



Ajuntament de Guixers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ.

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció:

Obres d'Adequació acústica i funcional del local cultural de Valls

- Lots:

La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

- Codificació:

Codi CPV:

Codi	Nom
45000000	Obras de restauració d' immobles
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis

- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

El projecte d'obres es va aprovar inicialment per acord de Ple de la Corporació de 20 de febrer de 2025 i amb la seva publicació al BOP Lleida el 27 de febrer de 2025.

S'adjunta la següent documentació:





Ajuntament de Guixers

- Projecte d'adequació Acústica i funcional del local Cultural de Valls en el TM de Guixers.

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'encàrrec del projecte té com a finalitat l'adequació acústica, la millora del confort tèrmic i l'adaptació funcional del que és actualment la sala polivalent de Valls a futurs usos com a local social. Es realitzarà un condicionament per la cara interior de les façanes per tal que garanteixi una millora en les característiques tèrmiques i l'edifici s'apropiï als marcs d'eficiència energètica i compliment del CTE actuals. A més, el futur local social inclou una proposta d'un nou tractament acústic per tal de satisfer les necessitats actuals i adequar-se a les característiques òptimes de reverberació dins del recinte. El projecte també proposa una solució funcional quant al disseny d'un moble com a sistema d'emmagatzematge pel material corresponent tant de l'Ajuntament com de les diferents entitats del poble.

Altrament, l'Ajuntament de Guixers rebrà una subvenció del Pla Únic d'obres i Serveis de la Generalitat per tal de poder executar el projecte. La subvenció cobrirà el 95% del cost d'execució del mateix.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient el projecte de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'Alcalde.

2. ASPECTES ECONÒMICS





Ajuntament de Guixers

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

Pressupost execució material	117.333,74 €
Benefici industrials +costos generals	22.293,41€
IVA/IGIC	30.329,70 €
Total	174.756,85 €

D'acord amb el Projecte, es defineix tal com segueix:

RESUM DE PRESSUPOST

LOCAL CULTURAL DE VALLS

CAPITOL	RESUM	EUROS
A	FASE 01	74.482,17
B	FASE 02	19.602,78
C	FASE 03	14.312,53
D	FASE 04	8.936,26
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		117.333,74
	13,00 % Despeses Generals.....	15.253,39
	6,00 % Benefici industrial	7.040,02
SUMA DE G.G. y B.I.		22.293,41
	CONTROL DE QUALITAT	2.400,00
	SEGURETAT I SALUT.....	2.400,00
SUMA		4.800,00
	21,00 % I.V.A.	30.329,70
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		174.756,85
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		174.756,85

- El sistema de determinació de preus ha estat : Preus unitaris del BEDEC

Consignació pressupostària

L'aplicació pressupostària 2025 920 622.00 Projecte d'Adequació acústica i funcional del local cultural de Valls, corresponent a l'exercici 2025.

b) Expedient d'abast plurianual: No





Ajuntament de Guixers

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025	144.427,15€	30.329.70 €	174.756,85 €
Total	144.427,15€	30.329.70 €	174.756,85 €

c) Referència comptable

La proposta RC es tramitarà amb la partida d'inversions indicada de l'exercici 2025.

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 144.427,15 € atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

La data màxima d'execució del contracte, atès que aquesta obra s'ha de justificar amb diverses subvencions per a la seva execució i direcció d'obra, serà el 15 de juliol de 2025.

No es preveuen pròrrogues, excepte si la Diputació de Lleida estableix ampliació del termini de justificació dels treballs a executar.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TENIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma:





Ajuntament de Guixers

CRITERIS AUTOMÀTICAMENT	AVALUABLES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica		5
2. Criteris d'adjudicació automàtics		95

□ Criteris d'avaluació automàtica

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 5 punts.

