

PROJECTE TÈCNIC

OBRES DE MILLORA I ADEQUACIÓ AL BAR- RESTAURANT DE L'EDIFICI LA CONCÒRDIA SANT CLIMENT SESCEBES

Adreça:

Plaça de Carles Cusí, 4
SANT CLIMENT SESCEBES, 17751 (Girona)

Peticionari:



*Ajuntament
Sant Climent Sescebes*

Redactor:

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic
Marcel Pujulà Custojà, ambientòleg

INDEX

CAPITOL I.: MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
CAPITOL II.: MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	14
CAPITOL III.: COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.	21
CAPITOL IV.: ANNEX.....	33
CAPITOL V.: PLEC DE CONDICIONS.....	55
CAPITOL VI.: PRESSUPOST	71
CAPITOL VII.: PLÀNOLS	72

CAPITOL I. : MEMÒRIA DESCRIPTIVA.**INDEX**

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	4
1.1.1. Objecte del projecte tècnic.....	4
1.2. AGENTS DEL PROJECTE.....	4
1.2.1. Promotor.	4
1.2.2. Redactors del projecte.	4
1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA.	5
1.3.1. Emmarcament social.....	5
1.3.2. Descripció dels equipaments existents.	5
1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.	8
1.4.1. Descripció general de l'edifici.....	8
1.4.2. Descripció dels accessos i vies d'evacuació.	8
1.4.3. Descripció general de l'edifici. Estat actual.....	8
1.4.4. Relació de superfícies útils actuals abans de la intervenció.....	8
1.4.5. Descripció de la geometria de l'actuació. Proposta d'actuació.....	10
1.4.6. Relació de superfícies previstes un cop fetes les millores.	10
1.5. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA.	12
1.6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.	12
1.7. COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA.	12
1.8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.	12
1.9. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS.	12
1.10. REVISIÓ DE PREUS.....	12
1.11. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	12
1.12. RESUM DE PRESSUPOST.....	13
1.13. CONCLUSIÓ.	13

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.

1.1.1. Objecte del projecte tècnic.

L'objecte del present projecte és la descripció de les obres a realitzar a l'edifici de titularitat pública, corresponent al Centre Social la Concòrdia, de Sant Climent Sescebes, i en concret a l'espai actualment destinat a bar, juntament amb els serveis d'aquest, basant-se en la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals.

L'actual espai de bar, requereix d'una sèrie d'obres per actualitzar-lo i adequar-lo a les normatives sectorials vigents, ja que en el qual, des de fa anys, la única actuació duta a terme ha estat la substitució per renovació de les fusteries exteriors de fusta, per fusteries d'alumini, per tal de millorar l'eficiència energètica de l'espai.

Les obres preveuen una sèrie de millores a la zona de la cuina, amb la renovació total dels equipaments d'aquesta, així com una actuació de millora i adequació a la zona de la barra a l'interior de la sala, i l'adequació de la zona de banys.

També es preveuen millores en les instal·lacions de la xarxa d'aigua i desaignes interior de la cuina i banys, així com també de la xarxa d'electricitat i l'enllumenat d'aquest àmbit.

1.2. AGENTS DEL PROJECTE.

1.2.1. Promotor.

Nom:	EXC. AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT SESCEBES
C.I.F.:	P1716700H
Domicili:	c/ Magre, 21
Codi postal:	17751
Municipi:	Sant Climent Sescebes
Província:	Girona

1.2.2. Redactors del projecte.

Nom:	Manel Donat Giró
Domicili:	c/ Puig Rom, 9
Codi postal:	17480
Municipi:	ROSES Alt Empordà
Província:	GIRONA
Títol:	ARQUITECTE TÈCNIC
Col·legiat:	688 del COAIATG

Nom:	Marcel Pujulà Custojà
Domicili:	c/ Sant Pau, 170, 1r
Codi postal:	17600
Municipi:	FIGUERES Alt Empordà
Província:	GIRONA
Títol:	LLICENCIAT EN CIÈNCIES AMBIENTALS
Col·legiat:	1028 del Col·legi oficial d'ambientòlegs de Catalunya

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA.

1.3.1. Emmarcament social.

Sant Climent Sescebes és un municipi de la comarca de l'Alt Empordà, a les Comarques Gironines. El municipi es troba situat al bell mig de la vall de la riera de l'Anyet, als peus de la Serra de l'Albera.

El sector agrari és el principal àmbit d'ocupació de la població del municipi, i en essència l'agricultura de secà, amb molt rellevància pel que fa a la vinya i a les oliveres, sempre amb el permís del sector terciari relacionat amb el turisme i la construcció, així com al centre de formació militar situat al nord-oest del nucli urbà de Sant Climent.

Recentment la població ha sofert un augment per la proximitat de Figueres, fent de ciutat dormitori, cosa que ha comportat la presència de famílies joves, i per tant, un augment de la força de les associacions culturals així com d'un augment de les relacions socials, agafant molta importància per tant els equipaments socials i culturals del municipi com a punt de trobada i de reunió dels vilatans.

1.3.2. Descripció dels equipaments existents.

Aquesta zona o àmbit d'equipament públic corresponent a la Sala de la Concòrdia, es troba situada al nord del nucli urbà, al costat de ponent de la carretera GI-602, en una zona de creixement suburbà amb fàcil accés i amb suficients places d'aparcament, i a on s'hi situen la majoria dels equipaments públics com són, a més del propi centre cívic de la Societat la Concòrdia, també l'escola pública Sant Sebastià, i la plaça de Carles Cusi, com a espai lliure obert, a on hi té façana el bar de la Societat objecte del present projecte.



Actualment la finca corresponent als equipaments municipals, està formada per la parcel·la cadastral 8510002DG9981S0001EA, limita al nord amb l'escola pública Sant Sebastià, mitjançant el carrer d'Icària, a l'est amb les parcel·les 8510003DG9981S0001SA, actualment destinada a aparcament pública, i la 8510004DG9981S0001ZA, les quals limiten amb la carretera GI-602, a migdia amb la Plaça de Carles Cusi, i a ponent amb la finca cadastral 8510005DG9981S0001UA, corresponent a la Plaça Carles Cusi, 3, i amb la finca cadastral 8510008DG9981S0001AA, amb façana al carrer Espolla, 11, i amb la parcel·la cadastral 8510001DG9981S0001JA, amb façana al carrer Espolla, 9 i al carrer d'Icària.



L'Edifici de la societat la Concòrdia, té una superfície construïda en planta de 868 m² aproximadament, a on s'hi ubiquen espais destinats a la sala d'actes o de festes, el casal d'avis, i el bar la Societat de la Concòrdia de Sant Climent Sescebes.

L'àmbit d'intervenció d'aquest projecte, agafa únicament la part de l'edifici més a migdia, i en concret la part destinada a bar, amb façana a la Plaça Carles Cusí, des d'on hi té l'accés. Aquest àmbit d'actuació té una superfície d'intervenció de 285,78 m².



1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

1.4.1. Descripció general de l'edifici.

L'edifici en conjunt té una forma regular amb una amplada de 16,15 m i una llargada o profunditat de 54,15 m, donant des de la Plaça Carles Cusí, fins al carrer d'Icària.

L'edifici està format per parets de càrrega de mamposteria de pedra, amb crugies successives paral·leles a la façana de carrer, formades per parets de càrrega o bé encavallades metàl·liques de llum de 16 m, separades entre elles uns 4 m aproximadament, llevat de la zona de la cuina i serveis actuals de la sala del bar, a on els sostres deixen de ser inclinats a dues aigües amb carener perpendicular a les façanes de carrer, si no que en aquesta zona hi ha enmig de les crugies, uns forjats més baixos acabats com a cobertes planes amb l'objectiu de poder donar llum tan a la cuina com a les zones de serveis i de magatzem.

1.4.2. Descripció dels accessos i vies d'evacuació.

L'accés a la zona d'intervenció es realitza a través de la vorera existent davant la calçada perimetral existent a la Plaça Carles Cusí, o bé a través de l'accés de la sala de ball, mitjançant un corredor que també porta al casal d'avis.

1.4.3. Descripció general de l'edifici. Estat actual.

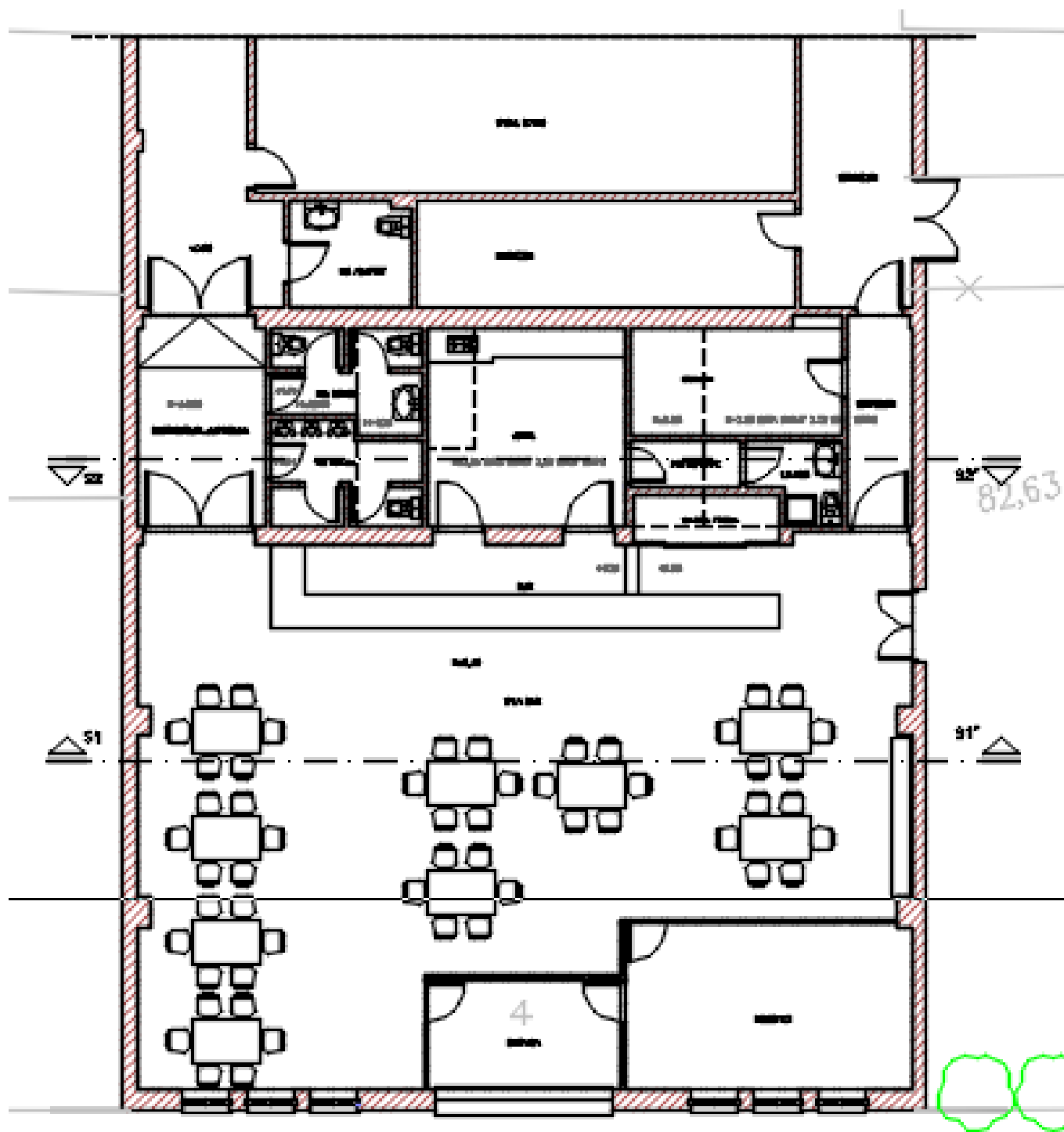
L'edifici, tal i com hem explicat, està construït amb sistemes de construcció tradicional, de parets de càrrega de mamposteria de pedra barrejada amb ceràmica i pilastres d'obra a on hi descansen les encavallades metàl·liques que formen les diferents crugies cobertes amb biguetes formant les dues aigües de coberta tradicional inclinada amb acabat de teula àrab i carener longitudinal perpendicular a les façanes.

L'àmbit a on s'intervé, es correspon a la zona de la sala del bar, els serveis d'aquest i la cuina, i està situat a la zona de migdia de l'edifici, donant a la façana de la Plaça Carles Cusí, i agafant les 3 primeres crugies, a on s'hi ubica la sala del bar, la següent, amb els serveis i la cuina i una part de la cinquena crugia, a on només s'agafa el servei adaptat i la part de corredor distribuïdor que dona accés a la sala de ball o espai polivalent i al servei adaptat.

Actualment les tres primeres crugies i la cinquena i següents estan formades amb encavallades metàl·liques i per tant tenen alçades considerables, mentre que la quarta, a on hi ha els serveis, magatzem, cuina i despatx, és una crugia situada entre parets de càrrega que permeten tenir sostres plans més baixos per permetre l'entrada de llum per la part superior de les parets de càrrega.

1.4.4. Relació de superfícies útils actuals abans de la intervenció.

Entrada	8,83 m2
Reservat	19,77 m2
Sala bar	147,05 m2
Distribuïdor-corredor	11,14 m2
WC homes	5,89 m2
WC dones	5,88 m2
Cuina	16,43 m2
Despatx	9,86 m2
Distribuïdor	2,18 m2
Cambra freda	2,94 m2
Lavabo	2,84 m2
Corredor	5,57 m2
WC adaptat	5,47 m2



1.4.5. Descripció de la geometria de l'actuació. Proposta d'actuació.

Les obres de millora previstes, l'únic que fan és ampliar la superfície de cuina, mitjançant l'eliminació o integració de l'actual espai destinat a corredor i despatx a la zona de la cuina, i afegir el lavabo i el distribuïdor que tenen actualment accés des de la cuina, enderrocant les distribucions interiors dels espais esmentats.

Les actuacions a realitzar a grans trets, són les següents:

Actuació en barra:

Es pretén desplaçar la barra, ampliant l'espai interior de treball, com una millora per poder-hi treballar i servir. Degut al seu estat envellit i poca funcionalitat degut el seu espai estret entre la barra i la paret, es proposa d'enderrocar aquesta barra i desplaçar-la 50cm en fora per guanyar espai i millorar el seu ús, amb una superfície afectada de 22m².

L'obra consisteix en enderrocar la barra actual i desplaçar-la.

Actuació en banys o serveis i cuina:

Degut al seu estat envellit i mal aprofitat, es preveu enderrocar l'actual distribució tant de banys i cuines, i renovar per complert aquests espais, fent-los més adequats i aprofitar millor els espais, amb noves distribucions, noves instal·lacions i nous sanitaris i acabats.

Degut al seu estat envellit, multitud d'envans en cuina i espais perduts i per millorar les instal·lacions tant en cuina com banys i substitució d'acabats, enrajolats i sanitaris es preveu la renovació total d'aquests espais, amb una superfície afectada de 102m².

Actuació en instal·lacions:

Es preveu renovar la xarxa l'electricitat existent en l'interior del local destinat a bar, tant pel que fa al cablejat obsolet com a les lluminàries i preses, així mateix pel que respecte a les instal·lacions d'aigua, gas i sanejament en la cuina i banys.

Actuació en fals-sostre:

Es preveu enderrocar el fals-sostre actual d'escaiola, per tal d'aprofitar i poder passar en l'espai existent entre aquest i l'estructura la nova xarxa elèctrica d'instal·lacions.

Degut a l'envelliment actual dels fals-sostre, i motivat pel fet que per renovar enllumenat i instal·lacions, cablejat actualment sense compliment de normativa, es proposa el seu enderroc i la substitució per un nou fals-sostre, amb una superfície d'afectació de 180m².

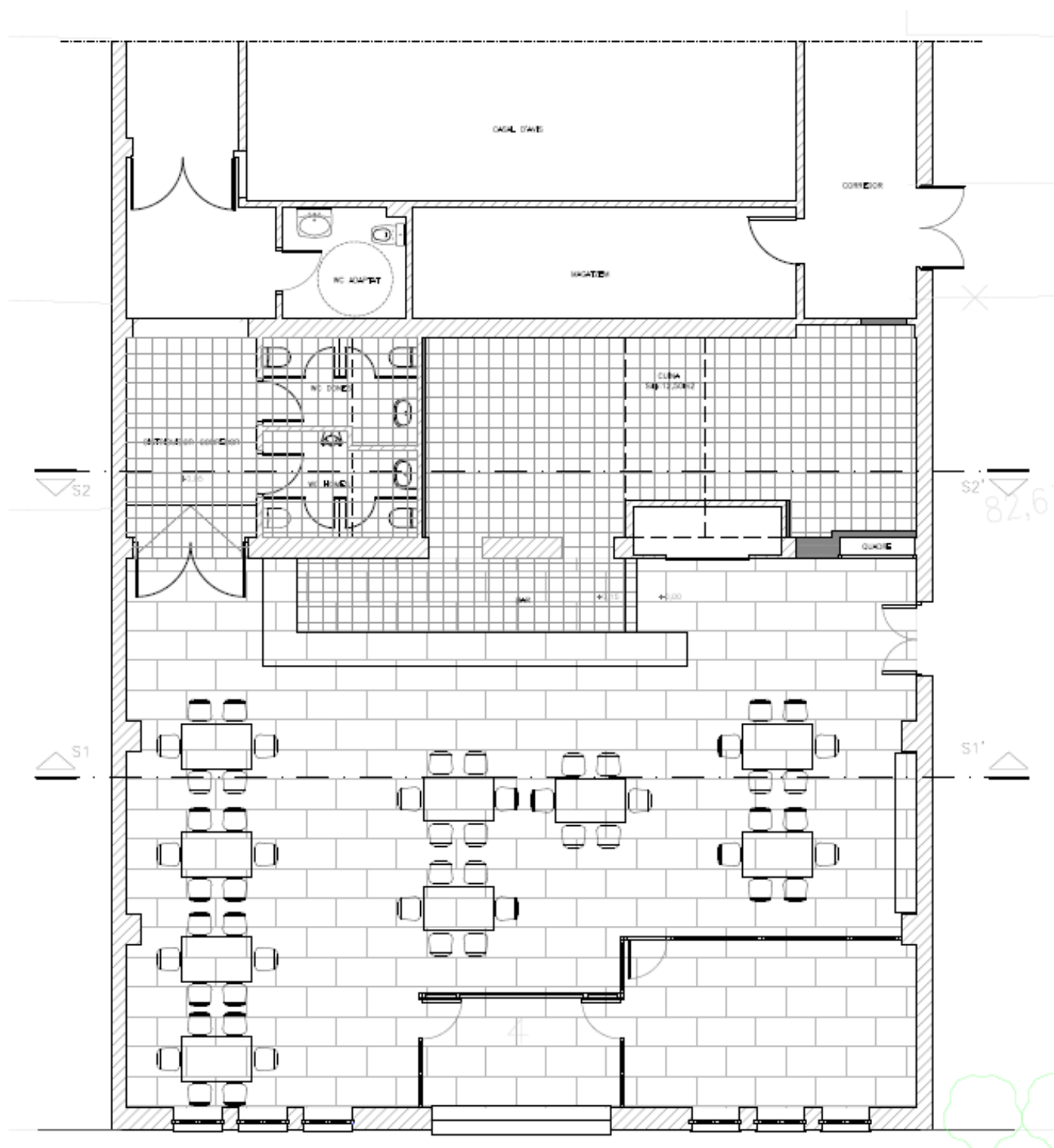
Mobiliari cuina:

Es preveu renovar i equipar la cuina amb mobiliari i electrodomèstics per poder donar utilitat a la cuina.

1.4.6. Relació de superfícies previstes un cop fetes les millores.

El programa funcional previst consisteix en la formació dels següents espais, en els quals s'hi desenvolupi el següent programa:

Entrada	8,83 m ²
Reservat	19,77 m ²
Sala bar	147,05 m ²
Distribuïdor-corredor	20,41 m ²
WC homes	6,11 m ²
WC dones	6,10 m ²
Cuina	37,68 m ²
Cambra freda	2,94 m ²
WC adaptat	5,47 m ²



Que amb tot, la superfície construïda d'intervenció és de 285,79 m2.

1.5. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA.

"En compliment de l'article corresponent de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública i dels articles 105 i 107 del Reglament general de la llei de contractes del sector públic, es fa constar que l'obra definida en el present projecte és complerta per entendre que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris i que, per tant, és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general i públic que li correspon."

1.6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

A criteri del tècnic redactor i segons el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovada a través del RDL 3/2011 de 14 de novembre que determina que no és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat en obres de valor estimat inferior a 350.000€, es considera que no és necessària la presentació de classificació.

Tot això, sens perjudici de la necessària aportació d'una relació i justificació d'obres amb característiques, pressupostos i ubicades a poblacions de similars condicions en els últims 5 anys, com a condició indispensable per a l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa ofertant.

1.7. COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA.

Normativa vigent

NNSS de Sant Climent Sescebes Zonificació:

Clau E (sistemes d'equipaments públics)

No es modifica cap paràmetre urbanístic, són obres interiors d'acabats, per tant es compleix amb la normativa del sector.

La proposta compleix amb la Normativa vigent segons les Normes Subsidiàries de Sant Climent Sescebes aprovat definitivament per la CTU de Girona el 17.04.1997, pel fet que a nivell de qualificació i usos s'ajusta a normativa, en concret zona E (Equipament públic)

1.8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

La durada de les obres serà la que s'indiqui en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que es fixin en la seva adjudicació i en el seu defecte, la que s'indicarà en el Plec de Condicions de l'obra.

Tret que es determini el contrari es considera adequada un termini d'execució de 3 mesos per efectuar tota l'obra.

1.9. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS.

Per part de la Direcció d'Obra es portarà el control de qualitat dels materials mitjançant l'execució dels assaigs i proves que es cregui oportunes, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs i Normes aplicables i fins un import de l'1% del Pressupost d'Execució Material de les obres, amb càrrec al Contractista Adjudicatari.

1.10. REVISIÓ DE PREUS.

D'acord amb les característiques de l'obra i el termini d'execució previst no es proposa revisió als preus inclosos en el present projecte.

1.11. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

La justificació de tots i cadascun dels preus amb els quadres en funció de costos de materials, ma d'obra, maquinària i rendiment previst, es presenten en el present document, al capítol de pressupost.

1.12. RESUM DE PRESSUPOST.

Nº	Denominació	Import
01	Actuacions previes .	164,53 €
02	Enderrocs .	9.437,66 €
03	Paletaeria i sanejament .	7.336,44 €
04	Paviments .	5.193,89 €
05	Revestiments .	27.032,82 €
06	Instal.lació de fontaneria, sanitaris i acs .	7.960,22 €
07	Instal.lació elèctrica i enllumenat .	10.942,60 €
08	Fusteries i serralleria .	9.496,24 €
09	Instal.lacions de gas .	988,95 €
10	Protecció contra incèndis .	1.221,63 €
11	Equipaments .	25.463,66 €
12	Imprevistos a justificar .	1.084,93 €
13	Seguretat i salut .	2.169,87 €
Total Pressupost d'Execució Material		108.493,44 €
	Despeses Generals 13,000 %	14.104,15 €
	Benefici Industrial 6,000 %	6.509,61 €
Total Pressupost de Contracta		129.107,20 €
	I.V.A 21,000 %	27.112,51 €
Total Pressupost de Licitació		156.219,71 €

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat de **cent cinquanta-sis mil dos-cents dinou amb setanta-u** Euros

1.13. CONCLUSIÓ.

Amb tot el que s'ha exposat en el present projecte i en els documents que s'acompanyen s'estima suficientment detallat perquè serveixi de base a la contractació i efectiva construcció de les obres

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Sant Climent Sescebes, gener de 2025

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic

Marcel Pujulà Custojà, llicenciat en ciències ambientals

CAPITOL II..... : MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.**INDEX**

2.1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	15
2.2. TREBALLS PREVIS.....	15
2.2.1. Treballs previs.....	15
2.2.2. Enderrocs.....	15
2.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.....	16
2.4. SISTEMA ESTRUCTURAL.....	16
2.5. SISTEMA ENVOLVENT.....	16
2.5.1. Definició dels subsistemes de l'edifici projectat.....	16
2.6. SISTEMA D'INSTAL·LACIONS.....	17
2.6.1. Aigua.....	17
2.6.2. Climatització.....	17
2.6.3. Gas.....	17
2.6.4. Instal·lació elèctrica i d'enllumenat.....	17
2.6.5. Instal·lació contra incendis.....	18
2.6.6. Instal·lació de senyalització i evacuació.....	18
2.6.7. Instal·lació de ventilació.....	18
2.6.8. Instal·lació de sanejament.....	18
2.7. SISTEMA D'ACABATS.....	19
2.7.1. Envans de distribució.....	19
2.7.2. Enguixats i falsos sostres.....	19
2.7.3. Paviments i enrajolats.....	19
2.7.4. Fusteria interior i exterior.....	19
2.7.5. Pintura i acabats.....	20

2.1. CONSIDERACIONS GENERALS.

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació, aquests requisits són relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat, i s'estableixen amb el fi de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

En la present memòria constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions adoptades.

Ens els plànols, els Amidaments i al Pressupost es determinen en detall les prescripcions de cada partida d'obra. En la següent memòria només es fa un resum descriptiu sobre el procés de posta en obra del projecte i afegint-hi alguns advertiments útils per l'execució, sense que sigui un document substitutiu de les memòries específiques, essent per tant un text complementari.

2.2. TREBALLS PREVIS.

2.2.1. Treballs previs.

Previ a l'inici dels treballs, es realitzarà la senyalització i el tancat de l'obra i es disposaran les mesures prèvies en matèria de seguretat i salut, s'adequaran els accessos a l'àmbit d'intervenció i es prepararan les superfícies exteriors corresponents per la càrrega, descàrrega, dels abassegaments i dipòsit de materials, etc.

Previ a l'inici dels enderroc es procedirà a realitzar cales puntuals per verificar i preveure, si és necessari el possible estintolament, mitjançant l'apuntament del sostre de l'edifici existent, segons indicacions de la documentació gràfica d'estructura i de la DF.

A nivell d'instal·lacions es verificarà que no hi ha canalitzacions d'aigua, electricitat o sanejament que passin per l'interior de les zones objecte d'enderroc, i/o que serveixin altres zones a mantenir.

2.2.2. Enderrocs.

Les actuacions que es preveuen realitzar s'han indicat en un plànol específic d'enderrocs.

Fusteries i elements de serralleria

Es preveu desmuntar les fusteries existents dels serveis d'homes, dones i de l'adaptat, la del distribuïdor de dins la cuina i la del lavabo, així com la actual existent de dos batents que separa el distribuïdor-corredor de l'accés al servei adaptat, i l'existent al corredor que dona al despatx. Totes aquestes fusteries d'acer o de fusta, es treuen per ser substituïdes per portes més noves, així com les finestres dels serveis i de la cuina, que també seran substituïdes per finestres d'alumini, atès que són les úniques que resten de fusta a tot l'edifici, arran de la substitució de totes les obertures que es va dur a terme fa uns anys.

Que també es desmuntaran la porta vidriera de dos batents que separa la sala del bar del distribuïdor corredor, per arreglar-la, pintar-la i tornar-la a muntar amb el sentit canviat de l'actual, i la porta actual d'accés al casal d'avis, que s'aprofitarà per desplaçar-la i posar-la fora de l'àmbit d'actuació.

Elements de paleta

Es preveu enderrocar tots els envans interiors dels serveis deixant només els perimetrals i el de divisió entre el servei d'homes i el servei de dones. També es preveu l'enderroc dels envans i parets ceràmiques del despatx, del distribuïdor i del lavabo, per fer una cuina més ampla i més adequada al seu ús.

Revestiments

Arrencada de l'enrajolat de les parets de la cuina, i dels dos serveis per a posterior reparació de la base i tornar a enrajolar únicament les parets perimetrals d'aquests espais.

També es preveu l'enretirada del paviment existents als serveis d'homes i dones, així com de la cuina i del distribuïdor i del lavabo de la cuina, així com de la barra.

Instal·lacions

Es desmuntarà totes les instal·lacions tant de sanejament, com d'aigua i electricitat i enllumenat dels serveis, i de la cuina i la barra. També es desmuntarà tota les instal·lacions d'enllumenat, i electricitat de tot l'àmbit fins i tot del quadre existent, per desplaçament d'aquest a una ubicació més propícia.

El desmuntatge de la xarxa d'aigua es farà des de la presa de cada aparell fins al muntant o arqueta de connexió.

Es desmuntarà la totalitat de la xarxa elèctrica interior fixa en superfície, o encastada, cablejat, tubs, mecanismes, caixes i accessoris, de la zona afectada per la intervenció prevista.

Previ al desmuntatge de qualsevol instal·lació o element d'instal·lació, es verificarà que aquest no afecta la instal·lació a mantenir.

Gestió de residus

Els residus generats per l'enderroc es gestionaran fora de l'obra en dipòsits autoritzats.

La càrrega de la runa s'efectuarà manualment sobre camions o amb contenidors, i la runa es traslladarà i dipositarà al dipòsit autoritzat més proper.

Es procurarà reutilitzar a l'obra materials residus de la pròpia obra o provinents d'altres activitats (petris, ceràmics, àrids, siderúrgics, etc.) sempre que es pugui garantir una qualitat superior o igual al producte al que substitueixin.

Serveis afectats

Es preveu trobar a la zona d'intervenció, i connectar a la xarxa existent d'aigua i del subministra de gas, la qual cosa comportarà que s'hagin de realitzar cales i enderrocs amb suma cautela i un cop s'hagin localitzat les dues xarxes de subministrament, es procedirà a decidir el millor lloc per fer les connexions amb les esmentades xarxes.

Replanteig

El projecte preveu igualar els actuals desnivells dels serveis actuals, amb el nivell superior existent a la sala de ball i a la cambra higiènica adaptada, preveient una petita rampa en pendent un cop passada la porta del Servei d'Homes i fins arribar a la porta d'accés a la sala del bar des del distribuïdor corredor.

També es preveu deixar la cota de la cuina i de la barra, de l'ordre de 5 cm més baixa que l'existent.

2.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.

Les obres a realitzar no intervenen en l'actual sistema de sustentació de l'edifici.

2.4. SISTEMA ESTRUCTURAL.

Les obres a realitzar no intervenen en l'actual sistema estructural existent de l'edifici.

2.5. SISTEMA ENVOLVENT.

2.5.1. Definició dels subsistemes de l'edifici projectat.

Envolvent sota rasant:

Soleres

Es preveu mantenir les soleres existents, i únicament es faran recrescudes en les zones del distribuïdor-corredor i els serveis higiènics d'homes i de dones, de 5 cm amb morter de ciment, i a la zona de la cuina i la barra, amb una solera de 10 cm de gruix de formigó, per pujar un total de 15, sumant-li el paviment, per arribar a una cota d'aquesta zona de +15 cm per sobre de la cota del terra de la sala del bar.

2.6. SISTEMA D'INSTAL·LACIONS.

Actualment l'edifici de vestidors existent, que es troba en funcionament, està dotat amb les instal·lacions elèctrica i d'enllumenat, de llauneria (AFS i ACS), generació d'ACS a través de caldera de gas i sanejament. També hi ha enllumenat d'emergència i seguretat.

Es tracta d'un edifici d'ús temporal, només operatiu a l'estiu ja que les piscines municipals són descobertes; per aquest motiu no està prevista la seva climatització ja que, a més, aquestes dependències tenen sempre oberts els tancaments exteriors.

Per tant, amb la ampliació prevista, no es preveu intervenir en les instal·lacions actuals que són existents i per tant, totes les instal·lacions de la part ampliada, es farà, amb sistema d'instal·lacions independents, únicament amb la connexió de la producció d'ACS, tot i que amb una nova caldera però connectant les dues xarxes per tal de que en el cas d'averia d'una de les calderes, tota la instal·lació pugui funcionar amb l'altre caldera, adequant si s'escau la xarxa d'electricitat a nivell de quadre general, als nous requeriments i al marc normatiu actual

2.6.1. Aigua.

Les instal·lacions d'aigua estaran formades per tubs multicapa amb les unions degudament premsades i comprovades. Aniran penjades al sostre sempre que es pugui i fins al punt de presa d'aigua per l'interior dels envans. Seran imprescindibles les aixetes de pas a l'entrada de cada local humit.

2.6.2. Climatització.

No es preveu cap intervenció en l'actual sistema de climatització

2.6.3. Gas.

Es preveu la modificació de l'actual derivació de la xarxa de gas que alimenta a la cuina, amb la formació d'una nova xarxa de derivació interna de la cuina, des dels seu accés a la mateixa cuina i fins als quatre elements a alimentar, la cuina, la planxa, la fregidora i l'escalfador d'ACS.

La instal·lació interior de gas es realitzarà amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connectarà la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, fins i tot amb claus mascle-mascle de connexió d'aparells per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.

2.6.4. Instal·lació elèctrica i d'enllumenat.

La dotació prevista a tot l'àmbit propi del programa ubicat a l'àmbit d'intervenció, s'hi preveu un enllumenat interior, segons REBT i instruccions complementàries, a base de canalitzacions i suports traçats majoritàriament a l'espai del cel ras existent.

Il·luminació als diferent espais, per mitjà de la instal·lació de diferents lluminàries fixes encastades al sostre, amb tecnologia LED. A la zona de la cuina, s'hi preveu la col·locació de pantalles estanques, també amb tecnologia LED.

Tots els espais interiors estan dotats amb el corresponent enllumenat d'emergència, lluminàries les quals el projecte no preveu substituir.

El quadre-subquadre de distribució i control actual s'aprofitarà modificant els elements necessaris, però sí que es modificarà la seva situació actual, per passar a encastar-se dins d'un paredat fet a l'actual forat existent entre la sala del bar i del corredor, que s'ha de tapiar.

El subquadre esmentat, s'alimentarà des del quadre general existent a l'edifici actual.. A partir del quadre-subquadre de l'entrada de la zona ampliada, es derivaran les corresponents línies. Cadascuna d'aquestes línies estaran proveïdes dels seus corresponents dispositius de comandament i protecció.

Pel que fa als receptors d'enllumenat als espais interiors, s'han previst les següents llumeneres, en funció dels espais i els usos:

1. Lluminera estanca LED de 36 w, tipus PLANOX EXO de la casa RZB o equivalent amb grau de protecció: IP 66, classe de protecció: II, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal.
2. A la sala del bar, així com a la resta d'espais amb intervenció, es preveu col·locar llums decoratius encastables tipus downlight de la casa "BENEITO FAURE", model "THESSIS", o similar, amb LEDS amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, de 15, 25 i 35 W de potència, en funció del lloc a on s'hagin d'ubicar, amb cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció IP40, encastats en el fals-sostre.

3. A la barra es preveu instal·lar un sistema d'il·luminació SCHLÜTER-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de LED d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, SCHLÜTER-LT-PB 25 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, en barres de 2,5 m de longitud, tira LED, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, amb grau de protecció IP65, de 120 LED/m i 9,6 W/m de potència, kit de segellat de tira de LED, i font d'alimentació de 24 v, de 30 w de potència.

2.6.5. Instal·lació contra incendis

S'instal·larà un sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals, amb tot el necessari per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural.

Els mitjans de protecció contra incendis adoptats en la part de l'edifici en què s'intervé, seran segons el que estableix el CTE, Secció SI4, apartat 1 Taula 1.1

Es preveu mantenir els actuals extintors, i en tot cas es preveurà la substitució dels mateixos en el cas de que s'hagin de substituir per la prompta caducitat dels mateixos.

Si s'haguessin de canviar els extintors es subjectaran sempre que sigui possible als paraments de l'edificació de forma que l'extrem superior de cadascun, es trobi a una alçada del nivell del paviment inferior a 1,7m i seran senyalitzats convenientment mitjançant una placa fotoluminiscent de PVC rígida i adhesiva de 0,5mm de gruix, amb el pictograma que li correspongui d'acord amb la norma UNE 23.033, essent les seves dimensions les indicades a la norma UNE 81501.

Els extintors actuals són de marca i model homologat, mantenint-se en perfecte estat de funcionament pel que deuran ser objecte de revisions periòdiques, d'acord amb la normativa d'aplicació.

2.6.6. Instal·lació de senyalització i evacuació.

Es dotarà l'interior de les dependències de la planta amb la corresponent senyalització per l'evacuació dels ocupants.

2.6.7. Instal·lació de ventilació

No es preveu cap sistema de ventilació, atès que les peces resultat de la intervenció, disposen totes elles de ventilació natural a través de vuits de façana o d'altres parets directament a l'exterior.

A la cuina si que hi ha prevista la col·locació d'una campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçada, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal perimetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament.

L'extracció es realitzarà mitjançant un motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, instal·lat a l'exterior del recinte de risc, i connectat a la xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat-fibra-acer galvanitzat de 450 mm de diàmetre que muntada superficialment elevarà la sortida fins a complir amb la normativa corresponent.

2.6.8. Instal·lació de sanejament.

La instal·lació de sanejament consisteix en l'evacuació de les aigües residuals dels serveis higiènics, la cuina i la barra, i es traçarà la xarxa d'evacuació en regates pel parament i en regates pel paviment. Aquestes xarxes de derivacions dels diferents espais humits, es conduirà fins a l'arqueta existent situada en el distribuïdor-corredor, i d'aquí a través de la xarxa existents, anirà a l'escomesa fins a la xarxa pública de sanejament.

S'utilitzarà sempre tubs de PVC de pressió sèrie C. Les unions i els canvis de direcció s'ha de fer amb peces especials, amb junts de cautxú o coles sintètiques impermeables de gran adherència, i a les zones a on els col·lector passin soterrats sota la solera seran amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2.

2.7. SISTEMA D'ACABATS.

2.7.1. Envans de distribució.

Els envans de distribució seran d'obra ceràmica, per no entrar amb un altre element constructiu que no sigui existent en l'edifici actual, seguint per tant una construcció tradicional, tot i que a la zona de la cuina i per dotar d'una millor resposta a possibles modificacions de les condicions contra incendis, es preveu realitzar un extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - [15 tallafoc + 15 tallafoc + 15 tallafoc], ancorades al terra i al forjat mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; amb separació entre muntants 400 mm, únicament a les parets de la cuina que donin a les parets de pedra existent, que ja donen les característiques d'estabilitat al foc previstes.

2.7.2. Enguixats i falsos sostres.

Es preveu el repàs de l'enguixat de tots els sostres, a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, i la provisió d'un fals sostre a la zona de la cuina, que permeti protegir l'actual estructura del forjat, mitjançant un cel ras amb residència al foc EI90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.

A la zona de la sala de bar, es preveu col·locar un cel-ras perimetral de com a mínim 1,00 m, amb resistència al foc EI60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.

A la part central de la sala de bar, es preveu la formació d'un fals-sostre de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica d segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula.

2.7.3. Paviments i enrajolats.

El paviment interior de la cuina i de la zona del bar, es preveu amb la formació de pendents, i amb recrescut de morter a les zones planeres. L'acabat del paviment serà amb peces de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, en funció del grau d'humitat a que estigui exposat, del grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE i C2, i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

A les zones dels serveis i del distribuïdor-corredor, es preveu la col·locació d'un paviment de terrazzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent

Color a decidir per la DF. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la DF, menys en el terrazzo, que s'haurà de localitzar el mateix terrazzo que l'existent a la zona del servei adaptat, per tal de donar continuïtat d'aquest paviment a la zona dels serveis d'home i dones, i al distribuïdor-corredor.

Als paraments verticals de les zones humides, es preveu l'enrajolat amb rajola de gres porcellànic premsat polit peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30, a parets interiors de barra, cuina i serveis d'homes i dones, sempre fins a l'alçada del fals-sostre, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Colors i models a decidir per la DF.

2.7.4. Fusteria interior i exterior.

Pel que fa la fusteria interior, es preveu la col·locació de portes de 80x210 cm de forat de pas, formades per una fulla batent de 80x210cm de llum, acabat amb tauler fenòlic HPL i pany de cop i clau mestrejada, als serveis d'homes i de dones, així com la substitució de la del servei adaptat.

També es preveu l'aprofitament de la porta de fusta existent, per canvi de lloc de pas, corresponent a la porta d'entrada al casal d'avis, i l'enretirada na porta interior d'una fulla cega corredissa de fusta amb llum de pas de 90x210cm, acabada amb tauler fenòlic HPL, amb mecanisme de bloqueig interior i exterior .

En relació a la porta vidriera de dos batents, de grans dimensions situada entre la sala de bar i el distribuïdor corredor, es preveu fer-ne els treballs de restauració necessaris de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats,

restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura.

La porta situada al límit de l'àmbit d'actuació, i que separa amb la sala de festes, es preveu substituir l'existent per una porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic.

Pel que fa a les fusteries exteriors, en aquest cas les finestres exteriors dels serveis d'homes i de dones i les de la cuina, aquestes estaran formades per fulles d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicables de eix horitzontal i fix, sistema amb fulla oculta COR 60 i FIX "CORTIZO SISTEMAS" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils TSAC d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic T-5, de color a escollir per la DF.

2.7.5. Pintura i acabats.

Els acabats interiors, en tot l'àmbit d'actuació, tant verticals com horitzontals, aniran, acabats amb pintura plàstica, i revestiments verticals d'arrebossat tradicional deixat a bona vista amb acabat remolinat i també pintat amb pintura plàstica, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

També es preveuen a les cambres humides, l'enrajolat amb rajola de gres porcellànic premsat polit peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30, en funció del lloc, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Colors i models a decidir per la DF.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Sant Climent de Sescebes, gener de 2025

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic

Marcel Pujulà Custojà, llicenciat en ciències ambientals

CAPITOL III.: COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.

INDEX

3.1.	SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.....	22
3.2.	SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.....	24
3.2.1.	SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes.....	24
3.2.2.	SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament.....	25
3.2.3.	SUA 3 Seguretat davant el risc d'immobilització en recintes.....	27
3.2.4.	SUA 4 Seguretat davant el risc causat per la il·luminació inadequada.....	27
3.2.5.	SUA 5 Seguretat davant el risc per situacions d'alta ocupació.....	27
3.2.6.	SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament.....	27
3.2.7.	SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment.....	27
3.2.8.	SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps.....	27
3.2.9.	SUA 9 Accessibilitat.....	27
3.3.	HABITABILITAT. SALUBRITAT.....	28
3.3.1.	HS 1 Protecció de la humitat.....	28
3.3.2.	HS 2 Recollida i evacuació de residus.....	28
3.3.3.	HS 3 Qualitat de l'aire interior.....	28
3.3.4.	HS 4 Subministra d'aigua.....	28
3.3.5.	HS 5 Evacuació d'aigües.....	29
3.3.6.	HS 6 Protecció contra el soroll.....	30
3.4.	HABITABILITAT. ESTALVI D'ENERGIA.....	30
3.4.1.	HE 0 Limitació de la demanda energètica.....	30
3.4.2.	HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica.....	31
3.4.3.	HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.....	31
3.4.4.	HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.....	31
3.4.5.	HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.....	31
3.4.6.	HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.....	31
3.5.	HABITABILITAT. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL.....	32
3.6.	ECOEficiència.....	32

3.1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.

L'objecte del projecte es aplicar el màxim de mesures correctores possibles per aplicar el Document Basic de Seguretat en cas d'incendi, DB-SI.

Donat que en la reforma no s'actua en el 100 % del edifici i que es mate l'ús, es mantindrà la proporcionalitat per millorar la seguretat en cas d'incendi. En cap es reduiran les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu interior.

SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu exterior.

SI 3 Evacuació dels ocupants, per disposar dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar l'edifici.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, per disposar dels equips i instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extensió de l'incendi.

SI 5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció.

SI 6 Resistència estructural a l'incendi, per garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per a fer possible tots els paràmetres anteriors.

SI 1 Propagació interior

Al tractar-se d'un local d'ús de pública concurrència, segons taula 1.1 Condicions de compartimentació en sectors d'incendi, al no ser la superfície construïda superior a 2.500 m² ni tenir una ocupació superior a 500 persones.

Al tractar-se d'una cuina protegida amb un sistema d'extinció automàtica no es considera un local amb risc especial. EL conducte d'extracció serà independent i no podrà tenir cap tipus de comportes.

Com a millora de l'edifici tot i estar fora de l'àmbit d'aplicació de la reforma, aplicant criteris de les Taules d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), a tot el perímetre de la sala s'instal·larà barrera RF de 1m.

Els materials decoratius i de revestiment dels elements constructius disposaran dels següents graus de comportament davant del foc:

- Parets i sostres C-s2,d0
- Terra E FL
- Elements tèxtils Clasi 1 conforme norma UNE-EN 13773:2003
- Falsos sostres: B-s3,d0
- Terres elevats B FL -s2

SI 2 Propagació exterior

L'edifici només té paret mitgera en un dels laterals, al tractar-se d'una paret d'obra ja compleix amb el EI120.

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació horitzontal del incendi a través de la façana entre dos sectors, els punts de les façanes que no siguin al menys EI60 han d'estar separats la distància d en projecció horitzontal que s'indica a la següent taula:

α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

SI 3 Evacuació d'ocupants

No cal considerar la compatibilitat dels elements d'evacuació, donat que la superfície construïda de la planta baixa és inferior a 1.500m² per aquesta intervenció.

No cal considerar restriccions a l'ocupació pel fet que no hi ha cap recorregut d'evacuació en sentit ascendent.

Origen d'evacuació és qualsevol punt ocupable de l'interior de les dependències projectades.

Tots els espais a on s'intervé tenen una sortida que desemboca al distribuïdor o a la sala de bar, amb accés directe a l'espai exterior segur, al nivell de la pròpia planta, sense haver de salvar desnivell ni en sentit ascendent ni descendent.

La longitud dels recorreguts d'evacuació és inferior a 25m.

Existeix, per tant, una sortida d'evacuació, ja que la ocupació no excedeix de 100 persones.

Desemboca a l'espai anterior exterior a l'edifici.

El recorregut d'evacuació des de qualsevol punt ocupable és inferior a 25m, i dona accés directe a un espai exterior segur.

Portes situades en el recorregut d'evacuació: són portes batents amb eix de gir vertical. Les portes no obren en el sentit de l'evacuació donat que no s'evacuen >50 persones.

Dimensions dels elements d'evacuació:

Portes i passos: $A \geq P/200$; $A \geq 80\text{cm}$; →totes les portes compleixen; $A \geq 80\text{cm}$.

Senyalització dels elements d'evacuació.

Es senyalitzaran totes les sortides d'evacuació i s'utilitzaran senyals definides segons norma UNE 23034:1988, conforme els següents criteris:

Les sortides de recinte, tindran una senyal amb un rètol de "SORTIDA" quan la superfície no excedeixi de 50 m² (Ex: cuina), sigui fàcilment visible des de tots els punts del recinte

La senyal amb rètol "SORTIDA D'EMERGENCIA" només s'utilitzarà en sortides previstes per ús exclusiu en cas d'emergència.

S'indicarà amb rètol de SORTIDA les d'ús habitual.

Es disposarà de senyals indicatives de direcció els recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació.

En els recorreguts, junt a les portes que no siguin de sortida i puguin induir a error en l'evacuació, s'instal·laran senyals de "SENSE SORTIDA" en un lloc fàcilment visible per en cap cas sobre les fulles de les portes.

Control de fum d'incendi.

No cal la seva instal·lació, donat que la ocupació no excedeix de les 1.000 persones.

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi.

No es considera d'aplicació, al tractar-se d'un edifici d'ús Pública Concurrencia amb altura d'evacuació inferior a 10m; no es projecta, per tant, una nova sortida de planta accessible o de pas a un altre sector d'incendis.

SI 4 Detecció, control i extinció de l'incendi

Ús: Pública Concurrencia

Dotació d'extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret, ubicats almenys cada 15m des de qualsevol origen d'evacuació: 2 unitats en total i la seva corresponent senyalització.

Pel que fa a boques d'incendi, columna seca, alarma d'incendi, detecció d'incendi, extinció automàtica, ascensors d'emergència, hidrants exteriors, etc., no correspon la seva aplicació donat l'ús de l'edifici, la seva superfície i les característiques dels elements d'evacuació.

SI 5 Intervenció de bombers

a) Condicions d'aproximació i entorn

Es disposa d'una alçada d'evacuació < 11 m.

Es disposa d'una amplada lliure mínima del vial d'aproximació de maniobra de l'edifici < 3,5 m.

Condicions d'accessibilitat: accés per un carrer sense dificultats.

b) Accessibilitat per la façana

Es disposa de forats d'accés a la planta (portes o finestres) amb una amplada >0,80 m i alçada > 1,20 m. No es disposa d'elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests forats.

Les obres no comporten un augment de l'ocupació per tant i d'acord amb el punt 7, no és d'aplicació als elements comuns.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

L'actuació no contempla cap actuació estructural. En cas de detectar-se alguna patologia estructural durant l'execució de la reforma, es valorarà l'actuació a realitzar.

3.2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.

- SUA 1. Seguretat enfront al risc de caigudes
- SUA 2. Impacte o enganxada
- SUA 3. Immobilització en recintes tancats
- SUA 4. Il·luminació inadequada
- SUA 5. Alta ocupació
- SUA 6. Ofegament
- SUA 7. Vehicles en moviment
- SUA 8. Acció del llamp
- SUA 9. Accessibilitat

3.2.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes.

1. Grau de lliscament dels paviments

El valor de resistència al lliscament R_d es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'annex A de la norma UNE-ENV 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament.

<u>Localització i característiques del paviment</u>	<u>Classe</u>	<u>Resistència al lliscament</u>
Zones interiors seques amb pendent < 6%	1	$15 < R_d \leq 35$
Zones interiors humides, com ara les entrades als edificis des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, lavabos, cuines, etc. amb pendent < 6%	2	$35 < R_d \leq 45$
Zones exteriors, Piscines, Dutxes	3	$R_d > 45$

COMPLEIX

2. Discontinuitats en el paviment

1 Excepte en zones d'ús restringit o exteriors i amb la finalitat de limitar el risc de caigudes com a conseqüència de relliscada o d'entrebancs, el sòl ha de complir les condicions següents:

- a) No tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobresortir del paviment més de 12mm i el sortint que excedeixi de 6mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi de 45°.
- b) Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%;
- c) En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels que pugui introduir una esfera de 1,5 cm de diàmetre.

COMPLEIX

2 Quan es disposin barreres per delimitar zones de circulació, tindran una alçada de 80 cm com a mínim.

NO PROCEDEIX

3 En zones de circulació no es podrà disposar un graó aïllat, ni dos consecutius, excepte en els casos següents.

- a) en zones d'ús restringit;
- b) a les zones comunes dels edificis d'ús residencial habitatge;
- c) en els accessos i en les sortides dels edificis;
- d) en l'accés a una estrada o escenari.

En aquests casos, si la zona de circulació inclou un itinerari accessible, el o els esglaons no podran disposar en el mateix.

COMPLEIX

3.Desnivells

COMPLEIX

4.Escales i rampes

a) L'amplada de cada tram serà de 800mm

b) La contrapetja serà de 200mm màxim i la petja serà de 200mm mínim

c) Disposarà de barana en els seus costats oberts

NO PROCEDEIX (l'ampliació prevista es troba a nivell)

3.2.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament.

1.1 Impacte amb elements fixos

1 L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim, 2,10m en zones d'ús restringit i 2,20m en la resta de les zones. En els llindars de les portes l'alçada lliure serà 2m, com a mínim.

COMPLEIX

2 Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada de 2,20m, com a mínim.

NO PROCEDEIX no s'intervé en façana

3 En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arrenquin del sòl, que volin més de 15cm a la zona d'alçada compresa entre 15cm i 2,20m mesurada a partir del sòl i que presentin risc d'impacte.

COMPLEIX

4 Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats l'altura sigui inferior a 2m, com ara replans o trams d'escala, de rampes, etc., disposant elements fixos que restringeixin l'accés fins a ells i permetran la seva detecció pels bastons de persones amb discapacitat visual.

COMPLEIX

1.2 Impacte amb elements practicables

1 Excepte en zones d'ús restringit, les portes de recintes que no siguin d'ocupació nul·la (definida en l'annex SI A del DB SI) situades al lateral dels passadissos l'amplada dels quals sigui inferior a 2,50m es disposaran de manera que l'escombrada de la fulla no envaeixi el passadís. En passadissos on l'amplada excedeixi de 2,50m, l'escombrada de les fulles de les portes no ha d'envair l'amplada determinada, en funció de les condicions d'evacuació, conforme a l'apartat 4 de la secció SI 3 del DB SI.

2 Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre 0,7m i 1,5m, com a mínim.

3 Les portes, portes i barreres situats en zones accessibles a les persones i utilitzades per al pas de mercaderies i vehicles tindran marcatge CE de conformitat amb la norma UNE-EN 13241 - 1:2004 i la seva instal·lació, ús i manteniment es realitzaran d'acord amb la norma UNE-EN 12635:2002 + A1: 2009. S'exclouen de l'anterior les portes de vianants de maniobra horitzontal la superfície de fulla no excedeixi de 6,25m quan siguin d'ús manual, així com les motoritzades que a més tinguin una amplada que no excedeixi de 2,50m.

4 Les portes de vianants automàtiques tindran marcatge CE de conformitat amb la Directiva 98/37/CE sobre màquines.

COMPLEIX

1.3 Impacte amb elements fràgils

1 Els vidres existents en les àrees amb risc d'impacte que s'indiquen en el punt 2 següent de les superfícies envidrades que no disposin d'una barrera de protecció acord amb l'apartat 3.2 de SUA 1, tindran una classificació de prestacions X (Y) Z determinada segons la norma UNE EN 12600:2003 els paràmetres compleixin el que s'estableix en la taula 1.1. S'exclouen d'aquesta condició els vidres la major dimensió no excedeixi de 30cm.

Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota

Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera

COMPLEIX

2 S'identifiquen les àrees amb risc d'impacte (vegeu figura 1.2):

a) en portes, l'àrea compresa entre el nivell del terra, una alçada de 1,50 m i una amplada igual a la de la porta més 0,30 m a cada costat d'aquesta;

b) en fulles fixes, l'àrea compresa entre el nivell del sòl i una alçada de 0,90 m.

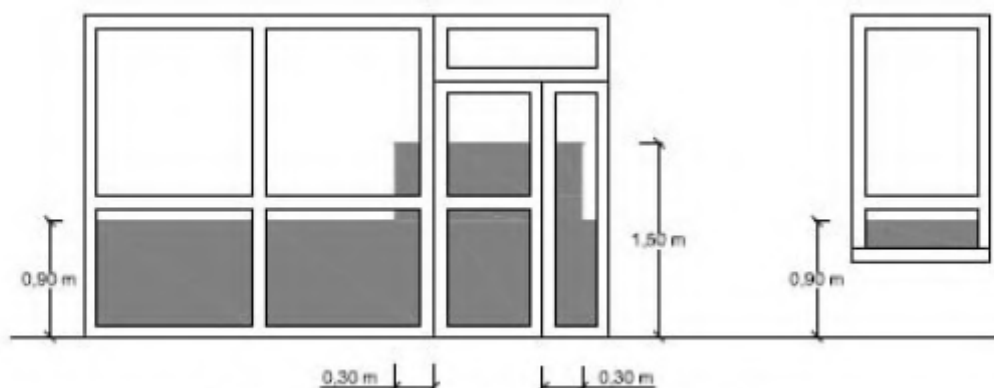


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

COMPLEIX

3 Les parts vidrades de portes i de tancaments de dutxes i banyeres estaran constituïdes per elements laminats o temperats que resisteixin sense trencament un impacte de nivell 3, conforme al procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003.

