



MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE DUES CALDERES DE BIOMASSA I XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR PER ALS EDIFICIS: CAN LLETRES, CEIP DAMIÀ MATEU, CLUB D'ESCACS, ESCOLA BRESSOL PETITS ESTELS, EL CUB I CA L'ALEMANY DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres del projecte d'instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de valor per als edificis: Can Lletres, CEIP Damià Mateu, Club d'Escacs, Escola Bressol Petits Estels, El Cub i Ca l'Alemany de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Suno Enginyeria de Serveis Energètics SCCL i aprovat definitivament en data 20 de novembre de 2024.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

En conseqüència es regirà per la LCSP i la seva normativa de desplegament.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45331110-0	Treballs d'instal·lació de calderes
42160000-8	Instal·lacions de calderes
09321000-5	Aigua calenta
44621200-1	Calderes

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

L'ajuntament de Llinars del Vallès va aprovar definitivament en data 20 de novembre de 2024 el projecte d'instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de valor per als edificis: Can Lletres, CEIP Damià Mateu, Club d'Escacs, Escola Bressol Petits Estels, El Cub i Ca l'Alemany de Llinars del Vallès redactat per l'empresa Suno Enginyeria de Serveis Energètics SCCL.

La Diputació de Barcelona ens ha concedit una subvenció de 683.450,22 euros per realitzar l'esmentada actuació en la convocatòria del Programa Sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals. Un dels requisits per la correcta justificació de la subvenció és que l'actuació ha d'estar finalitzada com a màxim el 31 de desembre de 2025.

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans





propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 753.113,19 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 753.113,19 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb varis criteris de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu, atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 d'euros. La justificació dels criteris de valoració ve detallada la clàusula corresponent, on es contemplen un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia provisional, però si la definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació total del contracte.

6. Termini d'execució.



El termini d'execució de les obres s'estableix en vuit mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

En tot cas, l'obra ha d'estar executada i finalitzada com a màxim el 31 de desembre de 2025 atès que l'actuació es troba finançada per una subvenció de la Diputació de Barcelona

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 1.200.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims cinc (5) anys ha de ser com a mínim de 1.129.669,79 euros (1,5 vegades el valor estimat del contracte).

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a



un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- La relació d'instal·lacions de calderes i xarxes de calor, de característiques similars als de l'objecte del present contracte que sumin un total de 1.200 kW. D'entre aquestes instal·lacions com a mínim tres (3) hauran de ser amb estella forestal i d'una potència mínima de 250kW cadascuna. S'haurà d'acreditar fefaentment.

Així mateix, per poder executar l'obra indicada caldrà complir amb els següents requisits i compromisos:

- L'empresa instal·ladora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre equivalent a la regió de la seu de l'empresa licitadora, en els àmbits següents: Empresa Instal·ladora d'Instal·lacions tèrmiques en edificis i Empresa Instal·ladora d'Electricitat.
- Haurà de disposar en la plantilla, i en actiu, de persones instal·ladores o tècniques habilitades.
- Haurà d'estar habilitada per a la manipulació de gasos fluorats disposant del corresponent certificat d'empresa i d'instal·lador.
- Haurà de disposar de personal per a poder donar correctament els serveis indicats en els presents plecs.
- Haurà de disposar de les eines, vehicles, mitjans materials i mitjans auxiliars necessaris per a poder realitzar les tasques descrites. En cas que no disposi d'aquests mitjans els haurà de llogar o obtenir i no podran suposar en cap cas un cost per l'Ajuntament de Llinars del Vallès.
- No pot estar inhabilitada pels treballs especificats en els plecs.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

En aquesta licitació es requereix indispensable que l'empresari disposi de la següent



classificació o una de superior:

Grup	Subgrup	Categoria	Categoria d'acord amb RD 1098/2001
J	2	3	C

En el cas de presentar-se com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'estar classificades com a contractistes d'obres, de conformitat amb l'article 52 del RD1098/2001. La manca de classificació d'alguna d'elles suposarà l'exclusió de la UTE.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar d'inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (75%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 25 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 25 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la Millora "Subministrament i instal·lació d'un filtre electrostàtic o sistema equivalent, a cada caldera per a reduir les emissions de partícules a valors inferiors a 20mg/m3 al 10% de O2" sense cost per l'Ajuntament. Fins a 20 punts. Si s'ofereix, s'atorgaran 20 punts, si no s'ofereix, 0 punts.

