

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP 2024000084

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE D'UN CONJUNT MODULAR A LA ZONA ESPORTIVA DE LA BALCONADA

1.- ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge d'un conjunt modular, de 4 mòduls, que ha de fer les funcions de dutxes i vestidors a la zona esportiva de la Balconada.

El conjunt modular ha de tenir una superfície útil entre 58 m² i 60 m², amb unes mides aproximades de 6 m x 10 m i una alçada interior mínima de 2,5 m.

Els mòduls han de ser d'estructura metàl·lica pintats construïts de color blanc.

El muntatge ha d'incloure les adaptacions estructurals necessàries per aconseguir la subdivisió en diferents espais, així com les instal·lacions tècniques següents:

- 4 finestres abatibles de 0.80 x 0.50 m i 4 finestres sanitàries de 0.38 x 0.30 d'alumini, preferiblement blanc, per garantir la ventilació exterior dels diferents espais.
- 2 zones sanitàries amb 4 dutxes de 1.0 x 0,8 m amb plat de porcellana i cortina i termo elèctric de 400l.
- 2 zones sanitàries amb una dutxa amb plat de porcellana i cortina. Un lavabo de pisa amb pedestal i mirall. 1 lavabo per a PMR, amb tassa anglesa i dutxa de 1.20 x 0.80 arran de terra, lavabo amb buit lliure i barres de subjecció abatibles.
- 4 portes exteriors de 0.90 x 2.00 m i 4 portes interiors de 0.80 x 2.00 m de buit lliure, totes d'alumini lacat en blanc amb clau i pany.
- Sòl de tauler contraxapat de bedoll WBP i paviment antilliscant.
- Coberta de xapa ondulada i aïllament en polynum super i fals sostre en làmines metàl·liques de color blanc preferiblement.
- Al conjunt nou, se li ha d'adossar a cada extrem 1 mòdul propietat de l'Ajuntament de Manresa que s'ha de comunicar des de l'interior.
- Muntatge de la instal·lació elèctrica completa.

La proposta haurà d'incloure plànols de detall de la seva pròpia distribució d'espais i situació dels elements accessoris, amb els amidaments corresponents i descripció dels materials.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi nomenclatura CPV:

Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

44211100-3 Edificis prefabricats modulars

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

L'Ajuntament de Manresa precisa contractar el subministrament d'aquests mòduls atès que el teixit esportiu de Manresa ha crescut en el darrer temps i actualment a la zona esportiva de la Balconada hi ha 4 vestidors situats a l'interior de l'edifici del Camp de Futbol i la Pista Poliesportiva no en té, però entre el Club Patí Manresa i la Unió Esportiva la Balconada i d'altres clubs de futbol hi passen diàriament més de 20 equips, però alguns d'ells no poden fer servir els vestidors perquè no hi caben.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

3.- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la cap del Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports, Silvia Saura Villar.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació és de quaranta-mil cinc-cents trenta-cinc euros **(40.535€)** IVA inclòs (21%), que es desglossa amb un preu de trenta-tres mil cinc-cents euros **(33.500€)** i un IVA de set mil trenta-cinc euros **(7.035€)**.

El valor estimat del contracte (VEC), és trenta-tres mil cinc-cents euros **(33.500)** IVA no inclòs.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la prestació del subministrament

5.- Consignació pressupostària

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, a les aplicacions pressupostàries 25.3421.6220024 (2024/2/INVER/16) i 25.3421.62200 (2025/2/INVER/60) de l'estat de despeses del Pressupost municipal, per a l'exercici 2025.

6.- Termini del contracte

El termini de lliurament del subministrament i muntatge del conjunt modular amb totes les instal·lacions tècniques realitzades serà de tres (3) mesos, a partir de l'acceptació de contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte es considerarà executat un cop estiguin els mòduls subministrats, i muntats amb les instal·lacions tècniques realitzades.

7.- Tramitació de l'expedient

Ordinària.

8.- Criteris per a l'adjudicació

CRITERI PONDERABLE AUTOMÀTICAMENT (fins a 100 punts)

Concepte	Puntuació màxima
<u>Preu del subministrament</u> S'avaluarà mitjançant la fórmula $P = (L - O) \times 100 / (L - B)$ On P= Puntuació; L= pressupost de licitació; O= oferta del licitador B= oferta més baixa. Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes. Quan una oferta econòmica no pugui ser considerada, quedarà exclosa de la licitació, sempre que un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat quedi confirmat aquest valor anormalment baix o desproporcionat. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses. En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de la temeritat es fixa, en un percentatge superior al 20% del preu de licitació. No obtindrà puntuació aquella empresa que ofereixi el pressupost de licitació. S'utilitzaran dos decimals per a l'assignació de les puntuacions.	100 punts

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació de l'aspecte indicat en aquesta clàusula.