COMPLEIX**1.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles**

1 Les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures (el que exclou l'interior d'habitatges) estaran proveïdes, en tota la longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una alçada inferior compresa entre 0,85 i 1,10m i a una alçada superior compresa entre 1,50 i 1,70m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 0,60m, com a màxim, o si la superfície de vidre compte almenys amb un travesser situat a l'altura inferior abans esmentada.

NO PROCEDEIX**ATRAPAMENT**

1 Per tal de limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància a fins a l'objecte fix més proper serà 20 cm, com a mínim (vegeu figura 2.1).



Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

2 Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

COMPLEIX

3.2.3. SUA 3 Seguretat davant el risc d'immobilització en recintes.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint aquest DB

3.2.4. SUA 4 Seguretat davant el risc causat per la il·luminació inadequada.

El projecte assolirà els següents nivells d'il·luminació:

- zona interior de l'edifici: nivell ≥ 100 lux mesurats a nivell de paviment.
- factor d'uniformitat $\geq 40\%$

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA:

- SUA 4 apartat 2: configuració:

→ *Es col·locaran en les sortides d'evacuació de cada vestidor i en els itineraris accessibles i les senyals de seguretat, amb les següent característiques:*

Lluminàries:

- .- alçada de col·locació superior o igual a 2 m*
- .- es col·locarà una lluminària a l'escala i a les plantes baixa i altell, enfront les portes de sortida a l'espai exterior segur o a recorreguts d'evacuació*

Instal·lació:

- .- la instal·lació serà fixa.*
- .- disposarà de font d'energia pròpia.*
- .- entrarà en funcionament quan es produeixi una fallada d'alimentació en la il·luminació existent a l'escala.*
- .- aquest enllumenat d'emergència ha d'arribar, al cap de 5 s, almenys al 50% del nivell d'il·luminació requerit i al 100% als 10 s.*
- .- cal que garanteixi 1 lux a l'eix central de la via d'evacuació i 0,5 lux a la banda central.*
- .- al llarg de la línia central, la relació entre luminància màx. i min serà $\leq 40:1$*
- .- als àmbits on hi hagi les instal·lacions de protecció contra incendis o els quadres de distribució de l'enllumenat, la luminància serà superior o igual a 5 lux.*
- .- la senyalització tindrà un valor mínim de l'índex del rendiment cromàtic Ra superior o igual a 40*

COMPLEIX

3.2.5. SUA 5 Seguretat davant el risc per situacions d'alta ocupació.

NO PROCEDEIX. *Aquesta exigència bàsica només és aplicable a estadis, pavellons esportius, centres de reunió i altres centres d'ús cultural previstos per a més de 3.000 espectadors*

3.2.6. SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament.

NO PROCEDEIX. *No és d'aplicació en aquesta intervenció, ja que no s'ha projectat cap nova piscina, ni existeix cap pou, dipòsit o construcció similar*

3.2.7. SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment.

NO PROCEDEIX. *No és d'aplicació en aquesta intervenció, ja que no hi ha cap espai destinat a aparcament.*

3.2.8. SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps.

NO PROCEDEIX. *No es considera d'aplicació donat el tipus d'intervenció a l'edifici (parcial i interior).*

3.2.9. SUA 9 Accessibilitat.

Dotació d'elements accessibles**COMPLEIX****3.3. HABITABILITAT. SALUBRITAT.****3.3.1. HS 1 Protecció de la humitat.**

Aquesta secció no és d'aplicació atès que no s'intervé en als murs i terres que estan en contacte amb el terreny ni amb ells tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes).

3.3.2. HS 2 Recollida i evacuació de residus.

Es considera que no es d'aplicació per tractar-se d'un edifici existent.

3.3.3. HS 3 Qualitat de l'aire interior.

Es considera que no es d'aplicació per tractar-se d'un edifici existent, i a on no s'intervé en les instal·lacions tèrmiques de les dependències.

3.3.4. HS 4 Subministra d'aigua.

L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per aigua de consum humà i els materials garantirán la qualitat de l'aigua subministrada.

Propietats de la instal·lació**QUALITAT DE L'AIGUA**

- *L'aigua per al consum humà complirà els paràmetres de la legislació vigent. Origen: xarxa municipal de subministrament.*
- *Els materials de canonades i accessoris no produiran concentracions de substàncies nocives per sobre dels valors establerts a RD 140/2003*
- *Es mantenen les característiques organolèptiques i de salubritat de l'aigua subministrada.*
- *Els materials de la instal·lació són químicament compatibles amb l'aigua subministrada.*
- *No admesa la incompatibilitat electroquímica entre els materials; han de ser resistents a la corrosió interna.*
- *Els materials de la instal·lació són resistents a la temperatura del seu entorn més immediat i de fins a 40°*
- *Els materials de la instal·lació no disminuirán la seva vida útil com a conseqüència de l'envelliment, la fatiga, durabilitat i característiques físiques o químiques pròpies.*
- *El compliment de les condicions fixades anteriorment es farà a través de revestiments, sistemes de protecció i de tractament de l'aigua.*
- *La instal·lació no podrà tenir trams cecs, ni aigua estancada, etc, que afavoreixi el desenvolupament de gèrmens patògens o de la bicapa.*

PROTECCIÓ CONTRA RETORNS

- *No es preveu la col·locació d'una vàlvula antiretorn, atès que en la intervenció prevista, únicament es modifica una part de la instal·lació de tot l'edifici, i no s'intervé en la zona de connexió amb la xarxa pública.*

Condicions mínimes de subministramentquantificació dels cabals mínims d'AFS i ACS

Ambient	Tipus d'aparell	AFS (l/s)	ACS (l/s)
	Rentamans	0,10 x 7	0,065 x 7
	Inodor amb cisterna	0,10 x 4	-
	Urinaris	0,15 x 2	-
	Dutxa	0,20 x 8	0,10 x 8

Pressió de la xarxa interior dels locals humits:

- *Pressió aixetes: superior o igual a 100kPa i inferior a 500 kPa*
- *Pressió escalfador ACS (gas): superior o igual a 150 kPa i inferior a 500 kPa Temperatura ACS:*
- *compresa entre 50°C i 65° C*

Manteniment

quantificació dels cabals mínims d'AFS i ACS

I.- Dimensions

- S'adapta l'actual instal·lació a la nova distribució dels sanitaris. No està prevista la instal·lació de grups elevadors de pressió, comptadors o sistemes de tractament d'aigua.

II.- Senyalització

- Els elements estan a la vista i són accessibles sense necessitat de mitjans auxiliars.

II.1.- Aigua no apta per al consum humà

- Les canonades es senyalitzaran, on siguin visibles, amb color verd fosc o blau, indicant la seva aptitud per al consum humà.
- Es senyalitzarà inequívocament qualsevol canonada d'aigua que no sigui apta per al consum humà.

ESTALVI D'AIGUA

Comptadors AFS/ACS

- L'edifici ja està dotat de comptador.

Xarxa ACS

La instal·lació d' ACS es preveu fer-la independent i amb càlcul per donar cobertura a la zona d'ampliació, amb una nova caldera de gas,

3.3.5. HS 5 Evacuació d'aigües.

Àmbit d'aplicació

Segons el CTE, aquesta secció s'aplica a les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents, es consideraran incloses quan s'ampliï el número o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lacions.

Atès que el número de receptors disminueix, no serà d'aplicació en les obres de reforma previstes.

Tot els tubs seran de PVC.

Es dimensionen i tracen les canonades adients al projecte per tal de transportar els cabals previsibles en condicions segures fins a la connexió amb el baixant general de l'edifici que baixa pel pati de ventilacions o cel obert, del costat de l'escala.

Compliment exigències genèriques

- Els traçats són rectes i les connexions senzilles
- Es desaigua per gravetat
- Es disposen tancaments hidràulics que impedeixen el pas de l'aire als locals i les corresponents ventilacions.
- No es preveu la necessitat d'instal·lació de sistemes de tractament previ l'abocament, donat que són aigües residuals d'aparells sanitaris, assimilables a les domèstiques.

Disseny de la instal·lació

Cadascuna d'aquestes parts de la instal·lació es compon dels següents elements:

1. Registre sífonic dins l'àmbit de cada vestidor, previ a la connexió a la xarxa municipal.
2. Col·lector de desguàs existent, sense intervenció.
3. Sistema de petita evacuació (punts d'emissió dels sanitaris projectats) i registres.
4. Ventilació primària del sistema de petita evacuació.

I compleix les següents característiques

1. Cada aparell que està connectat a aquesta xarxa té un sífó propi. L'inodor es connectarà al col·lector directament. Cada aparell porta el seu sífó que és únic i que porta incorporat un dispositiu de registre amb tap roscat, col·locat proper a la vàlvula de descàrrega.
2. Els sífons individuals tenen tots el mateix diàmetre que la vàlvula de desguàs connectada i són accessibles des del propi local.
3. El sífó dels inodors serà directe al baixant que porta al col·lector amb una longitud inferior a 1m. Resta de sífons: pendent inferior al 5% i connectats a baixant o maneguet de l'inodor.
4. La circulació de la xarxa de petita evacuació serà per gravetat.
5. Els traçats horitzontals dels col·lectors tenen una pendent superior al 2 %; anirà en rasa i tindrà un registre a l'arqueta exterior i un d'intermedi al vestidor 2.
6. Es col·locarà una vàlvula anti-retorn al registre sífonic.

Dimensionat de la instal·lació

Xarxa de residuals mitjançant sífons individuals (xarxa amb més punts de connexió):

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de bunera (UD): unitats de descàrrega ús públic	Diàmetre sífo i derivació individual (mm) ús públic
rentamans	2	40
inodor amb cisterna	5	100
urinari	2	40
dutxa	3	50

Dimensionat mínim dels sífons i les derivacions individuals

Dimensionament de col·lector soterrat:

1. Pendent: entre 1,50% i 3%
2. Màxim número de UDS: 62
(7 rentamans x2 + 4 inodors x5 + 2 urinaris x2 + 8 dutxesx3)
3. Diàmetre de càlcul: 160mm. Diàmetre a executar: 200mm

Productes de construcció

Els productes amb els que s'executarà aquesta instal·lació compleixen, segons UNE:

1. resistència a la forta agressivitat de les aigües a evacuar
2. impermeabilitat total a líquids i gasos
3. suficient resistència a càrregues externes
4. flexibilitat per a poder absorbir els moviments
5. interior llis (tubs PVC)
6. resistència a l'abrasió
7. resistència a la corrosió
8. absorció de sorolls produïts i transmesos.

Es realitzarà prova amb aigua del conjunt de la xarxa abans de la seva posada en funcionament, sotmetent-la a 0,3 bar de pressió com a mínim i 1 bar com a màxim. Cal que cap de les unions, encontres o canvis de secció evidencin pèrdues

Manteniment i conservació

S'aplicaran els següents criteris per al manteniment i conservació d'aquesta instal·lació:

- es preveurà la possibilitat de registres que permetin la inspecció visual dels traçats de la canonada soterrada. (1 a la bunera sífònica del cancell d'entrada i 1 als serveis de públic)

3.3.6. HS 6 Protecció contra el soroll.

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general pel CTE en el seu article 2 (Part I) exceptuant-se els casos que s'indiquen a continuació:

- a) els recintes sorollosos, que es regiran per la seva reglamentació específica;
- b) els recintes i edificis de pública concurrència destinats a espectacles, tals com a auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc., que seran objecte d'estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes d'activitat respecte a les unitats d'ús adjacents a l'efecte d'aïllament acústic; les aules i les sales de conferències el volum de les quals sigui major que 350m, que seran objecte d'un estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes protegits respecte d'altres recintes i de l'exterior a l'efecte d'aïllament acústic;
- c) les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment en raó de la seva catalogació, com a béns d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.

3.4. HABITABILITAT. ESTALVI D'ENERGIA.

3.4.1. HE 0 Limitació de la demanda energètica.

Solament és aplicable a modificacions, reformes o rehabilitacions d'edificis existents amb una sup. Útil superior a 1000m2 on es renova més del 25% del total del seus tancaments.

NO PROCEDEIX

3.4.2. HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica.

Solament és aplicable a modificacions, reformes o rehabilitacions d'edificis existents amb una sup. Útil superior a 1000m² on es renova més del 25% del total del seus tancaments.

NO PROCEDEIX

3.4.3. HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.

Solament és aplicable a projectes de nova planta.

3.4.4. HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

Aquesta secció és aplicable a les instal·lacions d'il·luminació interior en:

- *altres intervencions en edificis existents en les quals es renovi o amplii una part de la instal·lació, en aquest cas s'adequarà la part de la instal·lació renovada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat i, quan la renovació afecti a zones de l'edifici per les quals s'estableixi l'obligatorietat de sistemes de control o regulació, es disposaran aquests sistemes;*

→ El valor d'eficiència energètica de la instal·lació es calcularà segons l'expressió següent:

$$VEEI = P \times 100 / S \times E_m$$

P és la potència total instal·lada en làmpades més els equips auxiliars (W) S és la superfície a il·luminar (m²)

E_m és la luminància mitjana horitzontal (lux)

I la il·luminació a instal·lar complirà un valor VEEI inferior a 4 per als usos incorporats en aquesta intervenció.

- → La potència instal·lada en il·luminació, tenint en compte la potència de làmpades y equips auxiliars, no superarà el valor de 10 W/m² segons la taula 2.2.
- → Sistemes de control i regulació
Les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de control i regulació amb les següents condicions:

3.4.5. HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

Estan incloses a l'àmbit d'aplicació, entre altres, les ampliacions o intervencions en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS >5.000l/dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial.

→ No li són d'aplicació, per tant, les disposicions d'aquesta Secció.

- a) tota zona disposarà almenys d'un sistema d'encès i apagat manual.
Tota zona disposarà d'un sistema d'encesos per horari centralitzat en cada quadre elèctric.
Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encès i apagat sistemàticament de detecció de presència temporitzat o sistema de pulsador temporitzat;
- b) s'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural, que regulin proporcionalment i de manera automàtica per sensor de lluminositat el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural de les lluminàries de les habitacions de menys de 6 metres de profunditat i en les primeres línies paral·leles de lluminàries situades a una distància inferior a 5 metres de la finestra segons les condicions establertes en aquesta Secció.

Les lluminàries a instal·lar compliran els valors màxims de VEEI, potència màxima de la instal·lació i estaran dotades de sistemes de control i regulació que permetin complir les anteriors disposicions. També s'elaborarà un pla de manteniment (reposició, neteja, etc.)

3.4.6. HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

El projecte queda exclòs de l'àmbit d'aplicació, segons la superfície construïda i l'ús, indicat en l'apartat 1 de la secció HE 5, contribució fotovoltaica mínima de energia elèctrica, del DB HE.

3.5. HABITABILITAT. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL.

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general pel CTE en el seu article 2 (Part I) exceptuant-se els casos que s'indiquen a continuació:

- a) *els recintes sorollosos, que es regiran per la seva reglamentació específica;*
- b) *els recintes i edificis de pública concurrència destinats a espectacles, tals com a auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc., que seran objecte d'estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes d'activitat respecte a les unitats d'ús adjacents a l'efecte d'aïllament acústic;*
- c) *les aules i les sales de conferències el volum de les quals sigui major que 350m, que seran objecte d'un estudi especial quant al seu disseny per al condicionament acústic, i es consideraran recintes protegits respecte d'altres recintes i de l'exterior a l'efecte d'aïllament acústic;*
- d) **les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents**, *excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment en raó de la seva catalogació, com a béns d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.*

Es considera que no li són d'aplicació les disposicions d'aquest Document Bàsic, donat que no es tracta d'una petita ampliació que no representa la reforma o rehabilitació integral de l'edifici preexistent.

3.6. ECOEFICIÈNCIA.

El compliment del DECRET 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis, i d'acord amb l'establert a l'article 1.1, només és d'aplicació en els següents supòsits:

- Edificis de nova creació
- Procedents de reconversió d'antiga edificació
- Resultant d'obres de gran rehabilitació, enteses com actuacions globals en tot l'edifici, és a dir quan afecta a tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats, etc..)

Per tan el Decret 21/2006, no és d'aplicació en el present projecte, ja que només es tracta d'una ampliació existent, sense reforma o adequació de la zona existent, en funcionament.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Sant Climent Sescebes, gener de 2025

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic

Marcel Pujulà Custojà, llicenciat en ciències ambientals

CAPITOL IV.....: ANNEX

INDEX

4.1.	PROGRAMA D'OBRA.....	34
4.2.	COMPLIMENT DEL RD 105/2008 I DECRET 89/2010 SOBRE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ	36
4.3.	PLA DE CONTROL DE QUALITAT.	48
4.4.	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.	49

4.1. PROGRAMA D'OBRA

Nº	CAPITOL	MES 1				MES 2				MES 3				PRESSUPOST
1	Actuacions prèvies	*	*											236,91 €
2	Enderrocs	*	*	*	*									13.589,29 €
3	Paleteria i sanejament			*	*	*	*							10.563,74 €
4	Paviments				*	*	*	*	*					7.478,68 €
5	Revestiments					*	*	*	*	*	*	*	*	38.924,56 €
6	Instal.lació de fontaneria, sanitaris i ACS					*	*	*	*					11.461,92 €
7	Instal.lació elèctrica i enllumenat							*	*	*	*	*		15.756,24 €
8	Fusteries i serralleria							*	*	*				13.673,64 €
9	Instal.lacions de gas							*	*					1.423,99 €
10	Protecció contra incendis											*		1.759,03 €
11	Equipaments									*	*	*	*	36.665,12 €
12	Imprevistos a justificar	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1.562,19 €
13	Seguretat i salut	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3.124,40 €
		22.166,00 €				47.314,34 €				86.739,37 €				156.219,71 €
		22.166,00 €				69.480,34 €				156.219,71 €				

4.2. COMPLIMENT DEL RD 105/2008 I DECRET 89/2010 SOBRE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Obres de millora i adequació d'edifici la Concòrdia de Sant Climent Sescebes**

Situació: **Plaça Carles Cusí, 4**

Promotor: **Exc. Ajuntament de Sant Climent Sescebes**

Arquitecte tècnic i llicenciat en **Manel Donat Giró i Marcel Pujulà Custojà**

Data: **26 gener de 2025**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA****2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ****RESUM****3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS****3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA****3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA****4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES****5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS****6. PRESSUPOST**

Nota:
L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3	<i>S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?</i>		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?	X	
7	S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	X	
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	285,79
--	--------

Tipus de rehabilitació:	Reforma poca entitat (coef. 0,3)
-------------------------	----------------------------------

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	8,70 %
--	--------

Superfície d'obra nova equivalent	60,87327
-----------------------------------	----------

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	1,586	2,220
Inert-ceràmica (170103)	2,478	2,230
NE-barreja (170904)	0,047	0,019
NE-guix (170802)	0,592	0,239
NE-metall (170407)	0,110	0,039
NE-fusta (170201)	0,882	0,220
NE-plàstic (170203)	0,630	0,096
NE-cartró (150101)	0,723	0,051
Especial (150110)	0,133	0,007
TOTAL	7,181	5,121

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Si	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,586	2,220	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	2,478	2,230	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		4,064	4,450	0,000	0,000	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,047	0,019	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,592	0,239	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,110	0,039	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,882	0,220	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,630	0,096	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,723	0,051				
TOTAL No Especials		2,984	0,664	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		7,048	5,114	0,000	0,000	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Especial	150110	0,133	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,133	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		7,181	5,121	0,000	0,000	0,000	0,000
---	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,586	2,220
Inert-ceràmica	170103	2,478	2,230
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		4,064	4,450

NE-barreja	170904	0,047	0,019
NE-guix	170802	0,592	0,239
NE-metalls barrejats	170407	0,110	0,039
NE-fusta	170201	0,882	0,220
NE-plàstic	170203	0,630	0,096
NE-cartró	150101	0,723	0,051
TOTAL No Especials		2,984	0,664

TOTAL Inerts + No Especials		7,048	5,114
-----------------------------	--	-------	-------

Especials	150110	0,133	0,007
TOTAL Especials		0,133	0,007

Total Inerts + No Especials + Especials		7,181	5,121
---	--	-------	-------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1 Separació segons tipologia de residu	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1" data-bbox="477 562 1129 716"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat limit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>2,220</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>2,230</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,039</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,220</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,096</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,051</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat limit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	2,220	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	2,230	No	Metall	2,0	0,039	No	Fusta	1,0	0,220	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,096	No	Paper i cartró	0,5	0,051	No
	Quantitat limit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																														
Formigó	80,0	2,220	No																														
Maons, teules, ceràmics	40,0	2,230	No																														
Metall	2,0	0,039	No																														
Fusta	1,0	0,220	No																														
Vidre	1,0	0,000	No																														
Plàstic	0,5	0,096	No																														
Paper i cartró	0,5	0,051	No																														
Especials	☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																
Inerts	☒ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó ☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																
No Especials	☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																
Inerts+No Especials	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																
2 Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1" data-bbox="477 1184 1129 1288"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals m3</th> <th colspan="2">residus reciclats m3 T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>1,586</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>2,478</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table border="1" data-bbox="900 1305 1129 1357"> <thead> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arid matxucat</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals m3	residus reciclats m3 T		Inert-formigó	1,586			Inert-ceràmica	2,478			Inert-petris	0,000				m3	T	Arid matxucat												
	residus totals m3	residus reciclats m3 T																															
Inert-formigó	1,586																																
Inert-ceràmica	2,478																																
Inert-petris	0,000																																
	m3	T																															
Arid matxucat																																	
Reciclatge de terres i grava a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1" data-bbox="477 1650 1129 1738"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals m3</th> <th colspan="2">residus reciclats m3 T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals m3	residus reciclats m3 T		Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals m3	residus reciclats m3 T																															
Grava i sorra compacta	0,000																																
Grava i sorra solta	0,000																																
Argiles	0,000																																
Terra vegetal	0,000																																
Terraplè	0,000																																
Pedraplè	0,000																																
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																														
3 Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.																																
Inerts 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)																																
No Especials barrejats 	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table border="1" data-bbox="394 1771 1129 1892"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartro</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartro	Plàstic	Cables elèctrics																											
Fusta	Ferralla	Paper i cartro	Plàstic	Cables elèctrics																													
																																	
Especials 	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.																																

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	☐ Reciclatge					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☐ Dipòsit					
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
☐ Reciclatge NE-metalls						
☐ Reciclatge NE-fusta						
☐ Reciclatge NE-plàstic						
☐ Reciclatge NE-cartó						
☐ Reciclatge NE-barreja						
☐ Reciclatge NE-guix						
☐ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☐ Dipòsit						
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions	
	m3	Tones	Codi	Nom		
☐ Instal·lació de gestió de residus especials						

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

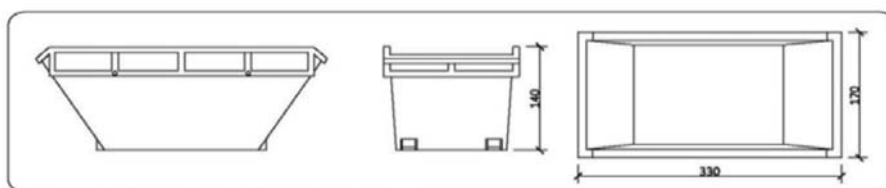
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☒ Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta 1
- ☐ Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- ☐ Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- ☐ Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- ☐ Bidó 200L. Apte per residus especials

Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 5,121 T

Total dipòsit (*) = (mínim) 150 €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

26 gener de 2025

Manel Donat Giró i Marcel Pujulà Custojà
Arquitecte tècnic i llicenciat en ciències ambientals

4.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT.

El **Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació**, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, estableix l'obligatorietat d'elaborar un programa de control de qualitat. Segons el mateix decret, aquest programa l'ha de redactar l'arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a que intervingui en la direcció d'obra, per tant la direcció de l'execució material. En aquest mateix decret i en ordres posteriors s'especifiquen quins són els controls a realitzar, que se centren **bàsicament en control de recepció i/o mitjançant assaigs de determinats materials**, com són ciments, acer en barres per armar, formigó, aïllaments tèrmics, acústics i del foc i sostres i elements resistents.

En el punt 2 de l'article 7 del **Codi Tècnic de l'Edificació**, en el qual es defineixen les condicions en l'execució de les obres, s'estableix que durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat realitzat al llarg de l'obra. En l'annex II es detalla amb caràcter indicatiu el contingut de la documentació del seguiment de l'obra.

En el punt 4 del mateix article es detallen quins són aquests controls:

Durant la construcció de les obres el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra realitzaran, segons les respectives competències, els controls següents:

- a) **Control de recepció** en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a les obres d'acord amb l'article 7.2
- b) **Control de l'execució** de l'obra d'acord amb l'article 7.3
- c) **Control de l'obra acabada** d'acord amb l'article 7.4

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA DEL SEGUIMENT DE L'OBRA.

Segons l'annex II de la Part I del CTE, estarà formada com a mínim de:

- a) Llibre d'ordres (previst en el Decret 461/1971, d'11 de març)
- b) Llibre d'incidències (previst en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre)
- c) Projecte, annexos i modificacions degudament autoritzades per la direcció d'obra
- d) Llicència d'obres, obertura de centre de treball i, si correspon, altres autoritzacions administratives.
- e) Certificat final d'obra.

Un cop finalitzada l'obra, aquesta documentació del seguiment de l'obra serà dipositada per la direcció de l'obra en el col·legi professional corresponent, o si escau, a l'administració pública competent.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTROL DE L'OBRA.

Segons l'annex II de la part I del CTE, el control de qualitat de les obres inclourà el control de recepció de productes, el control d'execució i el control d'obra acabada.

Per això,

- a) La direcció de l'execució material de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, i verificarà que és conforme amb l'establert en el projecte, els annexos i modificacions.
- b) El constructor recopilarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan s'escaigui.
- c) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cada una de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritza la direcció de l'execució material de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, aquesta documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al col·legi professional corresponent o, si escau, a l'Administració pública competent.

4.4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

4.4.1. Dades de l'obra.

Tipus d'obra

Projecte de millora i adequació de bar

Emplaçament

Centre Social La Concòrdia de Sant Climent Sescebes

Superfície construïda àmbit d'actuació

285,79 m2.

Promotor

Exc. Ajuntament de Sant Climent Sescebes

Autor del Projecte

Serveis tècnics municipals

Redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Serveis tècnics municipals

4.4.2. Dades tècniques de l'emplaçament.

Topografia

La topografia és una topografia completament planera.

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

No s'intervé sobre el terreny.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

La finca es troba situada en una zona urbana

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

La finca disposa de subministrament d'aigua potable, sanejament i electricitat.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

La finca té accés a través del carrer de 6 m d'amplada situat al sud de la finca, amb calçada de dos sentits de circulació.

4.4.3. Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

4.4.4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar

-
- Combatre els riscos a l'origen
 - Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

4.4.5. Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Bolcada de piles de materials
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
-

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4.4.6. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997).

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
 - Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
-

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, et
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Sant Climent Sescebes, gener de 2025

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic

Marcel Pujulà Custojà, llicenciat en ciències ambientals

CAPITOL V. : PLEC DE CONDICIONS**INDEX**

5.1.	OBJECTE DEL PLEC.	56
5.2.	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I FACULTATIVES.	56
	Projecte	56
	Delimitació general de funcions.	56
	Obligacions i drets generals del constructor o contractista	58
	Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars.	58
	Finalització de les obres	60
5.3.	PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES.	62
5.4.	COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ SOBRE OBRES.	64
5.5.	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.	70

5.1. OBJECTE DEL PLEC.

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

5.2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I FACULTATIVES.

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.

- d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeixi la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
 - b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
 - c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
 - d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 - e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
-

- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
 - b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
 - c) El cost final de l'execució material de l'obra.
 - d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
 - e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.
-

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

5.3. PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES.

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Milliores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
-

- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

5.4. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ SOBRE OBRES.

El contractista queda obligat al compliment de les Ordenances Municipals i la legislació vigent en els seus respectius camps d'aplicació. Es donarà estricte compliment a les Normes, Disposicions, Decrets i Instruccions que s'enumeren a continuació. En el cas de que algun dels treballs a efectuar no vingués regulat per alguna d'aquestes normes d'obligat compliment, es consideraran com a obligatòries les "Normas Tecnológicas de la Edificación" editades pel "Ministerio de la Vivienda".

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de novembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC n°5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.
Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC n°4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC n° 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden TMA/851/2021](#), de 23 de julio (BOE n°187, 06/08/2021)

Control de qualitat (edificació):

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Código Estructural, CE

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE n° 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE n°86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE n° 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC n° 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC n° 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE n° 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.
RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE n° 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n° 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE N° 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 6 de septiembre de 2023](#) (BOE n°228, de 23/09/2023)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE n°. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#); Jefatura de Estado (BOE n° 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE n°106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#); Departament de Treball (DOGC n° 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008](#). Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, n° 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n° 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n° 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE n° 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE n° 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE n° 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE n° 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n° 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE n° 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE n° 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE n°170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE n°170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

Prevenió de riscos laborals en episodis d'altres temperatures.

[Reial Decret-llei 4/2023 d'11 de maig](#); Jefatura del Estado (BOE, nº 113, 12/05/2023)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderrocs:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

[Ley 7/2022, de 8 d'abril](#); Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Estructura:

DB SE (Seguretat estructural)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

[Ordre, de 18 de gener de 1994](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

[RD 997/2002 de 27 de setembre](#) ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)

Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.

DB SI – Seguretat en cas d'incendi

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB HE – Estalvi d'energia.

DB HS – Salubritat

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

[RD 450/2022, de 14 de junio](#) (BOE 15/06/2022)

Bastides:

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

[RD 1215/1997, de 18 de julio](#) (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

[RD 2177/2004, de 12 de noviembre](#), (BOE núm.274, 13/11/2004)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

[Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero](#), (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997, de 24 d'octubre](#) (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

[DECRET 135/1995, de 24 de març](#), de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, (DOGC num. 2043, 28/04/1995) i totes les modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

UNE-EN 12810/2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Partes 1 y 2: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12811/2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008

Acoplamiento, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamiento para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo. (27/02/2008)

UNE-EN 74-2:2010

Acoplamiento, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 2: Acoplamiento especiales. Requisitos y procedimientos de ensayo (07/07/2010)

UNE-EN 74-3:2008

Acoplamiento, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 3: Placas base ordinarias y espigas ajustables. Requisitos y procedimientos de ensayo.(27/02/2008)

UNE-EN 39:2001

Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamiento. Condiciones técnicas de suministro. (30/11/2001)

UNE-EN 1004:2006

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, dimensiones, cargas de diseño y requisitos de seguridad y comportamiento. (27/12/2006)

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Sant Climent Sescebes, gener de 2025

Manel Donat Giró, arquitecte tècnic

Marcel Pujolà Custojà, llicenciat en ciències ambientals

5.5. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ACTUACIONS PREVIES

01-1 P21D4-... U Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.

01-2 P21DE-... U Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.

01-3 P191-H... U Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Cales en revestiments o estructures per a descobrir la base o l'estat de l'element, o extreure mostres per a analitzar.

S'han considerat els següents elements :

- Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
 - Cala d'inspecció en paret de pedra natural amb mitjans manuals, per a recollida de mostra
 - Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals
 - Cala en revestiment de guix per inspecció de diferents capes i material de base amb mitjans manuals
 - Cala en revestiment de morter per inspecció diferents capes i material de base amb mitjans manuals
 - Cala en paviment de rajoles de fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins a descobrir l'estructura inferior, amb mitjans manuals
- L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
 - Determinació del lloc on s'han de fer les cales
 - Execució de la cala amb els mitjans adients
 - Trossejament i apilada de la runa
 - Càrrega de la runa sobre camió o contenidor
 - Confecció d'informe amb les dades obtingudes

CONDICIONS GENERALS:

La cala ha d'estar feta als llocs indicats a la DT, amb les modificacions acceptades expressament per la DF.

Les mides de la cala han de ser suficients per poder inspeccionar l'estructura interior.

Si cal introduir una persona parcialment, aquestes mides seran de 60x60 cm com mínim.

No hi ha d'haver elements estructurals afectats.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei.

El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar. S'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.

Abans de començar l'enderroc es neutralitzaran totes les instal·lacions que puguin ser afectades.

Els estudis per a determinació de l'estat i extensió de pintures murals, els han de fer restauradors i ajudants de restauradors, amb titulació reconeguda oficialment.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

No es dipositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

Els materials d'aplec i posterior reaprofitament es col·locaran en una zona ampla i arrecerada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 ENDERROCS

02-1 P2110-... *PA Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.*

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Demolició d'edificacions amb estructura d'obra de fàbrica, de perfils d'acer o d'estructura de formigó armat, amb càrrega mecànica i manual de runa sobre camió.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició per fases de l'edifici, amb els estintolaments provisionals que calguin
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

Les parts que estiguin en contacte amb elements que no s'hagin de demolir, s'han d'enderrocar abans element a element, deixant aïllat el troç que ha de demolir la màquina.

Els plans inclinats que puguin lliscar damunt la màquina, han d'enderrocar-se abans.

No s'ha d'empènyer contra elements sense demolir, d'acer o de formigó armat.

S'ha d'empènyer en el quart superior de l'alçària dels elements verticals.

No s'admet l'enderroc per empenta en edificacions d'alçària superior a 3,5 m.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411. Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum aparent, realment enderroc, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que son elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). * Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3). Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones. * UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.						
02-2	P214T-...	M2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
SPB						
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor. S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició: - Paret d'obra de fàbrica de ceràmica - Envans i paredons d'obra de ceràmica - Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix - Envans de vidre emmotllat - Material heterogeni L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: - Preparació de la zona de treball - Enderroc de l'element amb els mitjans adients - Trossejament i apilada de la runa - Càrrega de la runa sobre el camió CONDICIONS GENERALS: L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distancia superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada. S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distancia de 2 m com a mínim. En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari. Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport. Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material. Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir. Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques. Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la DF. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT. S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. No es depositarà runa damunt de les bastides. No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc. No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat. En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua. La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals. PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX: S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa. Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt. Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderroc. En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix. ENVANS I PAREDONS: S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior. Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre. PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES: S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures. Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admès per la grua. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.			

02-3 P214T-... M2 Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició:

- Paret d'obra de fàbrica de ceràmica
- Envans i paredons d'obra de ceràmica
- Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix
- Envans de vidre emmotllat
- Material heterogeni

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-			Trossejament i apilada de la runa			
-			Càrrega de la runa sobre el camió			
			CONDICIONS GENERALS:			
			L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distància superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada.			
			S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància de 2 m com a mínim.			
			En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.			
			Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari.			
			Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport.			
			Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material.			
			Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir.			
			Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques.			
			Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la DF.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			CONDICIONS GENERALS:			
			No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.			
			S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.			
			S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.			
			La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.			
			No es depositarà runa damunt de les bastides.			
			No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.			
			No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.			
			En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.			
			Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua.			
			La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).			
			S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.			
			Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.			
			En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.			
			S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.			
			L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.			
			S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.			
			S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.			
			PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX:			
			S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes.			
			Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.			
			Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa.			
			Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt.			
			Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderroc.			
			En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix.			
			ENVANS I PAREDONS:			
			S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior.			
			Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.			
			PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES:			
			S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres.			
			Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures.			
			Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admes per la grua.			
			Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.			

02-4 P2140-... U Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
 - Desmuntatge de persiana de llibret
 - Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris
- L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
 - Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
 - Trossejament i apilada de l'element arrencat
 - Aplec dels elements desmuntats
 - Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguessin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-5	P2140-...	U	<i>Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**CONDICIONS GENERALS:**

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguessin elements mòbils (finestrons, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-6	P2140-...	U	<i>Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**CONDICIONS GENERALS:**

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguessin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb políptges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

02-7 P21D0-... U *Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor*

02-8 P21D0-... U *Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor*

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-9	P21D0-...	U	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
02-10	P21DD...	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent, fluorescentes o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de llum superficial
- Desmuntatge de llum superficial
- Desmuntatge de fanal
- Desmuntatge de braç mural

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolar i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-11	P21DD...	U	<i>Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescentes, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de llum superficial
- Desmuntatge de llum superficial
- Desmuntatge de fanal
- Desmuntatge de braç mural

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-12	P21DD...	U	<i>Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent, fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de llum superficial
- Desmuntatge de llum superficial
- Desmuntatge de fanal
- Desmuntatge de braç mural

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-13	P2142-...	M2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-	Enderroc	de solera	d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Arrencada	solera	de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor			
-	Enderroc	d'envanets	de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Enderroc	de formació	de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Arrencada	de làmina	impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Arrencada	de plaques	de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Arrencada	de llata	de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Enderroc	d'estructura	de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa			
-	Arrencada	de minvell	de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Enderroc	de ràfec	de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió			
-	Desmuntatge	de ràfec	de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió			
-	Arrencada	de bonera	repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
-	Desmuntatge	de claraboia	de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:						
Enderrocs o arrencades:						
-	Preparació de la zona de treball					
-	Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients					
-	Tall d'armadures i elements metàl·lics					
-	Trossejament i apilada de la runa					
-	Càrrega de la runa sobre el camió					
Desmuntatge:						
-	Preparació de la zona de treball					
-	Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal					
-	Desmuntatge per parts, i classificació del material					
-	Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec					
-	Càrrega i transport de la runa a l'abocador					
ENDERROC O ARRENCADA:						
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.						
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.						
DESMUNTATGE:						
El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.						
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.						
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.						
AMIANT:						
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:						
-	Preparació de la zona de treball, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.					
-	Desmuntatges, repicat o arrencada dels elements amb els mitjans adients, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.					
-	Càrrega de la runa sobre contenidors o sacs, d'acord amb el previst en el Pla de treball.					
-	Neteja de la zona de treball.					
Tots els desmuntatges previstos de materials amb contingut d'amiant hauran de ser transportats a un gestor autoritzat que admeti aquest tipus de residu, segons altres partides previstes d'acord amb el previst en el Pla de treball o la DT						
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ						
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.						
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.						
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.						
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.						
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.						
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.						
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).						
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.						
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.						
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT. S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell. Abans del desmuntatge, cal que estiguin desmuntats els elements que sobresurten de la coberta: xemeneies de llars de foc, conductes de ventilació de gasos, fums, etc. Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues. Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues. Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments. Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen. La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada. S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. AMIANT: En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició. Ha d'existir un Pla de treball segons RD 396/2006 i ha d'estar aprovat expressament pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. L'empresa encarregada dels treballs ha d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) i caldrà que ho acrediti a la DF. Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar muntats i en funcionament tots els elements d'higiene previstos en el Pla de treball i amb el funcionament previst en el mateix, d'acord amb la DF o el tècnic d'higiene responsable de l'actuació. S'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006. Els elements de protecció col·lectiva i mitjans auxiliars previstos per a l'execució del desmuntatge han d'estar també instal·lats i d'acord amb el previst a la DT i verificat per la DF. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada i amb la senyalització específica de risc d'amiant.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill. En cas de manipular elements que continguin amiant, s'han de prendre les mesures de protecció de la salut dels treballadors, segons l'Ordre de 7 de desembre de 2001, i utilitzar les eines amb aspiradors de pols segons UNE 88411. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció. TREBALLS AMB TÈCNIQUES DE TREBALLS VERTICALS: Abans de començar els treballs, s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball, i els operaris disposaran de tots els EPI's, proteccions col·lectives i senyalitzacions indicades a l'Estudi de seguretat i salut i al Pla de treball. Els equips utilitzats en aquesta tècnica han de ser revisats per l'usuari de manera visual abans de cada ús per comprovar que el funcionament sigui correcte i no suposi un risc. En el cas que això no sigui així, s'ha d'informar de qualsevol anomalia, defecte o deteriorament perquè procedeixi a la substitució de l'equip. Cal assegurar-se el correcte emmagatzematge, manteniment i neteja de l'equip específic per així allargar la seva vida útil. Aquest sistema de treball només el pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica en aquesta tècnica. Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNTA DE DILATACIÓ: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones. Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones. * UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.			

02-14 P2142-... M2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor			
			L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:			
			Enderrocs, repicat o arrencades:			
			- Preparació de la zona de treball			
			- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients			
			- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)			
			- Trossejament i apilada de la runa			
			- Càrrega de la runa sobre el camió			
			ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:			
			Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.			
			La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.			
			Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.			
			Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.			
			L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.			
			El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitxada la seva posició original.			
			S'han considerat les unitats d'obra següents:			
			- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament			
			- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament			
			- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament			
			- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament			
			- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa			
			- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió			
			- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió			
			- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega			

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			manual de runa sobre camió o contenidor			
			- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:			
			Enderrocs o arrencades:			
			- Preparació de la zona de treball			
			- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients			
			- Tall d'armadures i elements metàl·lics			
			- Trossejament i apilada de la runa			
			- Càrrega de la runa sobre el camió			
			Desmuntatge:			
			- Preparació de la zona de treball			
			- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal			
			- Desmuntatge per parts, i classificació del material			
			- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec			
			- Càrrega i transport de la runa a l'abocador			
			ENDERROC O ARRENCADA:			
			Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.			
			Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.			
			DESMUNTATGE:			
			El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.			
			El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.			
			Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.			
			AMIANT:			
			L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:			
			- Preparació de la zona de treball, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.			
			- Desmuntatges, repicat o arrencada dels elements amb els mitjans adients, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.			
			- Càrrega de la runa sobre contenidors o sacs, d'acord amb el previst en el Pla de treball.			
			- Neteja de la zona de treball.			
			Tots els desmuntatges previstos de materials amb contingut d'amiant hauran de ser transportats a un gestor autoritzat que admeti aquest tipus de residu, segons altres partides previstes d'acord amb el previst en el Pla de treball o la DT			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.			
			S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.			
			S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.			
			Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.			
			L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.			
			Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.			
			La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).			
			S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.			
			La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.			
			S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.			
			Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.			
			S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.			
			Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.			
			En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.			
			Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.			
			No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.			
			En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.			
			La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.			
			L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.			
			S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.			
			No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.			
			S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.			
			S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.			
			S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.			
			Abans del desmuntatge, cal que estiguin desmuntats els elements que sobresurten de la coberta:			

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			xemeneies de llars de foc, conductes de ventilació de gasos, fums, etc. Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues. Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues. Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments. Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen. La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada. S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. AMIANT: En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició. Ha d'existir un Pla de treball segons RD 396/2006 i ha d'estar aprovat expressament pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. L'empresa encarregada dels treballs ha d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) i caldrà que ho acrediti a la DF. Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar muntats i en funcionament tots els elements d'higiene previstos en el Pla de treball i amb el funcionament previst en el mateix, d'acord amb la DF o el tècnic d'higiene responsable de l'actuació. S'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006. Els elements de protecció col·lectiva i mitjans auxiliars previstos per a l'execució del desmuntatge han d'estar també instal·lats i d'acord amb el previst a la DT i verificat per la DF. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada i amb la senyalització específica de risc d'amiant. Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill. En cas de manipular elements que continguin amiant, s'han de prendre les mesures de protecció de la salut dels treballadors, segons l'Ordre de 7 de desembre de 2001, i utilitzar les eines amb aspiradors de pols segons UNE 88411. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció. TREBALLS AMB TÈCNIQUES DE TREBALLS VERTICALS: Abans de començar els treballs, s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball, i els operaris disposaran de tots els EPI's, proteccions col·lectives i senyalitzacions indicades a l'Estudi de seguretat i salut i al Pla de treball. Els equips utilitzats en aquesta tècnica han de ser revisats per l'usuari de manera visual abans de cada ús per comprovar que el funcionament sigui correcte i no suposi un risc. En el cas que això no sigui així, s'ha d'informar de qualsevol anomalia, defecte o deteriorament perquè procedeixi a la substitució de l'equip. Cal assegurar-se el correcte emmagatzematge, manteniment i neteja de l'equip específic per així allargar la seva vida útil.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

Aquest sistema de treball només el pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica en aquesta tècnica.
Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:

m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNTA DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación.

NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación.

NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

02-15 P214I-... M2 Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport. La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball. Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT. S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues. Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin. La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada. S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.			

02-16 P2143-... M2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments. L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa
- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols
- Material sintètic i capa d'anivellació
- Terratzo i capa de sorra
- Solera de formigó
- Esglaó
- Revestiment d'esglaó
- Recrescut de morter de ciment
- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació:
- Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen.
- Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important
- Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-			Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única			
-			Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació:			
-			Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques			
-			Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.			
-			Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació			
			L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:			
			Enderrocs o arrencades:			
-			Preparació de la zona de treball			
-			Demolició de l'element amb els mitjans adients			
-			Trossejament i apilada de la runa			
-			Càrrega de runa sobre camió			
			CONDICIONS GENERALS:			
			Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.			
			Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).			
			Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.			
			S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.			
			El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:			
-			Mètode d'enderroc i fases			
-			Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris			
-			Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar			
-			Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs			
-			Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc			
-			Cronograma dels treballs			
-			Pautes de control i mesures de seguretat i salut			
			La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).			
			El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.			
			S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.			
			La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.			
			L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.			
			S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.			
			En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.			
			L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.			
			S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.			
			Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona ampla i arrecerada.			
			S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.			
			ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:			
			El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.			
			No es dipositarà runa damunt de les bastides.			
			No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.			
			No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:			
m			de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
m			de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC D'ESCOCELL:			
			Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESUT:			
m2			de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:			
m3			de volum amidat segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

02-17 P2143-... M2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments. L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa
- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols
- Material sintètic i capa d'anivellació
- Terratzo i capa de sorra
- Solera de formigó
- Esglaó
- Revestiment d'esglaó
- Recrescut de morter de ciment
- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació:
- Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen.
- Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guais particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important
- Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació:
- Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques
- Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de runa sobre camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-			Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris			
-			Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar			
-			Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs			
-			Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc			
-			Cronograma dels treballs			
-			Pautes de control i mesures de seguretat i salut			
			La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.			
			S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.			
			L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.			
			S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.			
			L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.			
			S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona ampla i arrecerada.			
			S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.			
			ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:			
			El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.			
			No es dipositarà runa damunt de les bastides.			
			No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.			
			No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:			
			m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC D'ESCOCELL:			
			Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRES CUT:			
			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
			ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:			
			m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).			
			* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).			
			* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación.			
			NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.			
02-18	P2143-...	M	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
			SPB			
			1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES			
			Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments. L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.			
			S'han considerat els elements següents:			
			- Vorada col·locada sobre terra o formigó			
			- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó			
			- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa			
			- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols			
			- Material sintètic i capa d'anivellació			
			- Terratzo i capa de sorra			
			- Solera de formigó			
			- Esglaó			
			- Revestiment d'esglaó			
			- Recrescut de morter de ciment			
			- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra			
			En actuacions de reparació. s'han considerat els graus de dificultat següents:			

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació:
- Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen.
- Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important
- Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació:
- Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques
- Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs o arrencades:
- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de runa sobre camió

CONDICIONS GENERALS:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:
- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona ampla i arrecerada. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:
El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.
No es dipositarà runa damunt de les bastides.
No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.
No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
3.-	UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT					
	ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:					
	m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC D'ESCOCELL:					
	Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESUT:					
	m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:					
	m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.					
4.-	NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI					
	* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).					
	* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).					
	* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.					
02-19	P21D7-...	U	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
02-20	P21GP-...	U	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
SPB						
1.-	DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES					
	Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.					
	S'han considerat les unitats d'obra següents:					
	- Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes.					
	L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:					
	- Operacions de preparació					
	- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas					
	- Desmuntatge o arrencada dels elements					
	- Enderroc dels fonaments si es el cas					
	- Neteja de la superfície de les restes de runa					
	- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador					
	- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació					
	CONDICIONS GENERALS:					
	Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).					
2.-	CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ					
	S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.					
	La xarxa ha d'estar fora de servei.					
	Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.					
	Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.					
	Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.					
	Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.					
	Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).					
	Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.					
	S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.					
	La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.					
	Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.					
	S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.					
	Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.					
	S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.					
	En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar					

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte. En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			
02-21	P21GH...	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en zona de cuina, serveis i sala de bar de fins a 400 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
02-22	P21GH...	U	Desmuntatge per a canvi de lloc i substitució d'armari metàl·lic mural, de 1000x300x600 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i transport a magatzem per a posterior aprofitament			

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de tubs i accessoris d'instal·lació de gas, elèctrica i lampisteria

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar a manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolar i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar,

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte. En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT: 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			

02-23 P21G9-... M Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada i desmuntatge, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar, com ara grues, cistelles, etc.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part de la xarxa que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element, si la seva amplària és > 35 cm i la seva alçària és ≤ 2 m.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador per la DF i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA O DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ O COMPONENTS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ O VENTILACIÓ: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

ARRENCADA O DESMUNTATGE DE TUBS O CONDUCTES CIRCULARS DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE: m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.

ARRENCADA O DESMUNTATGE DE CONDUCTE RECTANGULAR DE DISTRIBUCIÓ D'AIRE: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

02-24 P21GE... U Desmuntatge per a posterior aprofitament per canvi d'ubicació de radiador d'alumini per calefacció, amb mitjans manuals i acopi a magatzem per tornar a muntar

02-25 P2R2-E... M3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Classificació dels residus en obra

CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS:

S'han de separar els residus en les fraccions mínimes següents si es supera el límit especificat, d'acord amb el que especifica l'article 5.5 del REAL DECRETO 105/2008 :

- Formigó LER 170101 (formigó): ≥ 80 t
- Maons, teules, ceràmics LER 170103 (teules i materials ceràmics): ≥ 40 t
- Metall LER 170407 (metalls barrejats) ≥ 2 t
- Fusta LER 170201 (fusta): ≥ 1 t
- Vidre LER 170202 (vidre): ≥ 1 t
- Plàstic LER 170203 (plàstic) $\geq 0,5$ t
- Paper i cartró LER 150101 (envasos de paper i cartró): $\geq 0,5$ t

Els materials que no superin aquest límits o que no es corresponguin amb cap de les fraccions anteriors, han de quedar separats com a mínim en les fraccions següents:

- Inerts LER 170107 (mesclades de formigó, maons, teules i materials ceràmics que no contenen substàncies perilloses)
- No especials LER 170904 (residus barrejats de construcció i demolició que no contenen, mercuri, PCB ni substàncies perilloses)
- Especials LER 170903* (altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus barrejats, que contenen substàncies perilloses)

Els residus separats en les fraccions establertes al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderroc" de l'obra, s'emmagatzemaran en els espais previstos a l'obra per a aquesta finalitat.

Els contenidors han d'estar senyalitzats clarament, en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Els materials destinats a ser reutilitzats han de quedar separats, en funció del seu destí final.

RESIDUS ESPECIALS:

Els residus especials sempre s'han de separar.

Els residus especials s'han de dipositar en una zona d'emmagatzematge separada de la resta.

Temps màxim d'emmagatzematge: 6 mesos.

Els materials potencialment perillosos han d'estar separats per tipus compatibles i emmagatzemats en bidons o contenidors adequats, amb indicació del tipus de perillositat.

El contenidor de residus especials ha de situar-se en un lloc pla, fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals

Cal senyalitzar convenientment els diferents contenidors de residus especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representat en les etiquetes.

Els contenidors de residus especials han d'estar tapats i protegits de la pluja i la radiació solar excessiva.

Els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) s'han d'emmagatzemar en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites.

Els contenidors de residus especials s'han de col·locar sobre un terra impermeabilitzat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:			
			La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS:			
			m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
			Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.			
			Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.			
			Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.			
			Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.			
			Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.			

02-26 P2R6-4... M3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició

- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'ha d'evitar que es barregin terres no contaminades procedents d'excavació no contaminats amb altres residus d'enderroc, o terres contaminades.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

TRANSPORT DINS DE LA OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.

L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productur dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra

- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió

- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado. Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.			
02-27	P2RA...	M3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus			
			SPB 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació. S'han considerat les operacions següents: - Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació - Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment, amb codi LER 170605. - Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant friable o en pols, amb codi LER 170601 En cas d'amiant el material s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu, d'acord amb l'especificat al Pla de treball i al Pla de gestió de residus. El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim: - Identificació del productor dels residus - Identificació del posseïdor dels residus - Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra - Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió - Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER DISPOSICIÓ DE RESIDUS: Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008,			

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
			Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.			
			Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.			
			Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.			
			Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.			
			Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.			
			Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.			
			Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.			
			Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 PALETERIA I SANEJAMENT

03-1 P6126-... M2 *Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra*

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Formació de paret de tancament o divisòria, amb peces per a revestir o d'una o dues cares vistes, col·locades amb morter.

S'han considerat els tipus següents:

- Paret de tancament recolzada
- Paret de tancament passant
- Paret divisòria

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de les parets
- Col·locació i aplomat de les mires de referència a les cantonades
- Marcat de les filades a les mires i estesa dels fils
- Col·locació de plomades en arestes i voladissos
- Col·locació de les peces humitejant-les i en filades senceres
- Repàs dels junts i neteja del parament
- Protecció de l'estabilitat del mur enfront de les accions horitzontals
- Protecció de l'obra executada de la pluja, les gelades i de les temperatures elevades
- Protecció de l'obra de fàbrica dels cops, rascades i de les esquitxades de morter

CONDICIONS GENERALS:

La paret ha de ser no estructural.

La paret ha de ser resistent a les accions laterals previstes d'acord l'article 5.4 del CTE-DB-F i la DT del projecte.

Ha de ser estable, plana i aplomada.

Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals.

La paret ha d'estar travada en els acords amb altres parets.

En les cantonades i trobades amb d'altres parets, el cavalcament de les peces no ha de ser més petit que el través de la peça.

En l'execució de l'element s'han de complir les prescripcions establertes en l'article 3 de la norma DB-SE-F, en especial les que fan referència a la durabilitat dels component: peces, morters i armadures, en el seu cas, en funció de les classes d'exposició.

Les parets deixades vistes han de tenir una coloració uniforme, si la DF no fixa cap altra condició.

Cavalcament de la peça en una filada: $\geq 0,4 \times$ gruix de la peça, ≥ 40 mm

Les obertures han de portar una llinda resistent.

Els junts han de ser plens i sense rebaves.

En les parets exteriors que quedin vistes, els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior, si la DF no fixa altres condicions.

Ha d'estar travada, excepte la paret passant, en els acords amb altres parets. Sempre que la modulació ho permeti, aquesta travada ha de ser per filades alternatives.

En les parets de totxana, no hi ha d'haver forats de les peces oberts a l'exterior. Els punts singulars (cantonades, brancals, traves, etc.), han d'estar formats amb maó calat de la mateixa modulació.

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.

Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina.

