



**CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA MILLORES
ALS ESPAIS DE L'ESCOLA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT PER A LA
LLAR INFANTS – FASE 2**

A l'Albagés, el dia 24 de febrer de 2025

REUNITS:

D'una part, el Sr. Víctor Masip Romero, major d'edat, en qualitat d'Alcalde i en nom i representació de l'Ajuntament de l'Albagés, amb NIF P2500600H, assistit per Nicole Arias Reyes, secretària-interventora del SAT del Consell Comarcal de Les Garrigues, que dóna fe de l'acte.

De l'altra part, el Sr. Josep Maria Escobedo Farre amb NIF 43721695Y, en representació de l'empresa CODECO OBRES S.L domiciliada a P.L Cami dels Frares, Carrer H, nau L de Lleida, d'ara en endavant l'adjudicatari.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord, i:

MANFIESTEN:

I. Que per acord del Ple de l'Ajuntament de l'Albagés, en sessió extraordinària de 17 de desembre de 2024 es va donar inici a l'expedient de contractació així com es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars reguladores de la contractació de l'obra "Millors als espais de l'escola Mare de Déu de Montserrat per a llar d'infants – Fase 2", el projecte del qual consta d'un pressupost base de licitació per import de 160.147,13 euros, IVA vigent inclòs, i un termini d'execució de 70 dies.

II. Que el dia 15 de gener de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura dels sobres de les proposicions presentades al



procediment obert simplificat de licitació del contracte, i posteriorment també el dia 15 de gener de 2025, en la que es va acordar proposar a l'empresa CODECO OBRES S.L atès que va obtenir una valoració de 100 punts, d'acord amb l'oferta presentada i mitjançant la valoració de criteris objectius.

Que l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva mitjançant mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament amb l'empresa MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija, amb CIF V-28865855 per import de 6.149,12€€ (sis mil cent quaranta-nou euros amb dotze cèntims), quantitat que serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte, o bé quan s'hagi resolt per raó no imputable a l'adjudicatari.

III. Que per acord del Ple, en sessió ordinària de 6 de febrer de 2025 , s'ha adjudicat l'execució de l'obra Millores als espais de l'escola Mare de Déu de Montserrat per a llar d'infants – Fase 2, a l'empresa CODECO OBRES S.L. amb CIF B25538257

IV. Que l'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a executar, el qual ha estat aprovat mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 16/2025

V. En el cas d'aquest contracte, atenent a la seva naturalesa, el responsable del contracte serà el director facultatiu de l'obra.



Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents **CLÀUSULES:**

I. Objecte

El Sr. Josep Maria Escobedo Farre amb DNI 43721695Y, en representació de l'empresa CODECO OBRES S.L, amb CIF B25538257, s'obliga a l'execució de l'obra "Milliores als espais de l'escola Mare de Déu de Montserrat per a llar d'infants – Fase 2" per l'Ajuntament de l'Albagés d'acord amb el Plec de Clàusules administratives particulars, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorporen com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta econòmica, les millores ofertes per l'adjudicatari i la resta de documents.

L'adjudicatari manifesta expressament que ha reconegut suficientment l'emplaçament a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i els seus annexos.

En conseqüència, el contractista adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

II. Preu

L'import total del contracte és de **148.808,72€** (cent quaranta-vuit mil vuit-cents vuit euros amb setanta-dos cèntims) amb el següent detall: 122.982,41 € de base més 25.823,31 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El preu del contracte serà abonat dins els trenta dies següents a la data d'aprovació per part de l'Ajuntament de les certificacions d'obra que acreditin la



realització parcial o total del contracte, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali la direcció d'obra.

El contractista adjudicatari també haurà d'aportar respecte els seus subcontractistes, la documentació que s'exigeixi com a contractista, en els termes de l'article 217 de la LCSP.

En la mateixa línia, també caldrà que el contractista adjudicatari justifiqui el compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216, en relació amb l'article 198.4 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

III. Revisió de preus

Durant el termini de vigència del contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

IV. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució màxim de l'obra és d'un mes comptat des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, d'acord amb la proposta efectuada per l'empresa pel que fa a la reducció del termini màxim d'execució.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim de 15 dies a la formalització del contracte, havent-se aprovat el Pla de Seguretat i Salut, presentat per l'empresa adjudicatària.



