

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I ASSISTÈNCIA DURANT LES
JORNADES A L'EDIFICI DEL PARANIMF DEL RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL DE
LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M21EI2456)****Exp. núm. 2025/0002547****Índex**

1. Antecedents
2. Objecte
3. Àmbit d'aplicació
4. Abast dels treballs
 - 4.2. Manteniment preventiu
 - 4.2.1. Conceptes inclosos i exclosos
 - 4.3. Manteniment normatiu
 - 4.3.1. Conceptes inclosos i exclosos
 - 4.4. Manteniment correctiu i avaries
 - 4.4.2. Planificat: (Prioritàries o No Prioritàries)
 - 4.4.3. Conceptes inclosos i exclosos
 - 4.4.4. Gestió de les incidències i nivell de servei
 - 4.5. Manteniment gran correctiu o modificatiu
 - 4.6. Preparació i conducció de les instal·lacions durant els dies de preparació i els dies de les jornades i actes que es fan periòdicament
 - 4.6.1. Conducció de jornades al Paranimf
 - 4.6.2. Actuació en cas d'emergència segons el Pla d'Autoprotecció.
 - 4.7. La gestió de les inspeccions reglamentàries obligatòries
 - 4.7.1. Planificació i contractació de les inspeccions obligatòries
 - 4.7.2. Assistència a les inspeccions periòdiques obligatòries
 - 4.7.3. Resolució de defectes
 - 4.7.4. Comunicació de la resolució dels defectes
 - 4.7.5. Conceptes inclosos i exclosos
 - 4.8. L'auditoria tècnica inicial.
 - 4.9. L'assessorament tècnic.
5. Documentació, inventari i informes
 - 5.2. Documentació i inventari
 - 5.3. Informe anual
 - 5.4. Informe trimestral

- 5.5. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions ("zero")
- 5.6. Informe final de l'estat de les instal·lacions
- 6. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)
- 7. Habilitacions empresarials o professionals
- 8. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat
 - 8.1. Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària.
 - 8.2. Oficina Tècnica.
 - 8.3. Personal de manteniment.
 - 8.4. Espais cedits temporalment per la Diputació de Barcelona per a facilitar el desenvolupament del treball de manteniment.
 - 8.5. Dedicació, calendari i horari del personal
 - 8.6. Obligacions envers recursos humans.
 - 8.7. Prevenció de riscos laborals
- 9. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus
 - 9.1. Mitjans materials
 - 9.2. Materials i peces de recanvi
 - 9.3. Obligacions envers compres i magatzem.
 - 9.4. Garanties
- 10. Condicions d'obligat compliment
- 11. Garantia i responsabilitats dels treballs
 - 11.1. Desmuntatge de materials o treballs no adequats.
 - 11.2. Garantia.
 - 11.3. Responsabilitats.

Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I
LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I
LES SEVES FREQÜÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ
PROGRAMADA

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS
OBJECTE DEL CONTRACTE

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment
Assistit per Ordinador)

1. Antecedents

L'edifici del Paranimf al recinte de l'Escola Industrial de Barcelona, de la Diputació de Barcelona s'ha rehabilitat recentment. Per tal d'assegurar una adequada explotació de l'immoble, garantir l'òptim rendiment dels equips que l'integren, assegurar el seu correcte funcionament i vetllar per la seva seguretat i fiabilitat, cal realitzar una conducció i manteniment adient que alhora allargui la vida útil dels seus components, eviti avaries i ofereixin un grau de funcionalitat, confort, rendiment, eficiència i seguretat necessàries per satisfer l'experiència dels usuaris d'aquest espai.

Complementàriament al manteniment, per facilitar l'explotació dels espais singulars de l'edifici, on es realitzen actes i jornades institucionals es vol facilitar la seva preparació, assistència, conducció i conclusió amb un servei d'assistència específic.

2. Objecte

Els objectius que la Diputació de Barcelona pretén assolir respecte als serveis de manteniment derivats de la prestació d'aquest contracte són garantir la realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu per:

- Facilitar la conducció de les instal·lacions de l'edifici.
- Assegurar el correcte manteniment i funcionament de les instal·lacions de l'edifici.
- Conservar les instal·lacions de l'immoble en perfecte estat d'ús i funcionament.
- Disposar i conservar les instal·lacions per tal que compleixin en tot moment la normativa i reglamentació legal aplicable.
- Realitzar els treballs que siguin derivats d'incidències o anomalies sorgides en les instal·lacions i/o als elements arquitectònics de l'immoble.

I en conseqüència, garantir segons el servei contractat, que l'immoble i les seves instal·lacions ofereixin un grau de funcionalitat, confort, rendiment, eficiència, distribució i seguretat i higiene necessàries per satisfer les expectatives de la Diputació de Barcelona i els usuaris durant l'explotació dels espais objecte d'aquest contracte.

Totes les actuacions del mantenidor aniran orientades al perfecte funcionament de les instal·lacions, en cas de produir-se anomalies o incidències, a la recuperació del servei, de manera que recuperi la seva màxima capacitat i disponibilitat en el menor temps possible.

L'objecte d'aquest plec és l'elaboració i definició de les condicions tècniques per a la conducció i el manteniment Multitècnic de les instal·lacions i equipaments que es relacionen a l'Annex I (Relació d'equips, elements i instal·lacions a mantenir i les seves principals característiques), així com les operacions a realitzar, tal i com es relaciona a l'Annex II (Operacions de manteniment preventiu i les seves freqüències. Materials per a

la substitució programada) del present plec, en compliment de les principals normatives d'aplicació a les instal·lacions objecte del present contracte i que s'indiquen de manera no exhaustiva en l'Annex III (Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte).

Així mateix, la Diputació de Barcelona com a propietària d'aquests sistemes i d'acord amb la llei de seguretat industrial Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en els articles 4 i 7.1.a) estableix que els titulars de les instal·lacions, d'acord amb la reglamentació tècnica, es comprometen a mantenir-ne el compliment durant la vida útil de les instal·lacions.

3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit i el lloc de realització de l'objecte del contracte és l'edifici del Paranimf situat al Recinte Escola Industrial, carrer Comte d'Urgell, 187, 08036 Barcelona.

4. Abast dels treballs

L'abast del present contracte inclou:

- El manteniment preventiu i normatiu de cada instal·lació quan escaigui segons la legislació aplicable al cas.
- El manteniment correctiu derivat d'avaries urgents (emergència) i les no urgents (prioritàries i no prioritàries). En cas d'avaries urgents s'actuarà conforme al procediment establert en la clàusula 10.3 del present plec.
- La conducció de les instal·lacions durant els dies de preparació i els dies de les jornades i actes que es fan periòdicament en les termes que es defineixen al plec de condicions tècniques durant els dies laborals i festius.
- La gestió de les inspeccions reglamentàries obligatòries
- L'assessorament tècnic.
- L'auditoria tècnica inicial.
- L'elaboració de la documentació tècnica relacionada en aquest plec.
- La actualització dels inventaris de les instal·lacions objecte del contracte.
- La utilització del GMAO ROSMIMAN per a la gestió efectiva del manteniment

Les activitats de manteniment a desenvolupar per l'adjudicatari, seran d'aplicació en les següents tipus d'instal·lacions i àmbits, sent el llistat orientatiu i no exclouent :

- Ventilació, refrigeració, calefacció, SAI's (sistemes d'alimentació ininterrompuda per a equips ofimàtics), tractaments d'aigua, detecció i extinció d'incendis, megafonia, parallamps, grups electrògens, centres de transformació, etc.

Quedaran excloses del contracte les instal·lacions i elements de l'edifici que durant la vigència del contracte restin fora de servei per decisió de la Diputació de Barcelona descomptant-se la part proporcional assignada per a aquestes instal·lacions del preu del contracte (en aquests casos, de produir-se una baixa, la part proporcional serà calculada en funció del número d'hores anuals de manteniment destinades a aquestes instal·lacions donades de baixa, pel preu promig d'adjudicació per cada hora de manteniment d'aquest contracte d'acord amb el desglossament del preu d'adjudicació sol·licitat en la proposta econòmica)

Les instal·lacions pròpies del camp de les arts escèniques no formen part de l'abast d'aquest plec de prescripcions tècniques i per tant del contracte.

4.2. Manteniment preventiu

Pel que fa a les instal·lacions, el manteniment preventiu inclou una sèrie d'actuacions programades. Així mateix, mentre no es justifiqui la conveniència d'un canvi s'hauran de respectar les operacions i freqüències que es defineixen en les gammes de manteniment preventiu indicades en l'Annex II.

Les tasques de manteniment preventiu hauran d'incloure el conjunt d'operacions necessàries per assegurar el normal funcionament de les instal·lacions, amb el millor rendiment energètic possible, conservant permanentment la seguretat de les instal·lacions. Es realitzarà el nombre d'operacions recomanades pels fabricants dels equips o, com a mínim, aquelles que es consideren adequades (normatives i preventives d'acord a les gammes establertes en aquest Plec), amb la finalitat d'aconseguir un bon funcionament i perllongar la vida útil dels equips i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

S'inclou en aquest apartat totes les revisions considerades com preventives amb una freqüència mínima anual: revisions que hagin d'efectuar els serveis tècnics oficials dels fabricants dels sistemes de control, dels equips de fred i dels grups electrògens i sistemes d'alimentació ininterrompuda, i similars.

Dins del manteniment preventiu es requereix una especial èmfasi en el manteniment dels sistemes de detecció i protecció contra incendis. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir i proposar les reparacions necessàries per mantenir en tot moment en perfectes condicions els sistemes de detecció i protecció contra incendis, facilitant un informe resum específic d'aquestes instal·lacions de forma trimestral.

Les sales tècniques també es mantindran netes i endreçades.

4.2.1. Conceptes inclosos i exclosos

Tots els costos de la realització de les operacions del manteniment preventiu aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible (com

s'especifica a l'Annex II.3 respecte a la substitució programada de components), sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

4.3. Manteniment normatiu

Aquest manteniment serà realitzat sobre aquelles instal·lacions que, conforme a les especificacions exigides per les normes industrials comunitàries, nacionals o autonòmiques, hagi de realitzar-se.

Per això l'empresa mantindrà en el llibre de l'edifici un registre de documentació normativa derivat de les corresponents intervencions i adjuntarà en el sistema còpia de la documentació generada per organismes o entitats certificadores externes (OCA's, etc.).

L'empresa notificarà a la Diputació de Barcelona de qualsevol canvi de legislació durant la vigència del contracte que pot implicar la modificació total o parcial de les instal·lacions.

En el cas dels sistemes de PCI contractista assumirà el cost dels retimbrats d'extintors i BIE's, sense cap càrrec per a la Diputació de Barcelona.

4.3.1. Conceptes inclosos i exclosos

Tots els costos de la realització de les operacions del manteniment conductiu aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible (com s'especifica a l'Annex II.3 respecte a la substitució programada de components), sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

4.4. Manteniment correctiu i avaries

4.4.1. No planificat (averies urgents)

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent:

- Totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament del centre, que siguin conseqüència d'incidències relacionades amb elements objecte d'aquest contracte.
- Averies o caigudes de servei greus a les instal·lacions.
- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En qualsevol dels cinc supòsits anteriors, els Serveis Tècnics de la Diputació de Barcelona podran exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal.

Independentment del torn de guàrdies que estableixi l'empresa i de la categoria professional i especialitat de la plantilla adscrita al contracte, qualsevol oficial adscrit al contracte estarà obligat a atendre les avaries que es produeixin fora de l'horari habitual (inclosos horari nocturn i dies festius) i, especialment les de caràcter urgent o emergències, per atendre de la forma més ràpida i eficient possible aquestes avaries, prenent les mesures oportunes per preveure l'eventualitat que l'operari que es troba de guàrdia estigui atenent una altra avaria urgent o emergència a un altre edifici, no admetent-se excuses del contractista en aquest sentit, tret que circumstàncies excepcionals desbordin la capacitat de resposta normal d'una empresa qualificada.

En cas que hi hagi incidències o averies, la petició de servei es farà preferentment a través d'un programa de gestió (Customer Portal / GMAO) mitjançant el qual s'assignen les actuacions/reparacions a realitzar.

La empresa també disposarà d'un servei d'urgències 24h que hagi designat l'adjudicatari, i sota el seu criteri, la Diputació de Barcelona podrà sol·licitar que l'actuació sigui més o menys immediata.

Es consideraran incidències de correctiu ordinari les incidències que per el seu abast i natura es poden resoldre de forma immediata garantint així les condicions de treball dels usuaris. El termini de resolució de les incidències de correctiu ordinari serà immediat.

Es consideraran incidències de correctiu no ordinari les incidències que calgui resoldre fora de l'horari de treball normal. També tindran aquesta consideració aquells treballs que pel seu caràcter específic s'hagin de realitzar per un altre servei tècnic més especialitzat.

Es distingiran tres nivells de resposta:

- Tipus d'actuació correctiva ordinària

Temps de resposta immediat

Temps de resolució immediat

- Tipus d'actuació correctiva no ordinària

Temps de resposta

Actuació Urgent Màxim 3 hores

Actuació No Urgent Màxim 48 hores

Actuació Planificada Durant la visita periòdica programada

Temps de resolució

Actuació Urgent Màxim 24 hores / o activació pla de contingència.

Actuació No Urgent Màxim 96 hores

Actuació Planificada Durant la visita periòdica programada

Tindrà la consideració de:

- Actuació urgent: aquella actuació que per la seva criticitat (molt crítica o crítica) s'haurà de resoldre de forma immediata.

- Actuació no urgent: aquella actuació que no es pugui resoldre pels operaris de manteniment o que s'hagi de resoldre ràpidament però que no representi una criticitat.

- Actuació planificada: aquella que s'hagi de realitzar per una empresa especialitzada amb una planificació prèvia.

La criticitat és un concepte associat a la seguretat, a la funcionalitat i al confort.

- Una incidència que afecta a la seguretat de les persones és molt crítica.
- Una incidència que no permet treballar a les persones és molt crítica.
- Una incidència que no permet treballar amb confort és crítica.

S'entendrà com a *temps de resposta*, el temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència d'un tècnic de l'adjudicatari en el lloc de l'avaria.

S'entendrà com a *temps de resolució*, el temps transcorregut de de l'avís de la incidència fins a la seva completa resolució.

Tots els costos de la realització de les operacions del manteniment correctiu no planificat aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible (com s'especifica a l'Annex II.3 respecte a la substitució programada de components), sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

4.4.2. Planificat: (Prioritàries o No Prioritàries)

Actuacions que, encara que correctives, han estat prèviament planificades o puguin planificar-se. Són actuacions derivades d'avaries que no causen danys greus o moderats a les instal·lacions, sinó que generen problemes lleus en el desenvolupament de les activitats pròpies de l'edifici, o que són de menor envergadura, i que, per tant, al no ser urgents ni greus, poden planificar-se per resoldre-les.

No obstant això, aquestes actuacions de reparació planificades es classificaran en dos tipus, en funció de la prioritat d'atenció i resolució.

a) Prioritàries: inclouen aquelles actuacions planificades, que segons el parer dels responsables de la Diputació de Barcelona, exigeixen una atenció superior, i l'empresa adjudicatària hagi d'actuar i resoldre amb major celeritat.

b) No Prioritàries: inclouen aquelles altres actuacions planificades, que segons el parer dels responsables de la Diputació de Barcelona, exigeixen una atenció inferior, i l'empresa adjudicatària hagi d'actuar i resoldre amb una celeritat relativa.

La detecció de problemes de major envergadura però no urgents (que poguessin exigir una gran dedicació de temps per a la seva resolució o elevats costos de també poden requerir una planificació prèvia), i que segons el parer de la Diputació de Barcelona, podran ser: o bé prioritàries, o bé no prioritàries.

Els temps de resposta per a aquests dos tipus de manteniment correctiu planificat s'assimilarà a:

- Tipus d'actuació correctiva no ordinària



Temps de resposta

Actuació Planificada Durant la visita periòdica programada

Temps de resolució

Actuació Planificada Durant la visita periòdica programada

Totes les ordres de treball correctives que siguin sol·licitades per personal de la Diputació de Barcelona hauran d'incloure fotografies descriptives de la tasca realitzada. Aquestes fotografies seran introduïdes al GMAO. Queden excloses les ordres de treball d'auto-correctiu (generades per la pròpia empresa adjudicatària).

4.4.3. Conceptes inclosos i exclosos

Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment correctiu no planificades i associades a averies urgents o no urgents (mà d'obra, desplaçaments, els materials emprats en la correcció de la averia fins a un import PVP sense IVA de 350 Euros, les tramitacions dels permisos administratius necessaris, i l'elaboració de documentació) aniran a càrrec del contractista.

Restaran exclosos d'aquest contracte:

- Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment correctiu planificat (mà d'obra, desplaçaments, els materials emprats en la correcció de l'averia, les tramitacions dels permisos administratius necessaris, i l'elaboració de documentació).
- El cost íntegre de la execució del manteniment correctiu programat anirà a càrrec de la Diputació de Barcelona, prèvia presentació per part de l'empresa contractista del corresponent pressupost i posterior acceptació per part de la persona Responsable de Manteniment. No obstant, la Diputació de Barcelona es reserva el dret de poder contractar els treballs de manteniment considerat com a gran correctiu mitjançant un procediment a banda del present contracte.
- Les reparacions que siguin conseqüència de defectes existents o d'averies produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte, les quals hagin estat detectats per l'empresa contractista i n'hagin estat informades a la Diputació de Barcelona mitjançant l'informe "zero", tal i com s'estableix a l'apartat 5.5. d'aquest Plec Tècnic.
El cost íntegre de la correcció d'aquests defectes anirà a càrrec de la Diputació de Barcelona, prèvia presentació per part de l'empresa contractista del corresponent pressupost i posterior acceptació per part de la persona Responsable de Manteniment. No obstant, la Diputació de Barcelona es reserva el dret de poder contractar els treballs de manteniment considerat com a gran correctiu mitjançant un procediment a banda del present contracte.
- El manteniment substitutiu o gran correctiu.

4.4.4. Gestió de les incidències i nivell de servei

Per tal de mantenir uns nivells de servei adequats, l'adjudicatari haurà de desenvolupar les seves tasques atenent als següents Nivells de servei (SLA), que es mesuraran mensualment a través del programa de gestió del manteniment.

- Temps de resposta correctiu no ordinari en termini $\geq 90\%$
- Temps de resposta correctiu ordinari en termini $\geq 90\%$
- Temps de resolució d'incidències correctiu no ordinari en termini $\geq 90\%$
- Temps de resolució d'incidències correctiu ordinari en termini $\geq 90\%$
- Lliurament informes en termini = 100%

4.5. Manteniment gran correctiu o modificatiu

Sempre que procedeixi una actuació de manteniment de gran correctiu o modificatiu, l'empresa adjudicatària lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe exhaustiu d'aquestes actuacions i el seu cost (pressupost d'equips i materials, suma d'hores necessàries sense sobrecost de mà d'obra i, si escau, les hores reals realment necessàries amb el seu cost corresponent, que serà objecte d'estudi i, si escau, aprovació o rebuig per la Diputació de Barcelona.

En el cas que no sigui possible reparar una avaria o bé el seu cost sigui tan elevat que no la justifiqui i la Diputació de Barcelona decideixi substituir l'equip avariats, es considerarà gran correctiu.

Els equips i instal·lacions més els materials necessaris per dur a terme aquest manteniment gran correctiu o modificatiu seran assumits per la Diputació de Barcelona dins de la partida econòmica que correspongui.

No obstant, la Diputació de Barcelona es reserva el dret de poder contractar els treballs de manteniment considerat com a gran correctiu mitjançant un procediment a banda del present contracte.

4.6. Preparació i conducció de les instal·lacions durant els dies de preparació i els dies de les jornades i actes que es fan periòdicament

4.6.1. Conducció de jornades al Paranimf

Inicialment, es preveu la celebració continua d'actes al Paranimf al llarg de l'any en dies laborables, en general 3 al mes; i també alguns caps de setmana extraordinaris durant l'any amb un nombre estimat de aproximadament de 20 actes a l'any en dies festius.

Els actes requereixen la conducció de l'edifici durant la celebració del dia concret i la posada en marxa de dos dies previs i el posterior al propi acte.

Es disposarà d'una parella, composta d'oficial i ajudant per:

- a) Atendre les peticions específiques de petites modificacions d'instal·lacions temporals (Instal·lacions elèctriques, ofimàtiques i muntatge d'elements d'oficina o similars).
- b) Atendre els requeriments relatius a la conducció de la maquinària i les instal·lacions objecte d'aquest contracte per a garantir la seva adequada funcionalitat
- c) Atendre els requeriments dels usuaris a través de la persona designada a tal efecte per a garantir el seu confort dins dels paràmetres que s'hagin previst i definit prèviament.
- d) Vetllar en cas d'actuacions amb elements (fums de teatre, espectacles amb foc, etc.) per al bon funcionament de les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis.
- e) La Diputació comunicarà amb una antelació d'un mes els possibles actes del mes següent i el dies de la realització d'aquestes jornades i actes.
- f) Si es celebressin més actes dels inicialment previstos, aquests servies quedaran fora de l'abast d'aquest contracte.
- g) Coordinar-se i col·laborar amb el personal especialitzat de les instal·lacions de l'àmbit les arts escèniques.

Aquest contracte preveu la cobertura de 10 d'aquest actes previstos.

4.6.2. Actuació en cas d'emergència segons el Pla d'Autoprotecció.

El personal adscrit a l'edifici formarà part de l'equip de primera intervenció i a aquests efectes serà format per el personal de la Diputació.

Durant la conducció d'actes i jornades, la parella de manteniment serà la encarregada d'actuar en cas d'emergència en tot l'àmbit relacionat amb la manipulació o actuació sobre maquinària, elements contra incendis etc.

En tot cas faran tot allò, dins del seu àmbit de competència, que els pugui indicar el cap d'emergència o el cap d'intervenció.

4.7. La gestió de les inspeccions reglamentàries obligatòries

4.7.1. Planificació i contractació de les inspeccions obligatòries

La empresa mantenidora té la obligació de gestionar i contractar totes les inspeccions obligatòries de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

4.7.2. Assistència a les inspeccions periòdiques obligatòries

L'empresa contractista té l'obligació d'assistir a les inspeccions periòdiques obligatòries i prestar els serveis necessaris que l'entitat inspectora requereixi. Tots aquests costos derivats aniran a càrrec de l'empresa contractista. La empresa contractista té la obligació d'informar i convidar al responsable de manteniment l'edifici a assistir a la inspecció. L'acta resultant es lliurarà en el moment en que estigui disponible. I és lliurarà via e-mail i GMAO per al seu arxiu.

4.7.3. Resolució de defectes

En el cas que es detectin defectes en l'acta d'inspecció, l'empresa contractista els corregirà i informará a la persona Responsable de Manteniment de la seva resolució en un termini màxim de 6 a 9 mesos (a partir de la recepció de l'acta), depenent de si es tracten de defectes greus o lleus.

4.7.4. Comunicació de la resolució dels defectes

L'empresa contractista comunicarà a l'Organisme de Control Autoritzats (OCA) la correcció dels defectes dins del termini establert en l'acta i així mateix lliurarà còpia a la Diputació de Barcelona del document registrat d'entrada en l'OCA, com a màxim 1 setmana després de la data de registre.

4.7.5. Conceptes inclosos i exclosos

En el present contracte estan inclosos els següents conceptes:

- Assistir i prestar els serveis necessaris que requereixi l'entitat inspectora a les inspeccions periòdiques obligatòries.
- Reparar o substituir aquelles peces que siguin necessàries a resultes de les actes de revisió obligatòries, que es considerin correctiu no planificat sempre que l'import de les peces a substituir estigui per sota del cost indicat a l'apartat 4.4.3 d'aquest Plec Tècnic.

Restaran exclosos d'aquest contracte:

- El cost corresponent a la realització de les inspeccions reglamentàries per part d'Organismes de Control Autoritzats en relació a les inspeccions periòdiques obligatòries.
- El cost corresponent a reparar o substituir aquelles peces que corresponguin al concepte de manteniment correctiu planificat.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquesta clàusula sencera de revisions periòdiques i inspeccions reglamentàries obligatòries.

4.8. L'auditoria tècnica inicial.

Seran objecte d'auditoria inicial tots els elements de l'immoble i sistemes inclosos en aquest contracte.

Aquesta revisió detallada es farà per determinar si existeixen defectes o avaries produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte i, per tant, serà realitzada per l'empresa contractista en un termini màxim de tres mesos a partir de l'inici del contracte.

L'empresa contractista informará dels resultats a la Diputació de Barcelona mitjançant l'informe "zero", tal com s'estableix a l'apartat 5.5. d'aquest Plec Tècnic.

Les actuacions correctives derivades d'aquesta auditoria inicial aniran a càrrec de la Diputació de Barcelona, prèvia acceptació del pressupost presentat per l'empresa contractista a la persona responsable del manteniment de la Diputació.

4.9. L'assessorament tècnic.

L'empresa contractista informará a la Diputació de Barcelona de tots els canvis legislatius i normatius que puguin afectar a les instal·lacions objecte del contracte.

També prestarà l'assessorament tècnic que es requereixi vers les instal·lacions objecte del contracte, pel que fa a tecnologies, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pugués beneficiar la prestació del servei. En concret, quan la Diputació de Barcelona ho requereixi, l'empresa prestarà assessorament tècnic en les següents matèries:

- Seguretat de les instal·lacions i adaptació a la normativa vigent.
- Previsió de possibles problemes, avaries o incidències greus en les instal·lacions.
- Informar i col·laborar en l'actualització del programa de manteniment a realitzar en el centre, indicant detalladament els canvis i actualitzacions de l'inventari dels equips a mantenir en cadascun dels edificis, així com el tipus de manteniment i activitats a realitzar en cada ocasió.

Sis mesos abans de la finalització del contracte, l'empresa contractista realitzarà una visita de formació i repàs de les instal·lacions in-situ al personal de les brigades d'oficis de la Diputació de Barcelona encarregades del servei ordinari de manteniment del recinte d'Urgell concretant prèviament el calendari d'execució amb la persona Responsable de Manteniment.

Aquest assessorament es considera inclòs en el preu del contracte.

5. Documentació, inventari i informes

A l'Annex I s'adjunta la relació d'equipaments de les instal·lacions, a l'Annex II les tasques i el calendari anual de manteniment d'equipaments de les instal·lacions i les tasques i el calendari anual de manteniment dels elements constructius, dels edificis de la Diputació de Barcelona. Tots els documents són a títol enunciatiu i no limitatiu.

