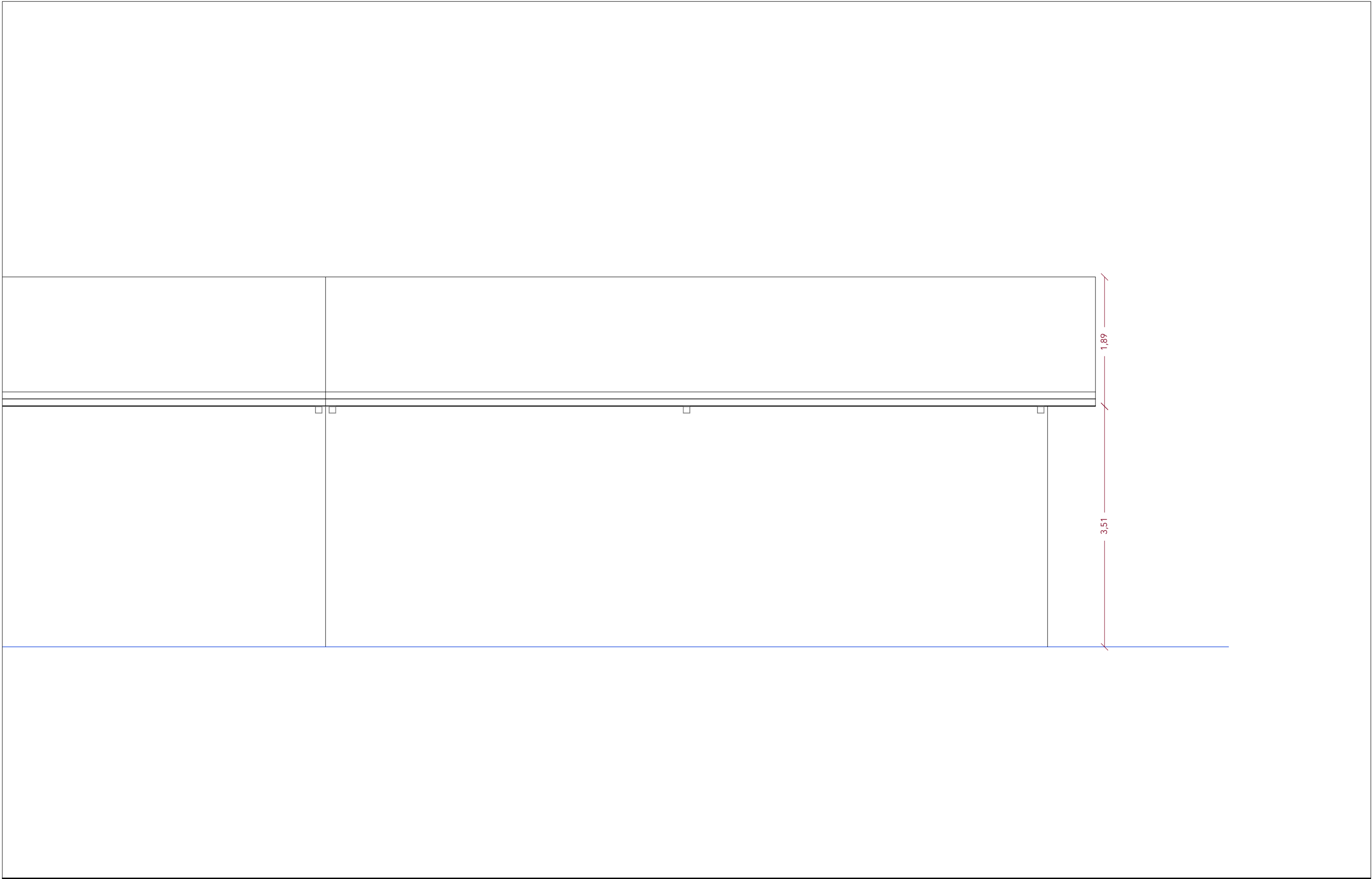
ESCALA GRÁFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.125
ESTRUCTURA COBERTA

FEBRER 2025





ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

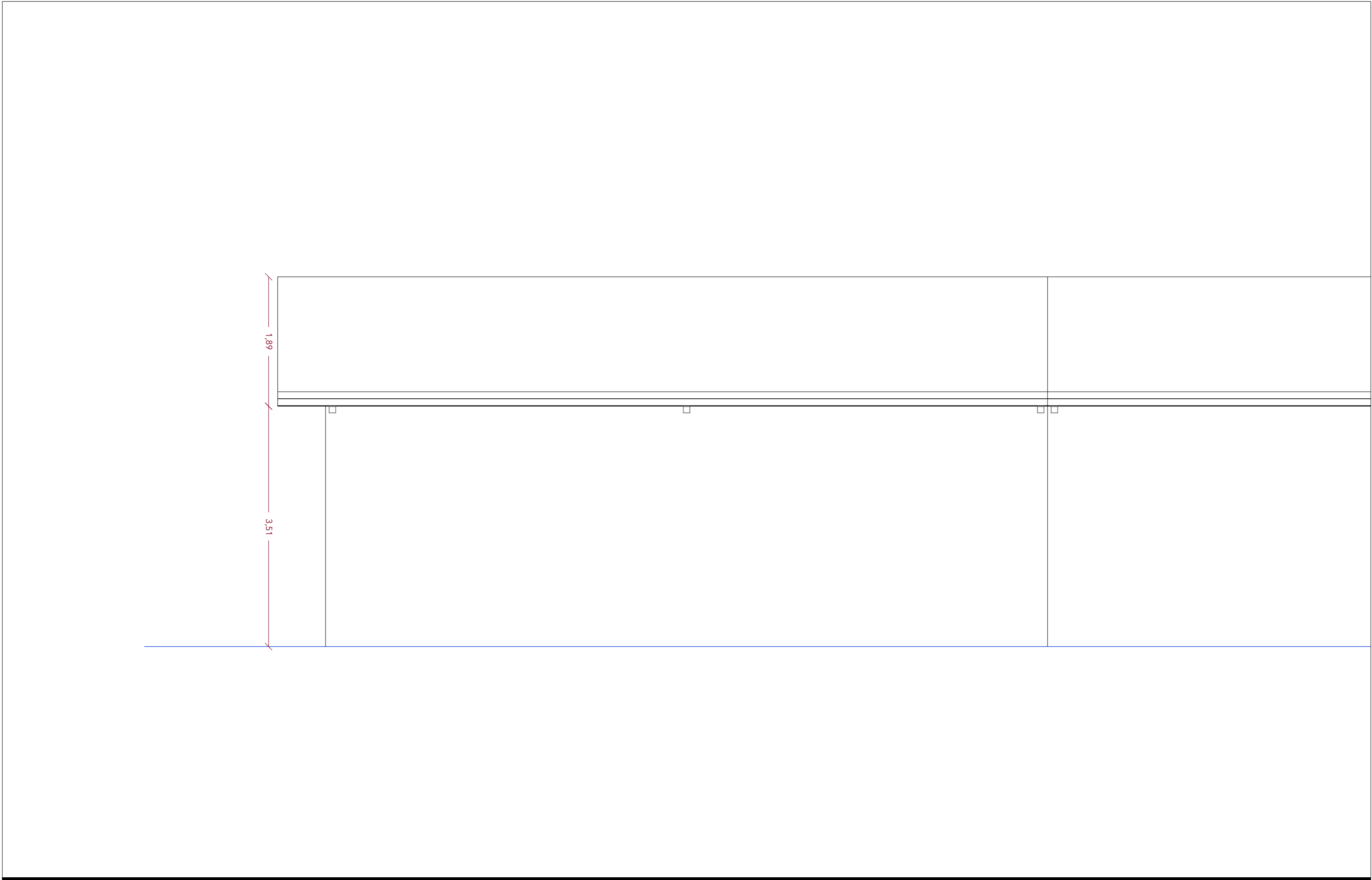
REVISIÓ / COMENTARIS:

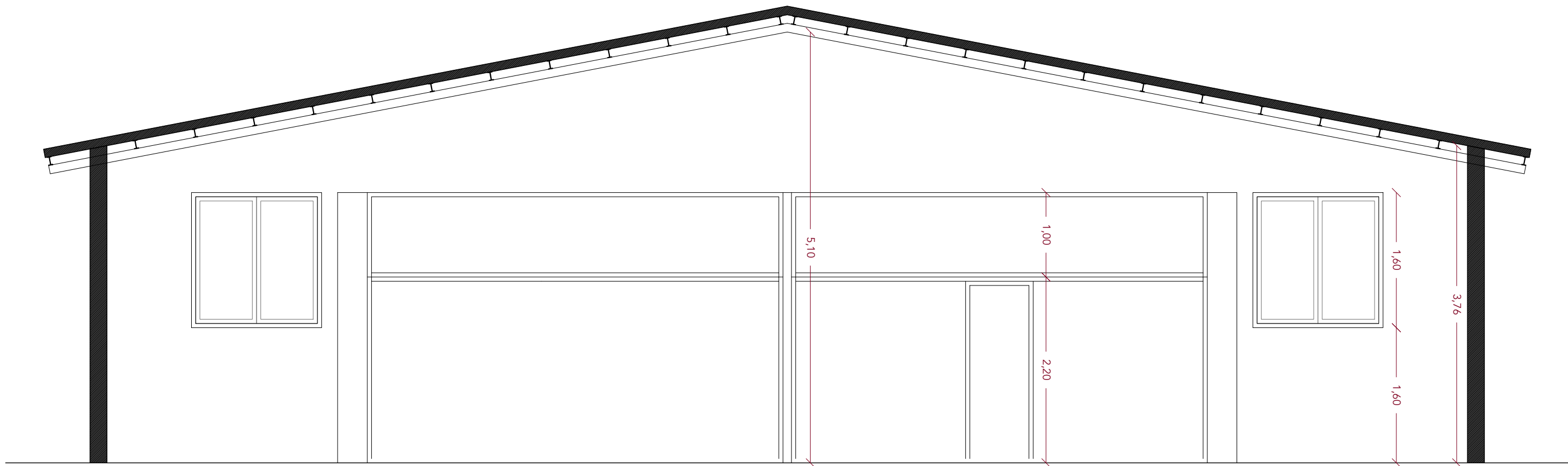
ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

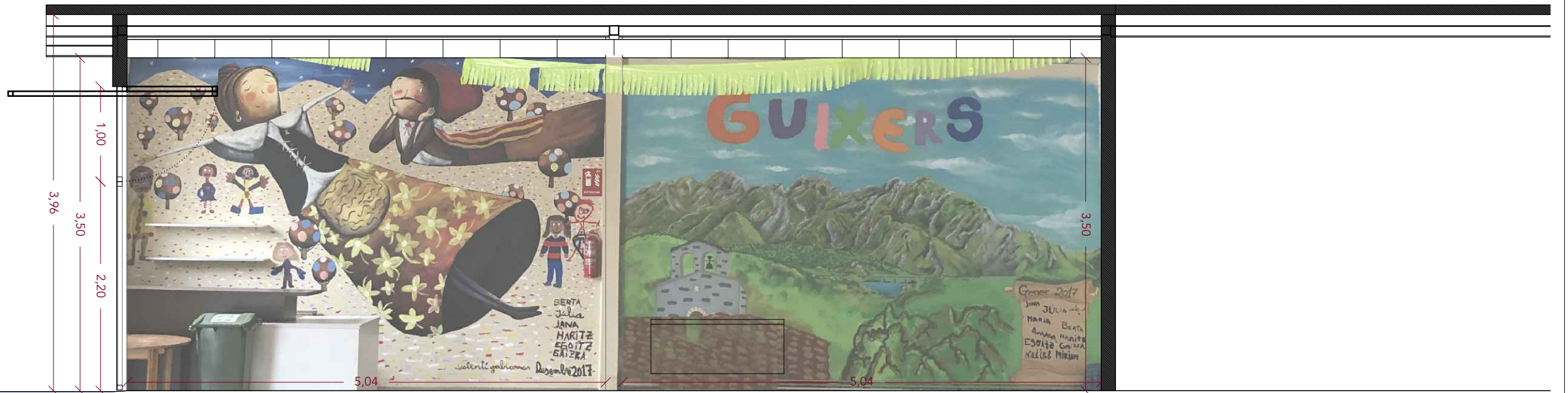
FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.155
ALÇAT OEST

FEBRER 2025







ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

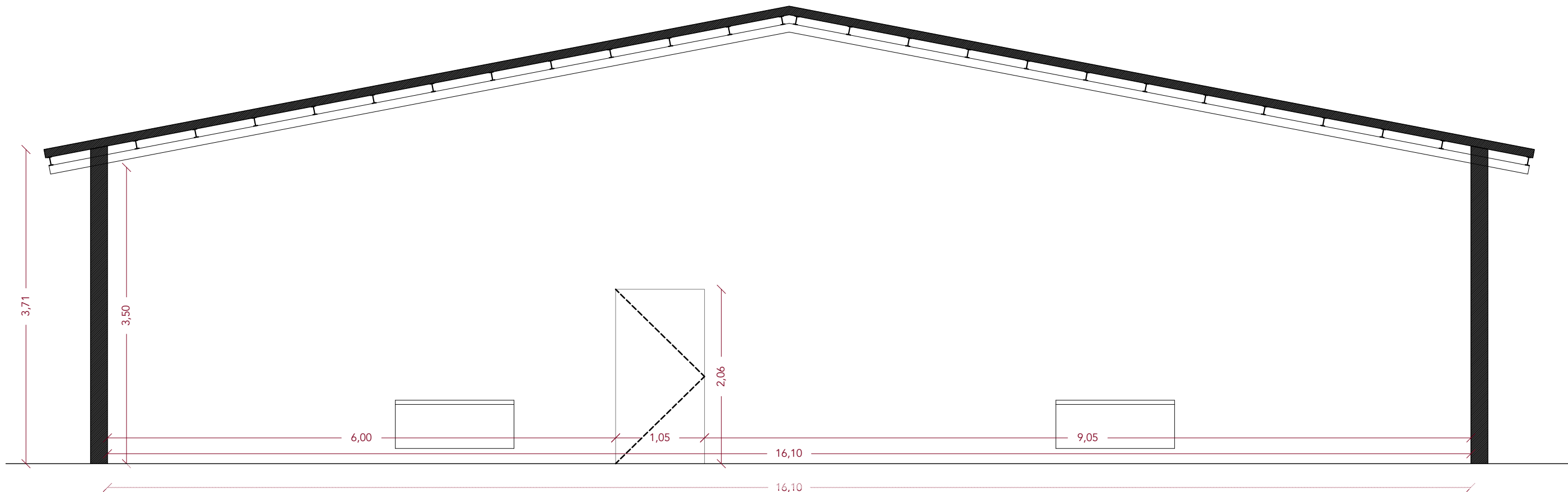
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.205
B-B' ALÇAT INTERIOR

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

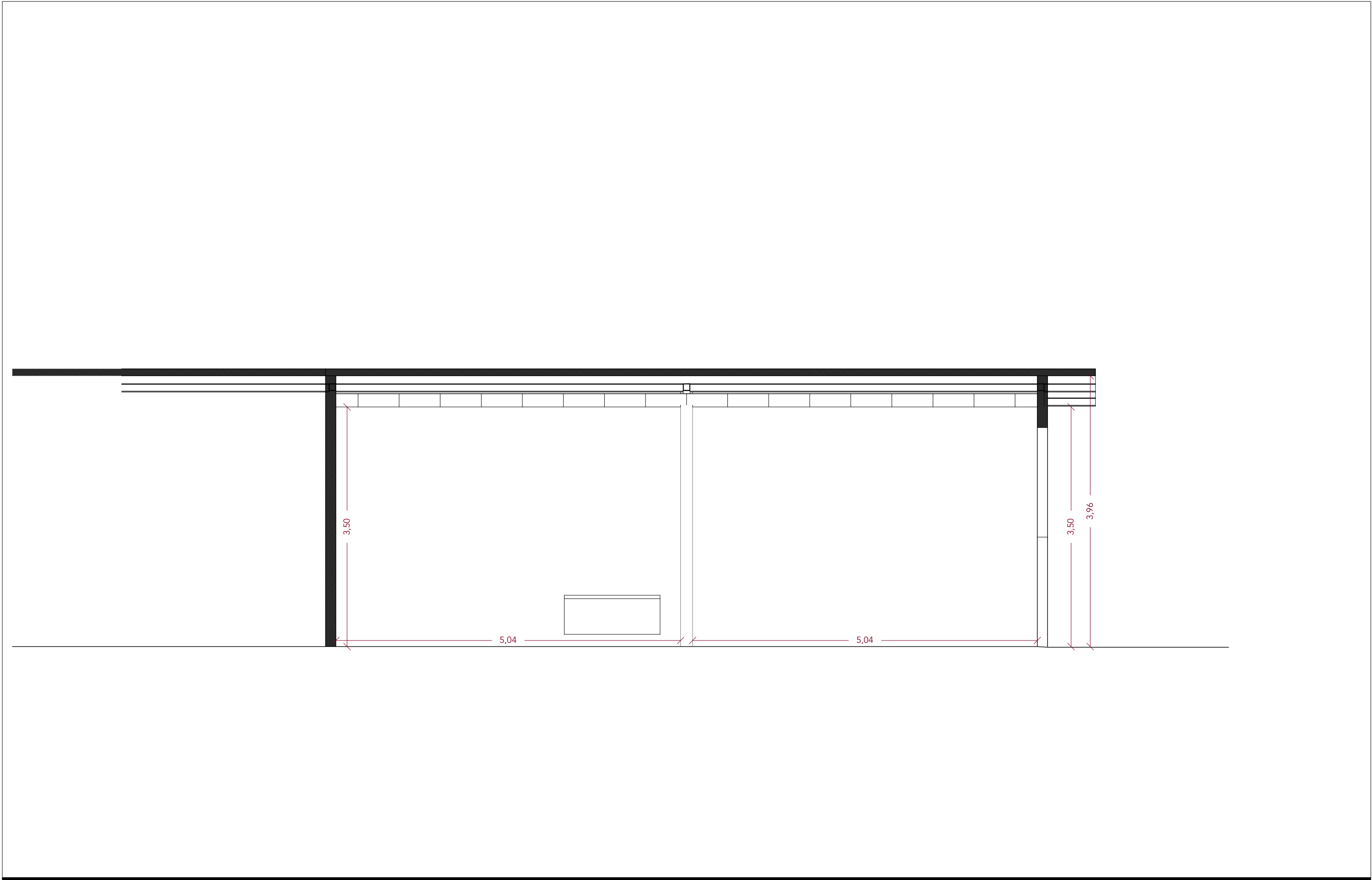
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.210
C-C' ALÇAT INTERIOR

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ESTAT ACTUAL (EA)

PLÀNOL:
EA.215
D-D' ALÇAT INTERIOR
FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.100
FAÇANA PRINCIPAL DIA

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
|-----|-----|
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.105
FAÇANA PRINCIPAL NIT

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.110
LATERAL MOBILIARI

FEBRER 2025

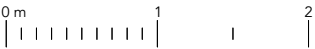


ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:



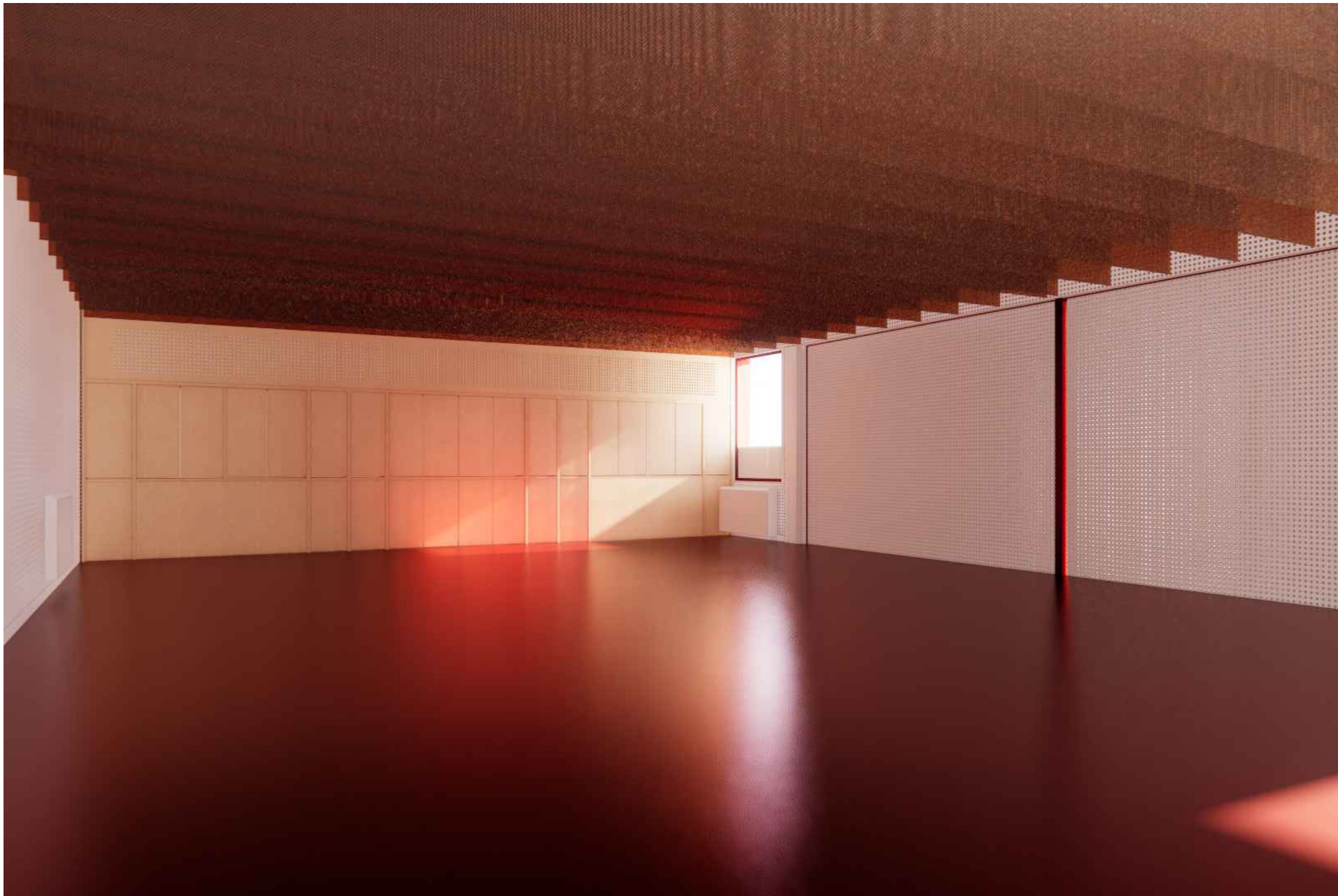
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:

FEBRER 2025

AT.115
LATERAL MURAL



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

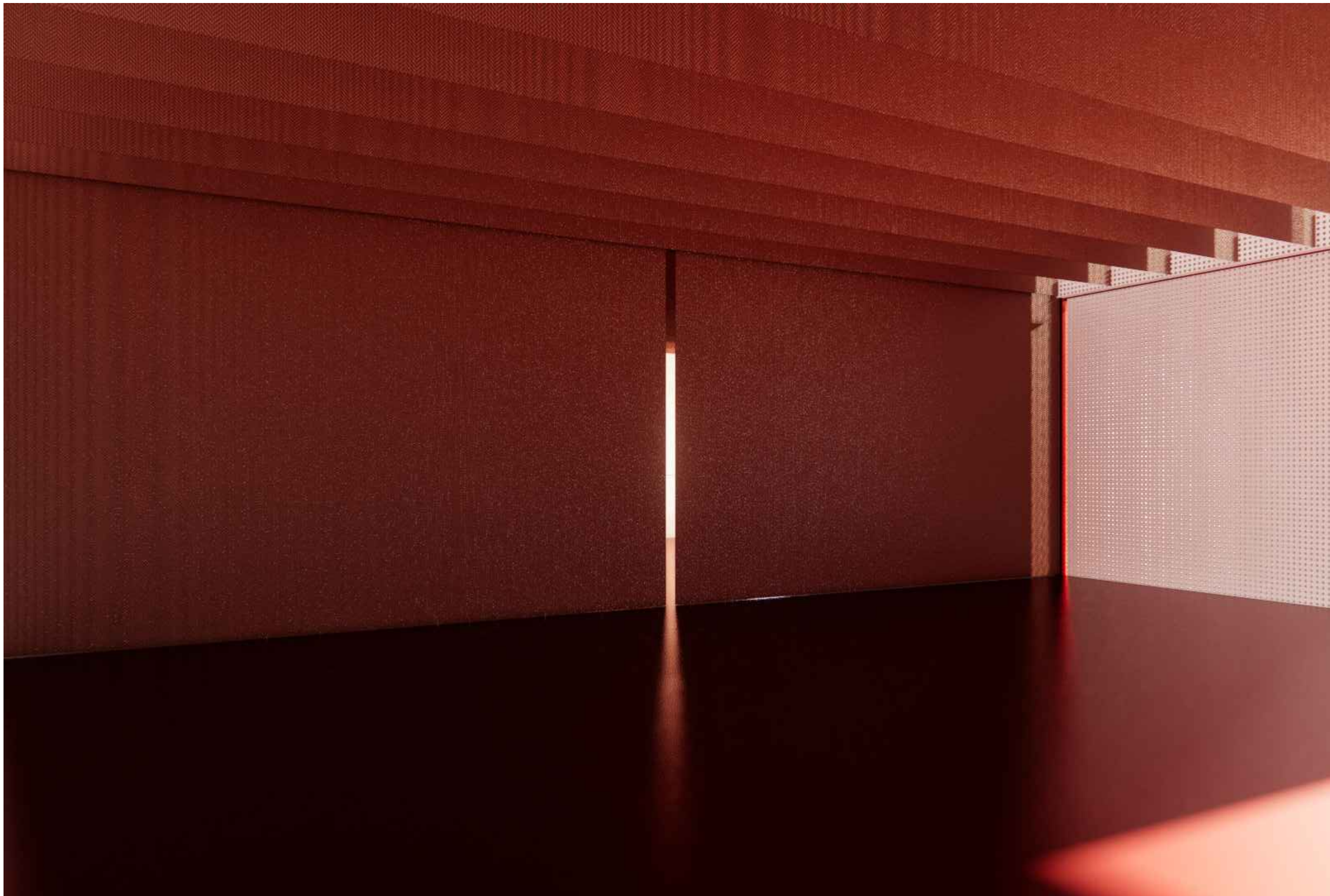
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.120
ESPai INTERIOR COMPLET

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

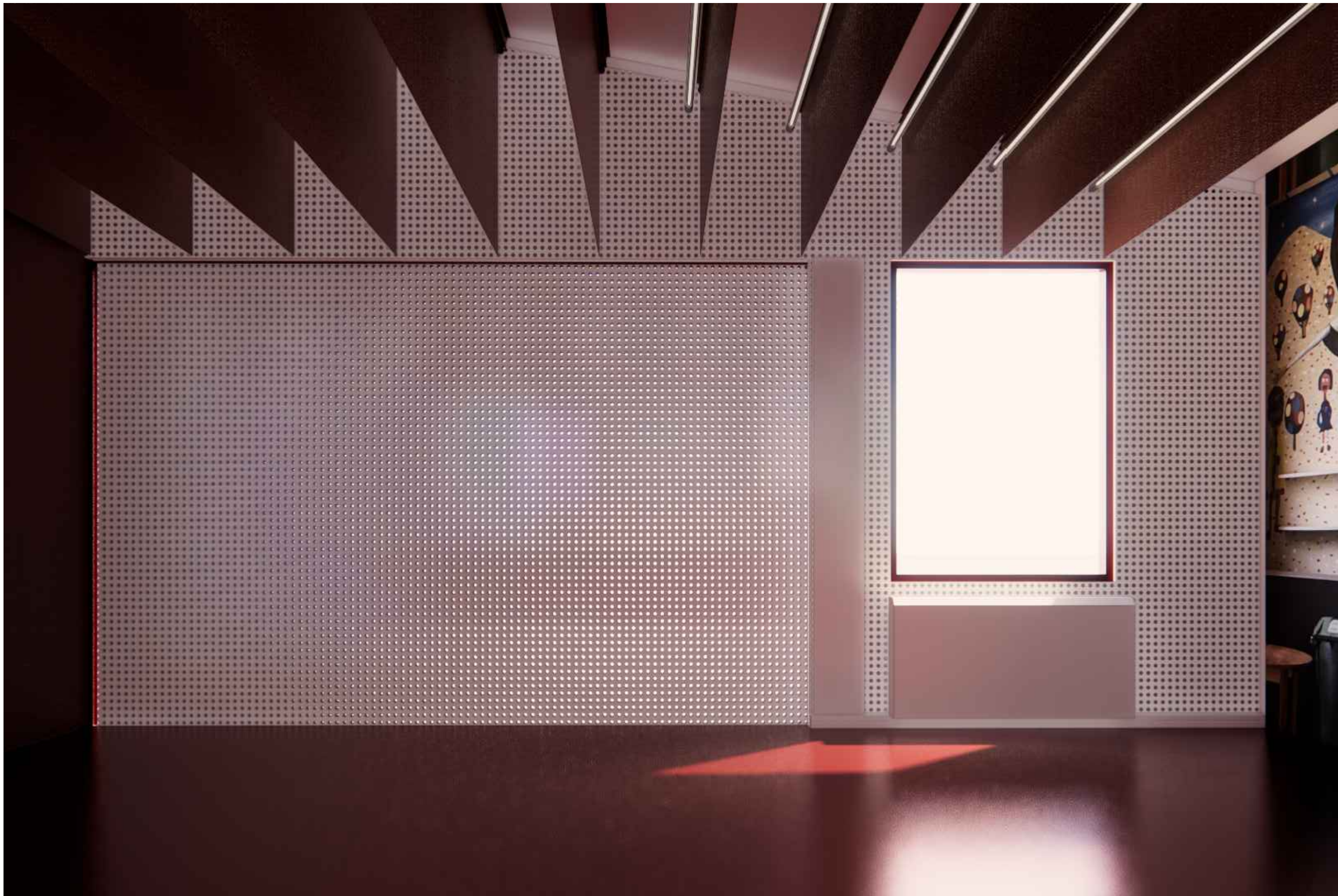
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
|-----|-----|
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.125
ESPAI INTERIOR DIVIDIT

FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

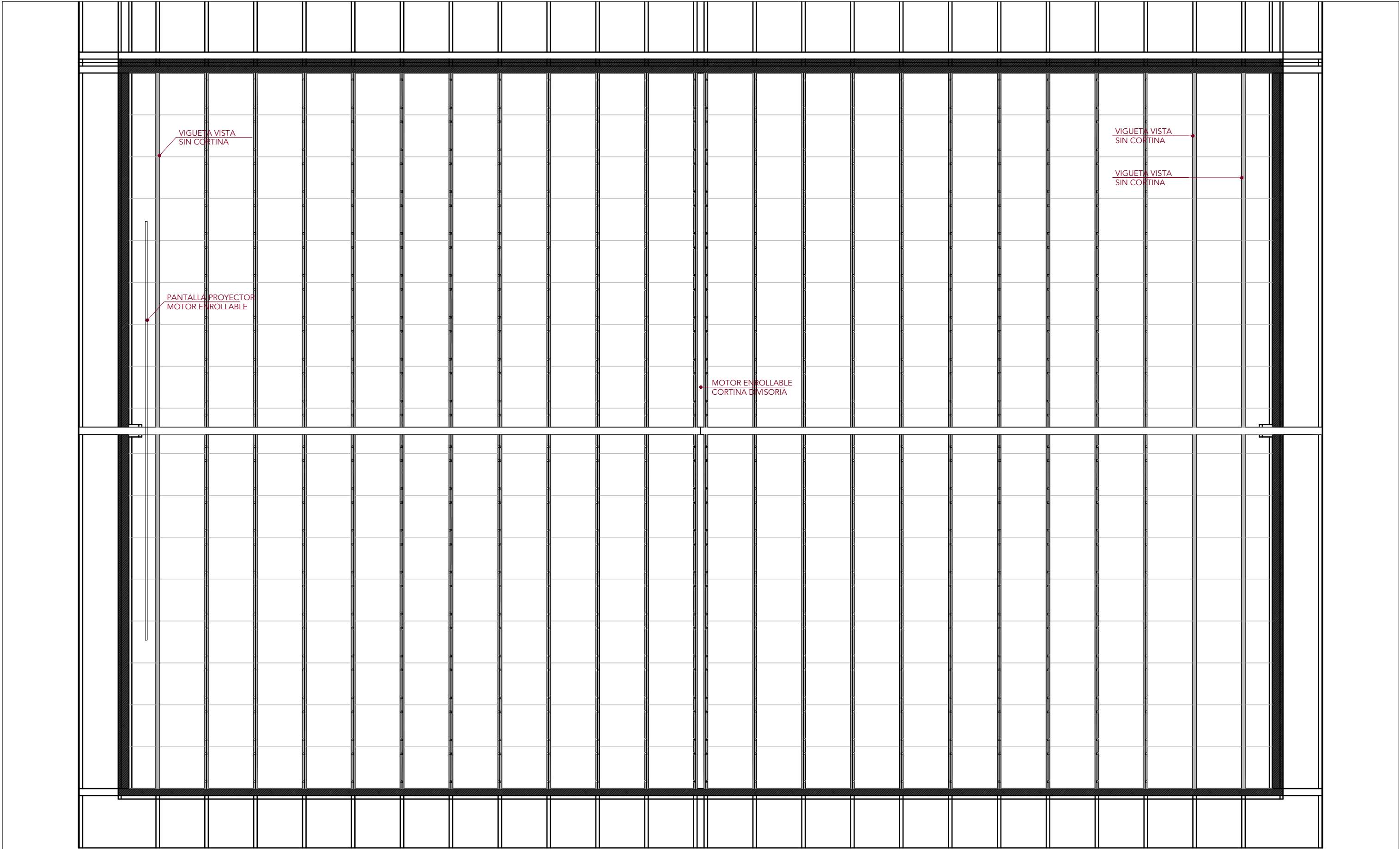
REVISIÓ / COMENTARIS:

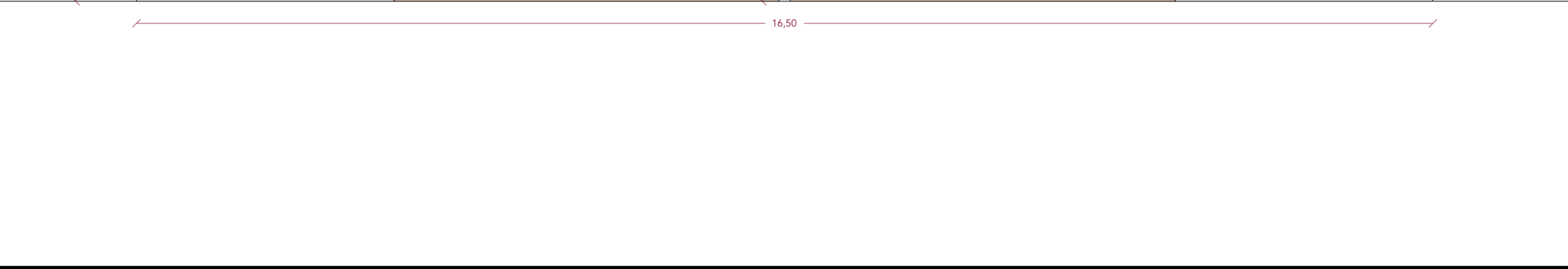
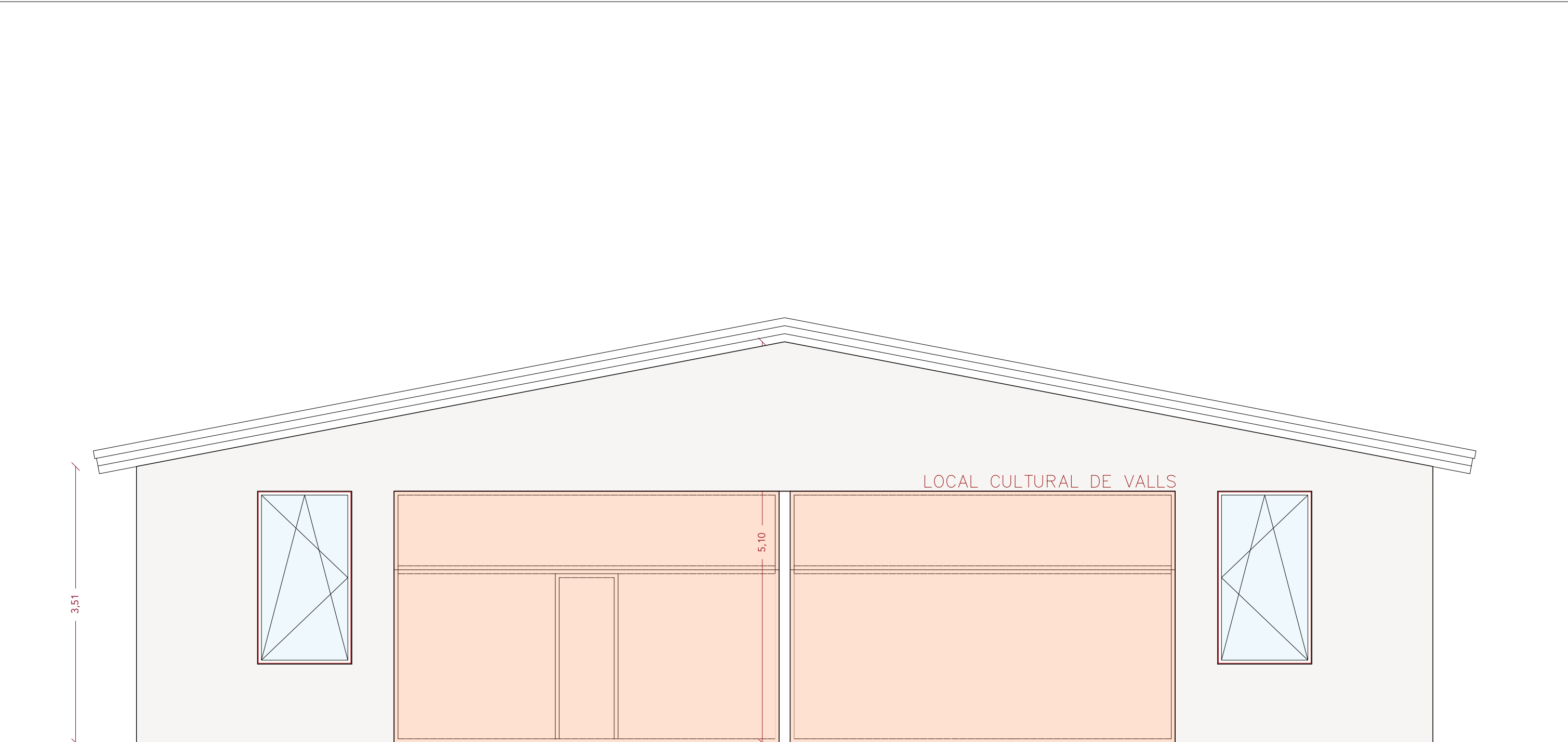
ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
|-----|-----|
SCALE A3 1:50

