

Assumpte: **Acta adjudicació**

Contracte de serveis	Procediment obert
Tramitació anticipada	
Expedient: PORTS-2025-21 /2025S10	
Títol: Servei de neteja dels ports de gestió directa de Ports de la Generalitat	

Lot 1: Zona Portuària Nord – A (Port de Llançà i Port de El Port de la Selva)
Lot 2: Zona Portuària Nord – B (Port de Roses)
Lot 3: Zona Portuària Nord – C (Port de l'Escala i Port de l'Estartit)
Lot 4: Zona Portuària Nord – D (Port de Palamós)
Lot 5: Zona Portuària Nord – E (Port de Sant Feliu de Guíxols)
Lot 6: Zona Portuària Nord – F (Port de Blanes)
Lot 7: Zona Portuària Centre – A (Port d'Arenys de Mar i Dàrsena Pesquera del Masnou)
Lot 8: Zona Portuària Centre – B (Port de Vilanova i la Geltrú)
Lot 9: Zona Portuària Sud (Ports de Torredembarra, Cambrils, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Deltebre, la Ràpita, les Cases d'Alcanar, Embarcador d'Amposta i Dàrsena Pesquera de Torredembarra)

A les 12:00 hores del dia 4 de març de 2025, a la seu de Ports de la Generalitat, es constitueix la Mesa de Contractació de l'entitat, amb l'assistència de les persones següents:

Presidenta	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Joan Pere Darbra Román Director territorial de la Zona Portuària Nord
Vocal	Anna Suárez Rodríguez Tècnic de Medi Ambient i Qualitat de la Zona Portuària Nord
Vocal	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Carme Teixidó Baldomà Directora Àrea econòmicofinancera i responsable de control financer intern
Secretària	Lidia Pérez Ríos Tècnica esp. Contractació

La presidenta declara oberta la sessió i recorda als assistents que la Mesa, en sessió de data 6.02.2025, una vegada oberts els sobres C d'ofertes econòmiques, va acordar:

- Requerir al licitador FOVASA FACILITY SERVICES, S.L. (en endavant, FOVASA) que presentés les precisions que considerés oportunes què justificuessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició presentada pels Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
- Requerir al licitador SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (en endavant, SIRSA), que presentés les precisions que considerés oportunes què justificuessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició presentada pels Lots 4 i 6.

- Posposar la proposta d'adjudicació dels lots 7 i 8 fins que es resolguessin els procediments tendents a justificar la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció de temeritat, per part de les empreses FOVASA i SIRSA.

Dins del termini atorgat a l'efecte, ambdues empreses han presentat la documentació requerida, en els següents termes:

- Pel que fa al lot 1, FOVASA presenta una declaració en la qual declina la seva oferta al·legant que després d'una revisió exhaustiva de la seva proposta, han detectat un error en l'aplicació del Conveni Col·lectiu d'aplicació, el qual ha afectat directament el càlcul dels costos laborals.
- Pel que fa al lot 2, FOVASA presenta una declaració en la qual declina la seva oferta al·legant que després d'una revisió exhaustiva de la seva proposta, han detectat un error en l'aplicació del Conveni Col·lectiu d'aplicació, el qual ha afectat directament el càlcul dels costos laborals.
- Pel que fa al lot 3, FOVASA presenta una declaració en la qual declina la seva oferta al·legant que després d'una revisió exhaustiva de la seva proposta, han detectat un error en l'aplicació del Conveni Col·lectiu d'aplicació, el qual ha afectat directament el càlcul dels costos laborals.
- Pel que fa al lot 4, FOVASA presenta una memòria justificativa mitjançant la qual exposa els motius que fonamenten l'eventual anormalitat de la proposició presentada.
- Pel que fa al lot 5, FOVASA presenta una declaració en la qual declina la seva oferta al·legant que després d'una revisió exhaustiva de la seva proposta, han detectat un error en l'aplicació del Conveni Col·lectiu d'aplicació, el qual ha afectat directament el càlcul dels costos laborals.
- Pel que fa al lot 6, FOVASA presenta una declaració en la qual declina la seva oferta al·legant que després d'una revisió exhaustiva de la seva proposta, han detectat un error en l'aplicació del Conveni Col·lectiu d'aplicació, el qual ha afectat directament el càlcul dels costos laborals.
- Pel que fa al lot 4, SIRSA presenta una memòria justificativa mitjançant la qual exposa els motius que fonamenten l'eventual anormalitat de la proposició presentada.
- Pel que fa al lot 6, SIRSA presenta una memòria justificativa mitjançant la qual exposa els motius que fonamenten l'eventual anormalitat de la proposició presentada.

