

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El Consell Comarcal de les Garrigues va concórrer a la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (ref. BDNS 710717), presentant un projecte de rehabilitació energètica de l'edifici seu del Consell Comarcal de les Garrigues per esdevenir refugi climàtic.

Segons la *Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025*, número expedient ARP322/23/000407, la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental va atorgar la subvenció de 300.000 € al projecte presentat.

Les actuacions previstes a la memòria presentada a sol·licitud de subvenció referents a la rehabilitació energètica a l'edifici seu del Consell Comarcal de les Garrigues eren les següents:

- Substitució de finestres i porta d'accés exterior, incorporant protecció solar exterior a través de porticons i tancaments eficients amb ruptura de pont tèrmic
- Renovació d'aire de l'edifici ja que actualment no es disposa de cap sistema de ventilació ni recuperadors de calor
- Instal·lació de plaques fotovoltaiques situades a la coberta en modalitat d'autoconsum col·lectiu interior i amb acumuladors
- Implementació d'una coberta verda a una de les terrasses amb l'objectiu de millorar l'aïllament tèrmic i esmorteïment de la radiació solar, alhora que es preveu que sigui un espai de confort a l'exterior de les instal·lacions .

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual

L'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues, situat al municipi de les Borges Blanques, de manera diària realitza l'atenció personalitzada de la població de la comarca.



L'edifici, que es va reformar de forma integral el 1994, consta de dues plantes amb un espai diferenciat a la segona planta amb accés propi des del carrer que s'utilitza com a sala de plens i sala multifuncional d'actes.

A la zona d'oficines i recepció de l'edifici, actualment no es disposa d'un sistema de ventilació eficient, i a més presenta deficiències d'aïllament tèrmic en els tancaments de l'edifici. Els grans finestrals no compten amb trencament de pont tèrmic ni amb un sistema de control solar exterior, fet que genera pèrdues energètiques i pot afectar el confort tèrmic a l'interior de l'edifici.

Per la seva ubicació, dimensions i connectivitat amb el servei de transport públic, l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues compleix les condicions d'emplaçament estratègic per esdevenir refugi climàtic per a la població de la Comarca.

Durant l'estiu i especialment durant les onades de calor, s'ha experimentat que és un edifici que no reuneix les condicions de confort tèrmic necessàries i que no compleix els requisits tèrmics per a ser considerat com a refugi climàtic.

b. Marc normatiu

A l'hora de projectar la present instal·lació s'ha tingut en compte la següent normativa:

Instal·lacions tèrmiques i envolupant de l'edifici:

- Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (Decret 1027/2007 de 20 de juliol) i Instruccions Tècniques Complementàries (RITE).
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, per el que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis, aprovat per el RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, per el que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en el Edificis, aprovat per el RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel que es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.



- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), concretament els Documents Bàsics HS Salubritat, Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior i el HE Estalvi d'Energia.

Instal·lacions elèctriques i autoconsum solar fotovoltaic:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) segons RD 842/2002, de 2 d'Agost i Instruccions Tècniques Complementàries, especialment pel que fa referència a les instruccions amb esment a les instal·lacions en locals mullats (ITC BT 030) i les instal·lacions generadores en baixa tensió (ITC BT 040).
- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.
- Reial Decret Llei 15/2018 de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Reial Decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric.
- Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric
- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Normes UNE descrites.
- Normes particulars de l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues per esdevenir refugi climàtic.



4. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions tècniques per a les obres de rehabilitació energètica són les descrites al projecte anomenat REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PER ESDEVENIR UN REFUGI CLIMÀTIC, redactat per Gabriel Garriga Godia, enginyer tècnic industrial.

5. Anàlisi econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat (VEC) del contracte és de 286.298,96 € més l'IVA al tipus vigent aplicable (21%), per import de 60.122,78 €, és a dir, un pressupost base de licitació de 346.421,74 €.

b. Modificacions previstes

No se'n preveuen.

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'actuació es finançarà mitjançant la subvenció de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, d'acord amb la *Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025*, número expedient ARP322/23/000407 per la Rehabilitació energètica de l'edifici del Consell Comarcal de les Garrigues com a refugi climàtic la qual preveia un pressupost d'actuació de 360.941,74 € i un import de subvenció atorgat de 300.000,00 €.