Les dimensions de les regates han complir amb les especificacions del article 4.6.6 i de la taula 4.8 del DB-SE-F

Gruix dels junts:

- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm
- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm

Distància de l'última filada al sostre: 2 cm

Els junts dilatació han de complir l'article 2.2 i la taula 2.1 del DB-SE-F.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos:
- Parciales: ± 10 mm
- Extrems: ± 20 mm
- Planor:
- Paret vista: ± 5 mm/2 m
- Paret per a revestir: ± 10 mm/2 m
- Horitzontalitat de les filades:

Nº	CODI	UT DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
- Paret vista: ± 2 mm/2 m; ± 15 mm/total - Paret per revestir: ± 3 mm/2 m; ± 15 mm/total - Alçària: ± 15 mm/3 m, ± 25 mm/total - Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total - Gruix dels junts: ± 2 mm - Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm					
PARET DE TANCAMENT PASSANT: Ha d'estar ancorada a la paret de suport amb connectors que han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions. Cal que estigui recolzada sobre un element resistent cada dues plantes o a 800 cm d'alçària, com a màxim, si la DF no fixa cap altra condició.					
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades. Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les condicions d'execució han de complir amb l'article 7 i 8 del DB-SE-F.					
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.					
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: El control de l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb les especificacions del projecte, els seus annexes i modificacions autoritzades per la DF i les instruccions del director de l'execució de l'obra, conforme al indicat en l'article 7.3 de la part I del CTE i demés normativa vigent d'aplicació. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. - Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments. - Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents punts: - Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires. - Humitat dels maons. - Col·locació de les peces. - Obertures. - Travat entre diferents parets en junts alternats. - Regates. - Presa de coordenades i cotes de totes les parets. - Repàs dels junts i neteja del parament CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.					
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur. No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució. Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.					
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Inspecció visual de la unitat acabada. - En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE. - Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:					

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
 CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
 Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
 No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

03-2 P6182-... M2 Formació de paret de barra per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari, inclou col·locació de barres corrugades de diàmetre 12 cada 20 cm, per anclatge amb resina d'epoxi al terra existent, i formigonat de la primera filada de bloc.

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de parets i envans de blocs de morter de ciment i blocs de morter de ciment hidròfug, col·locats amb morter.

S'han considerat els tipus següents:

- Formació de paredó o paret de tancament o divisòria, recolzat amb blocs per a revestir o d'una o dues cares vistes
- Formació de paredó o paret de tancament passant amb blocs per a revestir o d'una cara vista
- Formació de paret de tancament amb blocs encadellats d'una o dues cares vistes

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

No pot ser estructural.

La paret ha de ser resistent a les accions laterals previstes d'acord l'article 5.4 del CTE-DB-F i la DT del projecte.

L'element ha de ser estable, resistent, pla i aplomat.

A totes les singularitats, els junts han de coincidir amb el modulat general.

Els junts dilatació han de complir l'article 2.2 i la taula 2.1 del DB-SE-F.

Gruix dels junts:

- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm
- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm

Distància de l'última filada al sostre: 2 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos parcials:
- Pilar: ± 20 mm
- Paredó o paret: ± 10 mm
- Replanteig d'eixos extrems:
- Pilar: ± 40 mm
- Paredó o paret: ± 20 mm
- Planor:
- Paret vista: ± 5 mm/2 m
- Paret per a revestir: ± 10 mm/2 m
- Horitzontalitat de les filades:
- Paret vista: ± 2 mm/2 m; ± 15 mm/total
- Paret per revestir: ± 3 mm/2 m; ± 15 mm/total
- Alçària: ± 15 mm/3 m, ± 25 mm/total
- Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total
- Gruix dels junts:
- Horitzontals: + 2 mm
- Verticals: ± 2 mm
- Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm
- Distància entre obertures: ± 20 mm

PARET O PAREDÓ:

Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals.

La paret ha d'estar formada per peces senceres, excepte a les singularitats, on poden haver-hi peces de mig bloc, si el tipus de bloc es foradat, o de 3/4 o mig bloc, si es massís.

Els junts horitzontals han d'estar plens i enrasats i si el tipus de bloc és encadellat, els verticals, si la DF no fixa cap altra condició.

Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina.

Les dimensions de les regates han complir amb les especificacions del article 4.6.6 i de la taula 4.8 del DB-SE-F

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret. En les cantonades i trobades amb d'altres parets, el cavalcament de les peces no ha de ser més petit que el través de la peça. Cavalcament de la peça en una filada: $\geq 0,4 \times$ gruix de la peça, ≥ 40 mm PARET O PAREDÓ (EXCEPTE LES DE BLOC ENCADELLAT): L'acord amb d'altres parets ha d'estar fet sense travar els blocs. La unió cal que estigui feta amb elements auxiliars, d'acord amb els criteris fixats per la DF. Hi ha d'haver un junt de control a les cantonades. Les peces que formen els brancals, els junts de control i l'acord amb d'altres parets i paredons, han d'estar reblerts de formigó en tota l'alçària de la paret. Les obertures han de portar una llinda resistent. Gruix dels junts: - Verticals: 0,6 cm - Horitzontals: $\leq 1,2$ cm ELEMENTS DE BLOC ENCADELLAT: La paret ha d'estar travada en els acords amb d'altres parets i pilars. Els blocs han d'estar reblerts de formigó. Han de tenir l'armadura necessària que garanteixi una estabilitat i resistència correctes. Gruix dels junts verticals: $\leq 1,2$ cm PAREDÓ O PARET DE TANCAMENT PASSANT: Ha d'estar ancorada a la paret de suport amb connectors que han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions. Cal que estigui recolzada sobre un element resistent cada dues plantes o a 800 cm d'alçària, com a màxim, si la DF no fixa cap altra condició. Cada 5 filades, com a màxim, hi ha d'haver un element formigonat i armat. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades. Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. S'ha d'humitejar el bloc per col·locar només a la zona dels junts. Si el bloc conté additiu hidrofugant no s'ha d'humitejar. Les peces que s'han de reblir de formigó, han de tenir la humitat necessària, abans de l'abocada, perquè no absorbeixin l'aigua del formigó. Si el bloc conté additiu hidrofugant, no s'ha d'humitejar. El formigó dels brancals, dels junts de control i dels acords, s'ha d'abocar cada 5 filades, com a màxim, i ha de quedar compactat i sense buits dintre de les peces. Les condicions d'execució han de complir amb l'article 7 i 8 del DB-SE-F. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT PARET O PAREDÓ: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. PARET O PAREDÓ (EXCEPTE LES DE BLOC ENCADELLAT): Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: El control de l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb les especificacions del projecte, els seus annexes i modificacions autoritzades per la DF i les instruccions del director de l'execució de l'obra, conforme al indicat en l'article 7.3 de la part I del CTE i demés normativa vigent d'aplicació. Sense caràcter limitatiu, els punts de control més destacables són els següents: - Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments. - Col·locació i aplomat de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires. - Replanteig de les peces - Control de col·locació de les peces. - Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			punts: - Humitat dels blocs - Obertures - Travat - Junts de control - Presa de coordenades i cotes de totes les parets. - Repàs dels junts i neteja del parament CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Inspecció visual de la unitat acabada. - En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE. - Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur. No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució. Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.			
03-3	RRY005	M2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - [15 tallafoc + 15 tallafoc + 15 tallafoc], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; separació entre muntants 400 mm.			
03-4	PD54-1...	U	Bunera sifònica d'acer inoxidable AISI304, tipus SELECT o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de DN 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sifó integrat amb un cabal de 0,65 l/s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa A-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.			

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subministrament i col·locació d'elements per a la conducció i evacuació de l'aigua superficial dels paviments.

S'han considerat els tipus següents:

- Bonera col·locada amb morter
- Bonera adherida sobre làmina bituminosa en calent
- Morrió col·locat amb morter
- Bonera especial per a sistema d'evacuació sifònic

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Elements col·locats amb morter:

- Replanteig
- Col·locació caixa de la bonera
- Execució de les unions amb els tubs
- Fixació de la bonera amb morter
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

Elements adherits:

- Replanteig de l'element
- Col·locació de l'element
- Execució de les unions
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

BONERA:

El segellat estanc entre el impermeabilitzant i la bonera ha d'estar fet mitjançant pressió mecànica tipus brida de la tapa de la bonera sobre el cos de la mateixa. El impermeabilitzant ha de quedar protegit amb una brida de material plàstic.

La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant.

En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta.

La bonera de fosa, de poliamida o d'etilè propilè diè, ha de quedar enrasada amb el paviment.

La bonera de goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química.

Toleràncies d'execució:

- Nivell entre la bonera i el paviment: -2 mm, 0 mm

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			MORRIÓ: Ha de quedar correctament col·locat i subjectat a la bonera amb els procediments indicats pel fabricant. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip. Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat. ELEMENTS DE GOMA TERMOPLÀSTICA: S'ha de treballar a una temperatura superior a - 5°C i sense pluja. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. ELEMENT COL·LOCAT AMB MORTER: S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat de quantitat realment col·locada a l'obra d'acord amb les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI BONERA: Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. MORRIÓ: No hi ha normativa de compliment obligatori.			
03-5	EDY1Y...	U	<i>Connexió del sanejament de l'àmbit d'actuació a l'arqueta del distribuïdor corredor, inclòs col·lector de PVC, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcta connexió per deixar la instal·lació en correcte funcionament.</i>			
03-6	ISD020	U	<i>Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàter, un lavabo, i un urinari, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.</i>			
03-7	ISD020b	U	<i>Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a caldera i per dues boneres sifòniques, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.</i>			
03-8	ISD020c	U	<i>Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàters i un lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.</i>			
03-9	ISD020d	U	<i>Xarxa interior d'evacuació per barra amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.</i>			
03-10	PD31-5...	U	<i>Pericó de pas i tapa fixa, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Formació de pericó a peu de baixant, de pas o sifònic.

S'han considerat els tipus següents:

- Pericó "in situ" amb solera de formigó, parets de maó calat o de maó massís, arrebossades i lliscades interiorment i amb tapa fixa o registrable.
- Pericó prefabricat de formigó, amb fons i amb tapa de formigó prefabricat.
- Pericó prefabricat de PVC o polipropilè, amb fons i amb tapa.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Pericó fabricat "in situ":

- Comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació del formigó de la solera
- Formació de les parets amb peces ceràmiques, deixant preparats els forats per al pas dels tubs
- Arrebossat de les parets amb morter
- Lliscat interior de les parets amb ciment
- Col·locació de la tapa

CONDICIONS GENERALS:

Els pericons enregistrables hauran d'estar tapats amb una tapa de material compatible amb el del calaix. Si la tapa és prefabricada de formigó, el gruix d'aquesta no serà inferior a 5 cm. Entre la tapa i el calaix hi haurà un junt d'hermeticitat.

En els pericons sifònics, el conducte de sortida de les aigües ha de portar un colze de 90°.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			El gruix de la capa d'aigua en els pericons sifònics no ha de ser inferior a 45 cm. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. PERICÓ FABRICAT "IN SITU": El pericó ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un llistat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Els angles interiors han de ser arrodonits. Gruix de la solera: ≥ 10 cm Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$ Toleràncies d'execució: - Aplomat de les parets: ± 10 mm - Planor de la fàbrica: ± 10 mm/m - Planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ PERICÓ FABRICAT "IN SITU": S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressió amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent. Es verificarà sistema de manteniment i conservació. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat. En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.			
03-11	PDK0-...	U	Bastiment quadrat i tapa per a reomplir d'acer inoxidable de 300x300 mm recolzada i fixada amb cargols, per a pericó de serveis, model "Toptek" de la casa ARCO, equivalent o similar, col·locat amb morter			
03-12	PD781-...	M	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular ≥ 2 kN/m ²), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric			
SPB						
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Formació de clavegueró amb tub de PVC. S'han considerat les col·locacions següents: - Penjat del sostre - En rasa, sobre llit d'assentament de sorra						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-	En rasa,	sobre	llit d'assentament de sorra i amb reblert de sorra			
-	En rasa,	sobre solera de formigó i llit d'assentament de sorra				
-	En rasa,	sobre solera de formigó, llit d'assentament de sorra i amb reblert de sorra				
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:						
Penjat del sostre:						
-	Col·locació de les abraçadores de subjecció del tub					
-	Col·locació i unió dels tubs					
-	Col·locació de les peces necessàries en els punts singulars (per a canvis de direcció, connexions, etc.)					
-	Realització de proves sobre la canonada instal·lada					
En rasa:						
-	Execució de la solera de formigó, en el seu cas					
-	Preparació del llit amb sorra compactada					
-	Col·locació dels tubs					
-	Segellat dels tubs					
-	Realització de proves sobre la canonada instal·lada					
-	Rebliment amb sorra fins a la cota indicada a la partida d'obra, en el seu cas					
CONDICIONS GENERALS:						
El tub ha de seguir les alineacions indicades a la DT. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram.						
El junt entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm.						
Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada.						
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.						
La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla.						
Les unions entre els tubs han d'estar fetes amb els procediments i materials aprovats pel fabricant.						
El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.						
Ha de ser estanc a l'aigua a una pressió >= 0,3 bar i <= 1 bar						
Ha de ser estanc a l'aire a una pressió >= 0,5 bar i <= 1 bar						
Ha de ser estanc al fum a una pressió de gasos de 250 Pa						
COL·LOCACIÓ AL FONS DE LA RASA:						
Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa.						
Els tubs han de quedar recolzats en tota la seva llargària sobre un llit de material granular o terra lliure de pedres.						
El llit de sorra ha de quedar pla, anivellat i a la fondària prevista a la DT.						
La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques.						
En cas de coincidència de canonades d'aigua potable i de sanejament, les d'aigua potable han de passar per un pla superior a les de sanejament i han d'anar separades tangencialment 100 cm.						
Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la DF.						
Pendent: >= 2%						
Distància de la generatriu superior del tub a la superfície en zones de trànsit rodats: >= 80 cm						
Amplària de la rasa: >=diàmetre exterior + 500 mm i >= 0,60 m						
Gruix llit d'assentament de sorra: >= 10 + diàmetre exterior / 10 cm						
SOBRE SOLERA DE FORMIGÓ:						
La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT.						
El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com disgregacions o buits a la massa.						
Gruix solera de formigó: 15 cm						
REBLERT AMB SORRA:						
El material s'ha d'estendre per tongades successives sensiblement paral·leles a la rasant final.						
El gruix de la tongada ha de ser uniforme i ha de permetre la compactació prevista d'acord amb els mitjans que s'utilitzin.						
El material que s'utilitzi ha de complir les especificacions fixades en el plec de condicions corresponent.						
La sorra ha de ser neta, lliure de pedres i d'altres materials estranys.						
Gruix tongades rebliment: 10 cm						
Rebliment amb sorra: fins 30 cm per sobre del nivell superior del tub						
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ						
CONDICIONS GENERALS:						
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.						
Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes en la superfície del tub.						
En cas d'interrompre's la col·locació dels tubs s'ha d'evitar la seva obstrucció i s'ha d'assegurar el seu desguàs. Quan es reprenguin els treballs s'ha de comprovar que no s'hagi introduït cap cos estrany a l'interior dels tubs.						
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.						
La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de						

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL	
			càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. Si es produeixen fuites apreciables durant la prova d'estanquitat, el contractista ha de corregir els defectes i procedir de nou a fer la prova. COL·LOCACIÓ AL FONS DE LA RASA: Abans de baixar els elements a la rasa la DF ha d'examinar-los, rebutjant els que presentin algun defecte. Abans de la col·locació dels elements cal comprovar que la rasant, l'amplària, la fondària i el nivell freàtic de la rasa corresponen als especificats en la DT. En cas contrari cal avisar la DF. El fons de la rasa ha d'estar net abans de baixar els elements. Els tubs i rases s'han de mantenir lliures d'aigua, per això és de bona pràctica muntar els tubs en sentit ascendent, assegurant el desguàs dels punts baixos. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment. Col·locats els elements al fons de la rasa, s'ha de comprovar que el seu interior és lliure d'elements que puguin impedir el seu assentament o funcionament correctes (terres, pedres, eines de treball, etc.). No s'han de muntar trams de més de 100 m de llarg sense fer un reblert parcial de la rasa deixant els junts descoberts. Aquest reblert ha de complir les especificacions tècniques del reblert de la rasa. Un cop situada la canonada a la rasa, parcialment reblerta excepte a les unions, s'han de fer les proves de pressió interior i d'estanquitat segons la normativa vigent. SOBRE SOLERA DE FORMIGÓ: La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Sobre la solera de formigó, quan tingui la resistència adequada, s'ha de col·locar el llit de material granular. REBLERT AMB SORRA: S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o quan la temperatura exterior sigui inferior a 0° C. Després de pluges no s'ha d'estendre una altre tongada fins que l'última no s'hagi eixugat. Els treballs s'han de fer de manera que s'eviti la contaminació de la sorra amb materials estranys. No s'han de barrejar diferents tipus de materials. S'ha d'evitar l'exposició prolongada del material a la intempèrie. No es pot procedir al reblert de les rases sense l'autorització expressa de la DF. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. SOBRE SOLERA DE FORMIGÓ: Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN TUBS DE PVC SOTERRATS: Sense caràcter limitatiu, els punts de control més destacables són els següents: - Execució de la solera de formigó, en el seu cas. - Comprovació de la superfície d'assentament. - Col·locació i unió dels tubs. - Rebliment amb formigó fins cobrir tot el tub, en el seu cas. - Comprovació del funcionament del tram de claveguera o col·lector. CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN TUBS DE PVC SOTERRATS: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN TUBS DE PVC SOTERRATS: Correcció a càrrec del Contractista dels defectes que provoquin les fugues detectades. Si es produeixen fuites apreciables durant la prova d'estanquitat, el contractista ha de corregir els defectes i procedir de nou a fer la prova. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN TUBS DE PVC SOTERRATS: - Un cop finalitzada l'obra i abans de la recepció provisional, es comprovarà el bon funcionament de la xarxa abocant aigua en els pous de registre de capçalera o, mitjançant les cambres de descàrrega si existissin, verificant el pas correcte d'aigua en els pous de registre aigües avall. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN TUBS DE PVC SOTERRATS: Es seguiran les instruccions de la DF en la realització dels controls previstos. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMOPLIMENT EN TUBS DE PVC SOTERRATS: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.				

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 PAVIMENTS

04-1 P93I-I07P M2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Formació de recrescudes i capes de millora i anivellament de paviments.

S'han considerat els tipus següents:

- Recrescuda del suport de paviments amb terratzo
- Recrescuda del suport de paviments amb morter de ciment
- Capa de millora del suport anivellat amb pasta allisadora
- Formació de base per a paviment flotant amb llosa de formigó de 5 cm de gruix
- Capa de neteja i anivellament amb morter de ciment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

En la capa de millora del suport anivellat amb pasta allisadora:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de la pasta allisadora

CAPA DE MILLORA DEL SUPORT ANIVELLAT AMB PASTA ALLISADORA:

La capa de millora ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana, fina, llisa i de porositat homogènia.

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 10 mm
- Gruix: ± 1 mm
- Horitzontalitat: ± 4 mm/2 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**PASTA ALLISADORA:**

L'aplicació de la pasta s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 30°C.

El suport ha de tenir la planor, el nivell i l'horitzontalitat previstos. Ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$.

Ha d'estar sanejat i net de matèries que dificultin l'adherència.

La pasta s'ha de preparar amb un 20 a 25% d'aigua i s'ha de deixar reposar 5 min si és d'assecat ràpid i de 20 a 30 min si és d'assecat lent.

L'aplicació s'ha de fer d'acord amb les instruccions del fabricant.

La capa de millora no s'ha de trepitjar durant les 4 h següents a la seva aplicació si és una pasta d'assecatge ràpid i durant 24 h si és d'assecatge lent.

S'ha d'esperar de 24 a 72 h per col·locar el paviment.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**RECRESCUDA I CAPA DE MILLORA:**

No hi ha normativa de compliment obligatori.

04-2 P93G-5... M2 Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Formació de recrescudes i capes de millora i anivellament de paviments.

S'han considerat els tipus següents:

- Recrescuda del suport de paviments amb terratzo
- Recrescuda del suport de paviments amb morter de ciment
- Capa de millora del suport anivellat amb pasta allisadora
- Formació de base per a paviment flotant amb llosa de formigó de 5 cm de gruix
- Capa de neteja i anivellament amb morter de ciment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

En la llosa de formigó o recrescuda del suport del paviment o capa de millora i anivellament amb morter de ciment:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació dels junts
- Col·locació del morter o formigó
- Protecció del morter o formigó fresc i cura

LLOSA DE FORMIGÓ O RECRESCUDA DEL SUPORT DEL PAVIMENT O CAPA DE MILLORA I ANIVELLAMENT AMB MORTER DE CIMENT:

No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.

La superfície acabada ha d'estar reglejada.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts de retracció cada 25 m2 i la distància entre ells no ha de ser superior als 5 m. Els junts han de tenir una fondària >= 1/3 del gruix i una amplària de 3 mm. Hi ha d'haver junts de dilatació a tot el gruix de la capa que coincideixin amb els del suport. Els junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix de la llosa i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE_EN_ISO 6506/1) (mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre): >= 30 N/mm2 La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 57 del CODI ESTRUCTURAL. Toleràncies d'execució: - Nivell: ± 10 mm - Gruix: ± 5 mm - Planor: ± 4 mm/2 m 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ MORTER DE CIMENT: El morter s'ha d'estendre a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C. El suport ha de tenir un grau d'humitat entre el 5% i el 40%. Ha d'estar sanejat i net de matèries que dificultin l'adherència. Durant el temps de cura s'ha de mantenir humida la superfície del morter. La recrescuda no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI RECRESCUDA I CAPA DE MILLORA: No hi ha normativa de compliment obligatori.			
04-3	P9C2-...	M2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens			
			SPB			
			1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Formació de paviment amb peces de terratzo col·locades a truc de maceta amb morter. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: - Preparació i comprovació de la superfície d'assentament - Col·locació de la capa de sorra, en el seu cas - Humectació - Col·locació de la capa de morter - Humectació i col·locació de les peces - Col·locació de la beurada - Neteja de l'excés de beurada, protecció del morter fresc i cura CONDICIONS GENERALS: En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces. La superfície acabada ha de tenir una textura i color uniformes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Toleràncies d'execució: - Nivell: ± 10 mm - Planor: ± 4 mm/2 m - Celles: <= 1 mm - Rectitud dels junts: <= 3 mm/2 m 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ La col·locació s'ha de fer a temperatura ambient >= 5°C. La superfície del suport ha de ser neta i humida. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix. S'ha d'esperar 24 h des de la col·locació de les peces i després s'ha d'estendre la beurada. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació o el que indiqui			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
la DT.						
3.-	UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT					
m2	de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:					
-	Obertures <= 1 m2: No es dedueixen					
-	Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
4.-	NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI					
No hi ha	normativa de compliment obligatori.					
5.-	CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA					
CONTROL D'EXECUCIÓ.	OPERACIONS DE CONTROL:					
Els punts de control més destacables són els següents:						
-	Preparació i comprovació de la superfície d'assentament.					
-	Replanteig inicial.					
-	Col·locació de la capa de sorra, en el seu cas.					
-	Humectació de la solera.					
-	Col·locació de les peces amb morter, segons el procediment escollit. Atenció especial als junts.					
-	Control del temps d'adormiment.					
-	Col·locació de la beurada, per al reblert dels junts.					
-	Neteja de l'excés de beurada.					
-	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment (si és el cas).					
-	Neteja del paviment amb serradures.					
CONTROL DE L'OBRA ACABADA.	OPERACIONS DE CONTROL:					
-	Inspecció visual del paviment acabat: junts, encontres amb altres paviments, etc.					
-	Control de planor.					
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:						
Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.						
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:						
Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el paviment.						
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.						
La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.						
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:						
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.						
04-4 P9ZA-4... M2 Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra						
SPB						
1.-	DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES					
Operacions per a l'acabat de paviments de terratzo, pedra, mosaic hidràulic o fusta.						
S'han considerat les unitats d'obra següents:						
-	Rebaix					
-	Polit					
-	Abrillantat					
REBAIXAT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA:						
Operació realitzada sobre un paviment de terratzo o de pedra per tal d'obtenir la superfície adequada per a ser polida posteriorment.						
A la superfície del paviment no hi ha d'haver ressats entre les rajoles.						
Toleràncies d'execució:						
-	Planor del paviment un cop rebaixat: ± 4 mm/2 m, Cel·les nul·les					
-	Marques del rebaix: <= 1% de rajoles sobre la totalitat					
POLIT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA:						
Operació realitzada sobre un paviment de terratzo o de pedra per tal d'obtenir la superfície adequada per a rebre un paviment prim o ser abrillantada posteriorment.						
La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressats entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes.						
ABRILLANTAT DE PAVIMENT DE TERRATZO, PEDRA O MOSAIC HIDRÀULIC:						
Conjunt d'operacions necessàries, realitzades sobre un paviment polit de terratzo, pedra o mosaic hidràulic, per tal de donar-li l'acabat final de recepció.						
La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressats entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes i ha de ser antilliscant.						
REBAIX I POLIT DE PAVIMENT DE FUSTA:						
Conjunt d'operacions necessàries, realitzades sobre un paviment de fusta, per tal de deixar-lo preparat per a ser envernissat posteriorment.						
En paviments nous no hi ha d'haver ressats. La superfície ha de quedar plana i afinada.						
En paviments antics no hi ha d'haver ressats ni capes antigues de vernís i cera.						
2.-	CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ					
CONDICIONS GENERALS:						
Als racons i a les vores del paviment, pel seu difícil accés, s'han de fer les operacions amb una màquina radial de discs flexibles i s'han d'acabar manualment.						
REBAIXAT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA:						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			El rebaix s'ha de fer 5 dies després de la col·locació del paviment. La primera passada s'ha de fer amb pedra abrasiva de gra gruixut de 30 o 60 i la segona, d'afinament, amb gra de 120 per tal d'eliminar les marques del rebaix. POLIT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA: El poliment s'ha de fer 5 dies després d'haver col·locat el paviment. S'ha d'estendre una beurada per tal de tapar els junts i els porus oberts durant l'operació de rebaix. Al cap de 48 h de l'estesa de la beurada s'ha de polir la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi de 220 per tal d'eliminar les marques anteriors i deixar la superfície completament preparada. ABRILLANTAT DE PAVIMENT DE TERRATZO, PEDRA O MOSAIC HIDRÀULIC: L'abrillantament s'ha de fer 4 dies després d'haver-lo polit. S'ha de treballar per superfícies d'entre 4 i 5 m2. S'ha de fer en dues fases: a la primera s'ha d'aplicar un producte base de neteja i a la segona s'ha d'aplicar un líquid metal·litzador d'abrillantament. En totes dues operacions s'ha de passar la màquina amb una monyeca de llana d'acer fins que la superfície que es tracta estigui completament seca. L'abrillantament es pot completar amb tractaments protectors. REBAIX I POLIT DE PAVIMENT DE FUSTA: El rebaix i polit s'ha de fer un cop estabilitzat el paviment, considerant les condicions ambientals d'humitat relativa i temperatura. Per a unes condicions higrotèrmiques normals d'humitat relativa entre el 40% i el 70%, i temperatura de 15 a 20°, els temps d'espera recomanats en funció del tipus d'adhesiu són els següents: - Adhesius d'acetat en dispersió aquosa: 20 dies - Adhesius en solvent alcohòlic o orgànic: 7 dies - Adhesius de dos components: 4 dies El procés complet s'ha de fer en varies passades amb paper de vidre de gra progressivament menor. La quantitat de passades depèn dels desnivells de la superfície i de la duresa del vernís i de la fusta instal·lada. S'ha de començar sempre amb la llum de front, per a evitar ombres. La primera passada s'ha de fer en diagonal respecte a la direcció de la fibra de la fusta. La segona passada en la diagonal oposada i la tercera i la quarta en paral·lel a la fibra de la fusta. Després de diverses passades s'ha d'escombrar la superfície i eliminar la pols amb aspirador.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			
			04-5 P9ZA-4... M2 Polit del paviment de terratzo o pedra			
			SPB			
			1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Operacions per a l'acabat de paviments de terratzo, pedra, mosaic hidràulic o fusta. S'han considerat les unitats d'obra següents: - Rebaix - Polit - Abrillantat REBAIXAT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA: Operació realitzada sobre un paviment de terratzo o de pedra per tal d'obtenir la superfície adequada per a ser polida posteriorment. A la superfície del paviment no hi ha d'haver ressalts entre les rajoles. Toleràncies d'execució: - Planor del paviment un cop rebaixat: ± 4 mm/2 m, Celles nul·les - Marques del rebaix: <= 1% de rajoles sobre la totalitat POLIT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA: Operació realitzada sobre un paviment de terratzo o de pedra per tal d'obtenir la superfície adequada per a rebre un paviment prim o ser abrillantada posteriorment. La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressalts entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes. ABRILLANTAT DE PAVIMENT DE TERRATZO, PEDRA O MOSAIC HIDRÀULIC: Conjunt d'operacions necessàries, realitzades sobre un paviment polit de terratzo, pedra o mosaic hidràulic, per tal de donar-li l'acabat final de recepció. La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressalts entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes i ha de ser antilliscant.			

Nº	CODI	UT DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
		REBAIX I POLIT DE PAVIMENT DE FUSTA: Conjunt d'operacions necessàries, realitzades sobre un paviment de fusta, per tal de deixar-lo preparat per a ser envernissat posteriorment. En paviments nous no hi ha d'haver ressalts. La superfície ha de quedar plana i afinada. En paviments antics no hi ha d'haver ressalts ni capes antigues de vernís i cera. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: Als racons i a les vores del paviment, pel seu difícil accés, s'han de fer les operacions amb una màquina radial de discs flexibles i s'han d'acabar manualment. REBAIXAT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA: El rebaix s'ha de fer 5 dies després de la col·locació del paviment. La primera passada s'ha de fer amb pedra abrasiva de gra gruixut de 30 o 60 i la segona, d'afinament, amb gra de 120 per tal d'eliminar les marques del rebaix. POLIT DE PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA: El poliment s'ha de fer 5 dies després d'haver col·locat el paviment. S'ha d'estendre una beurada per tal de tapar els junts i els porus oberts durant l'operació de rebaix. Al cap de 48 h de l'estesa de la beurada s'ha de polir la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi de 220 per tal d'eliminar les marques anteriors i deixar la superfície completament preparada. ABRILLANTAT DE PAVIMENT DE TERRATZO, PEDRA O MOSAIC HIDRÀULIC: L'abrillantament s'ha de fer 4 dies després d'haver-lo polit. S'ha de treballar per superfícies d'entre 4 i 5 m2. S'ha de fer en dues fases: a la primera s'ha d'aplicar un producte base de neteja i a la segona s'ha d'aplicar un líquid metal·litzador d'abrillantament. En totes dues operacions s'ha de passar la màquina amb una monyeca de llana d'acer fins que la superfície que es tracta estigui completament seca. L'abrillantament es pot completar amb tractaments protectors. REBAIX I POLIT DE PAVIMENT DE FUSTA: El rebaix i polit s'ha de fer un cop estabilitzat el paviment, considerant les condicions ambientals d'humitat relativa i temperatura. Per a unes condicions higrotèrmiques normals d'humitat relativa entre el 40% i el 70%, i temperatura de 15 a 20°, els temps d'espera recomanats en funció del tipus d'adhesiu són els següents: - Adhesius d'acetat en dispersió aquosa: 20 dies - Adhesius en solvent alcohòlic o orgànic: 7 dies - Adhesius de dos components: 4 dies El procés complet s'ha de fer en varies passades amb paper de vidre de gra progressivament menor. La quantitat de passades depèn dels desnivells de la superfície i de la duresa del vernís i de la fusta instal·lada. S'ha de començar sempre amb la llum de front, per a evitar ombres. La primera passada s'ha de fer en diagonal respecte a la direcció de la fibra de la fusta. La segona passada en la diagonal oposada i la tercera i la quarta en paral·lel a la fibra de la fusta. Després de diverses passades s'ha d'escombrar la superfície i eliminar la pols amb aspirador. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			

04-6 P93L-B... M2 Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
 Formació de solera amb formigó per a suport del paviment.
 L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Muntatge d'encofrats
- Col·locació del formigó
- Execució de junts de dilatació i formigonament
- Protecció del formigó fresc i curat
- Desmuntatge dels encofrats

CONDICIONS GENERALS:

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			No ha de tenir esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar reglejada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Ha de tenir junts de dilatació fets a distàncies no superiors a 25 m; han de ser de 2 cm d'amplària i han d'estar plens d'un material flexible. Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció. La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 57 del CODI ESTRUCTURAL. Toleràncies d'execució: - Gruix: - 10 mm, + 15 mm - Nivell: ± 10 mm - Planor: ± 5 mm/3 m			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim: - 15 dies en temps calorós i sec - 7 dies en temps humit El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.			

04-7 P9D5-3... M2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888. Inclou Mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la DF. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la DF.

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paviment de rajola de gres premat o extruït col·locat amb morter adhesiu.

S'han considerat les següents col·locacions:

- A truc de maceta
- A estesa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Col·locació a truc de maceta:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter adhesiu
- Reblert dels junts

Col·locació a l'estesa:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de la base de morter
- Humectació de les peces per col·locar
- Col·locació de les peces del paviment
- Assentament de les peces col·locades
- Reblert dels junts amb beurada de ciment

CONDICIONS GENERALS:

En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, esquerdades, escantonades ni d'altres defectes superficials.

No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

La superfície acabada ha de tenir una textura i color uniformes.

Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana.

S'han de respectar els junts propis del suport.

L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

L'amplària dels junts ha de ser constant en tota la superfície per pavimentar.

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 4 mm/2 m
- Celles: ≤ 1 mm
- Rectitud dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m

COL·LOCAT A TRUC DE MACETA:

Les peces han d'estar col·locades deixant junts de 4 a 10 mm entre elles, i de 3 mm en el

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			perímetre. Els junts s'han de reblir amb morter. Toleràncies d'execució: - Gruix dels junts: ± 2 mm COL·LOCAT A ESTESA: Les peces han d'estar col·locades deixant junts d'1 a 3 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. Els junts s'han de rejuntar amb beurada de ciment blanc i, eventualment, amb colorants. Toleràncies d'execució: - Gruix dels junts: $\pm 0,5$ mm 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ La col·locació s'ha de fer a temperatura ambient $\geq 5^{\circ}\text{C}$. La superfície del suport ha de ser neta i seca. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. El morter adhesiu s'ha de preparar i s'ha d'aplicar amb aplanadora dentada, segons les instruccions del fabricant. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una superfície contínua d'assentament i s'han de collar amb morter adhesiu. S'ha d'esperar 24 h i després s'han de reblir els junts. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació o el que indiqui la DT. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: Les tasques de control a realitzar són les següents: - Neteja i preparació de la superfície d'assentament. - Replanteig de l'especejament. - Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter adhesiu. - Reblert dels junts. - Neteja del paviment. - Inspecció visual de l'unitat acabada. CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el paviment. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució. La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Les tasques de control a realitzar són les següents: - Inspecció visual de la unitat acabada i control de les condicions geomètriques d'acabat. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.			

04-8 P9VF-5... M Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'esglaó amb peces ceràmiques col·locades amb morter de ciment, i arrebossades en el seu cas.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació de les peces amb morter
- Arrebossat de l'esglaó, si és el cas

CONDICIONS GENERALS:

A l'esglaonat no hi ha d'haver peces ceràmiques trencades, esquerdades o amb d'altres defectes que en disminueixin la resistència o la qualitat.

Les peces han d'estar recolzades i ben adherides al suport i han de formar una superfície de recolzament per al revestiment superior, plana i llisa.

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			L'esglaonat ha de quedar horitzontal i s'ha d'ajustar a la santenella prevista. Les peces ceràmiques han d'estar col·locades amb junts d'1 cm. Aquests junts i els orificis de les peces han de quedar plens de morter de ciment. ACABAT ARREBOSSAT: L'estucat d'acabat no ha de tenir esquerdes i la seva textura ha de ser uniforme. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar i refer les parts afectades. El suport ha de ser net i humitejat. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'esglaonat no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. ACABAT ARREBOSSAT: El morter d'estucat s'ha d'aplicar amb força sobre les peces ceràmiques. Durant el temps de cura del morter s'ha d'humitejar la superfície. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 05 REVESTIMENTS

05-1 P811-3... M2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.

S'han considerat els tipus següents:

- Arrebossat esquerdejat
- Arrebossat a bona vista
- Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Arrebossat esquerdejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat: $\leq 1,8$ cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres: ≤ 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:

- Planor:
- Acabat esquerdejat: ± 10 mm
- Acabat a bona vista: ± 5 mm
- Acabat reglejat: ± 3 mm
- Aplomat (parament vertical):
- Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
- Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
- Nivell (parament horitzontal):
- Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
- Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**CONDICIONS GENERALS:**

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.

Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ARREBOSSAT:

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.

Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades. Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.

El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

05-2 P822-3... M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària ≤ 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Revestiments realitzats amb rajola, aplicats en paraments verticals, interiors o exteriors, en faixes exteriors, horitzontals o verticals i arrimadors.

S'han considerat els revestiments següents:

- Enrajolat amb rajola ceràmica esmaltada
- Trencadís amb trossos irregulars de rajola de diferents colors
- Enrajolat amb rajola ceràmica vidrada, rajola de valència o rajola reproducció de rajola existent, en interiors

S'han considerat els morters següents:

- Morter adhesiu
- Morter pòrtland 1:4, només per a paraments d'alçària inferior o igual a 3 m

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Replanteig de l'especejament en el parament
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
- Rejuntat dels junts

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			- Neteja del parament			
			CONDICIONS GENERALS:			
			En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, escantonades ni tacades. Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície amb la planor i l'aploamat previstos.			
			El color i la textura, en revestiments fets amb peces de forma regular, ha de ser uniforme en tota la superfície.			
			L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.			
			El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.			
			S'ha d'adaptar als moviments del suport de manera que no quedin afectades les seves prestacions.			
			S'han de respectar els junts estructurals.			
			Els junts del revestiment han d'estar rejuntats amb beurada de ciment gris o blanc i, eventualment, colorants, si la DF no fixa d'altres condicions.			
			Si el revestiment és fet a l'exterior ha de quedar protegit contra la penetració de l'aigua entre les peces i el parament.			
			Entre el revestiment i qualsevol sortint del parament s'ha de deixar un junt segellat amb silicona.			
			Superfície de revestiment entre junts de dilatació: $\leq 20 \text{ m}^2$			
			Distància entre junts de dilatació:			
			- Parament interior: $\leq 8 \text{ m}$			
			- Parament exterior: $\leq 3 \text{ m}$			
			Amplària dels junts de dilatació: $\geq 10 \text{ mm}$			
			Gruix del morter:			
			- Morter: $10\text{-}15 \text{ mm}$			
			- Morter adhesiu: $2\text{-}3 \text{ mm}$			
			ENRAJOLAT:			
			Els junts del revestiment han de ser rectes.			
			Amplària dels junts:			
			- Rajola comuna d'elaboració mecànica o fina, valència, esmaltada o vidriada: $\geq 1 \text{ mm}$			
			- Rajola comuna d'elaboració manual: $\geq 5 \text{ mm}$			
			Toleràncies d'execució:			
			- Planor:			
			- Rajola d'elaboració mecànica o fina, valència, refractària o gres: $\pm 2 \text{ mm}/2 \text{ m}$			
			- Rajola comuna d'elaboració manual: $\pm 4 \text{ mm}/2 \text{ m}$			
			- Amplària junts:			
			- Rajola d'elaboració mecànica o fina, valència o vidriada:			
			- Parament interior $\pm 0,5 \text{ mm}$			
			- Parament exterior $\pm 1 \text{ mm}$			
			- Rajola comuna d'elaboració manual: $\pm 2 \text{ mm}$			
			- Rajola refractària o gres: $\pm 1 \text{ mm}$			
			- Paral·lelisme entre els eixos dels junts: $\pm 1 \text{ mm}/\text{m}$			
			- Horitzontalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): $\pm 2 \text{ mm}/2 \text{ m}$			
			- Verticalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): $\pm 2 \text{ mm}/2 \text{ m}$			
			TRENCADÍS:			
			La composició del trencadís ha de seguir les especificacions indicades a la DT			
			Ha de tenir la distribució de formes i condicions de planor i aploamat previstos.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			CONDICIONS GENERALS:			
			S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C , la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si un cop executat el treball es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta durant les darreres 48 hores, i s'han d'enderrocar i refer les parts afectades.			
			La rejuntada s'ha de fer al cap de 24 h.			
			ENRAJOLAT:			
			Cal barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar diferències de tonalitat.			
			COL·LOCACIÓ AMB MORTER ADHESIU:			
			L'arrebossat s'ha d'haver adormit, ha de tenir una humitat $< 3\%$ i ha d'estar lliure de sals solubles que puguin impedir l'adherència del morter adhesiu.			
			El morter adhesiu s'ha de preparar i aplicar segons les instruccions del fabricant. S'ha d'aplicar sobre superfícies de menys de 2 m^2 i s'ha de marcar aquesta superfície amb una aplanadora dentada (les dents han de tenir entre 5 i 8 mm de fondària).			
			COL·LOCACIÓ AMB MORTER PÒRTLAND O REFRACTARI:			
			Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.			
			Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.			
			El morter s'ha d'estendre per tota la bescara de la peça.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
			En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:			
			- Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: Els punts de control més destacables són els següents: - Neteja i preparació de la superfície de suport - Replanteig de l'especejament al parament. - Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport. - Rejuntat dels junts. - Neteja del parament CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el revestiment. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució. Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Els punts de control més destacables són els següents: Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. - Inspecció visual de la unitat acabada i control de les condicions geomètriques d'acabat. - En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.			

05-3 P824-3... M2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Colors i models a decidir per la DF. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Revestiments realitzats amb rajola, aplicats en paraments verticals, interiors o exteriors, en faixes exteriors, horitzontals o verticals i arrimadors.

S'han considerat els revestiments següents:

- Enrajolat amb rajola de gres premsat o extruït

S'han considerat els morters següents:

- Morter adhesiu
- Morter portland 1:4, només per a paraments d'alçària inferior o igual a 3 m

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Replanteig de l'especejament en el parament
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
- Rejuntat dels junts
- Neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdes, escantonades ni tacades.

Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície amb la planor i l'aplomat previstos.

El color i la textura, en revestiments fets amb peces de forma regular, ha de ser uniforme en tota la superfície.

L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'ha d'adaptar als moviments del suport de manera que no quedin afectades les seves prestacions.

S'han de respectar els junts estructurals.

Els junts del revestiment han d'estar rejuntats amb beurada de ciment gris o blanc i,

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			eventualment, colorants, si la DF no fixa d'altres condicions. Si el revestiment és fet a l'exterior ha de quedar protegit contra la penetració de l'aigua entre les peces i el parament. Entre el revestiment i qualsevol sortint del parament s'ha de deixar un junt segellat amb silicona. Superfície de revestiment entre junts de dilatació: ≤ 20 m2 Distància entre junts de dilatació: - Parament interior: ≤ 8 m - Parament exterior: ≤ 3 m Amplària dels junts de dilatació: ≥ 10 mm Gruix del morter: - Morter: 10-15 mm - Morter adhesiu: 2-3 mm ENRAJOLAT: Els junts del revestiment han de ser rectes. Amplària dels junts: - Rajola comuna d'elaboració mecànica o fina, valència, esmaltada o vidriada: ≥ 1 mm - Rajola comuna d'elaboració manual: ≥ 5 mm Toleràncies d'execució: - Planor: - Rajola d'elaboració mecànica o fina, valència, refractària o gres: ± 2 mm/2 m - Rajola comuna d'elaboració manual: ± 4 mm/2 m - Amplària junts: - Rajola d'elaboració mecànica o fina, valència o vidriada: - Parament interior ± 0,5 mm - Parament exterior ± 1 mm - Rajola comuna d'elaboració manual: ± 2 mm - Rajola refractària o gres: ± 1 mm - Paral·lelisme entre els eixos dels junts: ± 1 mm/m - Horitzontalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m - Verticalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plougui. Si un cop executat el treball es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta durant les darreres 48 hores, i s'han d'enderrocar i refer les parts afectades. La rejuntada s'ha de fer al cap de 24 h. ENRAJOLAT: Cal barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar diferències de tonalitat. COL·LOCACIÓ AMB MORTER ADHESIU: L'arrebossat s'ha d'haver adormit, ha de tenir una humitat < 3% i ha d'estar lliure de sals solubles que puguin impedir l'adherència del morter adhesiu. El morter adhesiu s'ha de preparar i aplicar segons les instruccions del fabricant. S'ha d'aplicar sobre superfícies de menys de 2 m2 i s'ha de marcar aquesta superfície amb una aplanadora dentada (les dents han de tenir entre 5 i 8 mm de fondària). COL·LOCACIÓ AMB MORTER PÒRLAND O REFRACTARI: Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. El morter s'ha d'estendre per tota la bescara de la peça. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: Els punts de control més destacables són els següents: - Neteja i preparació de la superfície de suport - Replanteig de l'especejament al parament. - Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport. - Rejuntat dels junts. - Neteja del parament CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el revestiment. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució. Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: Els punts de control més destacables són els següents: Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. - Inspecció visual de la unitat acabada i control de les condicions geomètriques d'acabat. - En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.			

05-4 P846-9... M2 *Cel ras amb resitència al foc EI60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m*

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Cel ras realitzat amb plaques, planxes o lames, de diferents materials, suspeses del sostre o estructura de l'edifici, en espais interiors, i elements singulars integrats al cel ras, com ara registres, franges perimetrals, cortiners, etc.

S'han considerat els materials següents:

- Plaques de guix laminat i transformats

S'han considerat els tipus de cel ras següents:

- Per a revestir, sistema fix
- De cara vista, sistema fix
- De cara vista, sistema desmuntable amb entramat vist
- De cara vista, sistema desmuntable amb entramat ocult

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig: distribució de plaques, resolució de vores i punts singulars, nivells, eixos de la trama de perfils, etc.
- Col·locació dels suports fixats al sostre o estructura de l'edifici i suspensió dels perfils de la trama de suports
- Col·locació de les plaques, planxes o lames, fixades o recolzades a la trama de suports, segons el sistema utilitzat
- Segellat dels junts si es tracta d'un cel ras continu

CONDICIONS GENERALS:

El sistema de suspensió del cel ras ha de ser un sistema compatible amb les plaques o planxes.

El mecanisme de fixació a l'estructura de l'edifici ha de ser compatible amb el material d'aquesta.

El plènum considerat és d'1 m d'alçària màxima.

El sistema de suspensió ha de complir els requisits de l'apartat 4.3 de la norma UNE-EN 13964.

Si el fabricant del sistema de suspensió es diferent del de les plaques, planxes o lames, el constructor ha d'aportar la documentació necessària per verificar la compatibilitat entre els sistemes.

Si s'ha d'afegir algun element a sobre del cel ras, com ara aïllaments tèrmics o acústic, llums, difusor d'aire, etc, cal verificar que el increment de pes està dins dels límits de resistència del sistema de suports.

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable.

Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst.

Els elements de la subestructura (carreres principals i transversals) han d'estar muntades ortogonalment.

Els perfils distanciadors de seguretat de l'estructura han d'estar fixats als perfils principals.

Les peces del cel ras han d'estar alineades.

El repartiment de plaques al recinte no deixarà als perímetres peces menors a 1/2 placa. El

recolzament de les plaques tallades sobre el suport perimetral ha de ser més gran de 10 mm.

Si les plaques són de cara vista, en el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.

Els elements perimetrals verticals, com ara envans o mampares, no provocaran esforços sobre el cel ras, i la seva estructura s'ha d'ancorar al sostre o a una subestructura independent de la del cel ras.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Si es pengen o s'insereixen elements aliens al cel ras, com ara llums, difusors, etc, no superaran els pesos màxims indicats pel subministrador del cel ras, i les perforacions de les plaques compliran les indicacions del fabricant respecte a la mida màxima i la posició relativa de la perforació. Si el cel ras es realitza amb plaques o elements amb característiques especials, que han de donar unes condicions específiques a l'espai que conformen per tal d'assolir les característiques requerides, caldrà seguir les pautes constructives indicades pel fabricant i la DF. Toleràncies d'execució: - Planor: - 2 mm/m - <= 5 mm en una llargària de 5 m en qualsevol direcció - Nivell: ± 5 mm SUPORT MITJANÇANT ENTRAMAT DE PERFILS: Si el sistema és desmuntable, s'ha de col·locar un perfil fixat a les parets, a tot el perímetre. Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts. S'han de col·locar els punts de fixació suficients per tal que la fletxa dels perfils de l'entramat sigui l'exigida. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Les instruccions del subministrador han d'incloure com mínim els aspectes següents: - Enumeració i especificacions dels components necessaris per a l'execució completa del cel ras - Els tipus de fixacions superiors en funció dels possibles materials on es fixaran (llosa de formigó, sostres amb revoltos de diferents materials, estructures de fusta, etc.) - La forma en que els diversos components s'han d'instal·lar i fixar - Condicions d'emmagatzemament i manipulació dels materials - Les condicions que son necessàries al lloc on s'instal·larà el cel ras - La càrrega màxima admissible pels components de la suspensió - El mètode de regulació de l'alçada i, si es requereix, els mitjans per a assegurar les fixacions superior i inferior - La distància màxima admissible entre els elements de suspensió - La llargària màxima del vol de les carreres principals - Les distàncies entre les fixacions del sistema de recolzament perimetral - La forma de realitzar talls dels components, i especialment, les limitacions de la mida i la posició dels talls necessaris per a introduir instal·lacions (llums, reixetes, etc.) - El pes màxim que poden suportar les plaques individuals, i el conjunt del cel ras, corresponent als elements addicionals (llums, reixetes, aïllaments afegits, etc.) Per començar el muntatge del cel ras, cal que el local estigui tancat i sigui estanc al vent i a l'aigua, la humitat relativa sigui inferior al 70% i la temperatura superior a 7°. La DF ha d'aprovar el sistema de fixació superior i perimetral. Cal que aquest tingui associat un DIT, o cal fer assaigs in situ per verificar la idoneïtat del sistema. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. No s'han de col·locar fixacions superiors en elements estructurals deteriorats (revoltos trencats, formigons esquerats, etc.) 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI * UNE-EN 13964:2006/A1:2008 Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. - Replanteig del nivell del cel ras, dels eixos de la trama de perfils i dels punts de suspensió. - Verificació de la compatibilitat del sistema de fixació a les estructures existents. Es pot fer validant la documentació aportada pel fabricant de la fixació, o fent assaigs de càrrega. - A les fixacions cal verificar la fondària i el diàmetre de la perforació, la neteja del forat, si el tipus de fixació es correspon amb l'aprovat, el procediment d'instal·lació de la fixació, i si està indicat, el parell d'acollament. - Col·locació dels perfils perimetrals, si s'escau, d'entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Verificació de l'ortogonalitat de la trama, i les alineacions dels perfils vistos. - Col·locació dels elements que formen la cara vista del cel ras, com ara plaques, lames, etc. - En el cas de cels rasos de característiques especials, caldrà controlar els punts singulars. CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el cel ras. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució. La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: - Es verificarà el nivell i la planeïtat del cel ras, l'alineació i l'ortogonalitat de plaques i perfils, la situació d'elements addicionals, be estiguin penjats o inserits en perforacions del cel ras. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.						

05-5 P846-9... M2 Cel ras amb resitència al foc EI90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

05-6 P84E-4... M2 Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Cel ras realitzat amb plaques, planxes o lames, de diferents materials, suspeses del sostre o estructura de l'edifici, en espais interiors, i elements singulars integrats al cel ras, com ara registres, franges perimetrals, cortiners, etc.

S'han considerat els materials següents:

- Plaques de fibres minerals o vegetals

S'han considerat els tipus de cel ras següents:

- De cara vista, sistema desmuntable amb entramat vist

- De cara vista, sistema desmuntable amb entramat ocult

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig: distribució de plaques, resolució de vores i punts singulars, nivells, eixos de la trama de perfils, etc.

- Col·locació dels suports fixats al sostre o estructura de l'edifici i suspensió dels perfils de la trama de suports

- Col·locació de les plaques, planxes o lames, fixades o recolzades a la trama de suports, segons el sistema utilitzat

- Segellat dels junts si es tracta d'un cel ras continu

CONDICIONS GENERALS:

El sistema de suspensió del cel ras ha de ser un sistema compatible amb les plaques o planxes.

El mecanisme de fixació a l'estructura de l'edifici ha de ser compatible amb el material d'aquesta.

El plènum considerat és d'1 m d'alçària màxima.

El sistema de suspensió ha de complir els requisits de l'apartat 4.3 de la norma UNE-EN 13964.

Si el fabricant del sistema de suspensió es diferent del de les plaques, planxes o lames, el constructor ha d'aportar la documentació necessària per verificar la compatibilitat entre els sistemes.

Si s'ha d'afegir algun element a sobre del cel ras, com ara aïllaments tèrmics o acústic, llums, difusor d'aire, etc, cal verificar que el increment de pes està dins dels límits de resistència del sistema de suports.

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable.

Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst.

Els elements de la subestructura (carreres principals i transversals) han d'estar muntades ortogonalment.

Els perfils distanciadors de seguretat de l'estructura han d'estar fixats als perfils principals.

Les peces del cel ras han d'estar alineades.