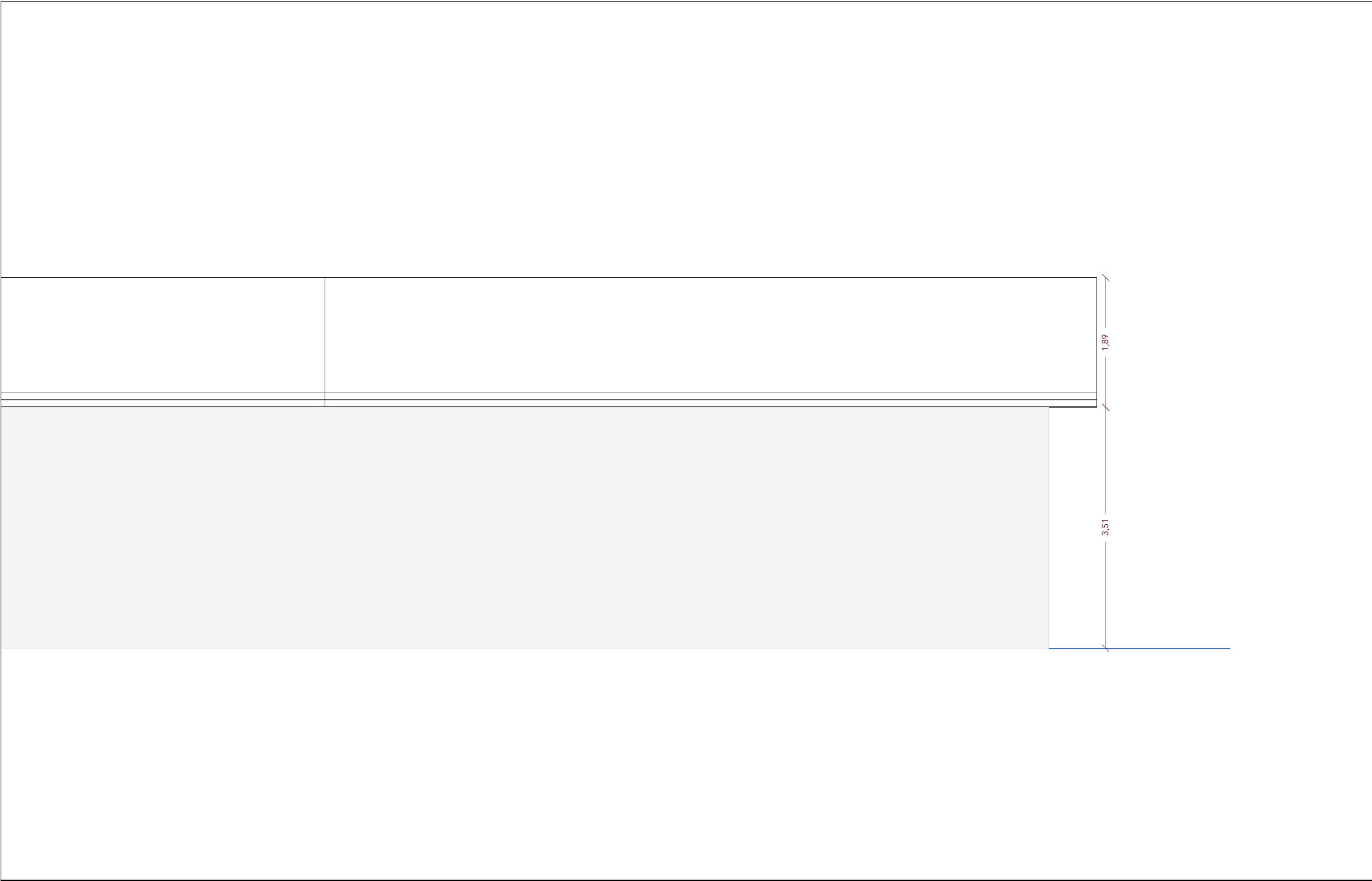
FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
ATMOSFERA PROJECTE

PLÀNOL:
AT.130
D'INTERIOR A EXTERIOR

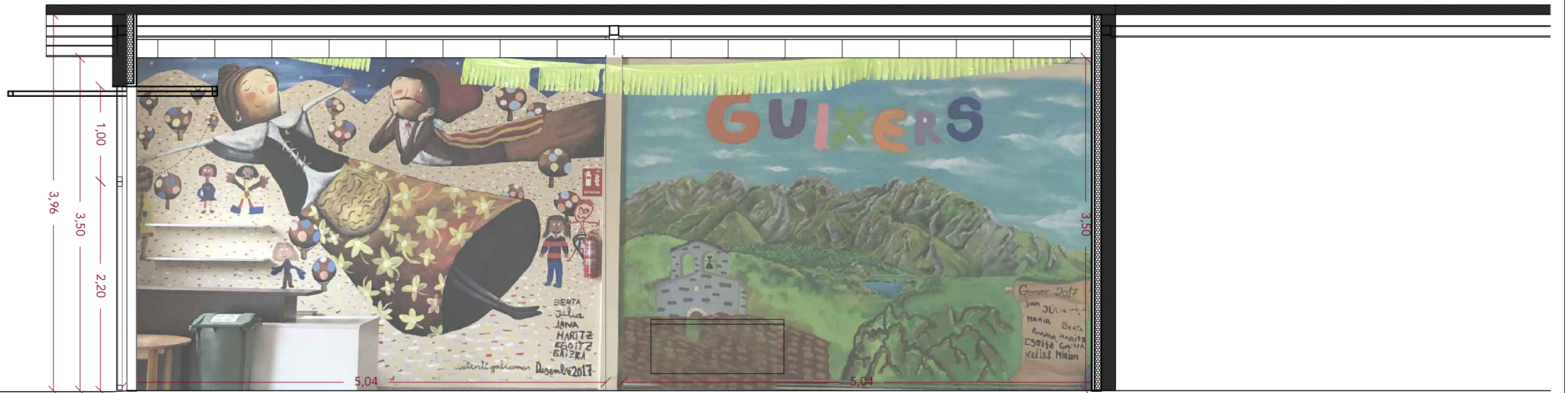
FEBRER 2025











ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

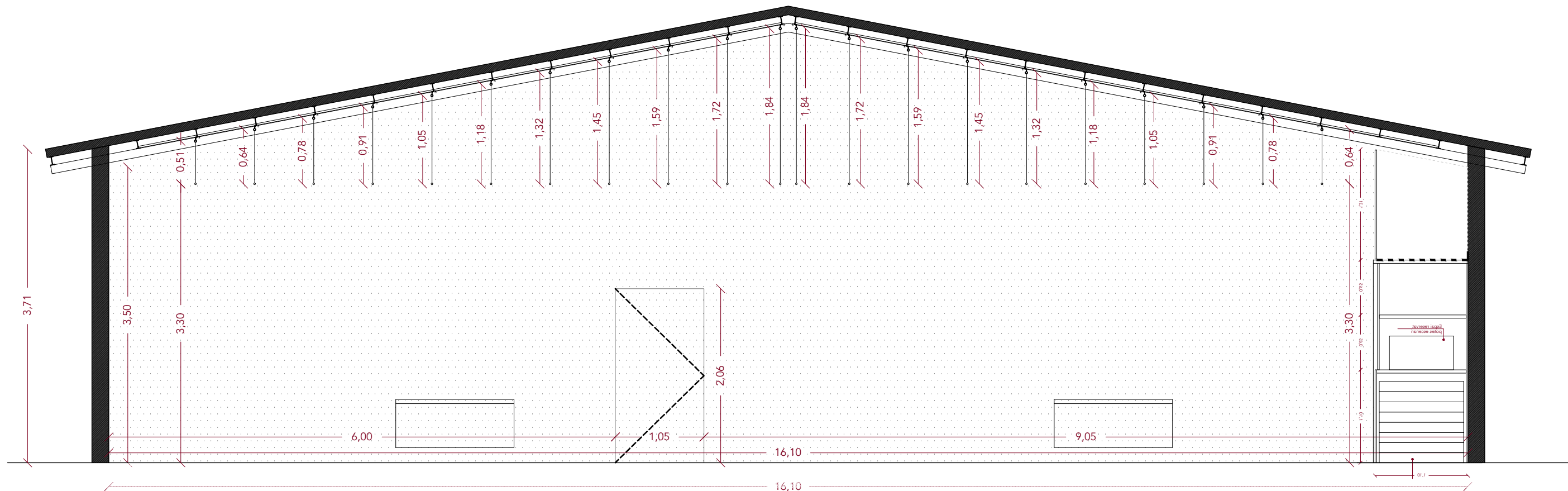
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
PROJECTE (PR)

PLÀNOL:
PR.205
B-B' ALÇAT INTERIOR
FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

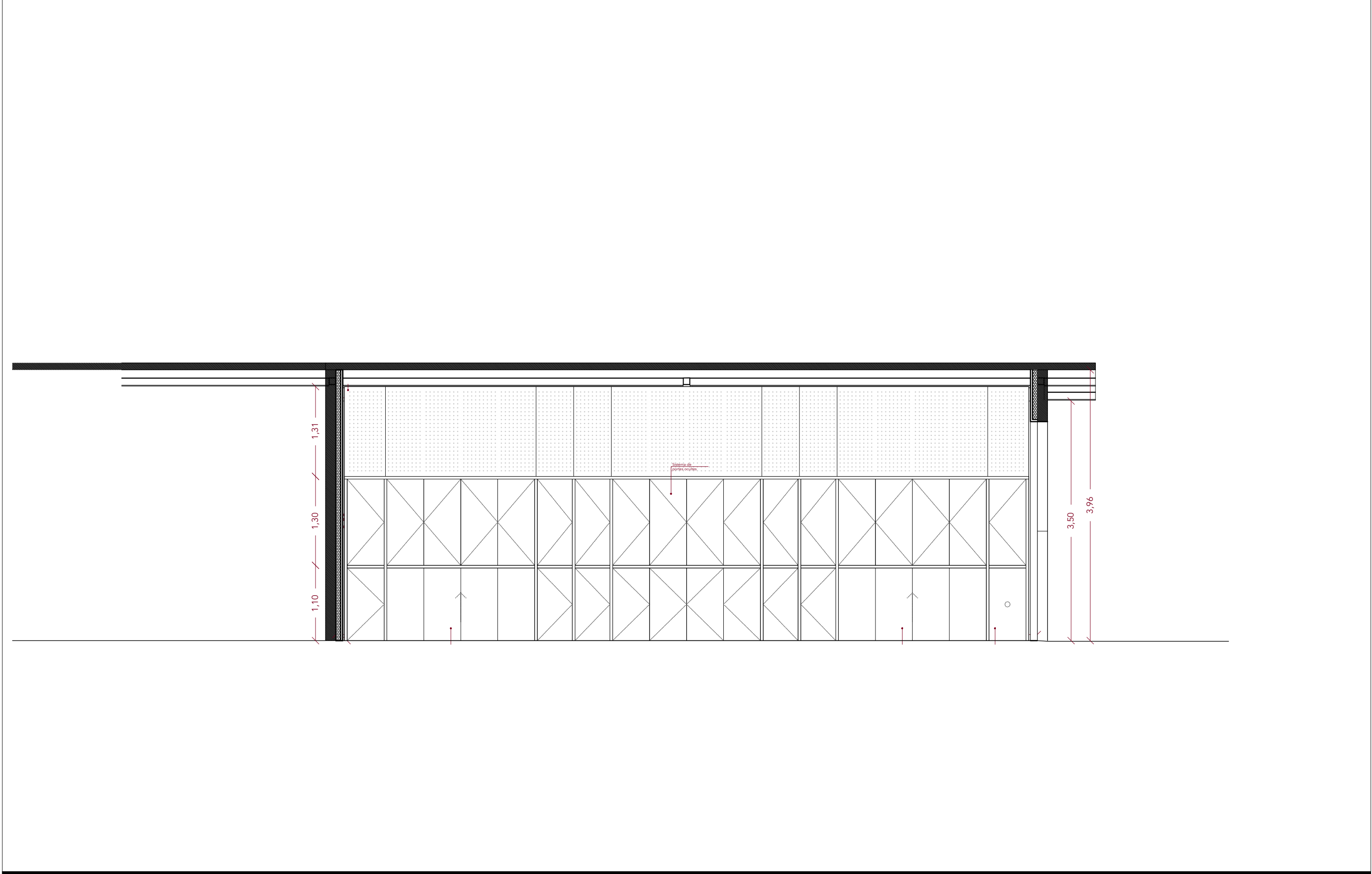
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
PROJECTE (PR)

PLÀNOL:
PR.210
C-C' ALÇAT INTERIOR
FEBRER 2025





- TD.01 TRASDOSSAT 10 CM
- TD.03 TRASDOSSAT PORTA GARATGE
- CT.01 CORTINAS FIXES
- CT.02 CORTINA MOTORIZADA
- PT.01 PANEL DE VIRUTA DE MADERA RECICLADO SUJETO A VIGUETAS
- PM.01 PINTURA DE RESINA EPOXY

ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

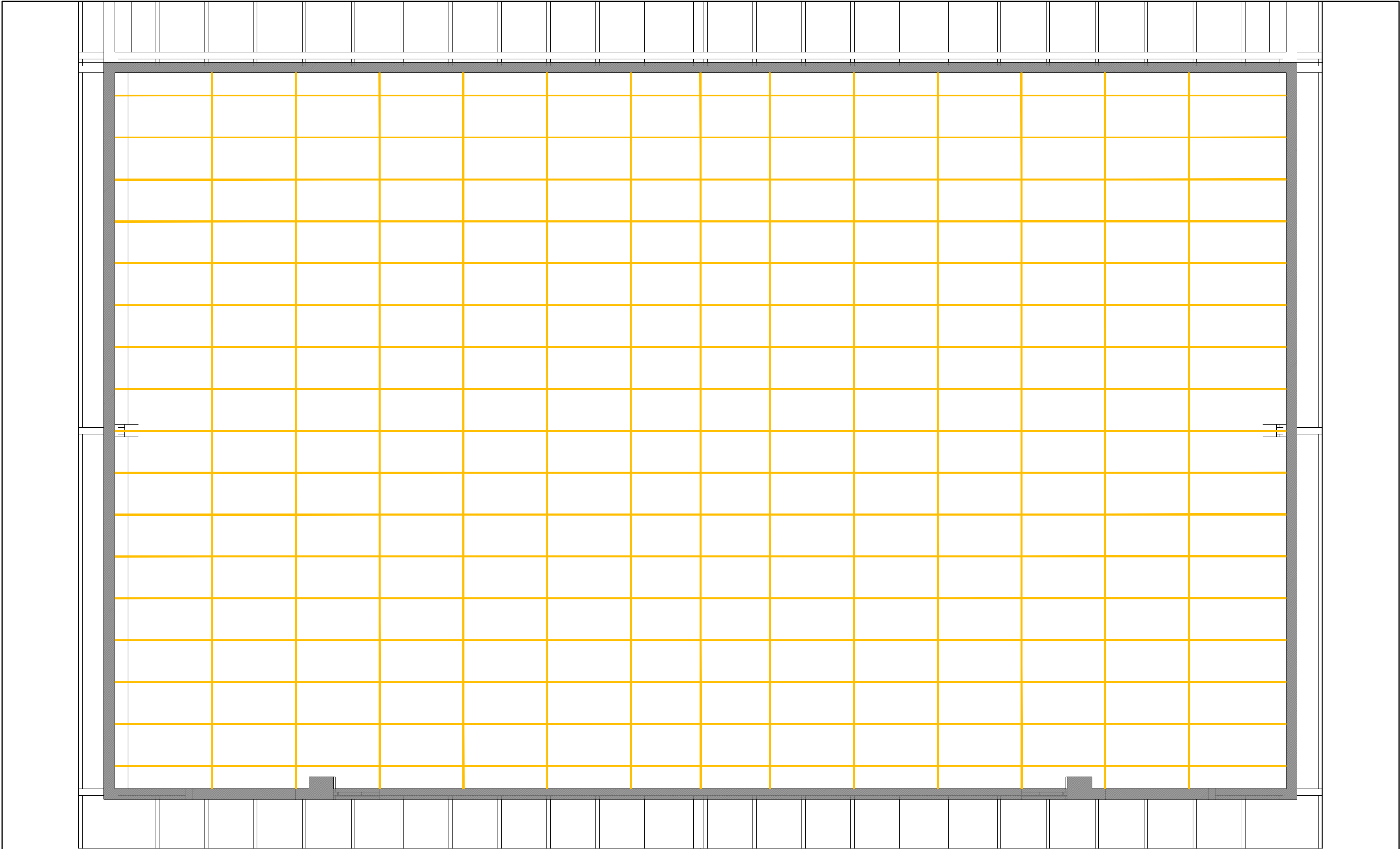
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

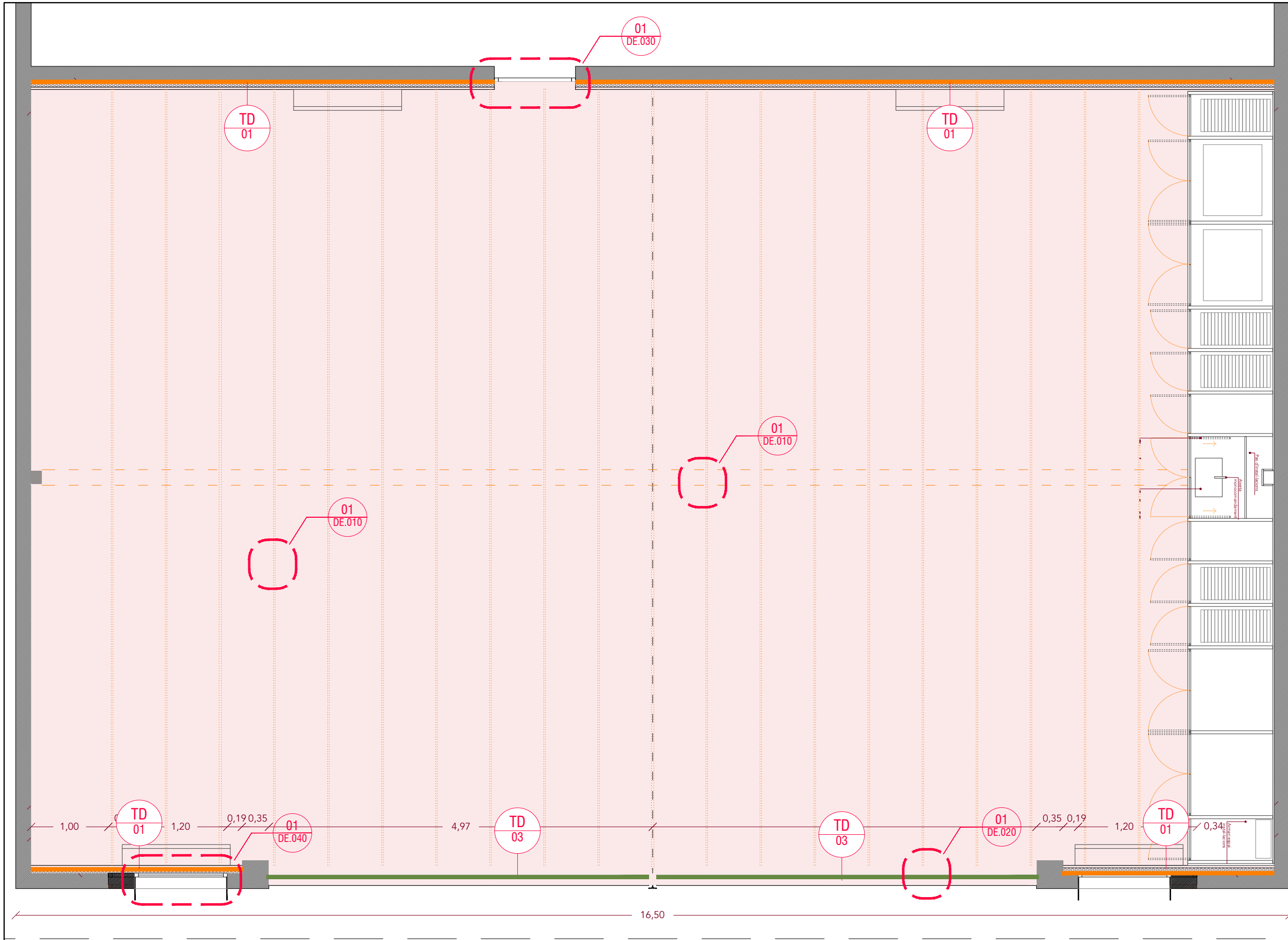
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÁFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
CONSTRUCTIU (CO)

PLÀNOL:
ED.010
ENDERROC
FEBRER 2025





- TD.01 TRASDOSSAT 10 CM
- TD.03 TRASDOSSAT PORTA GARATGE
- CT.01 CORTINAS FIXES
- CT.02 CORTINA MOTORIZADA
- PT.01 PANEL DE VIRUTA DE MADERA RECICLADO SUJETO A VIGUETAS
- PM.01 PINTURA DE RESINA EPOXY

ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

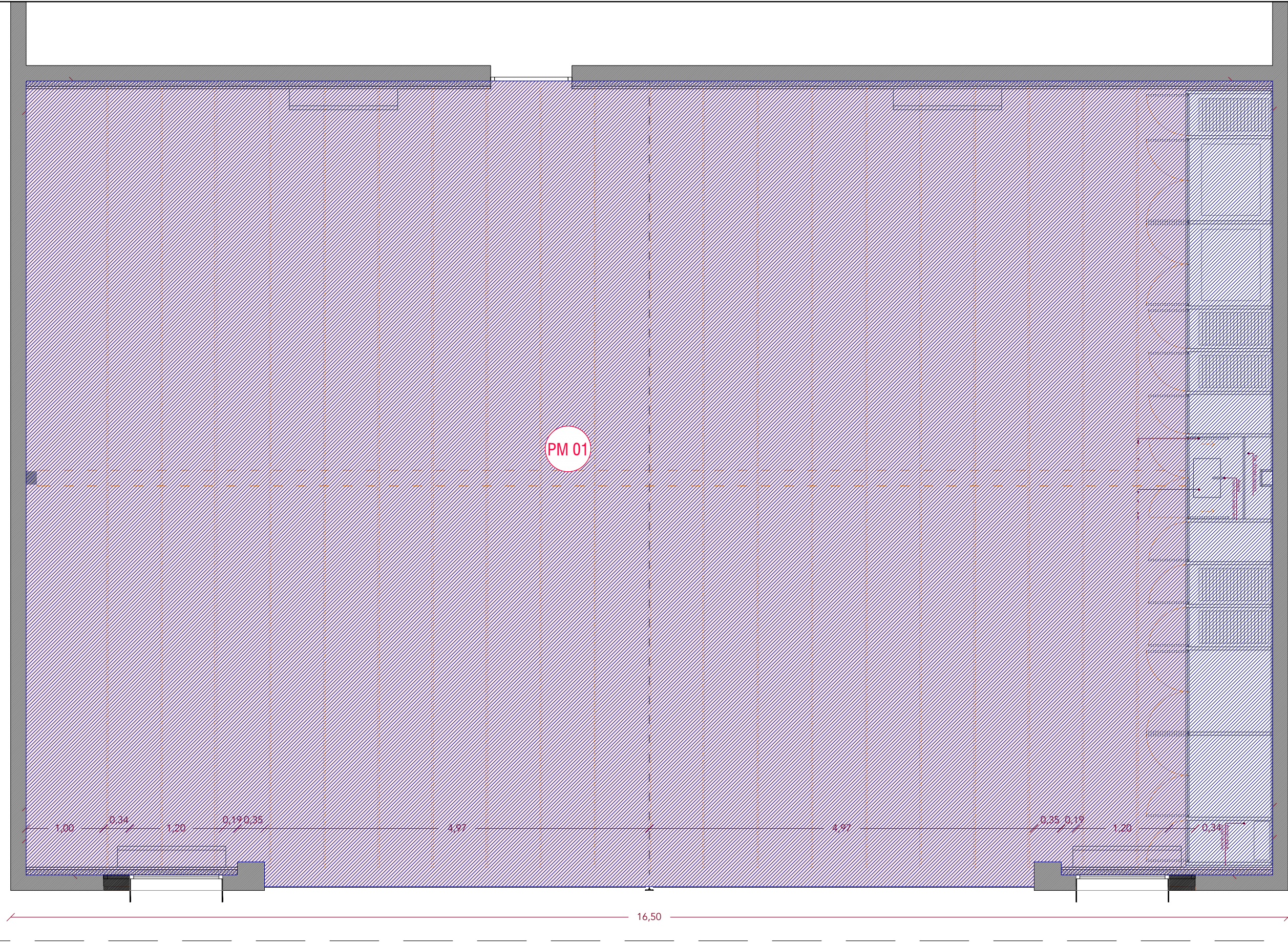
ESCALA GRÀFICA / NORD:



SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
CONSTRUCTIU (CO)

PLÀNOL: FEBRER 2025
CO.010
TRASDOSATS



- TD.01 TRASDOSSAT 10 CM
- TD.03 TRASDOSSAT PORTA GARATGE
- CT.01 CORTINAS FIXES
- CT.02 CORTINA MOTORIZADA
- PT.01 PANEL DE VIRUTA DE MADERA RECICLADO SUJETO A VIGUETAS
- PM.01 PINTURA DE RESINA EPOXY

ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

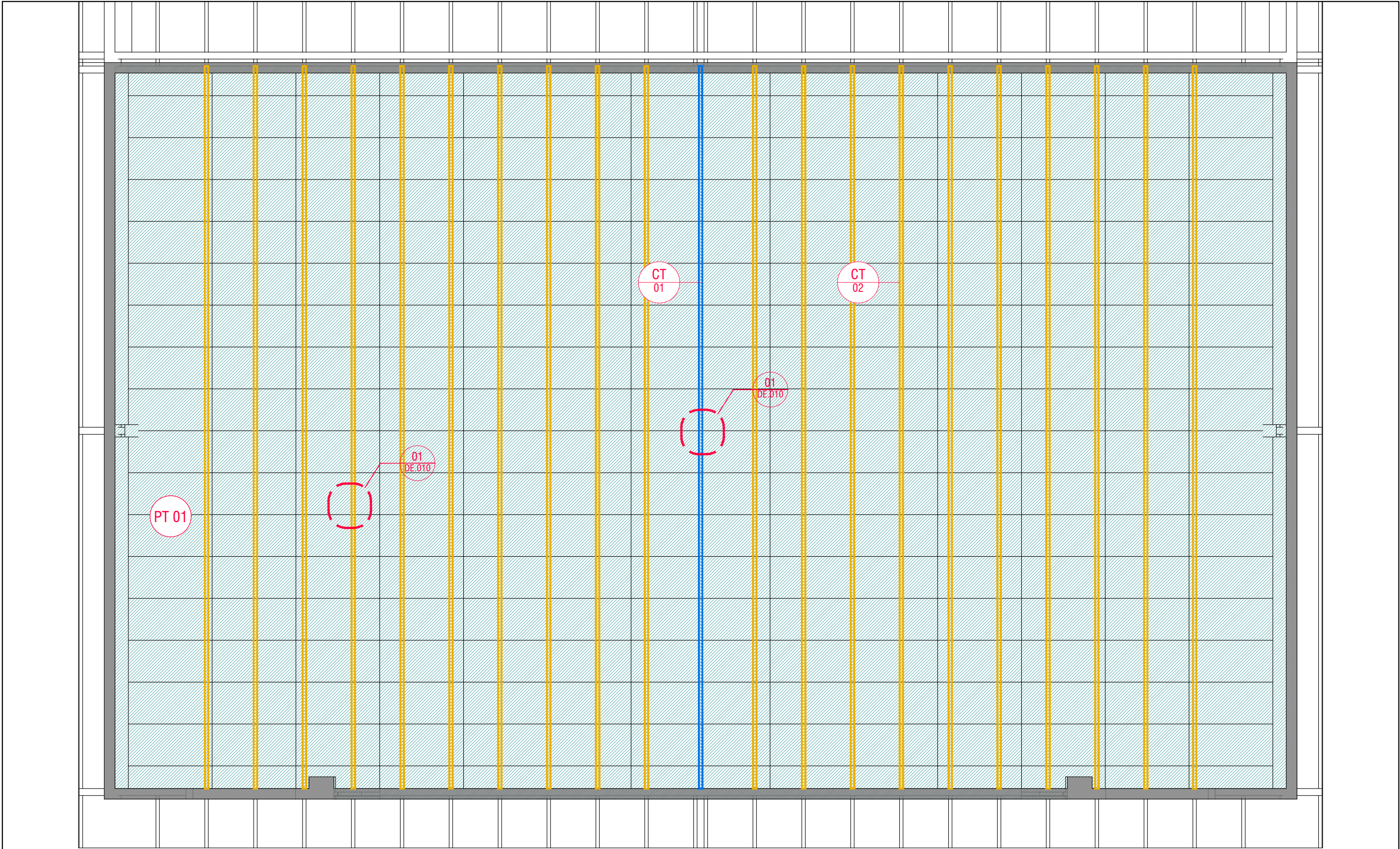
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
CONSTRUCTIU (CO)

PLÀNOL:
CO.020
PAVIMENT
FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

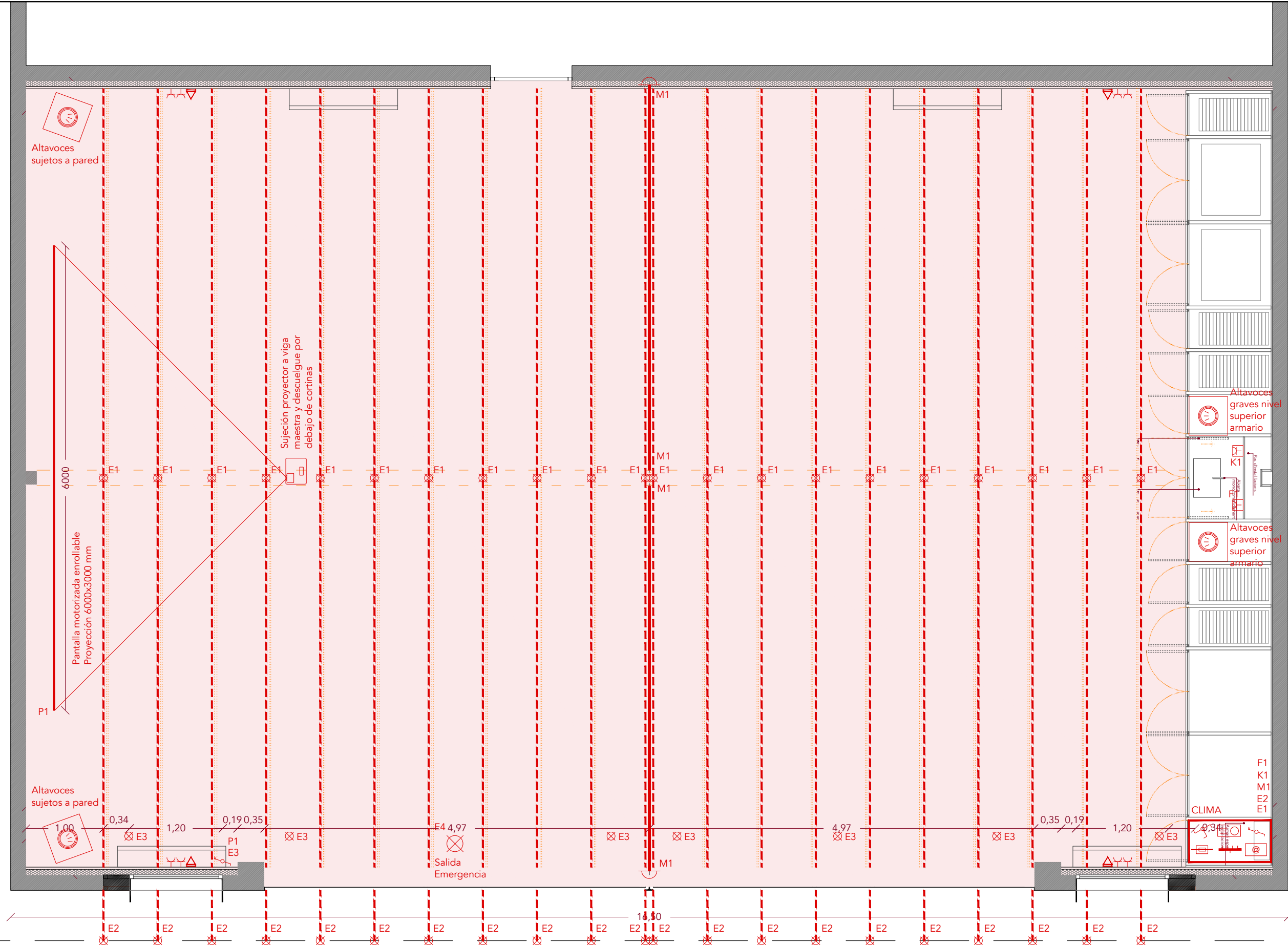
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
CONSTRUCTIU (CO)

PLÀNOL:
CO.030
SOSTRE I CORTINAS
FEBRER 2025



LEYENDA ELECTRICIDAD

- TRAZADO ACOMETIDA ELECTRICA
- Contador
- Interruptor general y Cuadro gral distribución
- Punto de luz en techo
- Mecanismo para motor cortina enrollable
- Base enchufe
- Base enchufe estanco (ext)
- Toma RJ45
- Control clima
- Interruptor unipolar
- Interruptor bipolar
- Interruptor tripolar
- Instalación doméstica
- Instalación de altavoces

NOTA: Los circuitos cumplirán con lo indicado en el Reglamento electrotécnico de baja tensión RD 842/2002

NOTA: Los puntos de luz y tomas de corriente cumplirán con lo especificado en la ICT BT 24

NOTA: El circuito E4 será independiente y cumplirá con la normativa de evacuación de emergencia

NOTA: Los enchufes e interruptores colocados en la misma pared, el eje central vertical de ambos elementos debe coincidir.

interruptor	interruptor doble
enchufe	enchufe

ALTURA INTERRUPTORES

caja de electricidad	según replanteo obra
aplique	según replanteo obra
tv y enchufes en altura	según replanteo obra
controles (clima, telefonillo, mecanismos baño)	
interruptor	
mecanismos cabecero hab ppal	
aplique empotrado	
enchufes (excepto cocinas 1.10 y baños 1.40)	

NOTA: El proyecto redactado exige situar todos los mecanismo necesarios a nivel eléctrico dentro del armario indicado

ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocajas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

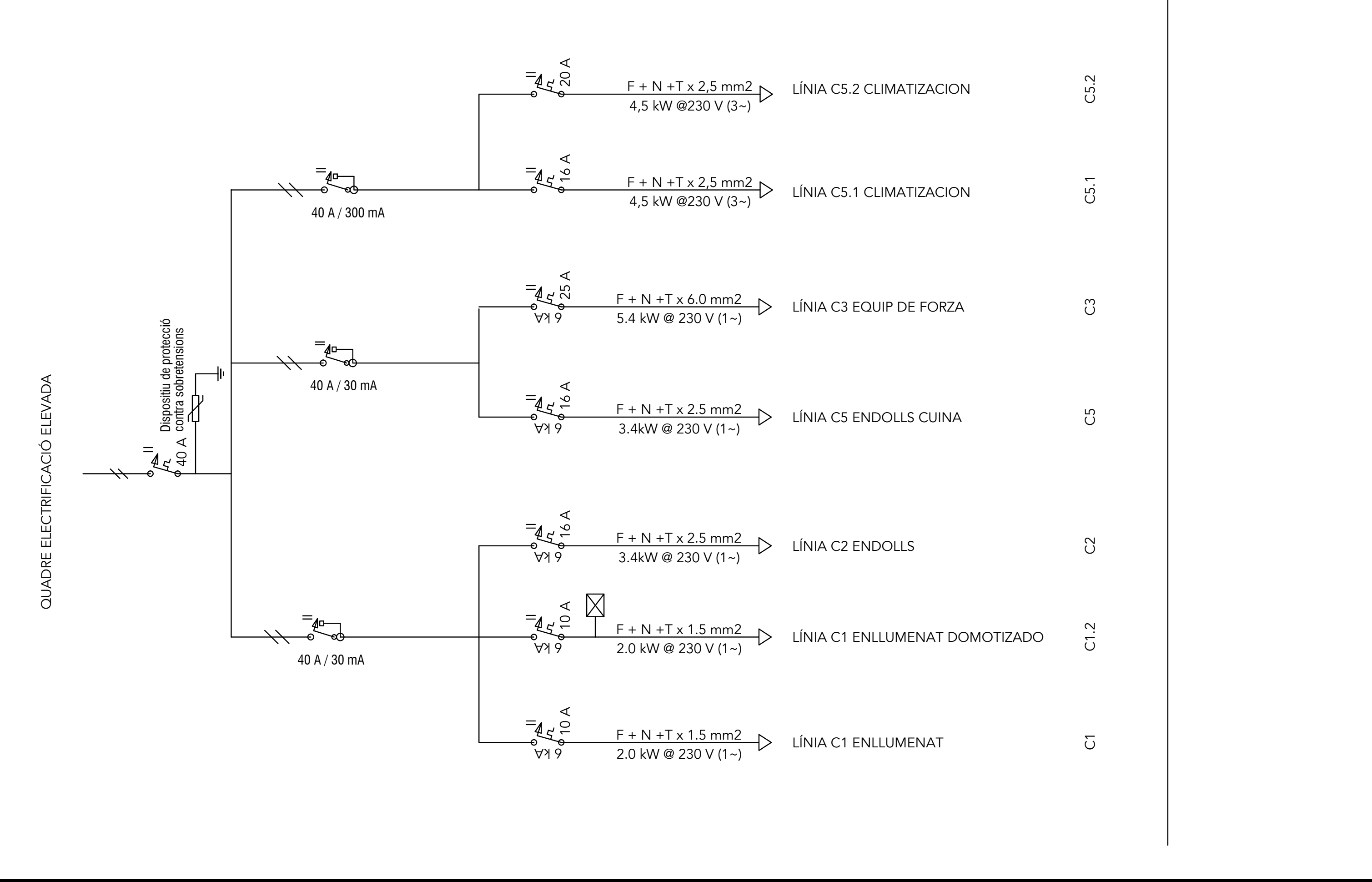
PROYECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

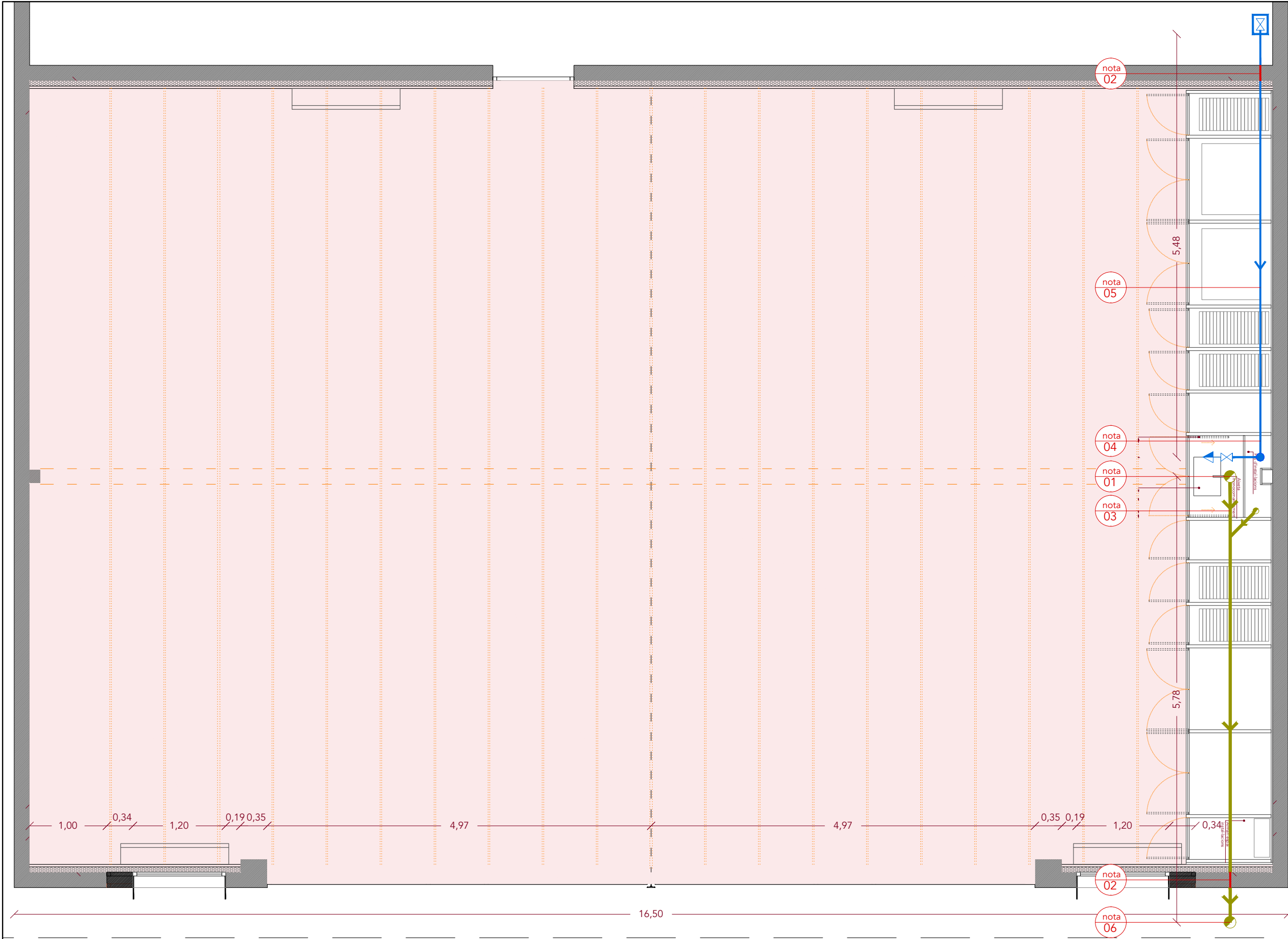
REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÁFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
INSTALACIONS (IS)