Tot i així, els licitadors podran contrastar l'inventari, per poder elaborar la proposta, el dia de la visita que els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona programin. El llistat d'inventari és una orientació per donar una visió de l'abast de les instal·lacions. La no correspondència total entre el llistat de l'inventari i la situació real no podrà donar opció a l'empresa adjudicatària a cap tipus de reclamació per desconeixement, ja que les instal·lacions han sigut visitades i es sobreentén que són conegudes.

5.2. Documentació i inventari

L'empresa contractista haurà de recollir el «Llibre de manteniment» dels equips, mantenir-lo actualitzat durant la vigència del contracte i presentar-lo en un termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any i posteriorment conjuntament amb el lliurament del primer informe anual.

El llibre de manteniment tindrà el següent contingut mínim:

- El manual d'instruccions dels equips.
- El manual d'ús i manteniment dels equips.
- Certificats d'homologació, proves i assajos, declaració de conformitat CE.
- Les legalitzacions de les instal·lacions.
- Les actes d'inspecció reglamentaries de les instal·lacions.
- Els plànols de l'edifici segregats per instal·lacions i tipus d'equipaments.
- Pla de manteniment preventiu. Hauran de fer-se constar les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control. Aquest document caldrà lliurar-ho a la Diputació de Barcelona abans de la primera revisió de manteniment per a la seva aprovació. Les gammes de manteniment es lliuraran en format paper i en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona per a carregar les dades al ROSMIMAN.
- El pla de legionel·la.
- Inventari exhaustiu i actualitzat dels equips amb les seves característiques tècniques i necessitats de manteniment, fotografia, plànols d'ubicació en planta de tots els elements, esquemes de funcionament i codis de programació.

L'inventari es lliurarà en format paper i en format electrònic: els plànols en format AutoCAD (.dwg) i la resta en taula d'Excel, que serà proporcionada per la Diputació de Barcelona, per a carregar les dades al ROSMIMAN.

- La referència tècnica o el registre de catàleg de les peces de recanvi de tots els equips i instal·lacions i els documents de garantia dels materials instal·lats.

El Llibre de manteniment quedarà dipositat a l'edifici i a disposició de la Diputació de Barcelona. Es disposarà de còpia en format electrònic per a les persones responsables del manteniment de la Diputació, essent aquesta lliurada en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, AutoCAD, MsOffice o similars.

5.3. Informe anual

Un cop finalitzat l'any natural, i com a màxim dins del mes de gener, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe general anual de l'estat de manteniment dels equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte, que contindrà:

- Recull d'actuacions:
 - Manteniment programat (preventiu i normatiu):
Còpia dels Llibres de Registres dels diferents manteniments.
 - Manteniment correctiu:
Classificació per sistemes i per grups funcionals del nombre d'hores emprades i resum del global durant el període en qüestió, distingint les actuacions ordinàries de les no ordinàries, i dintre d'aquestes les d'urgència, no urgència i planificades.
 - Inspeccions:
La relació d'inspeccions d'instal·lacions de caràcter obligatori realitzades durant l'any en curs.
- Certificat referent a l'estat de cada instal·lació.
- Informe de deficiències detectades i proposta de correcció, si s'escau.
- Resultats principals de les revisions preventives i inspeccions reglamentaries.
- Estadístiques del servei prestat: intervencions realitzades sobre els equips, incidències ateses amb relació d'avaries, emergències indicant les seves causes i correccions efectuades, percentatge de disponibilitat dels equips, rendiment energètic, etc.
- Cost real del manteniment efectuat, desglossat.
- Gestió de residus duta a terme: codis CER, quantitats, tipus de gestió realitzada, tot acreditat amb els corresponents documents oficials de gestió.
- Actualització de l'inventari, si s'escau.
- Relació d'equips que no ofereixin garanties de correcte funcionament o presentin deficiències.
- Proposta de millores.
- Annexos (informes de revisió preventiva, comunicats de treball "partes").

Tots els informes s'han de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat d'informe anual.

5.4. Informe trimestral

Totes les actuacions relatives objecte del present contracte hauran de quedar documentades mitjançant els corresponents registres de manteniment (ordres de treball, albarans, etc.). S'haurà de lliurar a la persona responsable del manteniment de la Diputació, en suport digital, dins dels 15 primers dies del mes següent al trimestre tancat, és a dir, durant els 15 primers dies dels mesos de gener, abril, juliol i octubre, i com a mínim hauran de constar les següents dades:

- Serveis realitzats per tipus d'actuació: manteniment preventiu, manteniment correctiu (incidència, avaria, accident).
- Per cada tipus d'actuació:
 - Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
 - Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
 - Codi del "parte" (si escau).
 - Data i hora de l'actuació.
 - Número i nom del personal operari que ha compost l'equip.
 - Descripció de l'actuació: descripció i diagnòstic de l'avaría (si escau), breu informe sobre l'actuació (reparació, intervenció feta, correcció efectuada, etc.) i anàlisi de la seva causa (desgast per ús habitual, detecció d'algun defecte incipient, ús indegut, vandalisme, modificació important, etc.).
 - Descripció dels treballs fets.
 - Relació de materials utilitzats i recanvis efectuats (si escau).
 - Duració del temps emprat per fer el manteniment.
 - Cost desglossat de les intervencions de manteniment correctiu, a efectes de control.
- Relació d'inspeccions realitzades

Tots els informes s'han de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

El primer any de contracte no es lliurarà cap informe trimestral al gener.

5.5. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions ("zero")

En un termini màxim de tres mesos a partir de l'inici del contracte, com a resultat de l'auditoria tècnica inicial, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe general de l'estat dels equips, instal·lacions i elements objecte del

present contracte, reflectint la relació de defectes existents o d'averies produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte.

Aquest informe contindrà:

- Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
- Descripció de les deficiències detectades i proposta de correcció o substitució.
- Cost aproximat de la correcció o substitució de la deficiència detectada.
- Termini d'execució de la correcció o substitució de la deficiència detectada.

Aquest informe també inclourà:

- Pla de contingència per afrontar averies greus, manques de subministrament, incendis o destrossa dels locals per a garantir la possibilitat de continuar prestant el servei de lloguer funcional dels espais a la Diputació de Barcelona.
- Declaració de eventuais anomalies i deficiències observades que poden afectar el compliment del contracte.

Aquest informe "zero" s'ha de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

5.6. Informe final de l'estat de les instal·lacions

En el termini màxim de cinc dies abans de la finalització del contracte l'empresa adjudicatària lliurarà un informe tècnic detallat sobre les instal·lacions que formen part del objecte del contracte de lloguer.

Aquest informe tècnic inclourà:

- Certificats tècnics, legalitzacions i actes d'inspecció i certificats de revisions periòdiques de manteniment.
- Relació d'informes i certificats lliurats amb indicació de la data de presentació.
- Un document de l'estat actual en que es trobin totes les instal·lacions i els seu components, assenyalant eventuais anomalies i deficiències observades, si les hi hagués. .

6. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

El canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona serà la plataforma GMAO.

En l'annex IV s'estableix el procediment de treball que l'empresa contractista cal que segueixi amb relació al servei objecte d'aquest contracte.

7. Habilitacions empresarials o professionals

Requisits mínims:

La empresa adjudicatària haurà d'acreditar que està inscrita **en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** mitjançant els certificats vigents, en la branques següents:

- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE-REITE).
- Empresa instal·ladora/conservadora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 1 o nivell 2 (REIF).
- Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)
- Empresa conservadora d'aparells elevadors - grues autopropulsades
- Empresa conservadora d'aparells elevadors – ascensors (RCAE).
- Empresa conservadora de plataformes elevadores verticals (RECPV).
- Empresa instal·ladora/conservadora d'aparells elevadors - grues torre
- Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides - Subclau de tractament a tercer per a la prevenció i control de la legionel·losi.

En el cas d'instal·lacions concretes en que es subcontracti el manteniment directament a una empresa especialista, l'empresa subcontractada haurà de disposar del certificat vigent d'inscripció en el RASIC, en la branca en la que hagi de prestar el servei.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes o les legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

8. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat

8.1. Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària.

El contractista designarà un responsable tècnic, qui gestionarà al contracte durant tota la vigència del mateix, assistit quan es consideri adient pel gerent o gestor de contracte de l'empresa. La titulació acadèmica requerida per aquesta funció ha de ser:

- Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent vinculada al món industrial.

La Diputació de Barcelona aprovarà el seu nomenament expressa o tàcitament, si en el termini de les dues setmanes següents a la formalització del contracte no s'oposa al mateix, i podrà exigir al contractista la seva substitució per negligència, incompetència o errors en el compliment dels seus deures o per altres causes objectives. En tal cas, en el termini màxim d'una setmana des de la comunicació fefaent de la voluntat administrativa de substituir al responsable, el contractista presentarà a la Diputació de Barcelona un nou responsable amb idèntic perfil per a la seva aprovació expressa o tàcita, si en el termini de les dues setmanes següents no s'oposa al mateix.

Les funcions del responsable seran:

- Ser l'interlocutor únic entre l'empresa i la Diputació de Barcelona. Quan ho consideri convenient, la Diputació de Barcelona també podrà sol·licitar la presència a determinades reunions del gerent o gestor de contracte de l'empresa adjudicatària.
- Conèixer en profunditat el present Plec.
- La coordinació del seu personal i de tots els treballs de manteniment del centre:
 - Supervisar en camp al personal operari.
 - Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
 - Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
 - En el cas de produir-se una contingència que el personal operari vinculat no pogués solucionar, haurà de personar-se immediatament en el lloc dels fets.
- Ser el responsable directe de la bona execució de tots els treballs realitzats conforme al que es disposa en el present plec (i amb capacitat per decidir en representació de l'empresa):
 - Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
 - Gestionar i supervisar l'execució dels treballs de les empreses subcontractistes.
 - Obtenir els permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.
- Realitzar inexcusablement inspeccions coordinades amb els responsables tècnics de la Diputació de Barcelona, o persona en qui delegui, al centre quan aquells l'hi requereixin.
- Signar els pressupostos que se sol·licitin, informes de seguiment i els certificats de compliment del servei.

- Conèixer exhaustivament el centre i el funcionament de les seves instal·lacions.
- Vetllar per la resolució adequada de les incidències.

Dins de les hores de dedicació al contracte, el responsable haurà de realitzar les següents tasques i informes mensuals relacionats amb el contracte i els seus tècnics:

- Assegurar que es retroalimenta i gestiona adequadament tota la informació en el GMAO de la Diputació de Barcelona. Serà d'especial importància que totes les ordres de treball reflecteixin les tasques realitzades amb comentaris i les possibles mesures realitzades.
- Revisió de les dades sistema de control horari i presentació d'una taula resum mensual del compliment horari. Aquest punt inclourà les hores dedicades per part del responsable per la supervisió del contracte i les emprades per visitar el centre de la Diputació de Barcelona.
- Elaboració d'un informe mensual de compliment de les ordres de treball, mostrant les OT mensuals, el seu estat i la seva data de tancament.
- Previ a l'inici de cada mes, elaboració d'un calendari d'actuacions previstes per a cada setmana segons la planificació del GMAO.

En el cas que es delegui qualsevol de les tasques o informes al personal tècnic es contemplarà com un incompliment de les funcions del responsable del contracte.

El responsable disposarà de telèfon mòbil per a la seva localització immediata. Així mateix, haurà d'estar localitzable a través del servei d'atenció a les avaries les 24 hores del dia / 365 dies a l'any, perquè informi en tots aquells temes que la Diputació de Barcelona cregui convenient.

8.2. Oficina Tècnica.

L'empresa tindrà l'estructura necessària per realitzar estudis, projectes, càlculs i valoracions de les instal·lacions ja existents o de noves que així es requereixin per part de la Diputació de Barcelona. Tanmateix, disposarà del personal administratiu o de suport a la gestió de dades (aplicacions informàtiques d'obligat seguiment en aquest contracte). També l'empresa facilitarà el contacte, telèfon i correu electrònic del responsable de comunicació de l'oficina tècnica.

El responsable tècnic de l'empresa adjudicatària serà responsable d'elaborar pressupostos (detallats, coherents, optimitzats i ajustats, i que no superin els preus establerts a l'ITEC) per els treballs i actuacions correctores necessàries que quedin fora del contracte.

En cap cas, s'acceptaran pressupostos incorrectes o sobredimensionats per a benefici exclusiu de l'empresa adjudicatària. Quan la Diputació de Barcelona no aprovés els pressupostos d'aquests treballs podrà pel seu compte sol·licitar pressupostos a altres empreses del sector, i inclòs si ho considerés més adequat i raonable contractar aquests treballs a altres empreses.

No obstant això, la Diputació de Barcelona es reserva el dret d'aplicar el règim sancionador, si observés reiterada mala fe del contractista en la presentació de pressupostos incorrectes o sobredimensionats relatius a aquestes treballs per a eludir aquesta obligació contractual, entenent-se per reiteració la presentació de tres o més pressupostos incorrectes o sobredimensionats per a qualsevol actuació prevista en aquest Plec.

Els pressupostos hauran d'ésser detallats (descriuint adequadament les unitats d'obra, components i elements, marques i models, preus unitaris, temps estimat del treball, etc.), d'acord amb preus de l'ITEC.

8.3. Personal de manteniment.

Per a l'execució dels treballs de manteniment inclosos en aquest contracte l'empresa disposarà de personal especialitzat (tècnics i oficials per categories), tenint en compte que en cada tipus d'operació es requereixen un nombre determinat d'hores mínimes amb la finalitat d'efectuar les revisions, verificacions, comprovacions i reparacions necessàries.

El personal assignat haurà de tenir i acreditar l'experiència requerida en les especialitats que es precisen: Oficials 1ª en les especialitats de calefacció, climatització, lampisteria i electromecànica.

Les baixes per vacances, malaltia o llicències reglamentàries seran cobertes per altres treballadors amb la mateixa qualificació professional, quedant qualsevol suplència d'absentisme o vacances incloses en el preu del contracte.

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca als edificis i dependències adscrits a la Diputació de Barcelona hauran d'anar degudament uniformats de color blau fosc i portaran identificació de l'empresa.

El responsable tècnic assignat per la Diputació de Barcelona podrà exigir en tot moment a l'empresa els següents documents relatius a qualsevol dels operaris adscrits al contracte:

- El que acrediti que està inscrit en el Registre Industrial d'instal·ladors/ mantenidors del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- El que acrediti ser instal·lador/mantenidor autoritzat pels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya en l'especialitat necessària per l'execució del present contracte, a més dels de manipuladors de gasos, etc.
- Qualsevol altra documentació que s'estimi necessària.

L'incompliment del perfil professional del personal assignat (categoria o titulació) durant la vigència del contracte permetrà a l'òrgan de contractació de la Diputació de Barcelona iniciar l'oportú expedient per incomplir els compromisos adquirits, tal i com s'exposa al plec de condicions administratives.

Cada oficial 1ª de manteniment haurà de disposar d'un telèfon mòbil individual que permeti la seva immediata localització pel responsable de l'empresa, dins de la seva jornada habitual.

El personal de l'empresa contractista respectarà, a l'interior de l'edificis/recinte, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui la Diputació de Barcelona.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies de l'edifici/recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'edifici/recinte sense la vestimenta específica.
- Comportament: El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar en tot moment:
 - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
 - Cortesia i amabilitat amb les persones usuàries de l'edifici/recinte.
 - Atenció i resposta la més ràpida possible a les observacions de les persones usuàries de l'edifici/recinte.
- Disciplina. L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives interiors i de seguretat pròpies de l'edifici/recinte. Quedarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:
 - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el contingut del contracte, especialment el material informàtic.
 - Menjar en l'interior de qualsevol dependència de l'edifici.
 - Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques ni drogues, o entrar a l'edifici/recinte en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues.
 - Provocar desordre de qualsevol mena en els llocs de treball i, en general, en qualsevol dependència.
 - Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici/recinte.
 - Faltar el respecte a les persones usuàries.
 - Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

La Diputació de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol persona empleada de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, per a cada immoble, que pugués establir la Diputació de Barcelona.

- 8.4. Espais cedits temporalment per la Diputació de Barcelona per a facilitar el desenvolupament del treball de manteniment.

Per a facilitar les tasques de manteniment a desenvolupar en aquest contracte, la Diputació de Barcelona permetrà l'ús durant la vigència del contracte d'uns espais compartits (magatzem, taller, oficina, vestidors i dutxes) al Recinte industrial, per a facilitar el desenvolupament dels treballs de manteniment per part del contractista.

8.5. Dedicació, calendari i horari del personal

Els licitadors indicaran en el seu projecte tècnic la dedicació d'hores del personal adscrit al contracte, especificant el nombre d'hores anuals presencials i efectives proposades per a cada categoria professional i especialitat al centre.

Dins d'aquest nombre anual d'hores mínimes presencials s'inclou el conjunt d'hores necessari per a desplaçaments als edificis pels oficials propis que el licitador proposi i acabi assignant a aquest contracte.

S'estableix una presencialitat mínima obligatòria d'una parella d'oficial i operari en els següents termes:

Per a l'oficial la presencialitat obligatòria serà:

2 dies a la setmana de vuit hores diàries del 15 de gener al 30 de juliol i de l'1 de setembre al 15 de desembre.

1 dia a la setmana de vuit hores diàries la resta dels períodes.

Per l' ajudant la presencialitat obligatòria serà:

2 dies a la setmana de vuit hores diàries durant 7 mesos a distribuir segons la necessitat del servei

1 dia a la setmana de vuit hores diàries la resta dels períodes.

La planificació dels dies de presencialitat escollits es farà per permetre el suport als usuaris en cas d'haver-hi actes i per facilitar les tasques de manteniment quan no hi hagi usuaris i s'organitzarà de la manera més convenient ambdues parts: Diputació i la empresa adjudicatària.

En cas de produir-se canvi en l'activitat desenvolupada en el centre, i s'alterin les necessitats reals de manteniment de les instal·lacions a cada edifici, la Diputació de Barcelona podrà exigir per escrit al contractista que variï la distribució de les hores d'oficials de manteniment inicialment proposades al centre per part de l'adjudicatari per adaptar-se a les noves necessitats.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte (manteniment normatiu, preventiu, ordinari i/o de resolució d'incidències, i d'atenció i servei de manteniment de certes instal·lacions) es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes no festius de 6h a 22 hores.

L'horari del personal extern de manteniment s'establirà segons la necessitat operativa de cada instal·lació, així com per la contingència d'algunes maniobres de funcionament rutinari de les instal·lacions (arrencada, parada i vigilància), incloent-se, si fos necessari, la seva presència en dissabtes i/o festius i horaris nocturns. Per tant, quan determinades operacions de manteniment (rutinàries, periòdiques, eventuais o avaries) s'hagin de realitzar fora de l'horari de funcionament normal del centre, per ser manifestament incompatibles amb aquell, el contractista estarà obligat a realitzar-les sense que això suposi sobrecost econòmic per a la Diputació de Barcelona.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària controlar l'assistència de cadascun dels seus treballadors/es en els diversos centres mitjançant un Sistema de Control Horari acurat i precís que permeti garantir el control i la monitorització a distància de la presència física i dedicació de cada operari/a, i que permeti acreditar diària/mensual/anualment als responsables de la direcció tècnica de la Diputació de Barcelona el compliment d'aquesta assistència i dedicació d'hores.

8.6. Obligacions envers recursos humans.

L'empresa té la obligació de:

- a) Mantenir constantment el nombre d'efectius (responsable i oficials 1^a de manteniment) adscrits al contracte. A més a més, de organitzar, coordinar i dirigir a aquest equip de professionals, i facilitant el suport tècnic, així com la formació necessària, per assegurar el correcte compliment del contracte.
- b) Incorporar qualsevol personal addicional que pogués ser necessari per resoldre situacions crítiques o especials o avaries complexes inesperades, així com l'acumulació imprevista de treballs de manteniment correctiu, preventiu o normatiu que puguin presentar-se, sense cap cost per a la Diputació de Barcelona.
- c) Garantir la cobertura del servei independentment dels torns de vacances, permisos baixes, amb una planificació acurada,
- d) Garantir la capacitat de disposar dels diferents perfils professional en funció de la programació de tasques prevista.

8.7. Prevenció de riscos laborals

L'empresa executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui aplicable.

Quan la Diputació de Barcelona ho sol·liciti, el contractista li lliurarà una còpia del seu pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball. Aquest pla contindrà obligatòriament un resum explicatiu de la implantació de mesures de prevenció de riscos

laborals i la modalitat preventiva adoptada (empresari, treballador designat, servei de prevenció propi o aliè).

El contractista posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent, si escau, en la Diputació de Barcelona, així com les consignes d'emergència establertes, quedant obligat a prestar els serveis que se li demanin en cas d'activació de plans d'autoprotecció, ja sigui general o el propi del centre.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor del pla d'autoprotecció de l'edifici/recinte, que serà facilitat per la Diputació de Barcelona. L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu conforme el seu personal coneix el pla de autoprotecció (nom de l'empresa, nom, DNI i nivell professional de la persona treballadora i supervisora; i signatura d'ambdues conforme són coneixedores del pla).

El cost dels equips i materials auxiliars necessaris per poder realitzar els treballs indicats en aquest plec seguint el pla de prevenció seran per compte de l'adjudicatari.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant a la Diputació de Barcelona quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill per les persones usuàries de l'edifici/recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

Utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas del personal operari sense deteriorar cap element de l'edifici/recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

L'empresa contractista, haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a la Diputació de Barcelona la col·locació dels elements de seguretat que manquin a l'edifici/recinte per a poder realitzar els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

9. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus

9.1. Mitjans materials

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials següents:

- Elements auxiliars, maquinària i eines:

Elements auxiliars, maquinària i eines	Mínims
Vehicle/furgoneta d'assistència tècnica amb els recanvis necessaris per primera intervenció	1 unitat
Equips de protecció individual	1 per persona



Equips de protecció col·lectiva	1 per equip
Ordinador amb connexió a internet	1 unitat
Eines portàtils bàsiques d'electricitat i electrònica	1 unitat
Eines portàtils bàsiques de mecànica	1 unitat
Eines portàtils bàsiques de lampisteria	1 unitat
Eines portàtils bàsiques per a la realització de la presa de mostres	1 unitat
Joc d'eines de mà (claus Allen, claus T Allen, claus Torx, claus fixes, tornavisos d'estrella, tornavisos plans, clau anglesa, alicates universal, alicates de tall, alicates pla, cúter, tisores, etc.)	1 unitat
Elements auxiliars, maquinària i eines	Mínims
Rasclets, pales manuals	1 unitat
Soldador	1 unitat
Manòmetre	1 unitat
pH-metre	1 unitat
Aspirador i bufador industrial per a la neteja de les sales tècniques	1 unitat
Termòmetre d'un camp de mesura de -10 ° a +250 °C	1 unitat
Lubricants	1 unitat
Reactius químics	1 unitat
Escales per a treballs en alçada	1 unitat

- Disponibilitat de taller:

Un taller a un màxim de 110 km de qualsevol dels edificis objecte del contracte.
Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de mitjans materials.

9.2. Materials i peces de recanvi

Tots aquells materials indispensables per al desenvolupament de les tasques de manteniment preventiu i correctiu reflectides en el present Plec seran per compte de l'empresa adjudicatària, a més d'olis, lubricants, articles de neteja, dissolvent, grasses, petites juntes, soldadures, cargols, soletes, filtrines, filtres, tot tipus de càrregues de gas a excepció del que sigui utilitzat com a combustible o refrigerant, tot tipus de productes, materials i eines per al tractament de legionel·la, silicones, cargols de tot tipus, cànem, anells, descarregadors de cisternes, sifons, filferro, detergents, teflons, aïllaments, obturadors, cinta aïllant, cables, mànegues i canaletes, fusibles, cebadors, fluorescents, llums electrònics i bombetes de baix consum, reactàncies, condensadors, bornes, grapes, regletes d'entroncament, commutadors, terminals, perns, tacs, frontisses, guix, sorra, massilles, escaioles, maons, pintures, ciment, vernissos, etc.

El contractista haurà d'aprovisionar-se de totes les peces de recanvi i materials que consideri necessàries per a un adequat manteniment, i gestionarà el seu magatzem de peces de recanvi, eines o materials necessàries per a les reparacions, substitucions o avaries, havent de justificar quan sigui requerit les compres efectuades i el consum del materials realitzat davant els responsables de la Diputació de Barcelona.

Si la Diputació de Barcelona considera que el temps que triga el contractista per aconseguir recanvis no és adequat, li advertirà per escrit per corregir la demora. Si després de l'advertiment transcorren set dies hàbils sense que la demora hagi desaparegut, la Diputació de Barcelona realitzarà els actes que estimi oportuns per evitar el retard, la qual cosa no eximirà la responsabilitat contractual del contractista derivada dels retards i les conseqüències jurídiques i econòmiques que pugués originar la no disposició d'aquests recanvis necessaris, entre elles la tramitació de l'oportuna penalització per demora, i en tot cas, l'assumpció del cost dels recanvis desemborsat per la Diputació de Barcelona que es deduirà d'ofici en la facturació mensual que correspongui.

9.3. Obligacions envers compres i magatzem.

La empresa té la obligació de:

- a) Implantar una política eficaç de compres que asseguri un servei ininterromput de manteniment.
- b) Tenir a disposició de la Diputació de Barcelona una llista completa amb el material emprat fins avui en reparacions o substitucions, amb expressió del seu cost exacte, així com un inventari de les existències del magatzem, també amb expressió del seu cost exacte individual i total.
- c) Reposar de manera immediata tots els recanvis que siguin necessaris per realitzar un adequat manteniment d'instal·lacions.
- d) Sotmetre a la Diputació de Barcelona les propostes necessàries per millorar l'inventari de magatzem.

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent.

L'empresa contractista aportarà l'homologació o certificat i el manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades, i informará la Diputació de Barcelona de les seves característiques tècniques.

En el cas en què l'empresa adjudicatària hagi inclòs en la seva oferta l'ús de productes amb ecoetiqueta certificada, es faran servir els productes oferts a la licitació tal com s'ha compromès.