El repartiment de plaques al recinte no deixarà als perímetres peces menors a 1/2 placa. El recolzament de les plaques tallades sobre el suport perimetral ha de ser més gran de 10 mm.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Si les plaques són de cara vista, en el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.			
			Els elements perimetrals verticals, com ara envans o mampares, no provocaran esforços sobre el cel ras, i la seva estructura s'ha d'ancorar al sostre o a una subestructura independent de la del cel ras.			
			Si es pengen o s'insereixen elements aliens al cel ras, com ara llums, difusors, etc, no superaran els pesos màxims indicats pel subministrador del cel ras, i les perforacions de les plaques compliran les indicacions del fabricant respecte a la mida màxima i la posició relativa de la perforació.			
			Si el cel ras es realitza amb plaques o elements amb característiques especials, que han de donar unes condicions específiques a l'espai que conformen per tal d'assolir les característiques requerides, caldrà seguir les pautes constructives indicades pel fabricant i la DF.			
			Toleràncies d'execució:			
			- Planor:			
			- 2 mm/m			
			- <= 5 mm en una llargària de 5 m en qualsevol direcció			
			- Nivell: ± 5 mm			
			SUPORT MITJANÇANT ENTRAMAT DE PERFILS:			
			Si el sistema és desmuntable, s'ha de col·locar un perfil fixat a les parets, a tot el perímetre.			
			Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts.			
			S'han de col·locar els punts de fixació suficients per tal que la fletxa dels perfils de l'entramat sigui l'exigida.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.			
			Les instruccions del subministrador han d'incloure com mínim els aspectes següents:			
			- Enumeració i especificacions dels components necessaris per a l'execució completa del cel ras			
			- Els tipus de fixacions superiors en funció dels possibles materials on es fixaran (llosa de formigó, sostres amb revoltos de diferents materials, estructures de fusta, etc.)			
			- La forma en que els diversos components s'han d'instal·lar i fixar			
			- Condicions d'emmagatzemament i manipulació dels materials			
			- Les condicions que son necessàries al lloc on s'instal·larà el cel ras			
			- La càrrega màxima admissible pels components de la suspensió			
			- El mètode de regulació de l'alçada i, si es requereix, els mitjans per a assegurar les fixacions superior i inferior			
			- La distància màxima admissible entre els elements de suspensió			
			- La llargària màxima del vol de les carreres principals			
			- Les distàncies entre les fixacions del sistema de recolzament perimetral			
			- La forma de realitzar talls dels components, i especialment, les limitacions de la mida i la posició dels talls necessaris per a introduir instal·lacions (llums, reixetes, etc.)			
			- El pes màxim que poden suportar les plaques individuals, i el conjunt del cel ras, corresponent als elements addicionals (llums, reixetes, aïllaments afegits, etc.)			
			Per començar el muntatge del cel ras, cal que el local estigui tancat i sigui estanc al vent i a l'aigua, la humitat relativa sigui inferior al 70% i la temperatura superior a 7°.			
			La DF ha d'aprovar el sistema de fixació superior i perimetral. Cal que aquest tingui associat un DIT, o cal fer assaigs in situ per verificar la idoneïtat del sistema.			
			La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.			
			No s'han de col·locar fixacions superiors en elements estructurals deteriorats (revoltos trencats, formigons esquerats, etc.)			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:			
			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
			Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:			
			- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.			
			- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.			
			Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			* UNE-EN 13964:2006/A1:2008 Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo.			
			5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA			
			CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:			
			Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.			
			- Replanteig del nivell del cel ras, dels eixos de la trama de perfils i dels punts de suspensió.			
			- Verificació de la compatibilitat del sistema de fixació a les estructures existents. Es pot fer validant la documentació aportada pel fabricant de la fixació, o fent assaigs de càrrega.			
			- A les fixacions cal verificar la fondària i el diàmetre de la perforació, la neteja del forat, si el tipus de fixació es correspon amb l'aprovat, el procediment d'instal·lació de la fixació, i si està indicat, el parell d'acollament.			
			- Col·locació dels perfils perimetrals, si s'escau, d'entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Verificació de l'ortogonalitat de la trama, i les alineacions dels			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			perfiles vistos. - Col·locació dels elements que formen la cara vista del cel ras, com ara plaques, lames, etc. - En el cas de cels rasos de característiques especials, caldrà controlar els punts singulars. CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el cel ras. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució. La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: - Es verificarà el nivell i la planeïtat del cel ras, l'alineació i l'ortogonalitat de plaques i perfils, la situació d'elements addicionals, be estiguin penjats o inserits en perforacions del cel ras. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Correcció per part del contractista de les irregularitats observades. No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.			

05-7 P815-3... M2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enguixats aplicats en paraments interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Enguixat a bona vista, acabat lliscat o no
- Enguixat reglejat, acabat lliscat o no

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enguixat a bona vista:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final

Enguixat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

Ha de quedar ben adherit al suport.

S'han de respectar els junts estructurals.

A l'enguixat, un cop sec (amb humitat inferior a l'1% o al cap de quatre setmanes d'haver-ho fet), no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.

La superfície de l'enguixat ha de quedar plana i, en els paraments verticals o corbats, aplomada.

L'aresta ha de ser recta, en angle, ben aplomada, i ha d'estar al mateix pla que els paraments.

El racó en angle recte, ha de ser ortogonal i l'aresta determinada recta o corba segons els paraments.

El racó en mitja canya ha de ser una superfície cilíndrica que uneixi de forma harmònica els dos paraments.

Gruix de l'enguixat: 1,2 cm

Duresa mitjana (amb duròmetre Shore C):

- Enguixat a bona vista: ≥ 50
- Enguixat reglejat o reglada: ≥ 55

Especificacions per a l'enguixat reglejat i la reglada de sòcol:

- Distància entre les mestres o tocs: ≤ 120 cm

Toleràncies d'execució:

- Gruix de l'enguixat: ± 2 mm
- Toleràncies en funció del tipus de parament on s'aplica:

		Tipus enguixat	
Parament		A bona vista	reglejat
Vertical	Planor	$\pm 1\text{mm} / 0,2\text{m}$ $\pm 10\text{mm} / 2\text{m}$	- $\pm 5\text{mm} / 2\text{m}$

Nº	CODI	UT DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
		Aploamat /planta	± 10mm	5mm	
Corbat		Curvatura prevista	± 5mm /plantilla 1m	± 3mm /plantilla 1m	
Horitzontal		Planor	± 1mm / 0,2m ± 10mm / 2m	- ± 5mm / 2m	
		Nivell previst	± 10mm	± 5mm	
Inclinat		Planor	± 1mm / 0,2m ± 10mm / 2m	- ± 5mm / 2m	
		Inclinació prevista	± 10mm	± 5mm	

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Per a iniciar-ne l'execució cal que la coberta s'hagi acabat o, en els paraments interiors, hi hagi tres plantes amb sostre al damunt, com a mínim.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'enguixat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix guix i ben aplomades o ben horitzontals, segons els casos, als paraments, a les cantonades, als racons, al voltant dels forats i als sòcols.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han d'utilitzar additius que puguin variar el procés d'adormiment.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ACABAT LLISCAT:

En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat.

En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat.

El lliscat s'ha de fer amb la part més fina del guix, o sigui amb la part superior d'una pasterada feta amb aquesta finalitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENGUIXAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'enguixat
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres, en el cas que sigui reglejat
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Formació d'arestes i reglades de sòcol

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

La correcció dels defectes observats ha d'anar a càrrec del contractista.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
05-8	P89I-4...	M2	<i>Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:

- Estructures

- Paraments

- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)

- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat

- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**CONDICIONS GENERALS:**

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C

- Humitat relativa de l'aire > 60%

- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)

- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT**PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:**

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen

- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
05-9	P891-4...	M2	<i>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:

- Estructures

- Paraments

- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)

- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat

- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**CONDICIONS GENERALS:**

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C

- Humitat relativa de l'aire > 60%

- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)

- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT**PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:**

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen

- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

05-10 P878-5... M2 *Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari*

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
05-11	P9U6-6...	M	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Sòcol metàl·lic col·locat amb fixacions mecàniques o adhesiu.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació del sòcol amb fixacions mecàniques o adhesiu

CONDICIONS GENERALS:

A l'element acabat no hi ha d'haver defectes superficials, (ratlles, bonys, etc.).

No hi ha d'haver ressalts entre les peces ni pèls o rebaves a les unions.

La superfície acabada ha de tenir una textura i color uniformes.

Les peces han d'estar recolzades al paviment i fixades mecànicament al suport, formant una superfície plana i llisa.

S'han de respectar els junts estructurals.

Les peces s'han de col·locar a tocar.

Els acords de peces en angle s'han de fer a biaix de cartabò.

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 5 mm
- Planor: ± 4 mm/2 m
- Cel·les: ≤ 1 mm
- Horitzontalitat: ± 2 mm/2 m
- Separació entre el sòcol i el revestiment del parament: ≤ 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El sòcol s'ha de col·locar quan el paviment i el revestiment estiguin acabats i el local estigui envidrat.

El suport ha de complir les condicions de planor que s'exigeixin al sòcol acabat. Ha de ser net.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures d'amplària ≤ 1 m: Es dedueix el 50%
- Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS

06-1 PJ117-... U Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sífó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model ROCA MERIDIAN, amb similar o equivalent.

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'evacuació de lavabo de porcellana o de gres esmaltat.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Amb suports murals
- Sobre un peu
- Amb suports murals i mig peu
- Encastat a un taulell
- Semiencastrat a un taulell
- Fixat sota taulell
- Recolzant sobre taulell o moble

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació del lavabo a l'espai previst
- Connexió a la xarxa d'evacuació
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

El lavabo instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha de quedar anivellat en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte.

L'alçària des del nivell del paviment fins el nivell frontal superior del lavabo ha de ser la reflectida en el projecte, o en el seu defecte, la indicada per la DF.

Si el lavabo es col·loca encastat a un taulell, ha d'estar fixat sòlidament a aquest amb el sistema indicat pel fabricant.

Si la col·locació és amb suports murals o sobre un peu, el lavabo ha d'estar fixat sòlidament al parament i recolzat, en el segon cas, sobre el corresponent peu.

L'acord amb el revestiment del parament, i entre el lavabo, el peu i el paviment, o entre el lavabo i el taulell, segons sigui el cas, ha de quedar rejuntat amb silicona neutra.

S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació.

Les conduccions metàl·liques de l'aparell han de dur instal·lada la connexió a terra amb cable de coure nu, de secció $\geq 2,5 \text{ mm}^2$.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: $\pm 10 \text{ mm}$
- Caiguda frontal respecte al pla horitzontal: $\leq 5 \text{ mm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**OPERACIONS DE CONTROL:**

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
06-2	PJ217-...	U	Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa PRESTO model 105 LM ECO, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'aigua d'aixetes i accessoris per a aparells sanitaris, muntades superficialment o encastades.

S'han considerat els elements següents:

- Aixeta connectada al tub d'alimentació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aixeta o l'accessori
- Segellat dels junts
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

Un cop col·locada l'aixeta o l'accessori, ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

L'aixeta, la bateria o el braç de dutxa, ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat.

L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar ben fixat al seu suport.

S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació i amb els de desguàs quan calgui.

En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La posició de l'element respecte al plà del parament ha de ser l'adequada per a obtenir un bon acord amb el revestiment.

No s'han de col·locar junts de material endurable a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Les zones per soldar s'han de netejar i fregar abans.

El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**OPERACIONS DE CONTROL:**

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Es comprovarà que la pressió mínima ha de ser:
 - 100 kPa per aixetes
 - 150 kPa per fluxors i calentadors
- Es comprovarà que la pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa.
- Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
06-3	PJ11C-...	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model ROCA MERIDIAN, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'evacuació d'inodor de porcellana esmaltada o d'acer inoxidable antivandàlic, de sortida vertical o horitzontal, col·locat amb fixacions verticals o sobre el paviment.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'inodor a l'espai previst
- Connexió a la xarxa d'evacuació
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

L'inodor instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha de quedar anivellat en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte.

La tapa i el seient han de quedar centrats, no oferir resistència ni tenir joc en el seu moviment.

L'alçària des del nivell del paviment fins el nivell frontal superior de l'inodor ha de ser la reflectida en el projecte, o en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixat sòlidament al parament o al paviment, segons el cas, amb les fixacions subministrades pel fabricant.

L'acord amb el paviment ha de quedar rejuntat.

S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical.

Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Les conduccions metàl·liques de l'aparell han de dur instal·lada la connexió a terra amb cable de coure nu, de secció $\geq 2,5 \text{ mm}^2$.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivells: $\pm 10 \text{ mm}$, Ha de coincidir amb el bidet
- Horitzontalitat: $\pm 2 \text{ mm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'han de col·locar junts de material endurable a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**OPERACIONS DE CONTROL:**

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
06-4	PJ11D-...	U	Urinari de porcellana esmaltada sense sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model ROCA EURET, similar o equivalent			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'evacuació d'urinari de porcellana esmaltada, amb evacuació directa o sífònica i alimentació integrada vista o encastada.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Amb fixacions murals
- Sobre el paviment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'urinari a l'espai previst
- Connexió a la xarxa d'evacuació
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

L'urinari instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha de quedar anivellat en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte.

L'alçària des del nivell del paviment fins el nivell frontal superior de l'urinari ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixat sòlidament al parament o al paviment, segons el cas, amb les fixacions subministrades pel fabricant.

L'acord amb el paviment i el revestiment ha de quedar rejuntat.

S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació.

La connexió entre la sortida de l'aparell i el ramal de plom s'ha de fer mitjançant una peça d'enllaç de llautó soldada al ramal i enroscada a un maniguet de regulació, amb junts de cautxú per garantir l'estanquitat del conjunt.

La separació entre urinaris col·locats pot variar de 600 a 770 mm segons el tipus d'enrajolat del local.

Les conduccions metàl·liques de l'aparell han de dur instal·lada la connexió a terra amb cable de coure nu, de secció $\geq 2,5 \text{ mm}^2$.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: $\pm 10 \text{ mm}$
- Horitzontalitat: $\pm 2 \text{ mm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT:**

L'urinari ha d'assentar-se sobre les vores de la base, sense encastar la cubeta en el morter. No ha de substituir-se el morter per guix o ciment.

COL·LOCAT AMB FIXACIONS MURALS:

No s'han de col·locar junts de material endurable a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**OPERACIONS DE CONTROL:**

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
06-5	PJ243-...	U	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'aigua d'aixetes i accessoris per a aparells sanitaris, muntades superficialment o encastrades.

S'han considerat els elements següents:

- Fluxor amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aixeta o l'accessori
- Segellat dels junts
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

Un cop col·locada l'aixeta o l'accessori, ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar ben fixat al seu suport.

S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació i amb els de desguàs quan calgui.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: ± 10 mm

FLUXOR:

S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió de l'aixeta amb el tub d'alimentació i de la connexió del tub de descàrrega amb l'aparell sanitari.

Si és fluxor antirobatori, ha d'estar col·locat per la part posterior de la paret i ha de quedar connectat amb el polsador encastrat directament a la paret, de manera que permeti el seu correcte accionament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La posició de l'element respecte al pla del parament ha de ser l'adequada per a obtenir un bon acord amb el revestiment.

No s'han de col·locar junts de material endurable a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Les zones per soldar s'han de netejar i fregar abans.

El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**OPERACIONS DE CONTROL:**

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Es comprovarà que la pressió mínima ha de ser:
 - 100 kPa per aixetes
 - 150 kPa per fluxors i calentadors
- Es comprovarà que la pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa.
- Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

06-6 PC16-5... M2 Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de mirall.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Adherit sobre tauler de fusta
- Amb fixacions mecàniques al parament

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Adherit sobre tauler de fusta:

- Neteja i preparació del suport
- Aplicació de l'adhesiu i col·locació del mirall
- Neteja final

Col·locació amb fixacions mecàniques:

- Neteja del suport
- Replanteig dels punts de fixació
- Col·locació del mirall

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha d'estar col·locat de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport.

El suport ha de quedar pla i ha d'estar ben aplomat.

Ha de quedar ben fixat al suport.

Un cop col·locat no hi ha d'haver ratllades, escantonaments o d'altres defectes superficials a la cara vista ni a la posterior.

Distància entre els miralls: ≥ 1 mm

ADHERIT SOBRE TAULER DE FUSTA:

No s'han d'utilitzar adhesius que continguin àcids lliures que puguin alterar la pintura de protecció del mirall.

FIXAT MECÀNICAMENT SOBRE EL PARAMENT:

Els elements de subjecció han de portar una làmina elàstica per tal d'impedir el contacte directe amb el mirall.

Distància dels forats de subjecció al perímetre: ≥ 5 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

En ambients humits la col·locació s'ha de realitzar de manera que no es puguin produir condensacions sobre la cara posterior, facilitant la circulació de l'aire.

La posada a l'obra no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents:

- Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm

Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

06-7 EJN1A... U Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. de canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri DF, especificacions fabricant i normatives vigents.

06-8 PJ07-6... U Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Instal·lació de lampisteria en cambra higiènica equipada amb lavabo, inodor, plat de dutxa i acumulador elèctric. No s'inclou la col·locació dels aparells sanitaris, ni la xarxa de desguassos.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Obertura de regates per a encastar els tubs
- Col·locació dels tubs a l'interior de les regates i execució de totes les unions
- Muntatge de l'acumulador elèctric i connexió amb la xarxa elèctrica i la hidràulica
- Col·locació de les claus de pas
- Tapat de les regates
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

CONDICIONS GENERALS:

Els diferents elements que conformen la instal·lació han de quedar en la posició prevista a la DT o en el seu defecte, en la indicada per la DF.

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Les unions han de ser estanques a la pressió de prova i a la de funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest. OBERTURA DE REGATES: Ha de quedar completament tapada i enrasada amb el parament de la paret. No ha de sobresortir en cap punt el tub o d'altres elements col·locats dins de la regata. COL·LOCACIÓ DELS TUBS ENCASTATS A DINTRE DE LES REGATES: Totes les unions i canvis de direcció del tub de coure de l'escomesa s'han de fer únicament per mitjà d'accessoris soldats per capil·laritat. Cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu. Han de disposar d'un tractament anticorrosiu adequat i anar dins de beines de protecció adequada, que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. Toleràncies d'instal·lació: - Nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total ACUMULADOR ELÈCTRIC: L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Abans i després de l'acumulador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec de condicions. L'enllaç a la xarxa elèctrica ha de portar connexió a terra. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. CLAU DE PAS: L'aixeta ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista i centrada amb l'espejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ L'ordre d'execució de les feines ha de ser l'indicat a l'apartat Descripció, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra. Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions. Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que ocultí el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI NORMATIVA GENERAL: Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. ACUMULADOR ELÈCTRIC: Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCALFADORS I ACUMULADORS ACS: Les tasques de control a realitzar són les següents: - Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra - Verificar l'estanqueïtat a juntes i unions dels equips amb els circuits d'aigua (prova d'estanqueïtat). - Verificar la correcta ubicació dels escalfadors a gas, l'adequació del local amb entrada i sortida d'aire i conducte d'evacuació de fums adequat per garantir el rendiment i la seguretat. - Verificar estanqueïtat dels conductes d'evacuació de fums, la pressa d'anàlisi i la pressa de recollida de condensats. - Verificar la correcta instal·lació de presa de corrent d'acumuladors elèctrics. - Verificar la correcta instal·lació de dipòsits d'acumulació d'aigua calenta i dels elements de seguretat. - Verificar el funcionament dels equips de recirculació d'aigua a instal·lacions amb escalfador d'aigua centralitzat. - Verificar la conducció de la vàlvula de seguretat al desguàs i el correcte taratge de la mateixa. - Realitzar les proves de funcionament i ajust dels elements de regulació i control. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCALFADORS I ACUMULADORS ACS: - Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN ESCALFADORS I ACUMULADORS ACS: Es comprovarà globalment INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ESCALFADORS I ACUMULADORS ACS: Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat. En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
amb el determini la DF.						
06-9	PJ07-6...	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
06-10	PJ07-6...	U	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
06-11	PJ07-6...	U	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
06-12	PJAB-A...	U	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kW de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Escalfadors acumuladors de gas col·locats sobre bancada i connectats.

Es consideren incloses dins d'aquesta unitat d'obra les operacions següents:

- Neteja de l'interior dels conductes de connexió
- Replanteig de la posició de l'element
- Fixació de l'aparell
- Connexió a la xarxa d'aigua i gas (i si s'escau electricitat)
- Col·locació dels junts corresponents de l'aparell
- Connexió del conducte d'evacuació de fums
- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:

L'aparell ha de quedar recolzat sobre el suport amb dispositius intermedis per a la seva fixació. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular.

El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior ≥ 20 cm.

Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou.

La flama pilot, amb comandament independent, ha d'estar muntada en lloc visible, on no pugui ser afectada per les corrents d'aire que normalment es poden preveure en el funcionament de la instal·lació.

Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei.

Alçària mínima de l'escalfador respecte el nivell del terra: ≥ 140 cm

Distància mínima lliure per sota de l'aparell: ≥ 60 cm

Distància mínima lliure per sobre de l'aparell: ≥ 40 cm

Distància de l'aparell a d'altres aparells amb flama: ≥ 40 cm

Distància del dispositiu antiretorn al terra: ≥ 180 cm

Distància als paraments laterals: ≥ 15 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Aplomat (posició vertical): ± 3 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Abans de la instal·lació del escalfador acumulador s'ha de netejar l'interior dels tubs.

La llargària del conducte de connexió ha de ser suficient com per fer possible el roscat de les unions.

Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG01 a 11.

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL: Les tasques de control a realitzar són les següents: - Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra - Verificar l'estanqueïtat a juntes i unions dels equips amb els circuits d'aigua (prova d'estanqueïtat). - Verificar la correcta ubicació dels escalfadors a gas, l'adequació del local amb entrada i sortida d'aire i conducte d'evacuació de fums adequat per garantir el rendiment i la seguretat. - Verificar estanqueïtat dels conductes d'evacuació de fums, la pressa d'anàlisi i la pressa de recollida de condensats. - Verificar la correcta instal·lació de presa de corrent d'acumuladors elèctrics. - Verificar la correcta instal·lació de dipòsits d'acumulació d'aigua calenta i dels elements de seguretat. - Verificar el funcionament dels equips de recirculació d'aigua a instal·lacions amb escalfador d'aigua centralitzat. - Verificar la conducció de la vàlvula de seguretat al desguàs i el correcte taratge de la mateixa. - Realitzar les proves de funcionament i ajust del elements de regulació i control. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: - Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Es comprovarà globalment INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat. En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 07 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

- 07-1 IEI040b U Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).
- 07-2 PH21-A... U Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAURE", model "Thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 W de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció IP40, encastrat.

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Llums decoratius muntats superficialment al sostre o encastrats en el cel ras.

S'han considerat lluminàries amb els tipus d'equips següents:

- Llum decoratiu del tipus downlight, per a làmpades d'incandescència, fluorescents o led amb equip o sense

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.

Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.

No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.

La làmpada ha de quedar allotjada al portalàmpades i fent contacte amb aquest.

Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.

Toleràncies d'execució:

- Posició: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.

La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 60598-1:1996 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.

UNE-EN 60598-2-2:1997 Luminarias. Parte 2: Requisitos particulares. Sección 2: Luminarias empotradas.

UNE-EN 60598-2-1:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas Particulares. Sección uno: Luminarias fijas de uso general.

UNE-EN 60598-2-19:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas particulares. Sección diecinueve: Luminarias con circulación de aire (reglas de seguridad).

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			l'equilibrat de fases, si és el cas. - Mesurar nivells d'il·luminació CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: - Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació. Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució. Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació. En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.			
07-3	PH21-A...	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAURE", model "Thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 W de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció IP40, encastrat.			
07-4	PH21-A...	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAURE", model "Thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 W de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció IP40, encastrat.			
07-5	PH15-3...	U	Llumenera estanca LED de 36 W, Tipus Planox ECO de la casa RZB o equivalent amb grau de protecció: IP 66, Classe de protecció: II, Protecció contra cops: IK08, Test de Filament: 850 ° C, Peces laterals de policarbonat gris. difusor de policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció II. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 ES07Z1-K, tub rígid DN16 i caixa de derivació 100x100, inclòs PP ajudes ram de paleta.			
07-6	KG26R...	U	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de PIA, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.			
07-7	III300	U	Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-PB 25 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, Schlüter-V90/LT 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-PB AE, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-VB I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, amb grau de protecció IP65, de 120 led/m i 9,6 W/m de potència, kit de segellat de tira de led, Schlüter-LT Z ES EK i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potència.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 08 FUSTERIES I SERRALLERIA

08-1 PAQB-... U Subministre i col·locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la D.F. CORRESPONENT A LA F1

08-2 PAS2-5... U Subministre i col·locació de porta de fusta, EI2-C 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada. CORRESPONENT A LA F2

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació de porta tallaforat de fusta o metàl·lica, d'accionament manual o automàtic per termofusible.

S'han considerat els tipus següents:

- Portes de fulles batents

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Comprovació prèvia de que les dimensions del forat i de la porta són compatibles
- Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge
- Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full i dels mecanismes d'obertura.

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst.

Ha d'obrir i tancar correctament.

Toleràncies d'execució:

- Anivellament: ± 1 mm
- Aplomat: ≤ 3 mm (enfora)

PORTES DE FULLES BATENTS:

El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació.

Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm)

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

En la porta de fusta, un cop retirats els elements de protecció i de travada, els forats han de quedar tapats amb massilles, tacs, etc.

En les portes de fulles batents, l'ajustatge de les cares de contacte entre el bastiment i les fulles i entre les dues fulles, en el seu cas, s'ha de regular amb la posició de les frontisses de les fulles.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:**

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació prèvia de que les dimensions del forat i de la porta són compatibles
- Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge
- Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full i dels mecanismes d'obertura.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual i control geomètric de la unitat acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar l'execució de la unitat.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
08-3	PAQ8-...	U	Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb HPL i amb espiell de diàmetre 50cm, col·locada.			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Fulla per a porta batent, col·locada sobre el bastiment amb tota la ferramenta, frontisses, pany, etc.

S'han considerat les portes següents:

- Interiors

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Presentació de la porta
- Rectificació si cal
- Col·locació de la ferramenta
- Fixació definitiva
- Neteja i protecció

CONDICIONS GENERALS:

La porta ha d'obrir i tancar correctament.

Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç.

La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Toleràncies d'execució:

- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Aplomat: ± 3 mm
- Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm
- Posició de la ferramenta: ± 2 mm

PORTES D'ENTRADA O PORTES EXTERIORS O INTERIORS

Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\leq 0,2$ cm

Franquícia entre la fulla i el paviment: $\geq 0,2$ cm, $\leq 0,4$ cm

Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥ 3

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi ha condicions específiques del procés constructiu.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:**

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació geomètrica de l'element de tancament
- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de l'element
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual i comprovació de funcionament de la unitat acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
08-4	PAP0-3...	U	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Bastiments de fusta, col·locats directament sobre fàbrica.

S'han considerat els tipus següents:

- Bastiments de base per a folrar
- Bastiments de base per a pintar

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació prèvia, aplomat i anivellat
- Fixació definitiva
- Neteja i protecció

CONDICIONS GENERALS:

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

El bastiment ha d'estar travat a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

Si els muntants del bastiment no s'encasten en el paviment, s'han de fixar a aquest paviment per mitjà de fixacions mecàniques.

Distància entre ancoratges: ≤ 60 cm

Distància dels ancoratges als extrems: ≤ 30 cm

Nombre ancoratges al cabiró superior:

- Amplària $40 \leq a \leq 100$ cm: 2
- Amplària $100 \leq a \leq 175$ cm: 3
- Amplària > 175 cm: 4

Encastament dels muntants en el paviment: ≥ 5 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Aplomat: ± 3 mm
- Pla previst del bastiment respecte a la paret: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El pla en què s'ha de col·locar el bastiment ha de ser segons el gruix que tingui l'acabat del parament. La manera de col·locar el bastiment ha de fer possible la col·locació posterior del tapajunts.

S'ha de col·locar amb l'ajuda d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra. En treure aquestes proteccions s'han de tapar els forats amb materials adequats (massilles, tacs, etc.).

El bastiment s'ha de travar a la paret a mesura que aquesta es va aixecant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m^2 , o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

08-5 PAP4-... U Folrat de bastiment de base de paredo, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Folrat de bastiment de base amb la peça de galze i les de tapajunts.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació del bastiment de base
- Replanteig de les peces que conformen el folre
- Ajust i col·locació definitiva
- Col·locació de massilla als forats dels claus
- Neteja i protecció

CONDICIONS GENERALS:

Cada cara dels muntants i dels travessers del bastiment de base ha d'estar coberta amb una sola peça del folre.

El folre dels muntants ha de quedar ben aplomat.

El folre dels travessers ha de quedar horitzontal.

Els tapajunts han de cobrir completament el marc i, com a mínim, cavalcar 1 cm sobre el

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			revestiment de la paret. El folre ha d'estar encolat i clavat a tot el perímetre del bastiment de base. Toleràncies: - Aplomat: ± 2 mm - Horitzontalitat: ± 1 mm - Pla de trobada en els angles: $\pm 0,5$ mm 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ S'ha de col·locar amb l'ajuda d'elements que garanteixin la protecció dels folres durant tot el procés constructiu. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			

08-6 PAS2-5... U Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de porta tallafoc de fusta o metàl·lica, d'accionament manual o automàtic per termofusible.

S'han considerat els tipus següents:

- Portes de fulles batents

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Comprovació prèvia de que les dimensions del forat i de la porta són compatibles
- Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge
- Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full i dels mecanismes d'obertura.

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst.

Ha d'obrir i tancar correctament.

Toleràncies d'execució:

- Anivellament: ± 1 mm
- Aplomat: ≤ 3 mm (enfora)

PORTES DE FULLES BATENTS:

El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació.

Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm)

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

En la porta de fusta, un cop retirats els elements de protecció i de travada, els forats han de quedar tapats amb massilles, tacs, etc.

En les portes de fulles batents, l'ajustatge de les cares de contacte entre el bastiment i les fulles i entre les dues fulles, en el seu cas, s'ha de regular amb la posició de les frontisses de les fulles.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació prèvia de que les dimensions del forat i de la porta són compatibles
- Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge
- Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full i dels mecanismes d'obertura.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual i control geomètric de la unitat acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar l'execució de la unitat.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
08-7	PAF8-7...	U	Subministre i muntatge de fusteria exterior model E1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix, sistema amb fulla oculta COR 60 i FIX "CORTIZO SISTEMAS" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic T-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Finestres, balconeres o portes d'alumini, anoditzat o lacat, amb tots els seus mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, col·locades sobre un bastiment de base, i amb els tapajunts col·locats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Finestres o balconeres:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconera
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'obrir i tancar correctament.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\leq 0,2$ cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm/m
- Aplomat: ± 2 mm/m
- Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm

FINESTRES O BALCONERES:

El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autorroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable o cadmiat, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Una vegada col·locada la finestra o balconera ha de mantenir els valors de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua i resistència al vent indicats a la DT.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra l'impacte durant tot el procés constructiu, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:**

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació geomètrica de l'element de tancament
- Replanteig

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconada - Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat - Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas - Col·locació dels mecanismes - Col·locació dels tapajunts - Neteja de tots els elements CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL: - Inspecció visual i comprovació de funcionament de la unitat acabada. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES: Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF. CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució. La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista. CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.			

08-8 PA1G-... M2 *Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.*

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació d'elements de tancaments practicables de fusta.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta
- Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta
- Restauració de tancament practicable de fusta
- Restauració i reposició de ferramenta
- Restauració de tancament practicable de fusta

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta:

- Preparació de la zona de treball
- Desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Aplec dels elements desmuntats
- Restauració de l'element
- Muntatge de l'element, amb reblert de forats, reajustats i aplomat del conjunt

Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta:

- Preparació de la zona de treball
- Desarmat de l'element amb els mitjans adients
- Aplec dels elements desmuntats que es recuperin

Restauració de tancament practicable de fusta:

- Preparació de la zona de treball
- Desarmat, desenganxat i desclavat dels elements deteriorats
- Substitució dels elements deteriorats
- Restauració de l'element

Restauració i reposició de ferramenta:

- Preparació de la zona de treball
- Reparacions mecàniques de la ferramenta
- Revisió de les subjeccions
- Restauració de la ferramenta
- Desmuntatge de la ferramenta deteriorada
- Reposició de l'element deteriorat
- Comprovacions mecàniques de funcionament

CONDICIONS GENERALS:

Cada cop que s'interromp el procés d'execució, cal protegir la zona de treball que estigui exposada a l'entrada d'aigua.

Un cop acabats els treballs, la zona de treball ha de quedar neta de restes de material.

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Si l'arrencada o desmuntatge només afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus. Els vidres, en el seu cas, s'han de desmuntar sense trossejar-los per tal que no puguin produir talls o lesions. Els treballs s'han de realitzar amb les precaucions necessàries per tal de no malmetre la resta de components de la fusteria. L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega d'elements. Si es desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida >1.5 m i convenientment senyalitzada. S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2m. En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc. Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats. RESTAURACIÓ DE FUSTERIES: La substitució dels elements deteriorats es realitzarà amb encaixos similars als originals. TRACTAMENT CURATIU O TRACTAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB PRODUCTES PROTECTORS DE LA FUSTA TIPUS (TP8) AMB MATERIES ACTIVES INSECTICIDES FUNGICIDES: El personal que faci l'aplicació ha d'estar qualificat per la manipulació dels productes utilitzats. A la sala on es faci l'aplicació no hi ha d'haver altra personal que els aplicadors. Una vegada finalitzada l'aplicació la zona tractada s'ha d'aïllar durant el temps que indiqui l'aplicador. En cas que es produeixin restes de fusta tractada, caldrà preveure la seva retirada com a producte perillós. En possibles operacions de neteja posteriors al tractament, cal evitar l'ús de productes que puguin produir vapors que afectin a les àrees tractades 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI No hi ha normativa de compliment obligatori.			

08-9 P871-4... M2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tractaments superficials de reparació i neteja d'elements de fusta o d'acer, per a aplicar posteriorment els recobriments d'acabat.

S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:

- Escatat i decapat de pintures i/o vernissos sobre elements de fusta, amb decapant
- Neteja i preparació de suport de fusta, amb mitjans manuals
- Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb decapant
- Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb raig de sorra i desgreixat amb alcohol

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Escatat i decapat amb producte decapant:

- Raspallat dels elements
- Aplicació del producte decapant en successives aplicacions
- Neteja de la zona de treball

Escatat i decapat amb raig de sorra:

- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Aplicació de raig de sorra
- Aplicació del producte desengreixant
- Neteja de la zona de treball

Neteja amb mitjans manuals:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Neteja de la zona de treball

CONDICIONS GENERALS:

La superfície ha de quedar neta, sense greixos, òxid ni restes de materials adherits.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.

S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

Si s'utilitza projecció de sorra s'han de protegir els elements que no s'han de tractar, i s'ha de fer un sistema de recollida de la sorra projectada.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.			
			DECAPAT AMB PRODUCTE DECAPANT:			
			S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:			
			- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C			
			- Humitat relativa de l'aire > 60%			
			Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.			
			Si el producte s'aplica en varies capes, no s'ha d'aplicar una capa si l'anterior no esta completament seca.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			FUSTERIA:			
			m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.			
			Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:			
			- Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%			
			- Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%			
			- Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix			
			ELEMENTS DE PROTECCIÓ:			
			m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			NETEJA I PREPARACIÓ I PASSIVAT:			
			No hi ha normativa de compliment obligatori.			

08-10 P89G-4... M2 Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de fusta

S'han considerat els elements següents:

- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

A les finestres, balconeres i portes, s'admet que s'hagin protegit totes les cares però que només s'hagin pintat les visibles.

PINTAT A L'ESMALT:

Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE FUSTA:

La fusta no ha d'haver estat atacada per fongs o insectes, ni ha de tenir d'altres defectes.

El contingut d'humitat de la fusta, mesurat en diferents punts i a una fondària mínima de 5 mm, ha

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			de ser inferior a un 15% per a coníferes o fustes toves i a un 12% per a frondoses o fustes dures. S'han d'eliminar els nusos mal adherits i substituir-los per falques de fusta de les mateixes característiques. Els nusos sans que tenen exsudació de resina s'han de tapar amb goma laca. Abans de l'aplicació de la 1ª capa s'han de corregir i eliminar els possibles defectes amb massilla, segons les instruccions del fabricant; passar paper de vidre en la direcció de les vetes i eliminar la pols.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			PINTAT DE PORTES, FINESTRES I BALCONERES:			
			m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:			
			Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:			
			- Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%			
			- Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%			
			- Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			PER A LA RESTA D'ELEMENTS:			
			No hi ha normativa de compliment obligatori.			
			5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA			
			CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:			
			Els punts de control més destacables són els següents:			
			- Inspecció visual de la superfície a pintar.			
			- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.			
			- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.			
			CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:			
			Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.			
			CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:			
			Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.			
			CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:			
			Inspecció visual de la unitat acabada.			
			En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.			
			Determinació del gruix de pel·lícula del recobrint sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)			
			CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:			
			Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.			
			CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:			
			Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.			
			No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.			

08-11 PAY0-5... U Col·locació de porta de recuperació, inclòs bastiment envà de fusta sense travessar inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari 1:2:10

SPB

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de bastiments sense incloure el subministrament dels mateixos.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Anivellat i aplomat
- Fixació del bastiment
- Protecció i neteja

CONDICIONS GENERALS:

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

El bastiment ha d'estar travat a la paret per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

Si el bastiment és per a porta i els muntants no s'encasten en el paviment, s'han de fixar a aquest mitjançant fixacions mecàniques.

Distància entre els ancoratges galvanitzats: ≤ 60 cm

Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm

Nombre d'ancoratges en el cabiró superior: ≥ 2

Encastament dels muntants en el paviment: ≥ 5 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Aplomat: ± 3 mm
- Pla previst del bastiment respecte a la paret: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El pla en què s'ha de col·locar el bastiment ha de ser segons el gruix que tingui l'acabat del parament.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 09 INSTAL·LACIONS DE GAS

- 09-1 IGI020 U Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació per 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.
- 09-2 IGA020 U Escomesa interior de gas, D=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS

- 10-1 PM42-J... U Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model PROTEX 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de Sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou Kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb Avaluació Tècnica d'Idoneïtat núm. 2007 a favor i d'acord amb el Reglament de Protecció Contra Incendis (R.D. 513/ 2017) i Codi tècnic d'Edificació CTE al vostre Document Bàsic DB SI. Format per: 1 ud EXTINTOR : Cilindre de 9 litres tipus AFFF amb agent líquid químic Quim-Foam F-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud SUPORT metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 Litres. 1 ud VÀLVULA solenoide: D'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les Directives 97/23/CE. - 5 u metres de TUB TÈRMIC FireProtex: Tub fabricat amb material polímer A una temperatura de 140º FireProtex modificarà la seva estructura. a una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 ut POLSADOR de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 u REDUCTOR 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 ud CARREIG connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 u metres de CANONADA 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 ut COLZE 15 Ø. - 4 ut TE 15 Ø a 1/2". - 2 ut COLZE 15 Ø A 1/2". - 5 ud BOQUILLA DIFUSORS 15º, certificada. - Brides de SUBJECCIÓ per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 11 EQUIPAMENTS

- 11-1 P662-6...** U *Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació*

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Mampares per a formació de cabines sanitàries amb taulers de resines fenòliques (HPL) muntades amb accessoris d'acer inoxidable.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Mòdul frontal de cabina sanitària compostat per una porta i un lateral fix
- Mampara fixa per a divisòria entre cabines sanitàries

La unitat d'obra comprèn les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació dels elements de suport
- Col·locació dels taulers
- Muntatge de les portes i els seus accessoris
- Acabament i neteja

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt acabat ha de ser estable.

La superfície d'acabat dels panells ha de ser plana i uniforme, sense defectes en el seu revestiment.

Les fixacions dels perfils s'han de col·locar en els forats previstos.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 20 mm
- Aplomat: ± 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'execució.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat realment col·locada a l'obra segons les especificacions de la DT, i aprovada per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

- 11-2 PB92-F...** U *Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament*

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Plaques de senyalització interior d'edificis i caràcters numèrics per a identificació postal o altres usos, col·locats en la seva posició definitiva amb el sistema de fixació previst.

Plaques de senyalització de prohibició i advertència provisionals en zones afectades per obres.

S'ha considerat la següent senyalització:

- Plaques de senyalització.
- Cintes d'abalisament.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Amb fixacions mecàniques
- Amb adhesiu

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Neteja superficial del parament
- Fixació de l'element
- Neteja
- Desmuntatge o retirada (en cas de senyalització provisional)

CONDICIONS GENERALS:

L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport a la posició indicada a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.

Quan es col·loqui amb fixacions mecàniques, ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació.

La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal.

El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat.

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 5 mm
- Aplomat: ± 1 mm/15 cm

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			PLACA SENYALITZACIÓ D'OBRA: L'objectiu d'aquesta senyalització és delimitar l'àrea de treball per tal d'evitar l'accés de personal no implicat als treballs. Les mides de la senyal han de ser les necessàries per tal que cridin l'atenció i siguin visibles i comprensibles des de la distància des d'on han de ser observades. En cas d'amiat, les senyals han de estar col·locades al voltant de l'àrea de treball i han de ser visibles per a les persones de l'entorn exterior a l'àrea afectada i d'acord amb els criteris especificats al Pla de Treball, al RD 396/2006, al RD 363/1995 i al RD 485/1997.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: Quan la placa sigui definitiva, el parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys al parament ni desperfectes o bonys a la senyal durant la col·locació. En cas de desmuntatge, tampoc ha de provocar danys apreciables al parament on han estat col·locades.			
			PLACA FIXADA MECÀNICAMENT: No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. En el cas de plaques de senyalització metàl·liques, no s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.			
			PLACA COL·LOCADA AMB ADHESIU: El parament on s'ha de col·locar ha d'estar net de pols i la seva superfície ha de ser llisa. L'adhesiu utilitzat ha de ser compatible amb els materials del suport i del caràcter. No s'ha de tacar el parament de suport amb adhesiu, ni ha de regalimar per sota del caràcter.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.			
			VINIL AUTOADHESIU: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.			
			CINTA D'ABALISAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.			
			11-3 PJ40-H... U Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
			SPB			
			1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES Accessoris i complements de bany col·locats. S'han considerat els elements següents: - Porta-rotlles col·locat amb fixacions mecàniques - Tovalloler, col·locat amb fixacions mecàniques L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: - Saboneres, dispensador de paper, porta-rotlles o tovalloler: - Replanteig - Muntatge, fixació i anivellament - Retirada de l'obra dels embalatges i restes de materials			
			CONDICIONS GENERALS: La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.			
			ACCESSORIS MURALS: Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que l'ús per al qual es destina sigui l'òptim.			
			Toleràncies d'instal·lació: - Posició: ± 20 mm			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ CONDICIONS GENERALS: Abans de la seva instal·lació es farà un replanteig. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Un cop col·locat, es procedirà a la retirada de l'obra dels embalatges i restes de materials.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI SABONERA, DISPENSADOR DE PAPER TOVALLOLER O PORTA ROTLLES: No hi ha normativa de compliment obligatori.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-4	PQ52-6...	U	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Taulells de fusta de densitat mitjana fixats mecànicament sobre suports murals.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixació dels suports al parament
- Fixació del taulell als suports

CONDICIONS GENERALS:

El taulell ha de quedar horitzontal i no ha de tenir esquerdes, trencaments, taques ni escantonaments.

S'han de col·locar els suports suficients perquè el taulell sigui estable.

Si hi ha equips de mobiliari a sota del taulell, la volada ha d'ajustar-se al projecte o a les directrius fixades per la DF Si no s'especifica, ha de ser $\geq 1,5$ cm.

Toleràncies d'execució:

- Horitzontalitat: $\pm 0,1$ %
- Alçària: ± 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitats segons especificacions de projecte.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

11-5	PQ80-...	U	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament			
------	----------	---	--	--	--	--

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació de campana extractora d'acer inoxidable.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació de l'aparell i la seva anivellació.
- Connexió al tub d'extracció de fums.
- Escomesa a la xarxa elèctrica.
- Prova de servei
- Retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

L'aparell instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

La posició i alçada ha de ser la indicada a la DT.

S'ha de garantir l'estanqueïtat de les connexions amb la xarxa d'extracció de fums.

La presa elèctrica ha de complir tot l'especificat al "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión".

Ha de quedar fixat sòlidament al suport pels punts previstos d'acord amb les instruccions d'instal·lació del fabricant.

La part inferior de la campana quedarà instal·lada a una alçària màxima de 2 m des del paviment acabat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per al seu muntatge s'han de seguir les instruccions facilitades pel fabricant.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb l'aparell.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Les connexions a la xarxa de servei s'han de fer un cop tallat el subministrament.

S'ha de manipular a obra amb molta cura i ha de quedar protegit durant la construcció, abans i després del seu muntatge, contra impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, connexió a la xarxa d'extracció de fums, escomesa elèctrica i les proves per a la seva comprovació.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 60335-2-31/A1:2000 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2:

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
Requisitos particulares para las campanas extractoras de cocina. UNE-EN 61591:1998 Campanas de cocina para uso doméstico. Métodos de medida de la aptitud para la función.						
11-6	PQ81-...	U	<i>Subministre i instal·lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 Kw, dos de 3,5 Kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable AISI304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'alta potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable AISI304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.</i>			
11-7	PQ90-...	U	<i>Subministre i instal·lació de Fry top a gas de 80x72x90 cm, model G7FL8M-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable AISI 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °C. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquitxades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal·lada i connectada.</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Elements per a equipament de cuines industrials.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Subministrament de tots materials.
- Preparació i inspecció de la zona de treball.
- Replanteig de la unitat.
- Desembalatge i inspecció del material subministrat.
- Col·locació, fixació i anivellament, si es el cas, d'acord amb les instruccions de muntatge del fabricant.
- Connexió a les xarxes a que ha d'estar connectades, segons els tipus d'element (aigua, electricitat, evacuació, gas etc.)
- Posada en funcionament, prova d'estanqueïtat, servei i funcionament.
- Retirada de l'obra dels embalatges, retalls de cables, restes de materials, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus.
- Recollida, arxiu i lliurament a la DF de tots els manuals d'utilització, garanties, declaracions de conformitat i altre documentació de manteniment.

CONDICIONS GENERALS:

Els plànols de muntatge han d'estar aprovats per la DF abans del inici dels treballs.

Els equips i sistemes han d'estar aprovats per la DF abans de la seva col·locació.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Les característiques dels equips han de ser les especificades en la DT del projecte.

Els equips i materials han d'estar subministrats a obra amb els manuals de muntatge, utilització i manteniment, marcatges, etiquetes i declaracions de conformitat que li siguin aplicables, segons la normativa vigent de marcatge CE o altres normatives d'aplicació.

Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant i han de complir amb la normativa específica que li sigui d'aplicació.

El elements han de quedar fixats sòlidament pels punts i amb els elements previstos i recomanats pel fabricant.

Les zones on l'aparell necessita ventilació, d'acord amb les instruccions del fabricant han d'estar lliures.

S'han de respectar les distàncies lliures i altres distàncies indicades pel fabricant.

Les portes, calaixos i elements mòbils han d'obrir i tancar correctament.

Els elements que necessiten manipulació o manteniment, han de ser fàcilment accessibles i s'han de poder realitzar aquestes tasques sense desmuntar altres elements.

Han de quedar instal·lats en lloc on la temperatura i condicions ambientals estiguin dintre dels límits indicats pel fabricant.

Toleràncies d'execució:

- Posició: ± 20 mm o la limitació donada per la instal·lació dels altres elements i mobiliari.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-	Anivellament:	± 2%	o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.			
-	Aplomat:	± 2%	o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.			
ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA ELÈCTRICA:						
Han d'estar connectats a la tensió indicada pel fabricant.						
Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.						
No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.						
ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA:						
Han d'estar connectats als diàmetres recomanats pel fabricant i als serveis indicats pel fabricant.						
Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.						
No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.						
Les connexions han de ser estanques.						
Han d'estar realitzades les proves d'estanqueïtat de les unions.						
No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.						
ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'EVACUACIÓ I ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA DE GAS:						
Han d'estar connectats als diàmetres indicats o recomanats pel fabricant.						
Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.						
No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.						
Les connexions han de ser estanques.						
Ha d'estar realitzada la prova d'estanqueïtat de la unió.						
No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.						
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ						
Abans de començar les feines, s'ha de fer un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.						
Cal inspeccionar, netejar i preparar la zona de treball i les zones que quedaran inaccessibles després de la instal·lació, segons les indicacions de la DT o la DF.						
La zona on s'instal·la l'element ha de complir amb les especificacions del seu plec de condicions o la indicada per la DF o que les possibles actuacions posteriors o pendents a realitzar en la zona on s'instal·la l'element han de ser compatibles amb els materials a instal·lar.						
Abans de procedir al muntatge dels elements, cal localitzar, senyalitzar i, en cas necessari, protegir els serveis i elements per evitar malmetre'ls durant el muntatge, execució de fixacions als paraments o altres tasques a realitzar.						
Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant o per la normativa i han d'estar accessibles en el moment de realitzar el muntatge.						
La manipulació i emmagatzematge dels elements s'ha de realitzar d'acord amb les indicacions de l'embalatge i del fabricant i amb els mitjans auxiliars adequats al pes i volum de l'element.						
El muntatge dels elements s'ha de fer seguint les instruccions DT del fabricant o de la DT del projecte.						
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT i/o indicades pel fabricant i que resulti més efectiu en funció de la situació, volum i pes dels elements a instal·lar.						
Tots els elements s'han d'inspeccionar, abans de la seva col·locació, per comprovar que compleixen amb les especificacions de la DT del projecte i no tenen desperfectes.						
Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements ni variar les condicions del element subministrat.						
Les connexions s'han de fer sense servei.						
Les proves d'estanquitat s'han de realitzar d'acord amb el procediment que especifica la normativa per cada tipus d'instal·lació, la DT del fabricant o de la DT del projecte.						
Un cop finalitzat el muntatge cal realitzar la posada en funcionament de l'element i les proves de servei i accionament de portes, calaixos, elements mòbils, etc.						
Un cop instal·lat l'element, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus.						
Els elements instal·lats, en cas necessari, s'han de protegir per evitar malmetre'ls durant el muntatge d'altres elements o d'acord amb la DT del fabricant o de la DT del projecte.						
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT						
Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.						
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI						
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.						
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.						
Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG01 a 11.						
Orden de 3 de mayo de 1999, sobre el procedimiento de actuación de las empresas instaladoras-mantenedoras, de las entidades de inspección i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).						
Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-8	PQ90-...	U	<i>Subministre i instal·lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix AISI304, model GL7+7M, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistents a la calor, amb protecció antigreix.</i> <i>Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °C. Tota instal·lada i connectada.</i>			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Elements per a equipament de cuines industrials.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Subministrament de tots materials.
- Preparació i inspecció de la zona de treball.
- Replanteig de la unitat.
- Desembalatge i inspecció del material subministrat.
- Col·locació, fixació i anivellament, si es el cas, d'acord amb les instruccions de muntatge del fabricant.
- Connexió a les xarxes a que ha d'estar connectades, segons els tipus d'element (aigua, electricitat, evacuació, gas etc.)
- Posada en funcionament, prova d'estanqueïtat, servei i funcionament.
- Retirada de l'obra dels embalatges, retalls de cables, restes de materials, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus.
- Recollida, arxiu i lliurament a la DF de tots els manuals d'utilització, garanties, declaracions de conformitat i altre documentació de manteniment.

CONDICIONS GENERALS:

Els plànols de muntatge han d'estar aprovats per la DF abans del inici dels treballs.

Els equips i sistemes han d'estar aprovats per la DF abans de la seva col·locació.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Les característiques dels equips han de ser les especificades en la DT del projecte.

Els equips i materials han d'estar subministrats a obra amb els manuals de muntatge, utilització i manteniment, marcatges, etiquetes i declaracions de conformitat que li siguin aplicables, segons la normativa vigent de marcatge CE o altres normatives d'aplicació.

Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant i han de complir amb la normativa específica que li sigui d'aplicació.

El elements han de quedar fixats sòlidament pels punts i amb els elements previstos i recomanats pel fabricant.

Les zones on l'aparell necessita ventilació, d'acord amb les instruccions del fabricant han d'estar lliures.

S'han de respectar les distàncies lliures i altres distàncies indicades pel fabricant.

Les portes, calaixos i elements mòbils han d'obrir i tancar correctament.

Els elements que necessiten manipulació o manteniment, han de ser fàcilment accessibles i s'han de poder realitzar aquestes tasques sense desmuntar altres elements.

Han de quedar instal·lats en lloc on la temperatura i condicions ambientals estiguin dintre dels límits indicats pel fabricant.

Toleràncies d'execució:

- Posició: ± 20 mm o la limitació donada per la instal·lació dels altres elements i mobiliari.
- Anivellament: ± 2% o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.
- Aplomat: ± 2% o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.

ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA ELÈCTRICA:

Han d'estar connectats a la tensió indicada pel fabricant.

Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.

No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.

ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA:

Han d'estar connectats als diàmetres recomanats pel fabricant i als serveis indicats pel fabricant.

Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.

No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.

Les connexions han de ser estanques.

Han d'estar realitzades les proves d'estanqueïtat de les unions.

No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'EVACUACIÓ I ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA DE GAS:			
			Han d'estar connectats als diàmetres indicats o recomanats pel fabricant.			
			Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.			
			No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.			
			Les connexions han de ser estanques.			
			Ha d'estar realitzada la prova d'estanqueïtat de la unió.			
			No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.			
			2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ			
			Abans de començar les feines, s'ha de fer un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.			
			Cal inspeccionar, netejar i preparar la zona de treball i les zones que quedaran inaccessibles després de la instal·lació, segons les indicacions de la DT o la DF.			
			La zona on s'instal·la l'element ha de complir amb les especificacions del seu plec de condicions o la indicada per la DF o que les possibles actuacions posteriors o pendents a realitzar en la zona on s'instal·la l'element han de ser compatibles amb els materials a instal·lar.			
			Abans de procedir al muntatge dels elements, cal localitzar, senyalar i, en cas necessari, protegir els serveis i elements per evitar malmetre'ls durant el muntatge, execució de fixacions als paraments o altres tasques a realitzar.			
			Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant o per la normativa i han d'estar accessibles en el moment de realitzar el muntatge.			
			La manipulació i emmagatzematge dels elements s'ha de realitzar d'acord amb les indicacions de l'embalatge i del fabricant i amb els mitjans auxiliars adequats al pes i volum de l'element.			
			El muntatge dels elements s'ha de fer seguint les instruccions DT del fabricant o de la DT del projecte.			
			S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT i/o indicades pel fabricant i que resulti més efectiu en funció de la situació, volum i pes dels elements a instal·lar.			
			Tots els elements s'han d'inspeccionar, abans de la seva col·locació, per comprovar que compleixen amb les especificacions de la DT del projecte i no tenen desperfectes.			
			Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements ni variar les condicions del element subministrat.			
			Les connexions s'han de fer sense servei.			
			Les proves d'estanqueïtat s'han de realitzar d'acord amb el procediment que especifica la normativa per cada tipus d'instal·lació, la DT del fabricant o de la DT del projecte.			
			Un cop finalitzat el muntatge cal realitzar la posada en funcionament de l'element i les proves de servei i accionament de portes, calaixos, elements mòbils, etc.			
			Un cop instal·lat l'element, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus.			
			Els elements instal·lats, en cas necessari, s'han de protegir per evitar malmetre'ls durant el muntatge d'altres elements o d'acord amb la DT del fabricant o de la DT del projecte.			
			3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT			
			Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.			
			4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI			
			Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.			
			Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.			
			Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG01 a 11.			
			Orden de 3 de mayo de 1999, sobre el procedimiento de actuación de las empresas instaladoras-mantenidoras, de las entidades de inspección y control y de los titulares en las instalaciones reguladas por el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE) y las seves instrucciones técnicas complementarias (ITE).			
			Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-9	PQ90-...	U	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable AISI304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Elements per a equipament de cuines industrials.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Subministrament de tots materials.
- Preparació i inspecció de la zona de treball.
- Replanteig de la unitat.
- Desembalatge i inspecció del material subministrat.
- Col·locació, fixació i anivellament, si es el cas, d'acord amb les instruccions de muntatge del fabricant.
- Connexió a les xarxes a que ha d'estar connectades, segons els tipus d'element (aigua, electricitat, evacuació, gas etc.)
- Posada en funcionament, prova d'estanqueïtat, servei i funcionament.
- Retirada de l'obra dels embalatges, retalls de cables, restes de materials, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus.
- Recollida, arxiu i lliurament a la DF de tots els manuals d'utilització, garanties, declaracions de conformitat i altre documentació de manteniment.

CONDICIONS GENERALS:

Els plànols de muntatge han d'estar aprovats per la DF abans del inici dels treballs.