Si en relació al termini total, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, es procedirà de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

V. Garantia

El termini de garantia de l'obra serà de **tres anys** (un any de base més dos anys oferts per l'adjudicatari com a millora) a comptar des de la recepció de les obres, termini durant el qual s'ha de mantenir la fiança definitiva prestada per l'empresa per import de 6.149,12€€ (sis mil cent quaranta-nou euros amb dotze cèntims .-€)

Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús de l'obra, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de l'obra, concedint-li un termini, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de 15 anys a comptar des de la recepció.



Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

VI. Documentació integrant del contracte

L'Ajuntament de l'Albagés i el contractista adjudicatari assumeixen la integritat dels drets i obligacions dimanats del present document, en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- a) El Plec de Clàusules Administratives particulars – ANNEX I
- b) El projecte de l'obra objecte de licitació – ANNEX II
- c) L'oferta econòmica proposada pel contractista adjudicatari - ANNEX III
- d) La relació de millores ofertes pel contractista adjudicatari – ANNEX IV
- e) El Pla de Seguretat i Salut – ANNEX VI

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per ambdues parts, formant així, part integrant del present contracte.

VI. Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.



Per tant, l'adjudicatari està obligat a disposar de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil d'import que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia, d'acord amb els articles 196 i 197 de la LCSP.

Obligacions del contractista

- a) Obligacions laborals i socials. El contractista adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- b) El contractista adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per la correcta execució de l'obra dins del termini.
- c) El contractista adjudicatari haurà de complir les previsions establertes en el Pla de Seguretat i Salut.
- d) El contractista ha d'encarregar-se que el personal contractant per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
- e) L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'Administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
- f) El contractista s'obliga a aplicar, en executar l'obra, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- g) El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el director de l'obra.



- h) Senyalització de les obres. El contractista adjudicatari està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per tal d'indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa dels treballs, tan en dita zona com en els seus límits i voltants.
- i) L'adjudicatari tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i retirar el cartell de publicitat de les obres des de l'inici fins al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb les característiques indicades per l'Ajuntament.
- j) El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- k) El contractista s'obliga a la gestió dels residus així com a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'execució de l'obra.
- l) El contractista adjudicatari tindrà la resta de drets i obligacions regulats en el Plec de Clàusules administratives.

VII. Subcontractació

D'acord amb la clàusula núm. 35 del Plec de Clàusules, el contractista no podrà subcontractar les actuacions que suposen l'objecte principal de l'obra.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les actuacions que complementen l'actuació principal d'aquest contracte sempre que es compleixin els requisits i condicions establerts a l'article 215 LCSP.



Així, en el cas que es subcontractin determinades actuacions, la subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents, d'acord amb l'article 215 de la LCSP:

- a) El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els contractes i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar, així com també la identitat, les dades de contacte i el/s representant/s legal/s del subcontractista. També ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.
- c) En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.
- d) L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es



poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra a) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb el Plec de Clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits en l'article 71.

Sense perjudici del que estableix la disposició adicional cinquanta-unena de la LCSP, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Els pagaments del contractista adjudicatari als subcontractistes hauran de respectar el que determina l'article 216 de la LCSP. L'Ajuntament, en qualsevol moment podrà comprovar aquest extrem, en els termes de l'article 217 de la mateixa llei.



VIII. Pla de Seguretat i Salut

L'adjudicatari ha elaborat un Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra ajustat a l'estudi bàsic de seguretat i salut que conté el projecte, en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquests.

El Pla ha estat aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb un informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut, i posteriorment, es comunicarà a l'Autoritat Laboral.

IX. Interpretació dels Plecs

Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i demanar-ne els efectes.

X. Responsable de l'obra

Es designa com a responsable de l'obra, per part de l'empresa contractista, el Sr. Abel Valdellou Sesé , amb NIF 43.739.660-P

XI. Modificacions del contracte

La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la mateixa llei.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.



XII. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen als articles 211 i 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment en el qual es garanteix l'audiència d'aquest.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

XIII. Recepció de les obres

Per tal de recepcionar les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final d'obres executades.

Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representat d'aquesta, les donarà com a rebudes, aixecant la corresponent acta i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director de les mateixes senyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini màxim de 5 dies hàbils per esmenar-les, si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.



XIV. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en la relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

XV. Règim jurídic

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, que el signa pel seu efecte, i se sotmet per a tot allò que no estigui establert a la legislació següent:

- Al Plec de Clàusules Administratives i al plec de prescripcions tècniques.
- A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- A la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I perquè consti, signen aquest contracte les dues parts implicades, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària, qui en dóna fe.

L'Alcalde,

El contractista adjudicatari,



Víctor Masip Romero

Josep Maria Escobedo Farre

En dóna fe,

La secretària