Si el responsable de la Diputació de Barcelona no està d'acord amb el pressupost d'una peça de recanvi o actuació que li hagi pressupostat l'adjudicatari, la Diputació de

Barcelona podrà adquirir-la directament pel mitjà que s'estimi més oportú i donar-la-hi a l'empresa adjudicatària perquè substitueixi a cost zero la peça o recanvi en qüestió. la Diputació de Barcelona podrà establir les existències de recanvis imprescindibles en un magatzem per a l'adequat desenvolupament del contracte.

9.4. Garanties

Tots els treballs fets, així com materials i peces instal·lades estan garantits segons s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.5. Gestió de residus

L'empresa contractista retirarà del centre totes les peces avariades, material fungible, així com els seus embalatges i envasos, i els gestionarà correctament.

En aquest sentit, s'adoptaran totes les mesures establertes en el RD 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, així com les directrius establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i al Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

La gestió de tots els residus generats pel manteniment del centre està inclosa en el preu del contracte.

10. Condicions d'obligat compliment

10.1. Compliment de la normativa vigent

El contractista és responsable de garantir el compliment de tota la normativa vigent aplicable a cadascuna de les instal·lacions objecte d'aquest contracte quant a operacions de manteniment o seguretat, estiguin o no recollides específicament en aquest plec. També serà responsable de donar constància per escrit, si escau, de quants incompliments d'aquesta normativa observés en les instal·lacions, encara que aquestes qüestions no pertanyin a l'àmbit del manteniment contractat.

En tot moment s'han de complir com a mínim les normatives existents a cada moment editades pels organismes públics competents, i la resta de disposicions vigents i fins i tot normes establertes per les companyies subministradores. Igualment s'hauran de complir les normes que afectin al manteniment de les instal·lacions existents en l'àmbit local.

Es realitzaran els treballs i es prestarà el suport i ajuda necessari per a la certificació de totes les instal·lacions (baixa tensió, detecció i extinció d'incendis, tanc de gasoil, instal·lacions de gas, de climatització, etc.) del l'edifici.

L'execució de les operacions establertes per al manteniment, indicant-se el protocol seguit i la signatura i segell de l'empresa autoritzada que l'ha efectuat.

10.2. Compliment dels terminis de control de l'execució i seguiment del contracte

A continuació es detalla un resum de les entregues de documentació d'obligat compliment i els seus períodes màxims d'execució.

Termini d'execució	Tasca
15 primers dies del contracte	Entrega de la relació de operaris i les seves acreditacions professionals.
30 primers dies del contracte	Implantació del sistema de control presencial aprovat per la Diputació de Barcelona
30 primers dies del contracte	Entrega d'un llistat de material i peces adaptades que s'estimin necessàries per executar els treballs objecte del contracte. El llistat inclourà quantitats i preus ITEC.
30 primers dies del contracte	Entrega del procediment d'actuació d'aviso urgents per a casos d'emergència, així com la relació dels telèfons de la central d'atenció d'emergències de l'empresa i telèfons mòbils de contacte dels oficials de manteniment.
60 primers dies del contracte	Entrega de propostes i modificacions del calendari de treballs i la relació de manteniments.
90 primers dies del contracte	Entrega d'informe zero de l'estat de les instal·lacions a inici de contracte.
7 primers dies de cada mes	Entrega dels informes a realitzar pel responsable del contracte.
5 dies abans de la finalització del contracte	Entrega del informe final que contingui la descripció de l'estat actual en el qual es troben totes les instal·lacions i els seus components, assenyalant les deficiències observades

10.3. Compliment del procediment d'actuació en cas d'avisos urgents

Per cobrir l'eventualitat d'una avaria urgent (urgència) que hagi de ser reparada com més aviat millor, el contractista haurà de tenir un servei d'atenció 24 hores 365 dies a l'any, amb un temps de resposta des que es produeixi l'avís, immediat i sempre menor d'una hora. Les prestacions realitzades per aquest servei a l'edifici, queden expressament incloses en aquest contracte (en concret els costos de personal) sense que suposin cap tipus de càrrec econòmic extraordinari, a excepció dels materials que siguin necessaris per reparar l'avaria urgent i que superin l'import indicat a l'apartat 4.4.3 , els quals seguiran el mateix protocol indicat en el punt 4.4 del present plec.

Aquestes situacions d'urgència es limitaran a les que així siguin considerades per la Diputació de Barcelona, que sempre aplicarà un criteri restrictiu del concepte conforme a la definició d'avaria urgent (urgències) indicada en la clàusula 4.4.1.

Per avaluar el compliment del nivells de servei adequats (SLA) s'utilitzaran els paràmetres del punt 4.4.4.

Tant el responsable del contracte de la Diputació de Barcelona com el personal propi i els vigilants de les empreses de seguretat que hi prestin servei, podran comunicar al contractista l'existència d'una avaria que qualifiquin a primera vista d'urgent, sense perjudici que siguin els tècnics de la Diputació de Barcelona els qui verifiquin el caràcter urgent de l'avaria, una vegada que tinguin un coneixement fundat de la mateixa, i així ho faci saber al contractista de manera fefaent.

Dins dels trenta dies hàbils següents a la formalització del contracte l'empresa lliurarà a la Diputació de Barcelona el procediment d'actuació d'avisos urgents per a casos d'emergència, així com la relació dels telèfons de la central d'atenció d'emergències de l'empresa (nombres 902... o similars), telèfons mòbils de contacte dels oficials de manteniment.

L'atenció de les urgències serà realitzada únicament per personal propi de l'empresa adjudicatària (no podent subcontractar a personal aliè o altres tercers la reparació d'urgències, a excepció que la problemàtica requereixi i precisi a més la intervenció i col·laboració d'un tercer especialitzat: tals com a assistència de camions cuba, o altres empreses especialitzades si la reparació i posada en funcionament dels equips ho justifiqui), i amb el nivell tècnic i de coneixement necessaris per solucionar les avaries urgents que es puguin produir.

Les intervencions per resoldre aquest tipus d'avaries s'hauran d'acreditar mitjançant informes que especifiquin les circumstàncies de la intervenció. Aquests informes es presentaran al responsable tècnic de la Diputació de Barcelona al següent dia laborable posterior a la intervenció.

10.4. Compliment de les obligacions generals

L'empresa haurà de deixar constància escrita, després de cada jornada, de quantes operacions (i Ordres de Treball) realitzi en cadascuna de les instal·lacions, activitat que permetrà tenir permanentment actualitzat el GMAO.

En aquest sentit el contractista, en emplenar les Ordres de Treball realitzades, està actualitzant l'historial de manteniment de cadascuna de les instal·lacions inventariades, permetent obtenir les fitxes històriques d'actuacions dels equips de cada instal·lació, en les quals es recolliran totes les actuacions realitzades en aquests.

Totes les operacions de manteniment correctiu i modificacions que es realitzin quedaran reflectides en la documentació tècnica de les instal·lacions a través del **llibre de Manteniment**, sempre que sigui possible (manuals de manteniment, especificacions i plànols). Així mateix es podrà sol·licitar des de la Diputació de Barcelona que aquesta documentació hagi de ser lliurada per una altra via o format.

Aquelles diferències que s'apreciïn entre la documentació tècnica (especificacions i plànols) i l'estat real de les instal·lacions hauran de quedar reflectides en aquesta documentació. Aquests treballs estan inclosos dins del contracte.

10.5. Obligacions genèriques.

a) Mantenir els equips, instal·lacions i sistemes auxiliars associats en el millor estat de funcionament durant la vigència del contracte.

b) Actualitzar permanentment tota la documentació tècnica necessària, llibres de manteniment de les instal·lacions (climatització, mitja tensió, protecció contra incendis, etc.) i les fitxes històriques dels equips.

c) Disposar d'un centre per a l'organització, coordinació i direcció del treball, que permeti atendre totes les Ordres de Treball, i emplenar el registre posteriorment a la seva execució amb les dades reals de la seva actuació. Així mateix, haurà de resoldre en el menor temps possible els problemes que es comuniquin al Portal d'Incidències de la Diputació de Barcelona; el contractista estarà obligat a consultar diàriament els requeriments d'actuacions correctives i, conseqüentment, a atendre les peticions de servei derivades de les mateixes, en funció de les prioritats que s'estableixin, i retroalimentar la informació d'execució i tancament de la incidència una vegada resolta (indicant la resolució en aquest Portal).

d) Realitzar immediatament tots els treballs de reparació d'avaries urgents per minimitzar els danys i el temps de parada de les instal·lacions, prevenint interrupcions o molèsties a l'usuari. La major part d'aquestes reparacions urgents es comunicaran als números de telèfon que faciliti l'empresa en el seu propi protocol a tal fi, i posteriorment, de forma simultània i en el menor temps possible, s'introduiran i registraran l'alta i el tancament,

tant de la petició de servei correctiva en el GMAO, com del registre de la resolució de la incidència al Portal d'Incidències (perquè quedi constància de la resolució de la mateixa).

e) Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives a les sales de calderes, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment per a potències superiors a 100 kW (calefacció, climatització, ACS).

f) Emetre els butlletins de revisió de l'estanqueïtat de les instal·lacions de gas refrigerant.

g) Realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte:

- Generadors de calor $20\text{kW} < P \leq 70\text{kW}$: Eficiència energètica cada 5 anys i completa cada 15 anys.
- Generadors de calor $P > 70\text{kW}$: Eficiència energètica cada 4 anys i completa cada 15 anys.
- Generadors de fred cada 15 anys.
- Legionel·losis.
- Dipòsits de productes químics (a partir de 1000lts) cada 5 anys.
- Ascensors cada 2 anys.

h) Protecció dels ascensors: qualsevol ús que es faci dels ascensors, per un altre funció que no sigui la de traslladar persones, es considera de tipus extraordinari i haurà de ser autoritzat prèviament i en tots els casos pels responsables tècnics de la Diputació de Barcelona. Si l'ús extraordinari és autoritzat, la cabina interior (paviment, laterals de cabina i portes) i els muntants del marc d'accés, han de protegir-se amb un material resistent i adequat segons el tipus d'actuació a realitzar, que com a mínim serà cartró ondulat de doble capa. A més, si el moviment de materials ho requereix, els responsables tècnics de la Diputació de Barcelona podran exigir a l'empresa adjudicatària que la protecció es faci amb aglomerat de fusta o DM mínim 5 mm. Sempre caldrà senyalitzar l'aparell destinat provisionalment a ser utilitzat per aquest tipus de tasques en totes les plantes que sigui necessari. El cartell informará del fet i del temps previst en l'operació. El model, col·locació i retirada serà a càrrec de l'empresa i s'adaptarà al que determinin els responsables tècnics municipals. A més de la imatge corporativa, podrà figurar en ell el nom i anagrama de l'empresa.

i) Certificar el drenatge, neteja i desinfecció semestral i la anual ens els casos preceptius de les xarxes d'ACS i freda, segons el que determini la normativa vigent. Aquestes operacions de manteniment, la realitzarà personal que hagi superat les proves d'avaluació del curs corresponent i disposaran del certificat individual acreditatiu de que disposa la formació, per tal de realitzar les operacions de manteniment higiènic-sanitàries i tractament per a la prevenció de la legionel·losis.

11. Garantia i responsabilitats dels treballs

11.1. Desmuntatge de materials o treballs no adequats.

Durant l'execució dels treballs la Diputació de Barcelona podrà ordenar al contractista per escrit el desmuntatge i retirada de qualsevol material que en la seva opinió no sigui conforme amb els requisits del contracte, i substituir-ho per un altre més adequat dins del període de temps que aquella determini.

11.2. Garantia.

Tant en les reparacions efectuades com en la substitució de peces el contractista garantirà el correcte funcionament per un període mínim d'un any o superior si existeix garantia del fabricant.

11.3. Responsabilitats.

En el cas en què s'efectuïn operacions de manteniment inadequats que provoquin danys en les instal·lacions i equips, la reparació correrà íntegrament per compte del contractista. Si els danys es produïssin per negligència en la realització de les operacions de manteniment preventiu o normatiu, la responsabilitat en les reparacions de danys serà a càrrec igualment el seu càrrec.

El Cap de la Secció de Planificació del Manteniment

Jordi Valls Planas

El Cap del Servei de Manteniment d'Edificis

Alberto Martínez Ramos

Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

La relació d'equips i instal·lacions del document Annex té caràcter orientatiu amb relació a les característiques tècniques dels elements a mantenir. S'entén que l'abast d'aquest contracte de manteniment són tots els elements existents de l'edifici relacionats tot seguit.

ANNEX I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Aquesta relació té caràcter orientatiu dels elements a mantenir. S'entén que l'objecte d'aquest contracte de manteniment abasta tots els equips, elements constructius i totes les instal·lacions de existents de l'edifici relacionats tot seguit. Tots elements relacionats són a enunciatiu i no limitatiu. Tot i així, els licitadors podran contrastar l'inventari, per poder elaborar la proposta, el dia de la visita que els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona programin. El llistat d'inventari és una orientació per donar una visió de l'abast de les instal·lacions. La no correspondència total entre el llistat de l'inventari i la situació real no podrà donar opció a l'empresa adjudicatària a cap tipus de reclamació per desconeixement, ja que les instal·lacions han sigut visitades i es sobreentén que són conegudes.

Codi Rosmiman	Quant	Uds	Descripció	Pta
0067E16/ED			Escola Industrial Paranimf	
0067E16/ACC			Escola Industrial Paranimf - Accessos i portes	
0067E16/ACC001			Portes automàtiques	
0067E16/ACC001001	1	ud	Porta, 1F, corredissa, vidre. Accés 1	B
0067E16/ACC001002	1	ud	Porta, 1F, corredissa, vidre. Accés 2	B
0067E16/ACC002			Portes amb control d'accés	
0067E16/ACC002001	1	ud	Porta, 1F. Vestíbul BIST. Planta B	B
0067E16/ACC002002	1	ud	Porta, 1F, acúst, fusta, lames. Cabina projecció. Planta 2	2
0067E16/ACC002003	1	ud	Porta, 1F, acúst, fusta. Cabina traducció. Planta 2	2
0067E16/ACC002004	2	ud	Porta, 1F, acúst, RF, fusta. Distribuïdors 1.1, 2.1. Planta 1	1
0067E16/ACC002005	2	ud	Porta, 1F, acúst, RF, fusta. Vestíbuls 1.1, 2.1. Planta 2	2
0067E16/ACC002006	2	ud	Porta, 1F, fusta. Planta B	B
0067E16/ACC002007	2	ud	Porta, 1F, fusta. Planta Entr.	E
0067E16/ACC002008	1	ud	Porta, 1F, fusta. Planta 1	1
0067E16/ACC002009	6	ud	Porta, 1F, fusta. Planta 2	2
0067E16/ACC002010	2	ud	Porta, 1F, fusta. Planta Cob.	C
0067E16/ACC002011	2	ud	Porta, 1F, metal. Planta 1	1
0067E16/ACC002012	1	ud	Porta, 1F, metal. Planta 2	1
0067E16/ACC002013	2	ud	Porta, 1F, metal. Planta Golf.	2
0067E16/ACC002014	1	ud	Porta, 1F, metal. Planta Cob.	C
0067E16/ACC002015	4	ud	Porta, 1F, metal, antipànic. Planta 2	2
0067E16/ACC002016	1	ud	Porta, 1F, metal, reixa. Zona màquines. Planta Cob.	C
0067E16/ACC002017	2	ud	Porta, 1F, metal, reixa. Sala màquines clima. Planta Golf.	G
0067E16/ACC002018	2	ud	Porta, 1F, metal, vidre, antipànic. Escala 5 i 6. Planta B	B
0067E16/ACC002019	3	ud	Porta, 1F, RF, fusta. Planta 1	1
0067E16/ACC002020	5	ud	Porta, 2F, acúst, fusta, lames, antipànic. Foyer i distribuïdors. Planta 1	1
0067E16/ACC002021	3	ud	Porta, 2F, fusta. Planta 1	1
0067E16/ACC002022	1	ud	Porta, 2F, RF, fusta. Magatzem 2.3. Planta 1	1
0067E16/ACC002023	7	ud	Porta, 2F, RF, fusta, antipànic. Planta 1	1
0067E16/ACC002024	2	ud	Porta, 2F, asimètr, acúst, RF, fusta, antipànic. Escala 1 i 2. Planta 1	1



0067E16/ACC002025	2	ud	Porta, 2F, asimètr, acúst, RF, fusta, antipànic. Pas 1 i 2. Planta 2	2
0067E16/ACC002026	2	ud	Porta, 2F, asimètr, acúst, RF, fusta, lames. Accés escenari 1 i 2. Planta 1	1
0067E16/ACC002027	3	ud	Porta, 2F, asimètr, RF, fusta, antipànic. Escala 1	B, E, 2
0067E16/ACC002028	3	ud	Porta, 2F, asimètr, RF, fusta, antipànic. Escala 2	B, E, 2
0067E16/AUD			Escola Industrial Paranimf - Instal·lació d'audiovisuals	
0067E16/MEG			Escola Industrial Paranimf - Instal·lació de megafonia	
0067E16/MEG001			Comunicació megafonia	
0067E16/MEG001001	4	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Blanc. Escala 1	B, E, 1, 2
0067E16/MEG001002	4	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Blanc. Escala 2	B, E, 1, 2
0067E16/MEG001003	1	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Blanc. Escala 3	1
0067E16/MEG001004	1	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Blanc. Escala 4	1
0067E16/MEG001005	5	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Blanc. Vestíbuls	B, E, 2
0067E16/MEG001006	5	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Negre. Planta 1	1
0067E16/MEG001007	16	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Negre. Planta 2	2
0067E16/MEG001008	7	ud	Altaveu sostre Encastat, EN-54 6W, Especial	1
0067E16/MEG001009	2	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Blanc	G
0067E16/MEG001010	4	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Negre. Planta B	B
0067E16/MEG001011	2	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Negre. Planta Entr.	E
0067E16/MEG001012	5	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Negre. Planta 1	1
0067E16/MEG001013	1	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Negre. Planta 2	2
0067E16/MEG001014	4	ud	Altaveu sostre Superficial, EN-54 6W, Negre. Planta Cob.	C
0067E16/MEG001015	14	ud	Caixa acústica, EN-54 20W, Blanc	G
0067E16/MEG001016	2	ud	Micròfon	1, 2
0067E16/MEG001017	1	ud	Rack megafonia	1
0067E16/CIN			Escola Industrial Paranimf - Protecció contra incendis	
0067E16/CIN001			Inst.de protecció/detecció Detectors	
0067E16/CIN001001	5	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta B	B
0067E16/CIN001002	4	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta Entr.	E
0067E16/CIN001003	31	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta 1	1



0067E16/CIN001004	25	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta 2	2
0067E16/CIN001005	8	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta Golf.	G
0067E16/CIN001006	4	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direccionable. Planta Cob.	C
0067E16/CIN001007	8	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direcc, fals sostre. Planta 1	1
0067E16/CIN001008	18	ud	Detector fum fotoelèctric, analògic, direcc, fals sostre. Planta 2	2
0067E16/CIN002			Inst.de protecció/detecció Polsadors	
0067E16/CIN002001	2	ud	Polsador. Planta B	B
0067E16/CIN002002	2	ud	Polsador. Planta Entr.	E
0067E16/CIN002003	3	ud	Polsador. Planta 1	1
0067E16/CIN002004	3	ud	Polsador. Planta 2	2
0067E16/CIN002005	2	ud	Polsador. Planta Cob.	C
0067E16/CIN003			Inst.de protecció/detecció Sirenes	
0067E16/CIN003001	2	ud	Sirena. Planta B	B
0067E16/CIN003002	2	ud	Sirena. Planta Entr.	E
0067E16/CIN003003	3	ud	Sirena. Planta 1	1
0067E16/CIN003004	3	ud	Sirena. Planta 2	2
0067E16/CIN003005	2	ud	Sirena. Planta Cob.	C
0067E16/CIN004			Inst.de protecció/detecció Centralita de control	
0067E16/CIN004001	1	ud	Centralita de control d'incendis	B
0067E16/CIN007			Inst.de protecció/detecció Comportes tallafoc	
0067E16/CIN007001	8	ud	Comporta tallafocs. Planta B	B
0067E16/CIN007002	8	ud	Comporta tallafocs. Planta Entr.	E
0067E16/CIN007003	19	ud	Comporta tallafocs. Planta 1	1
0067E16/CIN007004	39	ud	Comporta tallafocs. Planta 2	2
0067E16/CIN007005	11	ud	Comporta tallafocs. Planta Golf.	G
0067E16/CIN007006	6	ud	Comporta tallafocs. Planta Cob.	C
0067E16/CIN007007	2	ud	Collari intumescent	2
0067E16/CIN009			Inst.de protecció/detecció Contacte magnètic	
0067E16/CIN009001	1	ud	Retenidor magnètic. Planta B. Accés 1	B
0067E16/CIN009002	3	ud	Retenidor magnètic. Planta B. Accés 2	B
0067E16/CIN009003	1	ud	Retenidor magnètic. Planta B. Guardaroba 2	B
0067E16/CIN009004	2	ud	Retenidor magnètic. Planta Entr. Escala 1	E
0067E16/CIN009005	2	ud	Retenidor magnètic. Planta Entr. Escala 2	E
0067E16/CIN009006	1	ud	Retenidor magnètic. Planta Entr. Sala conferències 2	E
0067E16/CIN010			Instal·lació d'extinció Boques d'incendi	
0067E16/CIN010001	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta B. Accés 1	B
0067E16/CIN010002	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta B. Accés 2	B
0067E16/CIN010003	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta Entr. Vestíbul 1	E
0067E16/CIN010004	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta Entr. Vestíbul 2	E
0067E16/CIN010005	2	ud	Boca d'incendis equipada. Planta 1. Foyer	1
0067E16/CIN010006	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta 1. Entrada	1
0067E16/CIN010007	2	ud	Boca d'incendis equipada. Planta 2. Amfiteatre	2
0067E16/CIN010008	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta 2. Passadís 3	2
0067E16/CIN010009	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta Cob. Vestíbul sala 1	C
0067E16/CIN010010	1	ud	Boca d'incendis equipada. Planta Cob. Vestíbul sala 2	C



0067E16/CIN013			Instal·lació d'extinció Extintors manuals Pols polivalent	
0067E16/CIN013001	1	ud	Extintor de pols. Planta B. Accés 1	B
0067E16/CIN013002	1	ud	Extintor de pols. Planta B. Accés 2	B
0067E16/CIN013003	1	ud	Extintor de pols. Planta Entr. Vestíbul 1	E
0067E16/CIN013004	1	ud	Extintor de pols. Planta Entr. Vestíbul 2	E
0067E16/CIN013005	2	ud	Extintor de pols. Planta 1. Platea	1
0067E16/CIN013006	2	ud	Extintor de pols. Planta 1. Foyer	1
0067E16/CIN013007	3	ud	Extintor de pols. Planta 1. Entrada	1
0067E16/CIN013008	2	ud	Extintor de pols. Planta 2. Amfiteatre	2
0067E16/CIN013009	1	ud	Extintor de pols. Planta 2. Passadís 3	2
0067E16/CIN013010	1	ud	Extintor de pols. Planta Cob. Vestíbul sala 1	C
0067E16/CIN013011	1	ud	Extintor de pols. Planta Cob. Vestíbul sala 2	C
0067E16/CIN013012	8	ud	Equip d'extinció de pols ABC autònom. Sala màquines clima	G
0067E16/CIN013013	2	ud	Equip d'extinció de pols ABC autònom. Instal·lacions Clima 1	G
0067E16/CIN013014	2	ud	Equip d'extinció de pols ABC autònom. Instal·lacions Clima 2	G
0067E16/CIN013015	6	ud	Equip d'extinció de pols ABC autònom. Passadís	G
0067E16/CIN014			Instal·lació d'extinció Extintors manuals Anhidrid carbònic	
0067E16/CIN014001	1	ud	Extintor CO2	G
0067E16/CIN015			Instal·lació d'extinció Ruixadors	
0067E16/CIN015001	1	ud	Ruixador. Planta 1. Magatzem 2.1	1
0067E16/CIN015002	4	ud	Ruixador. Planta 1. Distribuïdor 1.2	1
0067E16/CIN015003	15	ud	Ruixador. Planta 1. Foyer	1
0067E16/CIN015004	1	ud	Ruixador. Planta 1. Magatzem 1.1	1
0067E16/CIN015005	5	ud	Ruixador. Planta 2. Cabina projecció	2
0067E16/CIN015006	1	ud	Ruixador. Planta 2. Cabina traducció	2
0067E16/CIN015007	54	ud	Ruixador. Planta 2. Amfiteatre	2
0067E16/CIN029			Inst.de protecció/detecció Mòduls de control	
0067E16/CIN029001	1	ud	Mòdul de control. Planta B. Accés 1	B
0067E16/CIN029002	1	ud	Mòdul de control. Planta B. Accés 2	B
0067E16/CIN029003	1	ud	Mòdul de control. Planta B. Escala 6 Ed 14	B
0067E16/CIN029004	1	ud	Mòdul de control. Planta B. Escala 5 Ed 15	B
0067E16/CIN029005	1	ud	Mòdul de control. Planta Entr. Vestíbul 1	E
0067E16/CIN029006	1	ud	Mòdul de control. Planta Entr. Vestíbul 2	E
0067E16/CIN041			Inst.de protecció/detecció Mòdul Monitor	
0067E16/CIN041001	8	ud	Mòdul monitor analògic. Planta B	B
0067E16/CIN041002	8	ud	Mòdul monitor analògic. Planta Entr.	E
0067E16/CIN041003	19	ud	Mòdul monitor analògic. Planta 1	1
0067E16/CIN041004	41	ud	Mòdul monitor analògic. Planta 2	2
0067E16/CIN041005	13	ud	Mòdul monitor analògic. Planta Golf.	G
0067E16/CIN041006	6	ud	Mòdul monitor analògic. Planta Cob.	C
0067E17/CIN042			Inst.de protecció/detecció Vàlvules	
0067E18/CIN042001	1	ud	Punt de prova	G
0067E19/CIN042002	1	ud	Punt de neteja	G
0067E16/ELE			Escola Industrial Paranimf - Instal·lació elèctrica	
0067E16/ELE012			Grup electrogen	
0067E16/ELE012001	1	ud	Grup electrogen	C
0067E16/ELE024			Enllumenat d'emergència	