Com que una vegada redactat el projecte executiu aquest ascendeix a una quantitat lleugerament inferior, 346.421,74€, l'execució del projecte es finança mantenint el percentatge de subvenció tal com s'estableix a les bases de la convocatòria, és a dir, en un 83,116 % mitjançant la subvenció esmentada i en un 16,884% mitjançant fons propis del Consell Comarcal.

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valoren les repercussions del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera:



- Estabilitat pressupostària:

Aquest projecte s'executarà amb càrrec al pressupost aprovat per l'entitat, complint amb el principi d'equilibri pressupostari:

Partida pressupostària: 2025 / 920 / 632

Les actuacions estan finançades amb recursos disponibles i subvencions finalistes, garantint que no compromet l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

- Sostenibilitat financera:

Segons l'article 7.3 de la mateixa llei, es garanteix que l'execució d'aquest projecte no compromet la capacitat financera futura de l'entitat. La inversió prevista és sostenible, ja que genera estalvis a llarg termini gràcies a la reducció dels costos d'energia i manteniment, millorant l'eficiència econòmica del Consell Comarcal.

6. Anàlisi i justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

a. Qualificació del contracte

Aquest contracte, per les seves característiques, queda classificat com un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

El Codi CPV que li correspon és:

45453100-8: Treballs de rehabilitació

b. Anàlisi d'execució per lots

El contracte no es dividirà en lots tenint en consideració els següents motius:

1. Coordinació tècnica i responsabilitat única



- Complexitat tècnica: El projecte inclou diverses actuacions interrelacionades dins el mateix edifici (finestres, ventilació, fotovoltàica i coberta verda) que han de ser coordinades per garantir una execució fluida i sense conflictes entre contractistes.
- Responsabilitat centralitzada: Amb un sol contractista, hi ha una responsabilitat única per l'execució global del projecte, evitant possibles disputes o descoordinacions entre diferents empreses adjudicatàries. Això facilita el seguiment i la supervisió de l'obra.

2. Economia d'escala

- Reducció de costos: Un contractista únic pot oferir un preu més competitiu gràcies a l'economia d'escala, ja que coordina tots els recursos necessaris per a les diferents actuacions, totes elles per al mateix edifici. Dividir el projecte en lots pot incrementar els costos per la duplicació de marges empresarials, despeses generals i gestió administrativa.

3. Terminis d'execució més curts

- Amb un sol contractista responsable, es poden planificar millor els treballs, minimitzant els temps d'espera entre les diferents fases del projecte. Dividir en lots pot generar problemes de planificació, ja que caldria ajustar els terminis de cada lot perquè no interfereixin entre si. Aquest aspecte es clau en un termini d'execució molt ajustat per complir amb la subvenció atorgada.

4. Viabilitat econòmica per al mercat

- Capacitat de les empreses: Les empreses del sector poden estar millor preparades per assumir la totalitat del projecte que per participar en lots individuals, especialment si aquests són molt específics (per exemple, la instal·lació de cobertes verdes o sistemes de ventilació).
- Evitar adjudicacions desertes: Alguns lots podrien no atreure prou interessos, cosa que alentiria el procés global.

c. Durada

El termini màxim d'execució del contracte serà de 3 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig.

Si es produeixen circumstàncies excepcionals no imputables a l'adjudicatari, es podrà acordar una pròrroga del termini d'execució per un període màxim equivalent al termini



inicial, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP. Aquesta pròrroga haurà de ser sol·licitada abans de la finalització del termini inicial i aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquesta possibilitat quedarà condicionada a l'aprovació de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció sol·licitada pel Consell Comarcal de les Garrigues a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental.

7. Conclusions

Estem davant un contracte administratiu classificat com a contracte d'obres.

El seu procediment és l'obert simplificat.

El contracte no es divideix en lots.

- a) El pressupost base de licitació és 346.421,74 € (IVA inclòs).
- b) El valor estimat del contracte és de 286.298,96 € (no inclou l'IVA).

Jordi Tatjé Puit

Enginyer Industrial del Consell Comarcal de les Garrigues

Les Borges Blanques, a la data de signatura electrònica