PLÀNOL:
IS.010
ENLLUMENAT I ELECTRICITAT
FEBRER 2025





LEYENDA SANEAMIENTO

TUBERÍAS PVC SANEAMIENTO

Pequeña recogida baños Ø40mm

Pequeña recogida cocinas Ø50mm

Tramo horizontal Ø110mm

Bajantes Ø125mm

Pendiente colectores 2%

NOTA: Todas las canalizaciones que pasen por el interior de las viviendas/local se realizaran con sistema de evacuación insonorizado con tubería tricapa ABN/EVAC Energy Plus o equivalente

NOTA: dimensiones colectores y bajantes a verificar según CTE

LEYENDA FONTANERÍA

TRAZADO INSTALACIÓN AGUA FRÍA SANITARIA

tuberías polietileno multicapa de diámetro variable

Llave de paso

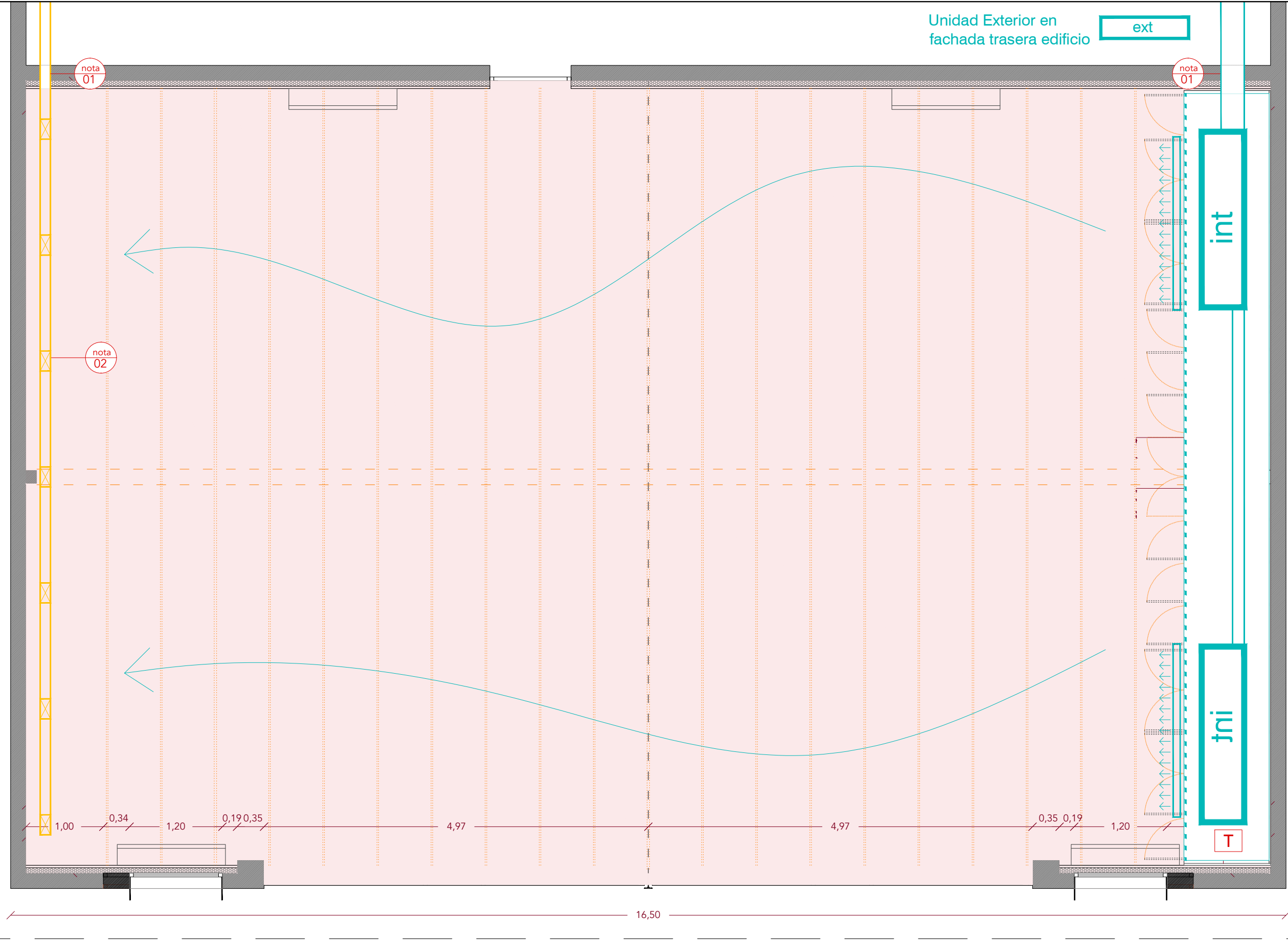
Llave General

NOTA: El trazado discurrirá por falso techo

NOTA: Se instalará una llave de corte en la entrada de cada cuarto humedo

Conexión vertical tubería

Colocación tubería por nivel superior mueble



LEYENDA CLIMATIZACIÓ

int

Unidad interior Aire Acondicionado

ext

Unidad exterior Aire Acondicionado
colocación a determinar por la DF

↑↑↑

Rejilla de impulsión lineal. Aberturas agujereados en paneles de madera en mueble.

⊠

Rejilla de retorno

—

CONDUCTOS impulsión
dimensión conductos 40x20, 30x20 y 15x15

—

CONDUCTOS retorno
dimensión conductos 40x20, 30x20 y 15x15

T

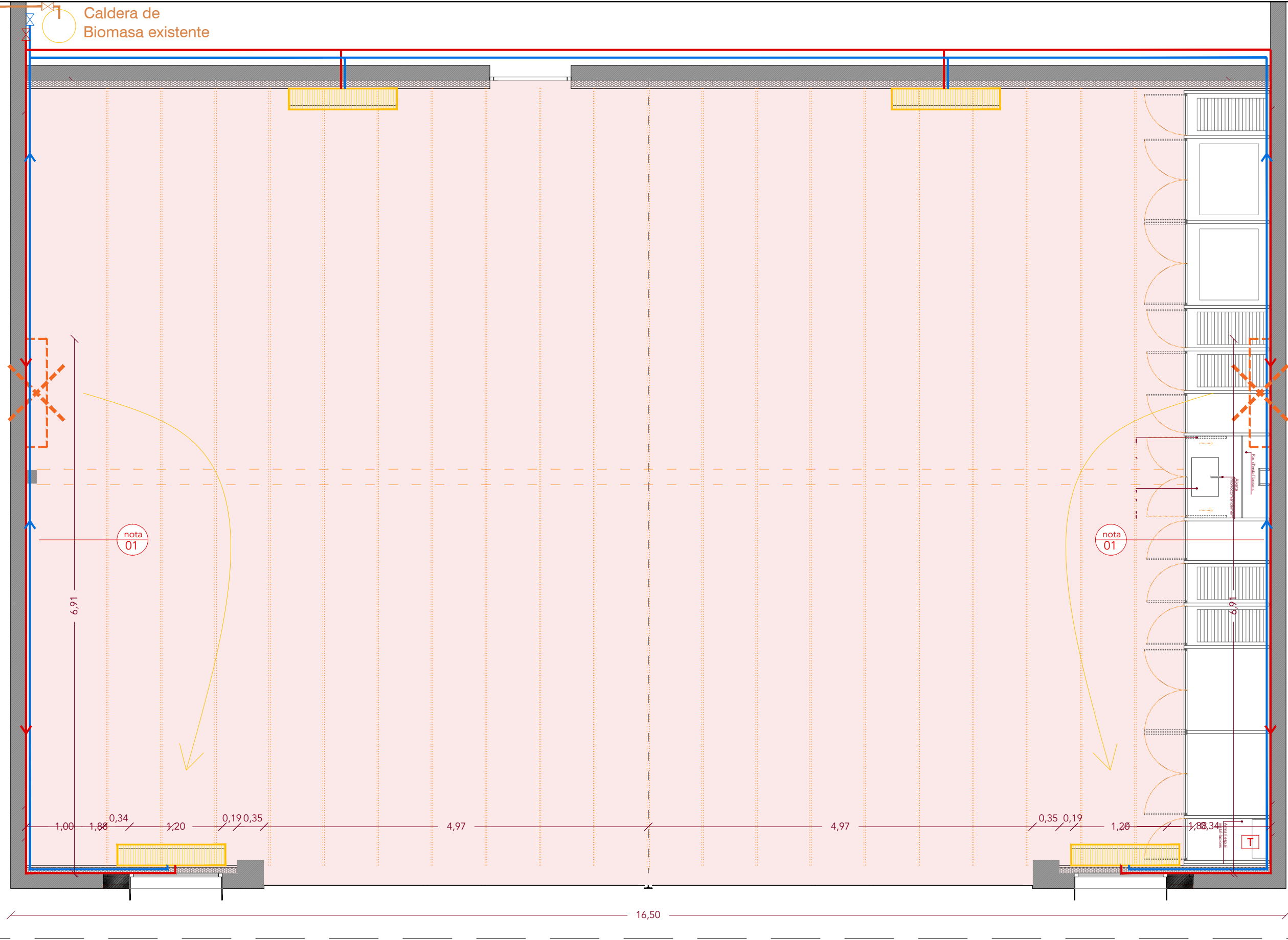
Termostato y panel de control

nota 01

Pasatubos conductos ventilación

nota 02

Conducto de retorno sujeto a techo, oculto tras cortinas y proyector



LEYENDA MODIFICACIÓ CALEFACCIÓ

TRAZADO INSTALACIÓN CALEFACCION
tuberías multicapa red bitubular con retorno invertido.
El trazado discurrirá por trasdosados y las tuberías
tendrán coquillas.

Tuberías de ida

Tuberías de retorno

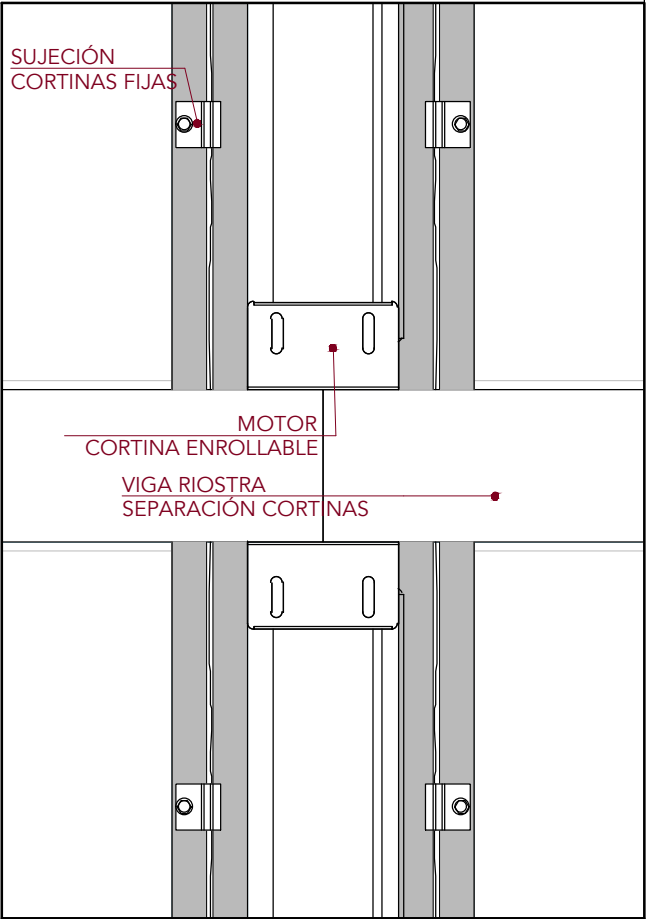
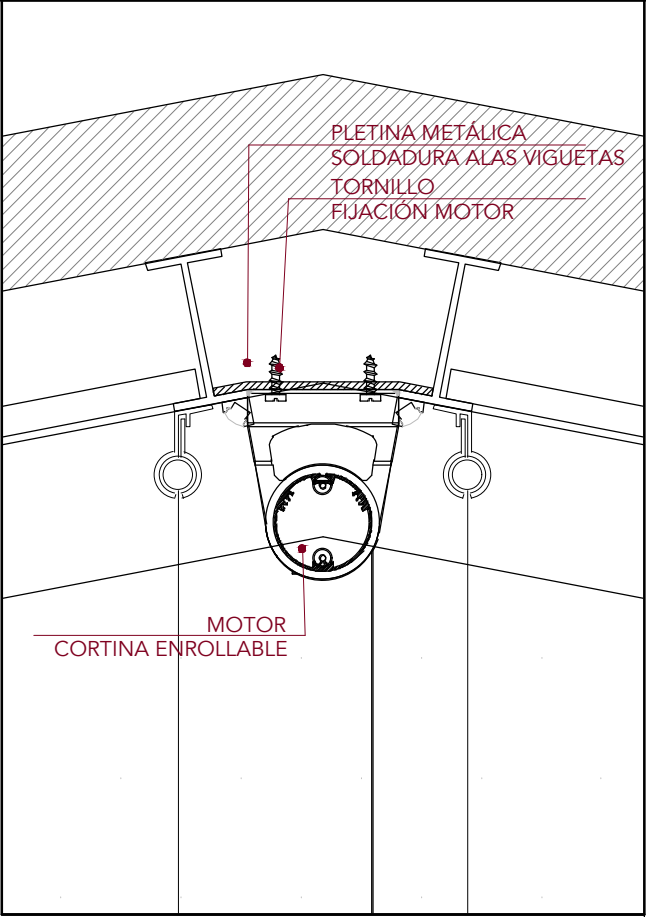
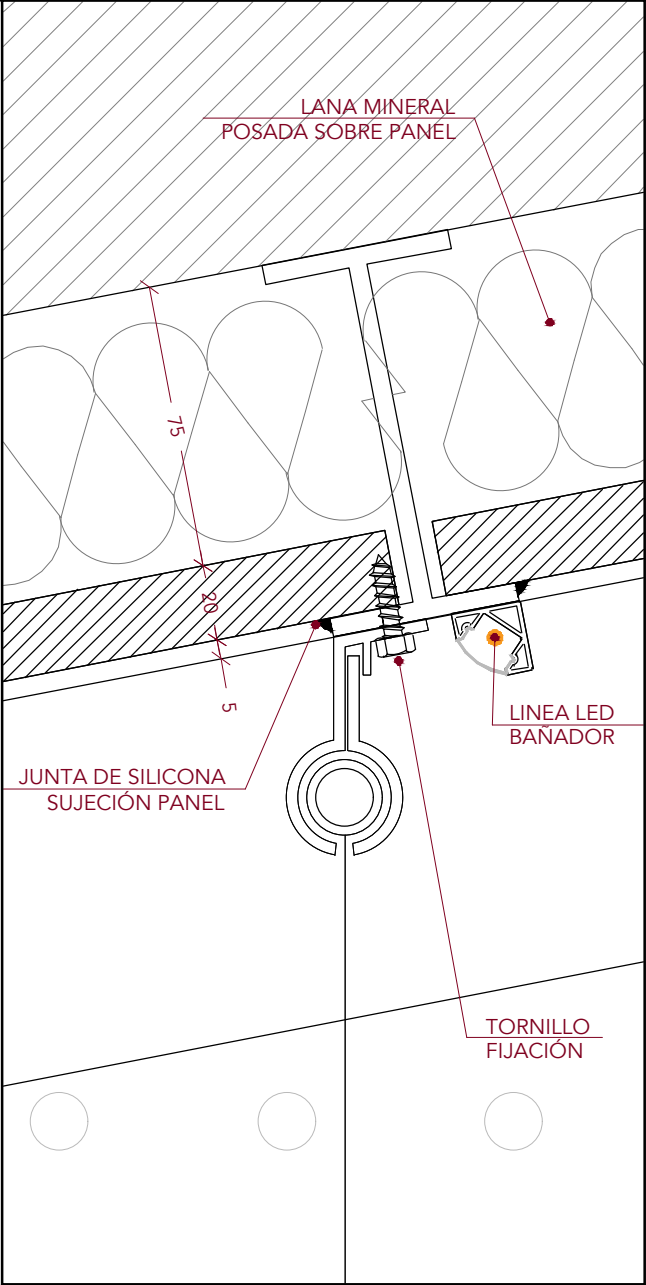
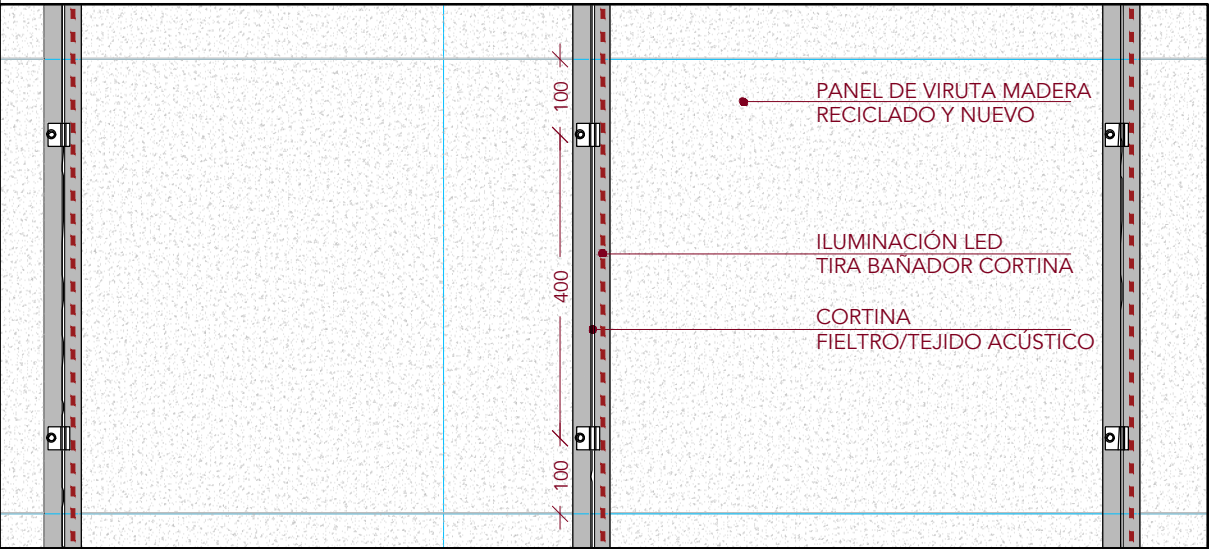
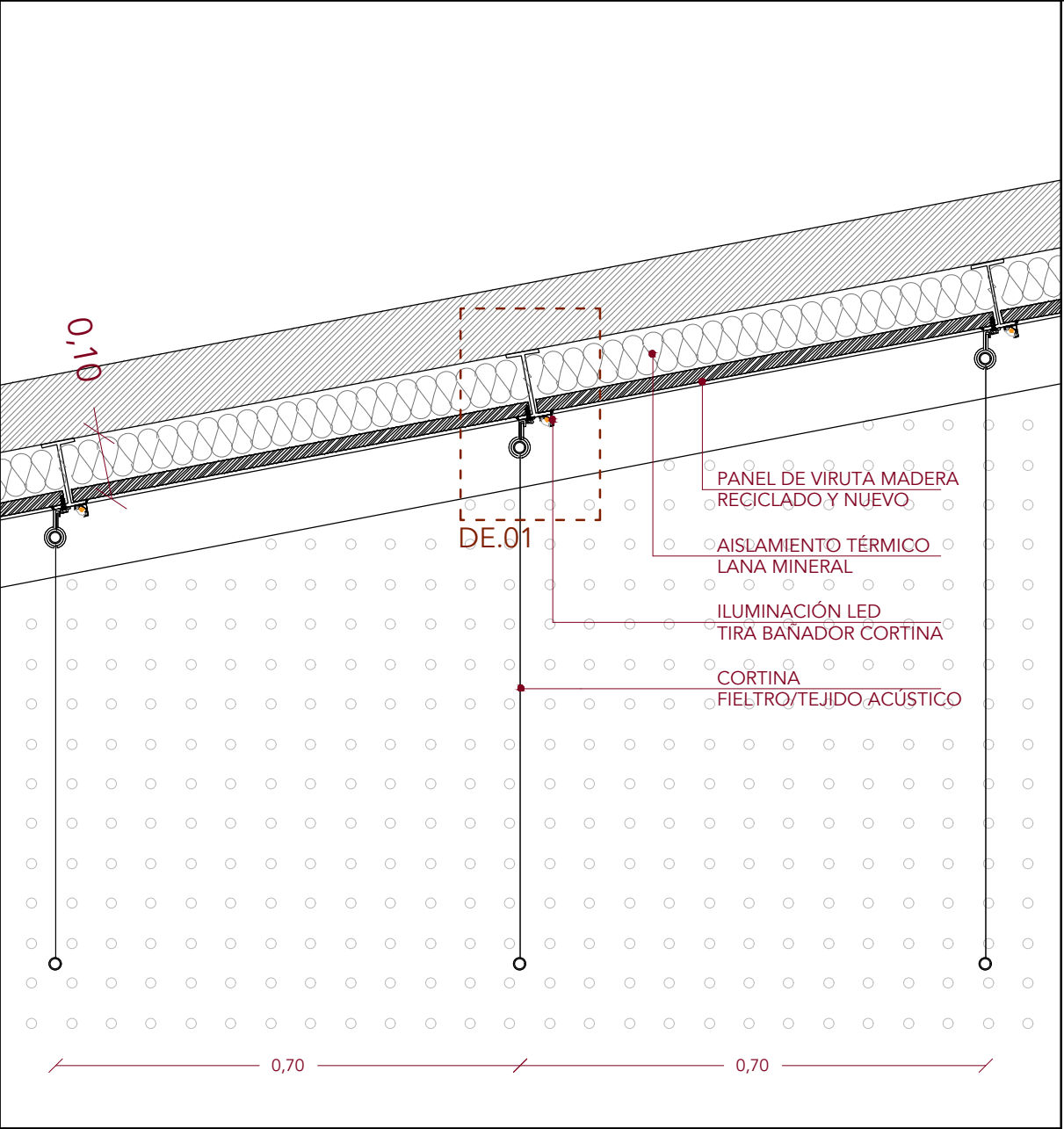
RADIADOR Existentes

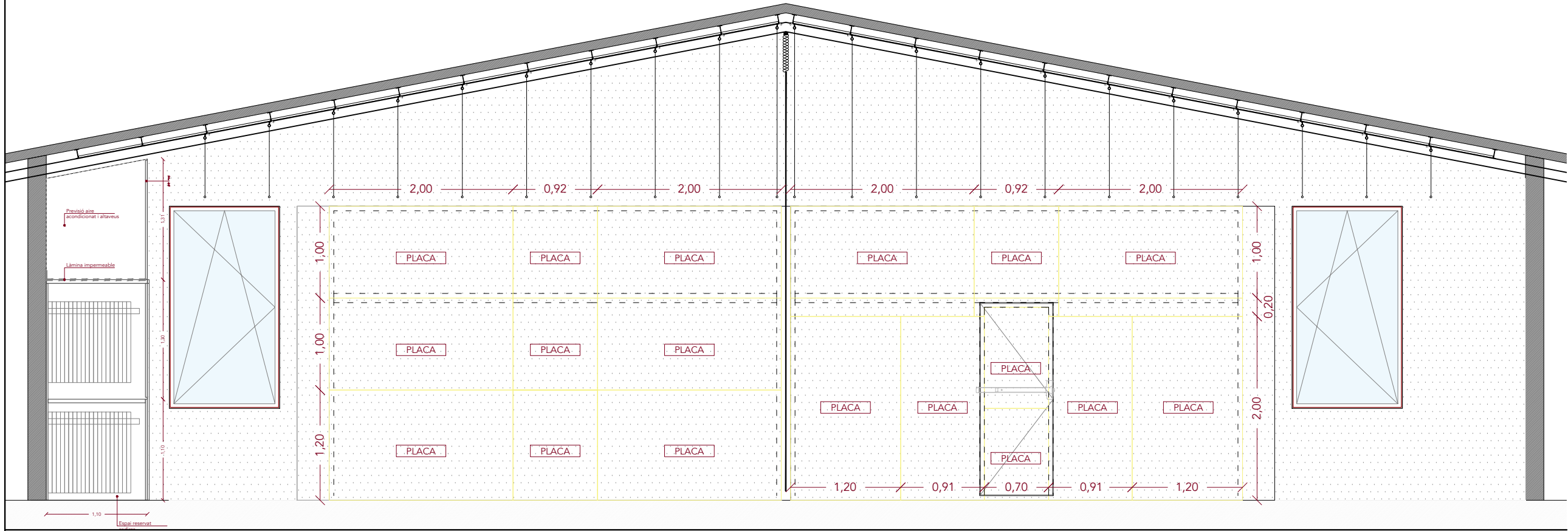
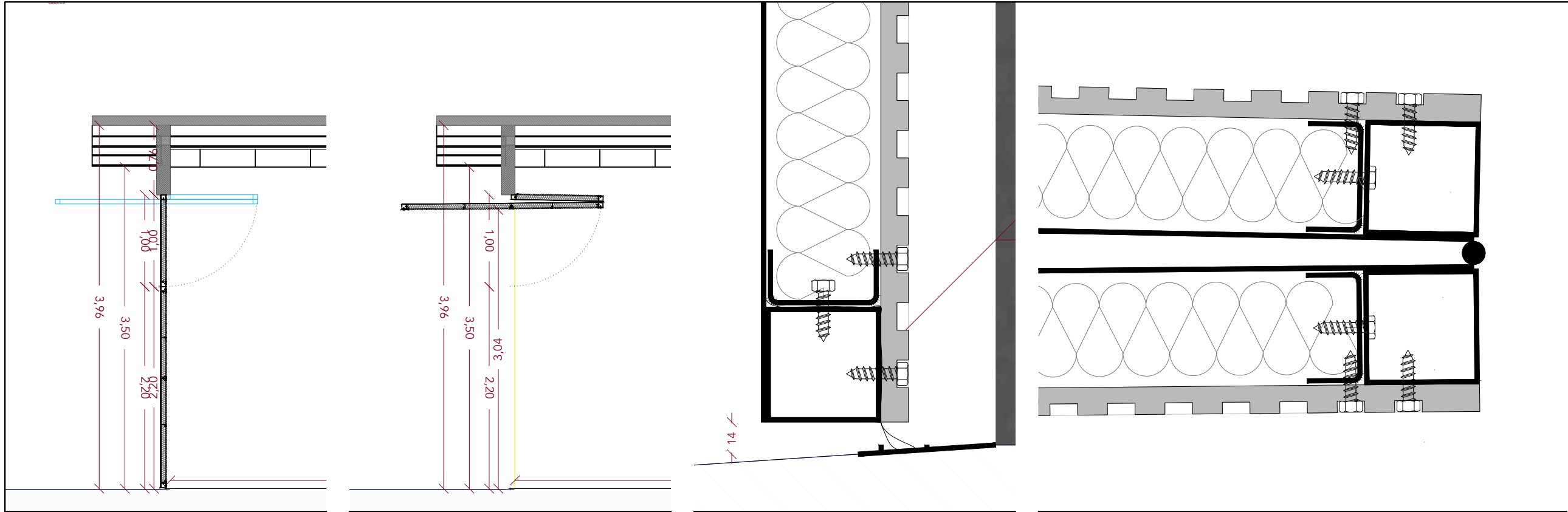
Llave de corte

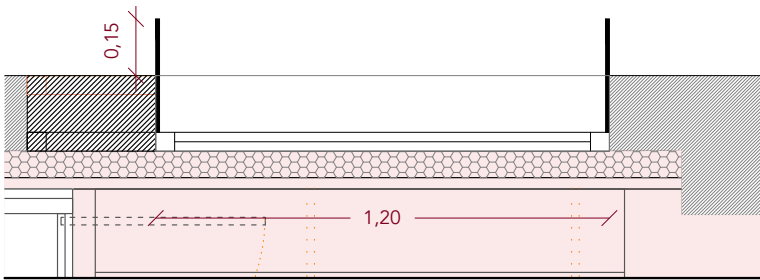
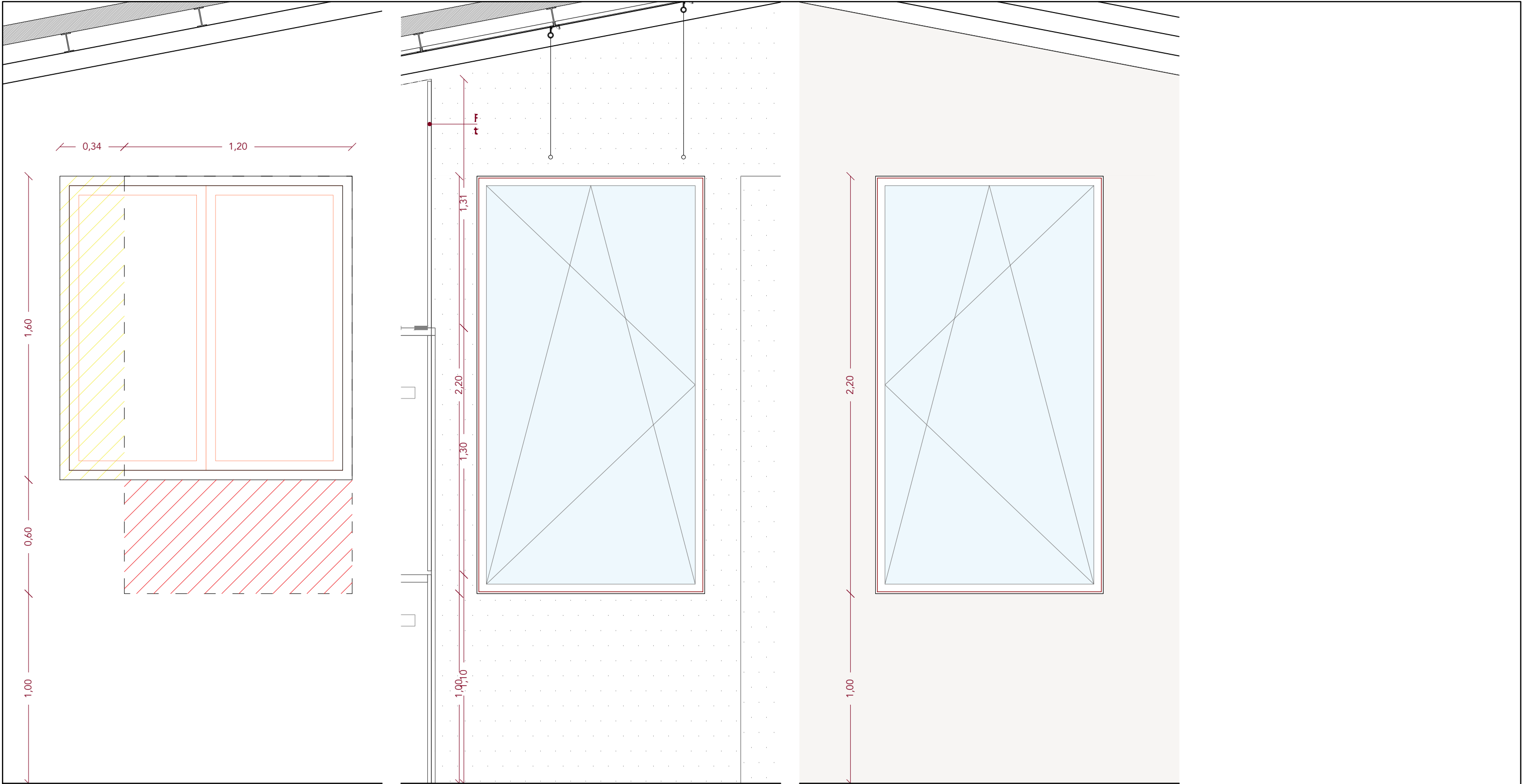
CAL Caldera Existente

T Termostato centralización

0001 Conductos de nueva instalación







ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
 meriferrandocasas@gmail.com /
 yuriespada@gmail.com
 (+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

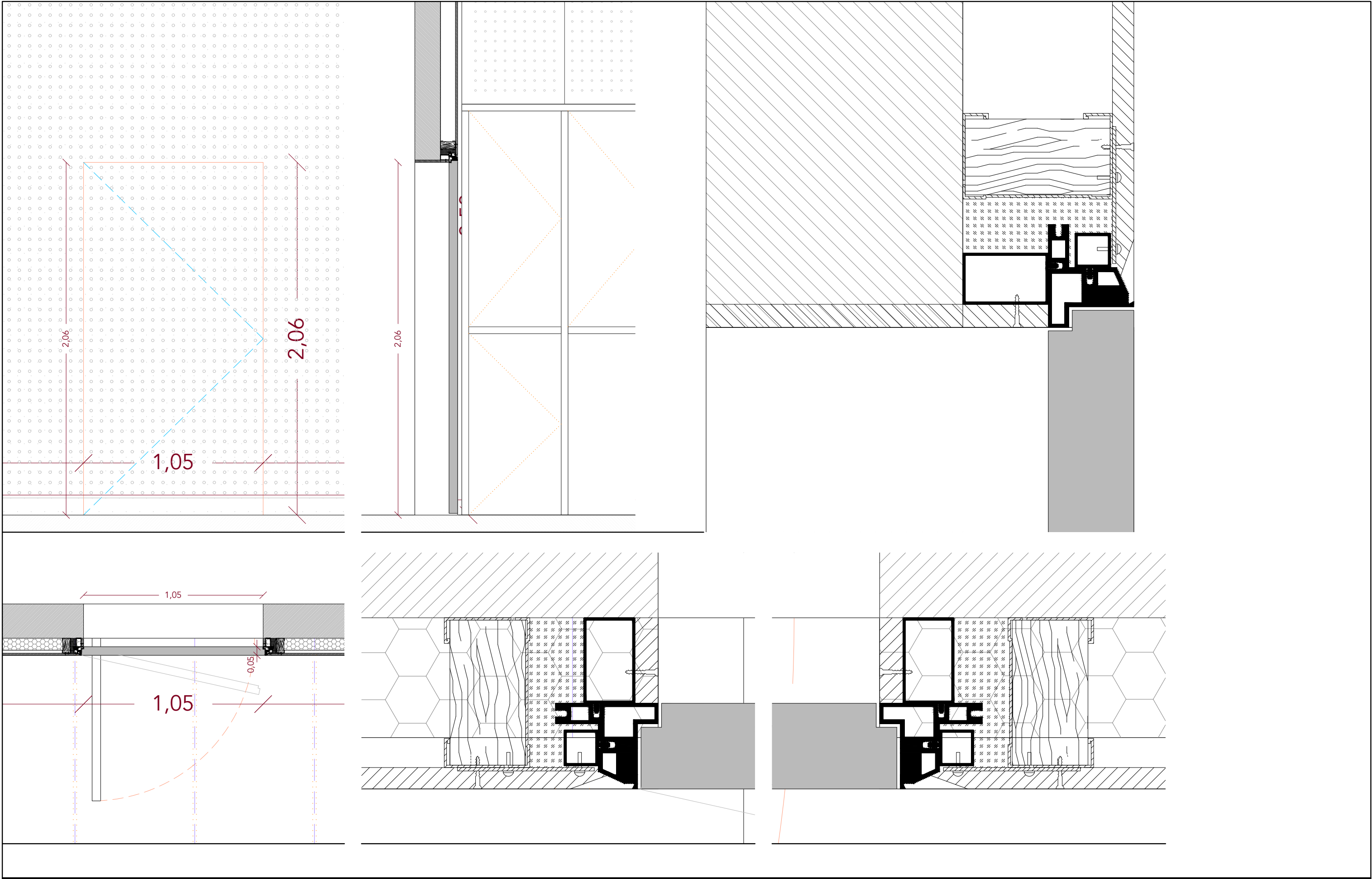
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
 Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

ESCALA GRÁFICA / NORD:
 0 m 1 2
 SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
 CAPÍTOL:
DETAILL (DE)

PLÀNOL:
DE.030
 FUSTERIA Y FINESTRES
 FEBRER 2025



ARQUITECTES:
MERITXELL FERRANDO
YURI ESPADA
meriferrandocasas@gmail.com /
yuriespada@gmail.com
(+34) 689 45 82 23 / (+34) 608 68 36 37

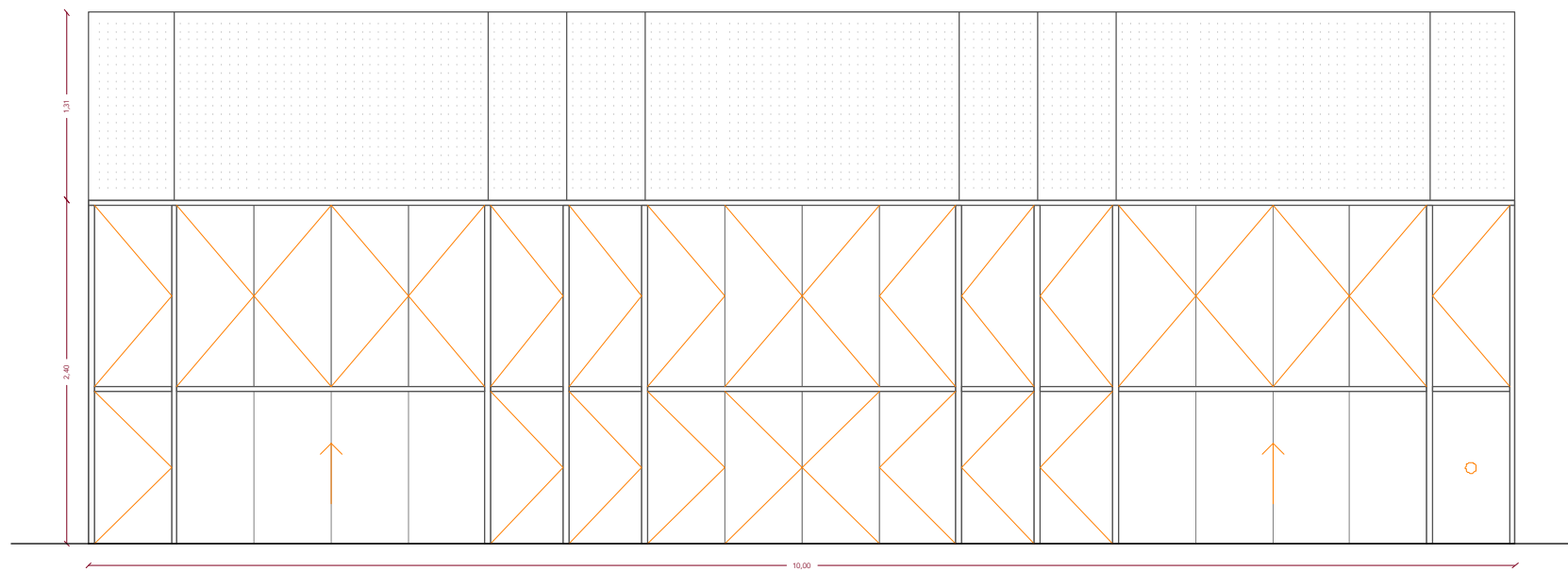
PROJECTE:
SALA POLIVALENT
AJUNTAMENT GUIXERS
Casa Nova de Valls, s/n. 25285 Guixers, Lleida

REVISIÓ / COMENTARIS:

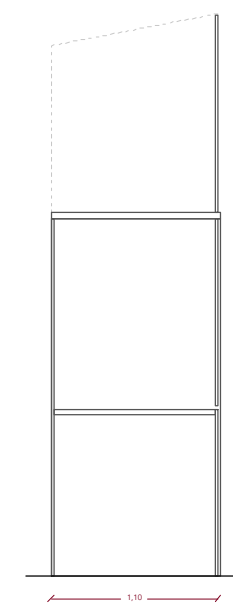
ESCALA GRÀFICA / NORD:
0 m 1 2
SCALE A3 1:50

FASE:
BÀSIC I EXECUTIU (CD)
CAPÍTOL:
DETAILL (DE)

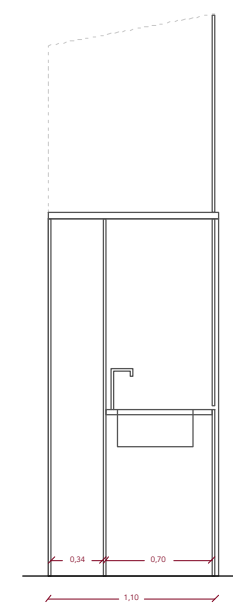
PLÀNOL:
DE.040
FUSTERIA Y FINESTRES
FEBRER 2025



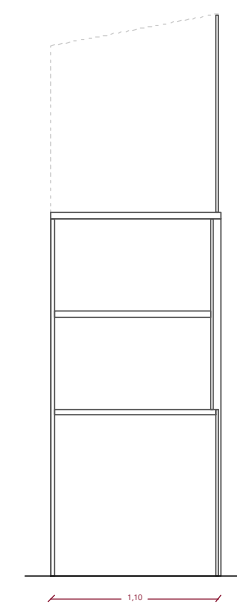
Secció AA'



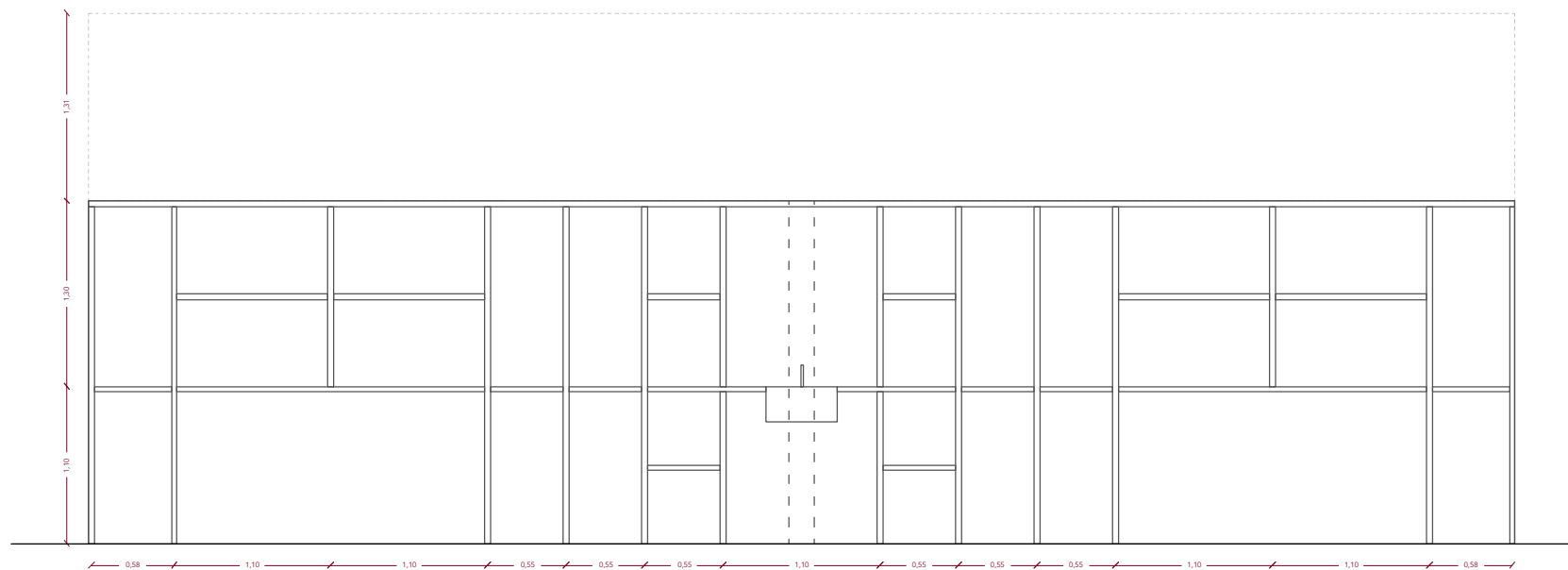
Secció CC'



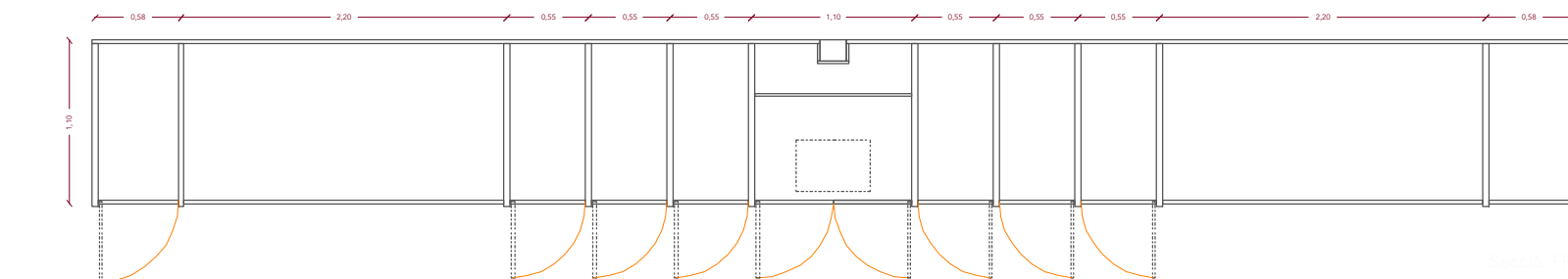
Secció DD'



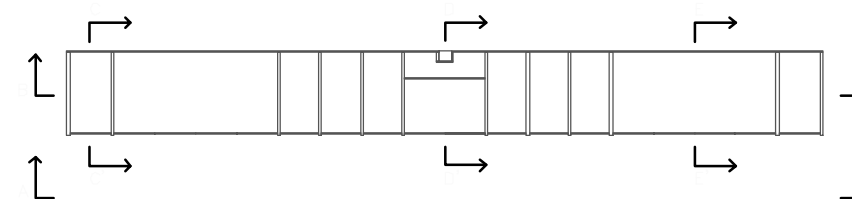
Secció EE'

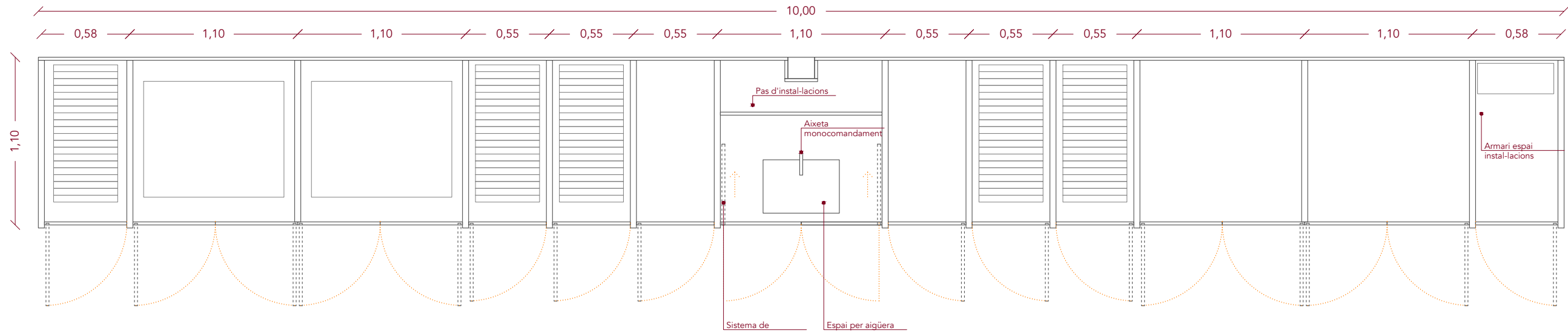


Secció BB'

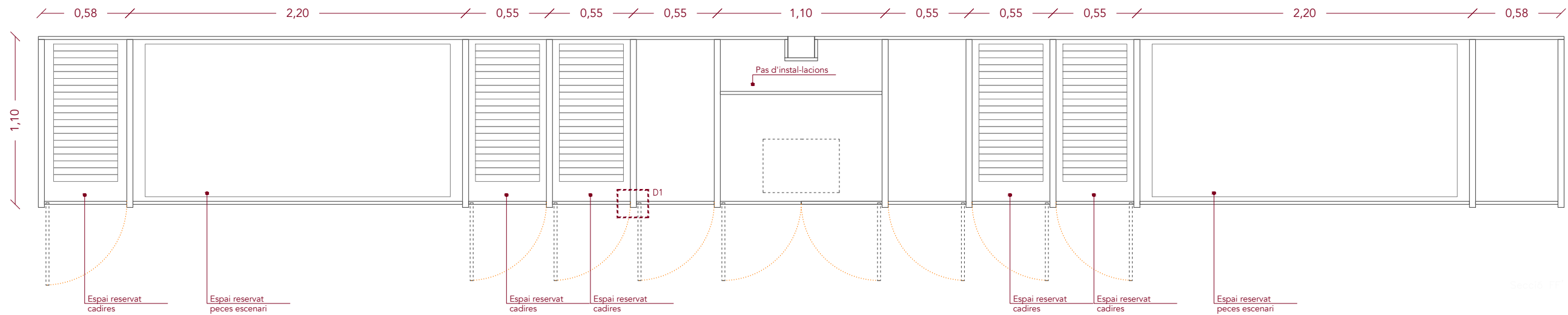


Secció FF'

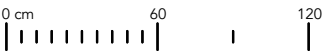
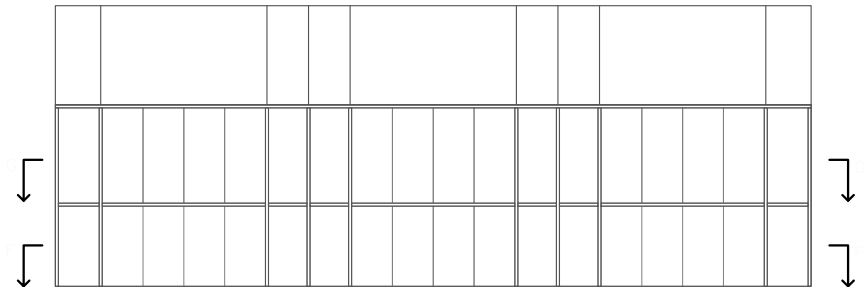
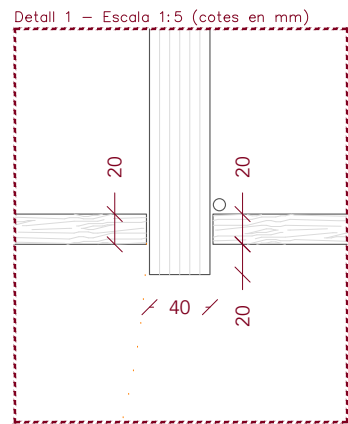


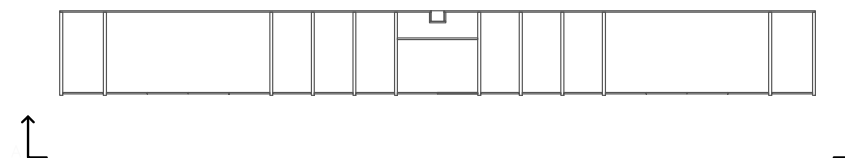
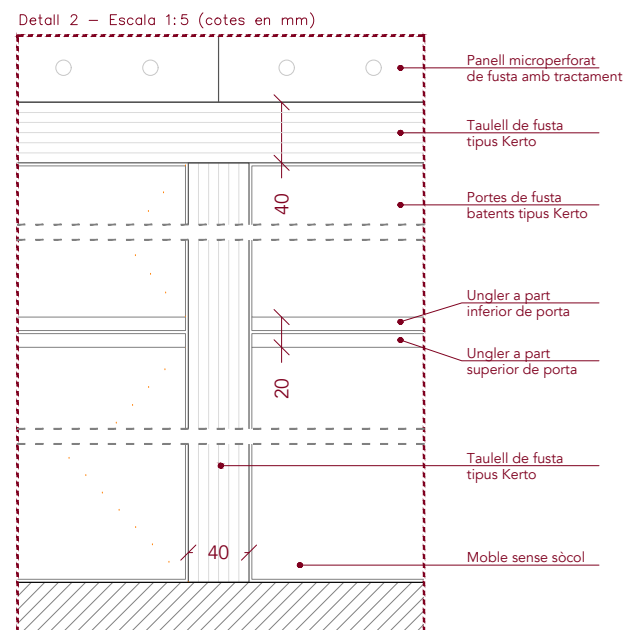
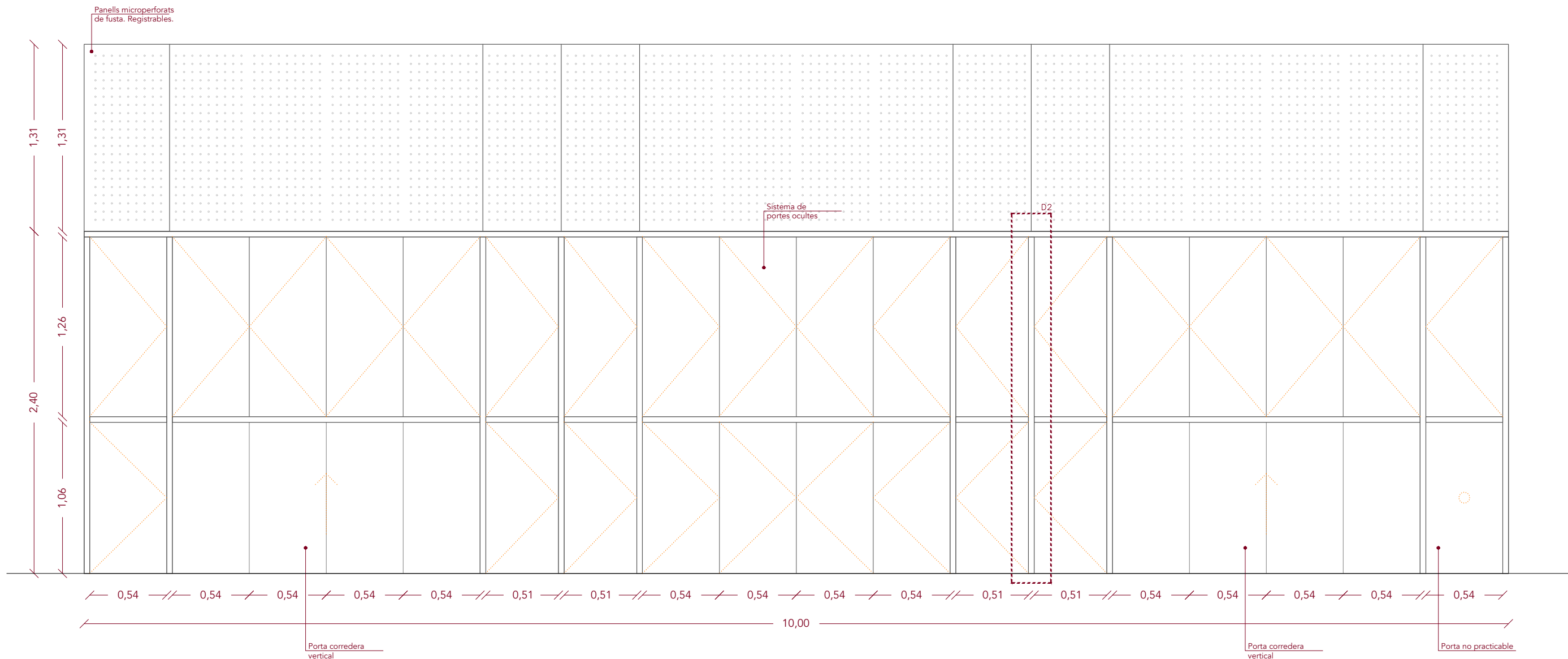


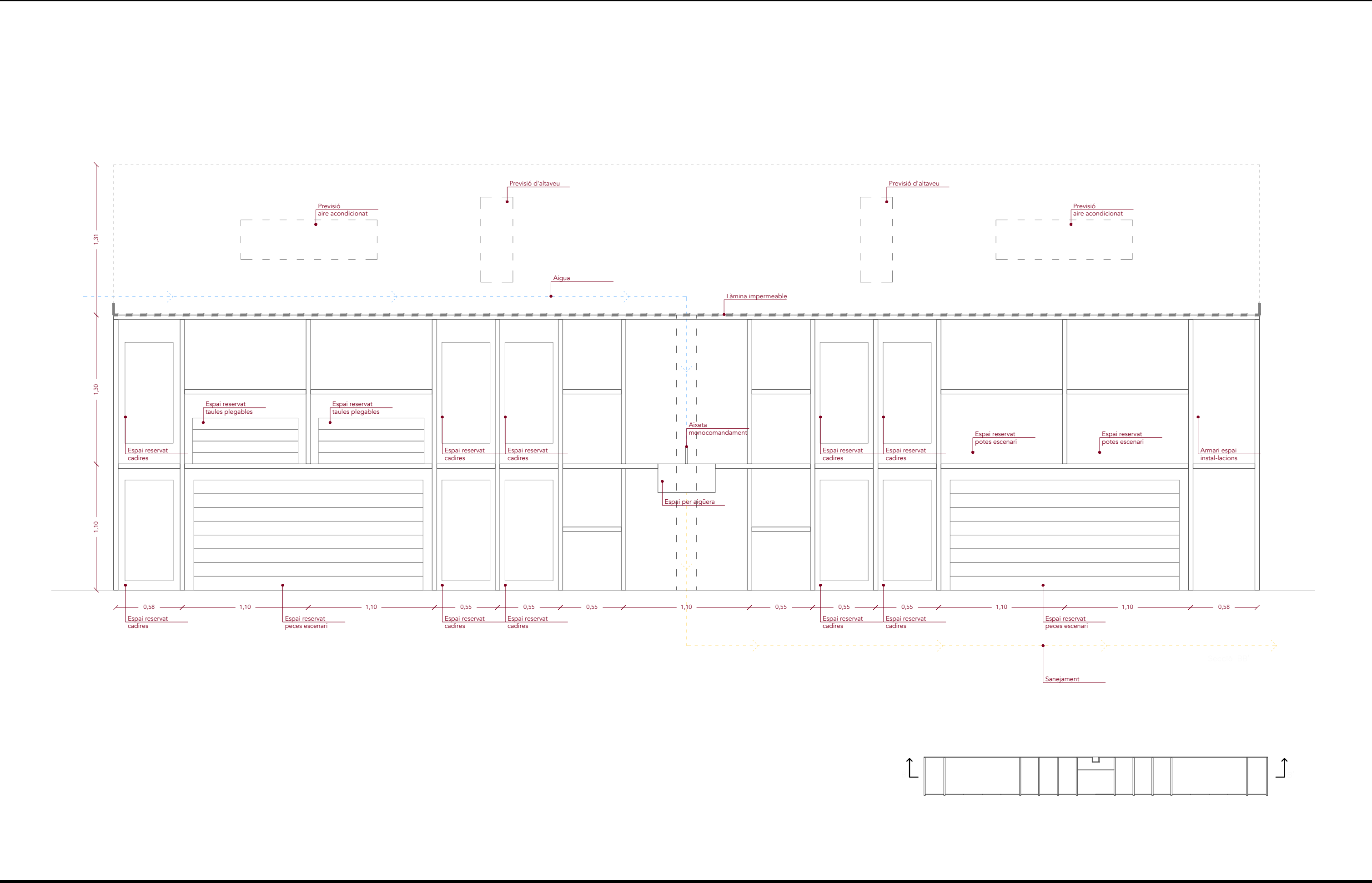
Secció 00'

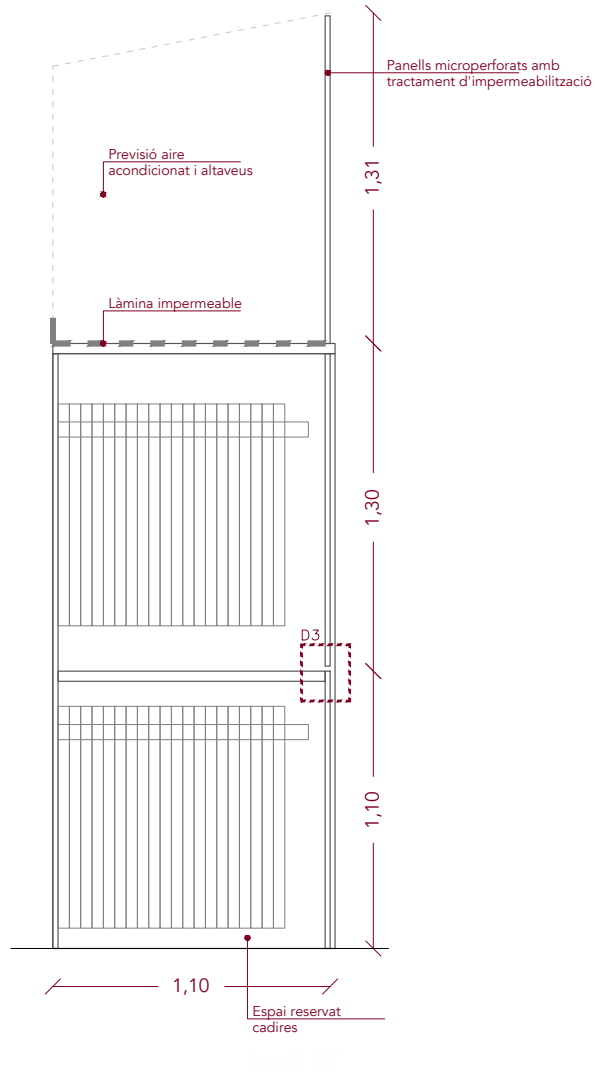


Secció 01'

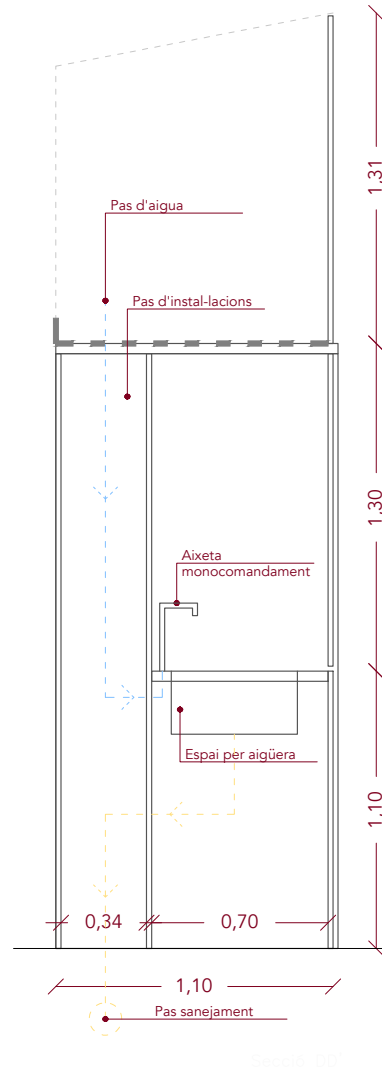




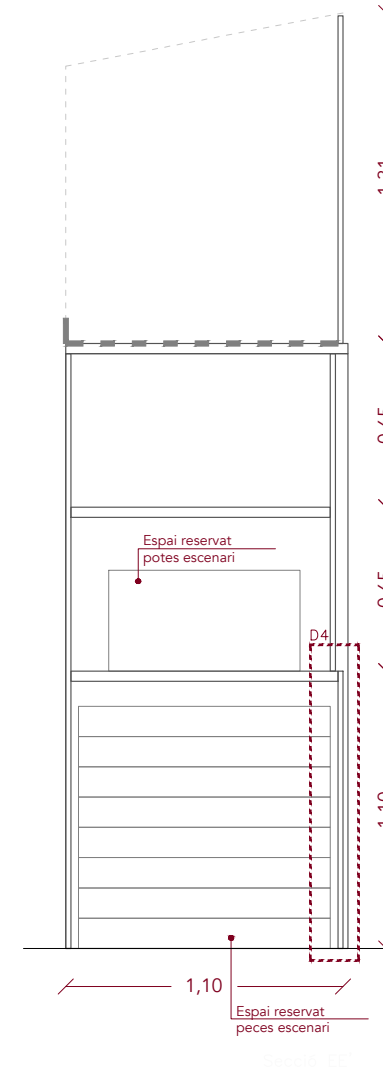




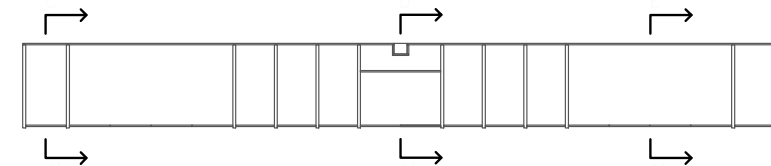
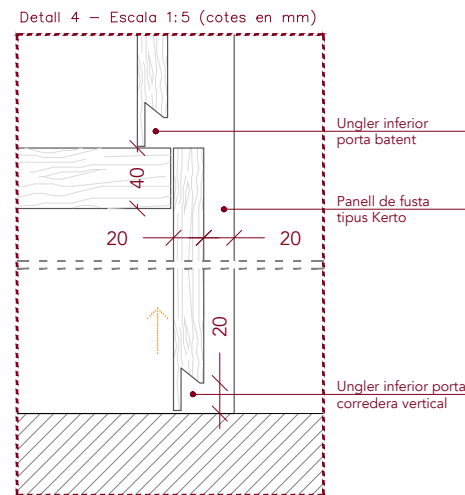
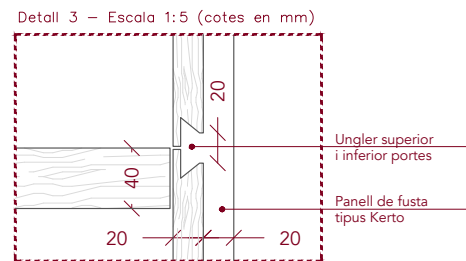
Secció D3



Secció D4



Secció D5



III. PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX _

III. PLEC DE CONDICIONS	1
ÍNDEX	2
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	3
1.1. DISPOSICIONS GENERALS	3
1.2. DISPOSICIONS FACULTATIVES	3
1.3. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES	5
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	6
PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS	6
PRESCRIPCIONS QUANT A L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA	6
PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'OBRA ACABADA	6
2. DEMOLICIONS I TREBALLS PREVIS	7
3. XARXA DE SANEJAMENT	9
4. MADERA: ARMARIS	10
5. FUSTERIA D'ALUMINI	12
6. SERRALLERIA	14
7. VIDRERIA	17
8. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	19
9. IL·LUMINACIÓ	24
10. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	28
11. PINTURES	32
12. ALBAÑILERIA-REVESTIMENTS CONTINUS	35
13. IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	39
14. INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT	44
15. INSTAL·LACIONS D'AUDIOVISUALS I MOTORITZACIÓ DE CORTINES	46

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. DISPOSICIONS GENERALS

Aquest Pla de Condicions, juntament amb la Memòria, els Plans i les Medicions i Pressupost adjunts, constitueix el present Projecte d'Execució que ha de servir de base per a la realització del projecte d'adequació acústica i funcional del local cultural de Valls

Les obres es duran a terme quant a dimensions, materials i altres detalls d'acord amb els documents esmentats i seran executades d'acord amb les normes de la bona construcció, havent-se de lliurar totalment acabades.

En cas d'incompatibilitat o contradicció entre aquest Pla i la resta de la documentació del Projecte, s'atendrà al que disposi al respecte la Direcció Facultativa de l'Obra i, en darrer cas, l'Arquitecte Director d'Obra.

Pel que no estigui especificat en aquest Pla de Condicions, regiran les normes de la bona construcció.

1.2. DISPOSICIONS FACULTATIVES

1.2.1. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I EL CONSTRUCTOR

Els Directors d'Obra, que seran els arquitectes Meritxell Ferrando Casas i Yuri Espada Heras, tindran les tasques que a aquests efectes estableixen els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (d'ara endavant LOE). Corresponen al Constructor les tasques establertes per l'article 11 de la LOE.

1.2.2. MÀ D'OBRA I MITJANS AUXILIARS

Els treballs s'han de realitzar amb operaris de provada aptitud a les diferents branques de la construcció, proveïts dels mitjans auxiliars necessaris en qualitat i nom segons exigeixi la importància de l'obra.

Els mitjans auxiliars seran a compte del Constructor en tots els casos, qui inclourà el seu cost als correspondents preus de les unitats d'obra.

El Constructor, d'acord amb l'Art. 11.2.c de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), designarà un Cap d'Obra amb la capacitat adequada per titulació o experiència, que actuarà com a seu representant tècnic a la mateixa. Així, l'execució comptarà a peu d'obra amb una persona amb els coneixements i la responsabilitat necessaris per executar el Projecte i rebre i complir les instruccions dels Directors d'Obra.

1.2.3. INICI DE L'OBRA

Abans de donar inici als treballs, cal comunicar fefaentment aquesta circumstància als Directors d'Obra, qui ha d'aprovar-ho expressament donant les ordres oportunes per iniciar les obres d'acord amb les prescripcions del Projecte d'Execució.

1.2.4. LLIBRE D'ORDRES I ASSISTÈNCIES

L'obra ha de disposar del preceptiu Llibre d'Ordres i Assistències, en el qual els Directors reflectiran les ordres que dictin al Constructor, qui ha de signar al llibre el rebut, tot això basat en les incidències que es produeixin en el desenvolupament dels treballs.

1.2.5. DISPONIBILITAT DEL PROJECTE

Serà obligat tenir a peu d'obra el present projecte d'execució a disposició del director d'obra, del constructor o de l'autoritat municipal que ho pugui sol·licitar.

El Projecte d'Execució ha d'estar complet i en bon estat de conservació per permetre el desenvolupament correcte de l'execució de l'obra. El Constructor podrà sol·licitar còpies dels documents que necessiti als Directors d'Obra, sent a càrrec d'aquest el pagament dels costos materials per a la seva obtenció.

1.2.6. INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE

Les Arquitectes com a Directors d'Obra, i, si escau, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com a Director de l'Execució de l'Obra, són les úniques persones a les quals correspon la interpretació del Projecte.

Qualsevol dubte o qüestió no prevista requerirà de manera obligada la consulta als mateixos, els quals la resoldran ajustant-se a l'esperit de les condicions establertes en aquest Pla de Condicions i de les generals que regeixen a tota obra.

El Constructor en qualsevol moment podrà sol·licitar al Director d'Obra, si escau, els plans d'obra que necessiti per a una definició més correcta de cada unitat de la mateixa.

1.2.7. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Abans de donar inici a les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari sol·licitarà les aclariments pertinents.

1.2.8. OBRES NO PREVISTES

Si en el desenvolupament de l'obra per qualsevol circumstància fos necessari dur a terme unitats d'obra no previstes en aquest Projecte d'execució, els Directors d'Obra ho posarà en coneixement del Promotor, indicant-ne el valor amb el criteri dels preus unitaris establerts al projecte. En absència d'aquests preus unitaris per tractar-se de materials no contemplats al projecte, es podran plantejar preus contradictoris, que en tot cas hauran de ser aprovats pels Directors d'Obra. Davant qualsevol de les dues situacions plantejades anteriorment, ho constarà al Llibre d'Ordres, proporcionant al Constructor els nous documents en què es defineix la part d'obra no considerada inicialment al Projecte.

1.2.9. OBRES MAL EXECUTATS

Qualsevol unitat d'obra que, al judici del Director d'Obra o del Director de l'Execució de l'Obra, no hagi estat realitzada d'acord amb les condicions fixades al Projecte o de les normes de la bona construcció, ja sigui per error en l'execució o deficiències dels materials emprats, ha de ser demolida i tornada a realitzar correctament, sent a càrrec del Constructor els gastos ocasionats.

L'ordre donada a aquest efecte quedarà reflectida al Llibre d'Ordres i mentre no sigui complida, l'obra pot quedar paralitzada.

1.2.10. IMPERFECCIONS A COLINDANTS

Si el Constructor causés algun desperfecte en propietats colindants, haurà de restaurar-los per compte seu, deixant-los a l'estat que els va trobar al començament de l'obra.

1.2.11. PREVISIÓ SOCIAL

El Constructor es reconeix com a patró per a l'observança de tots els preceptes legals referents a la previsió social dels operaris de l'obra, sent responsable del compliment de tals normatives.

1.2.12. ORDINANCES MUNICIPALS

El Constructor de la mateixa manera, està obligat a complir totes les Ordinances Municipals que l'afectin i que estiguin vigents a Guixers, Lleida, com a Tèrmin Municipal on se situa l'obra, així com la resta de normativa d'aplicació.

1.2.13. CONFORMACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI

Pel que fa a l'elaboració de la documentació del seguiment de l'obra (Annex II de la part I del CTE), així com per a la conformació de la part corresponent del Llibre de l'Edifici, el constructor facilitarà la direcció facultativa tota la documentació necessària, relativa a l'obra, que permeti reflectir la realment executada, la relació de totes les empreses i professionals que hagin intervingut, així com la resta de dades necessàries per a l'exacte compliment del que estableixen els articles 12 i 13 de la Llei 2/1999, de Mesures per a la qualitat de la construcció de la Comunitat de Madrid.

Amb una finalitat idèntica, d'acord amb l'Artº. 12.3 de la citada Llei, la direcció facultativa tindrà dret a exigir la cooperació dels empresaris i professionals que participin directament o indirectament en l'execució de l'obra i aquests hauran de prestar-la.

1.3. DISPOSICIONS ECONÒMiques

1.3.1. VALORACIÓ DE L'OBRA

La valoració de les unitats d'obra que figurin al present Projecte, s'efectuarà en els termes establerts pel contracte signat entre el Promotor/Administració Pública i el Constructor o, en el seu defecte, el preu que figura al pressupost del projecte.

A aquest cost d'execució material se li aplicaran els percentatges establerts pel contracte signat entre el Promotor i el Constructor, en concepte de "Gastos generals" i "Benefici industrial".

En cas que l'obra es pagui mitjançant certificacions d'obra executada, cada una d'aquestes es realitzarà a origen, multiplicant la magnitud de totes les unitats d'obra realitzades pel preu unitari assignat a cada una al contracte entre Promotor i Constructor o, en el seu defecte, el preu que figura al pressupost del projecte. Aquestes certificacions han de ser conformades pel director obra.

A la xifra obtenida se li restarà l'import abonat per les certificacions anteriors.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Les prescripcions concretes sobre cada un dels materials o unitats d'obra seran les descrites a la documentació tècnica del projecte. Pel que no estigui inclòs en aquest, s'atendrà a qui determini la direcció facultativa.

De qualsevol manera, es complirà amb el que establissin per a cada cas el CTE i els seus Documents Bàsics (DB) així com la resta de normativa o reglamentació tècnica.

PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS

Els materials que s'empren seran de la millor qualitat dins de la seva classe respectiva, tant en el seu estat de conservació com quant a la seva forma, dimensions i procedència.

Els materials disposaran del corresponent segell de qualitat o autorització d'ús.

El Director d'Obra i el Director de l'Execució de l'Obra es reserven el dret de rechazar aquells materials que, a judici seu, no compleixin les condicions exigides pel control de qualitat.

PRESCRIPCIONS QUANT A L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Tant el Director d'Obra com el Director de l'Execució de l'Obra podran exigir proves d'elements constructius, assaigs o qualsevol altre mitjà de comprovació dels materials que manquin del corresponent certificat de qualitat o que considerin necessari d'acord amb les circumstàncies d'execució de l'obra, sent a càrrec del Constructor en tots els casos els gastos que això comporti.

PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'OBRA ACABADA

El Director de l'Execució de l'Obra recopilarà la documentació dels controls realitzats, verificant-ne la conformitat amb el que estableix el Projecte, els seus annexos i modificacions.

El Constructor recopilarà dels proveïdors, si escau, la documentació dels productes utilitzats, així com les instruccions d'ús i manteniment i les garanties quan sigui procedent.

Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel Director de l'Execució de l'Obra al seu Col·legi Professional.

2. DEMOLICIONS I TREBALLS PREVIS

2.1. CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

2.1.1 *Condicions generals*

Les operacions d'enderrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes, d'acord amb el que sobre el particular ordeni el director de les obres, que designarà els elements hagin de conservar intactes.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixen la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a la obra.

Quan dificulti el pas, es disposaran al llarg del tancament llums vermelles, a distàncies no majors de 10 m les cantonades.

Es protegiran els elements de servei públic que puguin ser afectats per la demolició, com ara bocs de reg, taps i embornals de closques, arbres, fanals.

A les fachadas d'edificis que donen a la via pública se situaran proteccions com ara xarxes o lons, així com una pantalla inclinada, rígida, que recull els escombros o eines que puguin caure. La pantalla sobresortirà de la façana una distància no menor de 2 m.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas no s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Abans d'iniciar la demolició es neutralitzaran les connexions de servei de les instal·lacions, d'acord amb les Companyies subministradors. Es taponarà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici, comprovant que no hi ha emmagatzematge a l'edifici, de materials combustibles o perillosos, ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les preses de l'edifici, així com si s'han vaciat tots els dipòsits i canonades.

Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per evitar formació de pols durant els treballs.

Durant la demolició, si apareixen esquerdes als edificis mitgers, es col·locaran testimonis, a fi d'observar els possibles efectes de la demolició i efectuar l'apuntalament o la consolidació si cal.

2.1.2 *Demolició element a element*

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt a baix de tal manera que la demolició es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades a la mateixa vertical ni a la proximitat d'elements que s'abaten o volquin.

No se suprimiran els elements atirantats o d'arriostament mentre no se suprimeixin o contrarestin les tensions que hi incideixen.

En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació a fer el tall o suprimir les tensions.

S'apuntalaran els elements en voladís abans d'alleugerir els contrapesos.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions, com ara vidres, aparells sanitaris, etc. El trosseig d'un element es farà per peixos de mida manejable per una sola persona.

El tall o desmuntatge d'un element, no manejable per una sola persona, s'ha de fer mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici o al mecanisme de suspensió.

L'abatiment d'un element es farà permetent el gir, però no el desplaçament dels seus punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per sobre de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent.

La volcada només podrà realitzar-se per a elements especejables, no encastats, situats a façanes fins a una alçada de dues plantes i tots els de planta baixa. Caldrà prèviament entirant i/o apuntalar l'element, fregar inferiorment 1/3 del seu gruix o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per sobre del centre de gravetat de l'element. Es disposarà, al lloc de caiguda, de sòl consistent i en una zona de costat no menor a l'alçada de l'element més la meitat de l'alçada on és llença.

Les càrregues es començaran a elevar lentament, a fi d'observar si es produeixen anomalies, cas en què s'esmenen després d'haver baixat novament la càrrega del seu lloc inicial.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs.

En acabar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable, de manera que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar l'esfondrament.

Es protegiran de la pluja mitjançant lons o plàstics les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

2.1.3 Retirada dels materials d'enderrocament

El director subministrarà una informació completa sobre la posterior utilització dels materials procedents de les demolicions que calgui executar.

Els materials d'enderrocament que hagin de ser utilitzats a l'obra s'han de netejar, recollir i transportar en la forma i en els llocs que assenyali el director.

2.2 NORMATIVA

NTE-ADD. Condicionament del terreny, desmunts i demolicions.

2.3 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

La demolició d'estructures s'ha de mesurar i valorar per m^3 amb retirada de runes i càrrega sense transport a vertidor.

La demolició de forjats i soleres es mesurarà i valorarà per m^2 amb retirada de runes i càrrega sense transport a l'abocador.