0067E16/ELE024001	6	ud	Lluminària emergència,100lm,LED. Planta B	B
0067E16/ELE024002	10	ud	Lluminària emergència,100lm,LED. Planta 1	1
0067E16/ELE024003	20	ud	Lluminària emergència,100lm,LED. Planta 2	2
0067E16/ELE024004	1	ud	Lluminària emergència,100lm,LED, Superfície. Planta 1. Bany Green	1
0067E16/ELE024005	10	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 1	B, E, 1, 2
0067E16/ELE024006	12	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 2	B, E, 1, 2
0067E16/ELE024007	6	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 3	1, 2, G, C
0067E16/ELE024008	3	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 4	1, 2
0067E16/ELE024009	1	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 5	C
0067E16/ELE024010	1	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Escala 6	C
0067E16/ELE024011	2	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Planta B	B
0067E16/ELE024012	10	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Planta Entr.	E
0067E16/ELE024013	24	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Planta 1	1
0067E16/ELE024014	17	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Planta 2	2
0067E16/ELE024015	2	ud	Lluminària emergència,200lm,LED. Planta Cob.	C
0067E16/ELE024016	3	ud	Lluminària emergència,200lm,LED,punt,IP40. Planta 1. Platea	1
0067E16/ELE024017	8	ud	Lluminària emergència,500lm,LED. Planta B	B
0067E16/ELE024018	2	ud	Lluminària emergència,500lm,LED. Planta 1	1
0067E16/ESP			Escola Industrial Paranimf - Instal·lacions especials	
0067E16/ESP001			Parallamps (PLL)	
0067E16/ESP001001	1	ud	Parallamps	C
0067E16/ESP004			Sist. alim. ininterrompuda (SAI)	
0067E16/ESP004001	2	ud	Unitat Sistema Alimentació Ininterrompuda	1
0067E16/ITE			Escola Industrial Paranimf - Instal·lació tèrmica	
0067E16/ITE001			Instal·lació tèrmica solar ACS	
0067E16/ITE001001	1	ud	Conjunt instal·lació solar ACS	G, C
0067E16/ITE007			Caldera Cos caldera	
0067E16/ITE007001	1	ud	Caldera	G
0067E16/ITE017			Bombes	
0067E16/ITE017001	2	ud	Sistema a/dos bombes centrífuga rotor sec, a/carcassa comú. trifàsic, DN 32,0,55kW,42,5kg	G
0067E16/ITE017002	3	ud	Sistema a/dos bombes centrífuga rotor sec, a/carcassa comú. trifàsic, DN 40,1,50kW,71,2kg	G
0067E16/ITE017003	3	ud	Sistema a/dos bombes centrífuga rotor sec, a/carcassa comú. trifàsic, DN 50,2,2kW,75kg	G
0067E16/ITE017004	1	ud	Sistema a/dos bombes centrífuga rotor sec, a/carcassa comú. trifàsic, DN 65.3kW,99,4kg	G
0067E16/ITE020			Dipòsit acumulador	
0067E16/ITE020001	1	ud	Dipòsit acumulador 800L	G
0067E16/ITE020002	1	ud	Dipòsit acumulador 300L	G
0067E16/ITE039			Elements terminals Difusors d'aire	
0067E16/ITE039001	1	ud	Difusor lineal 1.2. Accés 1. Planta B	B
0067E16/ITE039002	1	ud	Difusor lineal 1.2. Accés 2. Planta B	B
0067E16/ITE039003	1	ud	Difusor lineal 2.2. Guardaroba 1. Planta B	B
0067E16/ITE039004	1	ud	Difusor lineal 2.2. Guardaroba 2. Planta B	B
0067E16/ITE039005	1	ud	Difusor lineal 1.2. Vestíbul 1. planta Entr.	E
0067E16/ITE039006	1	ud	Difusor lineal 1.2. Vestíbul 2. planta Entr.	E

0067E16/ITE039007	2	ud	Difusor lineal 2.1. Sala conferències 1. Planta Entr.	E
0067E16/ITE039008	2	ud	Difusor lineal 2.1. Sala conferències 2. Planta Entr.	E
0067E16/ITE039009	1	ud	Difusor lineal 1.2. Sala green. Planta 1	1
0067E16/ITE039010	2	ud	Difusor lineal 2.2. Escales 3 i 4. Planta 1	1
0067E16/ITE039011	3	ud	Difusor lineal 1.1. Camerins 1,2 i 3. Planta 2	2
0067E16/ITE039012	1	ud	Difusor lineal 1.1. Sala VIP. Planta 2	2
0067E16/ITE039013	4	ud	Difusor lineal 2.2. Sala conferències 1. Planta Cob.	C
0067E16/ITE039014	4	ud	Difusor lineal 2.2. Sala conferències 2. Planta Cob.	C
0067E16/ITE039015	32	ud	Tovera	2
0067E16/ITE045			Fancoils De paret	
0067E16/ITE045001	1	ud	Unitat interior Aire Acondicionat, tipo split (1)	G
0067E16/ITE045002	1	ud	Unitat interior Aire Acondicionat, tipo split (1)	2
0067E16/ITE045003	1	ud	Unitat interior Aire Acondicionat, tipo split (2)	2
0067E16/ITE045004	1	ud	Unitat interior Aire Acondicionat, tipo split (2)	1
0067E16/ITE049			Unitat de tractament d'aire	
0067E17/ITE049001	1	ud	Climatitzadora CL 1.1	G
0067E18/ITE049002	1	ud	Climatitzadora CL 02	G
0067E19/ITE049003	1	ud	Climatitzadora CL 03	G
0067E20/ITE049004	1	ud	Climatitzadora CL 04	G
0067E21/ITE049005	1	ud	Climatitzadora CL 1.2	G
0067E16/ITE057			Bomba de calor	
0067E16/ITE057001	1	ud	Bomba de calor 1	C
0067E16/ITE057002	1	ud	Bomba de calor 2	C
0067E16/ITE092			Reixes ventilació	
0067E16/ITE092001	2	ud	Reixa retorn lineal (5), de 1025x125mm. Vestíbuls Planta Entr.	E
0067E16/ITE092002	7	ud	Reixa retorn rectangular (3), de 325x125mm. Planta 1	1
0067E16/ITE092003	6	ud	Reixa retorn rectangular (3), de 325x125mm. Planta 2	2
0067E16/ITE092004	1	ud	Reixa retorn rectangular (6), de 1025x225mm. Càtering Planta 1	1
0067E16/ITE092005	1	ud	Reixa retorn rectangular (7), de 625x325mm. Sala Green Planta 1	1
0067E16/ITE092006	1	ud	Reixa retorn rectangular (7), de 625x325mm. Camerins Planta 2	2
0067E16/ITE092007	17	ud	Boca extracció. Banys Planta 1	1
0067E16/ITE092008	20	ud	Boca extracció. Banys Planta 2	2
0067E16/ITE093			Fancoils De sostre amb conductes	
0067E16/ITE093001	1	ud	Fan-Coil de sostre (1) . Accés 1 . Planta B	B
0067E16/ITE093002	1	ud	Fan-Coil de sostre (1) . Accés 2. Planta B	B
0067E16/ITE093003	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Guardaroba 1 . Planta B	B
0067E16/ITE093004	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Guardaroba 2. Planta B	B
0067E16/ITE093005	1	ud	Fan-Coil de sostre (3) . Sala conferències 1. Planta Entr.	E
0067E16/ITE093006	1	ud	Fan-Coil de sostre (3) . Sala conferències 2. Planta Entr.	E
0067E16/ITE093007	2	ud	Fan-Coil de sostre (1) . Entrada. Planta 1	1
0067E16/ITE093008	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Sala Green. Planta 1	1
0067E16/ITE093009	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Camerins 1. Planta 2	2
0067E16/ITE093010	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Camerins 2. Planta 2	2
0067E16/ITE093011	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Camerins 3. Planta 2	2
0067E16/ITE093012	1	ud	Fan-Coil de sostre (2) . Sala VIP. Planta 2	2



0067E16/ITE093013	2	ud	Fan-Coil de sostre (3) . Sala conferències 1 . Planta Cob.	C
0067E16/ITE093014	2	ud	Fan-Coil de sostre (3) . Sala conferències 2. Planta Cob.	C
0067E16/ITE094			Ventilació forçada Expulsió Elements terminals	
0067E16/ITE094001	2	ud	Extractor 1	C
0067E16/ITE094002	1	ud	Extractor cuina	C
0067E16/LEG			Escola Industrial Paranimf - Control legionel·losi	
0067E16/LEG001			Analítiques i tractaments de control i prevenció legionel·la	
0067E16/LEG001001	1	ud	Programa de control prevenció legionel·la	
0067E16/TRA			Escola Industrial Paranimf - Instal·lació de transport	
0067E16/TRA001			Ascensors Electromecànic	
0067E16/TRA001001	1	ud	ASCENSOR 1. Torre 1	TORRE 1
0067E16/TRA001002	1	ud	ASCENSOR 2. Torre 2	TORRE 2
0067E16/TRA001003	1	ud	ASCENSOR 3. Torre 1	TORRE 1
0067E16/TRA001004	1	ud	ASCENSOR 4. Torre 2	TORRE 2
0067E16/TRA001005	1	ud	ASCENSOR 5. Muntacàrregues.	EdBist
0067E16/TRA001006	1	ud	Remunta escales	1

En un període no superior a 2 mesos des de l'inici de la prestació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar a la Diputació de Barcelona un inventari actualitzat de les instal·lacions per a la seva correcta gestió i identificació.

L'inventari haurà d'incloure com a mínim i per a cadascun dels equips de cada instal·lació, la informació que es descriu tot seguit:

- Marca, model i característiques tècniques.
- Nombre d'unitats que configuren els diversos equips, com per exemple pantalles, tubs fluorescents, detectors d'incendis i similars.
- Ubicació de cadascuna de les unitats dels equips.
- Estat i vida útil d'aquests equips i/o instal·lacions.

En tot moment s'haurà de mantenir actualitzat, tant en suport paper com informàtic.

Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES SEVES FREQÜÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA

La relació d'operacions i freqüències del document annex té caràcter orientatiu amb relació a les característiques tècniques dels elements a mantenir. S'entén que l'abast d'aquest contracte de manteniment són tots els elements existents de l'edifici relacionats tot seguit.

Índex

II.1. Generalitats:

II.2. Gamma de manteniment i freqüència del manteniment preventiu:

II.3. Materials per a la substitució programada de components:

ANNEX II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES SEVES FREQUÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA

II.1. Generalitats:

A continuació es detallen les tasques i el calendari anual de manteniment d'equipaments de les instal·lacions i les tasques i el calendari anual de manteniment dels elements constructius, de l'edifici de la Diputació de Barcelona. Tots els documents són a títol enunciatiu i no limitatiu.

L'empresa contractista farà totes les operacions de manteniment segons les característiques específiques de cada un dels subsistemes de construcció i d'instal·lacions, i les especificacions i/o recomanacions donades pel fabricant que siguin necessàries pel seu correcte funcionament, així com les reflectides a la legislació aplicable. No obstant, i en qualsevol cas, s'inclouran en el programa de manteniment les següents operacions que es realitzaran d'acord amb les freqüències que s'indica al punt II.2, establertes a la legislació vigent en matèria de les diferents instal·lacions i equips.

En el cas que l'empresa adjudicatària hagi inclòs en la seva oferta l'ampliació de punts de revisió, a aquests també els hi serà d'aplicació les taules adjuntes.

II.2. Gamma de manteniment i freqüència del manteniment preventiu:

El conjunt de les instal·lacions i equips de l'edifici es mantindran amb conformitat amb els procediments i freqüències que s'estableixen a continuació i d'acord amb les seves característiques tècniques:

SUBSISTEMES CONSTRUCCIÓ

0067E16/ACC		Accessos i portes	
0067E16/ACC001		Portes automàtiques	
P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
T	3	PR ACC011	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES AUTOMÀTIQUES
T	3	PR ACC021	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES amb control d'accés
T	3	PR ACC041	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES MANUALES

SUBSISTEMES INSTAL·LACIONS

0067E16/AUD		Instal·lació d'audiovisuals	
0067E16/MEG		Instal·lació de megafonia	
0067E16/MEG001		Comunicació megafonia	
P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
A	12	PR MEG011	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL MEGAFONIA
T	3	PR MEG012	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL MEGAFONIA
5A	60	PR MEG013	REVISIÓ-INSPECCIÓ TÈCNICA QUINQUENAL MEGAFONIA
0067E16/CIN		Protecció contra incendis	
P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
A	12	PR CIN011	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL DETECTOR CONTRAINCENDIS
S	6	PR CIN012	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL DETECTOR CONTRAINCENDIS

T	3	PR CIN013	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL DETECTOR CONTRAINCENDIS
M	1	PR CIN014	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL DETECTOR CONTRAINCENDIS
5A	60	PR CIN015	INSPECCIÓ TÈCNICA QUINQUENAL DETECTOR CONTRAINCENDIS
A	12	PR CIN021	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL POLSADOR EMERGÈNCIA
T	3	PR CIN022	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL POLSADOR EMERGÈNCIA
T	3	PR CIN031	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL SIRENA ALARMA CONTRAINCENDIS
T	3	PR CIN041	REVISIÓ TRIMESTRAL CENTRALETA DE CONTROL. Segons RD 513/2017, de 22 de maig, que aprova el RIPCI. Art.21 capítol IV, taules I i II, Annex II.
A	12	PR CIN042	REVISIÓ ANUAL CENTRALETA DE CONTROL. Segons RD 513/2017, de 22 de maig, que aprova el RIPCI. Art.21 capítol IV, taules I i II, Annex II.
A	12	PR CIN071	REVISIÓ ANUAL COMPORTES TALLAFOC
T	3	PR CIN091	REVISIÓ TRIMESTRAL CONTACTE MAGNÈTIC
A	12	PR CIN101	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BOCA INCENDIS EQUIPADA
T	3	PR CIN102	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA TRIMESTRAL BOCA INCENDIS EQUIPADA
5A	60	PR CIN103	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENAL BOCA INCENDIS EQUIPADA
T	3	PR CIN131	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT
A	12	PR CIN132	REVISIÓ ANUAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT
5A	60	PR CIN133	RETIMBRAT QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT
5A	60	PR CIN134	REVISIÓ QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT
T	3	PR CIN141	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC
A	12	PR CIN142	REVISIÓ ANUAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC
5A	60	PR CIN143	RETIMBRAT QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC
5A	60	PR CIN144	REVISIÓ-INSPECCIÓ QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC
T	3	PR CIN151	REVISIÓ TRIMESTRAL RUIXADORS
A	12	PR CIN152	REVISIÓ ANUAL RUIXADORS
T	3	PR CIN291	REVISIÓ TRIMESTRAL MÒDULS DE CONTROL
A	12	PR CIN292	REVISIÓ ANUAL MÒDULS DE CONTROL
2sem	2sem	PR CIN293	REVISIÓ BIMENSUAL MÒDULS DE CONTROL

0067E16/ELE
Instal·lació elèctrica
0067E16/ELE002
Quadre elèctric Principal (BT)
0067E16/ELE003
Quadres elèctrics Secundaris (BT)
0067E16/ELE012
Grup electrogen (GE)

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
T	3	PR ELE121	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA
A	12	PR ELE122	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA
M	1	PR ELE123	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA
sem	sem	PR ELE124	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA SETMANAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA
2sem	2sem	PR ELE125	REVISIÓ TÈCNICA BIMENSUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA
2A	24	PR ELE126	REVISIÓ TÈCNICA BIENNAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA

0067E16/ESP
Instal·lacions especials

0067E16/ESP001
Parallamps (PLL)
0067E16/ESP004
Sist. alim. ininterrompuda (SAI)
0067E16/ESP002
Telegestió instal·lacions (BMS)

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
A	12	PR ESP031	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL PARALLAMPS
T	3	PR ESP041	REVISIÓ TRIMESTRAL SAI
A	12	PR ESP042	REVISIÓ ANUAL SAI

0067E16/FON
Instal·lació d'aigua

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
A	12	PR FON032	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONELA CIRCUIT AFCH - FITXA 2
A	12	PR FON033	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONEL·LA ACUMULADOR I XARXA ACS - FITXA 1
A	12	PR FON034	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES I DUTXES - FITXA 3
A	12	PR FON031	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ - FITXA B
A	12	PR FON0701	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES GENER - FITXA C
A	12	PR FON0702	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES FEBRER - FITXA C
A	12	PR FON0703	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES MARÇ - FITXA C
A	12	PR FON0704	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES ABRIL - FITXA C
A	12	PR FON0705	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES MAIG - FITXA C
A	12	PR FON0706	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES JUNY - FITXA C
A	12	PR FON0707	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES JULIOL - FITXA C
A	12	PR FON0708	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES AGOST - FITXA C
A	12	PR FON0709	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES SETEMBRE - FITXA C
A	12	PR FON0710	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES OCTUBRE - FITXA C
A	12	PR FON0711	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES NOVEMBRE - FITXA C
A	12	PR FON0712	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES DESEMBRE - FITXA C
sem	sem	PR FON0713	REVISIÓ SETMANAL LEGIONEL·LA XARXA FORA D'US HABITUAL - FITXA D
dia	d	PR FON0714	REGISTRE DIARI LEGIONEL·LA ACUMULADORS I RETORN ACS - FITXA E
A	12	PR FON0715	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM GENER - FITXA F
A	12	PR FON0716	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM FEBRER - FITXA F
A	12	PR FON0717	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM MARÇ - FITXA F
A	12	PR FON0718	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM ABRIL - FITXA F
A	12	PR FON0719	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM MAIG - FITXA F
A	12	PR FON0720	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM JUNY - FITXA F
A	12	PR FON0721	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM JULIOL - FITXA F
A	12	PR FON0722	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM AGOST - FITXA F
A	12	PR FON0723	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM SETEMBRE - FITXA F
A	12	PR FON0724	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM OCTUBRE - FITXA F
A	12	PR FON0725	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM NOVEMBRE - FITXA F
A	12	PR FON0726	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM DESEMBRE - FITXA F
T	3	PR FON0727	ANALÍTQUES ACN PUNTS DE CONTROL - FITXA G
T	3	PR FON0728	ANALÍTQUES ACI PUNTS DE CONTROL - FITXA G
T	3	PR FON0729	ANALÍTQUES CONTROL QUALITAT LEGIONEL·LA - FITXA G
T	3	PR FON0730	ANALÍTQUES POSTRACTAMENT LEGIONEL·LA - FITXA G

dia	d	PR FON0731	MESURA DIÀRIA CLOR LEGIONEL·LA ALJUB
T	3	PR FON131	REVISIÓ TRIMESTRAL ABOCADOR
T	3	PR FON132	REVISIÓ TRIMESTRAL AIGÜERA
T	3	PR FON171	REVISIÓ TRIMESTRAL APARELLS SANITARIS DUTXES
S	6	PR FON182	REVISIÓ SEMESTRAL APARELLS SANITARIS INODOR
T	3	PR FON183	REVISIÓ TRIMESTRAL APARELLS SANITARIS INODOR
T	3	PR FON191	REVISIÓ TRIMESTRAL APARELLS SANITARIS LAVABO

0067E16/ITE
Instal·lació tèrmica
0067E16/ITE001
Instal·lació tèrmica solar ACS
0067E16/ITE045
Fancoils de paret (FRI)

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
M	1	PR ITE061	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL ZONES TÈCNIQUES
5A	60	PR ITE062	REVISIÓ QUINQUENNAL ZONES TÈCNIQUES
dia	d	PR ITE071	COMPROVACIONS PERIÒDIQUES DIARI CALDERA DE GAS NATURAL
2A	24	PR ITE072	INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA BIENNAL CALDERA DE GAS NATURAL
A	12	PR ITE073	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL CALDERA DE GAS NATURAL
M	1	PR ITE074	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL CALDERA DE GAS NATURAL
S	6	PR ITE075	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL CALDERA DE GAS NATURAL
T	3	PR ITE076	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL CALDERA DE GAS NATURAL
5A	60	PR ITE077	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENNAL CALDERA DE GAS NATURAL
S	6	PR ITE121	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA DE PAS CLIMATITZACIÓ
S	6	PR ITE141	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA D'AJUST I EQUILIBRAT CLIMATITZACIÓ
S	6	PR ITE151	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA DE CONTROL CLIMATITZACIÓ
A	12	PR ITE171	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BOMBA
M	1	PR ITE172	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BOMBA
T	3	PR ITE173	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BOMBA
A	12	PR ITE191	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BESCANVIADOR PLAQUES
M	1	PR ITE192	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BESCANVIADOR PLAQUES
T	3	PR ITE193	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BESCANVIADOR PLAQUES
T	3	PR ITE201	REVISIÓ TRIMESTRAL LEGIONEL·LA ACUMULADORS ACS - FITXA A
sem	sem	PR ITE202	REVISIÓ SETMANAL LEGIONEL·LA ACUMULADORS ACS - FITXA A
dia	d	PR ITE205	REGISTRE DIARI LEGIONELA ACUMULADORS ACS
A	12	PR ITE206	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONELA ACUMULADOR
S	6	PR ITE207	REVISIÓ SEMESTRAL ACUMULADORS ACS
A	12	PR ITE208	REVISIÓ ANUAL ACUMULADORS ACS
M	1	PR ITE211	REVISIÓ ANUAL VAS D'EXPANSIÓ
T	3	PR ITE212	REVISIÓ MENSUAL VAS D'EXPANSIÓ
M	1	PR ITE213	REVISIÓ TRIMESTRAL VAS D'EXPANSIÓ
T	3	PR ITE221	REVISIÓ ANUAL REGULACIÓ I CONTROL
A	12	PR ITE222	REVISIÓ SEMESTRAL REGULACIÓ I CONTROL
S	6	PR ITE301	REVISIÓ ANUAL DE CANONADES
A	12	PR ITE302	REVISIÓ BIENNAL DE CANONADES
2A	24	PR ITE361	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL XARXA CONDUCCIÓ D'AIRE
A	12	PR ITE391	REVISIÓ ANUAL ELEMENTS TREMINALS
A	12	PR ITE451	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL FAN COIL



S	6	PR ITE452	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL FAN COIL
T	3	PR ITE453	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL FAN COIL
M	1	PR ITE454	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL FAN COIL
A	12	PR ITE471	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL CLIMATITZADOR-UTA
S	6	PR ITE472	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL CLIMATITZADOR-UTA
S	6	PR ITE473	NETEJA DE FILTRES SEMESTRAL CLIMATITZADOR-UTA
M	1	PR ITE474	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL CLIMATITZADOR-UTA
T	3	PR ITE478	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL CLIMATITZADOR-UTA
dia	d	PR ITE571	COMPROVACIONS PERIÒDIQUES DIARI BOMBA DE CALOR
T	3	PR ITE572	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BOMBA DE CALOR
A	12	PR ITE573	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA ANUAL BOMBA DE CALOR
S	6	PR ITE574	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA SEMESTRAL BOMBA DE CALOR
T	3	PR ITE575	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA TRIMESTRAL BOMBA DE CALOR
M	1	PR ITE576	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BOMBA DE CALOR
10A	120	PR ITE577	REVISIÓ TÈCNICA DECENAL BOMBA DE CALOR
A	12	PR ITE578	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BOMBA DE CALOR
5A	60	PR ITE579	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENNAL REIXES VENTILACIÓ
A	12	PR ITE580	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL REIXES VENTILACIÓ
M	1	PR ITE581	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL REIXES VENTILACIÓ
S	6	PR ITE582	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL REIXES VENTILACIÓ
T	3	PR ITE583	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL VENTILACIÓ FORÇADA

0067E16/LEG

Control legionel·losi

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
T	3	PR LEG011	ANALÍTQUES CONTROL QUALITAT LEGIONEL·LA - FITXA G
A	12	PR LEG012	ANALÍTQUES POSTRACTAMENT LEGIONEL·LA - FITXA G
T	3	PR LEG021	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONEL·LA ACUMULADOR ACS - FITXA 1
A	12	PR LEG022	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONEL·LA CIRCUIT AFCH / ACS - FITXA 2
A	12	PR LEG023	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES I DUTXES - FITXA 3

0067E16/TRA

Instal·lació de transport

P	mes	Codi proced.	Descripció procediment
M	1	PR TRA011	REVISIÓ MENSUAL ASCENSORS ELECTROMECÀNIC
5A	60	PR TRA012	REVISIÓ QUINQUENNAL ASCENSORS ELECTROMECÀNIC
2A	24	PR TRA013	REVISIÓ BIENNAL ASCENSORS ELECTROMECÀNIC
2A	24	PR PRL011	REVISIÓ BIENNAL LINEA VIDA

Taula de periodicitats:

Periodicitat	Abrev.	cada
diària	d	dia
setmanal	sem	7 dies
Mensual	M	Mes
Bimensual-Quinzenal	2sem	15 dies
Bimestral	B	2 Mesos
Trimestral	T	3 Mesos



Semestral	S	6 Mesos
Anual	A	12 Mesos
Biennal	2A	24 Mesos
Triennal	3A	36 Mesos
Quinquennal	5A	60 Mesos
Decennal	10A	120 Mesos

*d:	Periodicitat	diària,	cada	dia
*sem:	Periodicitat	setmanal,	cada	7 dies
*M:	Periodicitat	Mensual,	cada	Mes
*2sem:	Periodicitat	Bimensual-Quinzenal,	cada	15 dies
*B:	Periodicitat	Bimestral,	cada	2 Mesos
*T:	Periodicitat	Trimestral,	cada	3 Mesos
*S:	Periodicitat	Semestral,	cada	6 Mesos
*A:	Periodicitat	Anual,	cada	12 Mesos
*2A:	Periodicitat	Biennal,	cada	24 Mesos
*3A:	Periodicitat	Triennal,	cada	36 Mesos
*5A:	Periodicitat	Quinquennal,	cada	60 Mesos
*10A:	Periodicitat	Decennal,	cada	120 Mesos

II.2.a. Taula d'Operacions de manteniment preventiu:

SUBSISTEMES CONSTRUCCIÓ

0067E16/ACC - Accessos i portes:

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR ACC011	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES AUTOMÀTIQUES	T	3
PR ACC021	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES Portes amb control d'accés	T	3
PR ACC041	REVISIÓ TRIMESTRAL PORTES MANUALS	T	3