Millores en gestió

1. Oferta econòmica (fins a 5 punts)

Es valorarà utilitzant la fórmula següent, fins a un màxim de 5 punts:

$$Pi = 5 \times \left(1 - \frac{Oi - Omin}{IL}\right)$$

on:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Omin = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació

2. Criteris automàtics. Millores quantificades i sense cost addicional. Fins a un màxim de 95 punts.





Ajuntament de Guixers

especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan pel factor econòmic s'ofereix una rebaixa superior al 10%, cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent (article 159.4.f) de la Llei).

2. Ampliació de garantia de l'obra (fins a 20 punts)

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = 20 \times \left(\frac{Ap}{AMin} \right)$$

on:

PP = puntuació de la proposició analitzada

Ap = Ampliació del termini proposat per l'oferta analitzada expressada en mesos enters.

AMin = Termini d'ampliació més alt de les proposicions presentades.

La valoració de l'ampliació del termini de garantia proposat pel licitador es realitzarà si la proposta és igual o superior a 6 mesos. S'ha de tenir present que el termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia. Per tant, la proposta d'ampliació de 6 mesos significa un període de garantia de 18 mesos.

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest criteri a l'oferta que proposi més mesos addicionals de garantia fins a un màxim de 36 mesos addicionals.

Es recorda que durant el període de garantia s'haurà de tenir cura del manteniment de les instal·lacions.

3. Celeritat en l'inici de l'obra (fins a 15 punts)

Es valorarà amb 15 punts aquella proposta que tingui previst iniciar les obres abans, aquest inici es valorarà des de la signatura del contracte que haurà de fer-se dins els 5 dies següents a la notificació de l'adjudicació. A partir d'aquest moment s'atorga 10 dies hàbils per la redacció del Pla de seguretat, la preparació de les obres i l'acta de replanteig. Així doncs la puntuació s'iniciarà a partir de l'onzè dia hàbil després de la signatura del contracte.





Ajuntament de Guixers

La distribució de la puntuació de les propostes d'inici d'obra serà proporcional (màxima puntuació a l'inici més proper).

Aquesta es comptabilitzarà per dies. CAL ESPECIFICAR LA MILLORA PER DIES, NO PER SETMANES.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = 15 \times \left(\frac{D_{min}}{D_p} \right)$$

on:

PP = puntuació de la proposició analitzada

D_p = Data d'inici de l'obra proposat, a partir de l'onzè dia hàbil des de la signatura del contracte, comptat per dies (exem. onzè dia hàbil (1 dia), dotzè hàbil (2 dies) ...).

D_{min} = data d'inici menor

Milliores en obra i/o sistemes

4. Millora de l'audiovisual del local (fins a 40 punts)

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 40 punts, dividits en els següents apartats:

4.1 Millora del projector visual (fins a 20 punts)

La resolució mínima del projector visual establerta per aquesta obra és de 1920x1200 píxels. S'atorgaran les puntuacions d'aquest criteri segons la proposta que faci el licitador en base a la taula següent. En cas contrari, no s'atorgarà puntuació.

Projector visual de qualitat 2K	10 punts
Projector visual de qualitat 4K	15 punts
Projector visual de qualitat 8K	20 punts





Ajuntament de Guixers

4.2 Millora de la pantalla projector motoritzada (fins a 5 punts)

Les mesures mínimes de la pantalla projector motoritzada establerta per aquesta obra és de 3,33x1,88 metres. S'atorgaran les puntuacions d'aquest criteri segons la proposta que faci el licitador en base a la taula següent. En cas contrari, no s'atorgarà puntuació. Les següents mesures són de referència aproximada a la proporció 16:9.

Pantalla projector motoritzada de 3,50 x 2,00 metres	1 punts
Pantalla projector motoritzada de 4,00 x 2,25 metres	2 punts
Pantalla projector motoritzada de 4,50 x 2,55 metres	3 punts
Pantalla projector motoritzada de 5,00 x 2,85 metres	4 punts
Pantalla projector motoritzada de 5,50 x 3,10 metres	5 punts

4.3 Millora de la columna acústica interior (fins a 15 punts)

La potència dels altaveus establerta per aquesta obra és de 150W. S'atorgarà la següent puntuació segons l'oferta que proposi les següents potències. En cas contrari, no s'atorgarà puntuació.