Els tabiques, fàbriques, murs de maó i de bloc es mesuraran per metres quadrats.

Els murs de maçoneria en metres cúbics.

3. RED DE SANEJAMENT

3.1 CANONADA DE POLICLORUR DE VINIL CLORAT (PVC-C).

3.1.1. CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

3.1.2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canonada formada per tub de policlorur de vinil clorat (PVC-C), de 25 mm de diàmetre exterior, PN=16 bar i 1,9 mm de gruix. Instal·lació en superfície. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

3.1.3. CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

3.1.4. CONDICIONS PRÈVIES

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha prou espai per a la seva instal·lació.

Les instal·lacions les executaran empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

3.1.5. PROCÉS D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei.

La instal·lació tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

3.2. NORMATIVA D'APLICACIÓ:

CTE. DB-HS Salubritat.

UNE-ENV 12108. Sistemes de canalització en materials plàstics. Pràctica recomanada per a la instal·lació a l'interior de l'estructura dels edificis de sistemes de canalització a pressió d'aigua calenta i freda destinada al consum humà.

4 . MADERA: ARMARIS

4.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

4.1.1 Qualitat i tipus de fusta

En aquells elements en què la fusta sigui massissa, aquesta tindrà una densitat superior a 450 kg/cm² i amb un contingut d'humitat no més gran del 10%, estarà exempta de guerxes, fissures i abonyegaments, no presentarà atacs de fongs ni d'insectes i la desviació màxima de les fibres respecte a l'eix serà menor de 1/16. Els nusos seran sans i amb un diàmetre inferior a 15 mm, distanciant-se entre si 30 cm com a mínim.

No s'admetran empalmaments en elements vistos, i les fibres han de tenir una aparença regular sense variació de to en el seu conjunt.

El tipus de fusta així com el seu acabat serà triat per la Direcció Facultativa.

Les patilles seran de ferro galvanitzat i es col·locaran amb la mateixa disposició que va indicar per a la serralleria.

4.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

4.2.1. Fusteria interior:

- Un gruix de les fulles de ports major o igual a 20 mm.
- El nom de perns o frontisses seran més o igual a tres (3) en ports abatibles.
- Les ports d'accés a local disposarà d'accionament o interior i amb clau des del exterior.
- Cadascuna de les dimensions donades per a l'alçada, seran especificades al plànol

4.2.2. Sistemes de tancament

Ports d'armaris

Les portes d'armaris tancaran mitjançant pestells embotits al cantell amb pany de clau en una de les fulles i tirador a totes dues. Els sistemes d'obertura, tancament i abatiment s'especifiquen a la memòria constructiva del present document i als plànols d'execució del moble.

4.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

La construcció de l'armari es realitzarà per mòduls a taller i transportat a obra. La part constructora/empresa de fusteria que s'encarregui del treball correspondrà al correcte mesurament in-situ per al replanteig del moble a l'obra, podent aquesta dimensió variar al mesurat en els plànols. Qualsevol modificació del disseny per aquest replanteig serà consultat amb la direcció facultativa. A més, a l'espai de previsió per a equips audiovisuals i aire condicionat, s'hi ha d'incloure una làmina impermeable de protecció davant d'humitat, condensació o pèrdua d'aigua d'aquests equips. Es farà un solapament mínim de 5 cm d'aquesta làmina plàstica a les vores per prevenir desbordament d'una possible fuga d'aigua. Als panells perforats que serviran de reixeta de ventilació, es protegirà la cara interior amb un tractament de la fusta contra humitat i contacte amb aigua.

4.4 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

Els materials compliran les condicions específiques en aquest Plec.

El control d'execució es basarà en els aspectes d'aplatat, rebut de patilles, enrasat i segellat de cercs. Es realitzarà la prova de servei corresponent. També es realitzarà prova d'abatiment per a la posada en servei, a més de control sobre gruixos en els tipus de fusta utilitzats, a més d'un control sobre l'estabilitat del moble. S'observarà la correcta execució per evitar la bolcada, amb ancoratge dels elements de fusta a la paret.

4.5 NORMATIVA

Norma NTE-FCM. Fusteria de fusta.

Norma NTE-PPV. Ports de fusta.

4.6 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

La mesurament d'aquests elements s'efectuarà per unitats corresponents a les especificades a la memòria de fusteria i plans del projecte.

En el preu quedin inclosos els materials, fabricació al taller, transport, setge, contracerco, ferratges de penjar i seguretat i maniobra, tapajunts, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per deixar totalment acabada la unitat segons queda especificada.

5. FUSTERIA D'ALUMINI

5.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

5.1.1 Alumini

Els perfils d'alumini aniran anoditzats, tindran gruix mínim d'1,5 mm, seran de color uniforme, sense guerxes ni fissures, sent els seus eixos rectilinis. El tractament d'anoditzat dur un gruix superior a 13 micres.

5.1.2 Perfils d'alumini

Els perfils han de presentar un acabat uniforme i estan lliures de defectes superficials o interns que puguin resultar perjudicials per a l'ús a què vagin destinats.

No es permetran tractaments tendents a emascarar defectes que no siguin superficials. Aquests defectes es poden eliminar sempre que es respectin les toleràncies dimensionals.

5.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

5.2.1 Alumini

Perfils d'aliatge d'alumini, segons norma UNE-38337 de tractament 50S-T5 amb gruix mitjà mínim un amb cinc mil·límetres (1.5 mm). Seran de color uniforme i no presentaran guerxes, fissures ni deformacions, i els seus eixos seran rectilinis. Portaran una capa d'anoditzat.

Els filets seran d'aliatge d'alumini d'un mil·límetre (1 mm) de gruix mínim. Es col·locaran a pressió al propi perfil i en tota la longitud.

Les unions entre perfils es faran per mitjà de soldadura o esquadres interiors, unides als perfils per cargols, reblons o assemblatge a pressió. Els eixos dels perfils es trobaran en un mateix pla, i les trobades formaran angle recte.

5.2.2 Fulles abatibles

En aquest cas les fulles aniran unides al cercle mitjançant perns o frontisses, soldats al perfil i situats a 15 cm dels extrems. Als ports i finestres de més d'1,5 m d'alçada se situarà un altre element de penjar al centre.

El tancament es realitzarà de manera que entre el cercle i la fulla no quedi un espai superior a 1 mm sent el mecanisme de fixació una cremona amb punts de tancament superior i inferior.

Les ports de pas també portaran punt de tancament al centre, i un sòcol rigiditzador de 20 cm d'alçada, compost per dues planxes del mateix material de la serralleria, farcides de material aïllant.

5.2.3 Suport.

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, mancant revestiments. Es comprovarà que el premarc està correctament col·locat, ja aplomat escaire, i que les mesures d'alçada i amplada del buit són constants en tota la longitud.

5.2.3 Ambientals

Se suspenen els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

5.2.4 Condicions de terminació

La unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria queda totalment estanca.

5.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

La unió dels perfils serà per mitjà de soldadura o esquadres interiors unides als perfils per cargols, reblons o assemblatge a pressió. Els eixos seran coplanaris formant angles rectes. La

capa d'anoditzat tindrà un gruix mínim de vint-i-cinc (25) micres. El segellat serà adequat i la resta dels materials de la fusteria seran inoxidables.

Les patilles es rebran a les mochetas amb morter de ciment i arena de riu 1/4, obrint-se buits que s'humitejaran prèviament i apuntalant-se l'element perfectament aplomat i enrasat amb el parament interior, a continuació se li aplicarà el morter, netejant immediatament les esquixades que caiguin sobre la serralleria.

Per al cargolat a llandes i ampits s'introduirà prèviament un tac expansiu de 8 mm, de diàmetre carregant-se posteriorment.

Les fases d'execució són les següents: Col·locació de la fusteria sobre el premarc. Ajust final del full. Segellat perimetral de la junta entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

5.4 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

5.4.1 Alumini

Protecció del contacte directe amb el ciment o la calç, mitjançant precerco de fusta o si no existeix precerco, mitjançant pintura de protecció.

Condicions de no acceptació automàtica:

- Enfonsament del premarc, de dos mil·límetres (2 mm) en un metre (1 m).
- El cargolat al precerco no és correcte, o no es va rebre bé el precerco.
- No estigui enrasada la fusteria amb el parament, la seva variació és més gran de dos mil·límetres (2 mm).
- Mal segellat del premarc.
- Funcionament de la fusteria.

Es protegirà davant de cops i esquixades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació del vidre.

5.5 NORMATIVA

NTE-FCL. Façanes, fusteria aliatges lleugers.

CTE. DB-HS Salubritat.

CTE. DB-HE Estalvi d'energia.

NTE-FCL. Façanes: Fusteria d'aliatges lleugers

5.6 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica de Projecte.

6 . SERRALLERIA

6.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

6.1.1 Acer

Els perfils tindran la configuració que assenyala la NTE-FCA realitzant-se amb acer A-37-by estaran totalment exempts de guerxes i rebaus.

Poden ser perfils laminats en calent d'eix rectilini sense guerxes ni rebaus, o perfils conformats en fred, de fleix d'acer galvanitzat, doble grafat, de gruix mínim zero amb vuit mil·límetres (0,8 mm), resistència a trencament no menor de trenta-cinc quilograms per mil·límetre quadrat (35 kg/mm²) i límit elàstic no menys de vint-i-quatre quilograms per mil·límetre quadrat (24 kg/mm²).

Els filets seran de fleix d'acer galvanitzat, conformat en fred, de zero amb cinc mil·límetres (0,5 mm) de gruix.

6.1.2 Jonqueres

Els filets seran del mateix material que la resta de la serralleria i de la mateixa qualitat. Tindran una secció mínima de 1 x 1 cm.

6.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

6.2.1 Assemble dels elements de serralleria

Els elements de serralleria tindran el dimensionat i la configuració que es detallen a la Documentació Tècnica, assemblant-se als perfils soldats en el cas de perfils d'alumini. En tots dos casos els perfils es bisellaran per a la seva unió.

6.2.2 Patilles

Seran del mateix material que la resta de la serralleria, es col·locaran als laterals dels cercs, en nom suficient, a una distància entre si no major de 70 cm i situats a una distància dels extrems inferior a 25 cm. Les patilles seran de 10 cm de longitud i aniran obertes als extrems.

6.2.3 Cargols

Als ports de sortides a terrasses i en finestrals de més d'1,50 m de longitud, els perfils horitzontals superiors i inferiors portaran forats al centre de 6 mm de diàmetre per al posterior cargolat al llinda i al llindar o ampits.

6.2.4 Col·locació dels filets

Per la part exterior i en tota la longitud dels perfils de la fulla es col·locaran bulonets autorroscants per a la col·locació de la jonça que entrarà a pressió en aquests.

6.2.5 Vierteigües

Les fulles de ports i finestres abatibles portaran un abocador cap a l'exterior soldat o agafat amb roblons segons la serralleria d'acer o alumini respectivament.

6.2.6 Evacuació

Els perfils horitzontals inferiors del cercle portaran 3 forats cap a la part exterior situats un al centre i 2 a 10 cm i serviran de desguàs per a les aigües infiltrades.

6.2.7 Segellat de junts

Totes les juntes de la serralleria amb els paraments d'obra es retacaran amb morter de ciment i arena, segellat posteriorment per la part exterior i als seus 4 laterals, amb silicona fins a aconseguir una perfecta estanquitat.

6.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

La fusteria d'acer estarà formada per perfils laminats en calent, d'eix rectilini, sense guerxes ni rebaus, o bé per perfils laminats en fred, de fleix d'acer galvanitzat, doble grafat, de gruix mínim de zero amb vuit mil·límetres (0.8 mm) , resistència a trencament no menor de trenta-cinc quilograms per mil·límetre quadrat (35 kg/mm²).

Les ports d'acer inoxidable estan formades per perfils obtinguts per plegat mecànic de xapes d'acer inoxidable, de gruix mínim un amb dos mil·límetres (1.2 mm), i no presenten guerxes esquerdes ni deformacions, i els eixos seran rectilinis.

6.4 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

6.4.1 Ports

Per al control dels ports exteriors d'acer i acer inoxidable, es realitzarà una (1) inspecció de la fixació del setge quan els ports són d'acer, i de la fixació del premarc als ports d'acer inoxidable, comprovant:

- Aplomat de les portes, no acceptant-se desploms de dos mil·límetres (2 mm) en un metre (1 m).

- Rebut de les patilles, comprovant l'encastat i l'ompliment correcte del morter amb el parament.

- Enrasat de les portes, s'admetrà una variació amb l'envàs del parament de fins a dos mil·límetres (2 mm).

- Segellat del premarc, quan la porta sigui d'acer inoxidable, no acceptant quan la junta del segellat sigui discontinua.

Es faran a més unes proves de servei i estanquitat.

La prova de servei s'ha de fer mitjançant l'obertura i el tancament de la part practicable de la porta, i no s'accepta quan es comprovi un funcionament deficient del mecanisme de maniobra i tancament.

La prova d'estanqueitat es realitzarà mitjançant un difusor de dutxa, projectant aigua en forma de pluja sobre la porta rebuda i de vidre. L'assaig es mantindrà durant vuit hores (8 h), rechazant-se les portes amb penetració d'aigua a l'interior.

6.4.2 Rebut de fàbriques

Tota la serralleria vindrà del taller degudament protegida, miniada en cas que fos d'acer o protegida amb una làmina de plàstic adherida.

En cas que s'apliqui a l'obra, es col·locarà en un lloc sec, protegit dels cops i de manera que no es produeixin albeus ni es facin malbé els mecanismes.

No s'admetran desploms ni variacions a l'alineació de la serralleria superiors a 3 mm. Es prohibirà en tot moment el rebut d'elements de serralleria amb guix o contacte directe amb aquest material.

Tota la serralleria serà estanca a l'aigua sota un cavall de 0,12 l/min/m² amb pressió estàtica de 4 mm de columna d'aigua. S'evitarà en tot moment el contacte amb el guix per evitar-ne la corrosió.

La Direcció Tècnica podrà exigir que es realitzi la prova que dicta la NTE-FCL tantes vegades com calgui, i no s'acceptaran els treballs que produïssin filtracions d'aigua abans de les 8 hores d'haver-los començat.

6.5 NORMATIVA

NTE-FCA. Fusteria d'acer.

CTE. DB-SE-A Seguretat estructural: Acer.

UNE-EN 1090-2. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 2: Requisits tècnics per executar estructures d'acer.

NTE-EAV. Estructures d'acer: bigues.

20.6 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

La mesurament de tots els elements de serralleria es farà per m2 realment executat i perfectament acoblat, sense incloure la mà d'obra de paleta per al rebut del setge a la fàbrica.

7. VIDRERIA

7.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

El vidre haurà de resistir sense irisar-se l'acció de l'aire, de la humitat i de la calor -només o conjuntament- de l'aigua freda o calenta i dels agents químics a excepció de l'àcid fluorhídric.

No haurà de groguitar sota l'acció de la llum solar; serà homogeni, sense presentar tacs, burbujes, núvols o altres defectes.

El vidre estarà tallat amb neteja, sense presentar asprors, talls ni ondulacions a les vores; l'espessor serà uniforme en tota la seva extensió.

7.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

Els materials vitris no patiran contraccions, dilatacions ni deformacions degudes a una defectuosa col·locació a l'obra.

S'evitaran els contactes vidre-vidre, vidre-metall i vidre-formigó.

Els materials vitris tindran una col·locació tal que resisteixen els esforços a què estan sotmesos normalment sense perdre aquesta col·locació.

La fletxa admissible serà d'un dos-centosau (1/200) de la llum per simple vidre i un tres-centosau (1/300) per a doble.

7.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

7.3.1 Col·locació amb perfil continu

Es col·locarà al perímetre del vidre abans de fer el vidre.

7.3.2 Col·locació amb massilla i falques

La massilla s'estendrà al calç de la fusteria o al perímetre del buit, abans de la col·locació del vidre.

Es col·locaran els calçons al perímetre de la full de vidre, a L/6 i a H/8 dels extrems.

Es col·locarà a continuació el vidre i s'enrasarà amb massilla al llarg de tot el perímetre.

Els materials utilitzats a l'execució de la unitat compliran les condicions tècniques següents:

7.3.3 Calços i perfils continus

Seràn de cautxú sintètic. Duresa Shore igual a seixanta graus (60°). Inalterable a temperatures entre menys deu i vuitanta graus centígrads (-10 i +80°C). Aquestes característiques no variaran essencialment en un període no inferior a deu (10) anys, des de la seva aplicació.

7.3.4 Massilla

Serà imputrescible i impermeable i compatible amb el material de la carpinteria, falques i vidre. Duresa inferior a la del vidre. Elasticitat capaç d'absorbir deformacions de quinze per cent (15%). Inalterable a temperatures entre menys deu i més de vuitanta graus centígrads (-10 i +80°C). Aquestes característiques no variaran essencialment en un període no inferior a deu (10) anys, des de la seva aplicació.

7.4 NORMATIVA

NTE-FVP

NTE-FVE

7.5 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

La mesura i abonament d'aquest tipus d'envidrament es realitzarà per metre quadrat (m^2) acabat, realment executat, o per unitats (u) d'iguals característiques i dimensions.

En qualsevol cas, el preu inclourà tots els elements necessaris per a la seva col·locació total, com calços, massilla, etc.

8. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

8.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

8.1.1 Acomesa

L'escomesa es realitzarà mitjançant una línia trifàsica amb neutre a 220/380 Volts. Aquesta escomesa anirà sota tubs.

8.1.2 Caixa general de protecció

La línia de connexió enllaçarà amb la Caixa General de Protecció contra sobreintensitats. S'hi disposarà una per cada línia repartidora, situant-se al portal d'entrada o a la fachada de l'edifici, encaixant-se en un nínxol mural i fixant-se sobre una paret de resistència no inferior a la de la paret. Es preveuran dos orificis a la paret capaces d'allotjar un tub de 120 mm que serviran per a l'escomesa. No s'hauran d'allotjar més de dos caixes en un mateix nínxol.

L'edifici que s'alimenti directament des d'un centre de transformació, aquestes caixes aniran proveïdes de fulles seccionadores en lloc de tallacircuits fusibles.

Les caixes portamecanismes seran de material aïllant, autoextingible de classe A, portaran entrada per a conductors unipolars o multipolars, orificis de sortides per a conductors unipolars i dispositius de tancament amb tapa practicable i precintable. Interiorment contindran 3 tallacircuits fusibles de cartutxos de fusió tancada de la classe GT, maniobrables individualment i una hoja seccionadora per al neutre, també portaran borns d'entrada i sortida per al connexionat directe.

Les connexions també es poden fer per terminals dels conductors de fase i neutre.

Les caixes generals de Protecció portaran indicada la marca del fabricant, tipus, tensió nominal a Volts i anagrama d'Homologació UNESA.

8.1.3 Línia Repartidora

Des de la Caixa General de Protecció partirà la línia repartidora que enllaçarà amb la caixa de repartiment de la Centralització de Comptadors i s'establirà una línia per a cada bateria. Aquesta línia serà trifàsica amb neutre a 320/380 Volts, a més s'inclourà un quint conductor de protecció. Els conductors seran unipolars, de coure amb aïllament termoplàstic, per 1 Kv. Es conduiran a tot el recorregut sota tub de PVC fins a la caixa de repartiment.

Les seccions de conductors i dimensionament del tub protector s'indiquin als plans corresponents d'esquemes elèctrics.

Els conductors de la línia repartidora seran de marca homologada i amb els colors corresponents per a la fase, neutre i protecció.

Els tubs de protecció de la línia seran d'un diàmetre nominal capaç de permetre l'ampliació de la secció dels conductors instal·lats inicialment en un 100%.

8.1.4 Caixa de repartiment.

La caixa de repartiment s'equiparà amb un seccionador trifàsic dotat de tallacircuits fusibles calibrats col·locant-se a la sortida un desconnectador general de fluid elèctric a habitatges ja comuns.

8.1.5 Subministrament d'electricitat a zones comunes.

Per comptabilitzar l'energia consumida per tots els equips d'enllumenat de servei generals, comuns, es disposarà d'un comptador del qual sortirà una línia trifàsica a 220/380 Volts, que alimentarà un quadre general de protecció amb els interruptors automàtics diferencials i magnetotèrmics correspondents. Des d'aquest quadre partiran les línies per a l'amplificador de TV-FM, per a la zona de trasters, per les escales i les altres dependències comunes.

El control d'encesa d'accessos, escales i passos de comunicació es realitzarà de forma automàtica amb reflex, accionat mitjançant polsadors que portaran incorporat un pilot indicador de situació. El comandament de les lluminàries instal·lades a les cambres comunes independents s'accionaran mitjançant interruptors locals.

8.1.6 Subministrament

L'escomesa elèctrica es realitzarà des dels comptadors de mesura, mitjançant una línia trifàsica a 220 volts, disposant-se a més d'un comptador de protecció connectat al col·lector de terra havent de ser de la mateixa secció que el conductor actiu. Les línies estaran constituïdes per conductors unipolars de coure amb aïllament reforçat de PVC preparats per a una tensió nominal de 750 volts i allotjats a l'interior de tubs flexibles o blindats segons el cas de PVC

Les seccions i els diàmetres s'han d'indicar als plans corresponents a esquemas. Els conductors litaran en vertical pel buit preparat amb aquesta finalitat, i han de portar una porta de registre a cada planta. La secció d'aquestes línies repartidors vindrà fixada pel cercle i estaran constituïdes per un fil o cable de coure de formació rígida fins a 6 mm² de secció o de diversos fils de formació flexible per a seccions superiors, amb una tensió de prova de 4.000 volts.

Disposaran de 2 caps d'aïllament, una directament sobre el conductor de polietilè o etilè i una altra posterior de policlorur de vinil. La protecció es realitzarà en aquests conductors amb tub de plàstic rígida fabricat amb resines termoplàstiques viníliques de 1,5 mm de gruix com a mínim i de 20 mm de diàmetre. S'empalmarà mitjançant maneguets i es doblegaran mitjançant cots.

8.1.7 Instal·lació interior

Quadre de protecció.

La instal·lació elèctrica a l'interior començarà en un quadre de protecció de construcció de PVC, encastat, equipat amb interruptors automàtics magnetotèrmics i un interruptor automàtic diferencial d'alta sensibilitat per a la protecció general contra defectes a terra, distribuïnt-se i dimensionant-se de la següent forma:

1L'interruptor diferencial serà de 32 ampers amb una sensibilitat de 30 ma.

2Un interruptor automàtic magnetotèrmic unipolar de 10 ampers per als circuits d'enllumenat.

3Un interruptor automàtic unipolar de 16 Ampers, també magnetotèrmic, per als circuits d'endolls d'usos diversos.

5Un interruptor automàtic magnetotèrmic unipolar de 25 Ampers per al circuit de cuina i forn elèctric.

Aquests quadres s'acolliran com es va dir abans en caixes d'acer laminat en fred, amb un gruix de xapa d'1,5 mm. El conjunt de barres i bases es muntaran en bandeja metàl·lica que servirà de suport i subjecció als interruptors. Les sortides es protegiran amb disjuntors unipolars i tripolars.

Tots els interruptors automàtics es connectaran ordenadament a les barres de sortida del diferencial i als conductors del circuit que protegeix, i han de tenir les característiques següents:

1.- Tindran una tensió nominal màxima de servei de 550 V.

2.- Disposaran d'un comandament manual de tall per palanca.

3.- Seran de gran robustesa, fàcil muntatge i accés lliure.

4.- Els apagachispas tindran un aïllament especial per evitar la propagació de l'arc entre fases.

5.- Els contactes seran de coure platejats antioxidants.

Estesa de línies.

Des del quadre general de distribució a l'interior de l'habitatge partiran les línies corresponents que alimentessin els diferents punts de consum. Aquesta instal·lació anirà encastada als tabiques, sota tub flexible amb conductors de composició anàloga als d'acomesa i adreces individuals. La secció i distribució serà la que s'indica als plans corresponents, els radis mínims de curvatura seran de 75 mm.

S'estendrà el conductor de fase i el neutre des de cada interruptor automàtic i el conductor de protecció des de la connexió amb el corresponent de la derivació individual fins a la caixa de derivació interior. Per a l'alimentació de cada punt de llum s'estendrà el conductor de fase des de l'interruptor i el neutre des de la caixa de derivació corresponent.

Entre dos conductors d'accionament d'un mateix punt de llum s'estendrà el conductor de fase i un de tornada. No s'admetran canvis de secció als cables al llarg del recorregut entre equip de protecció i/o mecanismes i llums. L'estesa de la xarxa serà la que s'indiqui als plans corresponents deixant prevista la sortida de fils en una longitud suficient per a la connexió posterior amb les lluminàries i altres mecanismes.

Caixes de derivació i registre.

Les caixes de derivació i de registre seran de material aïllant, amb tapa del mateix material ajustable a pressió, a rosca o a cargols, i hauran de portar petjades de ruptura per al pas dels tubs. S'embotiran en una caixa practicada a l'envà, que ha de ser de maó H/D. La tapa serà de baquelita blanca i haurà de quedar enrasada amb el parament, realitzant-se les connexions al seu interior mitjançant borns o didals aïllants.

Aquests elements es dimensionaran en funció del nom de tubs i cables que us emprenguin.

Polsador-bronzador.

Cada habitatge portarà un polsador a la part exterior del ramal de la porta d'entrada constituït per una caixa aïllant amb borns de connexió per a les fases. Per l'interior portar un bronzidor de làmina metàl·lica vibratòria.

Interruptors i commutadors.

Els interruptors i commutadors seran de tall unipolar de 10 Amperis, constituïts per una base aïllant amb borns per a connexió de conductors i mecanisme de interrupció, suport metàl·lic amb dispositiu de fixació a la caixa, comandament accionable manualment i placa de tancament aïllant. S'hi indica marca, tensió nominal a volts i intensitat nominal a amperes.

Aquests elements se situaran a 1,10 m de distància de la soleria.

Les bases d'endolls

Seràn de 16 i 20 Amperis i aniran encastades a les tabiques, en caixa aïllant amb borns per a connexió de conductors de fase, neutre i protecció, dos alvèols per a endolls de clavilla i dues patilles laterals per a contacte del conductor de protecció. Portaran un suport metàl·lic aïllant, amb dispositiu de fixació a la caixa i placa aïlladora de tancament. La caixa aïllant és perforada per al pas dels tubs embotint-se als tabiques i rebent-se amb guix.

La distància a terra serà de 20 cm. La base d'endoll de 25 Ampers serà de característiques similars a les anteriors, amb borns de connexió de conductors de fase, neutre i protecció amb tres alvèols connectats als tres conductors.

8.1.8 Xarxa d'equiptencial.

La instal·lació es protegirà amb una xarxa d'equiptencialitat amb conductor aïllat per a una tensió nominal de 500 volts i una secció de 2,5 mm. S'estendrà sota tub flexible connectant-se amb els elements metàl·lics (serralleria i tub) mitjançant terminals amb el conductor de protecció de la instal·lació interior.

8.1.9 Grups motrius: Accessoris.

Contactors.

Per als grups motrius, es disposaran de contacters i guarda motors de marques de reconeguda solvència i han de respondre a les característiques exigides per a cada tipus de servei. Hauran d'estar fabricats a base de blocs de baquelita de gran duresa.

Els contacters seran de coure electrolític, muntat seguint el sistema de doble tall, amb superfície i pressió al tancament, suficients per evitar la possibilitat de deslliscaments. La cambra d'extinció és recoberta ceràmicament perquè es produeixi l'apagament de l'arc sense manifestació exterior possible. Els borns dels contacters i bobins aniran descoberts i hauran d'admetre una freqüència de maniobra de 30 connexions per hora.

Els contacters correspondran a les exigències de les normes ASA i ACSA i disposaran de contactes auxiliars de reserva, com a mínim una dobertura i un altre de tancament.

Guarda-motors

Els equips guardamotors estaran compostos per un contactor i tres relés tèrmics regulables contra sobreintensitats. Disposaran de rearmament manual i aniran equipats amb patilles de contactes auxiliars per automatismes. Els relés tèrmics correspondran a les intensitats nominals del motor a protegir.

8.1.10 Xarxa de posada a terra.

El conjunt de l'edifici disposarà d'una xarxa de posada a terra amb els endolls elèctrics que disposi de connexió a terra, amb la xarxa d'equipotencialitat i amb les estructures metàl·liques i armadures de murs i suports.

Anells de conducció soterrats.

S'estendran seguint el perímetre de l'edifici i seguint una quadrícula interior a què s'uniran totes les connexions de posada a terra de l'edifici. Aquest conductor serà de coure recolat de 35 mm² de secció i constituït per un cordó circular de 7 alambres i d'una resistivitat elèctrica inferior a 0,514 Ohm/Km a una temperatura de 20 °C. Aquesta estesa serà la que s'indica als plans corresponents situant-se a una profunditat de 80 cm comptats a partir de la cota més baixa transitable.

Les connexions es faran mitjançant soldadura aluminotèrmica.

Pics de posada a terra.

Es disposaran una o diverses piques de posada a terra d'acer d'1,4 cm de diàmetre i de 2 m de longitud recoberts de coure. Aquestes piques se soldaran al cable conductor també mitjançant soldadura aluminotèrmica i efectuant-se allò indicat amb cops curts i de manera que es garantisca la introducció sense trencament.

La separació mínima entre dos pics serà de 4 cm i el nom d'elles el que s'indiqui als cercles.

Instal·lació de posada a terra provisional de l'obra.

Durant l'execució de l'obra es realitzarà una posada a terra provisional que ha d'estar formada per un cable conductor d'iguals característiques que l'especificat anteriorment que unirà les màquines elèctriques i la massa metàl·liques que no disposin de doble aïllament. També s'instal·laran, si cal, un o diversos electrodos de pica.

8.2 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

La porta de la CGP serà hermètica a vint centímetres (20 cm) com a mínim del terra, protegida davant de la corrosió i danys mecànics, tancant un nínxol de maó buit del nou (9).

El traçat de tubs i conductes de la línia repartidora es col·locaran de forma recta i no inclinada, i amb la secció adequada.

Cada planta ha de disposar d'una (1) caixa de registre per a la derivació individual i cada tres (3) plantes una (1) placa tallafoc.

La línia de força motriu de l'ascensor tindrà una canalització de servei (1) a un buit vertical de zona comuna de l'edifici.

Es comprovaran els diàmetres dels tubs rígids a les diferents línies de força.

El quadre general de distribució ubicat a l'entrada de cada local o habitatge ha de portar a la part superior de la tapa de la caixa, un espai reservat per a la identificació de l'instal·lador i el nivell d'electrificació.

Es comprovaran totes les seccions i dimensions de conductors de la instal·lació.

8.3 NORMATIVA

- Reglament Electrònic per a Baixa Tensió i Instal·lacions Tècniques Complementàries.
- Reglament Electrònic per a Alta Tensió i Instal·lacions Tècniques Complementàries.
- NTE-IBR. Instal·lacions d'electricitat Baixa Tensió núm.
- NTE-IEF. Instal·lacions d'electricitat Enllumenat exterior.
- NTE-IEI. Instal·lacions d'electricitat Enllumenat interior.
- NTE-IEP. Instal·lacions d'electricitat Posada a terra.
- NTE-IEE. Instal·lacions d'electricitat Generals.
- NTE-IER. Instal·lacions d'electricitat Xarxa Exterior.
- NTE-IET. Instal·lacions d'electricitat Centres de Transformació.

8.4 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Unitat (ud) de Caixa General de Protecció.

Metro lineal (m) línia repartidora, encastada i aïllada amb tub de PVC, segons NTE/IEB-35, mesurada des de la CGP fins a la centralització de comptadors.

Unitat (ut) mòdul de comptador amb part proporcional d'ajuts de paleta. Construït segons NTE/IEB-37, mesura la unitat acabada.

Metro lineal (m) circuit trifàsic, encastat i aïllat amb tub de PVC, flexible, construït segons NTE/IEB 43 i 45 mesurada la longitud acabada.

Metre lineal (m) línia de força motriu per a ascensor, fins i tot ajuda de paleta, mesura la longitud acabada.

Metro lineal (m) derivació individual, encastada i aïllada amb tub de PVC flexible. Construït segons NTE/IEB 43 i 45.

Unitat (u) quadre general de distribució.

Metro lineal (m) circuit per a diferents usos, encastat i aïllat amb tub de PVC flexible, fins i tot part proporcional

Unitat (ud) (Punts de llum, base d'endoll, timbre) amb posada a terra, encastada i part proporcional de caixes de derivació i ajuts de paleta.

9 . IL·LUMINACIÓ

9.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

9.1.1 L·luminàries LED

S'empraran les lluminàries indicades a la memòria.

En cas d'utilitzar-se un altre tipus de lluminàries, aquestes hauran de complir les característiques lumíniques i de qualitat que s'exigeixen per a les lluminàries indicades al projecte.

Les característiques principals que han de complir els equips a subministrar s'indiquen a continuació:

- Disposarà de marcatge CE, declaració de conformitat i expedient tècnic, tant de la lluminària com dels seus components.
- Certificat ISO 9001 de l'empresa fabricant de lluminàries.
- Certificat ISO 14001 EMAS o un altre que acrediti que l'empresa fabricant de les lluminàries estigui adherit a un sistema integral de residus.
- Certificat ENEC (European Norm Electrical Certification) dels productes proposats.
- El disseny de la carcassa de la lluminària no permetrà l'acumulació de brutícia o altres elements del medi ambient que podrien perjudicar-ne l'eficiència, de manera que se'n garanteixi el funcionament sense requerir tasques de conservació i neteja específiques.
- El disseny de la lluminària permetrà la reposició del sistema òptic i el dispositiu de control electrònic de manera independent, de manera que el manteniment dels mateixos no impliqui el canvi de la lluminària completa.
- El grau d'hermeticitat de la lluminària completa, conjunt òptic i general serà almenys IP66.
- Haureu de tenir assaig fotomètric de la lluminària (segons UNE 13032): matriu d'intensitats lluminoses, diagrama polar i isolux i corba coeficient d'utilització. Flux lluminós total emès per la lluminària i flux lluminós a l'hemisferi superior en posició de treball màxim permès FHS inst (ULOR), segons el que marca el quadre 25 del Reglament CE núm. 245-2009, i que està en funció de la classe d'enllumenat de la via i del flux lluminós del llum, el valor màxim del qual és del 3%.
- L'eficàcia del conjunt del sistema alimentat i estabilitzat serà com a mínim de 85 lm/W.
- El rendiment de la lluminària serà com a mínim del 75%.
- Les característiques d'emissió lluminosa de la lluminària en funció de la temperatura ambient exterior estaran en un rang de temperatures de funcionament de -10°C a 35°C (variació màxima +/- 5%).
- La vida útil en hores de la lluminària, considerant el paràmetre L70 (reducció del 30% del flux amb una taxa de fallada com a màxim del 10% a una temperatura determinada) serà com a mínim de 80.000 hores a temperatura mitjana 25 °.
- El grau de depreciació de flux lumínic haurà de ser inferior a:
 - De 0 a 12.000 hores, 1%.
 - De 12.000 a 28.000 hores 5%.
 - De 28.000 a 80.000 hores 30%.

9.1.2 Mòdul LED integrat a la lluminària.

- L'índex de reproducció cromàtica serà com a mínim Ra 60.
- S'admet un rang de temperatura de color correlacionada a Kelvin desde 2.800-4.500 K.
- La documentació de la lluminària inclourà la temperatura màxima assignada (tc) del mòdul LED.
- La tensió de treball serà 230 V, amb un corrent d'alimentació màxima de 600 mA i un factor de potència > 0,9.

9.1.3 Dispositiu de control electrònic.

- L'índex de distorsió harmònica màxim total serà del 20%.
- L'eficiència serà superior al 92%.
- Factor de potència com a mínim 0,9.
- La potència consumida pel dispositiu d'acord amb les característiques nominals no serà superior a 7W.
- Incorporaran sistemes per a regulació de flux.

El material subministrat estarà totalment garantit per part de l'empresa adjudicatària per un termini mínim de 5 anys, valorant-se en la qualificació els increments sobre aquest valor mínim

9.1.4 Caixes d'escomesa i empalmament

Les caixes de connexió seran estanques i de tancament hermètic per cargols i estaran dotades dels seus corresponents bornes de derivació i connexió. A l'entrada i sortida de cables s'acoblaran a criteri de la Direcció Facultativa, cons i premsaestopes per a la perfecta estanquitat.

Les caixes de derivació als punts de llum portaran els fusibles incorporats. Estaran fabricades en materials que compleixin les següents especificacions:

- Grau de protecció mínim IP 437 S/Norma UNE 20324
- Autoextingible - S/Norma UNE 53315.
- Inalterable a les temperatures extremes entre -25 ° i 120 ° als agents atmosfèrics.
- Resistència a la corrosió, àlcalis, calor, higroscopicitat, rigidesa elèctrica, segons/Norma UNE 21095.
- Aïllament de classe tèrmica A, S/Norma UNE 21305.
- Escalfaments en muntatge similar al de servei S/Norma UNE 21095 i 21103. Article 2.6.- Cables

Els conductors a emprar seran monopolars, tant en conducció entubada sobre paret com subterrània. Seran de classe 1.000 Volts, especificació armat RFVF 0.6/1KV, per a tensió de prova de 4.000 Volts, segons Norma UNE 21.029, constituïts per corda de coure electrolític de 98% de conductivitat, segons Norma UNE 21.022 amb càrrega d'aïlla de PVC, segons Norma UNE 21.117, estabilitzat a la humitat i intempèrie, en color negre, d'acord amb les recomanacions CIE.

A les instal·lacions que el projecte determini els conductors en instal·lació subterrània seran multipolars, per a tensió de prova de 4000 Volts, constituïts per corda de coure electrolític de 98% de conductivitat, segons Normes UNE 21123, aïllament en PVC, coberta estanca de PVC, segons Norma MIBT 026, armadura de filferro de ferro i coberta de PVC de color negre, d'acord amb les recomanacions CIE.

S'exigirà protocol d'assaig per cada bobina i tots els cables que presentin defectes superficials o altres de particularment visibles seran rebutjats.

Els cables de comunicació estaran formats per parells de conductors de coure electrolític de 0,90 mm. ϕ i conductivitat d'un 100% amb càrrega de trencament mínim de 20Kg/cm² segons UNE 20.003 i 21.011.

La formació del conductor serà:

Secció (mm ²)	Núm. fils x $\varnothing$ fils	Diàmetre (mm)	Resistència (Ω /Km a 20°C)
0.63	1 x 0.90	0.90	28.60

Cada conductor estarà aïllat per una capa de POLIETILÈ baixa densitat i alt pes molecular i de gruix radial de 0.35mm., torsionant-se de dos en dos per formar un parell, sent el pas de torsió inferior a 135mm., i diferents per a cada parell.

La identificació de cada parell es farà mitjançant un codi de colors que s'especificarà a cada projecte en particular.

El conjunt de parells es reuniran entre si formant capes concèntriques, estant tots ells envoltats per un separador de cinta de polièster no higroscòpica de gruix 0.23mm. col·locada en hèlix, recoberta alhora per una capa de POLIETILÈ de 0.50mm., de gruix. Tot el conjunt estarà alhora embolicat per una pantalla electroestàtica, constituïda per una cinta d'Alumini/Polièster de gruix 0.023+0.009mm., col·locada en hèlix solapada amb un solapament mínim del 25%, amb fil de drenatge de coure estanyat de 7 fils de 0.25mm. , en contacte continu amb la pantalla.

La coberta interna o seient de l'armadura serà de POLIETILÈ de gruix 0.80mm., estant l'esmentada armadura formada per dos fleixos d'acer galvanitzat de gruix 0.20mm., col·locats en hèlix solapada.

Com a coberta protectora final, es disposarà una capa de PVC segons Normes UNE 21.123-81, de gruix adequat a la mida del cable, de color negre. Com a coberta protectora final, es disposarà una capa de PVC segons Normes UNE 21.123-81, de gruix adequat a la mida del cable, de color negre.

9.2 EXECUCIÓ DE LES OBRES

9.1.1 Enllumenat interior

Es comprovarà que la situació es correspon amb la de Projecte. El parament suport estarà completament acabat.