* T: Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR ACC011	PI ACC01101	Mecanisme d'accionament. Comprovar netejar i ajustar mecanisme d'accionament
	PI ACC01102	Mecanisme d'accionament. Comprovar força de pressió en posició TANCADA
	PI ACC01103	Mecanisme d'accionament. Comprovar, netejar i ajustar elements de transmissió, ex. Corretja dentada
	PI ACC01104	Mecanisme d'accionament. Comprovar, netejar i ajustar rodes dels carros, corrioles de transmissió i de contra-pressió
	PI ACC01105	Mecanisme d'accionament. Comprovar, netejar i greixar rails i xassissos de lliscament
	PI ACC01106	Mecanisme d'accionament. Comprovar i ajustar posició d'OBERTA/TANCADA
	PI ACC01107	Unitat de control. Comprovar i netejar connexions elèctriques
	PI ACC01108	Unitat de control. Comprovar, netejar i ajustar Funcions de comandament
	PI ACC01109	Unitat de control. Comprovar selector de funcions (Bedis, Bedix, etc.) manera de funcionament
	PI ACC01110	Unitat de control. Comprovar bateria d'emergència
	PI ACC01111	Unitat de control. Comprovar obertura d'emergència
	PI ACC01112	Elements de funció. Comprovar, netejar i ajustar sensors d'activació
	PI ACC01113	Elements de funció. Comprovar, netejar i ajustar sensors de seguretat
	PI ACC01114	Elements de funció. Comprovar, netejar i ajustar fotocèl·lules de seguretat
	PI ACC01115	Elements de funció. Comprovar, netejar i ajustar sensors de seguretat dels tancaments laterals
	PI ACC01116	Elements de seguretat. Comprovar, netejar i ajustar mecanisme de reexpedició/parada
	PI ACC01117	Elements de seguretat. Comprovar, netejar, greixar i ajustar forrellat de porta
	PI ACC01118	Elements de seguretat. Comprovar, netejar, greixar i ajustar desbloqueig manual interior
	PI ACC01119	Elements de seguretat. Comprovar, netejar, greixar i ajustar desbloqueig manual exterior



	PI ACC01120	Elements de seguretat. Comprovar, netejar i ajustar obertura d'emergència mecànica
	PI ACC01121	Elements de seguretat. Comprovar, netejar i ajustar interruptor de supervisor
	PI ACC01122	Elements de seguretat. Comprovar i ajustar ample mínim per a via de fuga
	PI ACC01123	Elements de seguretat. Comprovar i ajustar possibles zona de tall o atrapament.
	PI ACC01124	Elements de seguretat. Comprovar i ajustar possibles zona de pinçaments
	PI ACC01125	Varis. Comprovar i netejar etiquetes adhesives
	PI ACC01126	Varis. Comprovar i netejar plaques de senyalització
	PI ACC01127	Varis. Comprovar disposició de manuals de funcionament i d'usuari
	PI ACC01128	Conjunt fusteria. Inspecció ocular dels marcs i dels plafons.
	PI ACC01129	Conjunt fusteria. Verificar l'absència de ruptures o degradacions.
	PI ACC01130	Conjunt fusteria. Comprovar el funcionament dels mecanismes i dels ferratges.
	PI ACC01131	Porta d'ascensor d'acer inoxidable. Comprovació del estat de conservació general, del ancoratge a l'obra i dels mecanismes.
	PI ACC01132	Porta d'ascensor d'acer pintat. Comprovació del estat de conservació general, del ancoratge a l'obra i dels mecanismes.
	PI ACC01133	Porta d'ascensor d'acer pintat. Repintat de les portes de planta amb sanejament.
PR ACC021	PI ACC02101	Conjunt fusteria. Inspecció ocular dels marcs i dels plafons.
	PI ACC02102	Conjunt fusteria. Verificar l'absència de ruptures o degradacions.
	PI ACC02103	Conjunt fusteria. Comprovar el funcionament dels mecanismes i dels ferratges.
	PI ACC02104	Porta tallafo. Verificació del estat correcte dels accionaments de la porta.
	PI ACC02105	Porta tallafo. Verificació del funcionament de la porta i de la tanca, i inspecció del estat de conservació.
	PI ACC02106	Porta d'acer pintat interior. Repintat portes a l'esmalt sintètic, prèvia eliminació capa anterior i aplicació de pintura antioxidant, si s'escau.
	PI ACC02107	Porta d'acer pintat interior. Revisió del estat de conservació dels bastiments i tapajunts, dels fulls i de la seva fixació al suport.
	PI ACC02108	Porta d'acer pintat interior. Comprovació del funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar.
	PI ACC02109	Porta d'acer pintat interior. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.
	PI ACC02110	Porta d'acer pintat interior. Comprovació de la visualització de la senyalització que estigui en bon estat.
	PI ACC02111	Porta de fusta envernissada interior. Reenvernissat de portes de fusta, prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.
	PI ACC02112	Porta de fusta envernissada interior. Revisió del estat de conservació dels bastiments i tapajunts, dels fulls i de la seva fixació al suport.
	PI ACC02113	Porta de fusta envernissada interior. Comprovació del funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar.



	PI ACC02114	Porta de fusta envernissada interior. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.
	PI ACC02115	Porta de fusta envernissada interior. Comprovació de la visualització de la senyalització que estigui en bon estat.
	PI ACC02116	Porta general interior. Revisió del estat de conservació dels bastiments i tapajunts, dels fulls i de la seva fixació al suport.
	PI ACC02117	Porta general interior. Comprovació del funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar.
	PI ACC02118	Porta general interior. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.
	PI ACC02119	Porta general interior. Comprovació de la visualització de la senyalització que estigui en bon estat.
PR ACC041	PI ACC04101	Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com ara cadenats i porta cademat, ganxos que impedeixin el lliure moviment de les fulles i qualsevol tipus de obstacle en el recorregut de les fulles en la seva obertura.
	PI ACC04102	Revisar el conjunt del full i el marc, comprovant si tenen danys mecànics, corrosió, guerxes o desajustament que impedeixin una correcta obertura.
	PI ACC04103	Revisar la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.
	PI ACC04104	Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura és. - Maneta Fap <70 N; -Polsador Fap <150 N; -Barres horitzontal Fap <80 N
	PI ACC04105	Comprovar que la força per el gir de la porta en itineraris accessibles. en portes resistents al foc $F \leq 65$ N; altres portes $F \leq 25$ N; en itineraris no accessibles $F \leq 140$ N
	PI ACC04106	Greixar el dispositiu i, si hi ha un cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix la evacuació.
	PI ACC04107	En portes de dues fulles, comprovar que el mecanisme de tancament del full passiva o secundària funciona correctament.

SUBSISTEMES INSTAL·LACIONS
0067E16/MEG – Megafonia:

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR MEG011	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL MEGAFONIA	A	12
PR MEG012	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL MEGAFONIA	T	3
PR MEG013	REVISIÓ-INSPECCIÓ TÈCNICA QUINQUENAL MEGAFONIA	5A	60

***T:** Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos
***A:** Periodicitat Anual, cada 12 Mesos
***5A:** Periodicitat Quinquenal, cada 60 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR MEG011	PI MEG01101	Altaveu. Comprovar que l'altaveu funciona perfectament.
	PI MEG01102	Altaveu. Comprovar que les connexions elèctriques i les fixacions són en bon estat.
	PI MEG01103	Caixa de distribució. Comprovar que les connexions elèctriques i les fixacions són en bon estat.
	PI MEG01104	Interruptor de nivell sonor. Comprovar el funcionament correcte i les connexions.
	PI MEG01105	Equip amplificador central. Comprovar que funcionen correctament l'amplificador, els equips auxiliars i el micròfon.
	PI MEG01106	Equip amplificador central. Verificar que les connexions siguin correctes.
	PI MEG01107	Equip amplificador central. Comprovar que el local on és l'equip amplificador està correctament ventilat, exempt d'humitat, amb temperatures d'entre 5° i 35°C.
	PI MEG01108	Equip amplificador central. Comprovar que el local on és l'equip amplificador és de fàcil accés.
	PI MEG01109	Selector de programes. Comprovar el funcionament correcte i les connexions.
PR MEG012	PI MEG01201	Altaveu. Comprovar que l'altaveu funciona perfectament.
	PI MEG01202	Altaveu. Comprovar que les connexions elèctriques i les fixacions són en bon estat.
	PI MEG01203	Caixa de distribució. Comprovar que les connexions elèctriques i les fixacions són en bon estat.
	PI MEG01204	Interruptor de nivell sonor. Comprovar el funcionament correcte i les connexions.

PI MEG01205	Equip amplificador central. Comprovar que funcionen correctament l'amplificador, els equips auxiliars i el micròfon.
PI MEG01206	Equip amplificador central. Verificar que les connexions siguin correctes.
PI MEG01207	Equip amplificador central. Comprovar que el local on és l'equip amplificador està correctament ventilat, exempt d'humitat, amb temperatures d'entre 5° i 35°C.
PI MEG01208	Equip amplificador central. Comprovar que el local on és l'equip amplificador és de fàcil accés.
PI MEG01209	Selector de programes. Comprovar el funcionament correcte i les connexions.
PI MEG01210	Selector de programes. Comprovar el funcionament correcte.
PI MEG01211	Megafonia exterior. Altaveu a l'exterior. Neteja i revisió fixacions i oxidacions.
PI MEG01212	Interruptor de nivell sonor. Comprovar el funcionament i les connexions.
PI MEG01213	Armari rack. Revisió de l'estat de conservació del armari, dels panells d'entrada de veu i dades, dels de lloc de treball i la veracitat del etiquetat.
PI MEG01214	Presa de veu/dades. Revisió general comprovant el seu bon estat, les fixacions, connexions i el correcte funcionament per mostreig.

0067E16/CIN - Protecció contra incendis:

*Les revisions i operacions de manteniment s'efectuaran segons RD 513/2017, de 22 de maig, on s'aprova el RIPCI. Art.21 capítol IV, taules I i II, Annex II.

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR CIN011	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	A	12
PR CIN012	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	S	6
PR CIN013	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	T	3
PR CIN014	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	M	1
PR CIN015	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	5A	60
PR CIN021	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL POLSADOR EMERGÈNCIA	A	12
PR CIN022	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL POLSADOR EMERGÈNCIA	T	3
PR CIN031	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL SIRENA ALARMA CONTRAINCENDIS	T	3
PR CIN041	REVISIÓ TRIMESTRAL CENTRALETA DE CONTROL	T	3
PR CIN042	REVISIÓ ANUAL CENTRALETA DE CONTROL	A	12
PR CIN071	REVISIÓ ANUAL COMPORTES TALLAFOC	A	12
PR CIN091	REVISIÓ TRIMESTRAL CONTACTE MAGNÈTIC	T	3



PR CIN101	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BOCA INCENDIS EQUIPADA	A	12
PR CIN102	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA TRIMESTRAL BOCA INCENDIS EQUIPADA	T	3
PR CIN103	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENAL BOCA INCENDIS EQUIPADA	5A	60
PR CIN131	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT	T	3
PR CIN132	REVISIÓ ANUAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT	A	12
PR CIN133	RETIMBRAT QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT	5A	60
PR CIN134	REVISIÓ QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS POLS POLIVALENT	5A	60
PR CIN141	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC	T	3
PR CIN142	REVISIÓ ANUAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC	A	12
PR CIN143	RETIMBRAT QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC	5A	60
PR CIN144	REVISIÓ QUINQUENAL EXTINTORS MANUALS ANHÍDRID CARBÒNIC	5A	60
PR CIN151	REVISIÓ TRIMESTRAL RUIXADORS	T	3
PR CIN152	REVISIÓ ANUAL RUIXADORS	A	12
PR CIN291	REVISIÓ TRIMESTRAL MÒDULS DE CONTROL	T	3
PR CIN292	REVISIÓ ANUAL MÒDULS DE CONTROL	A	12
PR CIN293	REVISIÓ BIMENSUAL MÒDULS DE CONTROL	2sem	2sem
PR CIN011	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	A	12
PR CIN012	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL DETECTOR CONTRAINCENDIS	S	6

*2sem: Periodicitat Bimensual-Quinzenal, cada 15 dies

*S: Periodicitat Semestral, cada 6 Mesos

*A: Periodicitat Anual, cada 12 Mesos

*2A: Periodicitat Biennal, cada 24 Mesos

*3A: Periodicitat Triennal, cada 36 Mesos

*5A: Periodicitat Quinquennal, cada 60 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR CIN011	PI CIN01101	Inspeccionar l'estat de la fixació.
	PI CIN01102	Inspeccionar l'estat de les connexions.
	PI CIN01103	Verificar la fixació del capçal del detector.
PR CIN012	PI CIN01201	Comprovar i ajustar la clavilla.
	PI CIN01202	Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior.
	PI CIN01203	Netejar els capçals.
	PI CIN01204	Netejar i reglar els relés.
	PI CIN01205	Verificar el funcionament correcte del llum pilot.
	PI CIN01206	Verificar el funcionament correcte.
	PI CIN01207	Verificar la sensibilitat del detector.
	PI CIN01208	Verificar l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i netejar-la.
	PI CIN01209	Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.
	PI CIN01210	Verificar l'estat correcte del detector.

	PI CIN01211	Verificar l'estat del capçal del detector.
PR CIN013	PI CIN01301	Substituir elements defectuosos.
	PI CIN01302	Verificar funcionament de tots el elements realitzant proves d'activació locals.
PR CIN014	PI CIN01401	Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions normals, puguin provocar falses alarmes.
	PI CIN01402	Verificar l'activació del detector.
PR CIN015	PI CIN01501	Conjunt instal·lació prevenció incendis. Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions necessàries.
PR CIN021	PI CIN02101	Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'ha fet.
	PI CIN02102	Programa de manteniment segons reial decret 1942/1993 (actualitzat per ordre de 16/4/1998)
	PI CIN02103	Verificació integral de la instal·lació.
PR CIN022	PI CIN02201	Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.
	PI CIN02202	Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.
	PI CIN02203	Programa de manteniment segons reial decret 1942/1993 (actualitzat per ordre de 16/4/1998)
	PI CIN02204	Polsador manual general. Verificació del funcionament i les connexions, absència de trencaments, neteja, i la correcta visualització de la inscripció.
PR CIN031	PI CIN03101	Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.
	PI CIN03102	Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.
PR CIN041	PI CIN04101	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. 1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.
	PI CIN04102	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació.
	PI CIN04103	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).
	PI CIN04104	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos.
	PI CIN04105	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central.
	PI CIN04106	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.
	PI CIN04107	Centraleta. Revisió periòdica Trimestral. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
PR CIN042	PI CIN04201	Centraleta. Revisió general Anual. Prèviament a la revisió de la centraleta s'ha d'implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Operació a realitzar per

		una empresa mantenidora habilitada. 1U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada-sortida.
	PI CIN04202	Centraleta. Revisió general Anual. Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
	PI CIN04203	Centraleta. Revisió general Anual. Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
	PI CIN04204	Centraleta. Revisió general Anual. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.
	PI CIN04205	Centraleta. Revisió general Anual. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.
PR CIN071	PI CIN07101	Verificació del funcionament
	PI CIN07102	Estat correcte del pistó o termofusible
	PI CIN07103	Comprovació del correcte estat de l'ancoratge del servomotor
	PI CIN07104	Greixatge de l'element actuador, si necessari
	PI CIN07105	Comprovació senyal d'alarma per tancament de comporta
	PI CIN07106	Actuació correcta del final de cursa
	PI CIN07107	Verificar correcte estat de conservació general
	PI CIN07108	Verificar funcionament del servomotor
	PI CIN07109	Verificar connexions elèctriques
	PI CIN07110	Revisar lliure mobilitat de la comporta en el tancament
	PI CIN07111	Neteja general
PR CIN091	PI CIN09101	Comprovar tensió d'alimentació del electroimant
	PI CIN09102	Comprovar estat del suport del electroimant
	PI CIN09103	Comprovar que en absència de tensió es tanquen les portes
PR CIN101	PI CIN10101	Verificar el funcionament correcte de les conques en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, havent-la desmuntat prèviament.
	PI CIN10102	Verificar el funcionament correcte del manòmetre
	PI CIN10103	Verificar el proveïment d'aigua.
	PI CIN10104	Verificar els elements de recanvi
	PI CIN10105	Verificar l'estanqueïtat de la mànega a la pressió de treball.
PR CIN102	PI CIN10201	Inspeccionar visualment els elements constitutius.
	PI CIN10202	Verificar la pressió correcta de la xarxa
	PI CIN10203	Verificar l'estat correcte de les boques d'incendi equipades i desplegar totalment la mànega.
	PI CIN10204	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.
PR CIN103	PI CIN10301	Conjunt instal·lació extinció incendis. Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions necessàries.
	PI CIN10302	Boca d'incendi. Comprovació de la accessibilitat i de la senyalització.

	PI CIN10303	Boca d'incendi. Inspecció per comprovar tots els components, el desplegament de les mànegues en tota la seva extensió i l'accionament de la llança, si té diverses posicions.
	PI CIN10304	Boca d'incendi. Comprovació per lectura del manòmetre, la neteja del conjunt, la purga d'aire i el greixatge de les frontisses de la porta.
	PI CIN10305	Boca d'incendi. Prova de pressió de la mànega.
	PI CIN10306	Boca d'incendi. Inspecció. Desmuntatge de la mànega i assaig, comprovar el funcionament de la llança, comprovar l'estanquitat i comprovar la indicació del manòmetre.
	PI CIN10307	Xarxa canonades incendis. Revisió general. Inspecció general de trams visibles i dels suports i les fixacions.
	PI CIN10308	Xarxa canonades incendis. Revisió general. Comprovar l'estat dels elements de protecció i acabat, i verificar la corrosió de les canonades.
PR CIN131	PI CIN13101	Verificar a cada extintor està en el lloc que té assignat
	PI CIN13102	Verificar que l'extintor sigui l'adequat al risc a protegir.
	PI CIN13103	Verificar que els extintors no tenen obstruït l'accés, són visibles o estan senyalitzats i amb les instruccions de maneig situades en la part davantera.
	PI CIN13104	Verificar que tinguin les instruccions de maneig clarament llegibles
	PI CIN13105	Verificar que no presentin mostres aparents de danys,
	PI CIN13106	Verificar que en els extintors amb indicador de pressió, aquest es troba en la zona d'operació.
	PI CIN13107	Verificar visualment, l'estat extern de les parts mecàniques (filtres, vàlvula, mànega, etc.),
	PI CIN13108	Verificar que no estiguin trencats o faltin els precintes o els taps indicadors d'ús,
	PI CIN13109	Verificar que no han estat descarregats totalment o parcialment,
PR CIN132	PI CIN13201	Verificar que cada extintor està en el lloc que té assignat, que no té obstruït l'accés, que és visible o està senyalitzat i amb les instruccions de maneig situades en la part davantera.
	PI CIN13202	Verificar que l'extintor sigui l'adequat al risc a protegir.
	PI CIN13203	Verificar la integritat del element de seguretat per a determinar si l'extintor ha estat utilitzat o accionat.
	PI CIN13204	Quan estigui instal·lat un indicador de pressió, comprovar-lo. Si no funciona correctament o si la pressió indicada queda fora dels límits especificats, adoptar les mesures indicades en les instruccions donades pel fabricant. (Vegeu l'apartat 8 d'aquesta
	PI CIN13205	Examinar l'exterior del cos del extintor i el conjunt de la vàlvula per a detectar corrosió o abonyegadures, esquerdes o danys que puguin menyscar la seguretat en l'ús del extintor. Si no és correcte, vegin-se les instruccions del fabricant.
	PI CIN13206	Examinar la mànega i filtre de descàrrega, comprovant que estiguin en condicions d'ús i assegurar-se que no estan obstruïdes, esquerdes o desgastades i reemplaçar les que estiguin danyades.

	PI CIN13207	Verificar que les instruccions d'operació siguin clarament llegibles i correctes
	PI CIN13208	Si durant les operacions anteriors es constata que en l'extintor concorren una o més de les circumstàncies relacionades es procedirà a la seva RETIMBRADO
	PI CIN13209	Emplenar els detalls del etiqueta de manteniment i servei
	PI CIN13210	Anotar-ho en el registre corresponent i emetre el Certificat corresponent.
PR CIN133	PI CIN13301	A partir de la data de re timbrat del extintor (i per tres vegades) es retimbrarà l'extintor
PR CIN134	PI CIN13401	Extintor manual de pols seca. Comprovació de l'estat, de l'accessibilitat, dels precintes, del estat de càrrega (pes i pressió), i del estat de les parts mecàniques.
	PI CIN13402	Extintor manual de pols seca. Verificació de la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.
	PI CIN13403	Extintor manual de pols seca. Inspecció periòdica de nivell C, segons l'annex III del Real Decreto 2060/2008.
PR CIN141	PI CIN14101	Verificar a cada extintor està en el lloc que té assignat
	PI CIN14102	Verificar que l'extintor sigui l'adequat al risc a protegir.
	PI CIN14103	Verificar que els extintors no tenen obstruït l'accés, són visibles o estan senyalitzats i amb les instruccions de maneig situades en la part davantera.
	PI CIN14104	Verificar que tinguin les instruccions de maneig clarament llegibles.
	PI CIN14105	Verificar que no presentin mostres aparents de danys.
	PI CIN14106	Verificar que en els extintors amb indicador de pressió, aquest es troba en la zona d'operació.
	PI CIN14107	Verificar visualment, l'estat extern de les parts mecàniques (filtres, vàlvula, mànega, etc.),
	PI CIN14108	Verificar que no estiguin trencats o faltin els precintes o els taps indicadors d'ús,
	PI CIN14109	Verificar que no han estat descarregats totalment o parcialment,
PR CIN142	PI CIN14201	Verificar que cada extintor està en el lloc que té assignat, que no té obstruït l'accés, que és visible o està senyalitzat i amb les instruccions de maneig situades en la part davantera.
	PI CIN14202	Verificar que l'extintor sigui l'adequat al risc a protegir.
	PI CIN14203	Verificar la integritat del element de seguretat per a determinar si l'extintor ha estat utilitzat o accionat.
	PI CIN14204	Examinar l'exterior del cos del extintor i el conjunt de la vàlvula per a detectar corrosió o abonyegadures, esquerdes o danys que puguin menyscar la seguretat en l'ús del extintor. Si no és correcte, vegin-se les instruccions del fabricant per a la m
	PI CIN14205	Pesar l'extintor de CO ₂ d'acord amb les instruccions del fabricant i verificar que la massa concorda amb la massa registrada quan es va posar en servei per primera vegada. En el cas d'haver-se produït una variació del pes, vegin-se l'Annex I els apartat

	PI CIN14206	Examinar la mànega i filtre de descàrrega, comprovant que estiguin en condicions d'ús i assegurar-se que no estan obstruïdes, esquerdades o desgastades i reemplaçar les que estiguin danyades.
	PI CIN14207	Verificar que les instruccions d'operació siguin clarament llegibles i correctes
	PI CIN14208	Si durant les operacions anteriors es constata que en l'extintor concorren una o més de les circumstàncies relacionades es procedirà al seu retimbrat
	PI CIN14209	Emplenar els detalls del etiqueta de manteniment i servei
	PI CIN14210	Anotar-ho en el registre corresponent i emetre el Certificat corresponent.
PR CIN143	PI CIN14301	A partir de la data de retimbrat del extintor (i per tres vegades) es retimbrarà l'extintor
PR CIN144	PI CIN14401	Extintor manual d'anhídrid carbònic. Comprovació del estat, de l'accessibilitat, dels precintes, del la càrrega (pes i pressió), i de les parts mecàniques.
	PI CIN14402	Extintor manual d'anhídrid carbònic. Verificació de la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.
	PI CIN14403	Extintor manual d'anhídrid carbònic. Inspecció periòdica de nivell C, segons l'annex III del Real Decreto 2060/2008.
PR CIN151	PI CIN15101	Comprovació que les boques del agent extintor o ruixadors estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.
	PI CIN15102	Comprovació del bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols, o agents extintors gasosos.
	PI CIN15103	Comprovació del estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid carbònic, o hidrocarburs halogenats i de les ampolles de gas impulsor quan existeixin.
	PI CIN15104	Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control.
	PI CIN15105	Neteja general de tots els components.
PR CIN152	PI CIN15201	Comprovació que les boques del agent extintor o ruixadors estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.
	PI CIN15202	Comprovació del bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols, o agents extintors gasosos.
	PI CIN15203	Comprovació del estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid carbònic, o hidrocarburs halogenats i de les ampolles de gas impulsor quan existeixin.
	PI CIN15204	Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control.
	PI CIN15205	Prova del instal·lació en las condicions de la seva recepció.

	PI CIN15206	Central control de ruixadors automàtics. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., del estat de la centraleta, de les connexions elèctriques i del funcionament correcte.
	PI CIN15207	Central control de ruixadors automàtics. Comprovació integral verificant els components del sistema, els dispositius de posada en marxa automàtica i els d'actuació sobre elements.
	PI CIN15208	Central control de ruixadors automàtics. Neteja i el reglatge dels relés.
	PI CIN15209	Central control de ruixadors automàtics. Regulació de les tensions i de les intensitats, verificar els equips de transmissió i d'alarma i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric.
	PI CIN15210	Ruixador. Comprovació de l'estat del ruixador i de la vàlvula de prova, l'absència d'obstacles que n'impedeixin el funcionament i neteja dels aparells.
	PI CIN15211	Ruixador. Verificació dels components i dels dispositius de posada en marxa i alarma
	PI CIN15212	Xarxa ruixadors. Comprovació integral, especialment dels dispositius de disparament i d'alarma.
PR CIN291	PI CIN29101	Verificar correcte estat i funcionament de l'element
PR CIN292	PI CIN29201	Central control d'incendis. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., del estat de la centraleta, de les connexions elèctriques i del funcionament correcte.
	PI CIN29202	Central control d'incendis. Comprovació integral verificant els components del sistema. Neteja i reglatge dels relés. Regulació de les tensions i de les intensitats, verificar els equips de transmissió i d'alarma i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric.
	PI CIN29203	Línia elèctrica de protecció incendis. Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia de detecció de CO, revisar canalització i verificar el seu estat i l'aïllament.