Les calderes proposades en el projecte han de complir amb els valors d'emissions indicats en el mateix (40mg/m3 al 10% de O2). Amb l'objectiu de limitar l'emissió de partícules a l'atmosfera generades per la combustió de biomassa, es proposa la instal·lació de filtres de partícules o sistemes equivalents a cada una de les calderes que redueixin aquests valors per sota dels 20 mg/m3 al 10% de O2, amb estella forestal i a màxima potència. Aquesta actuació no suposarà cap cost per l'Ajuntament si el licitador l'accepta.

Acreditació documental:

- Caldrà entregar la fitxa tècnica de característiques del dispositiu proposat, el qual ha de ser adequat a la caldera proposada (caldrà entregar la fitxa de característiques de la caldera proposada), i certificació del test realitzat per laboratori acreditat amb els valors obtinguts amb la combinació dels dos elements amb la combustió d'estella forestal a màxima potència amb un oxigen residual del 10%. Caldrà entregar també un compromís explícit de l'execució de la instal·lació dins el termini d'execució de les obres del projecte.
- La valoració econòmica estimada de la millora és de 14.520 euros (sense IVA).



3. Oferiment de la Millora “Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la sala de calderes de la xarxa de Ca l’Alemany” sense cost per l’Ajuntament. Fins a 20 punts. Si s’ofereix, s’atorgaran 20 punts, si no s’ofereix, s’atorgaran 0 punts.

Es proposa la realització d’una instal·lació solar fotovoltaica de 6KW de potència nominal d’inversor trifàsic, en mode autoconsum, a la sala de calderes de la xarxa de Ca l’Alemany o edifici equivalent.

Es proposa una instal·lació de 7,2 kWp de panells solars fotovoltaics (o superior), sobre estructura per a coberta plana de graves (o adaptada a la millora proposada), inversor de 6kW trifàsic, amb comunicació a ethernet i modbus, proteccions en contínua dels camps, protecció en alterna de la instal·lació, cablejat, tubs protectors, proteccions, suportació i connexió a quadre principal. Fins i tot legalització de la mateixa en mode autoconsum, certificats elèctrics, inspecció, registre RASIC i registre RAC. Totalment acabada, provada i en funcionament.

Acreditació documentació

Caldrà presentar una declaració responsable indicant el compromís explícits d’execució de la instal·lació dins el termini d’execució de les obres del projecte.

- Valoració econòmica estimada de l’actuació: 12.850 euros (sense IVA).
4. Oferiment de la millora de “Subministrament de separador d’aire – desfangador a cada caldera per a millorar la protecció i eficiència del conjunt” sense cost per l’Ajuntament. Fins a 5 punts. Si s’ofereix, es donaran 5 punts, si no s’ofereix, 0 punts. Amb l’objectiu de millorar la protecció de les calderes i l’eficiència de bescanvi dels cossos de les mateixes, es proposa la instal·lació d’un equip separador d’aire i desfangador embridat tipus DISCALDIRT 546 de Caleffi o equivalent, DN65, al retorn de cada una de les calderes. Aquesta actuació no suposarà cap cost per l’ajuntament en cas de ser ofertada per l’empresa licitadora.
5. Oferiment de millores de comunicació i difusió de la instal·lació per al foment de les energies renovables i l’educació ambiental sense cost per l’Ajuntament. Fins a 5 punts.
- Amb l’objectiu de difondre l’ús de les energies renovables a la ciutadania es proposa realitzar diverses actuacions de difusió sense cost per l’ajuntament:
- a) Subministrament i instal·lació de panell explicatiu amb una infografia sobre el recorregut de la biomassa des del bosc a les instal·lacions consumidores tèrmiques, segons el disseny aportat per l’Ajuntament, en format A2 sobre cartró ploma o equivalent.
 - b) Subministrament de panell informatiu dels avantatges de l’energia de la biomassa, segons disseny aportat per l’Ajuntament, en format A2 sobre cartró ploma o equivalent.
 - c) Subministrament i instal·lació d’un panell explicatiu a cada un dels edificis, indicant que és un edifici connectat a la xarxa, segons disseny aportat per l’ajuntament, en format A3 sobre cartró ploma o equivalent.
 - d) Participació en dues xerrades o visites guiades per a exposar a la ciutadania la instal·lació i els avantatges de la tecnologia de la biomassa.

