



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

Actualment el Casal Municipal, objecte de present projecte, disposa d'una sèrie de instal·lacions de climatització, enllumenat, megafonia, les quals corresponen per a la climatització 2 bombes de calor 1x1 tipus split de sostre, l'enllumenat es troba resolt amb lluminàries halògenes amb una eficiència del ordre de 20 lúmens/W i per tubs fluorescents amb una eficiència de rendiment lumínic del ordre de 60 lúmens/W. Per la megafonia es disposa d'un equip bàsic, el qual limita molt el seu ús donat la qualitat de so del mateix. Finalment cal dir que la renovació d'aire del espai es realitza de forma natural, a través de les finestres que hi ha, no disposa de cap sistema de ventilació controlada.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels treballs que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques de conservació i reparació que realitza la brigada municipal d'obres, essent evident que l'externalització d'aquests treballs és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic

4. Objecte del contracte



L'objecte del present projecte es detallar una sèrie d'actuacions per la millora de les instal·lacions del Casal Municipal de Pratdip, per tal de la millorà de l'eficiència energètica, confort i seguretat dels usuaris, i adequació de la zona de serveis, consistents bàsicament en la millora dels sistema de climatització i ventilació, instal·lació d'il·luminació, instal·lació de megafonia i adequació de la zona de magatzem per tal de poder oferir el servei de bar.

5. Anàlisis Tècnic

El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Projecte d'Obra, i el Plec de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP).

6. Anàlisis Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

El PBL és el límit màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació amb l'Impost de Valor Afegit. És el valor màxim que pot destinar a un contracte en concret una Administració Pública, sense contemplar situacions que el puguin augmentar, tal com són les pròrrogues o les modificacions possibles que pot incloure.

El PBL total del contracte és **104.176,01 €**





1 Enderrocs i obra civil, fusteria i manyeria

1.1 Desmuntatges i enderrocs	1.005,51
1.2 Façanes i particions	752,25
1.3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	1.696,70
1.4 Revestiments i extradossats	1.185,85
1.5 Gestió de residus	222,82

Total 1 Enderrocs i obra civil, fusteria i manyeria : **4.863,13**

2 Elèctriques	6.986,74
3 Il·luminació	14.391,47
4 Ventilació	16.161,75
5 Climatització	21.885,85
6 Megafonia	4.108,98
7 Mitjans treballs elevació interior/ exterior	1.551,56
8 Control de qualitat	500,00
9 Seguretat i Salut	1.900,00

Pressupost d'execució de material (PEM) **72.349,48**

13% de despeses generals 9.405,43

6% de benefici industrial 4.340,97

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) **86.095,88**

21% IVA 18.080,13

Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA) **104.176,01**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT QUATRE MIL CENT SETANTA-SIS EUROS AMB U CÈNTIM.

b. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **86.095,88 €**, quantitat calculada sobre el preu de licitació IVA exclòs, ja que no estan previstes pròrrogues del contracte, ni tampoc es preveu en el present plec la possibilitat que el contracte sigui modificat.



c. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. És un contracte 1005 subvencionat per diferents entitats supramunicipals.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Amb la finalitat de garantir la major concurrència pública, i en virtut del VEC calculat en l'apartat anterior, el procediment licitació i adjudicació que inicialment es va considerar a aquest contracte d'obres és el procediment obert simplificat, regulat a l'Art 159 de la LCSP. A aquests efectes, es va iniciar l'expedient **555/2024** per a la tramitació d'aquesta contractació.

b. No divisió de lots

Es fa constar que s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

No obstant això, s'estima que no procedeix la divisió de les obres del present contracte en diversos lots, d'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, pels motius següents:

"L'obra l'objectiu final de la qual és la seva posada en servei concloes les obres, es preveu s'executi mitjançant una solució formal i funcional única, amb projecte d'infraestructures a connectar entre els extrems del tram i un sistema únic de



drenatge i un altre d'enllumenat, la qual cosa requereix d'una execució coordinada i programada que no admet la divisió en lots"

c. Durada

El termini d'execució de les obres s'estima en **50 DIES = 2,3 MESOS**, podent-se establir un altre menor d'acord amb el plec de condicions tècniques del corresponent contracte o la disposició de mitjans per part del Contractista.

d. Condicions especials d'execució del contracte

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

e. Criteris de Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, regulades en els Articles 86 a 92 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats en la clàusula # 9 del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en la clàusula #14 del PCAP.

A tall de resum:

- Proposta econòmica. Menor preu: fins a 40 punts
- Ampliació del termini inicial de garantia: fins a 40 punts
- Contribució al medi ambient per proximitat: fins a 20 punts

7. Conclusions



Ajuntament de **Pratdip**

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del projecte "MILLORA INSTAL·LACIONS CASAL MUNICIPAL".

És un contracte d'obres amb una durada estimada de les obres de 50 DIES = 2,3 MESOS.

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment obert simplificat.

AJUNTAMENT de Pratdip
Av. Catalunya, 7. 43320 Pratdip
T 977 566 242

AJUNTAMENT de Pratdip
Av. Catalunya, 7. 43320 Pratdip
T 977 566 242

ajuntament@pratdip.cat
www.pratdip.cat

ajuntament@pratdip.cat
www.pratdip.cat