0067E16/ELE - Instal·lació elèctrica:

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR ELE121	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	T	3
PR ELE122	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	A	12
PR ELE123	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	M	1
PR ELE124	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA SETMANAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	sem	sem
PR ELE125	REVISIÓ TÈCNICA BIMENSUAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	2sem	2sem
PR ELE126	REVISIÓ TÈCNICA BIENNAL GRUP ELECTROGEN EMERGÈNCIA	2A	24

***d:** Periodicitat diària, cada dia
***sem:** Periodicitat setmanal, cada 7 dies
***M:** Periodicitat Mensual, cada Mes
***2sem:** Periodicitat Bimensual-Quinzenal, cada 15 dies
***B:** Periodicitat Bimestral, cada 2 Mesos
***T:** Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos
***S:** Periodicitat Semestral, cada 6 Mesos



*A:	Periodicitat	Anual,	cada	12 Mesos
*2A:	Periodicitat	Biennal,	cada	24 Mesos
*3A:	Periodicitat	Triennal,	cada	36 Mesos
*5A:	Periodicitat	Quinquennal,	cada	60 Mesos
*10A:	Periodicitat	Decennal,	cada	120 Mesos

PR ELE121	PI ELE12101	01-GRUP ATURAT
	PI ELE12102	02-Verificar l'estat de fixació del motor, del alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre
	PI ELE12103	03-Verificar l'estat dels antivibratoris
	PI ELE12104	04-Verificar l'anticongelant del motor, si cal
	PI ELE12105	05-Verificar la instal·lació elèctrica del grup i del quadre
	PI ELE12106	06-Verificar visualment el grup
	PI ELE12107	07-Restrenyiments dels contactes dels borns i dels contactors
	PI ELE12108	08-Verificar i ajustar els relés tèrmics i provar els fusibles
	PI ELE12109	09-Verificar l'excitació del alternador
	PI ELE12110	10-Verificar l'estat i canviar l'oli del greixatge
	PI ELE12111	11-Verificar l'estat i netejar el filtre d'aire.
	PI ELE12112	12-Verificar l'estat i canviar el filtre de gas-oil.
	PI ELE12113	13-Drenar el filtre primari de gas-oil. Encebament del circuit de combustible.
	PI ELE12114	14-Verificar l'estat de la corretja del ventilador.
	PI ELE12115	15-Inspeccionar l'estat de les politges.
	PI ELE12116	16-Verificar l'estat dels maniguets de goma del radiador.
	PI ELE12117	17-Verificar l'estat i netejar l'injector
	PI ELE12118	18-Reglar les vàlvules.
	PI ELE12119	19-Netejar el col·lector.
	PI ELE12120	20-Verificar i ajustar les escombretes en el motor d'arrencada i en el generador de càrrega de bateries.
	PI ELE12121	21-Verificar el funcionament del grup mitjançant una prova real.
PR ELE122	PI ELE12201	01-GRUP ATURAT
	PI ELE12202	02-Verificar l'estat de les escombretes i de les anelles, si n'hi ha
	PI ELE12203	03-Neteja general del grup i la sala
PR ELE123	PI ELE12301	01-GRUP ATURAT
	PI ELE12302	02-Verificar l'estat del filtre d'aire
	PI ELE12303	03-Verificar l'estat dels borns i de les connexions de bateries
	PI ELE12304	04-Verificar el sistema de càrrega de les bateries i la tensió de la corretja del generador, si cal
	PI ELE12305	05-Verificar l'arrencada de bateries i la tensió
	PI ELE12306	06-GRUP EN BUIT
	PI ELE12307	07-Verificar la pressió
	PI ELE12308	08-Verificar la temperatura
	PI ELE12309	09-Verificar el funcionament de les bombes de gas-oil
	PI ELE12310	10-Verificar les tensions i les freqüències



	PI ELE12311	11-GRUP EN CÀRREGA
	PI ELE12312	12-Verificar la pressió d'oli
	PI ELE12313	13-Verificar la temperatura de refrigeració
	PI ELE12314	14-Comprovar que no es produeixin sorolls
	PI ELE12315	15-Comprovar que no hi hagi fuites d'aigua, d'oli i de gas-oil
	PI ELE12316	16-Verificar i controlar el consum
	PI ELE12317	17-Verificar els corrents
	PI ELE12318	18-Verificar les tensions
	PI ELE12319	19-Verificar les freqüències
	PI ELE12320	20-Verificar les alarmes
	PI ELE12321	21-Verificar el funcionament del arrencada automàtic
	PI ELE12322	22-Verificar el funcionament del temporitzador.
PR ELE124	PI ELE12401	GRUP ATURAT
	PI ELE12402	Arrencada en buit durant 30 minuts
	PI ELE12403	Comprovar nivell de combustible
	PI ELE12404	Comprovar que es troba en automàtic
	PI ELE12405	Verificar el nivell d'aigua del radiador
	PI ELE12406	Verificar l'electròlit de les bateries
	PI ELE12407	Verificar nivell d'oli
PR ELE125	PI ELE12501	Grup electrogen. Comprovar el funcionament de la commutació d'entrada. I l'estat dels elements de commutació.
	PI ELE12502	Grup electrogen. Reposició del nivell d'oli i de líquid de refrigeració quan calgui i canvi de filtres, de corretja de ventilador i de maniguets quan sigui necessari.
	PI ELE12503	Grup electrogen. Verificar la pressió i el funcionament de les bombes de gas-oil (prova en buit), el nivell de gas-oil en el grup, i drenar el filtre primari de gas-oil aturat.
	PI ELE12504	Grup electrogen. Alternador. Verificació del funcionament correcte del alternador elèctric i que dona les prestacions adients.
	PI ELE12505	Grup electrogen. Alternador. Verificar la instal·lació elèctrica del grup.
	PI ELE12506	Grup electrogen. Alternador. Verificar l'estat de les escombretes i de les anelles, si n'hi ha (amb el grup aturat).
	PI ELE12507	Grup electrogen. Alternador. Verificar les tensions i les freqüències (prova en buit).
	PI ELE12508	Grup electrogen. Alternador. En càrrega, verificar el consum (i controlar), els corrents, les tensions, les freqüències i les alarmes.
	PI ELE12509	Grup electrogen. Alternador. Collar els contactes dels borns i dels contactors.
	PI ELE12510	Grup electrogen. Alternador. Verificar i ajustar els relés tèrmics i provar els fusibles.
	PI ELE12511	Grup electrogen. Alternador. Verificar l'excitació del alternador.
	PI ELE12512	Grup electrogen. Alternador. Verificar i ajustar les escombretes en el motor d'arrencada i en el generador de càrrega de bateries.
	PI ELE12513	Grup electrogen. Motor. Verificació del correcte funcionament.



PI ELE12514	Grup electrogen. Motor. Verificar el nivell d'aigua dels radiadors amb el grup aturat.
PI ELE12515	Grup electrogen. Motor. Verificar el nivell d'oli amb el grup aturat.
PI ELE12516	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat del filtre d'aire amb el grup aturat.
PI ELE12517	Grup electrogen. Motor. Verificar l'anticongelant del motor amb el grup aturat.
PI ELE12518	Grup electrogen. Motor. Verificar la pressió d'oli en càrrega.
PI ELE12519	Grup electrogen. Motor. Verificar la temperatura de refrigeració en càrrega.
PI ELE12520	Grup electrogen. Motor. Comprovar que no es produeixin sorolls (en càrrega).
PI ELE12521	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat i canviar l'oli de greixatge.
PI ELE12522	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat i netejar el filtre d'aire.
PI ELE12523	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat i canviar el filtre de gas-oil.
PI ELE12524	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat de la corretja del ventilador.
PI ELE12525	Grup electrogen. Motor. Inspeccionar l'estat de les politges.
PI ELE12526	Grup electrogen. Motor. Verificar l'estat dels maniguets de goma del radiador.
PI ELE12527	Grup electrogen. Motor. Reglar les vàlvules.
PI ELE12528	Grup electrogen. Motor. Netejar el col·lector.
PI ELE12529	Grup electrogen. Inspecció general.
PI ELE12530	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del arrencada de bateries i la tensió amb el grup aturat.
PI ELE12531	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del estat de fixació del motor, del alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre amb el grup aturat.
PI ELE12532	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del estat dels antivibrators amb el grup aturat.
PI ELE12533	Grup electrogen. Inspecció general. Comprovació que no hi hagi fuites d'aigua, d'oli, de gas-oil (prova en càrrega).
PI ELE12534	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació visual del grup.
PI ELE12535	Grup electrogen. Inspecció general. Neteja general del grup i del recinte.
PI ELE12536	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del funcionament del arrencada automàtica.
PI ELE12537	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del funcionament del temporitzador.
PI ELE12538	Grup electrogen. Inspecció general. Verificació del funcionament del grup amb una prova real.
PI ELE12539	Grup electrogen . Comprovació i neteja, de la xemeneia i dels conductes de fums.
PI ELE12540	Grup electrogen . Mesura del contingut de CO i CO2 del fum producte de la combustió del motor.
PI ELE12541	Grup electrogen . Mesura de la temperatura dels gasos de combustió.



	PI ELE12542	Grup electrogen . Purga dels condensats acumulats al col·lector de sutge de la base de la xemeneia.
	PI ELE12543	Grup electrogen . Revisió del aïllament de la xemeneia.
PR ELE126	PI ELE12601	Bateria d'acumuladors. Revisió periòdica. Comprovació de les proteccions i collat de les connexions de les bateries.
	PI ELE12602	Bateria d'acumuladors. Revisió periòdica. Mesura de la tensió en els borns de les bateries.
	PI ELE12603	Bateria d'acumuladors. Revisió periòdica. Neteja general i greixatge de borns.
	PI ELE12604	Bateria d'acumuladors. Verificació i comprovació del electròlit i de les càrregues.

0067E16/ESP - Instal·lacions especials:

0067E16/ESP001 – Parallamps (PLL)

0067E16/ESP004 - Sistema alimentació ininterrompuda (SAI)

0067E16/ESP002 - Telegestió instal·lacions (BMS)

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR ESP031	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL PARALLAMPS	A	12
PR ESP041	REVISIÓ TRIMESTRAL SAI	T	3
PR ESP042	REVISIÓ ANUAL SAI	A	12

***T:** Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos

***A:** Periodicitat Anual, cada 12 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR ESP031	PI ESP03101	01.Suport.
	PI ESP03102	02.Verificar l'estat de la subjecció.
	PI ESP03103	03.Comprovar visualment l'estat de conservació enfront de la corrosió.
	PI ESP03104	04.Verificar l'estat del aïllament.
	PI ESP03105	05.Inspeccionar les connexions elèctriques.
	PI ESP03106	06.Capgal.
	PI ESP03107	07.Netejar el cap de captació, si n'hi fia.
	PI ESP03108	08.Pou de terres per a parallamps.
	PI ESP03109	09.Inspeccionar la connexió a terra.
PR ESP041	PI ESP04101	Comprovació estat general de la sala
	PI ESP04102	Inspecció visual de l'estat físic de les màquines i dels elements associats, connexions, interruptors i/o contactors, cablatge, ventiladors, i resta d'elements característics i verificació del correcte funcionament.
	PI ESP04103	Comprovació i verificació de tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
	PI ESP04104	Comprovació del funcionament dels actuadors manuals i del automatisme.
	PI ESP04105	Comprovació del funcionament dels circuits de commutació.



	PI ESP04106	Prova de fallada de xarxa en el SAI, comprovació del eficiència de la bateria i comprovació del correcte funcionament del carregador de bateries.
	PI ESP04107	Correcció de les disfuncions localitzades, mitjançant ajusts, reparació i/o substitució de components.
	PI ESP04108	Comprovació funcionament aire condicionat / extractor
	PI ESP04109	Control temperatura i humitat de la sala
	PI ESP04110	Comprovació funcionament targeta comunicacions
	PI ESP04111	Comprovació funcionament alarmes connectades a relés
	PI ESP04112	Comprovació Proteccions elèctriques Interruptors magneto tèrmics
	PI ESP04113	Comprovació Proteccions elèctriques Interruptors diferencials
	PI ESP04114	Comprovació estat by-pass manteniment extern
	PI ESP04115	Mesures paràmetres elèctrics d'entrada al SAI Tensió Fase- Neutre
	PI ESP04116	Mesures paràmetres elèctrics d'entrada al SAI Corrent Fase- Neutre
	PI ESP04117	Mesures paràmetres elèctrics d'entrada al SAI Freqüència fase
	PI ESP04118	Mesures paràmetres elèctrics d'entrada al SAI Corrent retorn- Neutre
	PI ESP04119	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Tensió Fase- Neutre
	PI ESP04120	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Corrent Fase- Neutre
	PI ESP04121	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Freqüència fase
	PI ESP04122	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Corrent retorn- Neutre
	PI ESP04123	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Tensió neutre-terra
	PI ESP04124	Mesures paràmetres elèctrics de sortida al SAI Tensió entre fases
	PI ESP04125	Comprovació del estat general de les bateries
	PI ESP04126	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Tensió de flotació
	PI ESP04127	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Tensió nominal
	PI ESP04128	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Tensió de final d'autonomia
	PI ESP04129	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Intensitat de càrrega
	PI ESP04130	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) A l'inici Tensió
	PI ESP04131	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) A l'inici Corrent
	PI ESP04132	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 2 minuts Tensió
	PI ESP04133	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 2 minuts Corrent
	PI ESP04134	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 5 minuts Tensió
	PI ESP04135	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 5 minuts Corrent
	PI ESP04136	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 10 minuts Tensió
	PI ESP04137	Mesures paràmetres elèctrics de bateries - Descàrrega de bateries (per branca) Als 10 minuts Corrent
PR ESP042	PI ESP04201	Calibratge de les mesures del display o pantalla LCD amb un instrument calibrat.
	PI ESP04202	Mesures paràmetres elèctrics - Comprovació connexió a terra

PI ESP04203	Comprovació «apriete» i re-apretar si es necessari dels cargols i de les connexions elèctriques (SAI i bateria).
PI ESP04204	Comprovació estat dels ventiladors del SAI
PI ESP04205	Comprovació del condensadors electrolítics del SAI
PI ESP04206	Neteja i comprovació del eficiència del intercanviador líquid - aire.
PI ESP04207	Comprovació del estanquitat dels circuits del líquid refrigerant.
PI ESP04208	Realitzar neteja exterior i interior dels equips.

0067E16/FON - Instal·lació d'aigua:

0067E16/LEG - Control legionel·losi

*Les revisions i operacions de manteniment s'efectuaran segons el Real Decret 865/2003 de 4/7/2003, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. Annex 3 B b), atenent les actualitzacions legislatives: .

- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR FON041	REVISIÓ SEMESTRAL DE FILTRES AFCH	S	6
PR FON031	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA XARXA DISTRIBUCIÓ - FITXA B	A	12
PR FON0701	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES GENER - FITXA C	A	12
PR FON0702	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES FEBRER - FITXA C	A	12
PR FON0703	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES MARÇ - FITXA C	A	12
PR FON0704	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES ABRIL - FITXA C	A	12
PR FON0705	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES MAIG - FITXA C	A	12
PR FON0706	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES JUNY - FITXA C	A	12
PR FON0707	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES JULIOL - FITXA C	A	12
PR FON0708	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES AGOST - FITXA C	A	12
PR FON0709	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES SETEMBRE - FITXA C	A	12
PR FON0710	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES OCTUBRE - FITXA C	A	12
PR FON0711	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES NOVENBRE - FITXA C	A	12
PR FON0712	REVISIÓ ANUAL LEGIONEL·LA AIXETES DESEMBRE - FITXA C	A	12
PR FON0713	REVISIÓ SETMANAL LEGIONEL·LA XARXA FORA D'US - FITXA D	sem	sem
PR FON0714	REGISTRE DIARI LEGIONEL·LA ACUMULADORS I RETORN ACS - FITXA E	dia	d
PR FON0715	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM GENER - FITXA F	A	12
PR FON0716	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM FEBRER - FITXA F	A	12
PR FON0717	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM MARÇ - FITXA F	A	12
PR FON0718	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM ABRIL - FITXA F	A	12



PR	FON0719	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM MAIG - FITXA F	A	12
PR	FON0720	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM JUNY - FITXA F	A	12
PR	FON0721	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM JULIOL - FITXA F	A	12
PR	FON0722	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM AGOST - FITXA F	A	12
PR	FON0723	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM SETEMBRE - FITXA F	A	12
PR	FON0724	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM OCTUBRE - FITXA F	A	12
PR	FON0725	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM NOVEMBRE - FITXA F	A	12
PR	FON0726	REGISTRE ANUAL LEGIONEL·LA PUNT DE CONSUM DESEMBRE - FITXA F	A	12
PR	FON0727	ANALÍTQUES ACN PUNTS DE CONTROL - FITXA G	T	3
PR	FON0728	ANALÍTQUES ACI PUNTS DE CONTROL - FITXA G	T	3
PR	FON0729	ANALÍTQUES CONTROL QUALITAT LEGIONEL·LA - FITXA G	T	3
PR	FON0730	ANALÍTQUES POSTRACTAMENT LEGIONEL·LA - FITXA G	T	3
PR	FON0731	MESURA DIÀRIA CLOR LEGIONEL·LA ALJUB	dia	d

***d**: Periodicitat diària, cada dia
 ***sem**: Periodicitat setmanal, cada 7 dies
 ***M**: Periodicitat Mensual, cada Mes
 ***T**: Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos
 ***S**: Periodicitat Semestral, cada 6 Mesos
 ***A**: Periodicitat Anual, cada 12 Mesos
 ***2A**: Periodicitat Biennal, cada 24 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR FON041	PI FON04101	Inspecció, neteja i comprovació del funcionament del filtre.
PR FON0701	PI FON07011	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07012	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07013	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07014	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07015	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07016	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07017	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0702	PI FON07021	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07022	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07023	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07024	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07025	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07026	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07027	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0703	PI FON07031	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07032	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07033	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07034	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07035	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes

	PI FON07036	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07037	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0704	PI FON07041	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07042	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07043	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07044	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07045	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07046	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07047	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0705	PI FON07051	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07052	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07053	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07054	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07055	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07056	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07057	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0706	PI FON07061	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07062	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07063	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07064	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07065	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07066	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07067	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0707	PI FON07071	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07072	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07073	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07074	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07075	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07076	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07077	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0708	PI FON07081	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07082	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07083	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07084	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07085	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07086	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07087	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0709	PI FON07091	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07092	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07093	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07094	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07095	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07096	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07097	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0710	PI FON07101	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes

	PI FON07102	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07103	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07104	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07105	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07106	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07107	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0711	PI FON07111	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07112	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07113	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07114	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07115	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07116	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07117	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0712	PI FON07121	Aixetes i dutxes, comprovació del estat dels flexos i dutxes
	PI FON07122	Aixetes i dutxes, avaluació del cabal d'aigua
	PI FON07123	Aixetes i dutxes, hi ha fuites en els entroncaments?
	PI FON07124	Aixetes i dutxes, hi ha incrustacions calcàries en aixetes?
	PI FON07125	Aixetes i dutxes, existència de filtres en aixetes
	PI FON07126	Aixetes i dutxes, comprovació funcionament aixetes de tall
	PI FON07127	Aixetes i dutxes, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
PR FON0713	PI FON07131	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, comprovació estat general
	PI FON07132	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, comprovació de fuites
	PI FON07133	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, esbaltiment durant 1 minut en tots els punts
	PI FON07134	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, comprovació correcte tancament de totes les aixetes
	PI FON07135	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, comprovació funcionament d'aixetes de sectorització.
	PI FON07136	Instal·lacions fora d'us o baixa utilització, comprovació tancament i/o obertura dels By-Pass
PR FON0714	PI FON07141	Comprovació temperatura °C dipòsit acumulador ACS.. >60° C
	PI FON07142	Comprovació temperatura °C circuit de retorn ACS.. >50° C
PR FON0715	PI FON07151	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07152	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07153	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0716	PI FON07161	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07162	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07163	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0717	PI FON07171	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07172	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C

	PI FON07173	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0718	PI FON07181	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07182	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07183	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0719	PI FON07191	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07192	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07193	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0720	PI FON07201	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07202	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07203	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0721	PI FON07211	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07212	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07213	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0722	PI FON07221	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07222	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07223	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0723	PI FON07231	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07232	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07233	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0724	PI FON07241	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07242	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07243	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0725	PI FON07251	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07252	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C
	PI FON07253	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0726	PI FON07261	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C AFCH. <20° C
	PI FON07262	Registre punt de consum, comprovació temperatura °C ACS.. >50° C

	PI FON07263	Registre punt de consum, comprovació nivell de clor. Clor lliure Mínim 0,2 mg/l Màxim 1 mg/l
PR FON0727	PI FON07271	Analítica de potabilitat aixeta consumidor ACN.
PR FON0728	PI FON07281	Analítica de potabilitat aixeta consumidor ACL.
PR FON0729	PI FON07291	Analítica control de qualitat de legionel·la.
PR FON0730	PI FON07301	Analítica de postractament de legionel·la.
PR FON0731	PI FON07311	Tractament del aigua aljub, nivell de clor. Clor residual lliure mg. 0,2-0,8 ppm. (Màxim 1,2 ppm.)

0067E16/ITE - Instal·lació tèrmica:
0067E16/ITE045 - Instal·lació frigorífica - Fancoils De paret

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR ITE061	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL ZONES TÈCNIQUES	M	1
PR ITE062	REVISIÓ QUINQUENNAL ZONES TÈCNIQUES	5A	60
PR ITE071	COMPROVACIONS PERIÒDIQUES DIARI CALDERA DE GAS NATURAL	dia	d
PR ITE072	INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA BIENNAL CALDERA DE GAS NATURAL	2A	24
PR ITE073	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL CALDERA DE GAS NATURAL	A	12
PR ITE074	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL CALDERA DE GAS NATURAL	M	1
PR ITE075	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL CALDERA DE GAS NATURAL	S	6
PR ITE076	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL CALDERA DE GAS NATURAL	T	3
PR ITE077	REVISIÓ TÈCNICA QUINQUENNAL CALDERA DE GAS NATURAL	5A	60
PR ITE121	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA DE PAS CLIMATITZACIÓ	S	6
PR ITE141	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA D'AJUST I EQUILIBRAT CLIMATITZACIÓ	S	6
PR ITE151	REVISIÓ SEMESTRAL VÀLVULA DE CONTROL CLIMATITZACIÓ	S	6
PR ITE171	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BOMBA	A	12
PR ITE172	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BOMBA	M	1
PR ITE173	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BOMBA	T	3
PR ITE191	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL BESCANVIADOR PLAQUES	A	12
PR ITE192	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BESCANVIADOR PLAQUES	M	1
PR ITE193	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BESCANVIADOR PLAQUES	T	3
PR ITE201	REVISIÓ TRIMESTRAL LEGIONEL·LA ACUMULADORS ACS FITXA A	T	3
PR ITE202	REVISIÓ SETMANAL LEGIONEL·LA ACUMULADORS ACS FITXA A	sem	sem
PR ITE205	REGISTRE DIARI LEGIONELA ACUMULADORS ACS	dia	d
PR ITE206	NETEJA I DESINFECCIÓ ANUAL LEGIONELA ACUMULADOR	A	12
PR ITE208	REVISIÓ ANUAL ACUMULADORS ACS	A	12
PR ITE211	REVISIÓ ANUAL VAS D'EXPANSIÓ	M	1
PR ITE212	REVISIÓ MENSUAL VAS D'EXPANSIÓ	T	3
PR ITE213	REVISIÓ TRIMESTRAL VAS D'EXPANSIÓ	M	1
PR ITE221	REVISIÓ ANUAL REGULACIÓ I CONTROL	T	3
PR ITE222	REVISIÓ SEMESTRAL REGULACIÓ I CONTROL	A	12



PR ITE301	REVISIÓ ANUAL DE CANONADES	S	6
PR ITE302	REVISIÓ BIENNAL DE CANONADES	A	12
PR ITE361	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL XARXA CONDUCCIÓ D'AIRE	2A	24
PR ITE391	REVISIÓ ANUAL ELEMENTS TREMINALS	A	12
PR ITE451	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL FAN COIL	A	12
PR ITE452	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL FAN COIL	S	6
PR ITE453	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL FAN COIL	T	3
PR ITE454	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA MENSUAL FAN COIL	M	1
PR ITE471	REVISIÓ TÈCNICA ANUAL CLIMATITZADOR-UTA	A	12
PR ITE472	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL CLIMATITZADOR-UTA	S	6
PR ITE473	NETEJA DE FILTRES SEMESTRAL CLIMATITZADOR-UTA	S	6
PR ITE474	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL CLIMATITZADOR-UTA	M	1
PR ITE571	COMPROVACIONS PERIÒDIQUES DIARI BOMBA DE CALOR	dia	d
PR ITE572	REVISIÓ TÈCNICA TRIMESTRAL BOMBA DE CALOR	T	3
PR ITE573	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA ANUAL BOMBA DE CALOR	A	12
PR ITE574	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA SEMESTRAL BOMBA DE CALOR	S	6
PR ITE575	VERIFICACIÓ - NETEJA PERIÒDICA TRIMESTRAL BOMBA DE CALOR	T	3
PR ITE576	REVISIÓ TÈCNICA MENSUAL BOMBA DE CALOR	M	1
PR ITE582	REVISIÓ TÈCNICA SEMESTRAL REIXES VENTILACIÓ	S	6

***d:** Periodicitat diària, cada dia
***sem:** Periodicitat setmanal, cada 7 dies
***M:** Periodicitat Mensual, cada Mes
***T:** Periodicitat Trimestral, cada 3 Mesos
***S:** Periodicitat Semestral, cada 6 Mesos
***A:** Periodicitat Anual, cada 12 Mesos
***2A:** Periodicitat Biennal, cada 24 Mesos
***3A:** Periodicitat Triennal, cada 36 Mesos
***5A:** Periodicitat Quinquennal, cada 60 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR ITE061	PI ITE06101	Desguassos i sifons d'escapaments d'aigua
	PI ITE06102	Estat del enllumenat
	PI ITE06103	Estat de les parets, el paviment i el sostre
	PI ITE06104	Senyalització i etiqueta codi
	PI ITE06105	Verificar la correcte neteja de la sala
	PI ITE06106	Sala de màquines indiferent. Inspecció visual del estat general de la sala de màquines i dels seus elements de protecció, seguretat, dels elements de detecció de fum, de protecció contra el foc i de la retolació.
	PI ITE06107	Sala de màquines indiferent. Comprovar l'enllumenat, la temperatura, la ventilació i els desguassos.
	PI ITE06108	Sala de màquines indiferent: Neteja de la sala, dels components mecànics, dels quadres elèctrics i dels altres elements presents.



