

**Informe de necessitat per contractar les obres incloses en la "Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries", amb criteris de contractació pública ecològica.**

|                                          |                                                                                                                                                                   |  |                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| Identificació de la memòria valorada:    | Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries |  |                        |
| Promotor:                                | Ajuntament de Terrassa                                                                                                                                            |  |                        |
| Emplaçament:                             | Edifici Glòries – Policia Municipal de Terrassa<br>Avinguda de les Glòries Catalanes, 3                                                                           |  |                        |
| Termini d'obres:                         | 3 mesos                                                                                                                                                           |  |                        |
| Autors de la memòria valorada:           | Emilio Sanchíz Rodríguez, arquitecte tècnic municipal<br>Patricia Navarro Solano, arquitecta tècnica municipal                                                    |  |                        |
| <b>Dades econòmiques</b>                 |                                                                                                                                                                   |  |                        |
| Pressupost de licitació:                 | 151.315,38 € (sense IVA)                                                                                                                                          |  | 183.091,61 € (amb IVA) |
| Aplicació pressupostària:                | - Partida 1000/93303/62200 codi 24022 del Pressupost del 2025                                                                                                     |  |                        |
| Subvenció:                               |                                                                                                                                                                   |  |                        |
| Procediment i tramitació de l'expedient: | Procediment Obert simplificat                                                                                                                                     |  |                        |
| Acta replanteig:                         | 26 de novembre de 2024                                                                                                                                            |  |                        |
| Data aprovació de la memòria valorada:   | 19 de novembre de 2024 APMV 2024/37                                                                                                                               |  |                        |
| Tipus d'obra                             | D'acord amb l'article 232 LCSP: Obres de primer establiment i reforma.<br>D'acord amb l'article 12 del ROAS: Obres de primer establiment i reforma.               |  |                        |

## 1. Antecedents

El vestuari femení actual s'ha quedat petit donat la creixent entrada de dones al cos de Policia Municipal de Terrassa. Segons els seus requeriments, tenen la necessitat d'encabir a més agents al vestuari i ampliar aquesta zona.

On es troben actualment no hi ha la possibilitat d'ampliar-ho, per tant, aquest nou vestuari s'ubicarà on està l'actual menjador a la planta soterrani 2 i el menjador, passarà a la planta soterrani 1.

## 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació són les actuacions necessàries per a la redistribució interior del vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries, adaptant les instal·lacions i donant compliment a la prevenció i control de la legionel·losis. Els treballs a realitzar són els següents:

- Enderroc d'envans entre el menjador, el pàrquing i el magatzem, per ampliar la zona i prèvia retirada d'elements existents.
- Desmuntatge de la part de fals sostre afectada.
- Adaptació de les instal·lacions existents d'electricitat, il·luminació i aigua per ubicar-les segons la nova distribució.

- Dotació de climatització i renovació d'aire al nou vestuari.
- Obertura de porta al vestíbul de les escales per donar accés al vestuari
- Tapiat de porta existent a façana amb bloc de formigó.
- Formació de tancaments amb bloc de formigó i trossats de pladur.
- Creació de 6 dutxes a la zona de menjador i lavabo existent.
- Creació de 3 lavabos i col·locació de sanitaris.
- Cobriment opac de les finestres existents amb vinil.
- Col·locació de paviment ceràmic antilliscant.
- Formació de cel ras registrable de plaques de 60x60 cm.

### 3. Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

La subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució de l'obra i compromet la qualitat final.

### 4. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45000000-7 —Treballs de construcció

CPV complementaris:

- 45300000-0 – Treballs d'instal·lació en edificis
- 45330000-9 – Treballs de fontaneria
- 45311200-2 –Treballs d'instal·lacions elèctriques
- 45331200-8 – Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
- 45421146-9 – Instal·lació de falsos sostres
- 45432100-5 – Treballs de pavimentació i revestiment de terres

### 6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

### 7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **151.315,38 €**, exclòs IVA.

## 8. Aspectes econòmics

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Pressupost d'execució:</b>                     | <b>151.315,38 €</b> |
| <b>Tipus d'IVA:</b>                               | <b>21,00 %</b>      |
| <b>Import IVA:</b>                                | <b>31.776,23 €</b>  |
| <b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b> | <b>183.091,61 €</b> |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>         | <b>151.315,38 €</b> |

## 9. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de replanteig.

## 10. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **183.091,61 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

- 1000/93303/62200 codi 24022 del Pressupost del 2025

Aquesta inversió ha estat autoritzada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 20 de novembre de 2024.