S’atorgaran 5 punts si s’ofereixen totes les millores detallades en aquest punt, i si no, s’atorgaran 0 punts.

La valoració econòmica estimada de la millora és de 2.800 euros (sense IVA).

Caldrà entregar un compromís explícit de la realització de les accions comunicatives descrites.



- **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)**

B.- Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: (Fins a 25 punts)

1. Oferiment de propostes d'actuacions per a millorar la integració de l'edifici de la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany amb l'entorn i millores d'eficiència energètica en els edificis consumidors. Fins a 25 punts.

L'entorn de l'edifici de la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany, disposa d'un edifici singular anomenat el Cub (on hi ha la seu de l'ADF). En aquella zona hi ha la llar d'infants Petits Estels i s'estan construint unes pistes. En el projecte hi ha una proposta de solució constructiva formada per parets remolinades i pintades, amb una tanca vegetal al voltant de la bomba de calor i una coberta plana de graves. Es valoraran propostes de mesures i solucions per a millorar la integració d'aquest edifici en aquest entorn (tenint present la integració d'altres possibles millores com la instal·lació fotovoltaica).

Així mateix, l'objectiu del present concurs és reduir les emissions de CO₂ dels edificis municipals, i per aquest motiu, es valoraran propostes d'actuacions i millores que permetin millorar l'efectivitat i l'eficiència de les instal·lacions projectades o de connexió en els edificis receptors.

Acreditació documental:

Caldrà presentar una breu memòria descriptiva de les actuacions a realitzar, amb les corresponents fitxes tècniques dels materials proposats i una valoració econòmica de les mateixes i en el cas de mesures d'estalvi, una estimació prevista d'estalvis de les mateixes. Les mesures presentades en aquest apartat no poden ser millores ja proposades en els criteris avaluable de forma automàtica descrits en la primera part d'aquesta clàusula, i encara que es demana que s'aporti la valoració econòmica de les mateixes, no tindran cost per l'ajuntament (assumint el cost d'implementació de les mateixes per part de l'empresa licitadora). L'ajuntament es reserva el dret d'executar total o parcialment les mesures proposades i avaluades o inclús de no considerar-les viables si així ho creu convenient.

Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 75% de criteris automàtics dels quals només 25 punts són per l'oferta econòmica, on es puntuarà amb aplicant una fórmula que puntua amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes de forma proporcional. Atès que les prestacions objecte del contracte, l'execució de les obres d'instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de calor venen acotades en el projecte tècnic, però deixen marge per la incorporació de millores que redueixin les emissions i millorin l'efectivitat i l'eficiència de les instal·lacions així com es poden aportar millores en la comunicació i difusió de la instal·lació i l'estalvi que genera, es proposen un seguit de millores qualitatives de la instal·lació com a criteris objectius.

Pel que fa els criteris subjectius que depenen d'un judici de valor, es contempla que les empreses presentin propostes per a millorar la integració de l'edifici de la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany amb l'entorn i millores d'eficiència enèrgica en els edificis consumidors.

9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcte gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.





Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 d juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa Sectorial Renovables 2030.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Coordinador de Serveis Territorials i Infraestructures