9.1.2 Enllumenat exterior

Es comprovarà que la situació es correspon amb la de Projecte. El parament suport estarà completament acabat. La luminària anirà connectada al circuit a la taula de connexions mitjançant clema.

9.1.3 Fases d'execució.

Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu funcionament correcte.

9.1.4 Condicions de terminació.

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

9.2 NORMATIVA

NTE- Instal·lacions d'electricitat.

UNE-EN 60598-1 Luminàries. Requisits generals i assaigs.

UNE-EN 60598-2-3. Luminàries. Requisits particulars. Luminàries d'enllumenat públic.

UNE-EN 60598-2-5. Luminàries. Requisits particulars. Projectors.

UNE-EN 61000-3-2. Compatibilitat d'electromagnètica (CEM). Part 3-2: Límits. Límits per a les emissions de corrent harmònic (equips amb corrent d'entrada ≤ 16 A per fase).

UNE-EN 61000-3-3. Compatibilitat electromagnètica (CEM). Part 3: Límits. Secció 3: Limitació de les variacions de tensió, fluctuacions de tensió i flicker a les xarxes públiques de subministrament de baixa tensió per a equips amb corrent d'entrada ≤ 16 A per fase i no subjectes a una connexió condicional.

UNE EN-61547. Equips per a enllumenat d'ús general. Requisits d'immunitat-CEM.

UNE-EN 55015. Límits i mètodes de mesura de les característiques relatives a la pertorbació radioelèctrica dels equips d'il·luminació i similars.

UNE-EN 62031. Mòduls LED per a enllumenat general. Requisits de seguretat.

UNE-EN 62471 de Seguretat fotobiològica de làmpades i aparells que utilitzen làmpades.

UNE-EN 61347-2-13. Dispositius de control de làmpada. Part 2-13: Requisits particulars per a dispositius de control electrònics alimentats amb corrent continu o corrent altern per a mòduls LED.

UNE-EN 62384. Dispositius de control electrònics alimentats en corrent continu o corrent altern per a mòduls LED. Requisits de funcionament.

9.3 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Es mesurarà i valorarà per unitat col·locada i funcionant, fins i tot fixacions, connexions i petit material.

10 . INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

10.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

10.1.1 Coure

Es fabricaran per estirat i les peixos especials per extrusió, amb gruix uniforme i superfícies interiors i exteriors llisses, estaran exempts de ratlles, taques, bufades, escories, picades i plecs. El gruix mínim de les parets no serà inferior a 0,75 mm.

10.1.2 Ferro galvanitzat

Aquest tipus de canalitzacions es fa amb ferro recuit, amb laminat, doblegat i soldat a la seva generatriu. Portaran un galvanitzat de zinc per part interior i exterior. Tindran un gruix uniforme i estaran totalment exempts de rebaus, fissures, taques d'òxid, bufades, escories, picades i plecs.

Les peixos especials d'unió d'aquestes canalitzacions també es realitzen de ferro galvanitzat, fabricant-se pel sistema de colat. Hauran de reunir les mateixes característiques aparents que la resta de canalitzacions.

24.1.3 Claus i vàlvules

Vindrà definit pel seu tipus i diàmetre, que haurà de ser igual al de les canonades en què s'acoblin.

Vàlvules d'esfera.

S'utilitzaran amb preferència altres tipus de claus. Tindran tancament de palanca, amb gir de 90°. La bola s'allotjarà entre dos seients flexibles que s'ajustaran hermèticament a ella i al cos de la vàlvula amb més pressió quan la diferència de pressió entre l'entrada i la sortida és més gran.

Vàlvules de comporta.

Portaran un element vertical de tall que ha d'acoblar perfectament al cos de la vàlvula per fer el tall de l'aigua. Les vàlvules de comporta tindran cos de fosa o de bronze, i mecanisme d'aquest material, amb un gruix mínim de les parets de 2,5 mm.

Claus de pas a l'interior.

Les claus de pas a l'interior vindran definides pel seu diàmetre, que coincidirà amb el de la tub a què serà acoblada i pel mecanisme, que serà de seient paral·lel, amb cos de bronze, capaces de permetre una pressió de 20 atmosferes i sense pèrdues de càrregues superiors a l'equivalència de 12 m de tub de parets llises i del mateix diàmetre. La guarnició de tancament daquestes claus serà de cuir, goma o fibra polímera.

Vàlvules de retenció.

Aquesta vàlvula ha de ser de xapeta oscil·lant amb cos i tapa de fosa, anells d'estanquitat, cargols i femelles de bronze i forquetes d'acer, i han de ser de brides d'atac per a diàmetres iguals o superiors a 70 mm.

Característiques generals de les vàlvules.

La pèrdua de pressió produïda per les vàlvules de bola i comporta serà inferior a la que tindria una canonada del mateix diàmetre, de parets llises i duna longitud igual a 50 vegades el diàmetre esmentat.

10.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

10.2.1 Acomesa

Des de la xarxa de subministrament d'aigua es realitzarà l'escomesa a l'edifici en tub de coure o polietilè. La unió de l'acomesa amb la xarxa es realitzarà per mitjà d'un collaret de fossa o peça especial d'acoblament, amb les juntes d'estanquitat de goma corresponents.

10.2.2. Clau de tall general.

En arribar al solar on s'ubica l'edifici es col·locarà una llau de tall que anirà en arqueta de maó massís amb el corresponent desguàs.

10.2.3. Grup de sobrealimentació.

En cas que sigui necessari, s'instal·larà un grup de sobrealimentació, compost per un dipòsit acumulador i un equip de bombament.

Dipòsit acumulador.

Es construirà al baix o al soterrani de l'edifici o bé en un lloc determinat a plànols, dins l'urbanització.

Aquest dipòsit serà prefabricat amb les característiques indicades a la documentació corresponent de projecte. Constarà d'una clau de corte accionada per mitjà d'una boia i una vàlvula de retenció a l'entrada per evitar el retorn de l'aigua en cas de depressió a la xarxa urbana.

10.2.4 Tub d'alimentació.

Posteriorment al grup de sobrealimentació, si n'hi hagués, s'instal·larà el tub d'alimentació a la bateria de comptadors si n'hi hagués o directament al distribuïdor de muntants, si és possible quedarà visible a tot el seu recorregut, o enterrat, allotjant-se en una canalització d'obra de fàbrica i farcida de sorra rentada.

10.2.5 Derivacions individuals

Els muntants s'interrompen a les diferents plantes per a la seva unió amb les derivacions individuals que fan la seva entrada a l'habitatge al costat del sostre o si no n'hi ha a un nivell superior al de qualsevol dels aparells sanitaris. El material amb què estarà fabricada aquesta derivació individual serà també de coure.

Les canalitzacions a l'interior mantindran una cota superior a la de l'aparell més elevat que subministri. Es col·locarà una clau de pas a l'entrada de cada habitatge i una altra a l'entrada de local húmit (coines, banys i lavabos).

10.2.6 Ubicació de les canalitzacions interiors

Totes les canalitzacions aniran encastades en paredó o en murs no resistents, en els quals s'hauran realitzat les fregues necessàries per a tal fi, ocultant-se posteriorment amb morter de ciment i arena 1:6.

10.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

10.3.1 Unió dels tubs i peixos especials.

Unió mitjançant brides.

S'utilitzarà per unir canalitzacions i peixos especials de ferro galvanitzat amb un diàmetre superior a tres polzades.

Les vàlvules generals de tall de l'edifici, totes les que es col·loquin a la sala de màquines del grup de pressió si n'hi hagués, i les que s'instal·lin en canalitzacions de més de 100 mm, aniran proveïdes de brida.

A les unions amb brides s'intercalaran aros de goma, abraçant-se els diferents elements amb 4 cargols com a mínim.

Unions roscades.

Aquest sistema d'unió s'utilitzarà en canonades i peixos especials de ferro galvanitzat. Per ser estanys aquestes unions s'aplicarà a la rosca una mà de pintura de minio, envoltant-se posteriorment amb fils d'estopa o cintes de plàstic.

Unions soldats.

Les unions d'aquestes canonades i les peixos especials es realitzaran per soldadures de tipus tou, per capil·laritat. Les superfícies a soldar es netejaran prèviament amb un producte desoxidant.

10.3.2 Tallat dels tubs.

Tallat de tubs de coure.

Els tubs de coure es tallaran amb tallador rotatiu per no produir llimadures i s'haurà de netejar la rebava de la superfície del tall per assegurar una perfecta i estanca unida amb els maneguts.

Tallat i aterratge de tubs de ferro galvanitzat.

Es tallaran mitjançant segueta manual o mecànica, realitzant-se la rosca mitjançant una terraixa.

10.3.3 Rebut de les canalitzacions als paraments

Rebut en fregues.

Es rebran en fregues de les dimensions indicades al capítol de paleta, recobrint-se posteriorment amb morter de ciment i arena.

Rebut amb preselles.

Els muntants es rebran amb preselles, allotjant-se en una cambra amb porta practicable. Les preselles es col·locaran a intervals inferiors a 1,50 m.

10.3.4 Pas de murs i forjats.

Quan les canalitzacions hagin de travessar murs envans o forjats, s'ha de col·locar un manegut de fibrociment o de PVC amb una folgança mínima de 10 mm i emplenar l'espai lliure amb material de tipus elastòmer.

10.3.5 Recull dels materials de fontaneria

En cas d'apilaments d'aquests materials, s'han de col·locar en un lloc sec, protegits dels pols i dels cops, i col·locar als extrems oberts de les canalitzacions uns taps, per evitar l'entrada d'objectes i brutícia.

Pot sifònic.

Els pots sifònics es col·locaran sota el forjat del bany o lavabo i suspesos del mateix, ocultant-se posteriorment amb un fals sostre. Aquesta solució serà únicament vàlida quan es repeteixin plantes iguals d'habitatges on els locals humits se superposin; si no fos així, el pot sifònic hauria d'anar embotit al forjat.

La unió del pot sifònic amb la baixant es realitzarà en tub de 50 cm, mitjançant peça especial d'empalmament.

Desguàs d'aparells.

Els desguassos dels aparells sanitaris, baixants, pots sifònics i accessoris seran de PVC o tipus Terrain o similar, excepte el manguetó del vàter.

Tots els desguassos dels sanitaris es preveuran per roscar, incorporant la corresponent junta d'estanquitat de goma.

La pendent mínima d'aquests desguassos serà d'un 2%, amb una secció de 40 mm, excepte el lavabo i el bidet que seran de 32 mm.

Les vàlvules de desguàs dels aparells seran de llautó cromat a la part vista o d'acer inoxidable, de diàmetre igual al tub de sortida i compostos per dos cossos roscats; el superior anirà esbocat per rebre el tap, incloure les corresponents juntes de goma per produir l'estanquitat i una cadeneta cromada que s'unirà al tap.

La banyera, lavabo, bidet i pica vendran proveïts d'un desguàs per al reeixidor que s'unirà a la vàlvula de desguàs del fons.

10.4 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

10.4.1 Empresa instal·ladora.

L'empresa instal·ladora ha d'estar autoritzada per realitzar aquest tipus de treball per la Delegació d'Indústria i Energia, i és competència de l'Instal·lador d'Electricitat la instal·lació del grup de sobrelevació si cal amb tots els elements corresponents.

10.4.2 Control de materials.

Els materials i equips d'origen industrial han de complir les condicions funcionals d'ús que fixa la NTE, així com les corresponents normes i disposicions vigents relatives a la fabricació i el control industrial i si no n'hi ha a les normes UNE- 19.040-7183 i 37.501.

Quan el material arribi a obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti aquest compliment, la recepció s'ha de fer comprovant únicament les característiques aparents.

10.5 NORMATIVA

UNEIX-19.040-7183 i 37.501.

NTE-IFF. Instal·lació d'aigua freda.

10.6 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

En tubs la mesura i valoració serà longitudinal, incloent pp de maniguets, accessoris, suports, etc.

A vàlvules i aixetes s'abonaran per unitats fins i tot muntatge.

11 PINTURES

11.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

11.1.2 Pintura al tremp

S'utilitza preferentment en paraments verticals i horitzontals interiors.

S'aplicaran directament sobre el revestiment de guix en què prèviament s'haurà donat una imprimació segelladora i un poliment per reparar els ressalts i imperfeccions. La imprimació es donarà amb corró fins a la total impregnació dels porus de la superfície dels paraments.

Finalment s'aplicarà el tremp mitjançant rotllana. D'aquest corró dependrà que el tremp sigui picat o llis.

Les superfícies tractades amb tremp llis hauran de quedar amb aspecte mat i acabat llis uniforme i les tractades amb tremp picat tindran un acabat rugós.

11.1.3 Pintura plàstica

Es realitzarà sobre les plaques d'escaiola que prèviament s'hauran escatat de petites imperfeccions. Tot seguit s'aplicarà una mà de pintura plàstica diluïda impregnant els porus del suport. Finalment, s'aplicaran dues mans de pintura plàstica amb un rendiment no inferior de l'especificat pel fabricant.

Les superfícies arrebossades o guarnides previstes per pintar hauran de complir les condicions següents:

- La superfície dels suports no tindrà una humitat superior al 6%.
- S'eliminaran tant les fluorescències salines com les alcalines en cas que n'hi hagi amb una mà de sulfat de zinc o de fluosilicats diluïts en aigua en proporció del 5 al 10%.
- Es comprovarà que a les zones properes als paraments a revestir no es manipuli amb elements que produeixin pols o partícules en suspensió.
- Les taques superficials de moure s'eliminen per rentat amb fregall, desinfectant-se amb fungicides.
- Les taques originades per humitats internes que portin dissolts sals de ferro s'aïllaran prèviament mitjançant una mà de clorocautxú diluït o productes adequats.

11.1.4 Pintura sobre fusteria

Tota la carpinteria de fusta es tractarà superficialment amb un barnitzat sintètic d'acabat setinat a interiors i exteriors.

Tota la superfície a barnitzar reunirà les condicions prèvies següents:

- El contingut d'humitat en el moment de la seva aplicació estarà comprès entre el 14% i el 20% per a exteriors i entre el 8% i el 14% per a interiors.
- La fusta no està afectada de fongs o insectes, i s'ha de sanejar prèviament amb productes fungicides o insecticides.
- S'hauran eliminat els nusos mal adherits substituint-los per falques de fusta d'iguals característiques.
- Els nusos sans que presentin exsudats resinosos se sangressin mitjançant llums gratant-se la resina que aflori amb rasqueta.

Prèviament a l'envernissament es procedirà a una neteja general del suport i un poliment fi del mateix. A continuació es donarà una mà de fons amb barnès diluït i barrejat amb productes fungicides. Aquesta imprimació es donarà a pinzell o a pistola de manera que quedin impregnats la totalitat dels porus.

Passat el temps d'assecatge d'aquesta primera mà es realitzarà un posterior poliment aplicant-se a continuació dues mans de barnís sintètic a brotxa, havent d'assecar la primera

abans de donar la segona. El rendiment serà el indicat pel fabricant del barnís per als diferents tipus de fusta.

11.1.5 Pintura sobre serralleria

La serralleria de ferro es pintarà amb esmalt sintètic aspecte satinat i acabat llis, el color serà a triar per la Direcció Tècnica.

Prèviament es donarà sobre el suport una imprimació anticorrosiva, seguida d'una neteja manual i acurada de la superfície i posteriorment se li aplicarà una imprimació de pintura de mini o similar. S'aconsella que aquest tractament vingui realitzat del taller. La pintura d'acabat s'ha d'aplicar en dues mans amb brotxa o pistola, amb un rendiment i un temps d'assecatge entre elles no menor de l'especificat pel fabricant.

11.2 EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les condicions generals de qualsevol tipus de pintat seran les següents:

- Estaran rebuts i muntats els elements que vagin al parament com a cercols, finestres, canalitzacions, etc.
- És comprovar que la temperatura ambient no sigui superior a 32 °C ni inferior a 6 °C, suspent-se l'aplicació si la temperatura no estigui inclosa entre aquests dos paràmetres.
- L'asseollament no haurà d'incidir directament sobre el plano d'aplicació.
- La superfície d'aplicació haurà d'estar anivellada i llisa.
- En el temps plujós se suspendrà l'execució si l'element no està protegit.
- No s'han de fer servir procediments artificials d'assecatge.

11.3 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

Es controlarà, mitjançant inspeccions generals, la comprovació i la preparació del suport, així com l'acabat de la superfície acabada.

Seran condicions de no acceptació:

A la preparació del suport:

- L'existència d'humitat, taques de moho, eflorescències salines, tacs d'òxid o greix.
- La manca de segellat dels nusos als suports de fusta.
- La manca de mà de fons, plasteït, imprimació segelladora o antioxidant, escatat.
- Sobrepassar el temps vàlid de la mescla establert pel fabricant, sense haver estat aplicada.

A l'acabat:

- L'existència de descolgaments, esquarteraments, escrostonaments, bosses i manca d'uniformitat.
- No haver-se humitejat posteriorment la superfície en el cas de les pintures al ciment.
- Aspecte i color diferent de l'especificat.

11.4 NORMATIVA

- NTE-RPP.

11.5 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Es mesurarà i abonarà per m2 de superfície real pintada, efectuant-se la mesurament d'acord amb els següents criteris:

- Pintura sobre murs, tabiques, sostres: es mesurarà sense descomptar buits. Les motllures es mesuraran per superfície desenvolupada.
- Pintura sobre fusteria cega: es mesurarà a dues cares, incloent els tapajunts.
- Pintura sobre reixes i baranes: en cas de no estar inclosa la pintura a la unitat a pintar, es mesurarà a dues cares. En buits que portin fusteria i reixes es mesuraran independentment ambdós elements.
- Pintura sobre radiadors de calefacció: es mesurarà per metre quadrat a dues cares, si no queda inclosa la pintura a la medició i abonament de la dita unitat.
- Pintura sobre tubs: es mesurarà per ML amb excepció abans apuntada.

Als preus unitaris respectius està inclòs el cost dels materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars que siguin necessaris per obtenir una perfecta terminació, fins i tot la preparació de superfícies, neteja, escatat, plastegut, etc. previs a l'aplicació de la pintura.

12 . ALBAÑILERIA-REVESTIMENTS CONTINUS

12.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

12.1.1 Revestiments

No són aptes per enfocar les superfícies de guix, ni les realitzades amb materials de resistència anàloga o inferior al guix.

En revestiments exteriors vistos caldrà fer un llaguejat en requadres de costat no superior a tres metres (3 m) per evitar esquerdaments.

Als sostres exteriors es tallarà el pas de l'aigua mitjançant goteró.

Quan l'espessor de l'esquerdejat sigui superior a quinze mil·límetres (15 mm) es realitzarà per caps successius sense superar aquest gruix.

La trobada entre paraments o elements d'obra no enfilats, les superfícies dels quals hagin de ser arrebossades, es reforçaran amb una tela metàl·lica.

Els elements d'acer que vagin revestiments, es forraran prèviament amb peixos ceràmiques o de ciment.

Per evitar la formació de fulles o escats als revestiments, es prohibirà el brunyit de la superfície amb palet o plana metàl·lica, que només s'emprarà per estendre el morter, excepte en el cas d'revestiments brunyits.

12.1.2 Guarnits i revestiments

Guarnits de guix:

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del pastat.

No es realitzarà el guarniment quan la temperatura ambient al lloc d'utilització de la pasta sigui inferior a cinc graus centígrads (5° C).

Es realitzarà un mestrat format per bandes de guix de dotze mil·límetres (12 mm) de gruix als racons, cantonades i guarnicions de buits de paraments verticals i a tot el perímetre del drap horitzontal.

La distància horitzontal entre mestres d'un mateix drap no serà superior a tres metres (3 m).

Les cares vistes dels mestres d'un drap estaran contingudes en un mateix pla, a continuació s'estendrà la pasta entre mestres prement-la contra la superfície fins a enrasar-los. La superfície resultant serà plana i estarà exempta de coquers i ressalts.

Els murs exteriors han d'estar acabats, fins i tot revestit exterior, si el porta, abans de fer el guarnit de guix.

Enlluït de guix:

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del pastat, sense adició d'aigua posterior.

No es farà revestiment quan la temperatura ambient al lloc d'utilització de la pasta sigui inferior a cinc graus centígrads (5° C).

La pasta s'estendrà, prement-la contra la superfície, fins a aconseguir un gruix de tres mil·límetres (3 mm). La superfície resultant serà plana, llisa i exempta de coquers i ressalts.

Les trobades del revestiment amb el sòcol, caixes i altres elements, hauran de quedar perfectament perfilats.

El revestiment es tallarà a les juntes estructurals de l'edifici.

12.1.3 Acabats

S'amasarà exclusivament la quantitat de morter que calgui, evitant el rebatut i l'addició posterior d'aigua.

Se suspèn l'execució del revestiment quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 graus centígrads (0° C).

En temps extremadament sec o calorós, quan la temperatura sigui superior a trenta graus centígrads (30° C) a l'ombra, se suspendrà l'execució del revestiment.

En temps plujós se suspendrà l'execució quan el parament no estigui protegit, i es cobrirà la superfície revocada amb lons o plàstics.

S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar el morter durant el període de forjat.

En cap cas no es permetran els assecats artificials.

Un cop transcorregudes vint-i-quatre hores (24 h) des de la seva execució, es mantindrà húmida la superfície revocada amb morter de ciment o calç, fins que hagi forjat.

Acabat estesa amb morter de ciment:

Un cop netejada i humitejada la superfície de l'esquerdejat suport, s'aplicarà el morter de revestiment amb plana, i s'haurà de començar per la part superior del parament.

L'espessor total de l' revestiment no serà inferior a vuit mil·límetres (8 mm).

12.1.4 Falsos sostres

La col·locació dels revestiments d'escaiola a sostres s'efectua mitjançant:

Fixacions metàl·liques i varetes suspensors de diàmetre mínim tres mil·límetres (3 mm), disposant-se un mínim de tres (3) varetes verticals, no alineades i uniformement repartides, per metre quadrat (m²). El lligat es realitzarà amb doble alferro de diàmetre mínim set dècimes de mil·límetre (0,7 mm).

Fixació amb canyes rebudes amb pasta d'escaiola de vuitanta litres (80 l) d'aigua per cada cent quilograms (100 kg) d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Es disposarà un mínim de tres (3) fixacions uniformement repartides i no alineades per metre quadrat (m²) de planxa.

La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-los sobre reglons que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant i les unions transversals alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades cinc mil·límetres (5 mm) dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada deu metres (10 m) i es formaran amb un tros de planxa rebut amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure a l'altre.

El farciment d'unions entre planxes s'efectua amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80 litres (80 l) d'aigua per cada cent quilograms (100 kg) d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de cent litres (100 l) d'aigua per cada cent quilograms (100 kg) d'escaiola.

12.2 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

12.2.1 En revestiments

Als revestiments sobre paraments verticals es realitzarà un control del suport, morter i revestiment cada cent metres quadrats (100 m²) o fracció.

Als paraments horitzontals es realitzarà un control del suport, morter i revestiment cada cinquanta metres quadrats (50 m²) o fracció.

Si els revestiments són maestreats es realitzarà un control de l'execució del mateix en paraments verticals cada cent metres quadrats (100 m²) o fracció i en paraments horitzontals cada cinc-centa metres quadrats (50 m²) o fracció.

No s'acceptarà quan:

La superfície a revestir no és net i/o humitejada.

La dosificació del morter no s'ajusti als especificats.

Comprovant amb regla d'un metre (1 m) s'apreciï un defecte de planeïtat superior a cinc mil·límetres (5 mm) als revestiments sense maestrejar i a tres mil·límetres (3 mm) als maestreats.

Als revestiments maestreats la distància entre mestres és superior a un metre (1 m).

12.2.2 En revestiments

No utilitzeu la pasta especificada si s'afegeix posteriorment aigua a la pasta.

Si als guarnits no s'han realitzat mestres a tot el perímetre del sostre, oa racons i cantonades.

Si els mestres als guarnits, no estan separades més de tres metres (3 m). Les cares vistes no estan contingudes en un mateix pla. El pla que defineixen està separat de la paret menys de deu mil·límetres (10 mm) o més de quinze mil·límetres (15 mm).

En el control de la planeïtat, tant en guarnits com enlluïts, hi hagi variacions superiors a tres mil·límetres (3 mm), amb regla d'un metre (1 m), oa tota la longitud o amplada del drap, superiors a quinze mil·límetres (15 mm).

No s'interrompen, a les juntes estructurals. No es permetrà l'inici dels treballs de guarnit i revestiment, sinó s'ha acabat la coberta, o realitzat tres forjats per sobre del local a revestir. No s'han acabat els murs exteriors i/o no s'han rebut els cercs de ports i finestres.

12.2.3 En revestiments

Que l'espessor i/o l'acabat no s'ajustin a allò especificat.

Presència de coquers.

Defecte a la planeïtat superior a cinc mil·límetres (5 mm) mesurada amb regla d'un metre (1 m).

No interrupció del revestiment a les juntes estructurals.

11.2.4 En sostres falsos

Un lligat deficient de les varetes de suspensió, així com que n'hi hagi menys de tres (3) varetes per metre quadrat (m²).

Errors a la planeïtat superiors a quatre mil·límetres (4 mm).

L'observació de defectes aparents de farciment de junts o acabat.

Una separació menor de cinc mil·límetres (5 mm) entre planxes i paraments.

12.3 NORMATIVA

- UNE-37 501-88-1R
- NTE-RPG
- NTE-RPR
- UNE-41123-60
- NTE-RTG
- NTE-RTP
- Plec per a la recepció de guixos i escaiols.

12.4 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

El criteri de mesurament d'aquest tipus de revestiments serà per m². incloent-hi formacions d'arestes, guardavivs armats si són necessaris i altres elements i mitjans auxiliars necessaris per a la perfecta realització del revestiment.

Per als revestiments es descomptaran els buits de façana, sempre que la fusteria o serralleria se situï a la línia del parament exterior del tancament. Si fos al parament interior no es descomptaran.

Per als guarnits i revestiments es descomptaran tots els buits, excepte els del tancament exterior en què la fusteria o serralleria se situa a la part exterior del mateix.

13. IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

13.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

13.1.1 *Imprimadors*

Els imprimadors són productes bituminosos utilitzats per a la imprimació i la preparació de les superfícies dels suports que s'hagin d'impermeabilitzar. A l'envàs del producte han de figurar les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures en què han de ser aplicats. A la recepció del material cal controlar que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Les emulsions asfàltiques han de ser homogènies i no mostrar separació d'aigua ni coagulació del betum asfàltic emulsionat. Les emulsions asfàltiques no cal aplicar-los quan la temperatura ambient sigui menys de 5°C.

Normativa d'aplicació:

UNE-104-231 i 104-234; NBE-QB-90.

13.1.2 *Cols bituminosos i adhesives.*

Els goma d'enganxar bituminosos i els adhesius són productes de base bituminosa, destinats a realitzar la unió entre si d'altres productes com làmines i armadures bituminoses o la unir d'aquests productes amb el suport base de la impermeabilització.

No s'han d'utilitzar oxiasfalt tipus OA-70/40.

Normativa d'aplicació:

UNE-104-236; 104-202.

13.1.3 *Materials bituminosos per al segellat de junts.*

Són materials bituminosos que s'utilitzen per al segellat de les juntes dels suports per tal de reforçar l'estanquitat.

Normativa d'aplicació:

UNE-104-233

Làmines.

Les làmines són productes prefabricats laminars, la base impermeabilitzant dels quals és de tipus bituminós, destinats a formar part fonamental de la impermeabilització als diferents sistemes.

Les làmines poden ser dels tipus següents:

Làmines bituminoses d'oxiasfalt: Estan constituïdes per una o diverses armadures, recobriments bituminosos, material antiadherent i ocasionalment una protecció.

Normativa aplicable: UNE-104-238

Làmines d'oxiasfalt modificat: Constituïdes per una o diverses armadures, recobriments bituminosos a base d'oxiasfalt modificat, material antiadherent, plàstic i ocasionalment una protecció.

Normativa aplicable: UNE-104-239

Làmines de betum modificat amb elastòmers: Que estiguin constituïts per una o diverses armadures recobertes amb màstics bituminosos modificats amb plastòmers, material antiadherent i ocasionalment una protecció.

Normativa aplicable: UNE-104-242/1; 104-204

Làmines de betum modificat amb plastòmers: Estan constituïts per una o diverses armadures recobertes amb màstics bituminosos modificats amb plastòmers, material antiadherent i ocasionalment una protecció.

Normativa d'aplicació: UNE-104-242/2

Làmines extruïdes de betum modificat amb polímers: Tenen un recobriments bituminós a base d'un màstic de betum modificat amb polímers i fabricats per extrusió i calandratge. Ocasionalment, porten, a la cara interna, una armadura constituïda per feltre de fibra de vidre.

Normativa d'aplicació: UNE-104-243

Làmines de quitrà modificat amb polímers: Són làmines sense armadures, que es fabriquen per extrusió i calandratge i que estan constituïdes per un recobrir bituminós a base de quitrà modificat amb polímers, per plastificants i per altres materials com ara càrregues minerals.

Normativa d'aplicació: UNE-104-244

13.1.4 Condicions generals de recepció a obra i emmagatzematge

Al rebut en obra del material en rotllos, es comprovarà que tinguin un aspecte uniforme, no tinguin vorades rascades o no ben definides, trencaments, perforacions, esquerdes, protuberàncies, esquerdes, etc., comprovant-se en general que el sistema de càrrega no hagi danyat per aixafaments, punxonaments, etc., els rotllos.

Es rechazaran aquells que contenguin més de dos peixos, així mateix es rebutjarà la partida entera, si el nom de rotlles que contenguin peixos és superior al 3% de la mateixa.

Els rotlles que formin la làmina, hauran d'arribar a obra protegits (millor paletitzats), portant incorporada una etiqueta on figure com a mínim el següent:

- El nom i l'adreça del fabricant del producte, els del marquista o el distribuïdor.
- La designació del producte d'acord amb els apartats corresponents a cada tipus de làmines.
- El nom comercial del producte.
- L'amplitud i l'amplada nominal a m.
- La massa nominal per m².
- El gruix nominal en mm., (excepte les làmines bituminoses d'oxiasfalt).
- La data de fabricació.
- Les condicions d'emmagatzematge.
- En el cas de làmines amb armadura, les sigles de l'armadura principal i si té armadura complementaria, a més les d'aquestes.

L'emmagatzematge a l'obra es realitzarà en local aïllat de la humitat i de la radiació solar, i no serà admissible que la temperatura superi els 35°C a l'estiu ni els 5°C a l'hivern.

La col·locació dels rotlles al magatzem s'ha de fer de manera que aquests no pateixin aixafament per càrregues, i és convenient el seu ensitjat en vertical i separats sempre del terra a través de fusta o material equivalent.

El transport des del magatzem als talls, es realitzarà de manera convenient perquè no es facin malbé els rotllos. Es podrà emmagatzemar a peu de tall el material a col·locar al dia, protegint-lo dels agents atmosfèrics i de l'aigua d'abocaments a l'obra.

Les làmines d'oxiasfalt i de betum modificat SBS no s'exposaran a una radiació solar perllongada.

13.1.5 Plaques asfàltiques.

Són productes bituminosos prefabricats en peixos de mida petita i amb diverses formes, constituïts per una armadura, recobriments bituminosos, un material antiadherent i una protecció mineral situada a la cara exterior, s/UNE-104-240.

Les plaques han de presentar un aspecte uniforme i mancar de defectes com ara forats, vores esquinçades, trencaments, esquerdes, etc., han de presentar la superfície vista totalment recoberta de grànuls minerals uniformement distribuïts.

S'admet una tolerància a cada una de les dimensions de +/- 3 mm.

Normativa:

UNE-104-240

13.2 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

Amb anterioritat a l'execució de la impermeabilització, es realitzaran les comprovacions següents:

- Que totes les superfícies suport de la impermeabilització, estiguin completament acabades, (entornpeus, sobreexidors, calç dretes, junts perimetrals i de dilatació, suports verticals, aristes i racons, etc.), i que tots els angles entrants i sortints estiguin aixamfranats o arrodonits i tota la superfície neta.
- Que no hi hagi materials contaminants (olis, grasses, calç, guix, etc.).
- Que el grau d'humitat dels suports a l'interior de la massa sigui $\leq 8\%$.
- Que els accessos a coberta estiguin protegits i nets.

Els treballs d'impermeabilització no s'han de fer quan les condicions climatològiques puguin resultar perjudicials a la coberta i, en particular, quan n'hi hagi:

- Neu, gel o lluvia.
- Forts vents.
- Temperatures inferiors a cinc graus (5°C).

No s'admet l'existència d'arrugues superficials després de l'estesa de les làmines. La represa dels treballs després d'una paralització, es farà prèvia comprovació que el suport de la impermeabilització i els materials adjacents reuneixen les condicions necessàries establertes anteriorment; en cas contracte, s'han de prendre les mesures oportunes per adequar el suport al rebut de les làmines. Es col·locaran les làmines de reforç de tots els punts singulars (besons, cossos elevats, junts, calderets, passos, etc.), i canvis de pendent totalment adherits al seu suport, prèvia imprimació del mateix. Entre l'aplicació de la imprimació i l'adherència de les làmines es deixaran transcórrer > 24 hores. (Veure punts singulars). S'imprimiran, també, totes les superfícies que rebin làmines adherides. L'adherència de les làmines, bé al seu suport o entre elles (formació de caps, solapaments, etc.), es realitzarà a la flama, per tal d'eliminar el polietilè superficial de protecció. Les làmines de reforç es poden tear (no s'adheriran) als vèrtexs o xamfrans de trobada, així com a les juntes de materials oa les fissures, eventualment existents.

Els empalmaments i solapaments entre làmines seran sempre ≥ 10 cm. Un cop iniciada la soldadura entre làmines (solaps o entre si), no s'ha d'interrompre la feina fins que no s'acabin les soldadures del rotlle. Els cavalcaments entre làmines d'una mateixa filera, paral·lels a la línia de màxima pendent, no coincideixen amb els de les fileres adjacents, i hi ha com a mínim entre ells una separació > 30 cm. Els cavalcaments s'aixamfranaran a la vora superior amb corró o espàtula calenta. No s'admetran superposicions en un mateix punt de quatre làmines, i per tant queden prohibits els solapaments coincidents. Una vegada col·locades les làmines d'oxiasfalt i de betum modificat SBS, no s'exposaran a una radiació solar perllongada oa danys per efectes d'obra, i se n'haurà de dur a terme la protecció immediatament. En tots els casos d'adherència de làmines entre si oa suports fets amb calor de flama s'evitarà l'oclusió d'aire

ambient o gasos. Les trobades entre paraments (racons, aristes, etc.) i entre aquests i el suport de la membrana, hauran d'estar realitzats a Escòcia o xamfrà d'angle $135^{\circ} \pm 10^{\circ}$, sent els costats del xamfrà o el radi ≥ 6 cm. Un cop col·locada la membrana no s'abocaran o col·locaran sobre ella materials o bastides que puguin danyar-la. es controlarà l'accés a la membrana (coberta), i es realitzaran les proteccions i els accessos provisionals necessaris per no danyar-la.

Es comprovarà que el calçat utilitzat pels operaris és adequat per no fer malbé la membrana. Un cop acabada la membrana impermeabilitzant, es tancaran tots els desguassos, excepte els sobreexidors i es realitzaran les proves d'estanqueïtat consistents en una inundació de la coberta fins a un nivell de 5 cm per sobre del punt més alt de la mateixa. La inundació s'haurà de mantenir durant un temps superior a 72 hores. Realitzada la prova es destaparen els desguassos progressivament. Quan es pugui fer l'assaig d'embassament de la coberta i hi hagi dubtes d'una bona execució prèvia conformitat de la Direcció Facultativa, es reforçaran els cavalcaments amb una faixa de 15 cm soldada totalment.

13.3 EXECUCIÓ DE LES OBRES

No s'han de fer treballs d'impermeabilització quan les condicions climatològiques puguin resultar perjudicials, en particular quan estigui nevant o hi hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mollada, o quan bufi vent fort. Tampoc no s'han de fer treballs quan la temperatura ambient sigui menys que:

- 5° C per a làmines d'oxiasfalt;
- 0° C per a làmines d'oxiasfalt modificat;
- -5° C per a làmines de betum modificat.

Abans de començar o reprendre els treballs d'impermeabilització, cal comprovar si el suport base reuneix les condicions necessàries indicades a l'apartat següent, en cas contrari, cal esperar el temps necessari o adequar-lo. Les interrupcions en l'execució de la coberta s'han de fer de manera que no es deteriorin els materials components. La superfície del suport base ha de ser uniforme, estar neta i no tenir cossos estranys. Les trobades amb elements verticals, com ara petos, xemeneies de ventilació, torrasses, etc., han d'estar acabats amb una Escòcia o un xamfrà que formi un àngel de $135^{\circ} \pm 10^{\circ}$. Aquests elements verticals han d'estar preparats de la mateixa manera que el faldó, per permetre una terminació correcta de la impermeabilització fins a l'alçada necessària. Abans de començar la col·locació de la impermeabilització, cal instal·lar les cassoletes de desguàs i preparar-se les juntes de dilatació. Quan el suport base sigui de formigó, de morter de ciment, de formigó cel·lular o de morter d'àrids lleugers, la superfície ha d'estar forjada i seca, sense buits ni ressalts més grans que el 20% de l' gruix de la impermeabilització prevista. Quan el suport base sigui de placs aïllants, aquestes s'han de col·locar a traves i sense buits entre elles. Quan la impermeabilització estigui constituïda per materials a base d'asfalt, els materials d'imprimació han de ser de base asfalt, i quan estigui constituïda per materials a base de quitrà, la imprimació ha de ser de base quitrà. Els materials d'imprimació s'han d'aplicar mitjançant brotxa, raspall o polvoritzador. L'aplicació s'ha de fer a totes les zones on s'ha d'adherir la impermeabilització i a les zones de les rematades.

A cada faldó les làmines de cada capa d'impermeabilització han de començar a col·locar-se per la part més baixa, preferentment en direcció perpendicular a la línia de màxima pendent del faldó; s'ha de continuar fins a acabar una filera, fent solapaments de 8 cm com a mínim a les unions entre peixos. S'han de continuar col·locant noves fileres en sentit ascendent fins a la carener, de manera que cada filera solapi sobre l'anterior 8 cm, com a mínim. La col·locació dels peixos s'ha de fer de manera que cap junta entre peixos de cada filera resulti alineada amb la de les fileres contigües. Quan la pendent del faldó sigui més gran que el 10%, les làmines es poden col·locar en direcció paral·lela a la línia de màxima pendent. Quan la pendent sigui més gran del 15%, com passa en el cas de reforç de plaques asfàltiques, les làmines s'han de fixar mecànicament per evitar-ne la desvinculació.

13.4 CONTROL I CRITERIS D'ACEPTACIÓ I REBUIG

Els productes bituminosos i els bituminosos modificats han d'estar oficialment homologats.

Els productes procedents dels estats membres de la Comunitat Econòmica Europea han de complir el que estableix l'article 4.1.4 del Reglament General d'Actuacions del Ministeri d'Indústria i Energia al camp de la normalització i l'homologació, aprovat pel Reial decret 2584/1981, de 18 de setembre (BOE 3-11-81 i BOE 28-11-81), i modificat pel Reial decret 105/1988, de 12 de febrer (BOE 17-2-88).

Al control de recepció cal tenir en compte el que fa referència a la recepció dels productes, així com a les condicions d'embalatge i de presentació. Quan la direcció facultativa consideri necessari comprovarà alguna de les característiques físiques o químiques d'algun producte mitjançant assaigs, aquests s'han de fer d'acord amb les correspondientes UNE. Si el producte té un Distintiu de Qualitat homologat pel Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, la direcció facultativa pot simplificar la recepció i la reduïx a la identificació del material quan aquest arribi a l'obra.

Així mateix, per als productes que siguin procedents dels estats membres de la CEE, que hagin estat fabricats segons especificacions tècniques nacionals garantidors d'objectius de qualitat equivalents als proporcionats per aquesta norma i que estiguin avalats per certificats de controls o assaigs realitzats per laboratoris oficialment reconeguts als estats d'origen, la direcció facultativa pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material quan aquest arriba a l'obra.