Les memòries justificatives de les proposicions presentades per FOVASA en el lot 4 i per SIRSA en els lots 4 i 6, es van traslladar als tècnics de Ports de la Generalitat perquè elaboressin els corresponents informes tècnics valoratius al respecte.

Amb data 17.02.2025, els serveis tècnics de Ports de la Generalitat emeten un informe valoratiu de les justificacions presentades per FOVASA i SIRSA respecte l'anormalitat de la oferta presentada, el qual considera que aquestes empreses han argumentat correctament els preus oferts en el lot 4, atès que han presentat el desglossament del cost del servei i han presentat una justificació per cadascun dels conceptes (personal, serveis, material, vestuari i EPIs, despeses generals i benefici industrial).



Amb data 18.02.2025, a proposta dels serveis tècnics de Ports de la Generalitat, es sol·licita més informació a l'empresa SIRSA perquè, respecte el Lot 6, fonamenti com podrà fer front a la subrogació de l'operari adscrit al Servei de Neteja Portuària del port de Blanes, manteniment les seves condicions salarials actuals.

Amb data 21.02.2025, l'empresa SIRSA presenta la següent resposta a la sol·licitud d'aclariment anterior: (...) *en realitzar el càlcul dels costos associats, no es va tenir en compte el conveni col·lectiu de l'empresa Foment de Construccions i Contractes, S. a., ni les seves corresponents taules salarials. Per aquesta raó, no podem justificar la viabilitat de mantenir les condicions del treballador adscrit al servei.*

Vist l'informe valoratiu emès amb data 17.02.2025 envers les justificacions presentades per FOVASA i SIRSA respecte l'anormalitat de les seves ofertes en el lot 4, la Mesa acorda admetre les ofertes presentades per ambdues empreses en el lot 4 atès que es considera que argumenten correctament els preus oferts i justifiquen la seva viabilitat.

Vistes les declinacions presentades per FOVASA en els lot 1, 2, 3, 5 i 6, i per SIRSA en el lot 6, i atès que d'acord amb la clàusula 19.4. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCA) que regeix la licitació, la Mesa de Contractació ha d'excloure mitjançant resolució motivada, les proposicions que incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa o desproporcionada i que no queda justificada la seva viabilitat, la mesa acorda, per unanimitat, excloure la oferta presentada per FOVASA en els lot 1, 2, 3, 5 i 6, i per SIRSA en el lot 6, al no haver justificat la viabilitat de la oferta presentada en cadascun d'aquests lots.

Seguidament, la Mesa continua reunida per classificar definitivament les ofertes admeses i determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb el resultat següent, per ordre decreixent:

Lot 1: Zona Portuària Nord – A (Port de Llançà i Port de El Port de la Selva)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
FCC Medio Ambiente, S.A.U.	50,00	31,56	81,56
Servicios Industriales reunides S.A.U.	37,1	40,37	77,47

Lot 2: Zona Portuària Nord – B (Port de Roses)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
FCC Medio Ambiente, S.A.U.	50,00	37,03	87,03
Servicios Industriales reunides S.A.U.	37,10	43,37	80,47

Lot 3: Zona Portuària Nord – C (Port de l'Escala i Port de l'Estartit)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Servicios Industriales reunides S.A.U.	42,07	41,44	83,51

Lot 4: Zona Portuària Nord – D (Port de Palamós)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Fovasa Facility Services, S.L.	50,00	50,00	100,00
Servicios Industriales reunides S.A.U.	39,66	44,61	84,27

**Lot 5: Zona Portuària Nord – E (Port de Sant Feliu de Guíxols)**

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Servicios Industriales reunides S.A.U.	39,66	40,76	80,42

Lot 7. Zona Portuària Centre – A (Port d'Arenys de Mar i Dàrsena Pesquera del Masnou)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Fovasa Facility Services, S.L.	50,00	50,00	100,00
Servicios Industriales reunides S.A.U.	39,65	49,58	89,23

Lot 8: Zona Portuària Centre – B (Port de Vilanova i la Geltrú)

	Sobre B	Sobre C	TOTAL
Fovasa Facility Services, S.L.	50,00	48,19	98,19
Servicios Industriales reunides S.A.U.	39,65	50,00	89,65

Pel que fa al lot 6, totes les empreses que van presentar oferta en aquest lot han estat excloses. D'acord amb la clàusula 26.1 del PCA, caldrà declarar la licitació deserta quan no hi hagi cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Pel que fa als lots 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8, d'acord amb l'apartat Q del quadre de característiques del PCA, i d'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, en el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes, se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt. No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador. Segons l'apartat Q del quadre de característiques del PCA, la finalitat d'aquest criteri és preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei, ja que disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.