PR ITE062	PI ITE06201	Conjunt instal·lació climatització. Inspecció tècnica general, comprovant i verificant l'estat, el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'hagin de fer.
PR ITE071	PI ITE07101	Comprovar correcte funcionament
	PI ITE07102	Verificar paràmetres de funcionament i punts de consigna
PR ITE072	PI ITE07201	Realitzar inspecció obligatòria per Entitat d'Inspecció Col·laboradora
PR ITE073	PI ITE07301	Comprovació del aïllament elèctric entre els elèctrodes d'encès i massa
	PI ITE07302	Comprovació del aïllament elèctric entre primari i secundari del transformador
	PI ITE07303	Inspeccionar la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i accessoris. Comprovar l'estanqueïtat dels circuits de distribució.
	PI ITE07304	Neteja de reixetes de ventilació i components del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
	PI ITE07305	Neteja general i repàs de pintura de la instal·lació
	PI ITE07306	Títol hidrotimètric del aigua en graus francesos del aigua d'alimentació a la caldera
	PI ITE07307	Verificació d'actuació de proteccions magneto tèrmiques i diferencials i apretar connexions
	PI ITE07308	Verificació de dades en la placa de timbrat de la caldera
	PI ITE07309	Verificació de la connexió de la posta a terra del cremador
	PI ITE07310	Verificació del estat del aïllament tèrmic de la caldera
	PI ITE07311	Verificació del estat dels espells de la caldera i del cremador. Neteja o substitució segons com pertocarà
	PI ITE07312	Verificació del existència i idoneïtat de rètols, i indicacions de seguretat a la sala de calderes
	PI ITE07313	Verificació de pilots de senyalització i substitució si escau
	PI ITE07314	Verificació del programador del cremador i comprovació de processos d'encès, apagat i post escombrat.
	PI ITE07315	Verificació d'estat dels cables dels elèctrodes i substitució si escau
	PI ITE07316	Verificació d'estat dels elèctrodes d'encès i substitució si escau
	PI ITE07317	Verificació d'estat i actuació del transformador d'encès
	PI ITE07318	Verificació d'estat, ajust i neteja de clapetes de regulació de cabal d'aire del cremador
	PI ITE07319	Verificació d'estat, disponibilitat i timbrat d'elements de prevenció d'incendis
	PI ITE07320	Verificació d'inexistència de fuites d'aigua
	PI ITE07321	Verificació d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres
	PI ITE07322	Verificació d'interruptors i contactors, apretar connexions i substitució de contactes, si escau
	PI ITE07323	Verificació i ajust de la posició del canó en la llar i ajust de la longitud de la flama
	PI ITE07324	Verificació i ajust de la protecció tèrmica externa del motor del cremador

	PI ITE07325	Verificació i ajust de posició relativa de disc deflector, boca del canó i elèctrodes
	PI ITE07326	Verificació i apretar les connexions elèctriques del cremador
PR ITE074	PI ITE07401	Comprovació d'estat i actuació del dispositiu d'alarma per baix nivell d'aigua
	PI ITE07402	Inspecció del sistema d'omplert d'aigua de la caldera
	PI ITE07403	Mesurament del PH del aigua de la caldera
	PI ITE07404	Verificació de la pressió de treball en el vas d'expansió i comprovació de membrana
	PI ITE07405	Verificació del dispositiu de mesurament del nivell d'aigua de la caldera
	PI ITE07406	Verificació i neteja del capçal de combustió i disc deflector de flama
	PI ITE07407	Verificació, ajust i neteja de la cèl·lula iònica del cremador
PR ITE075	PI ITE07501	Inspecció dels refractaris i reparació si escau
	PI ITE07502	Neteja i verificació d'injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació
	PI ITE07503	Neteja la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera
	PI ITE07504	Verificació de la vàlvula de seguretat i comprovació de la pressió d'obertura i estanqueïtat de tancament
	PI ITE07505	Verificació d'estanqueïtat i actuació de vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible
	PI ITE07506	Verificació d'estat i actuació de les electrovàlvules del cremador
	PI ITE07507	Verificació i neteja de la llar i de la cambra de combustió
	PI ITE07508	Verificació i neteja del circuit de fums, fes tubular i turbuladors.
	PI ITE07509	Contrast de termòmetres i manòmetres.
	PI ITE07510	Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.
PR ITE076	PI ITE07601	Comprovació del nivell d'aigua en els circuits.
	PI ITE07602	Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.
	PI ITE07603	Comprovació d'estanqueïtat de tancament entre cremador i caldera.
	PI ITE07604	Consum d'aigua.
	PI ITE07605	Consum de combustible.
	PI ITE07606	Consum d'energia elèctrica.
	PI ITE07607	Contingut de CO.
	PI ITE07608	Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
	PI ITE07609	Inspeccionar visualment la inexistència de fuites en premses, unions i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.
	PI ITE07610	Temperatura ambient de la sala de màquines.
	PI ITE07611	Temperatura dels gasos de combustió.
	PI ITE07612	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida.
	PI ITE07613	Anotació de consums d'intensitat per fase del cremador i comparació amb els consums nominals
	PI ITE07614	Anotació de dades de consum de combustible i comparació amb factures de la companyia subministradora



	PI ITE07615	Comprovació de reglatge i actuació del piròstat.
	PI ITE07616	Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de seguretat del generador
	PI ITE07617	Comprovació de reglatge i actuació del termòstat de treball del generador
	PI ITE07618	Inspecció de fuites de combustible i correcció si escau
	PI ITE07619	Neteja del filtre de gas
	PI ITE07620	Presa de dades de funcionament per a determinació de rendiment instantani
	PI ITE07621	Presa de dades de paràmetres de la combustió, anàlisi i ajust dels mateixos. Càlcul de rendiments
	PI ITE07622	Verificació d'actuació de circuits de seguretat i enclavaments del cremador
	PI ITE07623	Verificació d'ajust i actuació del pressòstat de regulació de pressió de caldera
	PI ITE07624	Verificació de la pressió de subministrament de gas i ajust dels reguladors d'alta i de baixa pressió, si escau
	PI ITE07625	Verificació del arc d'encès i ajust si escau
	PI ITE07626	Verificació del estat i funcionament del dispositiu de ventilació de la sala de calderes
	PI ITE07627	Verificació del tancament de la vàlvula automàtica de seguretat de tall de subministrament de gas en cas d'emergència
	PI ITE07628	Verificació d'encès, espurna i qualitat de la flama
	PI ITE07629	Verificació d'estat de juntes d'estanqueïtat i substitució si escau
	PI ITE07630	Verificació d'estat i actuació dels dispositius automàtics de detecció de fuites de gas
	PI ITE07631	Verificació d'estat i funcionament del dispositiu de purga de la caldera
	PI ITE07632	Verificació d'estat i funcionament del ventilador del cremador. Ajust i greixatge si escau
PR ITE072	PI ITE07201	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació de la temperatura o pressió del fluid portador a l'entrada i sortida del generador de calor.
	PI ITE07202	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Controlar i ajustar la regulació del tiratge de fum.
	PI ITE07203	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Mesura del contingut de CO i CO2 del fum producte de la combustió a la caldera.
	PI ITE07204	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió
	PI ITE07205	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del índex d'opacitat dels fums de combustibles sòlids o líquids i del contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
PR ITE073	PI ITE07301	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Revisió general.



PI ITE07302	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del estat i del funcionament de les vàlvules de seguretat, verificació del seu valor de tall.
PI ITE07303	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació dels feixos tubulars i dels junts de la porta.
PI ITE07304	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Controlar i ajustar els termòstats i els pressòstats de comandament i de seguretat.
PI ITE07305	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Inspecció del estat del aïllament.
PI ITE07306	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del consum d'aigua.
PI ITE07307	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del estanquitat entre el cremador i el cos de la caldera.
PI ITE07308	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació i neteja, del circuit de fums.
PI ITE07309	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovar l'estat de corrosió.
PI ITE07310	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovar l'estat dels contactes de força dels contactors, de la connexió elèctrica i de les fixacions.
PI ITE07311	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Verificar la seguretat i l'enclavament dels cremadors, verificar i regular la pressió del combustible, controlar el consum d'energia, els pressòstats i els altres elements de seguretat.
PI ITE07312	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Revisió del estat del aïllament de la xemeneia, tant dins com fora de la sala de calderes.
PI ITE07313	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Inspecció dels generadors de calor. Anàlisi i avaluació del rendiment.
PI ITE07314	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Inspecció dels generadors de calor. Inspecció del registre oficial de les operacions de manteniment i comprovació del compliment del Manual d'ús i manteniment.
PI ITE07315	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Inspecció dels generadors de calor. Inspecció de la instal·lació d'energia solar, cas de que n'hi hagi.
PI ITE07316	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Contrastar la mesura dels termòmetres i dels manòmetres amb un patró i ajust.
PI ITE07317	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Revisió de l'estat de les connexions elèctriques, la corrosió, les fixacions i l'estanquitat dels junts.
PI ITE07318	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovar visualment la combustió, verificar la pressió correcta d'arribada de combustible i controlar el soroll.
PI ITE07319	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Control del consum d'energia elèctrica i del combustible.



	PI ITE07320	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Neteja i verificació dels següents elements. els brocs, l'espiera, el plat reflector, la cèl·lula fotoelèctrica, els elèctrodes, el circuit d'aire (si n'hi ha) i els filtres de combustible (si és el cas).
	PI ITE07321	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Detecció de fuites a la xarxa de combustible
	PI ITE07322	Caldera de gas natural entre 70 i 1.000 kW. Comprovació i neteja de la xemeneia i dels conductes de fum.
PR ITE121	PI ITE12101	Verificació del funcionament correcte, inspecció del estat i del estanquitat dels junts.
PR ITE141	PI ITE14101	Verificació del funcionament correcte, inspecció del estat i del estanquitat dels junts.
PR ITE151	PI ITE15101	Verificació del funcionament correcte, inspecció del estat i del estanquitat dels junts.
PR ITE171	PI ITE17101	Inspecció del estat del ventilador de refrigeració del motor. Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del ventilador en cas d'observar gir excèntric
	PI ITE17102	Verificació i apretar les connexions elèctriques als embornats del motor
	PI ITE17103	Verificació del estat dels acoblaments elàstics antivibratoris, comprovació d'enduriment i substitució, quan procedeixi
	PI ITE17104	Verificació del estat de les connexions amb les canonades i col·lectors. Eliminació de rovell.
	PI ITE17105	Inspecció de rovell exterior i estat general de carcasses, eix, cargols. Neteja i desrovellat, si procedeix
	PI ITE17106	Inspecció del estat de la suportació de bombes en línia i reparació o afiançament, si procedeix.
	PI ITE17107	Inspecció del estat de la pintura i repàs de pintura, si procedeix
	PI ITE17108	verificació del estat d'aïllaments tèrmics i proteccions exteriors i reparació, si procedeix
PR ITE172	PI ITE17201	Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament
	PI ITE17202	Inspecció de fuites d'aigua per juntes i restrenys o substitució de juntes en cas d'existir.
	PI ITE17203	Presa de dades de condicions de funcionament i comparar amb les nominals de disseny
	PI ITE17204	Presa de dades de tensió i consum en bornes de motor i comparar amb les nominals
	PI ITE17205	Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de pressions de treball
	PI ITE17206	Bomba centrífuga (ACS). Verificar l'estat de la bomba, l'absència de vibracions, l'absència de fuites en els junts i en la premsa.
	PI ITE17207	Bomba centrífuga (ACS). Controlar la intensitat nominal i verificar l'alineació del grup.



	PI ITE17208	Bomba centrífuga (ACS). Inspeccionar l'estat de les fixacions, dels acoblaments, l'estat de la connexió elèctrica, els desguassos de refrigeració, i el sobreescalfament dels coixinets.
	PI ITE17209	Bomba centrífuga (ACS). Netejar els filtres d'aspiració.
	PI ITE17210	Motor elèctric (ACS). Comprovar que el motor gira suaument; que no es produeixen escalfaments ni sorolls estranys; ajustar el relé tèrmic i el consum per fase, i verificar el nombre de rpm.
	PI ITE17211	Motor elèctric (ACS). Inspecció del estat i del funcionament del motor i neteja.
	PI ITE17212	Bomba acceleradora. Revisió del funcionament i l'estat correcte, de les fixacions i l'absència de fuites. Verificar i controlar la intensitat nominal i inspeccionar l'estat de la connexió elèctrica i de les connexions hidràuliques.
PR ITE173	PI ITE17301	Inspecció de folgances i desgast en eixos, coixinets i rodaments
	PI ITE17302	Inspecció del acoblament d'eixos motor-bomba. Substitució de tacs o làmines d'arrossegament, si procedeix
	PI ITE17303	Inspecció de l'arrencador del motor. contactors, relés de maniobra i protecció i magneto tèrmics. Substitució de contactes de contactors i ajust de relés magneto tèrmics, quan sigui necessari.
	PI ITE17304	Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets
	PI ITE17305	Verificació d'inexistència de pèrdues i degotejos d'aigua en tancaments mecànics
	PI ITE17306	Inspecció de connexions i conductors de posta terra. Re-apretar les connexions
PR ITE191	PI ITE19101	Inspecció del estat del aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si procedeix
	PI ITE19102	Obertura del intercanviador. Neteja de plaques, eliminació d'obstruccions i incrustacions. Substitució de plaques danyades i de juntes
PR ITE192	PI ITE19201	Inspecció exterior. Estanqueïtat, inexistència de fuites de fluid a l'exterior.
PR ITE193	PI ITE19301	Comprovació de l'estanqueïtat entre circuits, primari i secundari. inspecció d'estat de juntes.
	PI ITE19302	Verificació d'absència de rovells en cants de plaques i capçals. Eliminació de rovells
	PI ITE19303	Bescanviador de plaques. Verificar l'absència de fuites i revisar els junts.
	PI ITE19304	Bescanviador de plaques. Comprovar la temperatura d'ús del bescanviador, que la transmissió de calor és correcta, i anotar el salt tèrmic.
	PI ITE19305	Bescanviador de plaques. Netejar els circuits primari i secundari del bescanviador.
PR ITE201	PI ITE20101	Acumulador ACS, hi ha fuites en els entroncaments
	PI ITE20102	Acumulador ACS, estat dels calorífugats
	PI ITE20103	Acumulador ACS, comprovació de la vàlvula de seguretat

	PI ITE20104	Acumulador ACS, comprovació funcionament manòmetres
	PI ITE20105	Acumulador ACS, comprovació funcionament termòmetres
	PI ITE20106	Acumulador ACS, comprovació funcionament vàlvula del fons del dipòsit
	PI ITE20107	Acumulador ACS, comprovació funcionament aixetes de pas
	PI ITE20108	Acumulador ACS, s'aprecien fangs a la purga?
	PI ITE20109	Acumulador ACS, aspecte visual de les aigües, netes i incolores.
	PI ITE20110	Acumulador ACS, comprovació funcionament bombes de recirculació
PR ITE202	PI ITE20201	Purga del dipòsit acumulador d'ACS
PR ITE205	PI ITE20501	Comprovació temperatura °C dipòsit acumulador A.C.S >60° C
	PI ITE20502	Comprovació temperatura °C circuit de retorn A.C.S >50° C
PR ITE206	PI ITE20601	Neteja i desinfecció dels circuit i dipòsit d'ACS segons Annex 3, apartat B del Reial Decret 865/2003
PR ITE208	PI ITE20801	Unitat acumuladora interacumulador. Desmuntar el dipòsit, i comprovar l'absència d'incrustacions.
	PI ITE20802	Unitat acumuladora interacumulador. Revisió del estat del aïllament tèrmic.
	PI ITE20803	Unitat acumuladora interacumulador. Verificació del estanquitat de la unitat acumuladora i de la vàlvula de seguretat.
	PI ITE20804	Unitat acumuladora interacumulador. Comprovació del estat de corrosió, i verificació del estat dels suports, els tubs del bescanviador, les fixacions i l'ànode i les resistències elèctriques (si n'hi ha).
	PI ITE20805	Unitat acumuladora interacumulador. Es comprovarà el correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja
	PI ITE20806	Unitat acumuladora interacumulador. Netejarà a fons, eliminació d'incrustacions i adherències, i es desinfectarà
	PI ITE20807	Unitat acumuladora interacumulador. Control de la temperatura.
	PI ITE20808	Unitat acumuladora interacumulador. Purga del fons de la unitat acumuladora
PR ITE211	PI ITE21101	Comprovar el correcte ajust del pressòstat en els vas
	PI ITE21102	Comprovar estanquitat del equip i instal·lacions aigua/aire
	PI ITE21103	Verificar la càrrega d'aire en el vas en buit
	PI ITE21104	Verificar la subjecció del equip
	PI ITE21101	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Revisió del estat del sobreeixidor.
PR ITE212	PI ITE21201	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Revisió general, verificació del absència de fuites i el funcionament del mecanisme per a la reposició automàtica d'aigua.
	PI ITE21202	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Verificació del funcionament dels purgadors automàtics i de la vàlvula de seguretat.
PR ITE213	PI ITE21301	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Verificar l'estanquitat i l'absència de fuites, l'ompliment automàtic i el funcionament del alarma.

	PI ITE21302	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Comprovació de la pressió a ple rendiment, controlar la pressió del aigua i la cambra de nitrogen en fred.
	PI ITE21303	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Purga dels punts alts de la instal·lació.
	PI ITE21304	Vas d'expansió tancat major de 70 kW. Anotar la pressió del circuit d'expansió.
PR ITE221	PI ITE22101	Comprovar i mantenir correctament subjectes les beines i les pròpies sondes o elements de mesura.
	PI ITE22102	Comprovar i mantenir correctament l'estanquitat i les juntes de les caixes de connexió i caps de les sondes o elements de mesura en bon estat, reposant-les si fos necessari.
	PI ITE22103	Mantenir els borns de connexió nets i lliures d'òxid, i les connexions apretades.
	PI ITE22104	Coneguda la temperatura del procés, comparar la lectura obtinguda per les sondes o elements de mesura amb un aparell de mesura calibrat o patró.
PR ITE222	PI ITE22201	Sistema de control i gestió instal. afectat pel R. Comprovació de l'estat dels elements de camp, ancoratges i connexions.
	PI ITE22202	Sistema de control i gestió instal. afectat pel R. Comprovació del funcionament dels elements de camp, actuacions i enclavaments a través del sistema de control.
	PI ITE22203	Sistema de control i gestió instal. afectat pel R. Comprovació del funcionament correcte del software associat al sistema de gestió i control.
	PI ITE22204	Sistema de control i gestió instal. afectat pel R. Inspecció de l'estat del bus de comunicacions i de les línies de comandament
	PI ITE22205	Sistema de control i gestió instal. afectat pel R. Calibratge sonda.
PR ITE301	PI ITE30101	Revisió del estat del aïllament tèrmic.
PR ITE302	PI ITE30201	Comprovar la correcta estanquitat de la instal·lació, en especial de les connexions, junts i ràcords.
	PI ITE30202	Revisió del estat de les fixacions, dels suports, observant l'absència de corrosions. S'observarà també l'estat dels elements dilatadors.
PR ITE361	PI ITE36101	Inspecció d'estat exterior. oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, pèrdues d'aïllament, arrebossats, etc. Correcció de defectes observats
	PI ITE36102	Inspecció d'estanquitat. Localització de fugides d'aire per juntes o unions. segellat d'unions
	PI ITE36103	Inspecció deformacions en conducte. correcció de deformacions o aplicació de reforços
	PI ITE36104	Inspecció signes d'humitat, goteres d'aigua sobre conductes. Correcció de defectes
	PI ITE36105	Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics. Neteja i protecció de zones oxidades
	PI ITE36106	Inspecció d'estat d'unions. Correcció de deformacions i escapoleixes



	PI ITE36107	Inspecció del estat del aïllament tèrmic exterior i barrera antivapor i reparació, si escau
	PI ITE36108	Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques amb màquines. correcció de trencaments i escapoleixes
	PI ITE36109	Inspecció dels suports. verificació d'espaiament, ancoratges, fixacions als tirants, tacs d'ancoratge, inexistència de vibracions
	PI ITE36110	Inspecció interior. brutícia acumulada, despreniment de panells, de deflectors, d'aïllament, etc. Neteja interior si escau
	PI ITE36111	Inspecció interior de conductes de fibra de vidre. verificació d'inexistència de deterioracions en les superfícies en contacte amb l'aire, erosions en la fibra de vidre. Reparacions, si escau
	PI ITE36112	Comprovació d'estat de rivets i juntes dels registres d'accés i substitució, si escau
	PI ITE36113	Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal
	PI ITE36114	Conducte d'aire afectat pel RITE. Revisió de conductes. Estat de conservació i estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris.
	PI ITE36115	Conducte d'aire afectat pel RITE. Revisió de conductes. Fixació dels suports, i absència de sorolls estranys i vibracions.
	PI ITE36116	Conducte d'aire afectat pel RITE. Revisió de conductes. Neteja interior del conducte i desinfecció en cas necessari.
	PI ITE36117	Conducte d'aire afectat pel RITE. Revisió de conductes. Si hi ha aïllament tèrmic, s'observarà l'estat correcte de conservació.
PR ITE391	PI ITE39101	Inspecció d'estat exterior. Neteja de superfícies i zones d'influència
	PI ITE39102	verificació de la fixació de lames, aletes i toveres. Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions provocats pel flux d'aire durant el funcionament. Ajustos, si procedeix
	PI ITE39103	Verificació d'estat i funcionalitat de comportes de regulació de cabal, manuals o automàtiques. Comprovació de lliure obertura i tancament. Ajust, si procedeix
	PI ITE39104	Inspecció de deflectors. Correcció d'orientacions, si procedeix
	PI ITE39105	Mesurament de cabals d'aire, per mostreig, i contrast amb els valors de disseny
	PI ITE39106	Verificació de l'estat i ancoratge de marcs i elements de subjecció
	PI ITE39107	Inspecció del segellat d'elements de difusió a conductes i paraments. Correcció, si procedeix
	PI ITE39108	Difusor d'aire afectat pel RITE. Revisió de les reixes. Comprovació de l'estat de conservació i fixació al seu suport.
	PI ITE39109	Difusor d'aire afectat pel RITE. Revisió de les reixes. Comprovació de l'estanquitat del junt amb conducte i la correcta circulació del aire.
	PI ITE39110	Difusor d'aire afectat pel RITE. Revisió de les reixes. Neteja del element i desinfecció en cas necessari.
PR ITE451	PI ITE45101	Inspecció de circuits i conductors de posta a terra. Apretar les connexions

	PI ITE45102	Inspecció del estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si procedeix
	PI ITE45103	Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de burletes, si procedeix
	PI ITE45104	Inspecció dels cargols d'unió de mòduls. Substitució de cargols rovellats
	PI ITE45105	Neteja de les superfícies internes de caixes i plaques d'intercanvi tèrmic
	PI ITE45106	Verificació d'estat d'impermeabilitzacions, juntes. Reparació, si procedeix
	PI ITE45107	Verificació d'inexistència de rovells en superfícies exteriors. Neteja i repàs de pintura, si procedeix
PR ITE452	PI ITE45201	Inspecció de circuits elèctrics d'alimentació a electrovàlvules i les seves proteccions.
	PI ITE45202	Inspecció de relés tèrmics i proteccions diferencials, neteja o substitució de contactes de contactors.
	PI ITE45203	Presa de dades de condicions de funcionament i comparar amb les de disseny. Determinació de rendiments en la recuperació de calor
	PI ITE45204	Verificació de funcionament en condicions normals d'ús, a partir dels senyals de comandament
	PI ITE45205	Verificació del estat i estanqueïtat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si procedeix
	PI ITE45206	Fan-coil. Inspeccionar l'estat del fan-coil, verificar el funcionament i el sistema de regulació. Netejar exterior de la bateria.
	PI ITE45207	Fan-coil. Comprovar la safata de condensació, i netejar-la. Purgar la bateria d'aigua.
PR ITE453	PI ITE45301	Ventilador no afectat pel RITE. Greixatge dels coixinets i rodaments, i neteja general.
	PI ITE45302	Fan-coil. Verificar i comprovar el funcionament del motor elèctric i les connexions elèctriques.
	PI ITE45303	Verificació de la inexistència de sorolls o vibracions. Correcció d'anomalies observades
	PI ITE45304	Ventilador no afectat pel RITE. Revisió mecànica. Verificar l'estat i la tensió de les corretges i ajustar l'alineació de les politges; i ajustar els acoblaments.
	PI ITE45305	Ventilador no afectat pel RITE. Revisió mecànica. Verificar l'estat de fixació del ventilador; que no es produeixen sorolls estranys ni escalfaments dels coixinets, de les politges o de les corretges.
	PI ITE45306	Ventilador no afectat pel RITE. Revisió mecànica. Comprovar la llibertat de gir de turbina o ventilador, franquícies anormals en els eixos i controlar les revolucions.
PR ITE454	PI ITE45401	Fan-coil. Revisió i neteja del filtre d'aire i reposició del mateix si és necessari.
	PI ITE45402	Inspecció dels filtres d'aire. Neteja o substitució, segons procedeixi

	PI ITE45403	Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres
	PI ITE45404	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Equip. Comprovació del estat de conservació general i fixació al suport.
	PI ITE45405	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Comprovació de consum per fase.
	PI ITE45406	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Ajust del relé tèrmic.
	PI ITE45407	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Revisió de les connexions elèctriques i a terra.
	PI ITE45408	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Comprovació del aïllament elèctric.
	PI ITE45409	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Comprovació de la connexió dels borns.
	PI ITE45410	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Comprovació del desgast de coixinets.
	PI ITE45411	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Comprovació que no hi ha ni sorolls ni escalfaments estranys.
	PI ITE45412	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Greixatge de rodaments.
	PI ITE45413	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor compressor i ventilador. Neteja del Split unitat exterior. Revisió periòdica. Motor.
	PI ITE45414	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Circuit refrigerant. Inspecció del estanquitat i nivell de càrrega. Recàrrega si cal.
	PI ITE45415	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Circuit refrigerant. Comprovar les pressions de condensació i evaporació.
	PI ITE45416	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Circuit refrigerant. Inspecció del estat del aïllament tèrmic.
	PI ITE45417	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Bateries. Neteja de les bateries.
	PI ITE45418	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Vàlvula inversora. Comprovació del correcte funcionament.
	PI ITE45419	Split unitat exterior. Revisió periòdica. Càrter. Comprovació del estat i verificació del funcionament correcte del contacte de la resistència del càrter del compressor.
	PI ITE45420	Split unitat interior. Revisió periòdica. Revisió del estat i neteja dels filtres.
	PI ITE45421	Split unitat interior. Revisió periòdica. Equip. Comprovació del estat general de conservació general i fixació al suport.
	PI ITE45422	Split unitat interior. Revisió periòdica. Termòstat. Comprovació de funcionament.
	PI ITE45423	Split unitat interior. Revisió periòdica. Programador. Comprovació de funcionament.