La direcció facultativa ha d'establir els controls necessaris per comprovar que l'execució de l'obra s'ajusta tant al projecte d'execució, com a les condicions generals que estableix aquesta norma sobre pendents, estat del suport de la impermeabilització, col·locació de les làmines i de la protecció, així com execució d'elements singulars, com ara vores, trobades, desguassos i junts.

La direcció facultativa pot exigir la realització d'una prova de servei de la coberta per comprovar si apareixen o no humitats sota la coberta, als murs o a les tabiques. La prova de servei ha de consistir en una inundació fins a un nivell de 5 cm, aproximadament, per sota del punt més alt del lliurament més baix de la impermeabilització en paraments i tenint en compte que la càrrega d'aigua no sobrepassi els límits resistència de la coberta.

La inundació s'ha de mantenir fins al nivell indicat durant 24 hores com a mínim. Els desguassos s'han d'obturar mitjançant un sistema que permeti evacuar l'aigua en cas que es superi el nivell requerit per mantenir-lo. Un cop finalitzat l'assaig, cal destapar els desguassos; l'operació s'ha de fer de manera progressiva per evitar que l'evacuació de l'aigua produeixi danys als baixants. A les cobertes en què no sigui possible la inundació s'ha de procedir a un reg continu de la coberta durant 48 hores.

13.5 NORMATIVA

NTE-QA Cobertes. Azotees.

NBE-QB-90 Cobertes amb materials bituminosos.

NBE-CPI-96

NBE-CT-79

NBE-CA-88

13.6 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

La mesurament es realitzarà per metres quadrats.

14 . INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT

14.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

Es procura la col·locació de les unitats interiors segons es documenta gràficament als plànols. Queda inclòs el punt de col·locació de les unitats interiors d'impulsió sobre l'armari projectat, que inclou obertures circulars sobre el parament de fusta per a la correcta ventilació del local

14.1.1 Equips de finestra

Estaran incorporats en mur o carpinteria, amb ligera pendent cap a l'exterior, i utilitzaran l'aire exterior per a enfriament del condensador. El drenatge de la bandeja de condensació es connectarà a través d'un sifó amb la xarxa de desguàs. Definits per una potència frigorífica, calorífica, cabal d'aire , segons especificaci t ècnica de projecte.

14.1.2 Equips de consola

Seràn elements compactes, refrigerats per aire o aigua, o bé partits, disposant en aquest cas la unitat condensadora a l'exterior i unida a l'evaporadora per les línies de refrigerant la longitud de les quals no serà superior a vuit metres (8 m). Els de condensació per aigua necessitaran enllaç a la xarxa de fontaneria i sanejament, i si la potència és superior a set mil watts (7000 w), estaran connectades a un circuit de torre de refrigeració.

La impulsió serà vertical i la ubicació ideal al peu de finestres i incorporades al mur en cas de condensació per aire exterior. Totes necessiten preveure eliminació d'aigua de condensació. Les de condensació per aire produeixen sorolls importants. Vindran definits per la seva potència frigorífic-calorífica, cavall d'aire i classe de servei, segons especificacions tècniques de projecte.

14.1.3 Equips autònoms

S'admetran fins a quinze metres (15 m) de longitud a les línies de refrigerant que uneixen els equips condensador i evaporador.

Si us connecteu a una xarxa de conductes, l'aire es distribueix als locals a través de reixetes d'impulsió o difusors. Les reixetes s'han de disposar a paret, per sota del nivell de despenjament de bigues si n'hi ha, centrades i de manera que el seu dard és projecte segons la dimensió màxima del local. Els difusors se situaran al centre geomètric de l'àrea tractada, i si se'n disposen de diversos, de manera que el seu interval coincideixi amb el doble de l'abast.

El retorn de l'aire s'aconseguirà disposant reixetes a paraments i ports, aprofitant com a retorn, passadissos, sostres falsos, etc., o disposant conductes ad hoc, fins al local tècnic que actuarà com a plenum de retorn. Les reixetes es disposaran a les zones d'estancament de l'aire, les parts baixes, i de manera que no permetin recirculació d'aire impulsat.

Vindran definits per model, tipus de servei, potència frigorífica-calorífica, cavall d'aire condicionat i de refredament del condensador, així com el valor de pressió estàtica disponible al ventilador, segons especificacions tècniques de projecte.

14.1.4 Conductes de xapa d'acer

Dimensions i característiques d'aïllament i material de la xapa segons les especificacions tècniques de projecte. Les unions transversals seran del tipus "beina deslliscant".

Els reforços, segons indicacions fixades a la Documentació tècnica, seran perfils en L de xapa galvanitzada de (H) mínim vint-i-cinc mil·límetres (25 mm).

En trams horitzontals els reforços es col·locaran cada dos-cents quaranta centímetres (240 cm) com a mínim, soldats o fixats mitjançant cargols al sostre i coincidint amb les juntes transversals. Les platines de fixació seran d'acer de vint-i-cinc mil·límetres (25 mm) d'amplada i vuit dècimes de mil·límetre (8/10 mm) de gruix.

En trams verticals, la separació màxima entre suports serà de vuit metres (8 m) i es farà en conductes rectangulars, amb platina d'acer de trenta per tres mil·límetres (30x3 mm), fixada directament al parament.

Si fossin circulars es farien amb la mateixa platina, fixada a un perfil en L de trenta-cinc per trenta-cinc per quatre mil·límetres (35x35x4 mm), rebuda així mateix al parament.

14.1.5 Conductes de fibra

Dimensions i característiques d'aïllament tèrmic i acústic segons les especificacions tècniques de projecte.

Els reforços, segons indicacions fixades a la Documentació tècnica, seran perfils 2LD de xapa galvanitzada d'amplada mínima d'ala de vuit centímetres (8 cm).

En trams horitzontals, un (1) de cada tres (3) reforços es rebrà al forjat mitjançant rodó d'acer de seis mil·límetres (6 mm) de diàmetre. En trams verticals els suports s'espaiaran com a màxim tres-cents seixanta centímetres (360 cm), i s'ancoraran a la paret amb el mateix perfil fixat al reforç transversal, disposant interiorment un maneguet d'iguals característiques.

14.2 CONTROL I CRITERIS D'ACCEPTACIÓ I REBUIG

La instal·lació es rebutjarà quan la situació, tipus o paràmetres de l'equip siguin diferents del que especifica la Documentació Tècnica.

Connexions elèctriques o de fontaneria defectuoses.

L'equip no estigui nivellat.

Als equips autònoms, absència d'elements antivibratoris.

En equips de sistema partit, manca d'aïllament a la línia de gas.

Situació o diàmetre de la vàlvula automàtica, diferent de l'especificat a Documentació Tècnica.
Connexions defectuoses.

Dimensions i traçat del conducte de fibra o xapa.

Junts del conducte de segellat defectuosos.

Dimensions del perfil de reforç i separació entre ells, diferent del que especifica la documentació tècnica.

14.3 NORMATIVA

Amb ductes de xapa. 100104-88 1R.

Conductes de fibra. 100105-84.

14.4 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Les canalitzacions de fibra i xapa es mesuraran i valoraran per metres quadrats.

Les canalitzacions de tub helicoïdal es mesuraran per metre lineal. difusors, reixetes i equips es mesuraran i valoraran per unitats totalment instal·lades i acabades.

15 . INSTAL·LACIONS D'AUDIOVISUALS I MOTORITZACIÓ DE CORTINES

15.1 CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES UNITATS D'OBRA

15.1.1 Sistema de so

L'equip amplificador estarà preparat per als programes d'UHF, VHF i FM, s'ubicarà al conducte de canalitzacions i proper a la cambra de comptadors d'electricitat, allotjant-se en un armari metàl·lic proveït de pany i reixetes de ventilació. La connexió de corrent de l'equip d'amplificació es realitzarà des del quadre de serveis generals a una secció de 220 V.

Partint de l'equip d'amplificació es realitzarà la distribució en vertical per conducte de canalitzacions i a través dels derivadors deixant una presa. La distribució es farà amb cables coaxials blindats de PVC o flexibles segons el cas.

La instal·lació d'altaveus ha de quedar espai suficient entre el dispositiu i les parets limítrofes o altres dispositius: almenys 30 cm pels costats, 30 cm per darrere i 30 cm per sobre. Una ventilació inadequada podria produir sobreescalfament i possibles danys als dispositius, o fins i tot un incendi. El dispositiu quedarà col·locat en una posició estable que eviti el risc de caiguda.

15.1.2 Sistema de projector de vídeo

L'equip de projector estarà preparat per als programes d'UHF, VHF i FM, s'ubicarà al conducte de canalitzacions i proper a la cambra de comptadors d'electricitat, allotjant-se en un armari metàl·lic proveït de pany i reixetes de ventilació. La connexió de corrent de l'equip d'amplificació es realitzarà des del quadre de serveis generals a una secció de 220 V.

Partint de l'equip d'amplificació es realitzarà la distribució en vertical per conducte de canalitzacions i a través dels derivadors deixant una presa. La distribució es farà amb cables coaxials blindats de PVC o flexibles segons el cas.

La instal·lació del projector haurà de rebre una línia de cablejat amb espai per a les següents connexions:

- Inputs 1 x HDMI 2.0, 1 x HDMI 1.4a / 3D, 1 x Micròfon
- Outputs 1 x Àudio 3.5mm, 1 x Alimentació USB-A 1.5A
- Control 1 x RS232, 1 x RJ45, 1 x 12V trigger, 1 x Micro USB servei, 1 x Sincronització 3D

15.1.3 Sistema de motorització cortina central

L'equip motor estarà preparat per als programes d'UHF, VHF i FM, s'ubicarà al conducte de canalitzacions i proper a la cambra de comptadors d'electricitat, allotjant-se en un armari metàl·lic proveït de pany i reixetes de ventilació. La connexió de corrent de l'equip d'amplificació es realitzarà des del quadre de serveis generals a una secció de 220 V.

Partint de l'equip d'amplificació es realitzarà la distribució en vertical per conducte de canalitzacions i a través dels derivadors deixant una presa. La distribució es farà amb cables coaxials blindats de PVC o flexibles segons el cas.

15.2 EXECUCIÓ DE LES OBRES

15.2.1 Sistema de so

Tant al muntatge de la canalització de la línia de so, com a l'emmagatzematge de la línia, es cuidarà que no es produeixin aixafaments ni deterioraments d'aquesta.

No hi ha d'haver discontinuïtats als empalmaments dels diferents trams de cable coaxial emprat, per la qual cosa aquests es realitzaran mitjançant connectors coaxials adequats, emprant-se també per a la connexió als equips.

S'ha de mantenir un codi de colors dels cables d'alimentació, diferents dels de telefonia i instal·lacions de TV, per identificar-los i connectar-los millor.

Es respectaran les seccions mínimes indicades als esquemas d'instal·lació i plans de projecte. No es connectaran més de vint (20) monitors a cada línia distribuïdora de vídeo.

S'especificarà per la direcció facultativa el tipus de cablatge de so necessari per a la instal·lació. S'ha de deixar previst una línia per a cables de so amb prou diàmetre (mínim 8 mm). Els connectors de tipus XLR estan cablejats així (estàndard IEC60268): patilla 1: terra, patilla 2: calenta (+), i patilla 3: fred (-).

15.2.2 Sistema de projector

Tant al muntatge de la canalització de la línia de vídeo, com a l'emmagatzematge de la línia, es cuidarà que no es produeixin aixafaments ni deterioraments d'aquesta.

No hi ha d'haver discontinuïtats als empalmaments dels diferents trams de cable coaxial emprat, per la qual cosa aquests es realitzaran mitjançant connectors coaxials adequats, emprant-se també per a la connexió als equips.

S'ha de mantenir un codi de colors dels cables d'alimentació, diferents dels de telefonia i instal·lacions de TV, per identificar-los i connectar-los millor.

15.2.3 Sistema de motorització cortina central

Tant al muntatge de la canalització de la línia de vídeo, com a l'emmagatzematge de la línia, es cuidarà que no es produeixin aixafaments ni deterioraments d'aquesta.

No hi ha d'haver discontinuïtats als empalmaments dels diferents trams de cable coaxial emprat, per la qual cosa aquests es realitzaran mitjançant connectors coaxials adequats, emprant-se també per a la connexió als equips.

S'ha de mantenir un codi de colors dels cables d'alimentació, diferents dels de telefonia i instal·lacions de TV, per identificar-los i connectar-los millor.

15.3 CONTROL I CRITERIS D'ACCEPTACIÓ I REBUIG

Els materials i equips d'origen industrial a intervenir a totes les instal·lacions hauran de complir les funcions de funcionalitat i de qualitat fixades a les NTE correspondientes, al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, així com les correspondientes normes i disposicions vigents relatives a la fabricació i control industrial o si no n'hi ha les normes UNE que indica les Normes Tecnològiques IEB i IEP.

Quan el material o l'equip arribi a obra amb el Certificat d'Origen Industrial que acrediti el compliment d'aquestes normes i disposicions, la recepció s'ha de fer comprovant únicament les característiques aparents.

En tot moment cal atènyer-se a allò que disposa la Companyia Subministradora del Fluid Elèctric.

15.4 NORMATIVA

- Reglament regulador de les infraestructures comunes de Telecomunicació RD279/99.
- Pagament Aparells Elevadors RD 2291/85.

15.5 CRITERIS DE MESURAMENT I VALORACIÓ

Es mesuraran i valoraran per unitats instal·lades.

Barcelona, 01 de febrere de 2025

IV. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL A FASE 01							
SUBCAPITOL D.00 ENDERROC							
D.01	m2 DEMONTADO FALSO TECHO VIRUTAS DE MADERA C/RECUPERAC Desmontaje de falsos techos de placas de virutas de madera, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Apilado sobre palé de madera para la protección contra lluvia y humedad con cubrición de funda plástica						168,00
D.02	u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL 100 m2 Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local de 200 m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						2,00
D.03	u DESMONTAJE AIREADORES DE VENTILACIÓN Desmontaje de aireadores de ventilación, por medios manuales, incluye, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						4,00
D.04	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL 100 m2 Desmontado de canalizaciones eléctricas de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						2,00
D.05	u DESMONTAJE APLIQUE EXTERIOR Desmontaje de aplique exterior por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.						2,00
D.06	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 TABIQUERÍA A MANO Apertura de huecos mayores de 1 m2, en tabiquerías de bloque de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.						0,70
D.07	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						3,40
D.08	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.						
	DESMONTAJE VENTANAS	2		1,50	1,20		3,60
	DESMOINTAJE PUERTA INTERIOR	1		1,05	2,06		2,16

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							5,76
D.09	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO C/RELLEN Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.						
	RED SANEAMIENTO	1	12,00	0,50	0,50	3,00	
							3,00
SUBCAPITOL TP.00 TRABAJOS PREVIOS							
APARTAT AUX.00 MEDIOS AUXILIARES							
M13AI340	u Montaje torre móvil 1,37x1,91 m h=4 m						
							1,00
AUX.00	MEDIOS AUXILIARES						
							1,00
TP.01	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.						
							12,00
TP.02	m2 PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre viguetas metálicas existente de acero, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.						
							168,00
TP.03	h INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA Inspección de ejecución de estructura metálica, i/ inspección de soldaduras.						
							1,00
TP.04	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-90 (90 minutos) Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales						
							67,65

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL P.00 PAVIMENTOS

P.01 m2 REPARACIÓN PAVIMENTO ANTIGUO C/MORT.AUTONIV.PINTURA

Reparación de pavimento antiguo con mortero autonivelante y acabado con pintura epoxi o equivalente color a definir y resistente a la abrasión, con una resistencia a la compresión sup. a 300 kg/cm2., realizando la preparación del forjado, primeramente con un granallado de la superficie, aspirado, imprimación adherente MD-16 y posterior bombeo del mortero autonivelante ABS-500, en espesor medio de 7 mm., en capa continua, finalizando con una capa de pintura epoxi o equivalente espesor máx. 0,25 mm., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

168,00

SUBCAPITOL R.00 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

R.01 m2 TRASDOSADO S/AISLAMIENTO PRESTACIONES ACÚSTICAS

Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 125 mm de espesor con un ancho total de 650 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Sistema tipo "KNAUF CLEANEO AKUSTIK REDONDA BORDE UFF" o equivalente. Placas de altas prestaciones acústicas con miniperforaciones circulares. Dimensiones de placa de 1200 mm y colocación vertical. Se alerta del detalle para trasdosado de puerta, con aislamiento de lana mineral y atornillado a subestructura metálica existente.

135,00

R.02 m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 60mm

Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 60 mm de espesor. Resistencia térmica 1,60 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,85 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.

168,00

R.03 m2 FALSO TECHO VIRUTA MADERA 120x60-35

Falso techo formado por paneles acústicos existentes de viruta de madera fina y cemento blanco de 1200x600 mm y 35 mm de espesor, de color natural con cantos vivos y suspendidos de viguetas existentes vistas, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de viruta de madera y accesorios de fijación según Reglamento (UE) 305/2011. Fijación de paneles a alas de viguetas con silicona neutra. Se incluye recorte y preparación de paneles de viruta existentes para su colocación.

168,00

R.04 m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO MATE INTERIOR

Pintura plástica blanca mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Aplicación de pintura sobre paramentos longitudinales y tableros de viruta en falso techo.

350,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL C.00 CARPINTERIA Y VIDRIO							
C.01	u Carpintería exterior de aluminio Batiente. Ventana de aleación de aluminio tipo Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Vista "TECHNAL" o equivalente, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x2200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 52 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1050, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.						
							2,00
V.01	m2 CLIMALIT 6/10,12,16/6 DECORGLASS INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 4 + 4 mm y un vidrio impreso Decorglass incoloro de 3 + 3 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Medidas 1500 x 2200 mm OSCILOBATIENTE	2	1,50	2,20	6,60		6,60
							6,60
C.02	m PLETINA 30 cm DE 40mm REMATE Pletina de 30 cm para remtate carpinterías 40.5 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate de carpinterías, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						35,00
							35,00
C.03	m SELLADO JUNTA BANDA ELÁSTICA a=150 mm MASTERSEAL 930-933 e=1 mm QWORK 3m sello de umbral de puerta de garaje, burlete de goma para puerta de garaje o equivalente. Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 4,5 m de longitud por puerta, ancho de 90 mm y grosor de 13 mm, adherida con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Basf o similar, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes.						10,00
							10,00
C.04	m² PUERTA INTERIOR CON MARCO OCULTO Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 1050x2060 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco con agujereado circular de pared, formada por panel de madera, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.						1,00
							1,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL I.00 INSTALACIONES

APARTAT E.00 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

E.01 m CIRCUITO ILUMINACIÓN 10 A+TOMA TIERRA (C1)

Circuito para iluminación en interior del local por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

250,00

E.02 m CIRCUITO FUERZA COCINA/HORNO 25 A (C3)

Circuito para equipos auxiliares de sonido/horno/fiestas en interior del local, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

15,00

E.03 m LED LINEAL BAJO PERIFL CON DIFUSOR OPAL

Tira led 230V, al corte (mínimo 10cm), potencia 12W/m. Luz cálida, 2700°K. Grado de protección IP65. Flujo luminoso 1200lm/m. Con posibilidad de regulación. Ángulo de apertura de luz: 30° como bañador de cortinas. Se incluye perfil LED: superficie alto, acabado en blanco. Medidas 18x13mm y longitud de 2m. Cuerpo de aluminio y difusor de PVC. Ancho de tira led: hasta 12mm. Índice de protección (ip+ik) : IP20

250,00

E.06 u LUMINARIA LED DISEÑO MODERNO 1200 lm H: 5 m

Luminaria LED Lineal para fijación sobre viguetas metálicas de 60-67 mm de diámetro de acoplamiento, base de fundición de aluminio, cono y parte superior de policarbonato, cierre de acrílico mate, grado de protección IP66 - IK08 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; óptica residencial estrecha, equipado con módulo LED de 1200 lm y consumo de 11W con temperatura de color blanco de 3000-4000K, driver integrado; Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, elementos de anclaje de acero inoxidable y conexionado al interior del local. 22 líneas LED por cada vigueta exterior.

4,00

E.07 u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN LOCAL ELECTRIFICACIÓN BAJA

Ampliación cuadro general de mando y protección de local con electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia independiente y precintable, 1 IGA de corte onnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte onnipolar: 2 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2), 1 de 20 A para termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.

1,00

E.10 u CIRCUITO USOS VARIOS INTERIOR LOCAL 16 A (C2, C5)

Circuito para tomas de uso general, auxiliares en interior de local (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5 y longitud de 28 metros para ambos), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

1,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
APARTAT CL.00 MODIFIACIÓN CALEFACCIÓN							
CL.01	u COLOCACIÓN FANCOIL DE PARED 2 TUBOS						
	Unidad interior fancoil de pared, con instalación a 2 tubos; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 7 kW de potencia calorífica. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.						4,00
CL.02	m Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm						40,00
SUBCAPITOL PCI.00 PROTECCION CONTRA INCENDIOS							
PCI.01	u Barra antipánico puerta 1 hoja tipo "Push"						1,00
PCI.02	u Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 27A 183B C						1,00
PCI.03	u Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4) aluminio						
	Senyalització fotoluminiscent compliran amb el que estableix les normes UNE 23035-1:2003. Sortida de l'edifici tindrà una senyal amb un rètol que dirà "SORTIDA". Senyal amb un rètol "Sense sortida" en el cas de tenir la porta que comunica amb l'altre edifici.						2,00
PCI.04	u Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4						1,00
SUBCAPITOL CC SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN							
CC.01	u MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SALAS ESPECTÁCULOS						
	Medición de aislamiento acústico en salas de espectáculos según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1:2010 y Real Decreto 1367/2007.						1,00
CC.02	u EXAMEN VISUAL SOLDADURAS						
	Examen visual para control de la ejecución de soldaduras en estructuras metálicas, s/UNE-EN ISO 17637:2011.						1,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL B FASE 02							
SUBCAPITOL AC.00 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO							
AC.01	m² CORTINA FIJA MODELO TIPO BANDALUX POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior O EQUIVALENTE Tejido técnico acústico entretejido tipo Polyscreen® 351 de Bandalux con coeficiente de absorción acústica o equivalente. Absorción acústica: w=0,5 o equivalente en función de ensayos acústicos en local. Se posibilita la modificación del tejido técnico según el proyecto acústico realizado in-situ. Los paños se disponen de un terminal oculto superior e inferior y se fijarán a obra mediante unos soportes diseñados por Bandalux o equivalente						290,00
AC.02	m CORTINA MOTORIZADA Cortina enrollable motorizada MODELO TIPO BANDALUX ARION para INTERIOR O EQUIVALENTE Suministro y montaje de cortina enrollable Arion de Bandalux para grandes dimensiones o equivalente. Instalación en Interior a techo. Conteras con ejes de acero inoxidable calibrado que giran sobre rodamientos de acero inoxidable encapsulados. Sistema con una durabilidad de clase 3 según la norma EN13120: 10 000 despliegues y 10 000 repliegues. El enrollado de tela se realiza con un tubo de aluminio extruido diseñado para evitar la formación de marcas en el tejido. Componentes metálicos de Aluminio y Acero inoxidable AISi 316 con tratamiento anticorrosión para asegurar el cumplimiento de la norma EN13120, Clase 2. Soportes, accesorios y terminal oculto de 0140mm en un mismo RAL unificado color a definir por D.F. Blanco RAL 9010. 5 años de garantía. Con sistema de accionamiento motor cable con rueda motriz. Con tejido técnico perforado especial con absorbencia acústica TEJIDO: POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior. White Ref. 16002 o Equivalente: OBRA: Es necesario proveer puntos de anclaje seguros y resistentes para garantizar una correcta fijación de los soportes de los sistemas Bandalux. En cortinas motorizadas, el proveedor de electricidad debe de asegurar la correcta ubicación y accesibilidad de los puntos de conexión en coordinación con Bandalux. Bandalux no realizará ningún tipo de instalación eléctrica (tubos corrugados, tiradas de cable, cajas de empalme estancas, canaletas, etc.)						10,20
AC.03	u Comprobación adecuación actividad a proyecto acústico						1,00
AC.04	u Tiempo reverberación en recintos ordinarios						1,00
AC.05	u Comprobación aislamiento acústico edificación 4-9 muestras						1,00
AC.06	u Parámetros acústicos en salas de espectáculos						1,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
AC.07	u ESTOR SOLAR VENTANA MODELO TIPO BANDALUX POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior O EQUIVALENTE Tejido técnico acústico entretejido tipo Polyscreen® 351 de Bandalux con coeficiente de absorción acústica o equivalente. Absorción acústica: $w=0,5$ o equivalente en función de ensayos acústicos en local. Se posibilita la modificación del tejido técnico según el proyecto acústico realizado in-situ. Los paños se disponen delante de las ventanas para el control solar y principalmente opacar la sala en uso audiovisual						
							2,00
	SUBCAPITOL FA.00 FACHADA						
FA.01	m2 LIJADO DE FACHADA EXTERIOR (MEDIOS MECÁNICOS) Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.						
							34,00
FA.02	m2 PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA BASE AGUA Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, mate liso, blanca, microporosa, transpirable, impermeable, no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente fondo penetrante. Pintura sobre revestimiento de mortero de fachadas						
							220,00
FA.03	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. RAL Color a especificar por Dirección Facultativa. Pintura sobre acabados metálicos: viguetas vistas exteriores, perfiles de enmarcado de garaje y ventanas, superficie completa de chapa de puerta de garaje.						
							40,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL C FASE 03							
SUBCAPITOL MOB.00 MOBILIARIO							
MOB.01	u Modulo Armario de Madera Modulo de armario de madera de roble macizo o similar. Armario según diseño para almacenar paso de puerta, tableros de escenario, sillas, etc. Unidades de modulo de 240x80x110 cm. Ancho variable según establece diseño. Se incluye toda la cerrajería del despiece del armario, así como bisagras, pomos y herrajes varios.						16,00
E21CFA020	u FREGADERO REDONDO 90x48 1SENO+ESCURRIDOR G. MONOMANDO Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de repisa, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.						1,00
E20XAT100	u INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						1,00
E30EM320	u MODULO MESA MÓVIL EN CONFIGURACIÓN ARMARIO 180x90x90 cm Mesa para local de dimensiones 180x90x90 cm de formato móvil con ruedas y encajable en configuración mueble. Pieza de mueble de madera de roble maciza o similar. Especificaciones conforme dirección facultativa. Se incluyen bisagras y herrajes varios. Ruedas de altas prestaciones. Sobre de mesa con características de alta durabilidad.						2,00

AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL D FASE 04							
SUBCAPITOL AUD.00 AUDIOVISUAL							
E.04	u PROGRAMCIÓN Y REGULACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN Programación y regulación de caldera para ajustar la temperatura de la instalación, formado por un termostato programable con pantalla retroiluminada, con programación de 6 consignas, programación semanal y fines de semana, con pilas suministradas; receptor asociado de 230 V conectado a la caldera, control de la instalación con un micromódulo detector de apertura en ventana o puerta con pila en cada zona/planta, que corta el funcionamiento de la caldera, y micromódulo receptor en la caldera (sin incluir mecanismo). Totalmente montado, instalado y programado.						1,00
E.05	u PROGRAMACIÓN Y CENTRALIZACIÓN ILUMINACIÓN, PERSIANAS SALA/ZONA Programación y centralización de iluminación encendido/apagado/regulador y centralización de persianas, en varias zonas (plantas/estancias), conectando micromódulos receptores de señal RF con funciones de marcha/encendido/regulación en puntos de luz (hasta 10 puntos de luz), micromódulos receptores de subida/bajada/paro en pulsadores de persianas (hasta 5 persianas); pantalla táctil portátil para el control y programación con alimentación multi-plug. Los micromódulos quedan instalados dentro de las cajas de los mecanismos (sin incluir mecanismo). Totalmente montado, instalado y programado.						1,00
E.08	u COLUMNA ACÚSTICA INTERIOR 150 W Columna acústica para voz/música de plástico ABS color gris para instalación en interiores, con 8 altavoces de 2,5" con transformador a línea 100 V y potencia de 40 W RMS, con línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm2, bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado.						2,00
E.09	u PROYECTOR VISUAL Optoma ZU506Te -Proyector DLP-1920x1200-5500 Lumens- o equivalente. Distancia de proyección 1-10 m. Apto para salas de cine y multifuncionales.						1,00
E.11	u PANTALLA PROYECTOR MOTORIZADA Pantalla de proyección Manual Globalscreen VFM333 16:9 150"(333x188cm) o equivalente de 3,33m x 1,88m 16:9 blanca mate de 0,44 mm de grosor, con extra de fibra de vidrio sin costuras. y amplio ángulo de visión (aprox.140°). Ideal para cine en casa y salas de conferencias. Elegante carcasa de Aluminio fundido semicurvado en color blanco. Dispone de mecanismo de bloqueo, para utilizar diferentes formatos de pantalla.						1,00

V. PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
A	FASE 01	74.482,17	63,48
B	FASE 02	19.602,78	16,71
C	FASE 03	14.312,53	12,20
D	FASE 04	8.936,26	7,62
		TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	117.333,74
13,00 % Despeses Generals.....		15.253,39	
6,00 % Benefici industrial		7.040,02	
		SUMA DE G.G. y B.I.	22.293,41
CONTROL DE QUALITAT		2.400,00	
SEGURETAT I SALUT.....		2.400,00	
		SUMA	4.800,00
21,00 % I.V.A.		30.329,70	
		TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	174.756,85
		TOTAL PRESSUPOST GENERAL	174.756,85

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-QUATRE MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

Guixers, a 12 de febrer de 2025.

Ajuntament de Guixers

La dirección facultativa

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL A FASE 01									
SUBCAPITOL D.00 ENDERROC									
D.01	m2 DEMONTADO FALSO TECHO VIRUTAS DE MADERA C/RECUPERAC	Desmontaje de falsos techos de placas de virutas de madera, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Apilado sobre palé de madera para la protección contra lluvia y humedad con cubrición de funda plástica							
							168,00	20,98	3.524,64
D.02	u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL 100 m2	Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local de 200 m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
							2,00	331,93	663,86
D.03	u DESMONTAJE AIREADORES DE VENTILACIÓN	Desmontaje de aireadores de ventilación, por medios manuales, incluye, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.							
							4,00	86,54	346,16
D.04	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL 100 m2	Desmontado de canalizaciones eléctricas de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.							
							2,00	336,15	672,30
D.05	u DESMONTAJE APLIQUE EXTERIOR	Desmontaje de aplique exterior por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.							
							2,00	11,26	22,52
D.06	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 TABIQUERÍA A MANO	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en tabiquerías de bloque de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.							
							0,70	226,75	158,73
D.07	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.							
							3,40	15,72	53,45
D.08	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
DESMONTAJE VENTANAS		2		1,50	1,20	3,60			
DESMOINTAJE PUERTA INTERIOR		1		1,05	2,06	2,16			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							5,76	17,46	100,57
D.09	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO C/RELLEN Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.								
	RED SANEAMIENTO	1	12,00	0,50	0,50	3,00			
							3,00	38,17	114,51
TOTAL SUBCAPITOL D.00 ENDERROC.....									5.656,74
SUBCAPITOL TP.00 TRABAJOS PREVIOS									
APARTAT AUX.00 MEDIOS AUXILIARES									
M13AI340	u Montaje torre móvil 1,37x1,91 m h=4 m								
							1,00	233,39	233,39
TOTAL APARTAT AUX.00 MEDIOS AUXILIARES									233,39
AUX.00	MEDIOS AUXILIARES								
							1,00	233,39	233,39
TP.01	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
							12,00	25,39	304,68
TP.02	m2 PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre viguetas metálicas existente de acero, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.								
							168,00	7,40	1.243,20
TP.03	h INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA Inspección de ejecución de estructura metálica, i/ inspección de soldaduras.								
							1,00	460,02	460,02
TP.04	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-90 (90 minutos) Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales								
							67,65	87,27	5.903,82
TOTAL SUBCAPITOL TP.00 TRABAJOS PREVIOS									8.145,11

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL P.00 PAVIMENTOS									
P.01	m2 REPARACIÓN PAVIMENTO ANTIGUO C/MORT.AUTONIV.PINTURA								
	Reparación de pavimento antiguo con mortero autonivelante y acabado con pintura epoxi o equivalente color a definir y resistente a la abrasión, con una resistencia a la compresión sup. a 300 kg/cm2., realizando la preparación del forjado, primeramente con un granallado de la superficie, aspirado, imprimación adherente MD-16 y posterior bombeo del mortero autonivelante ABS-500, en espesor medio de 7 mm., en capa continua, finalizando con una capa de pintura epoxi o equivalente espesor máx. 0,25 mm., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.						168,00	57,93	9.732,24
TOTAL SUBCAPITOL P.00 PAVIMENTOS									9.732,24
SUBCAPITOL R.00 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS									
R.01	m2 TRASDOSADO S/AISLAMIENTO PRESTACIONES ACÚSTICAS								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 125 mm de espesor con un ancho total de 650 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Sistema tipo "KNAUF CLEANEO AKUSTIK REDONDA BORDE UFF" o equivalente. Placas de altas prestaciones acústicas con miniperforaciones circulares. Dimensiones de placa de 1200 mm y colocación vertical. Se alerta del detalle para trasdosado de puerta, con aislamiento de lana mineral y atornillado a subestructura metalica existente.						135,00	123,95	16.733,25
R.02	m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 60mm								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 60 mm de espesor. Resistencia térmica 1,60 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,85 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.						168,00	10,34	1.737,12
R.03	m2 FALSO TECHO VIRUTA MADERA 120x60-35								
	Falso techo formado por paneles acústicos existentes de viruta de madera fina y cemento blanco de 1200x600 mm y 35 mm de espesor, de color natural con cantos vivos y suspendidos de viguetas existentes vistas, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de viruta de madera y accesorios de fijación según Reglamento (UE) 305/2011. Fijación de paneles a alas de viguetas con silicona neutra. Se incluye recorte y preparación de paneles de viruta existentes para su colocación.						168,00	49,88	8.379,84
R.04	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO MATE INTERIOR								
	Pintura plástica blanca mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Aplicación de pintura sobre paramentos longitudinales y tableros de viruta en falso techo.						350,00	9,01	3.153,50
TOTAL SUBCAPITOL R.00 REVESTIMIENTOS Y									30.003,71

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL C.00 CARPINTERIA Y VIDRIO									
C.01	u Carpintería exterior de aluminio Batiente. Ventana de aleación de aluminio tipo Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Vista "TECHNAL" o equivalente, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x2200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 52 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1050, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.								
							2,00	1.417,99	2.835,98
V.01	m2 CLIMALIT 6/10,12,16/6 DECORGLASS INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 4 + 4 mm y un vidrio impreso Decorglass incoloro de 3 + 3 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Medidas 1500 x 2200 mm								
	OSCILOBATIENTE	2		1,50	2,20	6,60			
							6,60	103,01	679,87
C.02	m PLETINA 30 cm DE 40mm REMATE Pletina de 30 cm para remtate carpinterías 40.5 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate de carpinterías, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
							35,00	25,92	907,20
C.03	m SELLADO JUNTA BANDA ELÁSTICA a=150 mm MASTERSEAL 930-933 e=1 mm QWORK 3m sello de umbral de puerta de garaje, burlete de goma para puerta de garaje o equivalente. Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 4,5 m de longitud por puerta, ancho de 90 mm y grosor de 13 mm, adherida con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Basf o similar, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes.								
							10,00	32,37	323,70
C.04	m² PUERTA INTERIOR CON MARCO OCULTO Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 1050x2060 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco con agujereado circular de pared, formada por panel de madera, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.								
							1,00	448,01	448,01
TOTAL SUBCAPITOL C.00 CARPINTERIA Y VIDRIO									5.194,76

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL I.00 INSTALACIONES									
APARTAT E.00 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD									
E.01	m CIRCUITO ILUMINACIÓN 10 A+TOMA TIERRA (C1)								
	Circuito para iluminación en interior del local por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						250,00	8,55	2.137,50
E.02	m CIRCUITO FUERZA COCINA/HORNO 25 A (C3)								
	Circuito para equipos auxiliares de sonido/horno/fiestas en interior del local, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						15,00	13,20	198,00
E.03	m LED LINEAL BAJO PERIFL CON DIFUSOR OPAL								
	Tira led 230V, al corte (mínimo 10cm), potencia 12W/m. Luz cálida, 2700°K. Grado de protección IP65. Flujo luminoso 1200lm/m. Con posibilidad de regulación. Ángulo de apertura de luz: 30° como bañador de cortinas. Se incluye perfil LED: superficie alto, acabado en blanco. Medidas 18x13mm y longitud de 2m. Cuerpo de aluminio y difusor de PVC. Ancho de tira led: hasta 12mm. Índice de protección (ip+ik) : IP20						250,00	26,25	6.562,50
E.06	u LUMINARIA LED DISEÑO MODERNO 1200 lm H: 5 m								
	Luminaria LED Lineal para fijación sobre viguetas metálicas de 60-67 mm de diámetro de acoplamiento, base de fundición de aluminio, cono y parte superior de policarbonato, cierre de acrílico mate, grado de protección IP66 - IK08 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; óptica residencial estrecha, equipado con módulo LED de 1200 lm y consumo de 11W con temperatura de color blanco de 3000-4000K, driver integrado; Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado, incluyendo replanteo, elementos de anclaje de acero inoxidable y conexionado al interior del local. 22 líneas LED por cada vigueta exterior.						4,00	1.173,34	4.693,36
E.07	u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN LOCAL ELECTRIFICACIÓN BAJA								
	Ampliación cuadro general de mando y protección de local con electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2), 1 de 20 A para termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.						1,00	406,81	406,81
E.10	u CIRCUITO USOS VARIOS INTERIOR LOCAL 16 A (C2, C5)								
	Circuito para tomas de uso general, auxiliares en interior de local (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5 y longitud de 28 metros para ambos), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.						1,00	268,13	268,13
TOTAL APARTAT E.00 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD.....									14.266,30

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT CL.00 MODIFICIACIÓN CALEFACCIÓN									
CL.01	u COLOCACIÓN FANCOIL DE PARED 2 TUBOS								
	Unidad interior fancoil de pared, con instalación a 2 tubos; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 7 kW de potencia calorífica. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.								
							4,00	128,99	515,96
CL.02	m Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm								
							40,00	6,41	256,40
TOTAL APARTAT CL.00 MODIFICIACIÓN CALEFACCIÓN									772,36
TOTAL SUBCAPITOL I.00 INSTALACIONES.....									15.038,66
SUBCAPITOL PCI.00 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
PCI.01	u Barra antipánico puerta 1 hoja tipo "Push"								
							1,00	391,28	391,28
PCI.02	u Extintor portátil polvo ABC 6 kg efec. 27A 183B C								
							1,00	33,63	33,63
PCI.03	u Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4) aluminio								
	Senyalització fotoluminiscent compliran amb el que estableix les normes UNE 23035-1:2003. Sortida de l'edifici tindrà una senyal amb un rètol que dirà "SORTIDA". Senyal amb un rètol "Sense sortida" en el cas de tenir la porta que comunica amb l'altre edifici.								
							2,00	12,50	25,00
PCI.04	u Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4								
							1,00	4,92	4,92
TOTAL SUBCAPITOL PCI.00 PROTECCION CONTRA									454,83
SUBCAPITOL CC SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN									
CC.01	u MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SALAS ESPECTÁCULOS								
	Medición de aislamiento acústico en salas de espectáculos según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1:2010 y Real Decreto 1367/2007.								
							1,00	226,50	226,50
CC.02	u EXAMEN VISUAL SOLDADURAS								
	Examen visual para control de la ejecución de soldaduras en estructuras metálicas, s/UNE-EN ISO 17637:2011.								
							1,00	29,62	29,62
TOTAL SUBCAPITOL CC SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN									256,12
TOTAL CAPITOL A FASE 01									74.482,17