Els equips i sistemes han d'estar aprovats per la DF abans de la seva col·locació.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Les característiques dels equips han de ser les especificades en la DT del projecte.

Els equips i materials han d'estar subministrats a obra amb els manuals de muntatge, utilització i manteniment, marcatges, etiquetes i declaracions de conformitat que li siguin aplicables, segons la normativa vigent de marcatge CE o altres normatives d'aplicació.

Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant i han de complir amb la normativa específica que li sigui d'aplicació.

El elements han de quedar fixats sòlidament pels punts i amb els elements previstos i recomanats pel fabricant.

Les zones on l'aparell necessita ventilació, d'acord amb les instruccions del fabricant han d'estar lliures.

S'han de respectar les distàncies lliures i altres distàncies indicades pel fabricant.

Les portes, calaixos i elements mòbils han d'obrir i tancar correctament.

Els elements que necessiten manipulació o manteniment, han de ser fàcilment accessibles i s'han de poder realitzar aquestes tasques sense desmuntar altres elements.

Han de quedar instal·lats en lloc on la temperatura i condicions ambientals estiguin dintre dels límits indicats pel fabricant.

Toleràncies d'execució:

- Posició: ± 20 mm o la limitació donada per la instal·lació dels altres elements i mobiliari.
- Anivellament: $\pm 2\%$ o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.
- Aplomat: $\pm 2\%$ o límit fixat pel fabricant per al bon funcionament del aparell.

ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA ELÈCTRICA:

Han d'estar connectats a la tensió indicada pel fabricant.

Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.

No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.

ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA:

Han d'estar connectats als diàmetres recomanats pel fabricant i als serveis indicats pel fabricant.

Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.

No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.

Les connexions han de ser estanques.

Han d'estar realitzades les proves d'estanqueïtat de les unions.

No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.

ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA D'EVACUACIÓ I ELEMENTS CONECTATS A LA XARXA DE GAS:

Han d'estar connectats als diàmetres indicats o recomanats pel fabricant.

Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats i indicats pel fabricant.

No s'han de manipular els elements de connexió subministrats pel fabricant.

Les connexions han de ser estanques.

Ha d'estar realitzada la prova d'estanqueïtat de la unió.

No s'ha de transmetre tensions entre les connexions de l'aparell i la xarxa de servei.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Plec de Condicions Tècniques

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Abans de començar les feines, s'ha de fer un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Cal inspeccionar, netejar i preparar la zona de treball i les zones que quedaran inaccessibles després de la instal·lació, segons les indicacions de la DT o la DF. La zona on s'instal·la l'element ha de complir amb les especificacions del seu plec de condicions o la indicada per la DF o que les possibles actuacions posteriors o pendents a realitzar en la zona on s'instal·la l'element han de ser compatibles amb els materials a instal·lar. Abans de procedir al muntatge dels elements, cal localitzar, senyalitzar i, en cas necessari, protegir els serveis i elements per evitar malmetre'ls durant el muntatge, execució de fixacions als paraments o altres tasques a realitzar. Les distàncies als serveis i els serveis a que s'han de connectar els aparells han de complir amb les indicades pels fabricant o per la normativa i han d'estar accessibles en el moment de realitzar el muntatge. La manipulació i emmagatzematge dels elements s'ha de realitzar d'acord amb les indicacions de l'embalatge i del fabricant i amb els mitjans auxiliars adequats al pes i volum de l'element. El muntatge dels elements s'ha de fer seguint les instruccions DT del fabricant o de la DT del projecte. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT i/o indicades pel fabricant i que resulti més efectiu en funció de la situació, volum i pes dels elements a instal·lar. Tots els elements s'han d'inspeccionar, abans de la seva col·locació, per comprovar que compleixen amb les especificacions de la DT del projecte i no tenen desperfectes. Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements ni variar les condicions del element subministrat. Les connexions s'han de fer sense servei. Les proves d'estanquitat s'han de realitzar d'acord amb el procediment que especifica la normativa per cada tipus d'instal·lació, la DT del fabricant o de la DT del projecte. Un cop finalitzat el muntatge cal realitzar la posada en funcionament de l'element i les proves de servei i accionament de portes, calaixos, elements mòbils, etc. Un cop instal·lat l'element, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. i disposició d'aquests per a la correcta gestió de residus. Els elements instal·lats, en cas necessari, s'han de protegir per evitar malmetre'ls durant el muntatge d'altres elements o d'acord amb la DT del fabricant o de la DT del projecte. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002. Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG01 a 11. Orden de 3 de mayo de 1999, sobre el procedimiento d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE). Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.			

11-10 PJ210-... U Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model GDPL-MG, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal·lada i connectada.

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Col·locació i connexió a la xarxa d'aigua d'aixetes i accessoris per a aparells sanitaris, muntades superficialment o encastades.

S'han considerat els elements següents:

- Aixeta connectada al tub d'alimentació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball

- Col·locació de l'aixeta o l'accessori

- Segellat dels junts

- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

Un cop col·locada l'aixeta o l'accessori, ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

L'aixeta, la bateria o el braç de dutxa, ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat.

L'alçada de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
			Ha de quedar ben fixat al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació i amb els de desguàs quan calgui. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: - Nivell: ± 10 mm 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ La posició de l'element respecte al plà del parament ha de ser l'adequada per a obtenir un bon acord amb el revestiment. No s'han de col·locar junts de material endurable a les rosques. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Les zones per soldar s'han de netejar i fregar abans. El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant. 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006. 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA OPERACIONS DE CONTROL: Les tasques de control a realitzar són les següents: - Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra - Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant. - Es comprovarà que la pressió mínima ha de ser: - 100 kPa per aixetes - 150 kPa per fluxors i calentadors - Es comprovarà que la pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa. - Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència. - Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT: En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat. En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.			
11-11	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model GN 1/1 sèrie 700 IM703P, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox AISI304, amb respall en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690W per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant R-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal·lada i en funcionament.			
11-12	PEM9-...	U	Subministre i instal·lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m³/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe F, amb coixinets de boles, i protecció IP-55. Tot instal·lat i connectat.			
11-13	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450W, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°C a -25°C, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de CFC. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal·lat i funcionant.			
11-14	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300W, construïda totalment en acer inoxidable AISI304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació Led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de CFC. Tot instal·lat i en funcionament.			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-15	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400W, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, integrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°C pel rentat i l'esvandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantadaor. Tot instal·lat i connectat.			
11-16	PQ53-...	U	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escorredor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal·lada i connectada.			
11-17	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de rentagots professional model SDG44 de WHIRPOOL, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kW, sense descalsificador, amb sistema Hi-Energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal·lat i connectat.			
11-18	PQ90-...	U	Subministre i instal·lació de frigorífic per ampelles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 W, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal·lat i en funcionament.			
11-19	PQ90-...	U	Subministre de taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... de 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable AISI304,			
11-20	PQ53-...	UT	Subministre de taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.			
11-21	PE48-6...	M	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre, muntada superficialment			

SPB**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Xemeneies circulars metàl·liques per a la conducció dels productes de la combustió des dels aparells fins a l'atmosfera exterior.

S'han considerat els tipus següents:

- Elements per a la formació de xemeneia metàl·lica modular de parets múltiples
- Tubs de formació helicoidal de parets múltiples per a la formació de xemeneies

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Col·locació dels suports per al muntatge superficial
- Col·locació dels mòduls connectant-los amb junts i abraçadores
- Comprovació de la unitat d'obra
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc.

Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia.

Toleràncies d'instal·lació:

- Aplomat: 2/1000, <= 15 mm

TRAM HORITZONTAL:

El tram horitzontal de la xemeneia, si n'hi ha, ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja.

Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap al generador per tal de facilitar la recollida dels condensats.

S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció i de secció. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb el mínim angle de desviació possible. Els canvis de secció s'han de fer amb el mínim angle de divergència possible.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
TRAM VERTICAL:						
La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà amb les peces i accessoris adequats amb la finalitat d'evitar turbulències.						
La base del tram vertical ha de disposar d'un mòdul de recollida de sutge, condensats i pluvials, proveït d'un registre de neteja i d'un drenatge que haurà d'estar connectat a la xarxa de sanejament. En el cas de calderes que funcionin en condicions humides, els condensats s'hauran de neutralitzar abans d'abocar-los a la xarxa de sanejament. En xemeneies que donin servei a calderes estanques, aquest mòdul haurà de disposar d'un sistema de regulació de tir.						
En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. De ser necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°.						
BOCA DE SORTIDA:						
La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones.						
El mòdul final ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums.						
ACCESSORIS:						
S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles.						
Els orificis han de tenir un diàmetre entre 5 i 10 mm i han d'estar proveïts d'un tub de protecció roscat d'uns 100 mm de llargària, soldat o ancorat a la paret de la xemeneia, i proveït d'una tapa de tancament.						
En el cas d'orificis destinats a allotjar aparells de forma permanent, l'hermeticitat entre la paret de la xemeneia i l'element sensible de l'instrument s'ha d'assegurar amb l'aplicació de materials segellants de característiques adients a l'agressivitat dels fums.						
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ						
Abans de procedir a les feines de muntatge es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.						
S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels materials corresponen a les especificades al projecte.						
S'han d'aturar les feines quan es treballi a l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, plougui o les temperatures es trobin fora de l'interval comprés entre 5°C i 40°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.						
En cas d'interrompre les tasques de muntatge, es taparan els extrems per tal d'evitar l'entrada d'aigua i de brutícia. Quan es reprenguin els treballs s'ha de comprovar que no s'hagi introduït cap cos estrany a l'interior dels tubs.						
El muntatge s'ha de fer d'acord amb les instruccions de la DT. del fabricant i les de la normativa vigent.						
La descàrrega i manipulació dels components de la xemeneia s'ha de fer de forma que no rebin cops. Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes.						
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.						
Per a fer la unió dels mòduls no s'han de forçar ni deformar els extrems. Les unions estaran fetes amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant. No es poden fer modificacions als elements de la xemeneia.						
Un cop acabada la col·locació de la xemeneia es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, materials sobrants, retalls, etc.						
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT						
ELEMENTS AMIDATS PER UNITATS:						
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.						
ELEMENTS AMIDATS EN M:						
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.						
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.						
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI						
NORMATIVA GENERAL:						
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).						
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.						
UNE 123001:2005 Cálculo y diseño de chimeneas metálicas. Guía de aplicación.						
UNE-EN 13384-1:2003 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.						
UNE-EN 13384-1/AC:2004 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.						
UNE-EN 13384-2:2005 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y fluido-dinámicos. Parte 2: Chimeneas que prestan servicio a más de un generador de calor.						
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA						
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:						
Les tasques de control a realitzar són les següents:						
- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
-			Control del procés del muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació.			
-			Verificació que les vibracions no es transmeten al conducte.			
-			Verificació que els elements de subjecció tenen la mateixa resistència que l'exigida al ventilador.			
-			Control específic dels ventiladors:			
-			Control de la situació dels ventiladors			
-			Verificació de la no existència de sorolls anormals			
-			Actuació elements de control (si n'hi ha)			
-			Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.			
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:						
Les tasques de control a realitzar són les següents:						
-			Control específic dels ventiladors:			
-			Comprovació del funcionament del motor, consum (A) sentit de gir, velocitat (m/s), cabal (m3/s), soroll (dBA)			
-			Manteniment de la instal·lació.			
-			Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.			
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:						
S'han de comprovar totes les unitats de ventilació.						
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:						
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.						

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

12-1 12RT47 PA Imprevistos a justificar

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 13 SEURETAT I SALUT

13-1 110125... PA Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres

CAPITOL VI.....: PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ACTUACIONS PREVIES

- 01-1 P21D4-HR54 U Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000

Total U d'Amidament : 1,000

- 01-2 P21DE-HB74 U Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000

Total U d'Amidament : 1,000

- 01-3 P191-H8CE U Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Cales fals sostre zona banys	2				2,000
Cales fals sostre zona bar	8				8,000

Total U d'Amidament : 10,000

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 ENDERROCS

- 02-1 P2110-AKWB PA Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Barra d'obra	1				1,000

Total Pa d'Amidament : 1,000

- 02-2 P214T-4RQC M2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Servei homes	1	3,100		2,300	7,130
	1	0,800		2,300	1,840
Servei dones	1	3,100		2,300	7,130
	1	0,800		2,300	1,840
Serveis, paret enmig	1	3,500		4,000	14,000
Cuina					
Enderroc campana d'obra	1	2,100		1,800	3,780
	1	0,580		1,800	1,044
Paret interior zona cuina	1	4,150		4,000	16,600
Paret cuina-pas	1	4,000		4,000	16,000
Paret cuina-sala	1	0,950		4,000	3,800
Parets pas interior cuina	2	0,900		2,000	3,600
Paret cuina frigorífic	1	0,600		4,000	2,400
Campana d'obra	1	1,980		1,250	2,475

Total M2 d'Amidament : 81,639

- 02-3 P214T-4RQH M2 Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
----------	-------	----------	---------	--------	----------

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT		PREU	TOTAL
			Obertura porta casal d'avis	1	0,900	2,150	1,935
Total M2 d'Amidament :						1,935	
02-4	P2140-4RRN	U	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Bany homes	3				3,000	
	Bany dones	3				3,000	
	Bany adaptat	1				1,000	
	porta interiors cuina	2				2,000	
	poorta magatzem						
	costat cuina	1				1,000	
Total U d'Amidament :						10,000	
02-5	P2140-H8DW	U	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Porta distribuïdor banys a sala	1				1,000	
Total U d'Amidament :						1,000	
02-6	P2140-H8DV	U	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Porta corredor cuina a sala	1				1,000	
Total U d'Amidament :						1,000	
02-7	P21D0-HB...	U	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Servei homes	2				2,000	
	Servei dones	2				2,000	
	Servei cuina	1				1,000	
Total U d'Amidament :						5,000	
02-8	P21D0-HBKH	U	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Lavabo servei dones	1				1,000	
	Lavabo servei homes	1				1,000	
	Lavabo servei cuina	1				1,000	
	Inodors servei homes	3				3,000	
Total U d'Amidament :						6,000	

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT		PREU	TOTAL
02-9	P21D0-HBKI	U	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Aigüera cuina	1				1,000	
	Aigüera barra	1				1,000	
Total U d'Amidament :						2,000	
02-10	P21DD-HBJX	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Zona pas de serveis a sala ball	3				3,000	
	Sala bar	24				24,000	
Total U d'Amidament :						27,000	
02-11	P21DD-HBJY	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Despatx zona bar	2				2,000	
	Zona cuina pas fins a servei	1				1,000	
	Pas zona magatzem i despatx	1				1,000	
	Servei cuina	1				1,000	
	Cuina	2				2,000	
	Zona reservat sala bar	4				4,000	
Total U d'Amidament :						11,000	
02-12	P21DD-HB...	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Servei homes	4				4,000	
	Servei dones	4				4,000	
Total U d'Amidament :						8,000	
02-13	P2142-4RMM	M2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Servei homes	1	10,500		2,300	24,150	
	Servei dones	1	10,600		2,300	24,380	
	Cuina	1	10,600		2,100	22,260	
		1	1,600		2,100	3,360	
		1	1,000		2,100	2,100	
	Servei interior cuina	1	6,570		2,100	13,797	
Total M2 d'Amidament :						90,047	

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT		PREU	TOTAL	
02-14	P2142-4RMJ	M2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Servei homes	1	10,500		2,300	24,150
			Servei dones	1	10,600		2,300	24,380
			Cuina	1	10,600		2,100	22,260
				1	1,600		2,100	3,360
				1	1,000		2,100	2,100
			Servei interior cuina	1	6,570		2,100	13,797
			Total M2 d'Amidament :					90,047
02-15	P2141-AKZL	M2	Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Zona sala bar	1	175,000			175,000
			Total M2 d'Amidament :					175,000
02-16	P2143-4RR2	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Servei homes	1	5,885			5,885
			Servei dones	1	5,880			5,880
			Cuina pas i servei	1	21,650			21,650
			Zona barra	1	8,700			8,700
			Total M2 d'Amidament :					42,115
02-17	P2143-4RR9	M2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Servei homes	1	6,105			6,105
			Servei dones	1	6,100			6,100
			Zona cuina, pas i servei cuina	1	21,650			21,650
			Zona barra	1	8,700			8,700
			Total M2 d'Amidament :					42,555
02-18	P2143-4RR0	M	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Graons accés barra	2	1,000			2,000
			Total M d'Amidament :					2,000
02-19	P21D7-HBL9	U	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Enretirada de termo elèctric	1				1,000
			Total U d'Amidament :					1,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
03-12	PD781-WB...	M	Clavegueró amb tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Derivació servei homes a arqueta	1	1,000			1,000
	Derivació servei dones a arqueta	1	1,800			1,800
	Derivació cuina i barra des d'arqueta a arqueta	1	5,400			5,400
	Total M d'Amidament :					8,200
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 PAVIMENTS						
04-1	P93I-I07P	M2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus ct-c30-f5-a12 segons une-en 13813, aplicada manualment			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Serveis homes	1	6,105			6,105
	Serveis dones	1	6,090			6,090
	Total M2 d'Amidament :					12,195
04-2	P93G-57Q2	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Distribuidor corredor	1	12,060			12,060
	Total M2 d'Amidament :					12,060
04-3	P9C2-D49W	M2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Serveis homes	1	6,105			6,105
	Serveis dones	1	6,090			6,090
	Distribuidor corredor	1	12,060			12,060
	Total M2 d'Amidament :					24,255
04-4	P9ZA-4ZDF	M2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Serveis homes	1	6,105			6,105
	Serveis dones	1	6,090			6,090
	Distribuidor corredor	1	12,060			12,060
	Total M2 d'Amidament :					24,255
04-5	P9ZA-4ZDH	M2	Polit del paviment de terratzo o pedra			

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT			PREU	TOTAL
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Servei adaptat	1	5,500			5,500
			Resta passadís davant servei adaptat	1	9,350			9,350
			Total M2 d'Amidament : 14,850					
04-6	P93L-B3FI	M2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Zona cuina nova i barra	1	53,250			53,250
			Total M2 d'Amidament : 53,250					
04-7	P9D5-3660	M2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888. Inclou mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la df. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la df.					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Zona cuina i barra	1	53,250			53,250
			Total M2 d'Amidament : 53,250					
04-8	P9VF-5CGX	M	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Accés a la barra	1	1,900			1,900
			Total M d'Amidament : 1,900					

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL		
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 05 REVESTIMENTS								
05-9	P811-3EYK	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Paret barra bar					
			Formació de barra	2	10,000		1,400	28,000
			Aletes retorn	10	0,600		1,400	8,400
			Parets cuina	1	26,130		2,200	57,486
				1	1,600		2,200	3,520
Total M2 d'Amidament :								97,406
05-10	P822-3NV9	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Paret barra bar					
			Formació de barra					
			cara exterior	1	10,000		1,400	14,000
			Aletes retorn	2	0,350		1,400	0,980
Total M2 d'Amidament :								14,980
05-1	P824-3QXE	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 te (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Colors i models a decidir per la df. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Parets cuina	1	26,130		2,200	57,486
				1	1,600		2,200	3,520
			Parets servei dones	1	10,590		2,200	23,298
			Parets servei homes	1	10,500		2,200	23,100
			Paret barra bar					
			Formació de barra interior	1	10,000		1,400	14,000
			Aletes retorn	5	0,600		1,400	4,200
			Frontals interiors	5	0,150		1,400	1,050
Total M2 d'Amidament :								126,654
05-2	P846-9JO5	M2	Cel ras amb resistència al foc ei60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Perímetre sala bar	1	54,500			54,500
Total M2 d'Amidament :								54,500
05-3	P846-9JK7	M2	Cel ras amb resistència al foc ei90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
	Zona cuina		1	37,780		37,780
Total M2 d'Amidament :				37,780		
05-4	P84E-42LB	M2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica d segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Sostre sala bar	1	174,620			174,620
Total M2 d'Amidament :				174,620		
05-5	P815-3FMX	M2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Tapiat porta armari					
	llum	1	6,670			6,670
	Repessos en portes a substituir	9	10,400	0,200		18,720
Total M2 d'Amidament :				25,390		
05-6	P89I-4V8J	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Sostre sala bar	1	54,500			54,500
	Sostre distribuïdor corredor	1	20,410			20,410
	Sostre servei homes	1	6,100			6,100
	Sostre servei dones	1	6,080			6,080
	Sostre cuina	1	37,680			37,680
Total M2 d'Amidament :				124,770		
05-7	P89I-4V8T	M2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Sala del bar	1	56,150		5,450	306,018
	Distribuïdor corredor	1	22,140		3,250	71,955
	Servei homes	1	7,700		1,100	8,470
	Servei dones	1	7,200		1,100	7,920
	Cuina	1	16,120		1,150	18,538
		1	17,210		1,150	19,792
	Repàs guix portes noves	9	10,400		0,200	18,720
Total M2 d'Amidament :				451,413		
05-8	P878-5Z51	M2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Pintats verticals	1				1,000
	Sala del bar	1	56,150		5,450	306,018
Suma i segueix m2 Part. -8						307,018

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
Suma anterior m2 Part. -8:				307,018		
			Distribuïdor			
			corredor	1	22,140	3,250
			Servei homes	1	7,700	1,100
			Servei dones	1	7,200	1,100
			Cuina	1	16,120	1,150
				1	17,210	1,150
			Repàs guix portes			
			noves	9	10,400	0,200
			Pintats horitzontals			
			Sostre sala bar	1	54,500	
			Sostre distribuïdor			
			corredor	1	20,410	
			Sostre servei			
			homes	1	6,100	
			Sostre servei dones	1	6,080	
			Sostre cuina	1	37,680	
Total M2 d'Amidament :				577,183		

05-9 P9U6-6RZF M Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Sòcol barra	1	10,000			10,000
	1	0,600			0,600

Total M d'Amidament : 10,600

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS

06-1 PJ117-3BKD U Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sífó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Serveis homes	1				1,000
Serveis dones	1				1,000

Total U d'Amidament : 2,000

06-2 PJ217-3SC0 U Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 Im eco, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Serveis dones	1				1,000
Serveis homes	1				1,000

Total U d'Amidament : 2,000

06-3 PJ11C-3CYM U Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Servei homes	2				2,000
Servei dones	2				2,000

Total U d'Amidament : 4,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
06-4	PJ11D-3CLP	U	Urinari de porcellana esmaltada sense sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model roca euret, similar o equivalent			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Servei homes	1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000
06-5	PJ243-3CU4	U	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Serveis homes	1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000
06-6	PC16-5NMM	M2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Serveis homes	1	1,200		1,400	1,680
	Serveis dones	1	1,200		1,400	1,680
	Total M2 d'Amidament :					3,360
06-7	EJN1AC01	U	Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. De canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri df, especificacions fabricant i normatives vigents.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Connexió amb xarxa de distribució existent	1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000
06-8	PJ07-628M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000
06-9	PJ07-629M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000
06-10	PJ07-627M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		1				1,000
	Total U d'Amidament :					1,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT		PREU	TOTAL
06-11	PJ07-625M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
		1				1,000	
Total U d'Amidament :						1,000	
06-12	PJAB-AJDW	U	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013, col·locat				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Escalfador cuina	1				1,000	
Total U d'Amidament :						1,000	
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 07 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT							
07-1	IEI040b	U	Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
		1				1,000	
Total U d'Amidament :						1,000	
07-2	PH21-AZU0	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Distribuïdor corredor	4				4,000	
	Entrada bar	1				1,000	
	Reservat bar	2				2,000	
Total U d'Amidament :						7,000	
07-3	PH21-AZU5	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Sala de bar	24				24,000	
Total U d'Amidament :						24,000	
07-4	PH21-AZU9	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.				
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal	
	Vestidor homes	4				4,000	
Suma i segueix u Part. -4						4,000	

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
Suma anterior u Part. -4				4,000		
	Vestidor dones	4		4,000		
Total U d'Amidament :				8,000		
07-5	PH15-396Z	U	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígid dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Cuina	4				4,000
Total U d'Amidament :				4,000		
07-6	KG26RE52	U	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		1				1,000
Total U d'Amidament :				1,000		
07-7	III300	U	Sistema d'il·luminació schlüter-liprotec "schlüter-systems", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-ek/lt-pb ae, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek i font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Led perimetral sota taulell barra	1	10,000			10,000
		1	0,600			0,600
Total U d'Amidament :				10,600		

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 08 FUSTERIES I SERRALLERIA

- 08-8 PAQB-B6PC U Subministre i col.locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de md f xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la d.f. Corresponent a la f1

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Porta serveis homes	1				1,000
Porta serveis dones	1				1,000
Porta servei adaptat	1				1,000

Total U d'Amidament : 3,000

- 08-1 PAS2-5QYG U Subministre i col.locació de porta de fusta, ei2-c 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col.locada. Corresponent a la f2

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Portes cuina	2				2,000

Total U d'Amidament : 2,000

- 08-2 PAQ8-AJ9T U Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçada, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb md f i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm, col.locada.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Portes cuina	2				2,000

Total U d'Amidament : 2,000

- 08-3 PAP0-374T U Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçada

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Portes cuina	2				2,000

Total U d'Amidament : 2,000

- 08-4 PAP4-HC12 U Folrat de bastiment de base de paret, per a porta d'una fulla batent amb fusta o dm per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçada

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Portes cuina	2				2,000

Total U d'Amidament : 2,000

- 08-5 PAS2-5R87 U Porta talla focs metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col.locada

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Porta talla foc doble a posar al final del distribuïdor	1				1,000

Total U d'Amidament : 1,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL		
08-6	PAF8-7GVV	U	Subministre i muntatge de fusteria exterior model e1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix , sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Finestra serveis dones	1				1,000
			Finestra serveis homes	1				1,000
			Finestra cuina	2				2,000
			Total U d'Amidament :					4,000
08-7	PA1G-H8VX	M2	Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Porta d'accés al distribuïdor corredor des del bar	1		2,300	2,800	6,440
			Total M2 d'Amidament :					6,440
08-8	P871-4UCW	M2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Porta d'accés al distribuïdor corredor des del bar	1		2,300	2,800	6,440
			Total M2 d'Amidament :					6,440
08-9	P89G-43U4	M2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
			Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			Porta d'accés al distribuïdor corredor des del bar	1		2,300	2,800	6,440
			Total M2 d'Amidament :					6,440

09-1	IGI020	U	Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació i 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de sujecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.		
Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
Total U d'Amidament :					1,000
09-2	IGA020	U	Escomesa interior de gas, d=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.		
Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Connexió de gas de la cuina a xarxa existent	1				1,000
Total U d'Amidament :					1,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
----	------	----	-------------	-----------	------	-------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS

- 10-3 PM42-JT42 U Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/2017) i codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina. - 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140° fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15°, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000

Total U d'Amidament : 1,000

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 11 EQUIPAMENTS

- 11-1 P662-6YAG U Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques hpl de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Lavabo homes	2				2,000
Lavabo dones	2				2,000

Total U d'Amidament : 4,000

- 11-2 PB92-FIJ3 U Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Placa senyalitzadora serveis homes	1				1,000
Placa senyalitzadora serveis dones	1				1,000
Placa senyalitzadora servei adaptat	1				1,000

Total U d'Amidament : 3,000

- 11-3 PJ40-HA23 U Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Servei homes	2				2,000
Servei dones	2				2,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
Total U d'Amidament :				4,000		
11-4	PQ52-6566	U	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès			
Situació		P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Taulell barra bar		1				1,000
Total U d'Amidament :				1,000		
11-5	PQ80-H9TI	U	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçada, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament			
Situació		P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Cuina		1				1,000
Total U d'Amidament :				1,000		
11-6	PQ81-HB3U	U	Subministre i instal·lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'alta potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.			
Situació		P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Cuina		1				1,000
Total U d'Amidament :				1,000		
11-7	PQ90-HC31	U	Subministre i instal·lació de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7f18m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquitxades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal·lada i connectada.			
Situació		P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Cuina		1				1,000
Total U d'Amidament :				1,000		

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT		PREU	TOTAL
11-8	PQ90-HC34	U	Subministre i instal·lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistent a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c. Tota instal·lada i connectada.				
		Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		Cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :							1,000
11-9	PQ90-HC2Y	U	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.				
		Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		Zona rentat cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :							1,000
11-10	PJ210-VFHP	U	Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal·lada i connectada.				
		Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		Zona rentat cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :							1,000
11-11	PQ90-HC2P	U	Subministre i instal·lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respatller en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal·lada i en funcionament.				
		Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		Cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :							1,000
11-12	PEM9-D471	U	Subministre i instal·lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55. Tot instal·lat i connectat.				
		Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		Cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :							1,000

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-13	PQ90-HC8R	U	Subministre i instal·lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°C a -25°C, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal·lat i funcionant.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :						1,000
11-14	PQ90-HCT4	U	Subministre i instal·lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal·lat i en funcionament.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :						1,000
11-15	PQ90-HC37	U	Subministre i instal·lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, integrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°C pel rentat i l'esvandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantador. Tot instal·lat i connectat.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Zona rentat cuina	1				1,000
Total U d'Amidament :						1,000
11-16	PQ53-HAIT	U	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escorredor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal·lada i connectada.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Barra bar	1				1,000
Total U d'Amidament :						1,000
11-17	PQ90-HCG3	U	Subministre i instal·lació de rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal·lat i connectat.			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	Barra	1				1,000
Total U d'Amidament :						1,000

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

12-22	12RT47	PA	Imprevistos a justificar				
	Situació		P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
			1				1,000
						Total Pa d'Amidament :	1,000

PRESSUPOST PARCIAL N°: 13 SEGRETAT I SALUT

13-1	110125LK	PA	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres			
	Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		1				1,000
				Total Pa d'Amidament	:	1,000

QUADRE DE PREUS Nº1

ADVERTENCIA: Els preus designats en lletra en aquest quadre, amb la rebaixa que resulti a la subhasta en el seu cas, son els que serveixen de base al contracte, i s'utilitzaran per a valorar l'obra executada, seguint el preveïst a la Clàusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, consideren inclosos en ells els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a la ejecució de la unitat d'obra que defineixen, conforme al prescrit a la Cláusula 51 del Plec avans esmentat, per la qual cosa el Contratista no podrà reclamar que s'introdueixi cap modificació en ells, sota cap pretexte d'error o omisió.

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ACTUACIONS PREVIES				
01-1	P21D4-HR54	U	Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.	
			TOTAL EUROS PER U	70,06 € <i>setanta amb sis Euros</i>
01-2	P21DE-HB74	U	Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.	
			TOTAL EUROS PER U	53,87 € <i>cinquanta-tres amb vuitanta-set Euros</i>
01-3	P191-H8CE	U	Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals	
			TOTAL EUROS PER U	4,06 € <i>quatre amb sis Euros</i>
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 ENDERROCS				
02-1	P2110-AKWB	PA	Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	
			TOTAL EUROS PER PA	635,75 € <i>sis-cents trenta-cinc amb setanta-cinc Euros</i>
02-2	P214T-4RQC	M2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	7,09 € <i>set amb nou Euros</i>
02-3	P214T-4RQH	M2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	11,45 € <i>onze amb quaranta-cinc Euros</i>
02-4	P2140-4RRN	U	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	10,14 € <i>deu amb catorze Euros</i>
02-5	P2140-H8DW	U	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	12,26 € <i>dotze amb vint-i-sis Euros</i>
02-6	P2140-H8DV	U	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	7,35 € <i>set amb trenta-cinc Euros</i>
02-7	P21D0-HBKG	U	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	25,20 € <i>vint-i-cinc amb vint Euros</i>
02-8	P21D0-HBKH	U	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	23,18 € <i>vint-i-tres amb divuit Euros</i>
02-9	P21D0-HBKI	U	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	28,47 € <i>vint-i-vuit amb quaranta-set Euros</i>
02-10	P21DD-HBJX	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	7,34 € <i>set amb trenta-quatre Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
02-11	P21DD-HBJY	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	18,35 € <i>divuit amb trenta-cinc Euros</i>
02-12	P21DD-HBJW	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	4,90 € <i>quatre amb noranta Euros</i>
02-13	P2142-4RMM	M2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	9,31 € <i>nou amb trenta-u Euros</i>
02-14	P2142-4RMJ	M2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	12,15 € <i>dotze amb quinze Euros</i>
02-15	P214I-AKZL	M2	Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	13,17 € <i>tretze amb disset Euros</i>
02-16	P2143-4RR2	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	6,08 € <i>sis amb vuit Euros</i>
02-17	P2143-4RR9	M2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M2	12,15 € <i>dotze amb quinze Euros</i>
02-18	P2143-4RR0	M	Enderroc d'esglaió d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M	4,91 € <i>quatre amb noranta-u Euros</i>
02-19	P21D7-HBL9	U	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	19,59 € <i>dinou amb cinquanta-nou Euros</i>
02-20	P21GP-4RVM	U	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER U	234,40 € <i>dos-cents trenta-quatre amb quaranta Euros</i>
02-21	P21GH-45T1	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en zona de cuina, serveis i sala de bar de fins a 400 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
			TOTAL EUROS PER U	820,80 € <i>vuit-cents vint amb vuitanta Euros</i>
02-22	P21GH-HC...	U	Desmuntatge per a canvi de lloc i substitució d'armari metàl·lic mural, de 1000x300x600 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i transport a magatzem per a posterior aprofitament	
			TOTAL EUROS PER U	195,88 € <i>cent noranta-cinc amb vuitanta-vuit Euros</i>
02-23	P21G9-4RU5	M	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			TOTAL EUROS PER M	4,90 € <i>quatre amb noranta Euros</i>
02-24	P21GE-CUM8	U	Desmuntatge per a posterior aprofitament per canvi d'ubicació de radiador d'alumini per calefacció, amb mitjans manuals i acopi a magatzem per tornar a muntar	
			TOTAL EUROS PER U	6,51 € <i>sis amb cinquanta-u Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
02-25	P2R2-EU9P	M3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons real decreto 105/2008, amb mitjans manuals	
			TOTAL EUROS PER M3	20,26 € <i>vint amb vint-i-sis Euros</i>
02-26	P2R6-4I67	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	
			TOTAL EUROS PER M3	33,97 € <i>trenta-tres amb noranta-set Euros</i>
02-27	P2RA-EU6C	M3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus	
			TOTAL EUROS PER M3	23,69 € <i>vint-i-tres amb seixanta-nou Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 PALETERIA I SANEJAMENT

03-1	P6126-58O3	M2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
			TOTAL EUROS PER M2	40,69 € <i>quaranta amb seixanta-nou Euros</i>
03-2	P6182-44X0	M2	Formació de paret de barra per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria i segons la norma une-en 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari, inclou col·locació de barres corrugades de diàmetre 12 cada 20 cm, per anclatge amb resina d'epoxi al terra existent, i formigonat de la primera filada de bloc.	
			TOTAL EUROS PER M2	104,21 € <i>cent quatre amb vint-i-u Euros</i>
03-3	RRY005	M2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc ei 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - [15 tallafoc + 15 tallafoc + 15 tallafoc], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; separació entre muntants 400 mm.	
			TOTAL EUROS PER M2	55,82 € <i>cinquanta-cinc amb vuitanta-dos Euros</i>
03-4	PD54-100IQ	U	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífó integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.	
			TOTAL EUROS PER U	101,19 € <i>cent u amb dinou Euros</i>
03-5	EDY1YY00	U	Connexió del sanejament de l'àmbit d'actuació a l'arqueta del distribuïdor corredor, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcta connexió per deixar la instal·lació en correcte funcionament.	
			TOTAL EUROS PER U	279,41 € <i>dos-cents setanta-nou amb quaranta-u Euros</i>
03-6	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàter, un lavabo, i un urinari, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.	
			TOTAL EUROS PER U	672,16 € <i>sis-cents setanta-dos amb setze Euros</i>
03-7	ISD020b	U	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a caldera i per dues boneres sifòniques, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.	
			TOTAL EUROS PER U	464,56 € <i>quatre-cents seixanta-quatre amb cinquanta-sis Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
03-8	ISD020c	U	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàters i un lavabo senzill, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.	
			TOTAL EUROS PER U	376,13 € <i>tres-cents setanta-sis amb tretze Euros</i>
03-9	ISD020d	U	Xarxa interior d'evacuació per barra amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.	
			TOTAL EUROS PER U	202,83 € <i>dos-cents dos amb vuitanta-tres Euros</i>
03-10	PD31-567R	U	Pericó de pas i tapa fixa, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	
			TOTAL EUROS PER U	70,57 € <i>setanta amb cinquanta-set Euros</i>
03-11	PDK0-EUWB	U	Bastiment quadrat i tapa per a reomplir d'acer inoxidable de 300x300 mm recolzada i fixada amb cargols, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar, col·locat amb morter	
			TOTAL EUROS PER U	399,57 € <i>tres-cents noranta-nou amb cinquanta-set Euros</i>
03-12	PD781-WBP0	M	Clavegueró amb tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el rebert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric	
			TOTAL EUROS PER M	48,03 € <i>quaranta-vuit amb tres Euros</i>
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 PAVIMENTS				
04-1	P93I-I07P	M2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus ct-c30-f5-a12 segons une-en 13813, aplicada manualment	
			TOTAL EUROS PER M2	33,32 € <i>trenta-tres amb trenta-dos Euros</i>
04-2	P93G-57Q2	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	
			TOTAL EUROS PER M2	10,89 € <i>deu amb vuitanta-nou Euros</i>
04-3	P9C2-D49W	M2	Paviment de terratzó llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	
			TOTAL EUROS PER M2	30,39 € <i>trenta amb trenta-nou Euros</i>
04-4	P9ZA-4ZDF	M2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzó o pedra	
			TOTAL EUROS PER M2	10,06 € <i>deu amb sis Euros</i>
04-5	P9ZA-4ZDH	M2	Polit del paviment de terratzó o pedra	
			TOTAL EUROS PER M2	3,77 € <i>tres amb setanta-set Euros</i>
04-6	P93L-B3FI	M2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil	
			TOTAL EUROS PER M2	16,73 € <i>setze amb setanta-tres Euros</i>

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
04-7	P9D5-3660	M2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Inclou mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la df. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la df.	
			TOTAL EUROS PER M2	50,15 € <i>cinquanta amb quinze Euros</i>
04-8	P9VF-5CGX	M	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8	
			TOTAL EUROS PER M	30,40 € <i>trenta amb quaranta Euros</i>
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 05 REVESTIMENTS				
05-1	P811-3EYK	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x	
			TOTAL EUROS PER M2	29,25 € <i>vint-i-nou amb vint-i-cinc Euros</i>
05-2	P822-3NV9	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)	
			TOTAL EUROS PER M2	62,88 € <i>seixanta-dos amb vuitanta-vuit Euros</i>
05-3	P824-3QXE	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 te (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Colors i models a decidir per la df. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.	
			TOTAL EUROS PER M2	36,24 € <i>trenta-sis amb vint-i-quatre Euros</i>
05-4	P846-9JO5	M2	Cel ras amb resistència al foc ei60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m	
			TOTAL EUROS PER M2	63,56 € <i>seixanta-tres amb cinquanta-sis Euros</i>
05-5	P846-9JK7	M2	Cel ras amb resistència al foc ei90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	
			TOTAL EUROS PER M2	59,07 € <i>cinquanta-nou amb set Euros</i>
05-6	P84E-42LB	M2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica d segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	
			TOTAL EUROS PER M2	39,50 € <i>trenta-nou amb cinquanta Euros</i>
05-7	P815-3FMX	M2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1	
			TOTAL EUROS PER M2	8,32 € <i>vuit amb trenta-dos Euros</i>

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
05-8	P89I-4V8J	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			TOTAL EUROS PER M2	8,26 € <i>vuit amb vint-i-sis Euros</i>
05-9	P89I-4V8T	M2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			TOTAL EUROS PER M2	4,87 € <i>quatre amb vuitanta-set Euros</i>
05-10	P878-5Z51	M2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari	
			TOTAL EUROS PER M2	3,46 € <i>tres amb quaranta-sis Euros</i>
05-11	P9U6-6RZF	M	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	
			TOTAL EUROS PER M	58,62 € <i>cinquanta-vuit amb seixanta-dos Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS

06-1	PJ117-3BKD	U	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sífó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigna universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.	
			TOTAL EUROS PER U	329,26 € <i>tres-cents vint-i-nou amb vint-i-sis Euros</i>
06-2	PJ217-3SC0	U	Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 lm eco, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.	
			TOTAL EUROS PER U	231,31 € <i>dos-cents trenta-u amb trenta-u Euros</i>
06-3	PJ11C-3CYM	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	
			TOTAL EUROS PER U	655,69 € <i>sis-cents cinquanta-cinc amb seixanta-nou Euros</i>
06-4	PJ11D-3CLP	U	Urinari de porcellana esmaltada sense sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model roca euret, similar o equivalent	
			TOTAL EUROS PER U	342,49 € <i>tres-cents quaranta-dos amb quaranta-nou Euros</i>
06-5	PJ243-3CU4	U	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"	
			TOTAL EUROS PER U	219,60 € <i>dos-cents dinou amb seixanta Euros</i>
06-6	PC16-5NMM	M2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	
			TOTAL EUROS PER M2	66,88 € <i>seixanta-sis amb vuitanta-vuit Euros</i>
06-7	EJN1AC01	U	Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. De canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri de, especificacions fabricant i normatives vigents.	
			TOTAL EUROS PER U	445,40 € <i>quatre-cents quaranta-cinc amb quaranta Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
06-8	PJ07-628M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	
			TOTAL EUROS PER U	502,66 € <i>cinc-cents dos amb seixanta-sis Euros</i>
06-9	PJ07-629M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	
			TOTAL EUROS PER U	609,46 € <i>sis-cents nou amb quaranta-sis Euros</i>
06-10	PJ07-627M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	
			TOTAL EUROS PER U	476,13 € <i>quatre-cents setanta-sis amb tretze Euros</i>
06-11	PJ07-625M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	
			TOTAL EUROS PER U	451,74 € <i>quatre-cents cinquanta-u amb setanta-quatre Euros</i>
06-12	PJAB-AJDW	U	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013, col·locat	
			TOTAL EUROS PER U	944,12 € <i>nou-cents quaranta-quatre amb dotze Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 07 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

07-1	IEI040b	U	Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).	
			TOTAL EUROS PER U	5.023,96 € <i>cinc mil vint-i-tres amb noranta-sis Euros</i>
07-2	PH21-AZU0	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.	
			TOTAL EUROS PER U	50,38 € <i>cinquanta amb trenta-vuit Euros</i>
07-3	PH21-AZU5	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.	
			TOTAL EUROS PER U	64,00 € <i>seixanta-quatre Euros</i>
07-4	PH21-AZU9	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.	
			TOTAL EUROS PER U	38,52 € <i>trenta-vuit amb cinquanta-dos Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
07-5	PH15-396Z	U	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígid dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.	
			TOTAL EUROS PER U	147,34 € <i>cent quaranta-set amb trenta-quatre Euros</i>
07-6	KG26RE52	U	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.	
			TOTAL EUROS PER U	1.197,43 € <i>mil cent noranta-set amb quaranta-tres Euros</i>
07-7	III300	U	Sistema d'il·luminació schlüter-liprotec "schlüter-systems", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-ek/lt-pb ae, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek i font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.	
			TOTAL EUROS PER U	182,55 € <i>cent vuitanta-dos amb cinquanta-cinc Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 08 FUSTERIES I SERRALLERIA

08-1	PAQB-B6PC	U	Subministre i col·locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de mdxapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la d.f. Corresponent a la f1	
			TOTAL EUROS PER U	508,14 € <i>cinc-cents vuit amb catorze Euros</i>
08-2	PAS2-5QYG	U	Subministre i col·locació de porta de fusta, ei2-c 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada. Corresponent a la f2	
			TOTAL EUROS PER U	1.344,61 € <i>mil tres-cents quaranta-quatre amb seixanta-u Euros</i>
08-3	PAQ8-AJ9T	U	Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb mdx i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm, col·locada.	
			TOTAL EUROS PER U	337,44 € <i>tres-cents trenta-set amb quaranta-quatre Euros</i>
08-4	PAP0-374T	U	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	
			TOTAL EUROS PER U	48,13 € <i>quaranta-vuit amb tretze Euros</i>

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
08-5	PAP4-HCI2	U	Folrat de bastiment de base de paret, per a porta d'una fulla batent amb fusta o dm per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	
			TOTAL EUROS PER U	44,34 € <i>quaranta-quatre amb trenta-quatre Euros</i>
08-6	PAS2-5R87	U	Porta tallafores metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada	
			TOTAL EUROS PER U	1.870,53 € <i>mil vuit-cents setanta amb cinquanta-tres Euros</i>
08-7	PAF8-7GVV	U	Subministre i muntatge de fusteria exterior model e1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix, sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.	
			TOTAL EUROS PER U	325,86 € <i>tres-cents vint-i-cinc amb vuitanta-sis Euros</i>
08-8	PA1G-H8VX	M2	Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.	
			TOTAL EUROS PER M2	142,30 € <i>cent quaranta-dos amb trenta Euros</i>
08-9	P871-4UCW	M2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant	
			TOTAL EUROS PER M2	24,72 € <i>vint-i-quatre amb setanta-dos Euros</i>
08-10	P89G-43U4	M2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
			TOTAL EUROS PER M2	16,52 € <i>setze amb cinquanta-dos Euros</i>
08-11	PAY0-50BC	U	Col·locació de porta de recuperació, inclòs bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari 1:2:10	
			TOTAL EUROS PER U	66,81 € <i>seixanta-sis amb vuitanta-u Euros</i>

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
----	------	----	-------------	------

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 09 INSTAL·LACIONS DE GAS

09-1	IGI020	U	Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació per 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.	TOTAL EUROS PER U 407,70 € <i>quatre-cents set amb setanta Euros</i>
09-2	IGA020	U	Escomesa interior de gas, d=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.	TOTAL EUROS PER U 581,25 € <i>cinc-cents vuitanta-u amb vint-i-cinc Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS

10-1	PM42-JT42	U	Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/ 2017) i codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140º fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15º, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.	TOTAL EUROS PER U 1.221,63 € <i>mil dos-cents vint-i-u amb seixanta-tres Euros</i>
------	-----------	---	--	--

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 11 EQUIPAMENTS

11-1	P662-6YAG	U	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques hpl de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	TOTAL EUROS PER U 444,89 € <i>quatre-cents quaranta-quatre amb vuitanta-nou Euros</i>
11-2	PB92-FIJ3	U	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament	TOTAL EUROS PER U 27,08 € <i>vint-i-set amb vuit Euros</i>
11-3	PJ40-HA23	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	TOTAL EUROS PER U 19,50 € <i>dinou amb cinquanta Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
11-4	PQ52-6566	U	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès	
			TOTAL EUROS PER U	2.356,44 € <i>dos mil tres-cents cinquanta-sis amb quaranta-quatre Euros</i>
11-5	PQ80-H9TI	U	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	
			TOTAL EUROS PER U	1.142,03 € <i>mil cent quaranta-dos amb tres Euros</i>
11-6	PQ81-HB3U	U	Subministre i instal·lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'altga potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.	
			TOTAL EUROS PER U	2.571,26 € <i>dos mil cinc-cents setanta-u amb vint-i-sis Euros</i>
11-7	PQ90-HC31	U	Subministre i instal·lació de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7fl8m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquitxades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal·lada i connectada.	
			TOTAL EUROS PER U	2.022,81 € <i>dos mil vint-i-dos amb vuitanta-u Euros</i>
11-8	PQ90-HC34	U	Subministre i instal·lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistents a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c. Tota instal·lada i connectada.	
			TOTAL EUROS PER U	2.276,74 € <i>dos mil dos-cents setanta-sis amb setanta-quatre Euros</i>
11-9	PQ90-HC2Y	U	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.	
			TOTAL EUROS PER U	375,50 € <i>tres-cents setanta-cinc amb cinquanta Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
11-10	PJ210-VFHP	U	Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal·lada i connectada.	
			TOTAL EUROS PER U	258,39 € <i>dos-cents cinquanta-vuit amb trenta-nou Euros</i>
11-11	PQ90-HC2P	U	Subministre i instal·lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inoxidable aisi304, amb respall en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal·lada i en funcionament.	
			TOTAL EUROS PER U	1.424,80 € <i>mil quatre-cents vint-i-quatre amb vuitanta Euros</i>
11-12	PEM9-D471	U	Subministre i instal·lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m³/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55. Tot instal·lat i connectat.	
			TOTAL EUROS PER U	1.761,50 € <i>mil set-cents seixanta-u amb cinquanta Euros</i>
11-13	PQ90-HC8R	U	Subministre i instal·lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°C a -25°C, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal·lat i funcionant.	
			TOTAL EUROS PER U	1.047,83 € <i>mil quaranta-set amb vuitanta-tres Euros</i>
11-14	PQ90-HCT4	U	Subministre i instal·lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal·lat i en funcionament.	
			TOTAL EUROS PER U	923,87 € <i>nou-cents vint-i-tres amb vuitanta-set Euros</i>
11-15	PQ90-HC37	U	Subministre i instal·lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, íntegrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esbandit, 60°C pel rentat i l'esbandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantador. Tot instal·lat i connectat.	
			TOTAL EUROS PER U	1.240,41 € <i>mil dos-cents quaranta amb quaranta-u Euros</i>
11-16	PQ53-HAIT	U	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escriptor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal·lada i connectada.	
			TOTAL EUROS PER U	357,96 € <i>tres-cents cinquanta-set amb noranta-sis Euros</i>

Quadre de Preus nº1

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
11-17	PQ90-HCG3	U	Subministre i instal.lació de rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal.lat i connectat.	TOTAL EUROS PER U 1.562,26 € <i>mil cinc-cents seixanta-dos amb vint-i-sis Euros</i>
11-18	PQ90-HK5P	U	Subministre i instal.lació de frigorífic per ampelles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal.lat i en funcionament.	TOTAL EUROS PER U 1.099,01 € <i>mil noranta-nou amb un Euros</i>
11-19	PQ90-HC4P	U	Subministre de taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,	TOTAL EUROS PER U 2.093,30 € <i>dos mil noranta-tres amb trenta Euros</i>
11-20	PQ53-HAR5	UT	Subministre de taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.	TOTAL EUROS PER UT 359,87 € <i>tres-cents cinquanta-nou amb vuitanta-set Euros</i>
11-21	PE48-6P6Y	M	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre, muntada superficialment	TOTAL EUROS PER M 144,64 € <i>cent quaranta-quatre amb seixanta-quatre Euros</i>

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

12-1	12RT47	PA	Imprevistos a justificar	TOTAL EUROS PER PA 1.084,93 € <i>mil vuitanta-quatre amb noranta-tres Euros</i>
------	--------	----	--------------------------	---

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 13 SEURETAT I SALUT

13-1	110125LK	PA	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres	TOTAL EUROS PER PA 2.169,87 € <i>dos mil cent seixanta-nou amb vuitanta-set Euros</i>
------	----------	----	---	---

QUADRE DE PREUS Nº2

ADVERTENCIA: Els preus del present quadre s'aplicaran única i exclusivament en els cassos que sigui pressis abonar obres incomplertes quan per rescisió o altre causa no arribin a acabar-se les contratades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altre forma que l'establerta en l'esmentat quadre.