9.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és, 50.250€).
- Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat que sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (això és, 23.450€).

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de:

- justificant emès pel registre competent en base al qual s'acrediti que s'ha presentat la sol·licitud acompanyada de la documentació preceptiva, en la deguda forma
- juntament, amb una declaració de responsable emesa per part del licitador en la què manifesti que ha presentat davant del registre competent la documentació preceptiva per inscriure a l'empresa licitadora; i, en cap cas, ha rebut requeriment d'esmena de deficiències, per part del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o per part del Registre d'Empreses Licitadores, en relació a la sol·licitud presentada.

No obstant, l'obligació operarà sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Així, en el supòsit que concorri una única empresa a la licitació, o fins i tot varies, i no estigui/n inscrita/es al RELI o ROLECE, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà efectuar en la forma establerta amb caràcter general. No podent admetre's en la resta de supòsits (quan algun dels licitadors sí estigui inscrit), aquelles empreses no inscrites.

10.- Mesa de contractació

No hi ha mesa de contractació.

11.- Garanties exigibles

No es requerirà constitució de garantia definitiva, tal com preveu l'article 159.6.f) de la LCSP.

12.- Obligacions de les parts

Obligacions de l'Ajuntament:

- Recepcionar el conjunt modular, i prèvia comprovació del subministrament i muntatge del conjunt modular, així com de les instal·lacions tècniques realitzades i qualitat dels materials, pagar el preu ofert per l'adjudicatari.

Obligacions de l'adjudicatari del contracte:

- El contractista subministrarà i instal·larà el conjunt modular amb totes les instal·lacions tècniques previstes, així com dels materials, dins del termini previst.
- El punt de lliurement serà a les pròpies instal·lacions de la zona esportiva de la Balconada.
El transport és a càrrec de l'adjudicatari.

13.- Condicions especials d'execució del contracte

- 1) El contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- 2) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 3) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- 4) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no

siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

5) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:

a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

b) El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.

6) Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu el Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

14.- Forma de pagament

1. L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del subministrament, un cop subministrat i muntat amb totes les instal·lacions tècniques realitzades, i formalment rebut per l'Administració.

2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.
5. Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

15.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

16. Causes de resolució del contracte

A banda de les que estableixen els articles 211 i 306 i següents de la LCSP, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a. Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b. La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c. La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d. L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f. El compliment del termini establert en el contracte.
- g. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte. Podrà donar lloc a l'extinció del contracte per causes imputables al contractista l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus, i/o l'incompliment de les condicions especials d'execució.

17.- Modificacions de contracte

La modificació del contracte es regirà per allò que preveu l'article 205 i relacionats de l'LCSP.

18.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà

mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

19.- Compliment i correcta execució del contracte

El contracte s'entendrà complert un cop estiguin els mòduls subministrats, i muntats amb les instal·lacions tècniques realitzades.

20.- Règim d'infraccions

a) Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions següents imputables al contractista:

- Qualsevol acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.

Cada infracció se sancionarà amb una multa de fins a 500,00€

b) Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions següents imputables al contractista:

- La demora en el subministrament.
- L'incompliment dels compromisos inclosos en la seva proposta.
- La negativa o l'endarreriment en el compliment de les mesures correctores indicades per l'Ajuntament.
- Els canvis introduïts en el subministrament sense disposar de la necessària autorització de l'Ajuntament.
- Les accions o omissions en la prestació que el pertorbin o l'alterin greument la seva qualitat sense arribar a la paralització.

- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, que no constitueixin infracció molt greu.
- Posar dificultats a les tasques de control de l'administració, com ara la negativa a lliurar la documentació requerida o l'impediment de l'actuació dels inspectors.
- La reiteració d'infraccions lleus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions lleus.

Cada infracció greu se sancionarà amb una multa de fins a 1.000,00 €

c) Infraccions molt greus. Es qualifiquen de molt greus les infraccions següents imputables al contractista:

- La demora no justificada en el subministrament.
- L'incompliment de les obligacions en matèria social o laboral i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius.
- El falsejament de les dades de control lliurades a l'administració.
- La manca de presentació, en tot o en part, de la documentació prevista.
- La vulneració del deure de guardar el secret professional així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, en matèria molt greu.
- L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- La reiteració d'infraccions greus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions greus.

Cada infracció se sancionarà amb una multa de fins a 1.500,00 €.

El Tècnic Superior Jurídic
del Servei de Contractació, Patrimoni
i Inversions
Carles Sánchez Romero

Regidor delegat d'Esports i Salut
Antoni Josep Valentí Moll