Potència d'altaveus de 200W	5 punts
Potència d'altaveus de més de 200W , fins a un màxim de 300 W .	10 punts
Potència d'altaveus de més de 300 W fins a un màxim de 400W .	15 punts





Ajuntament de Guixers

5. Milllores en l'acústica del local (20 punts)

El pressupost de l'obra inclou els assajos acústics necessaris per definir els paràmetres òptims per sales culturals i d'espectacles. Es comprovaran que aquests nivells es compleixen al final de l'obra.

Aquest criteri de millora acústica es valorarà fins a un màxim de 20 punts, dividits segons els següents compromisos focalitzats en l'acústica del local.

Si l'empresa licitadora es compromet a que:

El temps de reverberació (TR, en 500 Hz - 1 kHz) sigui entre 1.0 i 1.5s. Aquest rang permet un so amb suficient riquesa per a la música, però sense perdre claredat en presentacions parlades.	10 punts
La claredat (C80 per música) estigui entre -1dB i +2 dB. Afavoreix la definició del so sense que es torni massa sec o amb excés de reverberació.	5 punts
L'índex de transmissió de la parla (STI) sigui ≥ 0.6 (bona intel·ligibilitat). Important si la sala també s'utilitza per a presentacions o conferències.	3 punts
No han d'existir ressons audibles (retrasos > 50 ms)	2 punts

Si l'empresa es compromet a que la sala compleixi tots aquests rangs establerts tindrà la puntuació màxima de 20 punts.

El marge d'actuació davant de la variabilitat dels resultats correspondrà a millores segons el teixit de les cortines acústiques i es podrà modificar o canviar segons la concordança amb la Direcció Facultativa per complir aquests nivells establerts.

A continuació, també es proposen unes recomanacions per optimitzar acústicament la sala:

- Superfícies i Materials:

Parets laterals: Ús de difusors en part de l'àrea per a evitar reflexions fortes.

Sostre: Ha d'incloure panells absorbents i difusors per a un balanç adequat.

Paret posterior: Si és massa reflector, pot generar ressons molestos. Es recomana material absorbent o panells difusors.

Sòl: Fusta o materials reflejants afavoreixen el so en música en viu.

- Condicionament Acústic Variable

Cortines, panells mòbils o elements ajustables poden ajudar a modificar la reverberació segons el tipus d'esdeveniment.





Ajuntament de Guixers

d) Mesa de contractació.

President: Jordi Selga Feixas, Alcalde

Vocal: Sílvia Vilaseca Casafont, secretària - interventora

Vocal: Alfons Sort Garcia, arquitecte serveis tècnics municipals.

Vocal: SAT Consell Comarcal del Solsonès.

Secretària: Berta Leal Navinés, departament administració.

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

o Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

o Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

o Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta





Ajuntament de Guixers

anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants.

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

☐ Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).

☐ Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

h) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.





Ajuntament de Guixers

2. Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.

3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

4. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre. **També haurà d'assumir l'import dels cartells publicitaris que exigeix PUOSC per acreditar l'execució de l'obra.**

5. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

6. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

7. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre





Ajuntament de Guixers

índole i a la dignitat i llibertat de les persones.

8. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.

9. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.

10. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

j) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.





Ajuntament de Guixers

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

k) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

l) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers deu dies al mes següent al que corresponguin.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

n) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució





Ajuntament de Guixers

No se'n preveuen.

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

q) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució del treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de





Ajuntament de Guixers

finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'estableixen pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:





Ajuntament de Guixers

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
 - No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
 - Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
 - L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- c. Infraccions lleus:
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o





Ajuntament de Guixers

irregularitats en la prestació del servei.

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica





Ajuntament de Guixers

- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

r) Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que





Ajuntament de Guixers

durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

v) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es





Ajuntament de Guixers

durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Signat i datat electrònicament

Penalitats contractuals