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ACTUACIONS PREVIES					
01-1	P21D4-H...	u	Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.		
				Mà d'obra	67,01 €
				Mitjans auxiliars	1,01 €
				3 % Costos indirectes	2,04 €
				TOTAL EUROS P... U	70,06 €
01-2	P21DE-H...	u	Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.		
				Mà d'obra	51,53 €
				Mitjans auxiliars	0,77 €
				3 % Costos indirectes	1,57 €
				TOTAL EUROS P... U	53,87 €
01-3	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals		
				Mà d'obra	3,88 €
				Mitjans auxiliars	0,06 €
				3 % Costos indirectes	0,12 €
				TOTAL EUROS P... U	4,06 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 ENDERROCS					
02-1	P2110-A...	pa	Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		
				Mà d'obra	469,48 €
				Maquinària	140,71 €
				Mitjans auxiliars	7,04 €
				3 % Costos indirectes	18,52 €
				TOTAL EUROS P... PA	635,75 €
02-2	P214T-4...	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	6,78 €
				Mitjans auxiliars	0,10 €
				3 % Costos indirectes	0,21 €
				TOTAL EUROS P... M2	7,09 €
02-3	P214T-4...	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	9,97 €
				Maquinària	1,00 €
				Mitjans auxiliars	0,15 €
				3 % Costos indirectes	0,33 €
				TOTAL EUROS P... M2	11,45 €
02-4	P2140-4...	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	9,69 €
				Mitjans auxiliars	0,15 €
				3 % Costos indirectes	0,30 €
				TOTAL EUROS P... U	10,14 €
02-5	P2140-H...	u	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	11,72 €
				Mitjans auxiliars	0,18 €
				3 % Costos indirectes	0,36 €
				TOTAL EUROS P... U	12,26 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
02-6	P2140-H...	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	7,03 €
				Mitjans auxiliars	0,11 €
				3 % Costos indirectes	0,21 €
				TOTAL EUROS P... U	7,35 €
02-7	P21D0-H...	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	24,11 €
				Mitjans auxiliars	0,36 €
				3 % Costos indirectes	0,73 €
				TOTAL EUROS P... U	25,20 €
02-8	P21D0-H...	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	22,17 €
				Mitjans auxiliars	0,33 €
				3 % Costos indirectes	0,68 €
				TOTAL EUROS P... U	23,18 €
02-9	P21D0-H...	u	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	27,23 €
				Mitjans auxiliars	0,41 €
				3 % Costos indirectes	0,83 €
				TOTAL EUROS P... U	28,47 €
02-10	P21DD-H...	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	7,02 €
				Mitjans auxiliars	0,11 €
				3 % Costos indirectes	0,21 €
				TOTAL EUROS P... U	7,34 €
02-11	P21DD-H...	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescentes, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	17,56 €
				Mitjans auxiliars	0,26 €
				3 % Costos indirectes	0,53 €
				TOTAL EUROS P... U	18,35 €
02-12	P21DD-H...	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	4,69 €
				Mitjans auxiliars	0,07 €
				3 % Costos indirectes	0,14 €
				TOTAL EUROS P... U	4,90 €
02-13	P2142-4...	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	8,91 €
				Mitjans auxiliars	0,13 €
				3 % Costos indirectes	0,27 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				TOTAL EUROS P... M2	9,31 €
02-14	P2142-4...	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	11,63 €
				Mitjans auxiliars	0,17 €
				3 % Costos indirectes	0,35 €
				TOTAL EUROS P... M2	12,15 €
02-15	P214I-AK...	m2	Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	12,60 €
				Mitjans auxiliars	0,19 €
				3 % Costos indirectes	0,38 €
				TOTAL EUROS P... M2	13,17 €
02-16	P2143-4...	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	5,81 €
				Mitjans auxiliars	0,09 €
				3 % Costos indirectes	0,18 €
				TOTAL EUROS P... M2	6,08 €
02-17	P2143-4...	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	11,63 €
				Mitjans auxiliars	0,17 €
				3 % Costos indirectes	0,35 €
				TOTAL EUROS P... M2	12,15 €
02-18	P2143-4...	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	3,99 €
				Maquinària	0,72 €
				Mitjans auxiliars	0,06 €
				3 % Costos indirectes	0,14 €
				TOTAL EUROS P... M	4,91 €
02-19	P21D7-H...	u	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	18,74 €
				Mitjans auxiliars	0,28 €
				3 % Costos indirectes	0,57 €
				TOTAL EUROS P... U	19,59 €
02-20	P21GP-4...	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	224,21 €
				Mitjans auxiliars	3,36 €
				3 % Costos indirectes	6,83 €
				TOTAL EUROS P... U	234,40 €
02-21	P21GH-4...	u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en zona de cuina, serveis i sala de bar de fins a 400 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
				Mà d'obra	785,11 €
				Mitjans auxiliars	11,78 €
				3 % Costos indirectes	23,91 €
				TOTAL EUROS P... U	820,80 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
02-22	P21GH-H...	u	Desmuntatge per a canvi de lloc i substitució d'armari metàl·lic mural, de 1000x300x600 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i transport a magatzem per a posterior aprofitament	Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	187,36 € 2,81 € 5,71 €
				TOTAL EUROS P... U	195,88 €
02-23	P21G9-4...	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	4,69 € 0,07 € 0,14 €
				TOTAL EUROS P... M	4,90 €
02-24	P21GE-C...	u	Desmuntatge per a posterior aprofitament per canvi d'ubicació de radiador d'alumini per calefacció, amb mitjans manuals i acopi a magatzem per tornar a muntar	Mà d'obra 3 % Costos indirectes	6,32 € 0,19 €
				TOTAL EUROS P... U	6,51 €
02-25	P2R2-EU...	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons real decreto 105/2008, amb mitjans manuals	Mà d'obra Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	19,38 € 0,29 € 0,59 €
				TOTAL EUROS P... M3	20,26 €
02-26	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	14,54 € 18,29 € 0,15 € 0,99 €
				TOTAL EUROS P... M3	33,97 €
02-27	P2RA-EU...	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus	Materials 3 % Costos indirectes	23,00 € 0,69 €
				TOTAL EUROS P... M3	23,69 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 PALETERIA I SANEJAMENT					
03-1	P6126-58...	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	27,90 € 0,03 € 10,88 € 0,69 € 1,19 €
				TOTAL EUROS P... M2	40,69 €
03-2	P6182-44...	m2	Formació de paret de barra per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria i segons la norma une-en 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari, inclou col·locació de barres corrugades de diàmetre 12 cada 20 cm, per anclatge amb resina d'epoxi al terra existent, i formigonat de la primera filada de bloc.	Mà d'obra	51,63 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Maquinària	5,37 €
				Materials	43,19 €
				Mitjans auxiliars	0,99 €
				3 % Costos indirectes	3,04 €
				TOTAL EUROS P... M2	104,21 €
03-3	RRY005	m2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc ei 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - [15 tallafoç + 15 tallafoç + 15 tallafoç], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; separació entre muntants 400 mm.		
				Mà d'obra	11,68 €
				Materials	41,45 €
				Mitjans auxiliars	1,06 €
				3 % Costos indirectes	1,63 €
				TOTAL EUROS P... M2	55,82 €
03-4	PD54-10...	u	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífo integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.		
				Mà d'obra	17,09 €
				Materials	80,89 €
				Mitjans auxiliars	0,26 €
				3 % Costos indirectes	2,95 €
				TOTAL EUROS P... U	101,19 €
03-5	EDY1YY00	u	Connexió del sanejament de l'àmbit d'actuació a l'arqueta del distribuïdor corredor, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcta connexió per deixar la instal·lació en correcte funcionament.		
				Mà d'obra	94,85 €
				Materials	175,00 €
				Mitjans auxiliars	1,42 €
				3 % Costos indirectes	8,14 €
				TOTAL EUROS P... U	279,41 €
03-6	ISD020	u	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàter, un lavabo, i un urinari, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.		
				Mà d'obra	548,69 €
				Materials	91,09 €
				Mitjans auxiliars	12,80 €
				3 % Costos indirectes	19,58 €
				TOTAL EUROS P... U	672,16 €
03-7	ISD020b	u	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a caldera i per dues boneres sifòniques, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.		
				Mà d'obra	396,72 €
				Materials	45,47 €
				Mitjans auxiliars	8,84 €
				3 % Costos indirectes	13,53 €
				TOTAL EUROS P... U	464,56 €
03-8	ISD020c	u	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàters i un lavabo senzill, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.		
				Mà d'obra	291,77 €
				Materials	66,24 €
				Mitjans auxiliars	7,16 €
				3 % Costos indirectes	10,96 €
				TOTAL EUROS P... U	376,13 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
03-9	ISD020d	u	Xarxa interior d'evacuació per barra amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.	Mà d'obra 171,28 € Materials 21,78 € Mitjans auxiliars 3,86 € 3 % Costos indirectes 5,91 €	
				TOTAL EUROS P... U	202,83 €
03-10	PD31-567R	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	Mà d'obra 55,31 € Maquinària 0,05 € Materials 12,33 € Mitjans auxiliars 0,83 € 3 % Costos indirectes 2,06 €	
				TOTAL EUROS P... U	70,57 €
03-11	PDK0-EU...	u	Bastiment quadrat i tapa per a reomplir d'acer inoxidable de 300x300 mm recolzada i fixada amb cargols, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar, col·locat amb morter	Mà d'obra 15,34 € Materials 372,36 € Mitjans auxiliars 0,23 € 3 % Costos indirectes 11,64 €	
				TOTAL EUROS P... U	399,57 €
03-12	PD781-W...	m	Clavegueró amb tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric	Mà d'obra 18,67 € Maquinària 2,51 € Materials 25,17 € Mitjans auxiliars 0,28 € 3 % Costos indirectes 1,40 €	
				TOTAL EUROS P... M	48,03 €

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 PAVIMENTS

04-1	P93I-I07P	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus ct-c30-f5-a12 segons une-en 13813, aplicada manualment	Mà d'obra 1,96 € Materials 30,36 € Mitjans auxiliars 0,03 € 3 % Costos indirectes 0,97 €	
				TOTAL EUROS P... M2	33,32 €
04-2	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	Mà d'obra 5,84 € Maquinària 0,08 € Materials 4,56 € Mitjans auxiliars 0,08 € 3 % Costos indirectes 0,32 €	
				TOTAL EUROS P... M2	10,89 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
04-3	P9C2-D4...	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M2	9,86 € 0,03 € 19,46 € 0,14 € 0,89 € 30,39 €
04-4	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M2	8,80 € 0,84 € 0,13 € 0,29 € 10,06 €
04-5	P9ZA-4Z...	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra	Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M2	3,33 € 0,28 € 0,05 € 0,11 € 3,77 €
04-6	P93L-B3FI	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M2	7,14 € 0,42 € 8,57 € 0,11 € 0,49 € 16,73 €
04-7	P9D5-3660	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888. Inclou mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la df. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la df.	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M2	19,58 € 28,82 € 0,29 € 1,46 € 50,15 €
04-8	P9VF-5C...	m	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes TOTAL EUROS P... M	19,06 € 0,02 € 10,16 € 0,28 € 0,89 € 30,40 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 05 REVESTIMENTS					
05-1	P811-3EYK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	25,14 € 0,04 € 2,60 € 0,62 € 0,85 €
				TOTAL EUROS P... M2	29,25 €
05-2	P822-3NV9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	10,67 € 50,11 € 0,27 € 1,83 €
				TOTAL EUROS P... M2	62,88 €
05-3	P824-3QXE	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 te (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Colors i models a decidir per la df. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	9,28 € 25,67 € 0,23 € 1,06 €
				TOTAL EUROS P... M2	36,24 €
05-4	P846-9JO5	m2	Cel ras amb resistència al foc ei60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	17,64 € 15,15 € 28,66 € 0,26 € 1,85 €
				TOTAL EUROS P... M2	63,56 €
05-5	P846-9JK7	m2	Cel ras amb resistència al foc ei90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Mà d'obra Materials 3 % Costos indirectes	21,15 € 36,20 € 1,72 €
				TOTAL EUROS P... M2	59,07 €
05-6	P84E-42LB	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica d segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Mà d'obra	15,00 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Materials	23,12 €
				Mitjans auxiliars	0,23 €
				3 % Costos indirectes	1,15 €
				TOTAL EUROS P... M2	39,50 €
05-7	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1		
				Mà d'obra	5,24 €
				Materials	2,71 €
				Mitjans auxiliars	0,12 €
				3 % Costos indirectes	0,24 €
				TOTAL EUROS P... M2	8,32 €
05-8	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
				Mà d'obra	3,38 €
				Materials	4,59 €
				Mitjans auxiliars	0,05 €
				3 % Costos indirectes	0,24 €
				TOTAL EUROS P... M2	8,26 €
05-9	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
				Mà d'obra	2,67 €
				Materials	2,02 €
				Mitjans auxiliars	0,04 €
				3 % Costos indirectes	0,14 €
				TOTAL EUROS P... M2	4,87 €
05-10	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari		
				Mà d'obra	2,67 €
				Materials	0,62 €
				Mitjans auxiliars	0,07 €
				3 % Costos indirectes	0,10 €
				TOTAL EUROS P... M2	3,46 €
05-11	P9U6-6RZF	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols		
				Mà d'obra	3,13 €
				Materials	53,73 €
				Mitjans auxiliars	0,05 €
				3 % Costos indirectes	1,71 €
				TOTAL EUROS P... M	58,62 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS					
06-1	PJ117-3B...	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sifó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.		
				Mà d'obra	28,85 €
				Materials	290,10 €
				Mitjans auxiliars	0,72 €
				3 % Costos indirectes	9,59 €
				TOTAL EUROS P... U	329,26 €
06-2	PJ217-3S...	u	Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 lm eco, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.		
				Mà d'obra	18,40 €
				Materials	205,89 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Mitjans auxiliars	0,28 €
				3 % Costos indirectes	6,74 €
				TOTAL EUROS P... U	231,31 €
06-3	PJ11C-3...	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.		
				Mà d'obra	36,07 €
				Materials	599,62 €
				Mitjans auxiliars	0,90 €
				3 % Costos indirectes	19,10 €
				TOTAL EUROS P... U	655,69 €
06-4	PJ11D-3...	u	Urinari de porcellana esmaltada sense sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model roca euret, similar o equivalent		
				Mà d'obra	9,21 €
				Materials	323,07 €
				Mitjans auxiliars	0,23 €
				3 % Costos indirectes	9,98 €
				TOTAL EUROS P... U	342,49 €
06-5	PJ243-3...	u	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"		
				Mà d'obra	43,66 €
				Materials	168,89 €
				Mitjans auxiliars	0,65 €
				3 % Costos indirectes	6,40 €
				TOTAL EUROS P... U	219,60 €
06-6	PC16-5N...	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament		
				Mà d'obra	27,79 €
				Materials	36,45 €
				Mitjans auxiliars	0,69 €
				3 % Costos indirectes	1,95 €
				TOTAL EUROS P... M2	66,88 €
06-7	EJN1AC01	u	Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. De canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri df, especificacions fabricant i normatives vigents.		
				Mà d'obra	257,63 €
				Materials	168,36 €
				Mitjans auxiliars	6,44 €
				3 % Costos indirectes	12,97 €
				TOTAL EUROS P... U	445,40 €
06-8	PJ07-628M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.		
				Mà d'obra	287,37 €
				Maquinària	0,06 €
				Materials	196,27 €
				Mitjans auxiliars	4,34 €
				3 % Costos indirectes	14,64 €
				TOTAL EUROS P... U	502,66 €
06-9	PJ07-629M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.		

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Mà d'obra	362,82 €
				Maquinària	0,08 €
				Materials	223,33 €
				Mitjans auxiliars	5,47 €
				3 % Costos indirectes	17,75 €
				TOTAL EUROS P... U	609,46 €
06-10	PJ07-627M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.		
				Mà d'obra	270,92 €
				Maquinària	0,07 €
				Materials	187,20 €
				Mitjans auxiliars	4,05 €
				3 % Costos indirectes	13,87 €
				TOTAL EUROS P... U	476,13 €
06-11	PJ07-625M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.		
				Mà d'obra	251,52 €
				Maquinària	0,06 €
				Materials	183,23 €
				Mitjans auxiliars	3,79 €
				3 % Costos indirectes	13,16 €
				TOTAL EUROS P... U	451,74 €
06-12	PJAB-AJ...	u	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013, col·locat		
				Mà d'obra	56,21 €
				Materials	859,00 €
				Mitjans auxiliars	1,41 €
				3 % Costos indirectes	27,50 €
				TOTAL EUROS P... U	944,12 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 07 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT					
07-1	IEI040b	U	Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).		
				Mà d'obra	1.885,31 €
				Materials	2.896,68 €
				Mitjans auxiliars	95,64 €
				3 % Costos indirectes	146,33 €
				TOTAL EUROS P... U	5.023,96 €
07-2	PH21-AZU0	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thesis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastat.		
				Mà d'obra	14,06 €
				Materials	34,64 €
				Mitjans auxiliars	0,21 €
				3 % Costos indirectes	1,47 €
				TOTAL EUROS P... U	50,38 €
07-3	PH21-AZU5	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thesis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastat.		

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Mà d'obra	16,39 €
				Materials	45,50 €
				Mitjans auxiliars	0,25 €
				3 % Costos indirectes	1,86 €
				TOTAL EUROS P... U	64,00 €
07-4	PH21-AZU9	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.		
				Mà d'obra	16,39 €
				Materials	20,76 €
				Mitjans auxiliars	0,25 €
				3 % Costos indirectes	1,12 €
				TOTAL EUROS P... U	38,52 €
07-5	PH15-396Z	u	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígid dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.		
				Mà d'obra	18,74 €
				Materials	124,03 €
				Mitjans auxiliars	0,28 €
				3 % Costos indirectes	4,29 €
				TOTAL EUROS P... U	147,34 €
07-6	KG26RE52	u	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.		
				Mà d'obra	376,90 €
				Materials	780,00 €
				Mitjans auxiliars	5,65 €
				3 % Costos indirectes	34,88 €
				TOTAL EUROS P... U	1.197,43 €
07-7	III300	U	Sistema d'il·luminació schlüter-liprotec "schlüter-systems", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-ek/lt-pb ae, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek i font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.		
				Mà d'obra	6,31 €
				Materials	167,44 €
				Mitjans auxiliars	3,48 €
				3 % Costos indirectes	5,32 €
				TOTAL EUROS P... U	182,55 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 08 FUSTERIES I SERRALLERIA					
08-1	PAQB-B6...	u	Subministre i col·locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de mdx xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la d.f. Corresponent a la f1	Mà d'obra 53,68 € Materials 438,85 € Mitjans auxiliars 0,81 € 3 % Costos indirectes 14,80 €	508,14 €
				TOTAL EUROS P... U	508,14 €
08-2	PAS2-5Q...	u	Subministre i col·locació de porta de fusta, ei2-c 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada. Corresponent a la f2	Mà d'obra 53,68 € Materials 1.250,43 € Mitjans auxiliars 1,34 € 3 % Costos indirectes 39,16 €	1.344,61 €
				TOTAL EUROS P... U	1.344,61 €
08-3	PAQ8-AJ9T	u	Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb mdx i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm, col·locada.	Mà d'obra 22,13 € Materials 304,93 € Mitjans auxiliars 0,55 € 3 % Costos indirectes 9,83 €	337,44 €
				TOTAL EUROS P... U	337,44 €
08-4	PAP0-374T	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Materials 46,73 € 3 % Costos indirectes 1,40 €	48,13 €
				TOTAL EUROS P... U	48,13 €
08-5	PAP4-HCI2	u	Folrat de bastiment de base de paredo, per a porta d'una fulla batent amb fusta o dm per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Mà d'obra 13,70 € Materials 29,01 € Mitjans auxiliars 0,34 € 3 % Costos indirectes 1,29 €	44,34 €
				TOTAL EUROS P... U	44,34 €
08-6	PAS2-5R87	u	Porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada	Mà d'obra 9,94 € Materials 1.805,86 € Mitjans auxiliars 0,25 € 3 % Costos indirectes 54,48 €	1.870,53 €
				TOTAL EUROS P... U	1.870,53 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
08-7	PAF8-7G...	u	Subministre i muntatge de fusteria exterior model e1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix , sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.	Mà d'obra39,34 € Materials276,05 € Mitjans auxiliars0,98 € 3 % Costos indirectes9,49 € TOTAL EUROS P... U325,86 €	
08-8	PA1G-H8...	m2	Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.	Mà d'obra68,17 € Materials67,94 € Mitjans auxiliars2,05 € 3 % Costos indirectes4,14 € TOTAL EUROS P... M2142,30 €	
08-9	P871-4U...	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant	Mà d'obra22,02 € Maquinària1,03 € Materials0,40 € Mitjans auxiliars0,55 € 3 % Costos indirectes0,72 € TOTAL EUROS P... M224,72 €	
08-10	P89G-43U4	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Mà d'obra10,40 € Materials5,48 € Mitjans auxiliars0,16 € 3 % Costos indirectes0,48 € TOTAL EUROS P... M216,52 €	
08-11	PAY0-50BC	u	Col·locació de porta de recuperació, inclòs bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari 1:2:10	Mà d'obra58,50 € Maquinària0,03 € Materials4,87 € Mitjans auxiliars1,45 € 3 % Costos indirectes1,95 € TOTAL EUROS P... U66,81 €	

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 09 INSTAL·LACIONS DE GAS					
09-1	IGI020	u	Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació per 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.		
				Mà d'obra	162,11 €
				Materials	225,96 €
				Mitjans auxiliars	7,76 €
				3 % Costos indirectes	11,87 €
				TOTAL EUROS P... U	407,70 €
09-2	IGA020	u	Escomesa interior de gas, d=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.		
				Mà d'obra	146,89 €
				Materials	406,36 €
				Mitjans auxiliars	11,07 €
				3 % Costos indirectes	16,93 €
				TOTAL EUROS P... U	581,25 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS					
10-1	PM42-JT42	u	Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/ 2017) i codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140º fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15º, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.		
				Mà d'obra	295,86 €
				Materials	885,75 €
				Mitjans auxiliars	4,44 €
				3 % Costos indirectes	35,58 €
				TOTAL EUROS P... U	1.221,63 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 11 EQUIPAMENTS					
11-1	P662-6YAG	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques hpl de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	20,72 € 410,90 € 0,31 € 12,96 €
				TOTAL EUROS P... U	444,89 €
11-2	PB92-FIJ3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	7,03 € 19,15 € 0,11 € 0,79 €
				TOTAL EUROS P... U	27,08 €
11-3	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	6,12 € 12,72 € 0,09 € 0,57 €
				TOTAL EUROS P... U	19,50 €
11-4	PQ52-6566	u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	248,23 € 2.035,86 € 3,72 € 68,63 €
				TOTAL EUROS P... U	2.356,44 €
11-5	PQ80-H9TI	u	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçada, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	140,61 € 966,05 € 2,11 € 33,26 €
				TOTAL EUROS P... U	1.142,03 €
11-6	PQ81-HB...	u	Subministre i instal·lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'altga potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termostàt regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes	37,94 € 2.457,86 € 0,57 € 74,89 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				TOTAL EUROS P... U	2.571,26 €
11-7	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7f8m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicó. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquitxades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal·lada i connectada.		
				Mà d'obra	46,87 €
				Materials	1.915,85 €
				Mitjans auxiliars	1,17 €
				3 % Costos indirectes	58,92 €
				TOTAL EUROS P... U	2.022,81 €
11-8	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistents a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termostàt de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c. Tota instal·lada i connectada.		
				Mà d'obra	93,74 €
				Materials	2.114,35 €
				Mitjans auxiliars	2,34 €
				3 % Costos indirectes	66,31 €
				TOTAL EUROS P... U	2.276,74 €
11-9	PQ90-HC...	u	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.		
				Mà d'obra	7,03 €
				Materials	357,35 €
				Mitjans auxiliars	0,18 €
				3 % Costos indirectes	10,94 €
				TOTAL EUROS P... U	375,50 €
11-10	PJ210-V...	u	Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal·lada i connectada.		
				Mà d'obra	28,85 €
				Materials	221,58 €
				Mitjans auxiliars	0,43 €
				3 % Costos indirectes	7,53 €
				TOTAL EUROS P... U	258,39 €
11-11	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respatller en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal·lada i en funcionament.		

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				Mà d'obra	37,49 €
				Materials	1.344,87 €
				Mitjans auxiliars	0,94 €
				3 % Costos indirectes	41,50 €
				TOTAL EUROS P... U	1.424,80 €
11-12	PEM9-D4...	u	Subministre i instal·lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55. Tot instal·lat i connectat.		
				Mà d'obra	374,96 €
				Materials	1.325,86 €
				Mitjans auxiliars	9,37 €
				3 % Costos indirectes	51,31 €
				TOTAL EUROS P... U	1.761,50 €
11-13	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°c a -25°c, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal·lat i funcionant.		
				Mà d'obra	23,44 €
				Materials	993,28 €
				Mitjans auxiliars	0,59 €
				3 % Costos indirectes	30,52 €
				TOTAL EUROS P... U	1.047,83 €
11-14	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°c a +8°c, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal·lat i en funcionament.		
				Mà d'obra	11,72 €
				Materials	884,95 €
				Mitjans auxiliars	0,29 €
				3 % Costos indirectes	26,91 €
				TOTAL EUROS P... U	923,87 €
11-15	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, íntegrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°c pel rentat i l'esvandit en fred i 90°c. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantador. Tot instal·lat i connectat.		
				Mà d'obra	35,16 €
				Materials	1.168,24 €
				Mitjans auxiliars	0,88 €
				3 % Costos indirectes	36,13 €
				TOTAL EUROS P... U	1.240,41 €
11-16	PQ53-HAIT	u	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escorredor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal·lada i connectada.		
				Mà d'obra	18,75 €
				Materials	328,50 €
				Mitjans auxiliars	0,28 €
				3 % Costos indirectes	10,43 €

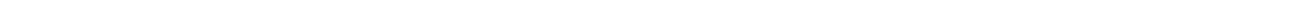
Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
				TOTAL EUROS P... U	357,96 €
11-17	PQ90-HC...	u	Subministre i instal·lació de rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal·lat i connectat.		
				Mà d'obra	28,12 €
				Materials	1.488,22 €
				Mitjans auxiliars	0,42 €
				3 % Costos indirectes	45,50 €
				TOTAL EUROS P... U	1.562,26 €
11-18	PQ90-HK...	u	Subministre i instal·lació de frigorífic per ampolles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal·lat i en funcionament.		
				Mà d'obra	16,40 €
				Materials	1.050,35 €
				Mitjans auxiliars	0,25 €
				3 % Costos indirectes	32,01 €
				TOTAL EUROS P... U	1.099,01 €
11-19	PQ90-HC...	u	Subministre de taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,		
				Mà d'obra	16,40 €
				Materials	2.015,68 €
				Mitjans auxiliars	0,25 €
				3 % Costos indirectes	60,97 €
				TOTAL EUROS P... U	2.093,30 €
11-20	PQ53-HA...	ut	Subministre de taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.		
				Mà d'obra	7,03 €
				Materials	342,25 €
				Mitjans auxiliars	0,11 €
				3 % Costos indirectes	10,48 €
				TOTAL EUROS P... UT	359,87 €
11-21	PE48-6P6Y	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre, muntada superficialment		
				Mà d'obra	70,27 €
				Materials	68,40 €
				Mitjans auxiliars	1,76 €
				3 % Costos indirectes	4,21 €
				TOTAL EUROS P... M	144,64 €
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR					
12-1	12RT47	pa	Imprevistos a justificar		
				Materials	1.053,33 €
				3 % Costos indirectes	31,60 €
				TOTAL EUROS P... PA	1.084,93 €

Quadre de Preus Nº2

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	DESCOMPOSICIÓ	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 13 SEURETAT I SALUT					
13-1	110125LK	pa	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres		
				Materials	2.106,67 €
				3 % Costos indirectes	63,20 €
				TOTAL EUROS P... PA	2.169,87 €

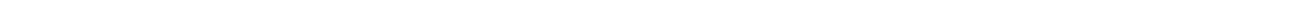
QUADRE DE LA MA D'OBRA



Quadre de la ma d'...

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
1	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	21,58
2	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	21,75
3	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	21,58
4	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,19
5	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	21,55
6	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	21,55
7	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	21,55
8	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	21,58
9	A012H000	h	Oficial 1a electricista	26,43
10	A013H000	h	Ajudant electricista	22,52
11	A0D-0007	h	Manobre	19,38
12	A0D-0008	h	Manobre guixaire	19,38
13	A0E-000A	h	Manobre especialista	20,47
14	A0F-000B	h	Oficial 1a	24,47
15	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	25,29
16	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	24,47
17	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	25,29
18	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	24,91
19	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	24,47
20	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	25,29
21	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	24,86
22	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	25,29
23	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	24,47
24	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	24,47
25	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	24,47
26	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79
27	mo003	h	Oficial 1ª electricista.	20,76
28	mo010	h	Oficial 1ª instal·lador de gas.	20,76
29	mo024	h	Oficial 1ª enrajolador.	20,09
30	mo109	h	Ajudant instal·lador de gas.	17,71
Import Total				33.772,86

QUADRE DE LA MAQUINARIA



Quadre de la maqui...

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
1	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32
2	C13A-W6...	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	4,14
3	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	54,34
4	C15A-004J	h	Carretó elevador elèctric de 400 kg de càrrega i 200x75 cm de plataforma	35,74
5	C15E-0062	h	Dúmpier de gasoil d'11 kw, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	28,25
6	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10
7	C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,29
8	C200-002I	h	Abrillantadora	2,34
9	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	2,95
10	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09
11	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,58
12	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	8,22
13	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,98
14	C20J-00DQ	h	Polidora	2,81
Import Total				1.376,71

QUADRE DELS MATERIALS

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
1	110125LM	pa	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres	105.333,44
2	12RT14M	pa	Imprevistos a justificar	105.333,44
3	B011-05ME	m3	Aigua	2,04
4	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	20,33
5	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01
6	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques cg2 segons norma une-en 13888, de color	1,22
7	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques cg2 segons norma une-en 13888, blanca	1,22
8	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada cl 90-s, en sacs	0,32
9	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta bl 22,5 x segons una 80305, en sacs	225,62
10	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons una-en 197-1, en sacs	145,42
11	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació a, segons la norma una-en 13279-1	0,16
12	B059-06FO	kg	Guix de designació b1/20/2, segons la norma una-en 13279-1	0,16
13	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	81,61
14	B069-2A9O	m3	Formigó d'ús no estructural hne-15/p/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	80,94
15	B069-14H8	m3	Formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	81,84
16	B06F2-105P	m3	Formigó per armar ha - 25 / b / 20 / xc1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	96,62
17	B07E-0GH1	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus ct amb classe c30 de resistència a compressió, classe f5 de resistència a flexió i classe a12 de resistència al desgast böhme, segons una-en 13813, subministrada en sacs	1,38
18	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe m 5 (5 n/mm2), en sacs, de designació (g) segons norma una-en 998-2	54,84
19	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	3,86
20	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	21,81
21	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus c2 te segons norma una-en 12004	1,00
22	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma una-en 12004	0,48
23	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	0,50
24	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,35
25	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,41
26	B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,32
27	B0A7-07AO	cu	Gafes de pala i punta	6,15
28	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	211,71
29	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,83

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
30	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,13
31	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,22
32	B0AQ-07...	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,50
33	B0B4-1E1B	m	Rodó de bronze de 12 mm de diàmetre	6,36
34	B0CC0-2...	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520	9,33
35	B0E2-0EKY	u	Bloc foradat de morter de ciment r-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria i segons norma une-en 771-3	1,31
36	B0F13-0L...	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria i, ld, segons la norma une-en 771-1	0,22
37	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria i, ld, segons la norma une-en 771-1	0,26
38	B0F1A-07...	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	0,19
39	B0F1A-07...	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	0,25
40	B0FG2-0...	m2	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411)	18,10
41	B0FG2-0...	m2	Rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411) tipus mosaix hidràulic envellit o similar.	42,85
42	B0FG2-0...	m2	Rajola de gres porcellànic premnat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411)	19,69
43	B0H2-16...	m3	Quadró de fusta de melis	1.254,72
44	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus	23,00
45	B5ZZB-1...	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló 8/10 mm	0,25
46	B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	43,70
47	B662-2OCZ	m2	Placa fenólica hpl de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	114,75
48	B7C24-0...	m2	Planxa de poliestirè expandit (eps) elastificat de 10 mm de gruix	1,15
49	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04
50	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37
51	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,92
52	B7JE-0G...	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
53	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,57
54	B848-2IUH	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de t invertida de 35 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,59
55	B84D-0P5D	m2	Placa de cel ras de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a), segons une-en 13964, amb classificació de resistència al foc b-s1, d0	18,85
56	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,89
57	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	7,69
58	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,40
59	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	3,99
60	B8ZB-158Z	kg	Massilla al silicat	5,94
61	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38
62	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,98
63	B9C5-0GYL	m2	Terratzo llis de microgra, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens	15,77
64	B9U5-1JMP	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària	51,16
65	BAF4-1RNT	m2	Fusteria exterior, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix, sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal. Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir.	610,00
66	BAP1-0W...	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	46,73
67	BAQ4-2IA8	u	Fulla de va i ve, per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb mdf i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm	276,85
68	BAQ8-2P6Y	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de mdf xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	395,74
69	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	28,08
70	BAS1-0ICX	u	Porta tallafocs de fusta,ei2-c 90, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1.250,43

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
71	BAS1-0IMO	u	Porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic	1.805,86
72	BAZ1-H5FT	m	Galze per a folrat de bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta o dm per pintar	4,82
73	BAZ4-2PZN	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, de preu superior	43,11
74	BB91-0XR5	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport ortogonal al parament per a fixar mecànicament	18,71
75	BC14-1M8C	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600	67,43
76	BC1K-0W...	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	27,41
77	BD55-10L...	u	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífó integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.	79,89
78	BD7F-1OIT	m	Tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,56
79	BDK0-1JMJ	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat per a reomplir d'acer inoxidable, de 300x300 mm, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar	372,25
80	BDW3-FF...	u	Accessori genèric per a tub de pvc de d=160 mm	17,83
81	BDW3-FF...	u	Element de muntatge per a tub de pvc de d=160 mm	0,27
82	BE45-1JSC	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de	57,69
83	BEM7-0O...	u	Subministre de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55.	1.325,86
84	BEW1-0O...	u	Suport estàndard per a conducte circular de 450 mm de diàmetre	10,71
85	BFB5-1P...	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2	1,36
86	BFB5-1P...	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2	2,44
87	BFB5-1PN7	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons une-en iso 15875-2	0,99
88	BFWF-09...	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,86

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
89	BFWF-09...	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,81
90	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,54
91	BFYF-0AQ3	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 75 mm de, soldat	0,52
92	BFYH-0A43	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05
93	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05
94	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,07
95	BG12-0G77	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció ip-54 i per a muntar superficialment	13,11
96	BG2P-1K...	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 1250 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v	2,79
97	BG33-G2X3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kv, de designació rz1-k (as+), construcció segons norma une 211025, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc cca-s1b, d1, a1 segons la norma une-en 50575 amb baixa emissió fums	0,55
98	BH14-0GA8	u	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígid dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.	97,50
99	BH2LTVV7	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	45,50
100	BH2LTVV9	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	20,76
101	BH2LTVVD	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	34,64
102	BJ115-0Q...	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sifó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.	289,48

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
103	BJ11C-0...	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amb caiguda amortiguada, color blanc i preu alt, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos.	598,25
104	BJ11D-0...	u	Urinari mural de porcellana esmaltada sense sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, model roca euret, similar o equivalent	323,07
105	BJ11O-0...	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,36
106	BJ210-W...	u	Aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze.	221,58
107	BJ211-OR...	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	48,74
108	BJ217-OR...	u	Aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 Im eco, o similar equivalent	205,89
109	BJ243-OR...	u	Fluxor per a urinari d'accionament manual encastat, per a encastar, amb aixeta de regulació i tub d'enllaç, preu superior, amb entrada de 1/2"	117,35
110	BJ245-1P...	u	Mecanisme d'accionament manual per a urinari, acabat cromat	51,54
111	BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	12,72
112	BJA9-2I2N	u	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013	859,00
113	BM42-K25T	u	Sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/ 2017) I codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140° fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15°, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.	885,75

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
114	BN44-2JRQ	u	Vàlvula de papallona concèntrica segons norma une-en 593, manual, per a muntar entre brides, de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular en-gjs-400-15 (ggg40) amb revestiment de resina epoxi (100 micres), disc de fosa nodular en-gjs-400-15 (ggg40), anell d'etilè propilè diè (epdm), eix d'acer inoxidable 1.4021 (aisi 420) i accionament per reductor manual	49,70
115	BN85-H4EP	u	Vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient metàl·lic	31,88
116	BQ51-1DZ6	u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, de 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	2.035,86
117	BQ53-H3R2	u	Taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escriptor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.	328,50
118	BQ53-HAY2	u	Taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.	342,25
119	BQ80-H6F4	u	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, per a fixar al parament	966,05
120	BQ81-H6O7	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'alta potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoesatibilitzada i termostàt regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.	2.457,86
121	BQ90-HC...	u	Rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua	1.488,22
122	BQ90-NJ2K	u	Taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,	2.015,68
123	BQ90-NM...	u	Frigorífic per ampelles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal·lat i en funcionament.	1.050,35

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
124	BQ91-H6Y3	u	Subministre de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7fl8m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquixades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal.lada i connectada.	1.915,85
125	BQ91-H6...	u	Subministre de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistent a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c.	2.114,35
126	BQ91-H6...	u	Subministre de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respatller en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C.	1.344,87
127	BQ91-H89L	u	Taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.	357,35
128	BQ94-54P1	u	Congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°C a -25°C, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons.	993,28
129	BQ94-67RH	u	Nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal.lat i en funcionament.	884,95
130	BQ94-83TD	u	Rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, íntegrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°C pel rentat i l'esvandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantadaor.	1.168,24

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
131	EDY1YYM1	u	Materials diversos, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcta connexió	175,00
132	KG26RE5...	u	Part proporcional de pia, interruptors diferencials, accessoris i altres elements necessaris per adequar el quadre existent a les necessitats.	780,00
133	mt08tan0...	m	Tub d'acer negre, amb soldadura longitudinal per resistència elèctrica, de 3" dn 80 mm de diàmetre, segons une-en 10255, amb el preu incrementat el 60% en concepte d'accessoris i peces especials.	36,74
134	mt08tan320	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer negre.	4,00
135	mt11var009	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de pvc.	12,22
136	mt11var010	I	Adhesiu per tubs i accessoris de pvc.	18,62
137	mt12psg0...	m²	Placa de guix laminat df / une-en 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	9,81
138	mt12psg0...	kg	Pasta per a junts, segons une-en 13963.	1,26
139	mt12psg0...	m	Cinta de junts.	0,03
140	mt12psg0...	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²k/w, conductivitat tèrmica 0,032 w/(mk).	0,30
141	mt12psg0...	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons une-en 14195.	1,41
142	mt12psg0...	m	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 48 mm, segons une-en 14195.	1,10
143	mt12psg0...	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01
144	mt12psg0...	U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,01
145	mt12psg0...	U	Cargol autoperforant 3,9x55 mm.	0,02
146	mt27tec020	kg	Pasta hidròfuga.	0,60
147	mt30del0...	u	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de pvc, de 40 mm de diàmetre.	1,75
148	mt30del0...	u	Presa de desaigua per bonera sifònica	4,80
149	mt33seg3...	U	Interruptor unipolar, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	12,59
150	mt33seg3...	U	Interruptor bipolar, gamma alta, amb tecla bipolar de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	18,43
151	mt33seg3...	U	Commutador, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	12,97
152	mt33seg3...	U	Polsador, gamma alta, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	13,54
153	mt33seg3...	U	Brunzidor 230 v, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	28,33
154	mt33seg3...	U	Base d'endoll de 16 a 2p+t, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	13,45
155	mt33seg3...	U	Doble interruptor, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	18,02

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
156	mt33seg3...	U	Doble commutador, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	20,20
157	mt34sch0...	m	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae "schlüter-systems", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	23,39
158	mt34sch0...	m	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20 "schlüter-systems", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	15,68
159	mt34sch0...	U	Joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4 "schlüter-systems", per a perfil d'allotjament de tires de led, inclús cargols de fixació.	5,27
160	mt34sch1...	m	Tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5 "schlüter-systems", amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència.	61,02
161	mt34sch1...	U	Kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek "schlüter-systems".	7,39
162	mt34sch2...	U	Font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.	54,69
163	mt35aia0...	m	Tub corbable de pvc, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 n, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció ip547 segons une 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons une-en 61386-1 i une-en 61386-22.	0,49
164	mt35aia0...	m	Tub corbable de pvc, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 n, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció ip547 segons une 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons une-en 61386-1 i une-en 61386-22.	0,77
165	mt35caj0...	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17
166	mt35caj0...	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,21
167	mt35caj0...	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,79
168	mt35caj0...	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,29
169	mt35cgm...	U	Interruptor general automàtic (iga), de 4 mòduls, tetrapolar (4p), amb 6 ka de poder de tall, de 50 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	152,13
170	mt35cgm...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 10 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	12,43
171	mt35cgm...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 16 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	12,66
172	mt35cgm...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 25 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	14,08
173	mt35cgm...	U	Interruptor diferencial instantani, 2p/40a/30ma, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 61008-1.	93,73

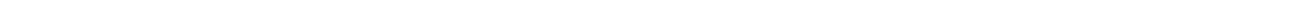
Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
174	mt35cgm...	U	Interruptor diferencial instantani, 2p/40a/300ma, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 61008-1.	91,27
175	mt35cgm...	U	Caixa encastrable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (icp) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (icp) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en abs autoextingible, amb grau de protecció ip40, doble aïllament (classe ii), color blanc ral 9010. Segons une-en 60670-1.	27,98
176	mt35cun0...	m	Cable unipolar es07z1-k (as), sent la seva tensió assignada de 450/750 v, reacció al foc classe cca-s1b,d1,a1 segons une-en 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-k) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (z1). Segons une 211025.	0,62
177	mt35cun0...	m	Cable unipolar es07z1-k (as), sent la seva tensió assignada de 450/750 v, reacció al foc classe cca-s1b,d1,a1 segons une-en 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-k) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (z1). Segons une 211025.	1,32
178	mt35www...	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,48
179	mt36bot0...	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 40 mm de diàmetre.	0,59
180	mt36bot0...	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 50 mm de diàmetre.	0,67
181	mt36bsj0...	U	Caixa sifònica de pvc, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	10,67
182	mt36tie01...	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atornillat, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,14
183	mt36tit01...	m	Tub de pvc, sèrie b, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,58
184	mt36tit01...	m	Tub de pvc, sèrie b, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1.	4,15
185	mt36tit01...	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,61
186	mt37svc0...	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 3".	73,51
187	mt43acv0...	U	Clau mascle-mascle amb pota i connexions per junt pla, amb rosca cilíndrica gas de 1/2" de diàmetre, segons une 60718.	10,04
188	mt43acv0...	U	Clau mascle-mascle amb pota i connexions per junt pla, amb rosca cilíndrica gas de 1" de diàmetre, segons une 60718.	15,38
189	mt43tco0...	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=16/18 mm i 1 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,12
190	mt43tco0...	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=25,6/28 mm i 1,2 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,07

Quadre dels materials

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	PREU
191	mt43tco0...	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=32/35 mm i 1,5 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,05
192	mt43www...	m	Tub metàl·lic de 30 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	1,90
193	mt43www...	m	Tub metàl·lic de 40 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	3,23
194	mt43www...	m	Tub metàl·lic de 50 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	5,29
195	mt43www...	m	Tub metàl·lic de 90 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	12,33
Import Total				69.442,31

QUADRE DE PREUS AUXILIARS



Quadre de preus auxiliars

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
1	B07F-0LSZ	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	20,470	21,490
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	2,040	0,410
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	21,010	28,990
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada cl 90-s, en sacs	190,000	0,320	60,800
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,380	145,420	55,260
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	2,100	1,520
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	21,490	0,210
					Total	168,680
2	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	20,470	20,470
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	2,040	0,410
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	21,010	34,250
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,250	145,420	36,360
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	2,100	1,470
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	20,470	0,200
					Total	93,160
3	B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	20,470	20,470
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	2,040	0,410
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	21,010	31,940
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,380	145,420	55,260
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	2,100	1,470
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	20,470	0,200
					Total	109,750
4	B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	20,470	21,490
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	2,040	0,410
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	21,010	32,150
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada cl 90-s, en sacs	400,000	0,320	128,000
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,200	145,420	29,080
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	2,100	1,520
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	21,490	0,210
					Total	212,860
5	B07F-0LT8	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	20,470	20,470
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	2,040	0,410
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	21,010	36,560
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,200	145,420	29,080
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	2,100	1,470
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	20,470	0,200
					Total	88,190

Quadre de preus auxiliars

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
6	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix b1			
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	19,380	19,380
	B011-05ME	m3	Aigua	0,600	2,040	1,220
	B059-06FO	kg	Guix de designació b1/20/2, segons la norma une-en 13279-1	800,000	0,160	128,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	19,380	0,190
					Total	148,790
7	P4E2-MD68	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar ha - 25 / b / 20 / xc1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment			
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	19,380	31,010
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	24,470	9,790
	B06F2-I05P	m3	Formigó per armar ha - 25 / b / 20 / xc1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	96,620	101,450
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	40,800	0,610
					Total	142,860
8	P4Z0-61TC	m	Ancoratge sobre suport de formigó, mitjançant barra corrugada de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert amb resina epoxi			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250	20,470	5,120
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	24,470	6,120
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,056	21,810	1,220
	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	2,000	0,500	1,000
	B0B4-1E1B	m	Rodó de bronze de 12 mm de diàmetre	1,000	6,360	6,360
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,050	1,580	0,080
	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	0,250	8,220	2,060
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	11,240	0,170
					Total	22,130
9	PFB6-7AIB	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,040	21,580	0,860
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	25,290	5,060
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	1,000	0,350	0,350
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2	1,020	1,360	1,390
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	2,810	0,840
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	0,050	0,050
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	5,920	0,090
					Total	8,640

Quadre de preus auxiliars

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
10	PFB6-7AID	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050	21,580	1,080
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	25,290	6,320
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	1,000	0,410	0,410
	BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2	1,020	2,440	2,490
	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	3,540	1,060
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	0,070	0,070
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,400	0,110
					Total	11,540
11	PFB6-7AJ5	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,030	21,580	0,650
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	25,290	3,790
	B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,000	0,320	0,320
	BFB5-1PN7	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons une-en iso 15875-2	1,020	0,990	1,010
	BFWF-09RR	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	1,860	0,560
	BFYH-0A43	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	0,050	0,050
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	4,440	0,070
					Total	6,450
12	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	21,550	1,620
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	25,290	7,590
	BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000	48,740	48,740
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	9,210	0,140
					Total	58,090
13	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4			
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	19,380	2,910
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	24,470	2,450
	B07F-OLT5	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	109,750	0,330
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	5,360	0,080
					Total	5,770

JUSTIFICACIO DE PREUS

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-1	P21D4-HR54	u	Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.			
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	19,380	29,07
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500	25,290	37,94
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	67,010	1,01
			Costos indirectes %		3,0068,020	2,04
			Total Arrodonit			70,06
-2	P21DE-HB74	u	Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,100	21,550	23,71
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,100	25,290	27,82
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	51,530	0,77
			Costos indirectes %		3,0052,300	1,57
			Total Arrodonit			53,87
-3	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals			
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	19,380	3,88
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	3,880	0,06
			Costos indirectes %		3,00 3,940	0,12
			Total Arrodonit			4,06
-4	P2110-AKWB	pa	Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
	A0D-0007	h	Manobre	14,850	19,380	287,79
	A0F-000B	h	Oficial 1a	7,425	24,470	181,69
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	7,425	14,320	106,33
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	4,250	8,090	34,38
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	469,480	7,04
			Costos indirectes %		3,0017,230	18,52
			Total Arrodonit			635,75
-5	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	19,380	6,78
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	6,780	0,10
			Costos indirectes %		3,00 6,880	0,21
			Total Arrodonit			7,09
-6	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	19,380	4,85
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250	20,470	5,12
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,250	3,980	1,00
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	9,970	0,15
			Costos indirectes %		3,0011,120	0,33
			Total Arrodonit			11,45
-7	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	19,380	9,69
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	9,690	0,15
			Costos indirectes %		3,00 9,840	0,30
			Total Arrodonit			10,14

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-8	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	21,580	5,40
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	25,290	6,32
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	11,720	0,18
			Costos indirectes %		3,0011,900	0,36
			Total Arrodonit			12,26
-9	P2140-H8DV	u	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	21,580	3,24
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	25,290	3,79
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,030	0,11
			Costos indirectes %		3,00 7,140	0,21
			Total Arrodonit			7,35
-10	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	19,380	3,88
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	25,290	20,23
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	24,110	0,36
			Costos indirectes %		3,0024,470	0,73
			Total Arrodonit			25,20
-11	P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	19,380	1,94
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	25,290	20,23
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	22,170	0,33
			Costos indirectes %		3,0022,500	0,68
			Total Arrodonit			23,18
-12	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	19,380	1,94
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	25,290	25,29
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	27,230	0,41
			Costos indirectes %		3,0027,640	0,83
			Total Arrodonit			28,47
-13	P21DD-HBJX	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	21,550	3,23
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	25,290	3,79
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,020	0,11
			Costos indirectes %		3,00 7,130	0,21
			Total Arrodonit			7,34

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-14	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,375	21,550	8,08
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,375	25,290	9,48
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	17,560	0,26
			Costos indirectes %		3,0017,820	0,53
			Total Arrodonit			18,35
-15	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	21,550	2,16
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	25,290	2,53
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	4,690	0,07
			Costos indirectes %		3,00 4,760	0,14
			Total Arrodonit			4,90
-16	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	19,380	8,91
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	8,910	0,13
			Costos indirectes %		3,00 9,040	0,27
			Total Arrodonit			9,31
-17	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	19,380	11,63
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	11,630	0,17
			Costos indirectes %		3,0011,800	0,35
			Total Arrodonit			12,15
-18	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	19,380	12,60
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	12,600	0,19
			Costos indirectes %		3,0012,790	0,38
			Total Arrodonit			13,17
-19	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	19,380	5,81
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	5,810	0,09
			Costos indirectes %		3,00 5,900	0,18
			Total Arrodonit			6,08
-20	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	19,380	11,63
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	11,630	0,17
			Costos indirectes %		3,0011,800	0,35
			Total Arrodonit			12,15

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-21	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	19,380	1,94
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	20,470	2,05
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	14,320	0,72
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	3,990	0,06
			Costos indirectes %		3,00 4,770	0,14
			Total Arrodonit			4,91
-22	P21D7-HBL9	u	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,400	21,550	8,62
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	25,290	10,12
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,740	0,28
			Costos indirectes %		3,00 19,020	0,57
			Total Arrodonit			19,59
-23	P21GP-4RVM	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	3,600	21,550	77,58
	A0D-0007	h	Manobre	6,000	19,380	116,28
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,200	25,290	30,35
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	224,210	3,36
			Costos indirectes %		3,00 27,570	6,83
			Total Arrodonit			234,40
-24	P21GH-45T1	u	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en zona de cuina, serveis i sala de bar de fins a 400 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	13,050	21,550	281,23
	A0D-0007	h	Manobre	26,000	19,380	503,88
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	785,110	11,78
			Costos indirectes %		3,00 96,890	23,91
			Total Arrodonit			820,80
-25	P21GH-HC...	u	Desmuntatge per a canvi de lloc i substitució d'armari metàl·lic mural, de 1000x300x600 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i transport a magatzem per a posterior aprofitament			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	4,000	21,550	86,20
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	4,000	25,290	101,16
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	187,360	2,81
			Costos indirectes %		3,00 90,170	5,71
			Total Arrodonit			195,88
-26	P21G9-4RU5	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	21,580	2,16
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	25,290	2,53
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	4,690	0,07
			Costos indirectes %		3,00 4,760	0,14
			Total Arrodonit			4,90

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-27	P21GE-CUM8	u	Desmuntatge per a posterior aprofitament per canvi d'ubicació de radiador d'alumini per calefacció, amb mitjans manuals i acopi a magatzem per tornar a muntar			
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	25,290	6,32
			Costos indirectes %		3,00 6,320	0.19
			Total Arrodonit			6,51
-28	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons real decreto 105/2008, amb mitjans manuals			
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	19,380	19,38
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	19,380	0,29
			Costos indirectes %		3,0019,670	0.59
			Total Arrodonit			20,26
-29	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat			
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	19,380	14,54
	C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	18,290	18,29
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	14,540	0,15
			Costos indirectes %		3,0032,980	0.99
			Total Arrodonit			33,97
-30	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus			
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus	1,000	23,000	23,00
			Costos indirectes %		3,0023,000	0.69
			Total Arrodonit			23,69
-31	P6126-58O3	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,403	19,380	7,81
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,805	24,470	19,70
	B07F-0LSZ	m3	Mortor mixt de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,018	168,680	3,04
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	33,030	0,250	8,26
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	27,510	0,69
			Costos indirectes %		3,0039,500	1.19
			Total Arrodonit			40,69

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-32	P6182-44X0	m2	Formació de paret de barra per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria i segons la norma une-en 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari, inclou col·locació de barres corrugades de diàmetre 12 cada 20 cm, per anclatge amb resina d'epoxi al terra existent, i formigonat de la primera filada de bloc.			
	A0D-0007	h	Manobre	0,310	19,380	6,01
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,620	24,470	15,17
	B07F-0LT8	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,015	88,190	1,32
	P4E2-MD68	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar ha - 25 / b / 20 / xc1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	0,050	142,860	7,14
	P4Z0-61TC	m	Ancoratge sobre suport de formigó, mitjançant barra corrugada de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert amb resina epoxi	2,500	22,130	55,33
	B0E2-0EKY	u	Bloc foradat de morter de ciment r-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria i segons norma une-en 771-3	11,963	1,310	15,67
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	21,180	0,53
			Costos indirectes %		3,001,170	3,04
			Total Arrodonit			104,21
-33	RRY005	m2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc ei 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - 15 tallafoc + 15 tallafoc + 15 tallafoc , ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; separació entre muntants 400 mm.			
	mt12psg070c	m	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 48 mm, segons une-en 14195.	0,800	1,100	0,88
	mt12psg060c	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons une-en 14195.	5,500	1,410	7,76
	mt12psg041b	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²k/w, conductivitat tèrmica 0,032 w/(mk).	1,200	0,300	0,36
	mt12psg010g	m²	Placa de guix laminat df / une-en 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	3,150	9,810	30,90
	mt12psg081b	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	10,640	0,010	0,11
	mt12psg081d	U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	10,640	0,010	0,11
	mt12psg081e	U	Cargol autoperforant 3,9x55 mm.	19,950	0,020	0,40
	mt12psg030a	kg	Pasta per a junts, segons une-en 13963.	0,700	1,260	0,88
	mt12psg040a	m	Cinta de junts.	1,600	0,030	0,05
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	21,580	2,70
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,367	24,470	8,98
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	53,130	1,06
			Costos indirectes %		3,0054,190	1,63
			Total Arrodonit			55,82

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-34	PD54-100IQ	u	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífó integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.			
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	19,380	4,85
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	24,470	12,24
	BD55-10LMG	u	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífó integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.	1,000	79,890	79,89
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló 8/10 mm	4,000	0,250	1,00
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	17,090	0,26
			Costos indirectes %		3,0098,240	2,95
			Total Arrodonit			101,19
-35	EDY1YY00	u	Connexió del sanejament de l'àmbit d'actuació a l'arqueta del distribuïdor corredor, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcte connexió per deixar la instal·lació en correcte funcionament.			
	A0D-0007	h	Manobre	3,000	19,380	58,14
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,500	24,470	36,71
	EDY1YYM1	u	Materials diversos, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcte connexió	1,000	175,000	175,00
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	94,850	1,42
			Costos indirectes %		3,0071,270	8,14
			Total Arrodonit			279,41
-36	ISD020	u	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàter, un lavabo, i un urinari, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
	mt36tit010bc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	9,000	3,580	32,22
	mt36tit010gc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,125	10,610	22,55
	mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de pvc.	0,658	12,220	8,04
	mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de pvc.	0,329	18,620	6,13
	mt36tie010fd	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	0,700	6,140	4,30

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
	mt36bsj010aa	U	Caixa sifònica de pvc, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	1,000	10,670	10,67
	mt36bot011a	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 40 mm de diàmetre.	4,000	0,590	2,36
	mt36bot011b	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 50 mm de diàmetre.	1,000	0,670	0,67
	mt36tit010ca	m	Tub de pvc, sèrie b, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1.	1,000	4,150	4,15
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	15,214	25,290	384,76
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	7,607	21,550	163,93
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	639,780	12,80
			Costos indirectes %		3,062,580	19,58
			Total Arrodonit			672,16
-37	ISD020b	u	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a caldera i per dues boneres sifòniques, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
	mt36tit010bc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,950	3,580	24,88
	mt30del010a	u	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de pvc, de 40 mm de diàmetre.	2,000	1,750	3,50
	mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de pvc.	0,348	12,220	4,25
	mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de pvc.	0,174	18,620	3,24
	mt30del010b	u	Presa de desaigua per bonera sifònica	2,000	4,800	9,60
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	11,000	25,290	278,19
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	5,500	21,550	118,53
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	442,190	8,84
			Costos indirectes %		3,045,030	13,53
			Total Arrodonit			464,56
-38	ISD020c	u	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàters i un lavabo senzill, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
	mt36tit010bc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,840	3,580	13,75
	mt36tit010gc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,125	10,610	22,55
	mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de pvc.	0,362	12,220	4,42
	mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de pvc.	0,181	18,620	3,37
	mt36tie010fd	m	Tub de pvc, sèrie b, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	0,700	6,140	4,30
	mt36bsj010aa	U	Caixa sifònica de pvc, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	1,000	10,670	10,67
	mt36bot011a	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 40 mm de diàmetre.	4,000	0,590	2,36
	mt36bot011b	U	Maneguet de pvc per prolongació de caixa sifònica, de 50 mm de diàmetre.	1,000	0,670	0,67

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
	mt36tit010ca	m	Tub de pvc, sèrie b, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1.	1,000	4,150	4,15
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	8,090	25,290	204,60
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	4,045	21,550	87,17
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	358,010	7,16
			Costos indirectes %		3,0065,170	10,96
			Total Arrodonit			376,13
-39	ISD020d	u	Xarxa interior d'evacuació per barra amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
	mt36tit010bc	m	Tub de pvc, sèrie b, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons une-en 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	3,580	15,39
	mt30del010a	u	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de pvc, de 40 mm de diàmetre.	1,000	1,750	1,75
	mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de pvc.	0,215	12,220	2,63
	mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de pvc.	0,108	18,620	2,01
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	4,749	25,290	120,10
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,375	21,550	51,18
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	193,060	3,86
			Costos indirectes %		3,0096,920	5,91
			Total Arrodonit			202,83
-40	PD31-567R	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm			
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	19,380	15,50
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,600	24,470	39,15
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,002	145,420	0,29
	B069-2A9O	m3	Formigó d'ús no estructural hne-15/p/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,049	80,940	3,97
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,032	88,190	2,82
	B0F1A-074N	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	31,383	0,190	5,96
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	54,650	0,82
			Costos indirectes %		3,0068,510	2,06
			Total Arrodonit			70,57