	PI ITE45424	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Motor i ventilador. Comprovació de consum per fase.
	PI ITE45425	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Ajust del relé tèrmic.
	PI ITE45426	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Revisió de les connexions elèctriques i a terra.
	PI ITE45427	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Comprovació del aïllament elèctric.
	PI ITE45428	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Comprovació de la connexió dels borns.
	PI ITE45429	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Comprovació del desgast de coixinets.
	PI ITE45430	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Comprovació que no hi ha sorolls ni escalfaments estranys.
	PI ITE45431	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Greixatge de rodaments.
	PI ITE45432	Split unitat interior. Revisió periòdica. Motor i ventilador. Neteja del motor.
	PI ITE45433	Split unitat interior. Revisió periòdica. Bateries. Neteja de bateries.
	PI ITE45434	Split unitat interior. Revisió periòdica. Funcionament. Comprovar les condicions de sortida del aire tractat.
PR ITE471	PI ITE47101	Verificació d'estat i funcionalitat d'interruptors marxa-parada i selectores de velocitat de motoventiladors.
	PI ITE47102	Inspecció de les vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua. Verificació de funcionament i ajust
	PI ITE47103	Comprovació de interruptors de flux d'aire. Estat i funcionalitat
	PI ITE47104	Inspecció de termòstats de control, en ambient o sobre el retorn d'aire als equips. Comprovació de funcionament i ajust
	PI ITE47105	Verificació d'estat i funcionalitat de commutadors hivern-estiu
	PI ITE47106	Verificació d'estat de motors elèctrics. Premeu de connexions. Control de consums
	PI ITE47107	Verificació d'estat de ventiladors. Neteja de rodets i àleps
	PI ITE47108	Comprovació funcionament del ventilador en totes les velocitats. verificació d'inexistència de sorolls anòmals, freds ni vibracions. Correcció de les anomalies que es detectin
	PI ITE47109	Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny
	PI ITE47110	Inspecció de envoltants i reixetes. correcció de deformacions. Eliminació d'obstruccions a el pas del aire
	PI ITE47111	Inspecció del estat del aïllament tèrmic. Reparació o reposició, si escau
	PI ITE47112	Inspecció de safates de recollida de condensacions. inclinació cap a drenatge, inexistència de corrosions i fuites
	PI ITE47113	Neteja de safates de recollida de condensacions. Aplicació de productes bactericides, si escau

	PI ITE47114	Inspecció de canonades i canalitzacions de drenatge de condensats. neteja de sifons
PR ITE472	PI ITE47201	Inspecció exterior. estat de pintura, inexistència de corrosions, fuites d'aigua i humitats
	PI ITE47202	Substitució de manta filtrant. Inspecció de suports i bastidors de filtres d'aire.
	PI ITE47203	Inspecció de la bateria d'aigua freda. estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
	PI ITE47204	Inspecció de la bateria d'aigua calenta. estat de les aletes, inexistència de fuites. Neteja de la bateria
	PI ITE47205	Purgat d'aire en les bateries
PR ITE473	PI ITE47301	Neteja de seccions de filtres i bastidors de suport
	PI ITE47302	Neteja i desincrustació de safates d'aigua. Eliminació d'incrustacions de sals i llots. Aplicació de bactericides.
	PI ITE47303	Canvi de filtres de bossa del climatitzador
PR ITE474	PI ITE47401	Cos climatitzador. Revisió del estat i el funcionament de les làmpades de senyalització i de funcionament.
	PI ITE47402	Cos climatitzador. Verificació del funcionament dels desguassos, del seu estat de fluïdesa i de la safata de condensació. Verificació de la indicació dels termòmetres i dels manòmetres.
	PI ITE47403	Cos climatitzador. Verificació del funcionament dels servoactuadors de les vàlvules i de les comportes de regulació.
	PI ITE47404	Cos climatitzador. Comprovació de l'estat del cos del climatitzador. Verificació de l'estat dels antivibrators, de l'aïllament tèrmic i/o acústic i de l'ancoratge.
	PI ITE47405	Proteccions elèctriques. Verificar i ajustar el relé tèrmic.
	PI ITE47406	Proteccions elèctriques. Revisió de la tensió d'alimentació; els fusibles de potència i de control; els automatismes elèctrics i estrènyer els borns elèctrics.
	PI ITE47407	Variador de velocitat (IMPULSIÓ). Comprovar el funcionament, l'estat del quadre i les connexions elèctriques, i neteja del quadre.
	PI ITE47408	Variador de velocitat (RETORN). Comprovar el funcionament, l'estat del quadre i les connexions elèctriques, i neteja del quadre.
	PI ITE47409	Filtre automàtic. Verificar funcionament i controlar la pèrdua de càrrega en funcionament un cop nets.
	PI ITE47410	Bateria d'aigua (FREDA). Verificar l'absència de fuites i revisar els junts.
	PI ITE47411	Bateria d'aigua (FREDA). Comprovar la temperatura d'ús, comprovar la transmissió de calor és correcta i anotar el salt tèrmic.
	PI ITE47412	Bateria d'aigua (FREDA). Netejar la superfície d'intercanvi tèrmic.
	PI ITE47413	Bateria d'aigua (CALENTA). Verificar l'absència de fuites i revisar els junts.
	PI ITE47414	Bateria d'aigua (CALENTA). Comprovar la temperatura d'ús, comprovar la transmissió de calor és correcta i anotar el salt tèrmic.
	PI ITE47415	Bateria d'aigua (CALENTA). Netejar la superfície d'intercanvi tèrmic.



	PI ITE47416	Injectores de vapor major de 70 kW. Netejar dipòsits i verificar el purgador.
	PI ITE47417	Separador de gotes. Revisió i comprovació funcionament i de l'estat, neteja general.
	PI ITE47418	Resistència elèctrica d'ajut. Verificació de la potència, inspecció de les connexions dels borns, comprovació del estat dels contactes de força dels contactors i neteja.
	PI ITE47419	Recuperador estàtic major de 70 kW. Verificació del estat i neteja.
PR ITE571	PI ITE57101	Comprovar correcte funcionament
	PI ITE57102	Verificar paràmetres de funcionament i punts de consigna
PR ITE572	PI ITE57201	Comprovació de càrrega de refrigerant en els circuits frigorífics i reposició si procedeix
	PI ITE57202	Inspecció d'estanqueïtat i Inspecció d'estanqueïtat i detecció de fuites de refrigerant en els circuits frigorífics
	PI ITE57203	Presa de dades de funcionament per al balanç energètic de la màquina i càlcul del rendiment instantani
	PI ITE57204	Verificació de la funcionalitat de la sèrie exterior de seguretats de compressors i comprovació d'enclavaments
	PI ITE57205	Verificació de la inexistència de fuites d'aigua
	PI ITE57206	Verificació del estat, ajust i actuació de tots els elements de control de pressions de condensació o evaporació sobre la bateria exterior
	PI ITE57207	Verificació del estat, ajust i actuació de tots els elements de seguretat, termòstats i pressòstats.
	PI ITE57208	Verificació del estat, ajust i actuació del sistema de regulació i control de la temperatura del aigua
	PI ITE57209	Verificació d'estat, posició i actuació de les vàlvules de servei, seguretat i elements d'estanqueïtat.
	PI ITE57210	Verificació d'estat, reglatge i actuació dels relés i proteccions contra sobrecàrregues
	PI ITE57211	Comprovació d'actuació i ajust de dispositius de limitació d'arrencades de compressors
	PI ITE57212	Comprovació del contingut d'humitat i acidesa del oli dels compressors
	PI ITE57213	Comprovació del funcionament de les resistències escalfadores d'oli
	PI ITE57214	Comprovació del nivell d'oli en el càrter dels compressors i reposició si procedeix
	PI ITE57215	Comprovació que l'arrencada dels compressors s'efectua en la condició de capacitat mínima
	PI ITE57216	Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control i comprovació de la correcció de les anomalies registrades, així com de les possibles causes que les van originar
	PI ITE57217	Verificació de la inexistència d'humitat en els circuits frigorífics a través dels visors de líquid
	PI ITE57218	Verificació del estanqueïtat de les bateries. Revisió de taques d'oli. Test de fuites



	PI ITE57219	Verificació del estat i comprovació de la funcionalitat del sistema d'omplert automàtic
	PI ITE57220	Verificació del estat i nivell de pressió dels taps i capçals de protecció de vàlvules de servei
	PI ITE57221	Verificació del funcionament de les bombes d'oli dels compressors i mesurament de pressions d'aspiració i descarrega
PR ITE573	PI ITE57301	Comprovació d'estanqueïtat de les juntes dels borns dels compressors i apretar borns.
	PI ITE57302	Contrast de la neteja dels tubs dels intercanviadors de calor, evaporadors i condensadors (costat aigua)
	PI ITE57303	Inspecció i apretar totes les connexions elèctriques de força i maniobra en quadres i components
	PI ITE57304	Inspecció i neteja de quadres elèctrics de força, maniobra i control
	PI ITE57305	Neteja de les aletes per ambdues cares de la bateria
	PI ITE57306	Neteja i desincrustació de les safates de recollida d'aigua de les bateries exteriors
	PI ITE57307	Verificació, ajust i contrast d'instruments de mesura. cabalímetres, manòmetres i termòmetres
	PI ITE57308	Verificació de la inexistència de danys estructurals
	PI ITE57309	Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions
	PI ITE57310	Verificació del estat de la fusteria metàl·lica. panells, tancaments, juntes d'estanqueïtat i accessoris
	PI ITE57311	Verificació del estat del aïllament tèrmic i acústic, i reparació, si procedeix
	PI ITE57312	Verificació del estat de les bateries d'intercanvi tèrmic. estat de les aletes, rovellis, etc.
	PI ITE57313	Verificació del estat de les reixetes de protecció de ventiladors i bateries exteriors.
	PI ITE57314	Verificació del estat de les suspensions i ancoratge dels compressors
	PI ITE57315	Verificació del estat dels suports antivibratori i amortidors elàstics de suportació
	PI ITE57316	Verificació del estat i funcionalitat dels acoblaments elàstics de les canonades
	PI ITE57317	Verificació del estat i funcionalitat dels intercanviadors calor. test de fuites interiors d'aigua o de refrigerant
	PI ITE57318	Verificar que no existeixen aletes soltes ni defectes de contacte entre aletes i tubs
PR ITE574	PI ITE57401	Verificació d'estat, connexions, ajustos i actuació de programadors
	PI ITE57402	Comprovació de funcionament de vàlvules o altres dispositius de control de condensació per la recuperació de calor
	PI ITE57403	Comprovació de la limitació de capacitat del compressor en diferents situacions de demanda
	PI ITE57404	Comprovació del estat i funcionament de les resistències calefactores de protecció contra gelades dels bescanviadors refrigerant/aigua instal·lats a la intempèrie

PI ITE57405	Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles per als quals es dissenya
PI ITE57406	Comprovació del funcionament mecànic de les corredores de regulació de capacitat
PI ITE57407	Comprovació dels elements de limitació de recorregut (finals de carrera) dels mecanismes de corredores
PI ITE57408	Comprovació d'estat i actuació dels arrencadors dels compressors. Ajust de transicions
PI ITE57409	Inspecció de deshidratadors, purgues tèrmiques i substitució de cartutxos
PI ITE57410	Inspecció de filtres deshidratadors de refrigerant
PI ITE57411	Inspecció de les connexions de posta a terra de xassís de màquines, quadres i altres components
PI ITE57412	Inspecció dels rodets o pales dels ventiladors exteriors, verificació de gir lliure i neteja
PI ITE57413	Inspecció d'estanqueïtat de segells i tancaments mecànics (inexistència de degotejos d'oli) en compressors oberts
PI ITE57414	Verificació d'actuació de dispositius anti-condensació
PI ITE57415	Verificació de la correcta actuació dels dispositius de control de capacitat dels compressors
PI ITE57416	Verificació del estat funcionalitat i ajust de convertidors de freqüència per la regulació de motors
PI ITE57417	Verificació del estat i de la neteja del filtre d'oli i de l'espill del càrter dels compressors
PI ITE57418	Verificació del estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altre aparellatges.
PI ITE57419	Verificació del estat i funcionalitat dels components del circuit hidràulic
PI ITE57420	Verificació del estat i funcionalitat dels ventiladors exteriors. suports, coixinets i transmissions
PI ITE57421	Verificació del estat, ajust i actuació de tots els elements de comandament i regulació, termòstats i pressòstats
PI ITE57422	Verificació del estat, ajust i actuació d'interruptors de flux d'aigua
PI ITE57423	Verificació d'estat d'acoblements elàstics dels eixos motor i compressor en compressors oberts, i ajust d'alineació, si procedeix
PI ITE57424	Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció en circuits frigorífics
PI ITE57425	Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió
PI ITE57426	Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules (solenoides) en circuits frigorífics
PI ITE57427	Verificació d'estat i funcionament dels motoventiladors d'aire exterior. Neteja i engreix, si procedeix
PI ITE57428	Verificació d'inexistència de rovell en els bescanviadors de calor refrigerant/aigua

	PI ITE57429	Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament de la màquina
	PI ITE57430	Verificació i ajust, si procedeix, de tots els paràmetres consignats en la configuració de microprocessadors de control
PR ITE575	PI ITE57501	Comprovar sistema de control de temperatura i nivell d'oli
	PI ITE57502	Comprovar temperatures en evaporador i condensador
	PI ITE57503	Verificar absència d'humitat en circuit de refrigerant
	PI ITE57504	Verificar la càrrega i possibles fuites de refrigerant
	PI ITE57505	Verificar la netedat de les superfícies de les bateries i ventiladors
PR ITE576	PI ITE57601	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Anàlisi del funcionament concretament del control de capacitat dels compressors.
	PI ITE57602	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Controlar, ajustar i verifica els pressòstats, termòstats de seguretat i dels interruptors de flux.
	PI ITE57603	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Ajust dels termòstats i dels programadors de funcionament i dels de seguretat.
	PI ITE57604	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Greixatge dels coixinets dels motors i dels ventiladors. Verificació del alineació motor-ventilador i comprovació del estat i del tensat de les corretges.
	PI ITE57605	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del estat general i neteja del motor.
	PI ITE57606	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Revisió i neteja de les bateries condensadores i evaporadores
	PI ITE57607	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Verificació del estat i del funcionament del contacte de la resistència del càrter del compressor.
	PI ITE57608	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Comprovació del estat del oli i canviar-lo, si cal
	PI ITE57609	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Contrast i ajust dels termòmetres i dels manòmetres. Contrastar i ajustar les vàlvules automàtiques i les de seguretat.
	PI ITE57610	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Inspecció de la càrrega de refrigerant, del estanquitat del circuit frigorífic i del absència d'humitat
	PI ITE57611	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Revisió del estat i neteja dels filtres, substituint-los si cal.
	PI ITE57612	Bomba de calor aire-aigua entre 70 i 1.000 kW. Verificació del sistema automàtic de neteja dels condensadors, del equip de purga d'incondensables i del estat del aïllament.
PR ITE582	PI ITE58201	Conjunt instal·lació ventilació. Inspecció tècnica general, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o variacions necessàries.

	PI ITE58202	Reixa d'impulsió/retorn d'aire no afectat pel RITE. Difusors. Revisió de l'estat de conservació i la fixació al seu suport.
	PI ITE58203	Reixa d'impulsió/retorn d'aire no afectat pel RITE. Difusors. Revisió de l'estanquitat dels junts amb conductes i la correcta circulació del aire.
	PI ITE58204	Reixa d'impulsió/retorn d'aire no afectat pel RITE. Difusors. Neteja del element i desinfecció en cas necessari.
	PI ITE58205	Reixa d'impulsió/retorn d'aire afectat pel RITE. Difusors. Revisió de l'estat de conservació i la fixació al seu suport.
	PI ITE58206	Reixa d'impulsió/retorn d'aire afectat pel RITE. Difusors. Revisió de l'estanquitat dels junts amb conductes i la correcta circulació del aire.
	PI ITE58207	Reixa d'impulsió/retorn d'aire afectat pel RITE. Difusors. Neteja del element i desinfecció en cas necessari.

0067E16/TRA - Instal·lació de transport:

Codi procediment	Descripció procediment	P	mes
PR TRA011	REVISIÓ MENSUAL ASCENSORS ELECTROMECAÑIC	M	1
PR TRA012	REVISIÓ QUINQUENNAL ASCENSORS ELECTROMECAÑIC	5A	60
PR TRA013	REVISIÓ BIENNAL ASCENSORS ELECTROMECAÑIC	2A	24

*M: Periodicitat Mensual, cada Mes

*2A: Periodicitat Biennal, cada 24 Mesos

*5A: Periodicitat Quinquennal, cada 60 Mesos

Codi Proced.	Codi PI Equip	Punts d'Inspecció - Instruccions operacions
PR TRA011	PI TRA01101	Control neteja sala de màquines
	PI TRA01102	Realitzar control i seguiment de les revisions realitzades per empresa autoritzada
	PI TRA01103	Ascensor elèctric, ús públic. Revisió de conservació del ascensor per contracte de manteniment.
PR TRA012	PI TRA01201	Conjunt instal·lació transport. Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions necessàries.
PR TRA013	PI TRA01301	Ascensor elèctric, ús públic. Inspecció periòdica del ascensor per una OCA (Organisme de Control Autoritzat).

II.3. Materials per a la substitució programada de components:

En matèria de manteniment predictiu, preventiu i correcció de defectes detectats a les inspeccions periòdiques obligatòries es repararà o substituirà sense cap càrrec addicional al contracte les peces avariades utilitzant recanvis originals i homologats amb la qualitat assegurada, respectant les especificacions tècniques i tenint en compte les condicions previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

A l'Annex s'indica la principal normativa aplicable als elements i a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni exclouent.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

ANNEX III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS I EQUIPS OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EQUIPS DE MEGAFONIA

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Guia tècnica d'aplicació.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Seguretat en cas d'incendis (CTE - DB SI4).
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- UNE 23007-14:2014 Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 14: Planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

CENTRES DE TRANSFORMACIÓ (CT), QUADRES DE COMMUTACIÓ (QC) I GRUPS ELECTRÒGENS (GE)

- Reial Decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial.
- Directiva 2006/42/EC, Seguretat de les Maquinàries: el grup electrogen és considerat com a maquinària que pot o no ser emprada per un operari. Com a tal, ha de complir amb aquesta directiva marcada per la UE.
- Directiva 2014/35/EU, Equips de Baixa Tensió: com a equip que pot proporcionar corrent elèctric de baixa tensió (<1000 Vac), és necessari que tots els grups electrògens compleixin amb aquesta normativa.
- Directiva 2004/108/EC, Compatibilitat Electromagnètica. Els grups electrògens són equips capaços d'emetre camps electromagnètics i com a tal, han de complir amb les normes dictades per la UE sobre compatibilitat electromagnètica.

- Directiva 2016/1628 EU, emissió de gasos i partícules contaminants de motors utilitzats fora de carretera: aquesta és una norma que han de complir tots els equips que disposin d'un motor dièsel, ja que aquesta mena de motors emeten gasos d'escapament.
- Directiva 2005/88 / CE, sobre emissió de soroll dels equips a l'aire lliure: els grups electrògens generen soroll i això obliga els fabricants a complir amb la normativa sobre emissions de soroll d'equips a l'aire lliure.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT)
- Reial decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.

PARALLAMPS

- CTE-SUA 8: Seguretat davant el risc causat per l'acció del raig.
- UNE 21186 Parallamps amb dispositiu de encebament.
- UNE-EN 62305-3 Protecció contra el raig. Part 3: Dany físic a estructures i risc humà.

SAI's

- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- UNE-EN IEC 62040-1:2019 (Ratificada)
Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI). Part 1: Requisits de Seguretat.
- UNE-EN IEC 62040-2:2018 (Ratificada)
Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI). Part 2: Requisits de compatibilitat electromagnètica (CEM).
- UNE-EN 62040-3:2011 (Ratificada)
Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI). Part 3: Mètode per a especificar les prestacions i els requisits d'assaig.
- Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.

PORTES AUTOMÀTIQUES

- Directiva de productes de la construcció 89/106/CEE transposada a la legislació estatal mitjançant el Reial Decret 1630/1992.

- Directiva 2006/42/CE de màquines transposada a la legislació estatal mitjançant el Reial Decret 1644/2008.
- Directiva 2004/108/CE de Compatibilitat electromagnètica transposada a la legislació estatal mitjançant el Reial Decret 1580/2006
- La Directiva 2006/95/CEE de Baixa Tensió transposada a la legislació estatal mitjançant el Reial Decret 7/1998 i la seva modificació per RD 154/1995
- Reial Decret 842/2002 de 02 d'agost de 2002, pel que se aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- Real Decreto 314/2006, de 17-03-2006, por el que se aprova el "Codi Tècnic de la Edificació" (CTE).
- Norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.
- Norma UNE-EN-13241-1:2004
- Norma UNE 85121:2010 EX

INSTAL·LACIONS TÈRMQUES

- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, aprovat per Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat per Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Estalvi d'energia (CTE - HE).

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA SOLAR ACS

- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- RITE 2007 Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol pel qual s'aprova el nou Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE).
- UNE-EN 12975-1:2001 Sistemes solars tèrmics i els seus components. Captadors solars. Part 1: Requisits generals. UNE-EN 12975-2:2002 Sistemes solars tèrmics i els seus components. Captadors solars. Part 2: Mètode de disseny.

- UNEIX-ENV 12977-3:2002 Sistemes solars tèrmics i els seus components. Instal·lacions a mesura. Part 3: Caracterització del funcionament d'acumuladors per a les instal·lacions de calefacció solars.
- RAP 1979 Reial Decret 1244/1979, de 4 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells Pressió.
- REBT 2002 Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament.

INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES

- Reial Decret 138/2011, de 04-02-2011, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 842/2002 de 02-08-2002, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).
- Reial Decret 2060/2008, de 12-12-2008, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries (REP).
- Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

LEGIONEL·LA

- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides. Aquesta norma modifica l'article 13 del RD 865/2003

INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT. APARELLS ELEVADORS (ASCENSORS, MUNTACÀRREGUES, PLATAFORMES ELEVADORES, SALVA-ESCALES, GÓNDOLES)

- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció i els seves instruccions complementàries (ITC – MIE - AEM).

- Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE sobre ascensors.
- Ordre de 31 de maig de 1999 (DOGC 11.6.1999), per la qual es regula l'aplicació del Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. (correcció d'errades en el DOGC núm. 2946, pàg. 10563, de 5.8.1999).
- Reial Decret 57/2005, de 21 de gener, pel qual s'estableixen prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. (Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE modificació del Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost).
- Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat per Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre.
- ORDRE EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió. I les ITC que siguin d'aplicació.
- Reial Decret 1079/2012, de 13 de juliol, pel qual s'estableixen quatre certificats de professionalitat de la família professional Instal·lació i Manteniment que s'inclouen en el Repertori Nacional de certificats de professionalitat.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

La Diputació de Barcelona disposa d'un GMAO per a la gestió del manteniment dels seus edificis via web. L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic, navegador i servei d'accés a Internet (tot a càrrec seu) i es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

Índex

IV.1. Aspectes generals

IV.2. Mitjans que l'empresa contractista disposarà

IV.3. Planificació dels treballs de manteniment en el GMAO

IV.4. Comunicació d'incidències

IV.5. Inventari i codificació

ANNEX IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

IV.1. Aspectes generals

La Diputació de Barcelona disposa d'un GMAO per a la gestió del manteniment dels seus edificis via web. L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic, navegador i servei d'accés a Internet (tot a càrrec seu) i es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

El programari i la plataforma GMAO són gestionats per la Diputació de Barcelona, a càrrec seu.

El programari de què disposa la Diputació de Barcelona és l'aplicació ROSMIMAN8 d'IDASA Sistemas, SL.

La plataforma GMAO serà el canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona. Totes les activitats i operacions realitzades quedaran registrades en aquesta plataforma.

La Diputació de Barcelona donarà les instruccions i la formació necessària perquè l'empresa contractista pugui utilitzar correctament aquesta plataforma informàtica GMAO.

L'empresa contractista introduirà al GMAO tota l'activitat que desenvolupi en relació amb aquest contracte de manteniment.

IV.2. Mitjans que l'empresa contractista disposarà

L'empresa contractista, a càrrec seu, disposarà d'un equip informàtic i servei d'accés a Internet de 20 Mbps, com a mínim, amb un explorador compatible amb ROSMIMAN8: Internet Explorer 7, Chrome o Firefox 3. La empresa contractista també disposarà dels equips necessàries per poder fer el treball de camp i actualitzar dades a través de la APP de Rosmiman.

L'empresa contractista es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

L'empresa contractista disposarà de l'estructura necessària, personal administratiu o de suport, per a la gestió (actualització i introducció) de dades requerides en el GMAO.

IV.3. Planificació dels treballs de manteniment en el GMAO

El GMAO és l'eina bàsica de planificació dels treballs de manteniment objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista lliurarà (en el format Excel que la Diputació li faciliti) la gamma de manteniment (operacions i planificació) prevista per desenvolupar aquest contracte en un termini màxim de dos mesos des de la seva entrada en vigor.

Aquesta programació es concretarà per la Diputació de Barcelona a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment les OT, complimentarà els corresponents camps informatius i introduirà les dades de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

IV.4. Comunicació d'incidències

La Diputació de Barcelona comunicarà les incidències també generant les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment aquestes OT en l'entorn GMAO, complimentant tota la informació requerida.

L'empresa contractista omplirà tots els camps i tancarà les corresponents Ordres de Treball (OT) generades en l'entorn GMAO, incorporant el comunicat de treball ("parte").

IV.5. Inventari i codificació

L'empresa contractista lliurarà en les condicions establertes en la clàusula de "*Documentació, inventari i informes*" del present plec de prescripcions tècniques, en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona per a carregar les dades al GMAO.

Un cop lliurat l'inventari, l'empresa disposarà de tres mesos per etiquetar mitjançant codi QR, d'acord amb les instruccions establertes per la Diputació de Barcelona, tots els equips, instal·lacions i elements objecte del contracte.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0002547
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I ASSISTÈNCIA DURANT LES JORNADES A L'EDIFICI DEL PARANIMF DEL RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M21EI2456)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	28/01/2025 10:43
Alberto Martinez Ramos (TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Signa	28/01/2025 13:12

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c67c443585ee839154ad	https://seuelectronica.diba.cat	