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL B FASE 02									
SUBCAPITOL AC.00 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO									
AC.01	m ² CORTINA FIJA								
	MODELO TIPO BANDALUX POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior O EQUIVALENTE								
	Tejido técnico acústico entretejido tipo Polyscreen® 351 de Bandalux con coeficiente de absorción acústica o equivalente.								
	Absorción acústica: w=0,5 o equivalente en función de ensayos acústicos en local. Se posibilita la modificación del tejido técnico según el proyecto acústico realizado in-situ.								
	Los paños se disponen de un terminal oculto superior e inferior y se fijarán a obra mediante unos soportes diseñados por Bandalux o equivalente								
							290,00	31,71	9.195,90
AC.02	m CORTINA MOTORIZADA								
	Cortina enrollable motorizada MODELO TIPO BANDALUX ARION para INTERIOR O EQUIVALENTE								
	Suministro y montaje de cortina enrollable Arion de Bandalux para grandes dimensiones o equivalente. Instalación en Interior a techo. Conteras con ejes de acero inoxidable calibrado que giran sobre rodamientos de acero inoxidable encapsulados. Sistema con una durabilidad de clase 3 según la norma EN13120: 10 000 despliegues y 10 000 repliegues. El enrollado de tela se realiza con un tubo de aluminio extruido diseñado para evitar la formación de marcas en el tejido. Componentes metálicos de Aluminio y Acero inoxidable AISi 316 con tratamiento anticorrosión para asegurar el cumplimiento de la norma EN13120, Clase 2. Soportes, accesorios y terminal oculto de 0140mm en un mismo RAL unificado color a definir por D.F. Blanco RAL 9010. 5 años de garantía.								
	Con sistema de accionamiento motor cable con rueda motriz.								
	Con tejido técnico perforado especial con absorbencia acústica								
	TEJIDO:								
	POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior. White Ref. 16002 o Equivalente:								
	OBRA: Es necesario proveer puntos de anclaje seguros y resistentes para garantizar una correcta fijación de los soportes de los sistemas Bandalux. En cortinas motorizadas, el proveedor de electricidad debe de asegurar la correcta ubicación y accesibilidad de los puntos de conexión en coordinación con Bandalux. Bandalux no realizará ningún tipo de instalación eléctrica (tubos corrugados, tiradas de cable, cajas de empalme estancas, canaletas, etc.)								
							10,20	362,46	3.697,09
AC.03	u Comprobación adecuación actividad a proyecto acústico								
							1,00	1.260,00	1.260,00
AC.04	u Tiempo reverberación en recintos ordinarios								
							1,00	152,25	152,25
AC.05	u Comprobación aislamiento acústico edificación 4-9 muestras								
							1,00	997,50	997,50
AC.06	u Parámetros acústicos en salas de espectáculos								
							1,00	226,50	226,50

LOCAL CULTURAL DE VALLS

12 de febrero de 2025

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C FASE 03									
SUBCAPITOL MOB.00 MOBILIARIO									
MOB.01	u Modulo Armario de Madera								
	Modulo de armario de madera de roble macizo o similar. Armario según diseño para almacenar paso de puerta, tableros de escenario, sillas, etc. Unidades de modulo de 240x80x110 cm. Ancho variable según establece diseño. Se incluye toda la cerrajería del despiece del armario, así como bisagras, pomos y herrajes varios.						16,00	735,00	11.760,00
E21CFA020	u FREGADERO REDONDO 90x48 1SENO+ESCURRIDOR G. MONOMANDO								
	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de repisa, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.						1,00	364,48	364,48
E20XAT100	u INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.						1,00	263,13	263,13
E30EM320	u MODULO MESA MÓVIL EN CONFIGURACIÓN ARMARIO 180x90x90 cm								
	Mesa para local de dimensiones 180x90x90 cm de formato móvil con ruedas y encajable en configuración mueble. Pieza de mueble de madera de roble maciza o similar. Especificaciones conforme dirección facultativa. Se incluyen bisagras y herrajes varios. Ruedas de altas prestaciones. Sobre de mesa con características de alta durabilidad.						2,00	962,46	1.924,92
TOTAL SUBCAPITOL MOB.00 MOBILIARIO									14.312,53
TOTAL CAPITOL C FASE 03									14.312,53

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL D FASE 04									
SUBCAPITOL AUD.00 AUDIOVISUAL									
E.04	u PROGRAMCIÓN Y REGULACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN Programación y regulación de caldera para ajustar la temperatura de la instalación, formado por un termostato programable con pantalla retroiluminada, con programación de 6 consignas, programación semanal y fines de semana, con pilas suministradas; receptor asociado de 230 V conectado a la caldera, control de la instalación con un micromódulo detector de apertura en ventana o puerta con pila en cada zona/planta, que corta el funcionamiento de la caldera, y micromódulo receptor en la caldera (sin incluir mecanismo). Totalmente montado, instalado y programado.						1,00	755,65	755,65
E.05	u PROGRAMACIÓN Y CENTRALIZACIÓN ILUMINACIÓN, PERSIANAS SALA/ZONA Programación y centralización de iluminación encendido/apagado/regulador y centralización de persianas, en varias zonas (plantas/estancias), conectando micromódulos receptores de señal RF con funciones de marcha/encendido/regulación en puntos de luz (hasta 10 puntos de luz), micromódulos receptores de subida/bajada/paro en pulsadores de persianas (hasta 5 persianas); pantalla táctil portátil para el control y programación con alimentación multi-plug. Los micromódulos quedan instalados dentro de las cajas de los mecanismos (sin incluir mecanismo). Totalmente montado, instalado y programado.						1,00	3.244,37	3.244,37
E.08	u COLUMNA ACÚSTICA INTERIOR 150 W Columna acústica para voz/música de plástico ABS color gris para instalación en interiores, con 8 altavoces de 2,5" con transformador a línea 100 V y potencia de 40 W RMS, con línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm2, bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado.						2,00	349,58	699,16
E.09	u PROYECTOR VISUAL Optoma ZU506Te -Proyector DLP-1920x1200-5500 Lumens- o equivalente. Distancia de proyección 1-10 m. Apto para salas de cine y multifuncionales.						1,00	3.856,27	3.856,27
E.11	u PANTALLA PROYECTOR MOTORIZADA Pantalla de proyección Manual Globalscreen VFM333 16:9 150"(333x188cm) o equivalente de 3,33m x 1,88m 16:9 blanca mate de 0,44 mm de grosor, con extra de fibra de vidrio sin costuras. y amplio ángulo de visión (aprox.140°). Ideal para cine en casa y salas de conferencias. Elegante carcasa de Aluminio fundido semicurvado en color blanco. Dispone de mecanismo de bloqueo, para utilizar diferentes formatos de pantalla.						1,00	380,81	380,81
TOTAL SUBCAPITOL AUD.00 AUDIOVISUAL									8.936,26
TOTAL CAPITOL D FASE 04									8.936,26
TOTAL									117.333,74

V. PRESSUPOST

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL AC.07 ESTOR SOLAR VENTANA

SUBCAPITOL D.00 ENDERROC

D.01	m2	DEMONTADO FALSO TECHO VIRUTAS DE MADERA C/RECUPERAC			
		Desmontaje de falsos techos de placas de virutas de madera, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Apilado sobre palé de madera para la protección contra lluvia y humedad con cubrición de funda plástica			
O01OA060	0,790	h	Peón especializado	25,29	19,98
			Ma d'obra		19,98
			Suma la partida		19,98
			Costos indirectes	5,00%	1,00
			TOTAL PARTIDA		20,98

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

D.02	u	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL 100 m2				
			Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local de 200 m2, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O01OB180	2,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	27,16	54,32	
O01OA040	5,000	h	Oficial segunda	27,25	136,25	
O01OA070	5,000	h	Peón ordinario	25,11	125,55	
			Ma d'obra			316,12
			Suma la partida			316,12
			Costos indirectes		5,00%	15,81
			TOTAL PARTIDA			331,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

D.03	u	DESMONTAJE AIREADORES DE VENTILACIÓN				
		Desmontaje de aireadores de ventilación, por medios manuales, incluye, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,83	44,75	
O01OA070	1,500	h	Peón ordinario	25,11	37,67	
				Ma d'obra		82,42
				Suma la partida		82,42
				Costos indirectes	5,00%	4,12
				TOTAL PARTIDA		86,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

D.04	u	DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL 100 m2				
			Desmontado de canalizaciones eléctricas de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB210	1,200	h	Oficial 2ª electricista	26,79	32,15	
O01OA040	5,500	h	Oficial segunda	27,25	149,88	
O01OA070	5,500	h	Peón ordinario	25,11	138,11	
			Ma d'obra			320,14
			Suma la partida			320,14
			Costos indirectes		5,00%	16,01
			TOTAL PARTIDA			336,15

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D.05		u	DESMONTAJE APLIQUE EXTERIOR			
			Desmontaje de aplique exterior por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	26,79	10,72	
			Ma d'obra			10,72
			Suma la partida			10,72
			Costos indirectes		5,00%	0,54
			TOTAL PARTIDA			11,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

D.06		m3	APERTURA HUECOS >1 m2 TABIQUERÍA A MANO			
			Apertura de huecos mayores de 1 m2, en tabiquerías de bloque de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA070	8,600	h	Peón ordinario	25,11	215,95	
			Ma d'obra			215,95
			Suma la partida			215,95
			Costos indirectes		5,00%	10,80
			TOTAL PARTIDA			226,75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

D.07		m2	LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO			
			Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	0,270	h	Ayudante Cerrajero	30,32	8,19	
O01OA070	0,270	h	Peón ordinario	25,11	6,78	
			Ma d'obra			14,97
			Suma la partida			14,97
			Costos indirectes		5,00%	0,75
			TOTAL PARTIDA			15,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

D.08		m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO			
			Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	0,300	h	Ayudante Cerrajero	30,32	9,10	
O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	25,11	7,53	
			Ma d'obra			16,63
			Suma la partida			16,63
			Costos indirectes		5,00%	0,83
			TOTAL PARTIDA			17,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
D.09		m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO C/RELLEN Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.			
O01OA070	0,950	h	Peón ordinario	25,11	23,85	
M05EC110	0,200	h	Minieexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t	41,03	8,21	
M08RI010	0,800	h	Pisón compactador 70 kg	5,36	4,29	
				Ma d'obra		23,85
				Maquinaria		12,50
				Suma la partida		36,35
				Costos indirectes	5,00%	1,82
				TOTAL PARTIDA		38,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb DISSET CÈNTIMS

SUBCAPITOL TP.00 TRABAJOS PREVIOS

APARTAT AUX.00 MEDIOS AUXILIARES

M13AI340		u	Montaje torre móvil 1,37x1,91 m h=4 m			
				Sense descomposició		222,28
				Maquinaria		222,28
				Costos indirectes	5,00%	11,11
				TOTAL PARTIDA		233,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

TP.01		m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0,200	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	6,45	
O01OA060	0,200	h	Peón especializado	25,29	5,06	
P01AA020	0,237	m3	Arena de río 0/6 mm	25,42	6,02	
P02TVQ320	1,000	m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=125 mm	6,65	6,65	
				Ma d'obra		11,51
				Materials		12,67
				Suma la partida		24,18
				Costos indirectes	5,00%	1,21
				TOTAL PARTIDA		25,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

TP.02		m2	PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO Imprimación alcídica anticorrosiva al minio electrolítico sobre viguetas metálicas existente de acero, previo desengrasado y cepillado con púas de acero, aplicado a dos manos.			
O01OB230	0,132	h	Oficial 1ª pintura	27,95	3,69	
P25OU060	0,220	l	Minio de plomo marino	14,95	3,29	
P25WW220	0,050	u	Pequeño material	1,35	0,07	
				Ma d'obra		3,69
				Materials		3,36
				Suma la partida		7,05
				Costos indirectes	5,00%	0,35
				TOTAL PARTIDA		7,40

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
TP.03		h	INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA			
			Inspección de ejecución de estructura metálica, i/ inspección de soldaduras.			
P32A140	1,000	h	Inspección estructuras metálicas	438,11	438,11	
			Materials			438,11
			Suma la partida			438,11
			Costos indirectes		5,00%	21,91
			TOTAL PARTIDA			460,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS amb DOS CÈNTIMS

TP.04	m2	PINTURA INTUMESCENTE R-90 (90 minutos)				
			Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales			
O01OB230	0,811	h	Oficial 1ª pintura	27,95	22,67	
O01OB240	0,811	h	Ayudante pintura	25,62	20,78	
P25OU030	0,250	l	Imprimación epoxidica 2 componentes	19,19	4,80	
P25PF020	2,560	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	13,54	34,66	
P25WW220	0,150	u	Pequeño material	1,35	0,20	
			Ma d'obra			43,45
			Materials			39,66
			Suma la partida			83,11
			Costos indirectes		5,00%	4,16
			TOTAL PARTIDA			87,27

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL P.00 PAVIMENTOS

P.01	m2	REPARACIÓN PAVIMENTO ANTIGUO C/MORT.AUTONIV.PINTURA				
			Reparación de pavimento antiguo con mortero autonivelante y acabado con pintura epoxi o equivalente color a definir y resistente a la abrasión, con una resistencia a la compresión sup. a 300 kg/cm2., realizando la preparación del forjado, primeramente con un granallado de la superficie, aspirado, imprimación adherente MD-16 y posterior bombeo del mortero autonivelante ABS-500, en espesor medio de 7 mm., en capa continua, finalizando con una capa de pintura epoxi o equivalente espesor máx. 0,25 mm., respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,085	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	2,74	
O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	25,11	2,13	
P08CT090	1,000	m2	Granallado	6,02	6,02	
P08CT100	1,000	m2	Aspirado	0,65	0,65	
P08CT080	0,300	kg	Imprimación MD-16	8,26	2,48	
P08CT070	17,000	kg	Mortero ABS-500 en 7 mm	1,83	31,11	
P08CT110	1,000	m2	Pintura epoxi o similar	10,04	10,04	
			Ma d'obra			4,87
			Materials			50,30
			Suma la partida			55,17
			Costos indirectes		5,00%	2,76
			TOTAL PARTIDA			57,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SET EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL R.00 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

R.01	m2	TRASDOSADO S/AISLAMIENTO PRESTACIONES ACÚSTICAS			
		Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 125 mm de espesor con un ancho total de 650 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Sistema tipo "KNAUF CLEANEO AKUSTIK REDONDA BORDE UFF" o equivalente. Placas de altas prestaciones acústicas con miniperforaciones circulares. Dimensiones de placa de 1200 mm y colocación vertical. Se alerta del detalle para trasdosado de puerta, con aislamiento de lana mineral y atornillado a subestructura metalica existente.			
O01OA030	0,530	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	17,10
O01OA050	0,530	h	Ayudante Cerrajero	30,32	16,07
P04PY045	1,050	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm	5,73	6,02
P07AA080	2,100	m2	Panel cartón-yeso 15 mm	7,24	15,20
P07AL160	1,050	m2	Panel tipo CLEANEO AKUSTIK con perforacion redonda	15,72	16,51
P07AL170	1,050	m2	Panel Rocdan 231 40 mm	11,41	11,98
P07AM020	1,050	m2	Membrana acústica Danosa 4 mm	7,77	8,16
P07W070	0,900	m	Canal 48 mm	2,51	2,26
P07W200	2,300	m	Montante 46 mm	2,50	5,75
P04PW200	3,500	m	Montante de 150 mm	4,14	14,49
P04PW005	1,300	m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,04	0,05
P04PW590	0,400	kg	Pasta de juntas SN	1,73	0,69
P04PW065	20,000	u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0,01	0,20
P04PW550	0,470	m	Junta estanca al agua 46 mm	0,39	0,18
P04PW310	0,950	m	Canal 150 mm	3,57	3,39
				Ma d'obra	33,17
				Materials	84,88
				Suma la partida	118,05
				Costos indirectes	5,00% 5,90
				TOTAL PARTIDA	123,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

R.02	m2	AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 60mm				
		Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 60 mm de espesor. Resistencia térmica 1,60 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,85 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013.				
O01OA030	0,080	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	2,58	
O01OA050	0,040	h	Ayudante Cerrajero	30,32	1,21	
P07TL900	1,050	m2	Panel acustico MW rollo 60 mm	5,77	6,06	
				Ma d'obra		3,79
				Materials		6,06
				Suma la partida		9,85
				Costos indirectes	5,00%	0,49
				TOTAL PARTIDA		10,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
R.03	m2		FALSO TECHO VIRUTA MADERA 120x60-35			
			Falso techo formado por paneles acústicos existentes de viruta de madera fina y cemento blanco de 1200x600 mm y 35 mm de espesor, de color natural con cantos vivos y suspendidos de viguetas existentes vistas, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de viruta de madera y accesorios de fijación según Reglamento (UE) 305/2011. Fijación de paneles a alas de viguetas con silicona neutra. Se incluye recorte y preparación de paneles de viruta existentes para su colocación.			
O01OB150	0,220	h	Oficial 1ª carpintero	29,63	6,52	
O01OB160	0,220	h	Ayudante carpintero	26,79	5,89	
P04TM010	1,050	m2	Panel viruta madera cemento blanco 1200x600x35 mm	30,20	31,71	
mt22www050a	0,480	u	Cartucho Silicona Neutra	7,04	3,38	
Ma d'obra						12,41
Materials						35,09
Suma la partida						47,50
Costos indirectes 5,00%						2,38
TOTAL PARTIDA						49,88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

R.04	m2		PINTURA PLÁSTICA BLANCO MATE INTERIOR			
			Pintura plástica blanca mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Aplicación de pintura sobre paramentos longitudinales y tableros de viruta en falso techo.			
O01OB230	0,121	h	Oficial 1ª pintura	27,95	3,38	
O01OB240	0,121	h	Ayudante pintura	25,62	3,10	
P25OZ040	0,070	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	12,27	0,86	
P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	1,46	0,09	
P25EI070	0,140	l	Pintura plástica mate al agua s/disolvente	6,31	0,88	
P25WW220	0,200	u	Pequeño material	1,35	0,27	
Ma d'obra						6,48
Materials						2,10
Suma la partida						8,58
Costos indirectes 5,00%						0,43
TOTAL PARTIDA						9,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL C.00 CARPINTERIA Y VIDRIO

C.01 u Carpintería exterior de aluminio Batiente.

Ventana de aleación de aluminio tipo Hydro CIRCAL, serie Soleal Next 65 Hoja Vista "TECHNAL" o equivalente, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x2200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 52 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1050, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.

O01OA030	1,479	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	47,73
O01OA050	1,040	h	Ayudante Cerrajero	30,32	31,53
mt25pfx115umc	1,000	u	Ventana de aluminio Batiente	1.190,70	1.190,70
mt23var010a	1,000	u	Kit Cerradura	38,05	38,05
mt25pem015c	7,500	m	Premarco aluminio	4,14	31,05
mt22www010a	1,020	u	Cartucho Sellador adhesivo	7,87	8,03
mt22www050a	0,480	u	Cartucho Silicona Neutra	7,04	3,38

Ma d'obra	79,26
Materials	1.271,21
Suma la partida	1.350,47
Costos indirectes	5,00%
TOTAL PARTIDA	1.417,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

V.01 m2 CLIMALIT 6/10,12,16/6 DECORGLASS INCOLORO

Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 4 + 4 mm y un vidrio impreso Decorglass incoloro de 3 + 3 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Medidas 1500 x 2200 mm

O01OB250	0,200	h	Oficial 1ª vidriería	27,18	5,44
P14ESA050	1,006	m2	Climalit Decorglass 6/10,12,16/6	78,74	79,21
P14KW060	7,000	m	Sellado con silicona neutra	1,49	10,43
P01DW090	1,500	u	Pequeño material	2,01	3,02

Ma d'obra	5,44
Materials	92,66
Suma la partida	98,10
Costos indirectes	5,00%
TOTAL PARTIDA	103,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRES EUROS amb UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
C.02	m		PLETINA 30 cm DE 40mm REMATE			
			Pletina de 30 cm para remate carpinterías 40.5 con acero laminado S275 JR en caliente, en remate de carpinterías, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	28,21	14,11	
O01OB230	0,100	h	Oficial 1ª pintura	27,95	2,80	
P03ALP010	2,970	kg	Acero laminado S 275 JR	1,47	4,37	
P25OU080	0,016	l	Minio electrolítico	11,11	0,18	
P25JM010	0,032	l	Esmalte metálico rugoso	19,46	0,62	
P01DW090	1,300	u	Pequeño material	2,01	2,61	

Ma d'obra	16,91
Materials	7,78
Suma la partida	24,69
Costos indirectes	5,00%
TOTAL PARTIDA	25,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

C.03	m		SELLADO JUNTA BANDA ELÁSTICA a=150 mm MASTERSEAL 930-933 e=1 mm			
			QWORK 3m sello de umbral de puerta de garaje, burlete de goma para puerta de garaje o equivalente. Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 4,5 m de longitud por puerta, ancho de 90 mm y grosor de 13 mm, adherida con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Basf o similar, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes.			
O01OA040	0,250	h	Oficial segunda	27,25	6,81	
P06WJ170	0,900	kg	Adhesivo bandas sellado juntas MasterSeal 933	14,83	13,35	
P06WJ080	1,050	m	Banda junta con movimiento MasterSeal 930 150	10,16	10,67	

Ma d'obra	6,81
Materials	24,02
Suma la partida	30,83
Costos indirectes	5,00%
TOTAL PARTIDA	32,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

C.04	m²		PUERTA INTERIOR CON MARCO OCULTO			
			Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 1050x2060 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco con agujereado circular de pared, formada por panel de madera, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. El precio no incluye el recibido en obra del premarco.			
O01OA030	1,479	h	Oficial primera Cerrajero	32,27	47,73	
O01OA050	1,040	h	Ayudante Cerrajero	30,32	31,53	
mt23var010a	1,000	u	Kit Cerradura	38,05	38,05	
mt25pem015c	7,500	m	Premarco aluminio	4,14	31,05	
mt22www010a	1,020	u	Cartucho Sellador adhesivo	7,87	8,03	
mt22www050a	0,480	u	Cartucho Silicona Neutra	7,04	3,38	
PUERTA	1,000	U	Puerta C/Marco Oculto	266,91	266,91	

Ma d'obra	79,26
Materials	347,42
Suma la partida	426,68
Costos indirectes	5,00%
TOTAL PARTIDA	448,01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS amb UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL I.00 INSTALACIONES

APARTAT E.00 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

E.01	m	CIRCUITO ILUMINACIÓN 10 A+TOMA TIERRA (C1)				
Circuito para iluminación en interior del local por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.						
O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	28,64	2,86	
O01OB210	0,100	h	Oficial 2ª electricista	26,79	2,68	
P15GB010	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,62	0,62	
P15GA010	3,000	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,51	1,53	
P15GK270	0,200	u	Cajas de registro y regletas de conexión	2,23	0,45	
				Ma d'obra		5,54
				Materials		2,60
				Suma la partida		8,14
				Costos indirectes	5,00%	0,41
				TOTAL PARTIDA		8,55

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

E.02	m	CIRCUITO FUERZA COCINA/HORNO 25 A (C3)				
		Circuito para equipos auxiliares de sonido/horno/fiestas en interior del local, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.				
O01OB200	0,100	h	Oficial 1º electricista	28,64	2,86	
O01OB210	0,100	h	Oficial 2º electricista	26,79	2,68	
P15GB030	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,88	0,88	
P15GA040	3,000	m	Conductor H07V-K 750 V 1x6 mm2 Cu	1,90	5,70	
P15GK270	0,200	u	Cajas de registro y regletas de conexión	2,23	0,45	
Ma d`obra				5,54		
Materials				7,03		
Suma la partida				12,57		
Costos indirectes				5,00%	0,63	
TOTAL PARTIDA				13,20		

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VINT CÈNTIMS

E.03	m	LED LINEAL BAJO PERIFL CON DIFUSOR OPAL				
Tira led 230V, al corte (mínimo 10cm), potencia 12W/m. Luz cálida, 2700°K. Grado de protección IP65. Flujo luminoso 1200lm/m. Con posibilidad de regulación. Ángulo de apertura de luz: 30° como bañador de cortinas. Se incluye perfil LED: superficie alto, acabado en blanco. Medidas 18x13mm y longitud de 2m. Cuerpo de aluminio y difusor de PVC. Ancho de tira led: hasta 12mm. Índice de protección (ip+ik) : IP20						
O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	28,64	5,73	
P16BO100	1,000	m	Tira LED lineal bajo perfil 6W p/aplicaciones arquitectónica	9,67	9,67	
SS	1,000	m	Perfil tira LED de superficie alto aluminio 18x13 mm	9,60	9,60	
				Ma d'obra		5,73
				Materials		19,27
				Suma la partida		25,00
				Costos indirectes	5,00%	1,25
				TOTAL PARTIDA		26,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E.06		u	LUMINARIA LED DISEÑO MODERNO 1200 lm H: 5 m Luminaria LED Lineal para fijación sobre viguetas metálicas de 60-67 mm de diámetro de acoplamiento, base de fundición de aluminio, cono y parte superior de policarbonato, cierre de acrílico mate, grado de protección IP66 - IK08 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; óptica residencial estrecha, equipado con módulo LED de 1200 lm y consumo de 11W con temperatura de color blanco de 3000-4000K, driver integrado; Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, elementos de anclaje de acero inoxidable y conexión al interior del local. 22 líneas LED por cada vigueta exterior.			
O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª electricista	28,64	28,64	
P16AF660	1,000	u	Luminaria LED diseño moderno 1200 lm	1.086,82	1.086,82	
P01DW090	1,000	u	Pequeño material	2,01	2,01	
				Ma d'obra		28,64
				Materials		1.088,83
				Suma la partida		1.117,47
				Costos indirectes	5,00%	55,87
				TOTAL PARTIDA		1.173,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CENT SETANTA-TRES EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

E.07		u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN LOCAL ELECTRIFICACIÓN BAJA Ampliación cuadro general de mando y protección de local con electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP66, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10 A para alumbrado (C1), 2 de 16 A para tomas de uso general (C2), 1 de 20 A para termo/caldera (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.			
O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	28,64	14,32	
P15FH020	1,000	u	Caja con puerta opaca ICP (4)+14 elementos 40 A	43,01	43,01	
P15FR130	1,000	u	PIA (II) 32 A, 6 kA curva C	77,77	77,77	
P15FD040	1,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	103,40	103,40	
P15FR020	1,000	u	PIA (I+N) 10 A, 6 kA curva C	28,44	28,44	
P15FR030	2,000	u	PIA (I+N) 16 A, 6 kA curva C	29,13	58,26	
P15FR040	1,000	u	PIA (I+N) 20 A, 6 kA curva C	29,74	29,74	
P15FR050	1,000	u	PIA (I+N) 25 A, 6 kA curva C	30,42	30,42	
P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	2,08	2,08	
				Ma d'obra		14,32
				Materials		373,12
				Suma la partida		387,44
				Costos indirectes	5,00%	19,37
				TOTAL PARTIDA		406,81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SIS EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

E.10		u	CIRCUITO USOS VARIOS INTERIOR LOCAL 16 A (C2, C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares en interior de local (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5 y longitud de 28 metros para ambos), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión; según REBT, ITC-BT-25.			
E17CV030	28,000	m	CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5)	9,12	255,36	
				Ma d'obra		155,12
				Materials		100,24
				Suma la partida		255,36
				Costos indirectes	5,00%	12,77
				TOTAL PARTIDA		268,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT CL.00 MODIFICACIÓN CALEFACCIÓN						
CL.01	u		COLOCACIÓN FANCOIL DE PARED 2 TUBOS			
			Unidad interior fancoil de pared, con instalación a 2 tubos; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 7 kW de potencia calorífica. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.			
O01OB170	1,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,83	52,20	
O01OB180	1,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	27,16	47,53	
P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	8,55	17,10	
CL.02	0,500	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	6,10	3,05	
P07CV010	0,500	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm;1/2" e=30 mm	3,50	1,75	
%PM0000000100	1,216	%	Medios auxiliares	1,00	1,22	

Ma d'obra	99,73
Materials	21,90
Altres	1,22
Suma la partida	122,85
Costos indirectes	5,00%
	6,14
TOTAL PARTIDA	128,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-VUIT EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

CL.02 m Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm

Sense descomposició	6,10
Materials	6,10
Costos indirectes	5,00%
	0,31
TOTAL PARTIDA	6,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

SUBCAPITOL PCI.00 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

PCI.01	u	Barra antipánico puerta 1 hoja tipo "Push"				
			Sense descomposició	372,65		
			Materials	372,65		
			Costos indirectes	5,00%	18,63	
			TOTAL PARTIDA			391,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

PCI.02 u Extintor portátil polvo ABC 6 kg efíc. 27A 183B C

Sense descomposició	32,03
Materials	32,03
Costos indirectes	5,00%
	1,60
TOTAL PARTIDA	33,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

PCI.03 u Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4) aluminio
Senyalització fotoluminiscent compliran amb el que estableix les normes UNE 23035-1:2003. Sortida de l'edifici tindrà una senyal amb un rètol que dirà "SORTIDA". Senyal amb un rètol "Sense sortida" en el cas de tenir la porta que comunica amb l'altre edifici.

Sense descomposició	11,90
Materials	11,90
Costos indirectes	5,00%
	0,60
TOTAL PARTIDA	12,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
PCI.04		u	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4			
				Sense descomposició		4,69
			Materials			4,69
			Costos indirectes		5,00%	0,23
			TOTAL PARTIDA			4,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

SUBCAPITOL CC SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN

CC.01		u	MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SALAS ESPECTÁCULOS			
			Medición de aislamiento acústico en salas de espectáculos según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1:2010 y Real Decreto 1367/2007.			
AC.06	1,000	u	Parámetros acústicos en salas de espectáculos	215,71	215,71	
			Altres			215,71
			Suma la partida			215,71
			Costos indirectes		5,00%	10,79
			TOTAL PARTIDA			226,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

CC.02		u	EXAMEN VISUAL SOLDADURAS			
			Examen visual para control de la ejecución de soldaduras en estructuras metálicas, s/UNE-EN ISO 17637:2011.			
P32A070	1,000	u	Examen visual de soldadura	28,21	28,21	
			Ma d'obra			28,21
			Suma la partida			28,21
			Costos indirectes		5,00%	1,41
			TOTAL PARTIDA			29,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-NOU EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL B FASE 02

SUBCAPITOL AC.00 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

AC.01 m² CORTINA FIJA

MODELO TIPO BANDALUX POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior O EQUIVALENTE

Tejido técnico acústico entretejido tipo Polyscreen® 351 de Bandalux con coeficiente de absorción acústica o equivalente.

Absorción acústica: w=0,5 o equivalente en función de ensayos acústicos en local. Se posibilita la modificación del tejido técnico según el proyecto acústico realizado in-situ.

Los paños se disponen de un terminal oculto superior e inferior y se fijarán a obra mediante unos soportes diseñados por Bandalux o equivalente

	Sense descomposició	30,20
Costos indirectes	5,00%	1,51
TOTAL PARTIDA		31,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

AC.02 m CORTINA MOTORIZADA

Cortina enrollable motorizada MODELO TIPO BANDALUX ARION para INTERIOR O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de cortina enrollable Arion de Bandalux para grandes dimensiones o equivalente. Instalación en Interior a techo. Conteras con ejes de acero inoxidable calibrado que giran sobre rodamientos de acero inoxidable encapsulados. Sistema con una durabilidad de clase 3 según la norma EN13120: 10 000 despliegues y 10 000 repliegues. El enrollado de tela se realiza con un tubo de aluminio extruido diseñado para evitar la formación de marcas en el tejido. Componentes metálicos de Aluminio y Acero inoxidable AISi 316 con tratamiento anticorrosión para asegurar el cumplimiento de la norma EN13120, Clase 2. Soportes, accesorios y terminal oculto de 0140mm en un mismo RAL unificado color a definir por D.F. Blanco RAL 9010. 5 años de garantía.

Con sistema de accionamiento motor cable con rueda motriz.
Con tejido técnico perforado especial con absorbencia acústica

TEJIDO:

POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior. White Ref. 16002 o Equivalente:

OBRA: Es necesario proveer puntos de anclaje seguros y resistentes para garantizar una correcta fijación de los soportes de los sistemas Bandalux. En cortinas motorizadas, el proveedor de electricidad debe de asegurar la correcta ubicación y accesibilidad de los puntos de conexión en coordinación con Bandalux. Bandalux no realizará ningún tipo de instalación eléctrica (tubos corrugados, tiradas de cable, cajas de empalme estancas, canaletas, etc.)

	Sense descomposició	345,20
Costos indirectes	5,00%	17,26
TOTAL PARTIDA		362,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

AC.03 u Comprobación adecuación actividad a proyecto acústico

	Sense descomposició	1.200,00
Materials		1.200,00
Costos indirectes	5,00%	60,00
TOTAL PARTIDA		1.260,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
AC.04		u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios			
				Sense descomposició		145,00
			Materials			145,00
			Costos indirectes		5,00%	7,25
			TOTAL PARTIDA			152,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-DOS EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

AC.05		u	Comprobación aislamiento acústico edificación 4-9 muestras			
				Sense descomposició		950,00
			Materials			950,00
			Costos indirectes		5,00%	47,50
			TOTAL PARTIDA			997,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

AC.06		u	Parámetros acústicos en salas de espectáculos			
				Sense descomposició		215,71
			Costos indirectes		5,00%	10,79
			TOTAL PARTIDA			226,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

AC.07		u	ESTOR SOLAR VENTANA			
			MODELO TIPO BANDALUX POLYSCREEN® 351 – Interior / Exterior O EQUIVALENTE			
			Tejido técnico acústico entretejido tipo Polyscreen® 351 de Bandalux con coeficiente de absorción acústica o equivalente.			
			Absorción acústica: w=0,5 o equivalente en función de ensayos acústicos en local. Se posibilita la modificación del tejido técnico según el proyecto acústico realizado in-situ.			
			Los paños se disponen delante de las ventanas para el control solar y principalmente opacar la sala en uso audio-visual			
				Sense descomposició		240,20
			Costos indirectes		5,00%	12,01
			TOTAL PARTIDA			252,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL FA.00 FACHADA						
FA.01	m2		LIJADO DE FACHADA EXTERIOR (MEDIOS MECÁNICOS)			
			Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.			
O01OB240	0,106	h	Ayudante pintura	25,62	2,72	
P25WW180	0,025	m	Lija	0,95	0,02	
Ma d'obra						2,72
Materials						0,02
Suma la partida						2,74
Costos indirectes						5,00% 0,14
TOTAL PARTIDA						2,88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

FA.02	m2		PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA BASE AGUA			
			Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, mate liso, blanca, microporosa, transpirable, impermeable, no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente fondo penetrante. Pintura sobre revestimiento de mortero de fachadas			
O01OB230	0,180	h	Oficial 1ª pintura	27,95	5,03	
O01OB240	0,180	h	Ayudante pintura	25,62	4,61	
P25OZ040	0,070	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	12,27	0,86	
P25EI080	0,125	l	Pintura plástica al agua mate lisa	8,41	1,05	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	1,35	0,11	
Ma d'obra						9,64
Materials						2,02
Suma la partida						11,66
Costos indirectes						5,00% 0,58
TOTAL PARTIDA						12,24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

FA.03	m2		ESMALTE SATINADO S/METAL			
			Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. RAL Color a especificar por Dirección Facultativa. Pintura sobre acabados metálicos: viguetas vistas exteriores, perfiles de enmarcado de garaje y ventanas, superficie completa de chapa de puerta de garaje.			
O01OB230	0,350	h	Oficial 1ª pintura	27,95	9,78	
P25OU060	0,350	l	Minio de plomo marino	14,95	5,23	
P25JA100	0,200	l	Esmalte laca poliuretano satinada color	17,06	3,41	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	1,35	0,11	
Ma d'obra						9,78
Materials						8,75
Suma la partida						18,53
Costos indirectes						5,00% 0,93
TOTAL PARTIDA						19,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL C FASE 03

SUBCAPITOL MOB.00 MOBILIARIO

MOB.01	u	Modulo Armario de Madera				
		Modulo de armario de madera de roble macizo o similar. Armario según diseño para almacenar paso de puerta, tableros de escenario, sillas, etc. Unidades de modulo de 240x80x110 cm. Ancho variable según establece diseño. Se incluye toda la cerrajería del despiece del armario, así como bisagras, pomos y herrajes varios.				
				Sense descomposició		700,00
			Costos indirectes	5,00%		35,00
		TOTAL PARTIDA				735,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS

E21CFA020	u	FREGADERO REDONDO 90x48 1SENO+ESCURRIDOR G. MONOMANDO				
		Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de repisa, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.				
O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,83	44,75	
P18FA020	1,000	u	Fregadero 90x48 cm 1 seno red.+escurridor	220,00	220,00	
P18GMF020	1,000	u	Grifo monomando repisa fregadero gama básica cromo c/latiguillos	66,00	66,00	
P17SV060	1,000	u	Válvula para fregadero de 40 mm	3,71	3,71	
P17XT030	2,000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,14	8,28	
P17SS020	1,000	u	Sifón botella PVC salida H 40 mm 1 1/2"	4,38	4,38	
			Ma d'obra			44,75
			Materials			302,37
			Suma la partida			347,12
			Costos indirectes	5,00%		17,36
		TOTAL PARTIDA				364,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E20XAT100		u	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO			
			Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.			
O01OB170	1,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,83	35,80	
O01OB180	1,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	27,16	32,59	
P17IR020	10,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,37	23,70	
P20IEV040	10,000	m	Coquilla espuma elastomérica e:25 mm D=22 mm	6,53	65,30	
P17IR010	4,100	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,96	8,04	
P17LC030	4,100	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,45	1,85	
P17IST040	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,34	12,68	
P17ISC080	2,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,99	9,98	
P17VC020	10,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,89	18,90	
%PM0000002000	2,088	%	Medios auxiliares	20,00	41,76	
Ma d'obra						68,39
Materials						140,45
Altres						41,76
Suma la partida						250,60
Costos indirectes						5,00% 12,53
TOTAL PARTIDA						263,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

E30EM320		u	MODULO MESA MÓVIL EN CONFIGURACIÓN ARMARIO 180x90x90 cm			
			Mesa para local de dimensiones 180x90x90 cm de formato móvil con ruedas y encajable en configuración mueble. Pieza de mueble de madera de roble maciza o similar. Especificaciones conforme dirección facultativa. Se incluyen bisagras y herrajes varios. Ruedas de altas prestaciones. Sobre de mesa con características de alta durabilidad.			
O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	25,11	7,53	
O01OA050	0,300	h	Ayudante Cerrajero	30,32	9,10	
P34EM320	1,000	u	Mesa móvil 180x90x90 cm	900,00	900,00	
Ma d'obra						16,63
Materials						900,00
Suma la partida						916,63
Costos indirectes						5,00% 45,83
TOTAL PARTIDA						962,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

VI. CONCLUSIONS

Els materials emprats s'adequaran en cada cas al procés constructiu, donant resposta al criteri compositiu i tècnic que estableix el projecte. S'aplicaran totes les Normes Tècniques de Qualitat a totes les tecnologies que intervinguin en la construcció de l'edifici projectat, en relació amb els materials, posada en obra, equips, sistemes. L'empresa constructora haurà de complir en tot moment amb el que disposa a aquest efecte el Reglament de Seguretat i Higiene al Treball.

Totes les dubtes que tingueu tant de l'execució en si mateixa com de les mesures de seguretat a adoptar abans o durant el desenvolupament de l'obra, les consultarà amb la Direcció Facultativa, entenent que, en cas contrari, hauran estat resolts per la pròpia iniciativa i responsabilitat. Aniran a càrrec del contractista tant els treballs necessaris per facilitar l'accés com l'abastiment i el tancament temporal de l'obra –descrits als plànols correspondents, així com la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels accessos, voreres i altres elements que a causa de l'obra s'hagin deteriorat. També són exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a l'execució de les obres.

Amb la present DOCUMENTACIÓ s'han descrit amb suficient detall totes les característiques del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ per a la construcció de l'edifici objecte de l'expedient. Els redactors consideren que amb la present memòria i els plans que integren aquest projecte es poden conèixer les característiques generals de l'edificació.

Barcelona, febrer de 2025

Jose García Perpinyà
(Arquitecte COAC n°65951-7)

Meritxell Ferrando Casas
(Arquitecte)

Yuri Espada Heras
(Arquitecte)