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-41	PDK0-EUWB	u	Bastiment quadrat i tapa per a reomplir d'acer inoxidable de 300x300 mm recolzada i fixada amb cargols, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar, col·locat amb morter			
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	19,380	6,78
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	24,470	8,56
	B07L-1PY6	t	Mortor per a ram de paleta, classe m 5 (5 n/mm2), en sacs, de designació (g) segons norma une-en 998-2	0,002	54,840	0,11
	BDK0-1JMJ	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat per a reomplir d'acer inoxidable, de 300x300 mm, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar	1,000	372,250	372,25
	A% AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	15,340	0,23
			Costos indirectes %		3,007,930	11,64
			Total Arrodonit			399,57
-42	PD781-WBP0	m	Clavegueró amb tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	21,580	4,32
	A0D-0007	h	Manobre	0,190	19,380	3,68
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,055	20,470	1,13
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,190	24,470	4,65
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	24,470	4,89
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de pvc de d=160 mm	1,000	0,270	0,27
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de pvc de d=160 mm	0,330	17,830	5,88
	B069-14H8	m3	Formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,110	81,840	9,00
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,165	20,330	3,35
	BD7F-1OIT	m	Tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular >= 2kn/m2), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200	5,560	6,67
	C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,055	4,140	0,23
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,042	54,340	2,28
	A% AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,670	0,28
			Costos indirectes %		3,0046,630	1,40
			Total Arrodonit			48,03

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-43	P93I-I07P	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus ct-c30-f5-a12 segons une-en 13813, aplicada manualment			
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080	24,470	1,96
	B07E-0GH1	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus ct amb classe c30 de resistència a compressió, classe f5 de resistència a flexió i classe a12 de resistència al desgast böhme, segons une-en 13813, subministrada en sacs	22,000	1,380	30,36
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	1,960	0,03
			Costos indirectes %		3,0032,350	0,97
			Total Arrodonit			33,32
-44	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4			
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	19,380	2,33
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	24,470	2,45
	B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,052	109,750	5,71
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (eps) elasticat de 10 mm de gruix	0,011	1,150	0,01
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	4,780	0,07
			Costos indirectes %		3,0010,570	0,32
			Total Arrodonit			10,89
-45	P9C2-D49W	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,120	21,580	2,59
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	19,380	0,97
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,240	24,470	5,87
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	93,160	1,96
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,605	0,980	1,57
	B9C5-0GYL	m2	Terratzo llis de microgra, de 30x30 cm, preu superior, per a ús interior intens	1,040	15,770	16,40
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	9,430	0,14
			Costos indirectes %		3,0029,500	0,89
			Total Arrodonit			30,39
-46	P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	19,380	0,97
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,320	24,470	7,83
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,120	2,340	0,28
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,200	2,810	0,56
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	8,800	0,13
			Costos indirectes %		3,00 9,770	0,29
			Total Arrodonit			10,06
-47	P9ZA-4ZDH	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,020	19,380	0,39
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,120	24,470	2,94
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,100	2,810	0,28
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	3,330	0,05
			Costos indirectes %		3,00 3,660	0,11
			Total Arrodonit			3,77

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-48	P93L-B3FI	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil			
	A0D-0007	h	Manobre	0,216	19,380	4,19
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,015	20,470	0,31
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,108	24,470	2,64
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,105	81,610	8,57
	C15E-0062	h	Dúmpers de gasoil d'11 kw, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic	0,015	28,250	0,42
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,140	0,11
			Costos indirectes %		3,0016,240	0,49
			Total Arrodonit			16,73
-49	P9D5-3660	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888. Inclou mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la df. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la df.			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	21,580	4,32
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	19,380	0,58
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	24,470	14,68
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus c2 te segons norma une-en 12004	7,004	1,000	7,00
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques cg2 segons norma une-en 13888, de color	1,425	1,220	1,74
	B0FG2-0GPQ	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411)	1,020	19,690	20,08
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	19,580	0,29
			Costos indirectes %		3,0048,690	1,46
			Total Arrodonit			50,15
-50	P9VF-5CGX	m	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8			
	A0D-0007	h	Manobre	0,275	19,380	5,33
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,550	24,470	13,46
	B07F-0LT8	m3	Morters de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,013	88,190	1,15
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria i, Id, segons la norma une-en 771-1	35,715	0,260	9,29
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,790	0,28
			Costos indirectes %		3,0029,510	0,89
			Total Arrodonit			30,40

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-51	P811-3EYK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x			
	A0D-0007	h	Manobre	0,385	19,380	7,46
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	24,470	17,13
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta bl 22,5 x segons une 80305, en sacs	0,003	225,620	0,68
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	93,160	2,52
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	24,590	0,61
			Costos indirectes %		3,0028,400	0,85
			Total Arrodonit			29,25
-52	P822-3NV9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)			
	A0D-0007	h	Manobre	0,115	19,380	2,23
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,345	24,470	8,44
	B053-1VFB	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques cg2 segons norma une-en 13888, blanca	0,510	1,220	0,62
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004	4,903	0,480	2,35
	B0FG2-0GPO	m2	Rajola de ceràmica premada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411) tipus mosaix hidràulic envellit o similar.	1,100	42,850	47,14
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	10,670	0,27
			Costos indirectes %		3,0061,050	1,83
			Total Arrodonit			62,88
-53	P824-3QXE	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 te (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Colors i models a decidir per la df. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.			
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	19,380	1,94
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	24,470	7,34
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques cg2 segons norma une-en 13888, de color	0,705	1,220	0,86
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus c2 te segons norma une-en 12004	4,903	1,000	4,90
	B0FG2-0GNA	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411)	1,100	18,100	19,91
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	9,280	0,23
			Costos indirectes %		3,0035,180	1,06
			Total Arrodonit			36,24

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-54	P846-9JO5	m2	Cel ras amb resistència al foc ei60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	21,580	5,40
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	24,470	12,24
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,360	11,500	4,14
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520	2,060	9,330	19,22
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	0,040	0,08
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,473	1,370	0,65
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	4,570	4,57
	C15A-004J	h	Carretó elevador elèctric de 400 kg de càrrega i 200x75 cm de plataforma	0,424	35,740	15,15
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	17,640	0,26
			Costos indirectes %		3,0061,710	1,85
			Total Arrodonit			63,56
-55	P846-9JK7	m2	Cel ras amb resistència al foc ei90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	21,580	6,47
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	24,470	14,68
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	11,500	2,07
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520	3,090	9,330	28,83
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	0,040	0,08
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,473	1,370	0,65
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	4,570	4,57
			Costos indirectes %		3,0057,350	1,72
			Total Arrodonit			59,07

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-56	P84E-42LB	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica d segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,320	21,580	6,91
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,320	25,290	8,09
	B848-2IUH	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de t invertida de 35 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	3,590	3,70
	B84D-0P5D	m2	Placa de cel ras de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a), segons une-en 13964, amb classificació de resistència al foc b-s1, d0	1,030	18,850	19,42
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	15,000	0,23
			Costos indirectes %		3,0038,350	1,15
			Total Arrodonit			39,50
-57	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1			
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	19,380	1,38
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,142	24,470	3,47
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació a, segons la norma une-en 13279-1	0,798	0,160	0,13
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix b1	0,020	148,790	2,98
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	4,850	0,12
			Costos indirectes %		3,00 8,080	0,24
			Total Arrodonit			8,32
-58	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	21,580	0,32
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	24,470	3,06
	B896-HYAQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510	7,690	3,92
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	4,380	0,67
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	3,380	0,05
			Costos indirectes %		3,00 8,020	0,24
			Total Arrodonit			8,26
-59	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	21,580	0,22
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	24,470	2,45
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,398	3,400	1,35
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	4,380	0,67
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	2,670	0,04
			Costos indirectes %		3,00 4,730	0,14
			Total Arrodonit			4,87

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-60	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	21,580	0,22
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	24,470	2,45
	B8ZB-158Z	kg	Massilla al silicat	0,105	5,940	0,62
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	2,670	0,07
			Costos indirectes %		3,00 3,360	0,10
			Total Arrodonit			3,46
-61	P9U6-6RZF	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols			
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	19,380	0,19
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	24,470	2,94
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	0,130	0,52
	B9U5-1JMP	m	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària	1,040	51,160	53,21
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	3,130	0,05
			Costos indirectes %		3,0056,910	1,71
			Total Arrodonit			58,62
-62	PJ117-3BKD	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sifó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,400	21,550	8,62
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	25,290	20,23
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	24,750	0,62
	BJ115-0QE6	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sifó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.	1,000	289,480	289,48
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	28,850	0,72
			Costos indirectes %		3,0019,670	9,59
			Total Arrodonit			329,26
-63	PJ217-3SC0	u	Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 lm eco, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	21,550	3,23
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	25,290	15,17
	BJ217-0RB2	u	Aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 lm eco, o similar equivalent	1,000	205,890	205,89
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,400	0,28
			Costos indirectes %		3,0024,570	6,74
			Total Arrodonit			231,31

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-64	PJ11C-3CYM	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.			
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	4,360	1,07
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,500	21,550	10,78
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	25,290	25,29
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	24,750	0,30
	BJ11C-0Q7H	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amb caiguda amortiguada, color blanc i preu alt, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos.	1,000	598,250	598,25
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	36,070	0,90
			Costos indirectes %		3,066,590	19,10
			Total Arrodonit			655,69
-65	PJ11D-3CLP	u	Urinari de porcellana esmaltada sense síf incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model roca euret, similar o equivalent			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	21,550	1,62
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	25,290	7,59
	BJ11D-0Q9Q	u	Urinari mural de porcellana esmaltada sense síf incorporat, alimentació integrada, de color blanc, model roca euret, similar o equivalent	1,000	323,070	323,07
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	9,210	0,23
			Costos indirectes %		3,083,510	9,98
			Total Arrodonit			342,49
-66	PJ243-3CU4	u	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,500	21,550	10,78
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,300	25,290	32,88
	BJ243-0RQG	u	Fluxor per a urinari d'accionament manual encastat, per a encastar, amb aixeta de regulació i tub d'enllaç, preu superior, amb entrada de 1/2"	1,000	117,350	117,35
	BJ245-1PEB	u	Mecanisme d'accionament manual per a urinari, acabat cromat	1,000	51,540	51,54
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	43,660	0,65
			Costos indirectes %		3,0213,200	6,40
			Total Arrodonit			219,60
-67	PC16-5NMM	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament			
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	27,790	27,79
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	211,710	8,47
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	0,130	0,57
	BC1K-0WNT	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	1,000	27,410	27,41
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	27,790	0,69
			Costos indirectes %		3,0064,930	1,95
			Total Arrodonit			66,88

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-68	EJN1AC01	u	Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. De canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri de, especificacions fabricant i normatives vigents.			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	5,500	21,550	118,53
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	5,500	25,290	139,10
	BN44-2JRQ	u	Vàlvula de papallona concèntrica segons norma UNE-EN 593, manual, per a muntar entre brides, de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) amb revestiment de resina epoxi (100 micres), disc de fosa nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), anell d'etilè propilè diè (EPDM), eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament per reductor manual	2,000	49,700	99,40
	BN85-H4EP	u	Vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 2" de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient metàl·lic	2,000	31,880	63,76
	BFYF-0AQ3	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 75 mm de, soldat	10,000	0,520	5,20
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	257,630	6,44
			Costos indirectes %		3,0032,430	12,97
			Total Arrodonit			445,40
-69	PJ07-628M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	2,000	58,090	116,18
	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	14,500	5,770	83,67
	PFB6-7AJ5	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	11,500	6,450	74,18
	PFB6-7AIB	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	5,400	8,640	46,66
	PFB6-7AID	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	14,500	11,540	167,33
			Costos indirectes %		3,0038,020	14,64
			Total Arrodonit			502,66

Justificació de Preus						
Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-70	PJ07-629M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastrada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	2,000	58,090	116,18
	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	19,000	5,770	109,63
	PFB6-7AJ5	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	15,500	6,450	99,98
	PFB6-7AIB	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	5,400	8,640	46,66
	PFB6-7AID	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	19,000	11,540	219,26
			Costos indirectes %		3,06	17,75
			Total Arrodonit			609,46
-71	PJ07-627M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastrada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	2,000	58,090	116,18
	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	16,000	5,770	92,32
	PFB6-7AIB	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	8,000	8,640	69,12
	PFB6-7AID	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	16,000	11,540	184,64
			Costos indirectes %		3,04	13,87
			Total Arrodonit			476,13

Justificació de Preus						
Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-72	PJ07-625M	u	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	2,000	58,090	116,18
	PY05-5CJ1	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	12,500	5,770	72,13
	PFB6-7AJ5	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	8,400	6,450	54,18
	PFB6-7AIB	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	6,000	8,640	51,84
	PFB6-7AID	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons une-en iso 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	12,500	11,540	144,25
			Costos indirectes %		3,00	13,16
			Total Arrodonit			451,74
-73	PJAB-AJDW	u	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013, col·locat			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,200	21,550	25,86
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,200	25,290	30,35
	BJA9-2I2N	u	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013	1,000	859,000	859,00
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	56,210	1,41
			Costos indirectes %		3,00	27,50
			Total Arrodonit			944,12

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-74	IEI040b	U	Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).			
	mt35cgm040m	U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (icp) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (icp) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en abs autoextingible, amb grau de protecció ip40, doble aïllament (classe ii), color blanc ral 9010. Segons une-en 60670-1.	1,000	27,980	27,98
	mt35cgm02...	U	Interruptor general automàtic (iga), de 4 mòduls, tetrapolar (4p), amb 6 ka de poder de tall, de 50 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	1,000	152,130	152,13
	mt35cgm02...	U	Interruptor diferencial instantani, 2p/40a/300ma, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 61008-1.	1,000	91,270	91,27
	mt35cgm02...	U	Interruptor diferencial instantani, 2p/40a/30ma, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 61008-1.	5,000	93,730	468,65
	mt35cgm02...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 10 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	5,000	12,430	62,15
	mt35cgm02...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 16 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	3,000	12,660	37,98
	mt35cgm02...	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2p), amb 6 ka de poder de tall, de 25 a d'intensitat nominal, corba c, inclús accessoris de muntatge. Segons une-en 60898-1.	2,000	14,080	28,16
	mt35aia040a	m	Tub corbable de pvc, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 n, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció ip547 segons une 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons une-en 61386-1 i une-en 61386-22.	190,824	0,490	93,50
	mt35aia040c	m	Tub corbable de pvc, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 n, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció ip547 segons une 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons une-en 61386-1 i une-en 61386-22.	94,790	0,770	72,99

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
	mt35caj020a	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	7,000	1,790	12,53
	mt35caj020b	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	3,000	2,290	6,87
	mt35caj010a	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	25,000	0,170	4,25
	mt35caj010b	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	17,000	0,210	3,57
	mt35cun020b	m	Cable unipolar es07z1-k (as), sent la seva tensió assignada de 450/750 v, reacció al foc classe cca-s1b,d1,a1 segons une-en 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-k) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (z1). Segons une 211025.	689,727	0,620	427,63
	mt35cun020d	m	Cable unipolar es07z1-k (as), sent la seva tensió assignada de 450/750 v, reacció al foc classe cca-s1b,d1,a1 segons une-en 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-k) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (z1). Segons une 211025.	571,022	1,320	753,75
	mt33seg300a	U	Interruptor unipolar, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	8,000	12,590	100,72
	mt33seg311a	U	Doble interruptor, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	3,000	18,020	54,06
	mt33seg301a	U	Interruptor bipolar, gamma alta, amb tecla bipolar de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	8,000	18,430	147,44
	mt33seg302a	U	Commutador, gamma alta, amb tecla simple de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	5,000	12,970	64,85
	mt33seg312a	U	Doble commutador, gamma alta, amb tecla doble de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	3,000	20,200	60,60
	mt33seg304a	U	Polsador, gamma alta, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	1,000	13,540	13,54
	mt33seg305a	U	Brunzidor 230 v, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	1,000	28,330	28,33
	mt33seg307a	U	Base d'endoll de 16 a 2p+t, gamma alta, amb tapa de color blanc i marc d'1 element de color blanc.	13,000	13,450	174,85
	mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	6,000	1,480	8,88
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	40,250	21,550	867,39
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	40,250	25,290	1.017,92
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	4.781,990	95,64
			Costos indirectes %		340,630	146,33
			Total Arrodonit			5.023,96

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-75	PH21-AZU0	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	21,550	6,47
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	25,290	7,59
	BH2LTVVD	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	1,000	34,640	34,64
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	14,060	0,21
			Costos indirectes %		3,0048,910	1,47
			Total Arrodonit			50,38
-76	PH21-AZU5	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	21,550	7,54
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	25,290	8,85
	BH2LTVV7	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	1,000	45,500	45,50
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	16,390	0,25
			Costos indirectes %		3,0062,140	1,86
			Total Arrodonit			64,00
-77	PH21-AZU9	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	21,550	7,54
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	25,290	8,85
	BH2LTVV9	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat	1,000	20,760	20,76
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	16,390	0,25
			Costos indirectes %		3,0037,400	1,12
			Total Arrodonit			38,52

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-78	PH15-396Z	u	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Polycarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígida dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400	21,550	8,62
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400	25,290	10,12
	BH14-OGA8	u	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Polycarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígida dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.	1,000	97,500	97,50
	BG2P-1KUY	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 1250 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v	5,000	2,790	13,95
	BG33-G2X3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kv, de designació rz1-k (as+), construcció segons norma une 211025, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc cca-s1b, d1, a1 segons la norma une-en 50575 amb baixa emissió fums	15,000	0,550	8,25
	BG12-OG77	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 150x150 mm, amb grau de protecció ip-54 i per a muntar superficialment	0,330	13,110	4,33
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,740	0,28
			Costos indirectes %		3,0043,050	4,29
			Total Arrodonit			147,34
-79	KG26RE52	u	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.			
	A013H000	h	Ajudant electricista	5,000	22,520	112,60
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	10,000	26,430	264,30
	KG26RE52M	u	Part proporcional de pia, interruptors diferencials, accessoris i altres elements necessaris per adequar el quadre existent a les necessitats.	1,000	780,000	780,00
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	376,900	5,65
			Costos indirectes %		310062,550	34,88
			Total Arrodonit			1.197,43

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-80	III300	U	Sistema d'il·luminació schlüter-liprotec "schlüter-systems", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-ek/lt-pb ae, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek i font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.			
	mt34sch010a	m	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae "schlüter-systems", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	1,000	23,390	23,39
	mt34sch016a	U	Joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4 "schlüter-systems", per a perfil d'allotjament de tires de led, inclús cargols de fixació.	1,000	5,270	5,27
	mt34sch014a	m	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20 "schlüter-systems", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	1,000	15,680	15,68
	mt34sch100Eu	m	Tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5 "schlüter-systems", amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència.	1,000	61,020	61,02
	mt34sch110a	U	Kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek "schlüter-systems".	1,000	7,390	7,39
	mt34sch200a	U	Font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.	1,000	54,690	54,69
	mo024	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,186	20,090	3,74
	mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,124	20,760	2,57
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	173,750	3,48
			Costos indirectes %		3,007,230	5,32
			Total Arrodonit			182,55
-81	PAQB-B6PC	u	Subministre i col.locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de mdf xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la d.f. Corresponent a la f1			
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,750	21,750	16,31
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	24,910	37,37
	BAQ8-2P6Y	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de mdf xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	395,740	395,74
	BAZ4-2PZN	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, de preu superior	1,000	43,110	43,11
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	53,680	0,81
			Costos indirectes %		3,009,340	14,80
			Total Arrodonit			508,14

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-82	PAS2-5QYG	u	Subministre i col.locació de porta de fusta, ei2-c 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col.locada. Corresponent a la f2			
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500	24,910	37,37
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,750	21,750	16,31
	BAS1-0ICX	u	Porta tallafocs de fusta,ei2-c 90, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000	1.250,430	1.250,43
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	53,680	1,34
			Costos indirectes %		310,450	39,16
			Total Arrodonit			1.344,61
-83	PAQ8-AJ9T	u	Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb mdf i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm, col.locada.			
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	21,750	0,83
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	24,910	21,30
	BAQ4-2IA8	u	Fulla de va i ve, per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb mdf i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm	1,000	276,850	276,85
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	28,080	28,08
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	22,130	0,55
			Costos indirectes %		3,027,610	9,83
			Total Arrodonit			337,44
-84	PAP0-374T	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària			
	BAP1-0WQN	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	46,730	46,73
			Costos indirectes %		3,0046,730	1,40
			Total Arrodonit			48,13
-85	PAP4-HCI2	u	Folrat de bastiment de base de paretó, per a porta d'una fulla batent amb fusta o dm per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària			
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550	24,910	13,70
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	1,830	0,09
	BAZ1-H5FT	m	Galze per a folrat de bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta o dm per pintar	6,000	4,820	28,92
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	13,700	0,34
			Costos indirectes %		3,0043,050	1,29
			Total Arrodonit			44,34
-86	PAS2-5R87	u	Porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col.locada			
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	24,860	9,94
	BAS1-0IMO	u	Porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic	1,000	1.805,860	1.805,86
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	9,940	0,25
			Costos indirectes %		310,016,050	54,48
			Total Arrodonit			1.870,53

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-87	PAF8-7GVV	u	Subministre i muntatge de fusteria exterior model e1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix , sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.			
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	25,290	12,65
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	21,580	10,79
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,300	27,790	8,34
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,300	25,190	7,56
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,180	19,920	3,59
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,060	24,750	1,49
	BAF4-1RNT	m2	Fusteria exterior, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix , sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal. Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir.	0,400	610,000	244,00
	BC14-1M8C	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600	0,400	67,430	26,97
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	39,340	0,98
			Costos indirectes %		3,0016,370	9,49
			Total Arrodonit			325,86

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-88	PA1G-H8VX	m2	Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessàries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.			
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500	21,750	10,88
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,300	24,910	57,29
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	3,860	1,93
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,150	21,810	3,27
	B0H2-16WA	m3	Quadro de fusta de melis	0,050	1.254,720	62,74
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,000	68,170	2,05
			Costos indirectes %		3,0038,160	4,14
			Total Arrodonit			142,30
-89	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant			
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900	24,470	22,02
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,100	3,990	0,40
	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,350	2,950	1,03
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	22,020	0,55
			Costos indirectes %		3,0024,000	0,72
			Total Arrodonit			24,72
-90	P89G-43U4	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040	21,580	0,86
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	24,470	9,54
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,347	13,890	4,82
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	4,380	0,66
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	10,400	0,16
			Costos indirectes %		3,0016,040	0,48
			Total Arrodonit			16,52
-91	PAY0-50BC	u	Col·locació de porta de recuperació, inclòs bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari 1:2:10			
	A0D-0007	h	Manobre	0,850	19,380	16,47
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,700	24,470	41,60
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	212,860	4,26
	B0A7-07AO	cu	Gafes de pala i punta	0,100	6,150	0,62
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria i, ld, segons la norma une-en 771-1	2,104	0,220	0,46
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	58,070	1,45
			Costos indirectes %		3,0064,860	1,95
			Total Arrodonit			66,81

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-92	IGI020	u	Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació per 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.			
	mt43tco010fg	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=32/35 mm i 1,5 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,000	10,050	100,50
	mt43www020d	m	Tub metàl·lic de 50 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	8,000	5,290	42,32
	mt43tco010eg	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=25,6/28 mm i 1,2 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,500	7,070	17,68
	mt43www020c	m	Tub metàl·lic de 40 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	2,000	3,230	6,46
	mt43tco010cg	m	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre d=16/18 mm i 1 mm d'espessor, segons une-en 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,000	3,120	15,60
	mt43www020b	m	Tub metàl·lic de 30 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	4,000	1,900	7,60
	mt27tec020	kg	Pasta hidròfuga.	0,560	0,600	0,34
	mt43acv010d	U	Clau mascle-mascle amb pota i connexions per junt pla, amb rosca cilíndrica gas de 1" de diàmetre, segons une 60718.	1,000	15,380	15,38
	mt43acv010b	U	Clau mascle-mascle amb pota i connexions per junt pla, amb rosca cilíndrica gas de 1/2" de diàmetre, segons une 60718.	2,000	10,040	20,08
	mo010	h	Oficial 1ª instal·lador de gas.	4,214	20,760	87,48
	mo109	h	Ajudant instal·lador de gas.	4,214	17,710	74,63
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	388,070	7,76
			Costos indirectes %		3,005,830	11,87
			Total Arrodonit			407,70

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-93	IGA020	u	Escomesa interior de gas, d=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.			
	mt08tan010im	m	Tub d'acer negre, amb soldadura longitudinal per resistència elèctrica, de 3" dn 80 mm de diàmetre, segons une-en 10255, amb el preu incrementat el 60% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,000	36,740	293,92
	mt43www020h	m	Tub metàl·lic de 90 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes i colzes).	0,400	12,330	4,93
	mt37svc010u	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 3".	1,000	73,510	73,51
	mt08tan320	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades d'acer negre.	8,500	4,000	34,00
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	3,136	25,290	79,31
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	3,136	21,550	67,58
	%	%	Costos directes complementaris	2,000	553,250	11,07
			Costos indirectes %		3,054,320	16,93
			Total Arrodonit			581,25
-94	PM42-JT42	u	Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa une 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a une 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/ 2017) I codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140º fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15º, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,100	21,580	88,48
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,200	25,290	207,38
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	295,860	4,44

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
	BM42-K25T	u	Sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'idoneïtat núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/ 2017) i codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140º fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15º, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.	1,000	885,750	885,75
				Costos indirectes %	310086,050	35.58
				Total Arrodonit		1.221,93
-95	P662-6YAG	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques hpl de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,450	21,580	9,71
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	24,470	11,01
	B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000	43,700	43,70
	B662-2OCZ	m2	Placa fenòlica hpl de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	3,200	114,750	367,20
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	20,720	0,31
				Costos indirectes %	3,0031,930	12.96
				Total Arrodonit		444,89

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-96	PB92-FIJ3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	21,580	3,24
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	25,290	3,79
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	2,000	0,220	0,44
	BB91-0XR5	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport ortogonal al parament per a fixar mecànicament	1,000	18,710	18,71
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,030	0,11
			Costos indirectes %		3,0026,290	0,79
			Total Arrodonit			27,08
-97	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	24,470	6,12
	BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	1,000	12,720	12,72
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	6,120	0,09
			Costos indirectes %		3,0018,930	0,57
			Total Arrodonit			19,50
-98	PQ52-6566	u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	3,520	21,580	75,96
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	7,040	24,470	172,27
	BQ51-1DZ6	u	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, de 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	1,000	2.035,860	2.035,86
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	248,230	3,72
			Costos indirectes %		320287,810	68,63
			Total Arrodonit			2.356,44
-99	PQ80-H9TI	u	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000	21,580	64,74
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	25,290	75,87
	BQ80-H6F4	u	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, per a fixar al parament	1,000	966,050	966,05
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	140,610	2,11
			Costos indirectes %		310008,770	33,26
			Total Arrodonit			1.142,03

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-100	PQ81-HB3U	u	Subministre i instal.lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'altga potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.			
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500	25,290	37,94
	BQ81-H6O7	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'altga potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.	1,000	2.457,860	2.457,86
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	37,940	0,57
			Costos indirectes %		320,496,370	74,89
			Total Arrodonit			2.571,26
-101	PQ90-HC31	u	Subministre i instal.lació de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7f18m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquixades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal.lada i connectada.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	21,580	21,58
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	25,290	25,29

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
	BQ91-H6Y3	u	Subministre de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7f8m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °c. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquixades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal.lada i connectada.	1,000	1.915,850	1.915,85
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	46,870	1,17
			Costos indirectes %		310 63,890	58,92
			Total Arrodonit			2.022,81
-102	PQ90-HC34	u	Subministre i instal.lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistent a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c. Tota instal.lada i connectada.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	21,580	43,16
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	25,290	50,58
	BQ91-H6YR	u	Subministre de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistent a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c.	1,000	2.114,350	2.114,35
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	93,740	2,34
			Costos indirectes %		320 10,430	66,31
			Total Arrodonit			2.276,74

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-103	PQ90-HC2Y	u	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	21,580	3,24
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	25,290	3,79
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	7,030	0,18
	BQ91-H89L	u	Taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.	1,000	357,350	357,35
			Costos indirectes %		3,086,560	10.94
			Total Arrodonit			375,50
-104	PJ210-VFHP	u	Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal·lada i connectada.			
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,400	21,550	8,62
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	25,290	20,23
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	28,850	0,43
	BJ210-WEQI	u	Aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze.	1,000	221,580	221,58
			Costos indirectes %		3,026,860	7.53
			Total Arrodonit			258,39
-105	PQ90-HC2P	u	Subministre i instal·lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respatller en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal·lada i en funcionament.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,800	21,580	17,26
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	25,290	20,23
	BQ91-H6ZW	u	Subministre de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respatller en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C.	1,000	1.344,870	1.344,87
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	37,490	0,94
			Costos indirectes %		3,083,300	41.50
			Total Arrodonit			1.424,80

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-106	PEM9-D471	u	Subministre i instal·lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55. Tot instal·lat i connectat.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000	21,580	172,64
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000	25,290	202,32
	BEM7-00Q9	u	Subministre de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal·lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55.	1,000	1.325,860	1.325,86
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	374,960	9,37
			Costos indirectes %		3100 10,190	51,31
			Total Arrodonit			1.761,50
-107	PQ90-HC8R	u	Subministre i instal·lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°c a -25°c, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal·lat i funcionant.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	21,580	10,79
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	25,290	12,65
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	23,440	0,59
	BQ94-54P1	u	Congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°c a -25°c, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons.	1,000	993,280	993,28
			Costos indirectes %		3100 17,310	30,52
			Total Arrodonit			1.047,83

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-108	PQ90-HCT4	u	Subministre i instal.lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal.lat i en funcionament.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	21,580	5,40
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	25,290	6,32
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	11,720	0,29
	BQ94-67RH	u	Nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal.lat i en funcionament.	1,000	884,950	884,95
			Costos indirectes %		3,0096,960	26,91
			Total Arrodonit			923,87
-109	PQ90-HC37	u	Subministre i instal.lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, íntegrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°C pel rentat i l'esvandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantadaor. Tot instal.lat i connectat.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,750	21,580	16,19
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,750	25,290	18,97
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	35,160	0,88
	BQ94-83TD	u	Rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, íntegrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60°C pel rentat i l'esvandit en fred i 90°C. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantadaor.	1,000	1.168,240	1.168,24
			Costos indirectes %		3,00204,280	36,13
			Total Arrodonit			1.240,41
-110	PQ53-HAIT	u	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escriptor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal.lada i connectada.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	21,580	8,63
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	25,290	10,12
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	18,750	0,28
	BQ53-H3R2	u	Taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escriptor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.	1,000	328,500	328,50
			Costos indirectes %		3,0047,530	10,43
			Total Arrodonit			357,96

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-111	PQ90-HCG3	u	Subministre i instal.lació de rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal.lat i connectat.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	21,580	12,95
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	25,290	15,17
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	28,120	0,42
	BQ90-HC2U	u	Rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua	1,000	1.488,220	1.488,22
			Costos indirectes %		31061,760	45.50
			Total Arrodonit			1.562,26
-112	PQ90-HK5P	u	Subministre i instal.lació de frigorífic per ampolles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal.lat i en funcionament.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	21,580	7,55
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	25,290	8,85
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	16,400	0,25
	BQ90-NME1	u	Frigorífic per ampolles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i letes d'aluminis, amb temperatura de treball de -2°C a +8°C. Tot instal.lat i en funcionament.	1,000	1.050,350	1.050,35
			Costos indirectes %		31067,000	32.01
			Total Arrodonit			1.099,01
-113	PQ90-HC4P	u	Subministre de taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	21,580	7,55
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	25,290	8,85
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	16,400	0,25
	BQ90-NJ2K	u	Taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,	1,000	2.015,680	2.015,68
			Costos indirectes %		32032,330	60.97
			Total Arrodonit			2.093,30

Justificació de Preus

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	QUANTITAT	PREU	TOTAL
-114	PQ53-HAR5	ut	Subministre de taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	21,580	3,24
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	25,290	3,79
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	7,030	0,11
	BQ53-HAY2	u	Taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.	1,000	342,250	342,25
			Costos indirectes %		3,0849,390	10.48
			Total Arrodonit			359,87
-115	PE48-6P6Y	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre, muntada superficialment			
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,500	21,550	32,33
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,500	25,290	37,94
	BE45-1JSC	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de	1,000	57,690	57,69
	BEW1-0OX6	u	Suport estàndard per a conducte circular de 450 mm de diàmetre	1,000	10,710	10,71
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	70,270	1,76
			Costos indirectes %		3,0040,430	4.21
			Total Arrodonit			144,64
-116	12RT47	pa	Imprevistos a justificar			
	12RT14M	pa	Imprevistos a justificar	0,010	105.333,440	1.053,33
			Costos indirectes %		310053,330	31.60
			Total Arrodonit			1.084,93
-117	110125LK	pa	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres			
	110125LM	pa	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres	0,020	105.333,440	2.106,67
			Costos indirectes %		320006,670	63.20
			Total Arrodonit			2.169,87

PRESSUPOSTOS PARCIALS



Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ACTUACIONS PREVIES						
01-1	P21D4-HR54	U	Desconnexió de la xarxa d'aigua existent de l'àmbit d'actuació, de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.			
Total :				1,000	70,06 €	70,06 €
01-2	P21DE-HB74	U	Desconnexió de l'alimentació dels quadres elèctrics de l'àmbit d'actuació.			
Total :				1,000	53,87 €	53,87 €
01-3	P191-H8CE	U	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals			
Total :				10,000	4,06 €	40,60 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 01 ACTUACIONS PREVIES						164,53 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 ENDERROCS						
02-1	P2110-AKWB	PA	Enderroc de barra existent d'obra ceràmica amb encimera de fusta contraxapada, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, amb mitjans manuals, inclòs el desenrunat, la classificació de materials, i la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
Total :				1,000	635,75 €	635,75 €
02-2	P214T-4RQC	M2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				81,639	7,09 €	578,82 €
02-3	P214T-4RQH	M2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				1,935	11,45 €	22,16 €
02-4	P2140-4RRN	U	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				10,000	10,14 €	101,40 €
02-5	P2140-H8DW	U	Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, de dues fulles batents, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				1,000	12,26 €	12,26 €
02-6	P2140-H8DV	U	Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, d'una fulla batent, de fusta o metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				1,000	7,35 €	7,35 €
02-7	P21D0-HBKG	U	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				5,000	25,20 €	126,00 €
02-8	P21D0-HBKH	U	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				6,000	23,18 €	139,08 €
02-9	P21D0-HBKI	U	Desmuntatge per a substitució de d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				2,000	28,47 €	56,94 €
02-10	P21DD-HBJX	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent, fluorescentes o halògenes, muntada encastada en paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				27,000	7,34 €	198,18 €

Pressupostos Parciais

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-11	P21DD-HBJY	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				11,000	18,35 €	201,85 €
02-12	P21DD-HBJW	U	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				8,000	4,90 €	39,20 €
02-13	P2142-4RMM	M2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				90,047	9,31 €	838,34 €
02-14	P2142-4RMJ	M2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				90,047	12,15 €	1.094,07 €
02-15	P214I-AKZL	M2	Enderroc de cel ras de plaques de guix i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				175,000	13,17 €	2.304,75 €
02-16	P2143-4RR2	M2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				42,115	6,08 €	256,06 €
02-17	P2143-4RR9	M2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				42,555	12,15 €	517,04 €
02-18	P2143-4RR0	M	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				2,000	4,91 €	9,82 €
02-19	P21D7-HBL9	U	Desmuntatge d'escalfador acumulador, acumulador, dipòsit d'expansió o dipòsit d'inèrcia tèrmica, de 250 l de capacitat i 1" de diàmetre, com a màxim, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
Total :				1,000	19,59 €	19,59 €
02-20	P21GP-4RVM	U	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				1,035	234,40 €	242,60 €
02-21	P21GH-45T1	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en zona de cuina, serveis i sala de bar de fins a 400 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
Total :				1,000	820,80 €	820,80 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
02-22	P21GH-HC...	U	Desmuntatge per a canvi de lloc i substitució d'armari metàl·lic mural, de 1000x300x600 mm com a màxim (ample x fondo x alt), amb mitjans manuals i transport a magatzem per a posterior aprofitament			
Total :				1,000	195,88 €	195,88 €
02-23	P21G9-4RU5	M	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
Total :				8,000	4,90 €	39,20 €
02-24	P21GE-CUM8	U	Desmuntatge per a posterior aprofitament per canvi d'ubicació de radiador d'alumini per calefacció, amb mitjans manuals i acopi a magatzem per tornar a muntar			
Total :				1,000	6,51 €	6,51 €
02-25	P2R2-EU9P	M3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons real decreto 105/2008, amb mitjans manuals			
Total :				12,500	20,26 €	253,25 €
02-26	P2R6-4I67	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat			
Total :				12,500	33,97 €	424,63 €
02-27	P2RA-EU6C	M3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la llista europea de residus			
Total :				12,500	23,69 €	296,13 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 02 ENDERROCS						9.437,66 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 PALETERIA I SANEJAMENT						
03-1	P6126-58O3	M2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
Total :				11,690	40,69 €	475,67 €
03-2	P6182-44X0	M2	Formació de paret de barra per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria i segons la norma une-en 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari, inclou col·locació de barres corrugades de diàmetre 12 cada 20 cm, per anclatge amb resina d'epoxi al terra existent, i formigonat de la primera filada de bloc.			
Total :				18,200	104,21 €	1.896,62 €
03-3	RRY005	M2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc ei 90, realitzat amb tres plaques de guix laminat - [15 tallafoc + 15 tallafoc + 15 tallafoc], ancorades als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 93 mm de gruix total; separació entre muntants 400 mm.			
Total :				26,928	55,82 €	1.503,12 €
03-4	PD54-100IQ	U	Bunera sifònica d'acer inoxidable aisi304, tipus select o similar, de mesures 150x150, sortida vertical de dn 50, cos arrodonit per facilitar la neteja, amb sífó integrat amb un cabal de 0,65 l / s i una retenció de 50 mm d'altura d'aigua, segons normativa a-1253. Incorpora reixa ranurada amb fixació, formada per una platina de 8 mm de gruix amb ranures en forma circular apta per a una càrrega de vianants, presa de terra i potes d'ancoratge al formigó. Acabat decapat i passivat. Pes: 1,6kg.			
Total :				2,000	101,19 €	202,38 €
03-5	EDY1YY00	U	Connexió del sanejament de l'àmbit d'actuació a l'arqueta del distribuïdor corredor, inclòs col·lector de pvc, fixacions, supors, coles, accessoris i tots els reballs i materials necessaris per a la correcta connexió per deixar la instal·lació en correcte funcionament.			
Total :				1,000	279,41 €	279,41 €
03-6	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàter, un lavabo, i un urinari, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
Total :				1,000	672,16 €	672,16 €
03-7	ISD020b	U	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a caldera i per dues boneres sifòniques, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
Total :				1,000	464,56 €	464,56 €
03-8	ISD020c	U	Xarxa interior d'evacuació per serveis amb dotació per: dos vàters i un lavabo senzill, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			
Total :				1,000	376,13 €	376,13 €
03-9	ISD020d	U	Xarxa interior d'evacuació per barra amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de pvc, sèrie b per la xarxa de desguassos.			

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
				Total :	1,000	202,83 €
03-10	PD31-567R	U	Pericó de pas i tapa fixa, de 38x38x40 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm			
				Total :	1,000	70,57 €
03-11	PDK0-EUWB	U	Bastiment quadrat i tapa per a reomplir d'acer inoxidable de 300x300 mm recolzada i fixada amb cargols, per a pericó de serveis, model "toptek" de la casa arco, equivalent o similar, col·locat amb morter			
				Total :	2,000	399,57 €
03-12	PD781-WBP0	M	Clavegueró amb tub de pvc-u de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal dn 160, classe de rigidesa anular sn 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kn/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació u (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma une-en 1401-1, de color taronja-marró ral 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-20/p/20 de resistència a compressió 20 n/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, amb picó vibrant elèctric			
				Total :	8,200	48,03 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 03 PALETERIA I SANEJAMENT						7.336,44 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 PAVIMENTS						
04-1	P93I-I07P	M2	Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus ct-c30-f5-a12 segons une-en 13813, aplicada manualment			
Total :				12,195	33,32 €	406,34 €
04-2	P93G-57Q2	M2	Recrescudat del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4			
Total :				12,060	10,89 €	131,33 €
04-3	P9C2-D49W	M2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 33x33 cm, igual a l'existent a la zona del servei adaptat i del rebedor davant d'aquest, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens			
Total :				24,255	30,39 €	737,11 €
04-4	P9ZA-4ZDF	M2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra			
Total :				24,255	10,06 €	244,01 €
04-5	P9ZA-4ZDH	M2	Polit del paviment de terratzo o pedra			
Total :				14,850	3,77 €	55,98 €
04-6	P93L-B3FI	M2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural hne-15/b/20 de resistència a compressió 15 n/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil			
Total :				53,250	16,73 €	890,87 €
04-7	P9D5-3660	M2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, classe 3, de forma quadrada, de 15x15 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888. Inclou mitja canya de 20x7cm del mateix material. Color a decidir per la df. Col·locació segons replanteig i detalls de projecte i indicacions de la df.			
Total :				53,250	50,15 €	2.670,49 €
04-8	P9VF-5CGX	M	Formació d'esglaó amb totxana de 290x140x100 mm, col·locada i arrebossada amb morter de ciment 1:8			
Total :				1,900	30,40 €	57,76 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 04 PAVIMENTS						5.193,89 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 05 REVESTIMENTS						
05-1	P811-3EYK	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 x			
Total :				97,406	29,25 €	2.849,13 €
05-2	P822-3NV9	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu superior, grup biii (une-en 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 e segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)			
Total :				14,980	62,88 €	941,94 €
05-3	P824-3QXE	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat peça rectificada, de forma quadrada, de 30x30 cm, preu alt, grup bia (une-en 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica c2 te (une-en 12004) i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888). Colors i models a decidir per la df. S'escolliran colors diferents pels diferents espais.			
Total :				126,654	36,24 €	4.589,94 €
05-4	P846-9JO5	M2	Cel ras amb resistència al foc ei60, format per dues plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras a més de 4 m			
Total :				54,500	63,56 €	3.464,02 €
05-5	P846-9JK7	M2	Cel ras amb resistència al foc ei90, format per tres plaques de guix laminat resistent al foc (f) i gruix 15 mm, amb vora afinada (ba), segons la norma une-en 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
Total :				37,780	59,07 €	2.231,66 €
05-6	P84E-42LB	M2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (a) une-en 13964, amb classe d'absorció acústica d segons une-en-iso 11654, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelatat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de t invertida 35 mm de base, col·locat cada 1.2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
Total :				174,620	39,50 €	6.897,49 €
05-7	P815-3FMX	M2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix b1, acabat lliscat amb escaiola a segons la norma une-en 13279-1			
Total :				25,390	8,32 €	211,24 €
05-8	P89I-4V8J	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
Total :				124,770	8,26 €	1.030,60 €
05-9	P89I-4V8T	M2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			

Pressupostos Parciais

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL	
				Total :	451,413	4,87 €	2.198,38 €
05-10	P878-5Z51	M2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior, inclòs decapat si és necessari				
				Total :	577,183	3,46 €	1.997,05 €
05-11	P9U6-6RZF	M	Sòcol metàl·lic d'acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), de 320 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols				
				Total :	10,600	58,62 €	621,37 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 05 REVESTIMENTS							27.032,82 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS						
06-1	PJ117-3BKD	U	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc, col·locat sobre peu, equipat amb sífó senzill d'ampolla de 1/4" amb tub de 250 mm, i desaigua universal per lavabo de 1/4" de click-clack amb tap cromat de diàmetre 40 mm, model roca meridian, amb similar o equivalent.			
Total :				2,000	329,26 €	658,52 €
06-2	PJ217-3SC0	U	Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets, de la casa presto model 105 lm eco, o similar equivalent, totalment instal·lada, connectada i comprovada.			
Total :				2,000	231,31 €	462,62 €
06-3	PJ11C-3CYM	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa de caiguda amortiguada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació, model roca meridian, similar o equivalent, amb mecanisme cromat de càrrega i de doble descàrrega inclosos, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.			
Total :				4,000	655,69 €	2.622,76 €
06-4	PJ11D-3CLP	U	Urinari de porcellana esmaltada sense sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc, col·locat amb fixacions murals, model roca euret, similar o equivalent			
Total :				1,000	342,49 €	342,49 €
06-5	PJ243-3CU4	U	Fluxor per a urinari d'accionament manual, encastat, amb mecanisme d'accionament cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"			
Total :				1,000	219,60 €	219,60 €
06-6	PC16-5NMM	M2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament			
Total :				3,360	66,88 €	224,72 €
06-7	EJN1AC01	U	Connexió completa a instal·lació existent de xarxa d'aigua freda amb col·lectors, claus de pas i vàlvula de retenció de 1 1/2", inclòs p.p. De canonades, fixació, accessoris, peces especials, suports i resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació. Tot totalment col·locat, muntat, connexionat i provat segons projecte, criteri d'f, especificacions fabricant i normatives vigents.			
Total :				1,000	445,40 €	445,40 €
06-8	PJ07-628M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei de dones amb dotació per: 2 indors, i un lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
Total :				1,000	502,66 €	502,66 €
06-9	PJ07-629M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a servei d'homes amb dotació per: 2 indors, un lavabo senzill, i un urinari, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
Total :				1,000	609,46 €	609,46 €
06-10	PJ07-627M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a cuina industrial amb dotació per: una aigüera i un rentavaixelles industrial, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
				Total :	1,000	476,13 €
06-11	PJ07-625M	U	Instal·lació interior de fontaneria per a barra de bar amb dotació per: una aigüera, un rentagots, i una cafetera, realitzada amb polietilè reticulat (pe-x), per la xarxa d'aigua freda i calenta.			
				Total :	1,000	451,74 €
06-12	PJAB-AJDW	U	Escalfador a gas amb microacumulació de 3,2 l de capacitat, 29 kw de potència, combustió estanca, per a producció d'aigua calenta sanitària, dissenyat segons els requisits del reglamento (ue) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons reglamento (ue) 812/2013, col·locat			
				Total :	1,000	944,12 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 06 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, SANITARIS I ACS						7.960,22 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 07 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT						
07-1	IEI040b	U	Treballs per la nova xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 286,5 m², per cuina, zona de barra, dos serveis higiènics i sala menjador, i composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de pvc flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per força de cuina, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc).			
Total :				1,000	5.023,96 €	5.023,96 €
07-2	PH21-AZU0	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
Total :				7,000	50,38 €	352,66 €
07-3	PH21-AZU5	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
Total :				24,000	64,00 €	1.536,00 €
07-4	PH21-AZU9	U	Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "beneito faure", model "thessis", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.			
Total :				8,000	38,52 €	308,16 €
07-5	PH15-396Z	U	Llumenera estanca led de 36 w, tipus planox eco de la casa rzb o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rígida dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.			
Total :				4,000	147,34 €	589,36 €
07-6	KG26RE52	U	Adaptació del quadre existent a les noves necessitats, i al nou cablejat, inclou part proporcional de pia, interruptors diferencials, marcatge de línies, accessoris i altres elements. Tot muntat i instal·lat a la nova ubicació al costat de l'actual, segons plànols de projecte.			
Total :				1,000	1.197,43 €	1.197,43 €
07-7	III300	U	Sistema d'il·luminació schlüter-liprotec "schlüter-systems", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-lt-pb 25 ae, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, schlüter-v90/lt 10/4, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, schlüter-ek/lt-pb ae, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, schlüter-lt-vb i 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, schlüter-lt es 5, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, schlüter-lt z es ek i font d'alimentació de 24 v, schlüter-lt ek 24v 30w, de 30 w de potència.			

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL	
				Total :	10,600	182,55 €	1.935,03 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 07 INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA I ENLLUMENAT							10.942,60 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 08 FUSTERIES I SERRALLERIA						
08-1	PAQB-B6PC	U	Subministre i col.locació de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat hpl, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de md f xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (aisi 304), amb placa gran, segons documents de projecte i especificacions tècniques de la d.f. Corresponent a la f1			
Total :				3,000	508,14 €	1.524,42 €
08-2	PAS2-5QYG	U	Subministre i col.locació de porta de fusta, ei2-c 90, una fulla de va i ve, per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col.locada. Corresponent a la f2			
Total :				2,000	1.344,61 €	2.689,22 €
08-3	PAQ8-AJ9T	U	Fulla amb accionament de va i ve, per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb md f i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb hpl i amb espiell de diàmetre 50cm, col.locada.			
Total :				2,000	337,44 €	674,88 €
08-4	PAP0-374T	U	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària			
Total :				2,000	48,13 €	96,26 €
08-5	PAP4-HC12	U	Folrat de bastiment de base de paret, per a porta d'una fulla batent amb fusta o dm per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària			
Total :				2,000	44,34 €	88,68 €
08-6	PAS2-5R87	U	Porta tallafocs metàl·lica, ei2-c 90, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col.locada			
Total :				1,000	1.870,53 €	1.870,53 €
08-7	PAF8-7GVV	U	Subministre i muntatge de fusteria exterior model e1 de la planilla de fusteries, formada per una fulla d'alumini amb trencament de pont tèrmic, practicable de eix horitzontal i fix , sistema amb fulla oculta cor 60 i fix "cortizo sistemas" o similar, i amb bastiment de base, compost per perfils tsac d'aliatge d'alumini 6063 amb tractament tèrmic t-5. Un full batent eix horitzontal per a un buit d'obra aproximat de 80x55 cm Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210 Acabat superficial lacat mate color a decidir. Premarc a base de llistó de fusta de pi cuperitzat. Tapetes d'alumini lacat mate color a decidir. Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons une-en 12600, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Ferratges inox, i compas retenidor.			
Total :				4,000	325,86 €	1.303,44 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
08-8	PA1G-H8VX	M2	Restauració de porta vidriera de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, inclosos els bastiments i tapetes, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclòs les modificacions necessaries pel canvi de sentit d'obertura. Tot muntat i en funcionament.			
Total :				6,440	142,30 €	916,41 €
08-9	P871-4UCW	M2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant			
Total :				6,440	24,72 €	159,20 €
08-10	P89G-43U4	M2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
Total :				6,440	16,52 €	106,39 €
08-11	PAY0-50BC	U	Col·locació de porta de recuperació, inclòs bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:2:10			
Total :				1,000	66,81 €	66,81 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 08 FUSTERIES I SERRALLERIA						9.496,24 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 09 INSTAL·LACIONS DE GAS						
09-1	IGI020	U	Instal·lació interior de gas en cuina per a bar, amb dotació per 3 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina metàl·lica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 35 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 3 ramificacions a cada consum, de 28 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud, de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud i de 18 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.			
Total :				1,000	407,70 €	407,70 €
09-2	IGA020	U	Escomesa interior de gas, d=3" (80 mm) d'acer de 8 m de longitud, amb beina metàl·lica, amb clau d'edifici vista formada per vàlvula de comporta de llautó fos.			
Total :				1,000	581,25 €	581,25 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 09 INSTAL·LACIONS DE GAS						988,95 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS						
10-1	PM42-JT42	U	Instal·lació de sistema d'extinció d'incendis per campanes extractores murals de fins a 200cm automàtic. Model protex 200, equivalent o similar, de gran potència segons normativa UNE 23510:2017 de sistemes d'extinció en cuines professionals. Inclou kit amb tot el necessari inclòs per instal·lar-lo en una campana extractora de fums mural de fins a 200 cm, conforme a UNE 23510:2017, amb avaluació tècnica d'adequació núm. 2007 A favor i d'acord amb el reglament de protecció contra incendis (r.d. 513/2017) i codi tècnic d'edificació cte al vostre document bàsic db si. Format per: 1 ud extintor : cilindre de 9 litres tipus afff amb agent líquid químic quim-foam f-40, un escumogen d'última generació preparat per a la seva actuació eficaç davant de qualsevol tipus de greixos presents en una cuina.- 1 ud suport metàl·lic robust i resistent per a cilindre de 9 litres. 1 Ud vàlvula solenoide: d'acció directa i tret ràpid certificada de fabricació alemanya sota les directives 97/23/ce. - 5 U metres de tub tèrmic fireprotex: tub fabricat amb material polímer a una temperatura de 140º fireprotex modificarà la seva estructura. A una pressió entre 15 i 20 bars. - 1 Ut polsador de tret amb manòmetre addicional inclòs. - 6 U reductor 1/2" mascle a 1/4" mascle. - 1 Ud carreig connexió flexible 1/2" mascle a 1/2" femella. - 4 U metres de canonada 15 Ø d'acer inoxidable. - 4 Ut colze 15 Ø. - 4 Ut te 15 Ø a 1/2". - 2 Ut colze 15 Ø a 1/2". - 5 Ud boquilla difusors 15º, certificada. - Brides de subjecció per a canonada de 15 Ø i tub tèrmic. Tot instal·lat i comprovat.			
Total :				1,000	1.221,63 €	1.221,63 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 10 PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS						1.221,63 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 11 EQUIPAMENTS						
11-1	P662-6YAG	U	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 155 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques hpl de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació			
Total :				4,000	444,89 €	1.779,56 €
11-2	PB92-FIJ3	U	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament			
Total :				3,000	27,08 €	81,24 €
11-3	PJ40-HA23	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
Total :				4,000	19,50 €	78,00 €
11-4	PQ52-6566	U	Taulell de fusta de 60 mm de gruix, 800 cm de llargària i 60 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació en barra de bar, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès			
Total :				1,000	2.356,44 €	2.356,44 €
11-5	PQ80-H9TI	U	Campana extractora d'acer inoxidable aisi 304, per a ventilador a distància, de 2500 mm de llargària, 800 mm de fondària i 650 mm d'alçada, amb 5 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament			
Total :				1,000	1.142,03 €	1.142,03 €
11-6	PQ81-HB3U	U	Subministre i instal·lació de cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, dos focs de 7 kw, dos de 3,5 kw i forn de 7,8 kw, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi304, amb cremadors de llarga durada de ferro colat niquelat de simple i doble corona d'alta potència accionat per aixeta valvulada amb termoparell de seguretat i indicador lluminós pilot. Equipat amb graelles de ferro colat i safates extraïbles, equipat amb forn estàtic de flama enterament construït d'acer inoxidable amb suports de 4 nivells per a graelles/fonts, amb cremador de flama autoestabilitzada i termòstat regulable de 160°C a 280°C, amb porta i contraporta estampades d'acer inoxidable aisi304, amb maneta d'alta resistència, i piezoelèctric amb tancament estanc en silicona, tot connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat.			
Total :				1,000	2.571,26 €	2.571,26 €
11-7	PQ90-HC31	U	Subministre i instal·lació de fry top a gas de 80x72x90 cm, model g7f8m-2, equivalent o similar, amb pla de treball i panells frontals d'acer inoxidable aisi 304, cremadors tubulars de flama autoestabilitzada de gran superfície per a una uniformitat més gran de distribució de la calor. Regulació de la potència erogada per mitjà de l'aixeta de funcionament continu, equipat amb pilot i vàlvula de seguretat de termoparell. Encès piezoelèctric amb protecció en silicona. Temperatura màxima de més de 300 °C. Placa llisa d'acer setinat amb protecció d'esquitxades a nivell de la vora. Dues zones amb comandaments separats per a una regulació independent i òptima de la temperatura. Superfície de cocció lleugerament inclinada amb orifici de descàrrega de grans dimensions i transportador en contenidor especial amb tancament hermètic de líquids, i muntada amb peus regulables, tota instal·lada i connectada.			
Total :				1,000	2.022,81 €	2.022,81 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
11-8	PQ90-HC34	U	Subministre i instal.lació de fregidora a gas de 40x70x90 cm, de 11 kw, amb sistema de turbulència, de doble cubeta, de peu modular de 7+7 litres amb sobre i frontal de suport en acer inox de 1.5 mm de gruix aisi304, model gl7+7m, equivalent o similar. Amb cuba estampada i comandaments en fibra de vidre resistents a la calor, amb protecció antigreix. Potes d'acer inox amb alçada regulable de 50 mm. Cada cisterna està dotada amb 3 potents cremadors tubulars d'acer inox. Equipada amb un sistema de turbulència que permet alentir el flux de la flama i augmentar el rendiment un 50%. Cremadors amb combustió optimitzada amb vàlvula de seguretat amb termoelement i termòstat de seguretat, flama pilot protegida i encès piezoelèctric. Regulació de temperatura amb set posicions de 110 ° a 190 °c. Tota instal.lada i connectada.			
Total :				1,000	2.276,74 €	2.276,74 €
11-9	PQ90-HC2Y	U	Subministre de taula per rentaplats amb aigüera, de 1200x700, construïda íntegrament en acer inoxidable aisi304, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm.			
Total :				1,000	375,50 €	375,50 €
11-10	PJ210-VFHP	U	Subministre i muntatge d'aixeta de dutxa per a aigüera, de dues aigües amb monocomandament i aixeta curta, model gdpl-mg, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, d'altura total 118 cm, amb aixeta de 255 mm de llargada i 230 mm d'alçada, amb palanca llarga de colze. Tot instal.lada i connectada.			
Total :				1,000	258,39 €	258,39 €
11-11	PQ90-HC2P	U	Subministre i instal.lació de taula freda refrigerada de 1960x700x850 mm, model gn 1/1 sèrie 700 im703p, similar o equivalent, equipada amb tres portes, fabricada exterior i interiorment amb acer inox aisi304, amb respallter en acer galvanitzat, amb capacitat de 465 litres i una potència frigorífica de 690w per una temperatura de treball de -2+8°C, amb refrigerant r-290 per una classe climàtica 4/38°C, tota instal.lada i en funcionament.			
Total :				1,000	1.424,80 €	1.424,80 €
11-12	PEM9-D471	U	Subministre i instal.lació de motor d'extracció per campana extractora, amb capacitat d'extracció de 400°/2h, amb caudal de fins a 9000 m3/h, similar o equivalent, per anar instal.lada fora de zona de risc, amb extracció de doble aspiració amb motor a transmissió equipat amb turbines amb helix cap endavant, amb xapa d'acer galvanitzat. Motors classe f, amb coixinets de boles, i protecció ip-55. Tot instal.lat i connectat.			
Total :				1,000	1.761,50 €	1.761,50 €
11-13	PQ90-HC8R	U	Subministre i instal.lació de congelador vertical industrial de 77,7x64x187 cm, de 600 litres de capacitat i de 450w, amb interior revestit de plàstic blanc amb aïllament protector compacte de 5,6 cm, amb control de temperatura digital regulable de -18°C a -25°C, amb sistema de congelació estàtica amb ventilador per reduir la formació de gel, mitjançant un compressor. Refrigerant lliure de cfc. Inclou 6 lleixes o 12 caixons. Tot instal.lat i funcionant.			
Total :				1,000	1.047,83 €	1.047,83 €
11-14	PQ90-HCT4	U	Subministre i instal.lació de nevera industrial de 68x81x200 cm, de 600 litres de capacitat, i 300w, construïda totalment en acer inoxidable aisi304, tant a l'exterior com a l'interior, amb il·luminació led, amb aïllament sòlid de 60 mm, amb tancament automàtic amb goma antibacteriana, amb control de temperatura digital regulable de -2°C a +8°C, amb sistema de refrigeració estàtica i amb refrigerant lliure de cfc. Tot instal.lat i en funcionament.			