Aquest seria el cas de les empreses FOVASA, FCC Medio Ambiente, S.A.U. (en endavant, FCC) i SIRSA que, a l'espera de que es resolguessin els procediments per justificar la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció de temeritat en els lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, la Mesa va acordar posposar la proposta d'adjudicació dels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 fins que es resolguessin els procediments tendents a justificar la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció de temeritat.

Es dona la circumstància en aquesta licitació de que, ateses l'escassa concurrència i el gran nombre de lots, les tres empreses afectades pel supòsit previst en l'apartat Q del quadre de característiques del PCA, resultarien les proposades adjudicatàries subsidiàriament en lots en els que no han obtingut la millor puntuació qualitat preu, tot i que ja són adjudicatàries del lot amb el pressupost base de licitació més alt. Aquesta adjudicació amb caràcter subsidiari, aniria en detriment de l'adjudicació al candidat que ha obtingut la millor puntuació qualitat preu.

Tenint en compte que la finalitat del criteri previst en l'apartat Q del quadre de característiques del PCA, és preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei, i atès que, en aquest cas, l'adjudicació amb caràcter subsidiari d'un lot al següent candidat millor puntuat no promou una major competència (perquè els diversos lots es reparteixen entre els tres mateixos licitadors), s'ha considerat adient adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, sempre i quan



la oferta d'aquest licitador hagi estat la millor puntuada en aquest/s lots, per tal de garantir l'adjudicació a les ofertes amb la millor relació qualitat-preu, i tractant de mantenir també un equilibri econòmic entre la suma dels imports dels lots atribuïts a cadascun dels tres licitadors.

En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

1- Declarar deserta la licitació del lot 6 del contracte de referència, en virtut del que disposa la clàusula 26.1 del PCA, per no concórrer cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris establerts en aquests plecs.

2- Proposar com a ofertes que han obtingut la millor puntuació en relació a la millor qualitat-preu, les següents:

- Per al Lot 1: la de l'empresa FCC Medio Ambiente, S.A.U.
- Per al Lot 2: la de l'empresa FCC Medio Ambiente, S.A.U.
- Per al Lot 3: la de l'empresa Servicios Industriales reunides S.A.U.
- Per al Lot 4: la de l'empresa Fovasa Facility Services, S.L.
- Per al Lot 5: la de l'empresa Servicios Industriales reunides S.A.U.
- Per al Lot 7: la de l'empresa Fovasa Facility Services, S.L.
- Per al Lot 8: la de l'empresa Fovasa Facility Services, S.L.

3- Proposar a l'òrgan de contractació les adjudicacions dels contractes següents, una vegada hagi presentat cadascun d'aquests licitadors la documentació que se'ls requereixi d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del PCA i l'article 150 de la LCSP:

- Del Lot 1 a l'empresa FCC Medio Ambiente, S.A.U., per l'import de 560.911,26 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 2 a l'empresa FCC Medio Ambiente, S.A.U., per l'import de 349.648,52 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 3 a l'empresa Servicios Industriales reunides S.A.U., per l'import de 495.483,40 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 4 a l'empresa Fovasa Facility Services, S.L., per l'import de 469.055,16 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 5 a l'empresa Servicios Industriales reunides S.A.U., per l'import de 283.835,71 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 7 a l'empresa Fovasa Facility Services, S.L., per l'import de 171.077,58 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei;
- Del Lot 8 a l'empresa Fovasa Facility Services, S.L. per l'import de 143.260,27 €, sense IVA, per quatre (4) anys i deu (10) mesos de servei.

I, sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta declara closa la sessió i s'estén aquesta acta que signen la presidenta i la secretària en el lloc i data abans esmentats.

Presidenta

Secretària