## 11. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat 2 obres de característiques similars relatives de reforma interior que contempli instal·lacions d'aigua sanitària, ventilació i climatització, amb import igual o superior al valor estimat de contracte en els darrers 10 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

| <b>Grup</b> | <b>Subgrup</b> | <b>Categoria</b> |
|-------------|----------------|------------------|
| <b>C</b>    | <b>4</b>       | <b>1</b>         |
| <b>J</b>    | <b>4</b>       | <b>1</b>         |

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és inferior a 150.000 €.

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup 4: De lampista i sanitàries

Categoria 1: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és inferior a 150.000 €.

## 12. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

## 13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), seran la direcció facultativa de les obres, i la Cap de Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Sara Rebolleda Mir.

## 14. Clàusules i criteris socials

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 24 de novembre de 2014, s'han d'aplicar clàusules socials en tots els contractes realitzats pel consistori o justificar la no aplicació.

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 atès que el número de treballadors previst és reduït per tant, l'empresa no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

## 15. Obligacions del contractista

### 15.1 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### 15.2. Planificació

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament dels equipaments. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels usuaris de l'equipament, s'hauran de coordinar amb el servei de Patrimoni i Manteniment i Policia Municipal per tal que no interfereixin. **Quan sigui necessari es treballarà a les tardes, a partir de les 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.**

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

### 15.3. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Certificats d'instal·lació elèctrica
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

### 15.4. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dues obres de característiques similars de reforma interior que contempli instal·lacions d'aigua sanitària, ventilació i climatització, en els darrers deu anys.

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de característiques similars de reforma interior que contempli instal·lacions d'aigua sanitària, ventilació i climatització, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

### 15.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades del control de qualitat.
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries pel compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 1.450,00 €.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Control de Qualitat: 1.697,24 €.

## 16. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

### **16.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 80 punts:**

#### **16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 80 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa ( $E_i$ ), respecte al pressupost del contracte (151.315,38 €)

$\text{baixa}_{\text{millor}}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost del contracte (151.315,38 €)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

**En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.**

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

#### **16.1.2 Reducció del termini d'execució (T): fins a 14 punts**

a) Justificació del criteri:

L'objectiu és reduir el termini d'execució de les actuacions de 3 mesos a 2,5 mesos. Donat que l'actuació afecta a les dependències de la Policia Municipal i que al mes de juny de 2025 es necessita el nou vestuari femení, perquè entren les noves integrant del cos policial, es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet fer compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva ( $P_T$ ) per a la reducció del termini d'execució (T) :

Si es redueix el termini en 1 setmana ..... $P_T = 7$  punts

Si es redueix el termini en 2 setmanes..... $P_T = 14$  punts

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

#### **16.1.3 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Portes de fusta reciclades (M) (fins a 6 punts)**

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada prové de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels

ecosistemes terrestres. En aquest sentit, es justifica la introducció com a criteri d'adjudicació en la present licitació que es valori que les portes de fusta que es subministraran sigui de fusta reciclada.

La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la col·locació de portes de fusta al nou vestuari femení de la Policia Municipal. Per a l'aplicació del criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta reciclada per a aquestes portes, que hauran de ser de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que les portes de fusta que es col·loquin provinguin de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

| PORTES DE FUSTA REICLADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PUNTUACIÓ (P <sub>M</sub> ) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Si la proposta <u>inclou</u> una declaració responsable amb la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).    | 6                           |
| Si la proposta <u>NO inclou</u> una declaració responsable amb la utilització de fusta provinents de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació per a les portes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). | 0                           |

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant que les portes de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible o siguin reciclats.

**PUNTUACIÓ TOTAL:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_T + P_M$$

## **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.**

### **16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que el preu final ofert per a l'execució del contracte (E), té en compte el cost vinculat a la proposta del licitador per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **16.3. Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### Conclusions

I a tals efectes, declarem com a tècnics municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normés de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, i proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres d'aquesta Memòria valorada per a la redistribució interior de la planta soterrani 2 per a la creació del nou vestuari femení de la Policia Municipal a l'edifici de Glòries.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia  
Arquitecte municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Sara Rebolleda Mir  
Cap del Servei de Manteniment  
Servei de Patrimoni i Manteniment