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL	
				Total :	1,000	923,87 €	923,87 €
11-15	PQ90-HC37	U	Subministre i instal.lació de rentaplats de 50x50 amb mides exteriors de 60x60x82 cm, de capacitat de cuba 25 litres i capacitat de calderí de 7 litres, de 3.400w, amb obertura de 32 cm, per 30 rentats per hora, integrament construït en acer inoxidable exterior, interior, panell, estructura calderes i potes de subjecció. De dos termostats independents per controlar les temperatures de rentat i d'esvandit, 60ºC pel rentat i l'esvandit en fred i 90ºC. Inclòs la bomba de desaigua i dosificador electrònic d'abrillantadaor. Tot instal.lat i connectat.	Total :	1,000	1.240,41 €	1.240,41 €
11-16	PQ53-HAIT	U	Subministre de taulell amb aigüera de 100 cm x 55 cm, amb un cubeta i un escorredor, amb una encimera amb sòcol posterior i vorell antidesbordament per evitar la caiguda d'aigua al terra, i amb potes de tub quadrat regulables fins a 90 cm. Tota instal.lada i connectada.	Total :	1,000	357,96 €	357,96 €
11-17	PQ90-HCG3	U	Subministre i instal.lació de rentagots professional model sdg44 de whirlpool, equivalent o similar, d'acer inoxidable, de mides 47,3x51x3x68,9 cm, amb potència de 3,07 kw, sense descalsificador, amb sistema hi-energy d'alta eficiència energètica, amb cistella de 40x40 cm, amb 4 cicles de rentat 60/120/180/480 s, amb dosificador integral d'abrillantador i de detergent, amb bomba de desaigua. Tot instal.lat i connectat.	Total :	1,000	1.562,26 €	1.562,26 €
11-18	PQ90-HK5P	U	Subministre i instal.lació de frigorífic per ampolles de 200x55x85 cm, de 4 portes d'obertura superior, de 396 w, fagricat en acer inoxidable, inteiorment i exteriorment, amb 3 separadors intermedis, amb comandaments i reixa de ventilació del motor amb obertura frontal pivotant, amb desaigua interior, evaporador estàtic de tub de coure i lates d'aluminis, amb temperatura de treball de -2ºC a +8ºC. Tot instal.lat i en funcionament.	Total :	1,000	1.099,01 €	1.099,01 €
11-19	PQ90-HC4P	U	Subministre de taulell amb prestatge per cafeteres i molins, termos de llet, etc... De 2550x600x1045 mm amb una tolva per a pòsits de cafè desmuntable, porta inferior per a emmagatzematge, 2 calaixos i 2 prestatges oberts, potes regulables i orifici per a cables de les màquines, tot en acer inoxidable aisi304,	Total :	1,000	2.093,30 €	2.093,30 €
11-20	PQ53-HAR5	UT	Subministre de taula baixa de treball de 1500x600 mm, amb encimera de 1,2 mm, sòcol de 30 cm, amb una estanteria i potes regulables de 40x40 de fins a 72 cm.	Total :	1,000	359,87 €	359,87 €
11-21	PE48-6P6Y	M	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 450 mm de diàmetre, muntada superficialment	Total :	4,500	144,64 €	650,88 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 11 EQUIPAMENTS							25.463,66 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR						
12-1	12RT47	PA	Imprevistos a justificar			
				Total :	1,000	1.084,93 €
						1.084,93 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 12 IMPREVISTOS A JUSTIFICAR						1.084,93 €

Pressupostos Parcial

Nº	CODI	UT	DENOMINACIO	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
PRESSUPOST PARCIAL Nº: 13 SEURETAT I SALUT						
13-1	110125LK	PA	Mesures de seguretat i salut en fase d'execució d'obres			
Total :				1,000	2.169,87 €	2.169,87 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 13 SEURETAT I SALUT						2.169,87 €

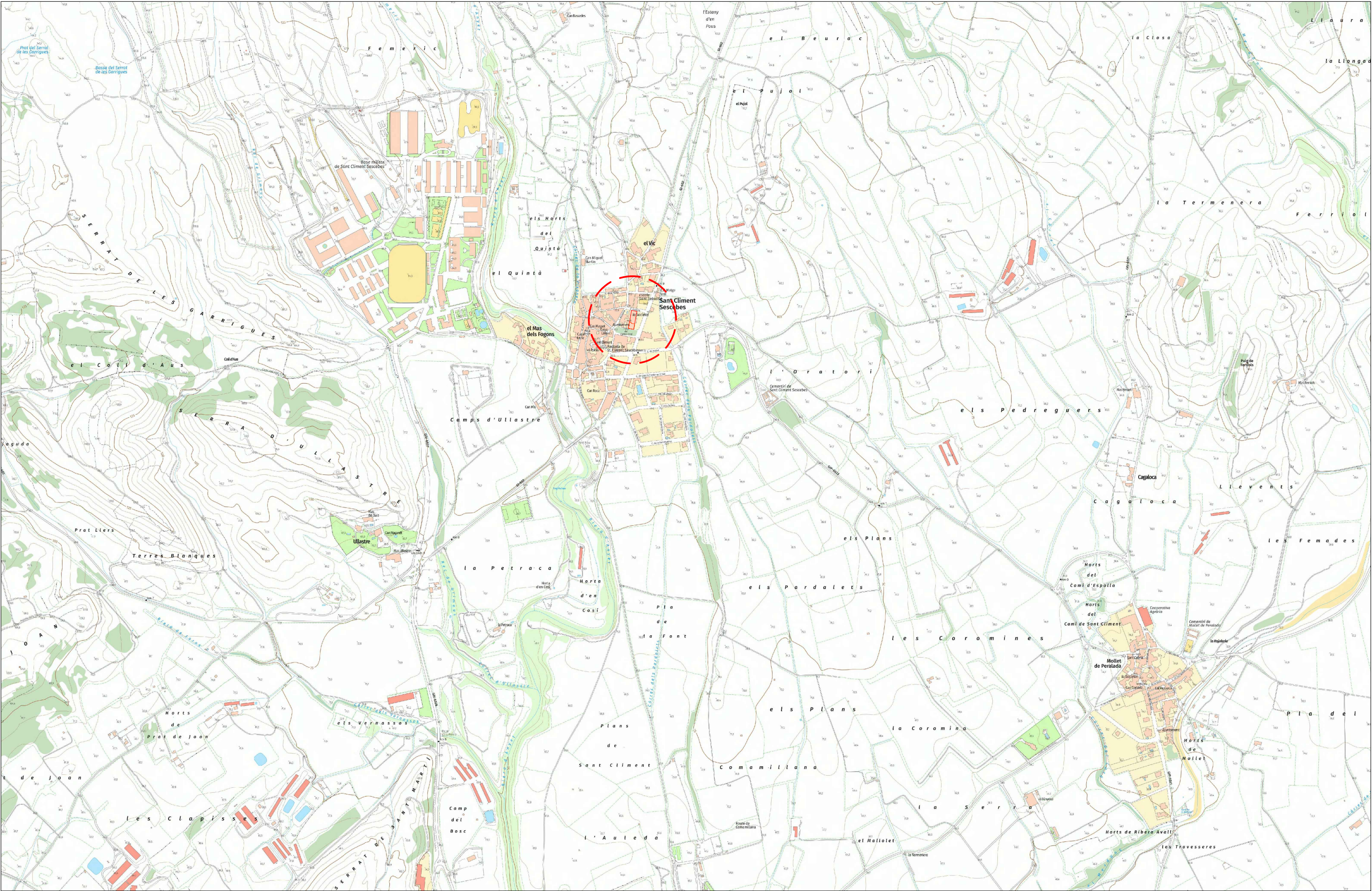
RESUM DEL PRESSUPOST

Nº	Denominació	Import
01	Actuacions previes	164,53 €
02	Enderrocs	9.437,66 €
03	Paleta i sanejament	7.336,44 €
04	Paviments	5.193,89 €
05	Revestiments	27.032,82 €
06	Instal.lació de fontaneria, sanitaris i acs	7.960,22 €
07	Instal.lació elèctrica i enllumenat	10.942,60 €
08	Fusteries i serralleria	9.496,24 €
09	Instal.lacions de gas	988,95 €
10	Protecció contra incendis	1.221,63 €
11	Equipaments	25.463,66 €
12	Imprevistos a justificar	1.084,93 €
13	Seguretat i salut	2.169,87 €
Total Pressupost d'Execució Material		108.493,44 €
	Despeses Generals 13,000 %	14.104,15 €
	Benefici Industrial 6,000 %	6.509,61 €
Total Pressupost de Contracta		129.107,20 €
	I.V.A 21,000 %	27.112,51 €
Total Pressupost de Licitació		156.219,71 €

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat decent *cinquanta-sis mil dos-cents dinou amb setanta-u Euros*

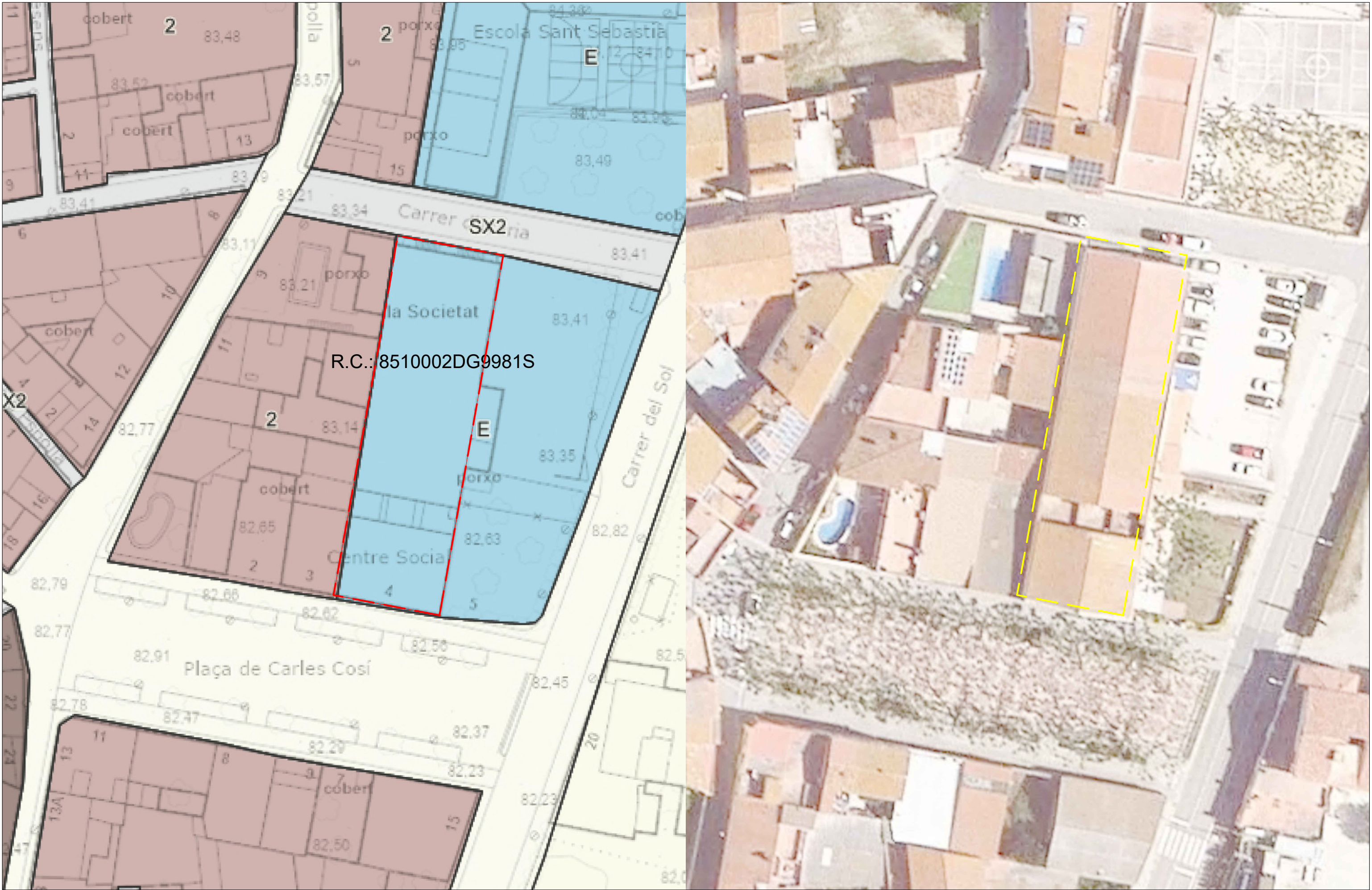
CAPITOL VII..... : PLÀNOLS

PLANOL N°	TITOL	Escala Reduïda DIN-A3
PLANOL 01	SITUACIÓ	1/10.000
PLANOL 02	EMPLAÇAMENT, NORMATIVA I CADASTRE	1/500
PLANOL 03	PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL	1/100
PLANOL 04	SECCIONS ESTAT ACTUAL	1/100
PLANOL 05	PLANTA BAIXA ENDERROCS	1/100
PLANOL 06	PLANTA BAIXA PROJECTE	1/100
PLANOL 07	PLANTA BAIXA INTERVENCIONS	1/100
PLANOL 08	PLANTA BAIXA INSTAL·LACIONS	1/100
PLANOL 09	PLANTA BAIXA ACABATS	1/50



 Ajuntament Sant Climent Sescebes	PROJECTE DE MILLORA I ADEQUÛACIÓ EN EDIFICI LA CONCÒRDIA			01
	Exc. AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT SESCEBES	Pça. Carles Cusí, 4. St. Climent Sescebes	data GENER 2025	
	SITUACIÓ		E : 1/10.000	

E : 1/10.000



R.C.: 8510002DG9981S



PROJECTE DE MILLORA I ADEQUACIÓ EN EDIFICI LA CONCÒRDIA

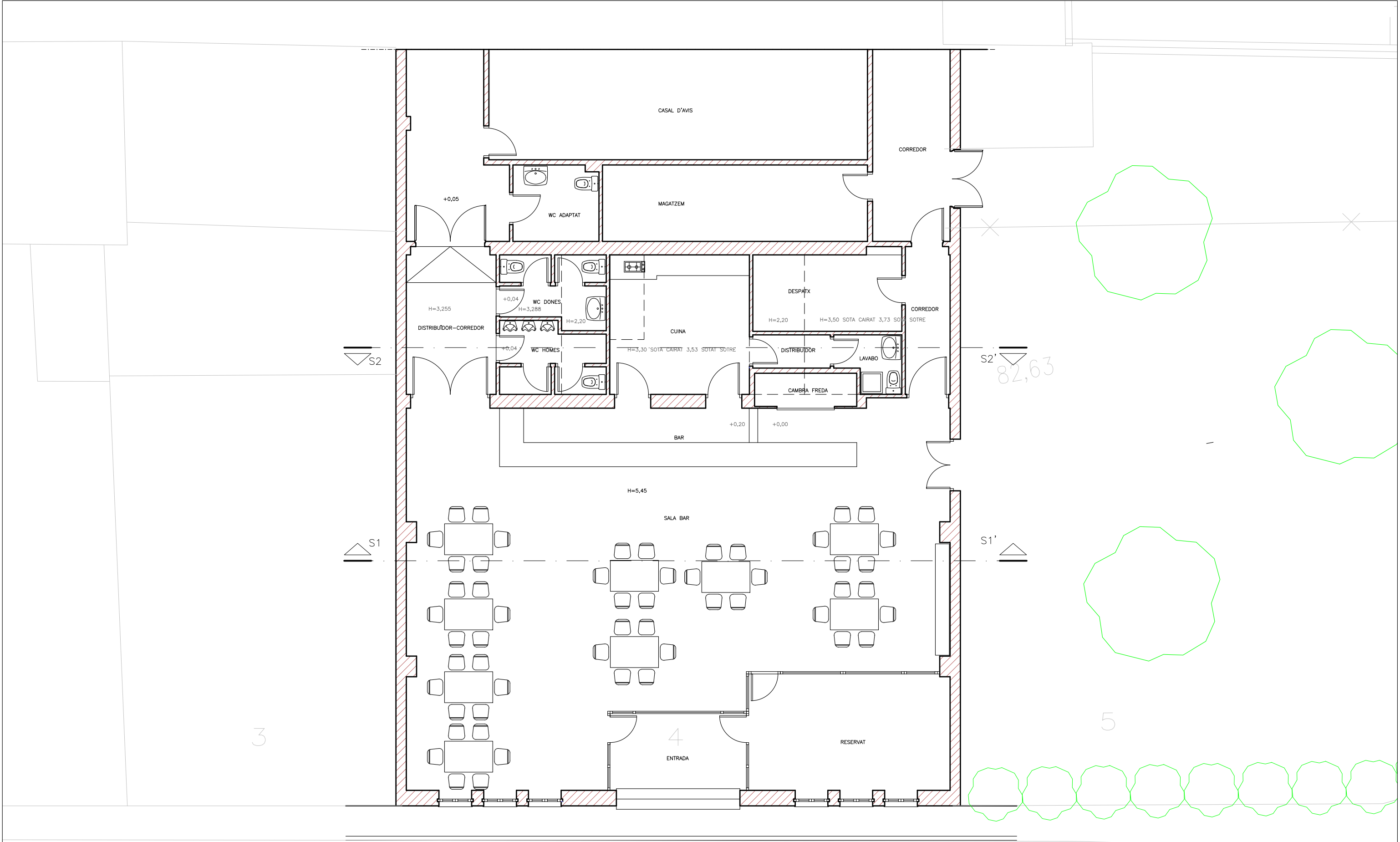
Exc. AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT SESCEBES

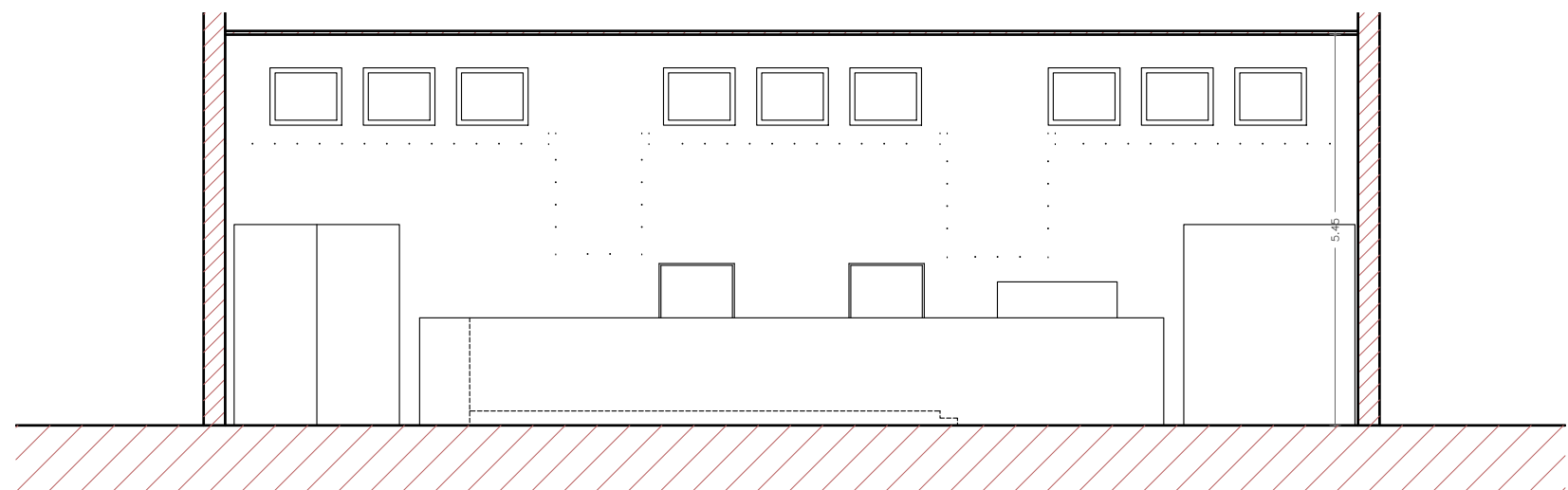
Pça. Carles Cusi, 4. St. Climent Sescebes

data GENER 2025

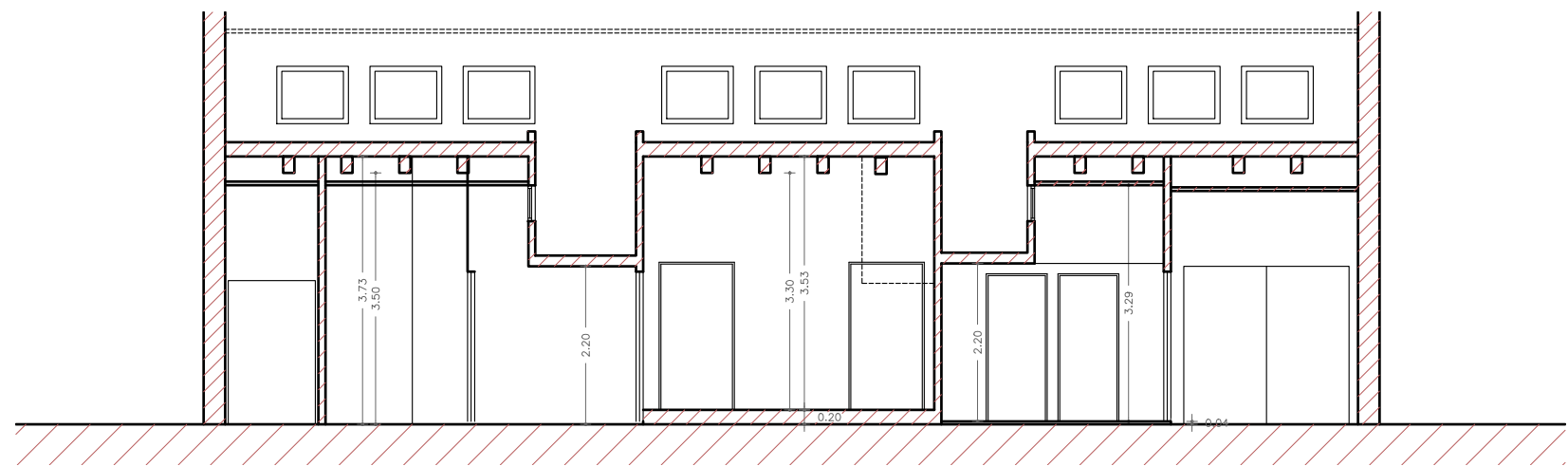
EMPLAÇAMENT, NORMATIVA I CADASTRE

E : 1/500

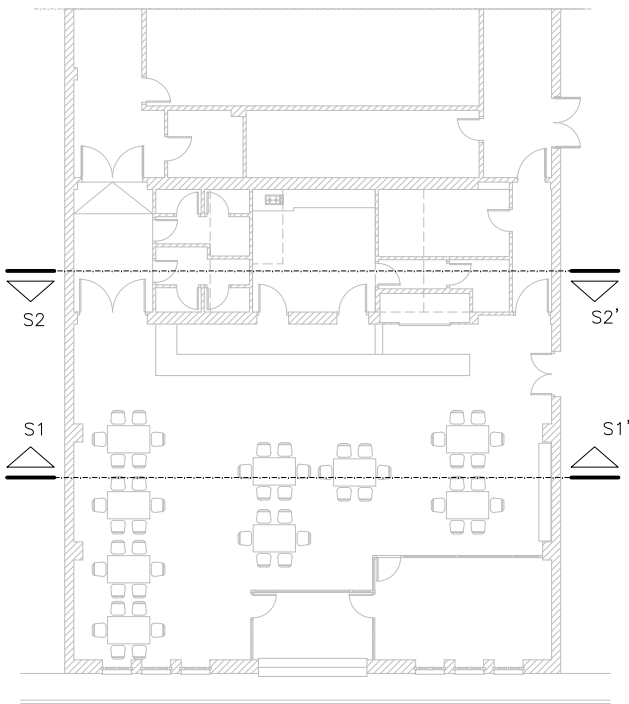


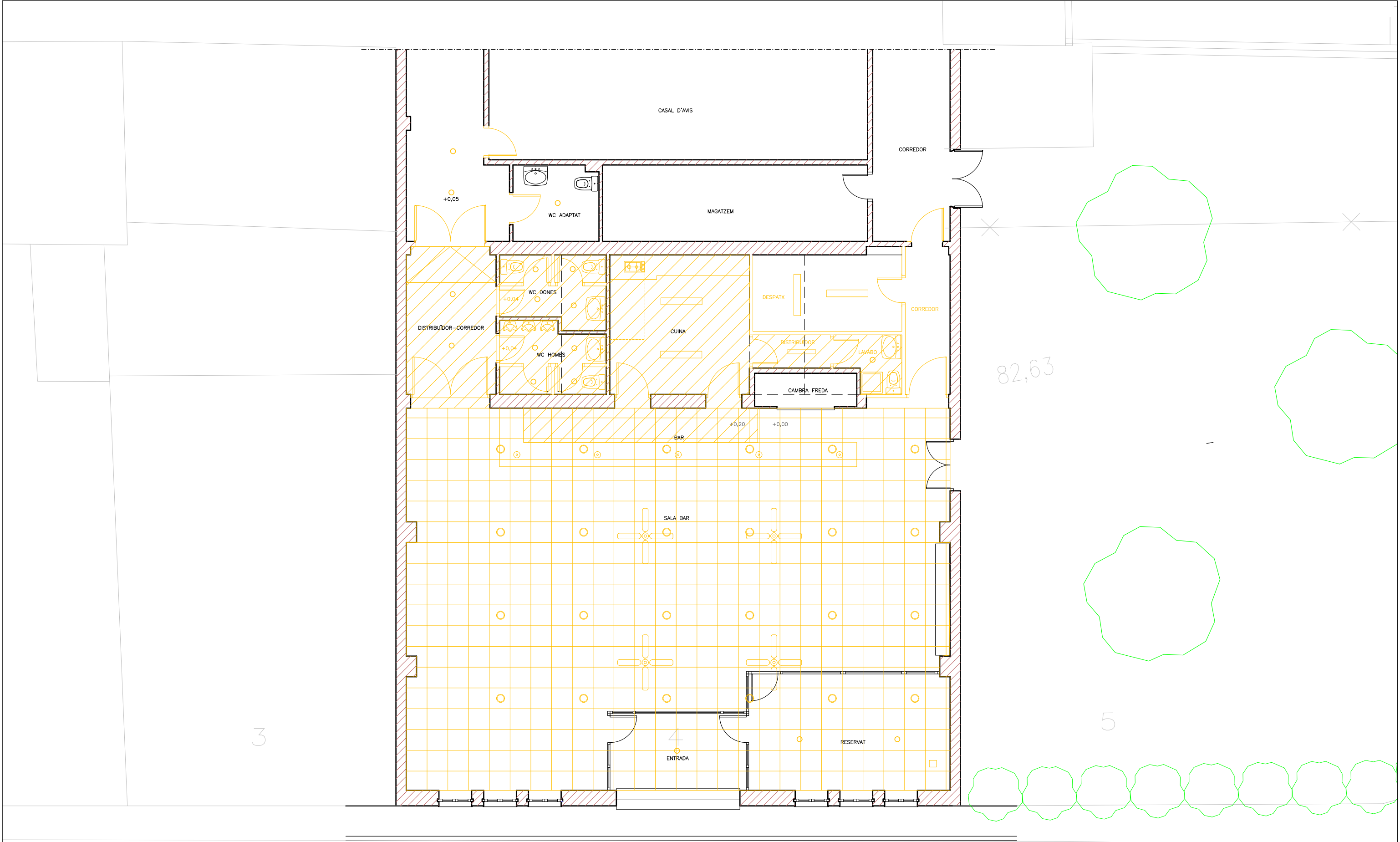


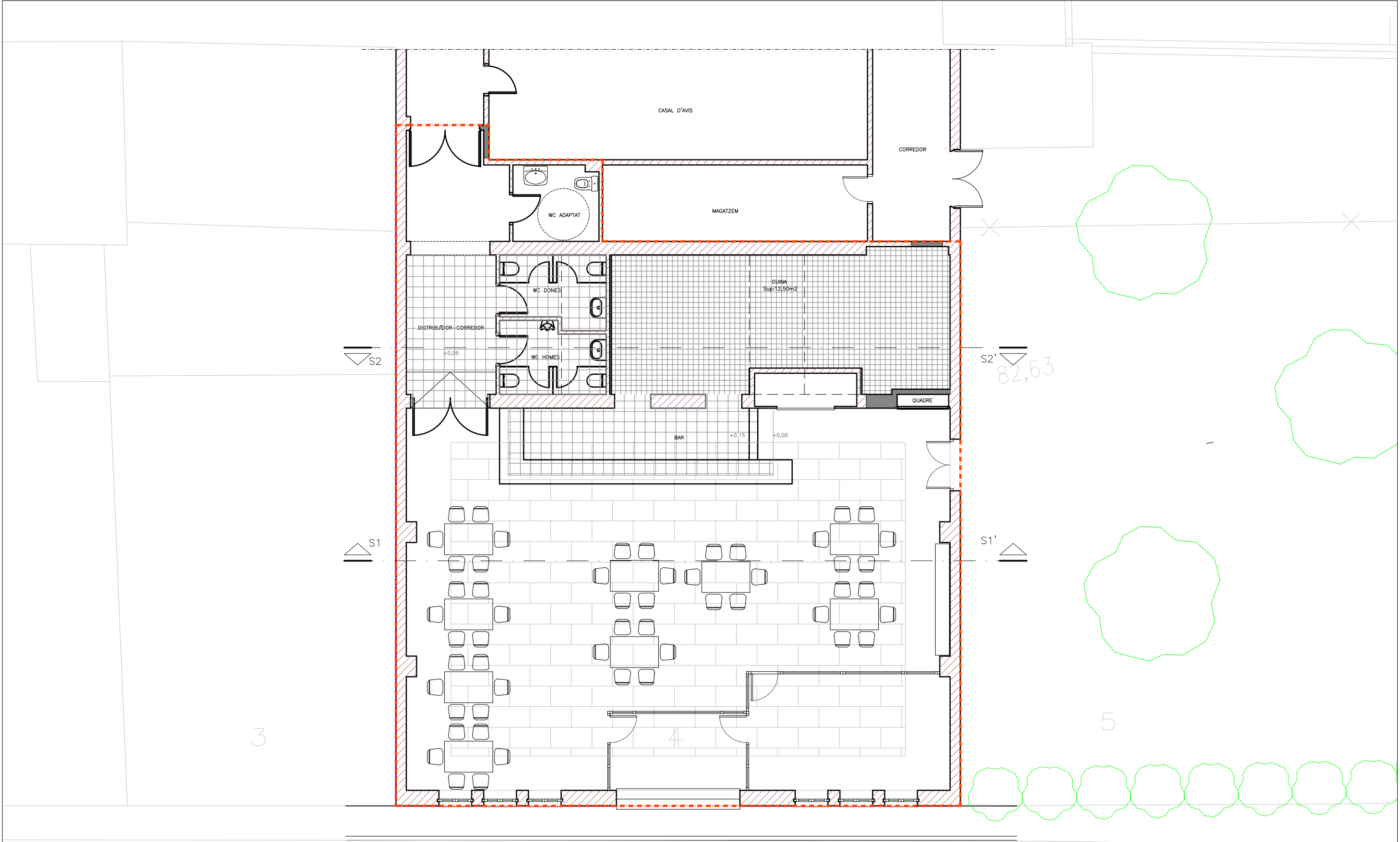
SECCIÓ 1 ESTAT ACTUAL



SECCIÓ 2 ESTAT ACTUAL







82,62



Ajuntament
Sant Climent Sescebes

PROJECTE DE MILLORA I ADEQUACIÓ EN EDIFICI LA CONCÒRDIA

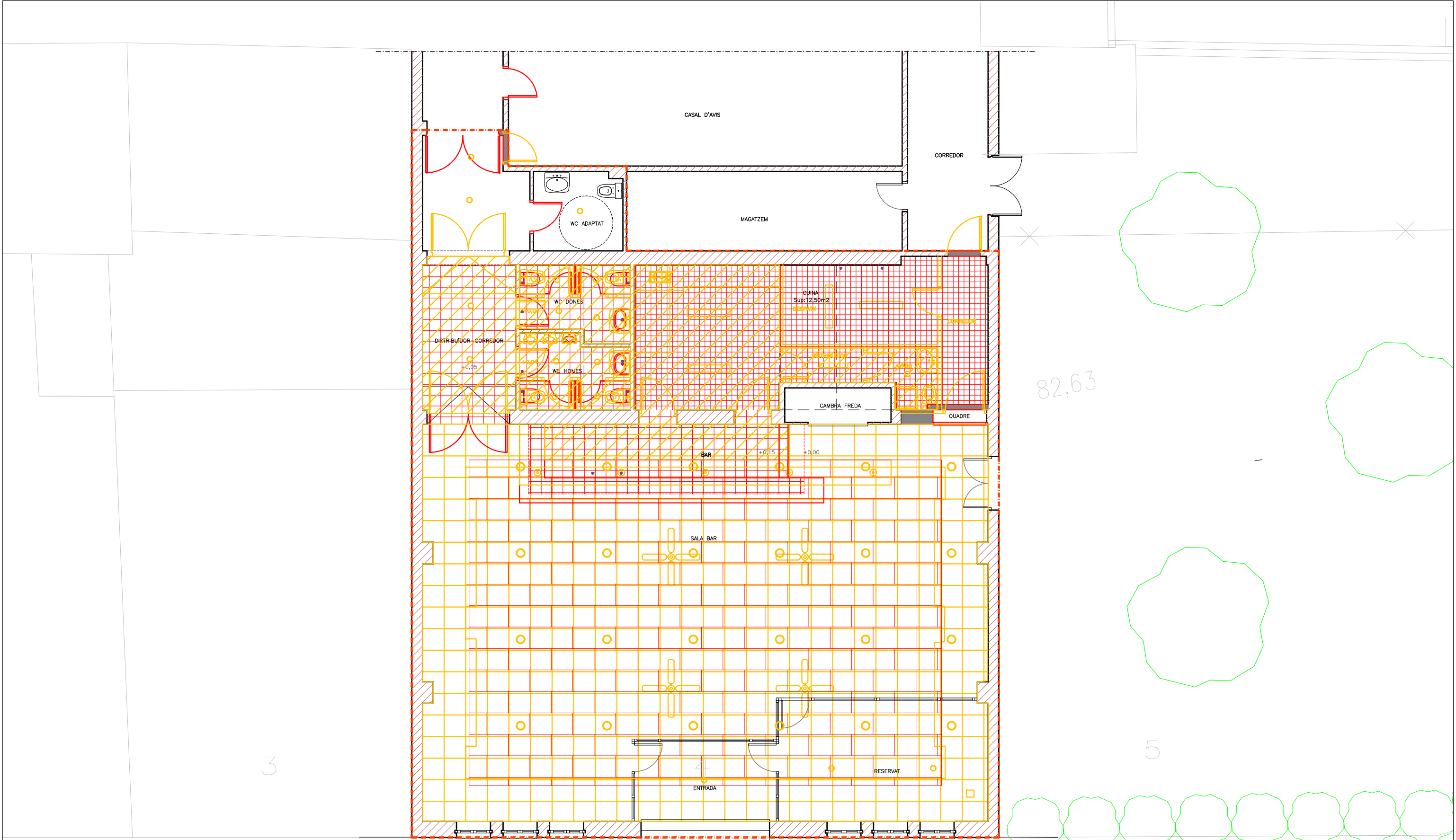
Exc. AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT SESCEBES

Pça. Carles Cusi, 4. St. Climent Sescebes

data GENER 2025

PLANTA BAIXA PROJECTE

E : 1/100



— OBRA NOVA
— ENDERROCS

82,62



Ajuntament
Sant Climent Sescebes

PROJECTE DE MILLORA I ADEQUACIÓ EN EDIFICI LA CONCÒRDIA

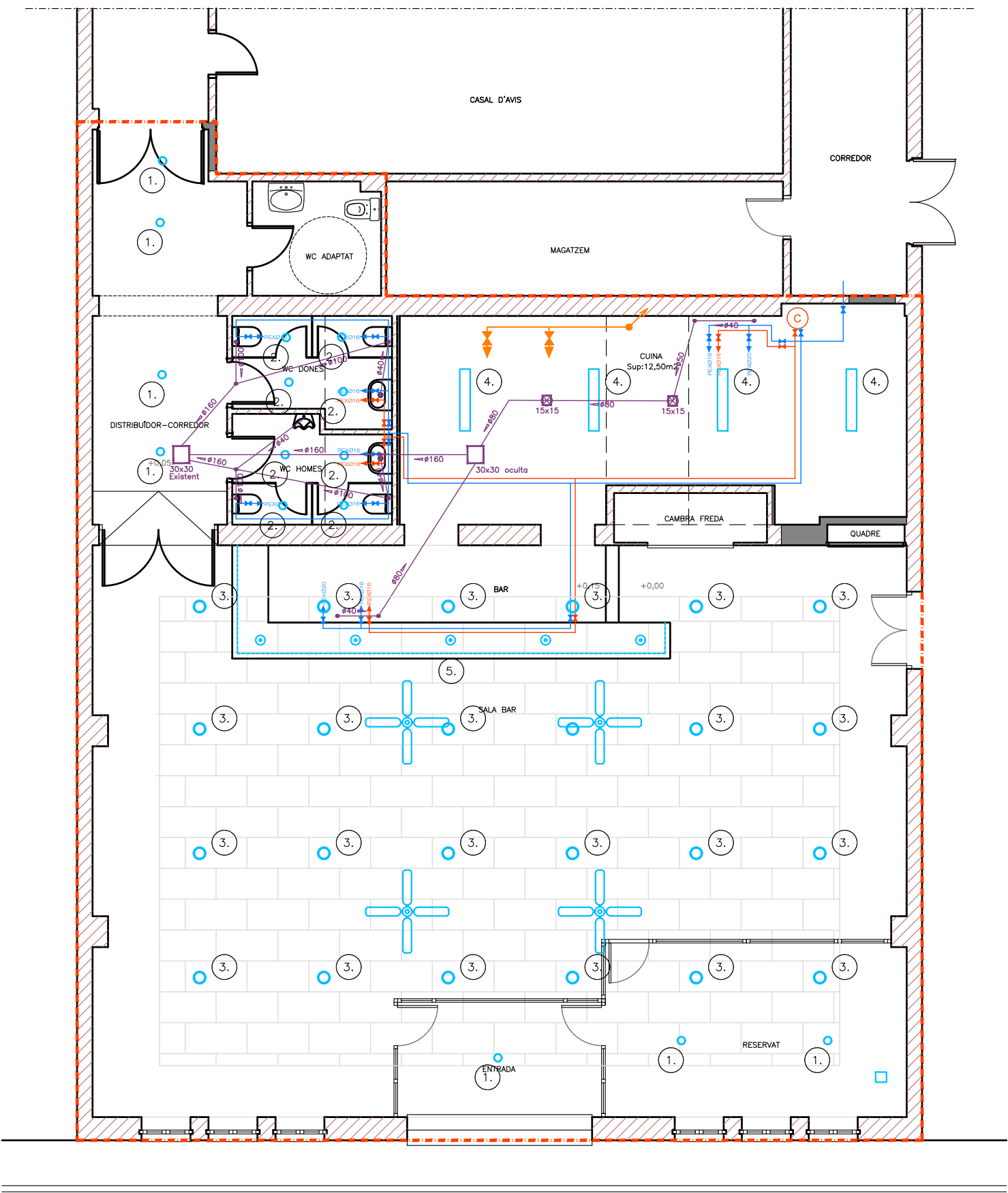
Exc. AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT SESCEBES

Pça. Carles Cusi, 4. St. Climent Sescebes

data GENER 2025

PLANTA BAIXA INTERVENCIONS

E : 1/100



CONNEXIONS FONTANERIA

APARELL	CABAL INSTANTANI MÍNIM	Diàmetre TIGRIS Blue
Lavabo	0,1 L/s	16
Bidet	0,1 L/s	16
Inodor	0,1 L/s	16
Banyera	0,3 L/s	20
Dutxa	0,2 L/s	20
Rentavaixelles	0,2 L/s	20
Rentadora	0,2 L/s	20

1. Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAUR", model "THESSIS", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 25 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.
2. Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAUR", model "THESSIS", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 15 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.
3. Llum decoratiu encastrable tipus downlight de la casa "BENEITO FAUR", model "THESSIS", o similar, amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 35 w de potència, cos de policarbonat de color blanc, i grau de protecció ip40, encastrat.
4. Llumenera estanca led de 36 w, tipus PLANOX ECO de la casa RZB o equivalent amb grau de protecció: ip 66, classe de protecció: ii, protecció contra cops: ik08, test de filament: 850 ° c, peces laterals de policarbonat gris. Difusor de Policarbonat opal. Convertidor encapsulat, integrat i connectat permanentment amb el difusor i el panell lateral. Cablejat de pas estàndard mitjançant tancaments roscats. Fàcil d'instal·lar a través de tancaments roscats en ambdós costats, cablejat de pas integrat per línies contínues, a més classe de protecció ii. Instal·lada en superfície a sostre, amb part proporcional de conductor 3x1,5 es07z1-k, tub rigid dn16 i caixa de derivació 100x100, inclòs pp ajudes ram de paleta.
5. Sistema d'il·luminació SCHLÜTER LIPROTEC "SCHLÜTER - SYSTEMS ", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat , subministrat en barres de 2,5 m de longitud, 1 joc de 4 connectors de cantonada, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc càlid (3300k), de 2,5 m de longitud, amb grau de protecció ip65, de 120 led/m i 9,6 w/m de potència, kit de segellat de tira de led, i font d'alimentació de 24 v, de 30 w de potència.

LLEGGENDA FONTANERIA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES	FABRICANT / MODEL
	Caldera Mural Condensació	Caldera mural de condensació a gas per a calefacció i ACS	NEODENS PLUS ECO 24/24F - BAXI
	Dipòsit acumulador ACS	Dipòsit acumulador per a instal·lació d'energia solar tèrmica amb suport a calefacció i ACS	model 1000/250E BAXI
	Tub d'aigua freda / aigua calenta / retorn	Tub multicapa de Polietilè Reticulat amb ànima d'alumini PEXc-AL-PEXc. Temperatura de treball de 95°C a 10 bar	AQUATECNIC / TIGRIS BLUE
	Claui de pas d'aigua freda / aigua calenta	Claui de pas recta amb índex de color blau / vermell	ROCA / BRAVA
	Presa d'aigua freda / aigua calenta	-----	-----
	Muntants d'aigua freda / aigua calenta	Tub multicapa de Polietilè Reticulat amb ànima d'alumini PEXc-AL-PEXc. Temperatura de treball de 95°C a 10 bar	AQUATECNIC / TIGRIS BLUE
	Valvula Anti-retorn	-----	-----
	Claui de pas general	-----	-----
NOTA	Tots els materials i equips representats en els plànols i memòries són a títol orientatiu, podent canviar el fabricant i models per altres de similars característiques, sempre amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.		

LLEGGENDA GAS

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES	FABRICANT / MODEL
	Tub de gas	Tub de coure (Cu-DHP) segons normativa UNE-EN 1057	-----
	Claui de pas xarxa gas	Aixeta d'esfera de llautó amb maneta plana d'acer	-----
	Presa de gas	-----	-----
	Muntants xarxa gas	Tub de coure (Cu-DHP) segons normativa UNE-EN 1057	-----
NOTA	Tots els materials i equips representats en els plànols i memòries són a títol orientatiu, podent canviar el fabricant i models per altres de similars característiques, sempre amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.		

LLEGGENDA DE SANEJAMENT

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	CARACTERÍSTIQUES	FABRICANT / MODEL
	xarxa de clavegueram	----	-----
	xarxa de plujanes desguassos AC	----	-----
	Bonera	----	-----
	Tub de sanejament empotrat a la paret o enterrat	Tub de sanejament de PVC série B segons UNE-EN 1453	ADEQUA / SERIE B
	Tub de sanejament suspès al sostre	Tub de sanejament de PVC série B segons UNE-EN 1453	ADEQUA / SERIE B
	Tub de sanejament pas per forjat sanitari	Tub de sanejament de PVC série B segons UNE-EN 1453	ADEQUA / SERIE B
	Baixant vertical empotrat	Tub de sanejament de PVC série B segons UNE-EN 1453	ADEQUA / SERIE B
	Canal	Canal d'alumini lacat	-----
NOTA	Tots els materials i equips representats en els plànols i memòries són a títol orientatiu, podent canviar el fabricant i models per altres de similars característiques, sempre amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.		



PAVIMENTS

- 1

PAVIMENT DE TERRATZO LLIS DE GRA MICROGRA, DE 33X33 CM, IGUAL A L'EXISTENT A LA ZONA DEL SERVEI ADAPTAT I DEL REBEDOR DAVANT D'AQUEST, COL·LOCAT A TRUC DE MACETA AMB MORTER DE CIMENT 1:6, PER A ÚS INTERIOR INTENS
- 2

PAVIMENT INTERIOR, DE RAJOLA DE GRES PORCEL·LÀNIC PREMSAT SENSE ESMALTAR ANTILLISCANT CLASSE 3, DE FORMA QUADRADA, DE 15X15 CM, GRUP BIIa, COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C2-TE I REJUNTAT AMB BEURADA CG2. INLCÒS MITJACANYA DE 20X7CM DEL MATEIX MATERIAL. COLOR A ESCOLLIR PER LA DF.
- 3

PAVIMENT INTERIOR, DE RAJOLA DE GRES PORCEL·LÀNIC PREMSAT SENSE ESMALTAR ANTILLISCANT CLASSE 2, DE FORMA QUADRADA, DE 30X30 CM, GRUP BIIa, COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C2-TE I REJUNTAT AMB BEURADA CG2. INLCÒS MITJACANYA DE 20X7CM DEL MATEIX MATERIAL. COLOR A ESCOLLIR PER LA DF.
- 4

RECRESCUDA DEL SUPORT DE PAVIMENTS, DE 5 CM DE GRUIX, AMB MORTER DE CIMENT 1:4
- 5

SOLERA DE 10 CM DE GRUIX DE FORMIGÓ D'ÚS NO ESTRUCTURAL HNE-15/B/20 DE RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ 15 N/MM2, CONSISTÈNCIA TOVA I GRANDÀRIA MÀXIMA DEL GRANULAT 20 MM, ABOCAT AMB TRANSPORT INTERIOR MECÀNIC, AMB DÚMPER DE GASOIL

- 6

REBAIXAT, POLIT I ABRILLANTAT DEL PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA
- 7

POLIT DEL PAVIMENT DE TERRATZO O PEDRA

SOSTRES

- 1

CEL RAS AMB RESITÈNCIA AL FOC EI90, FORMAT PER TRES PLAQUES DE GUIX LAMINAT RESISTENT AL FOC (F) I GRUIX 15 MM, AMB VORA AFINADA (BA), SEGONS LA NORMA UNE-EN 520, AMB ENTRAMAT ESTRUCTURA SENZILLA D'ACER GALVANITZAT FORMAT PER PERFILS COL·LOCATS CADA 600 MM FIXATS AL SOSTRE MITJANÇANT VARETA DE SUSPENSIO CADA 1,2 M.
- 2

CEL RAS DE PLAQUES DE FIBRES VEGETALS, AMB ACABAT DE LA CARA VISTA DE FIBRA VEGETAL MITJA, DE 60X120 CM I 25 MM DE GRUIX, AMB CANTELL RECTE (A) UNE-EN 13964, AMB CLASSE D'ABSORCIÓ ACÚSTICA D SEGONS UNE-EN-ISO 11654, MUNTAT AMB PERFILERIA VISTA D'ACER GALVANITZAT I PRELACAT, SISTEMA DESMUNTABLE, FORMAT PER PERFILS PRINCIPALS AMB FORMA DE T INVERTIDA 35 MM DE BASE, COL·LOCAT CADA 1,2 M, FIXATS AL SOSTRE MITJANÇANT VARETA DE SUSPENSIO CADA 1,2 M AMB PERFILS SECUNDARIS INTERMITJOS COL·LOCATS FORMANT RETÍCULA.
- 3

CEL RAS AMB RESITÈNCIA AL FOC EI60, FORMAT PER DUES PLAQUES DE GUIX LAMINAT RESISTENT AL FOC (F) I GRUIX 15 MM, AMB VORA AFINADA (BA), SEGONS LA NORMA UNE-EN 520, AMB ENTRAMAT ESTRUCTURA SENZILLA D'ACER GALVANITZAT FORMAT PER PERFILS COL·LOCATS CADA 600 MM FIXATS AL SOSTRE MITJANÇANT VARETA DE SUSPENSIO CADA 1,2 M

REVESTIMENTS

- 1

ENGUIXAT A BONA VISTA SOBRE PARAMENT VERTICAL INTERIOR, A 3,00 M D'ALÇÀRIA, COM A MÀXIM, AMB GUIX B1, ACABAT LLISCAT AMB ESCAIOLA A SEGONS LA NORMA UNE-EN 13279-1
- 2

ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE CERÀMICA PREMSADA VIDRIADA, RAJOLA DE VALÈNCIA, DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA, DE 26 A 45 PECES/M2, PREU SUPERIOR, GRUP BIII (UNE-EN 14411), COL·LOCADES AMB ADHESIU CIMENTÓS TIPUS C1 E SEGONS NORMA UNE-EN 12004 I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888)
- 3

ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT ESMALTAT PEÇA RECTIFICADA, DE FORMA QUADRADA, DE 30X30 CM, PREU ALT, GRUP BIIa (UNE-EN 14411), COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C2 TE (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888). COLORS I MODELS A DECIDIR PER LA DF. S'ESCOLLIRAN COLORS DIFERENTS PELS DIFERENTS ESPAIS.
- 4

PINTAT DE PARAMENT HORIZONTAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA TIXOTRÒPICA, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT
- 5

PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA TIXOTRÒPICA, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT
- 6

PREPARACIÓ DE PARAMENTS PER A PINTAR, REALITZADA AMB MASSILLA AL SILICAT, PER A INTERIOR, INCLÒS DECAPAT SI ÉS NECESSARI

