

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>13792024000018                                               |
| Codi Segur de Verificació: 62ef242f-35c7-4625-b8fe-61173fb8ee07<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14049698<br>Data d'impressió: 03/03/2025 11:46:29<br>Pàgina 1 de 6 |                                     | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 03/03/2025 10:12 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/02/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

### 1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792024000018.

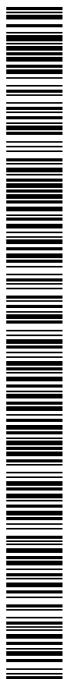
### 2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972.361.784 ; Fax: 972.370.396
- f) E- mail: [contractacio@lloret.cat](mailto:contractacio@lloret.cat)
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

### 3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució:  
12 setmanes (equivalent a 84 dies naturals).  
En el seu cas, i en funció de la data d'inici una vegada s'hagin contractat les obres, l'execució d'aquestes restaria suspesa durant el període de Setmana Santa, entre els dies 14 al 27 d'abril de 2025, ambdós inclosos.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>13792024000018                                               |
| Codi Segur de Verificació: 62ef242f-35c7-4625-b8fe-61173fb8ee07<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14049698<br>Data d'impressió: 03/03/2025 11:46:29<br>Pàgina 2 de 6 |                                     | SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 03/03/2025 10:12 |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45220000-5
- g) Contracte Reservat: NO

#### 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:  
El **pressupost base de licitació** és de 121.219,23€ IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 100.181,18€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 21.038,05€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació consta a la clàusula 2 del plec de clàusules jurídic administratives i econòmiques.

- Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, sense IVA.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 120.217,42€, IVA exclòs.
  - VE prestació: 100.181,18€, IVA exclòs
  - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 20.036,24€, IVA exclòs
  - SUMA: 120.217,42€, IVA exclòs

c)

#### 6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

#### 7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

#### 8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

#### 9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>13792024000018 |
| Codi Segur de Verificació: 62ef242f-35c7-4625-b8fe-61173fb8ee07<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14049698<br>Data d'impressió: 03/03/2025 11:46:29<br>Pàgina 3 de 6 |                                     |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 03/03/2025 10:12                                                                                                                                         |                                     |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

**"CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)**

**CA-1.- Oferta econòmica: fins a 75 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

**Fórmula lineal competitiva**

$$P_i = P \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left( \frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

*P<sub>i</sub>*: punts de l'oferta *i*  
*P*: punts del criteri preu  
*O<sub>i</sub>*: preu de l'oferta *i*  
*O<sub>m</sub>*: preu de la millor oferta  
*IL*: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.





Ajuntament de  
Lloret de Mar

## CA-2.- Altres criteris: Fins a 25 punts

### CA.2.1 Amidament addicional obres de millora (fins a 15 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

| Núm. | ua | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Import   |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1    | m2 | Renovació de vorera de Paviment de llambordins de formigó de forma regular amb cares rectes, de gruix 8 cm, preu alt, col·locats amb morter de ciment 1:4, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.                                                                                                                                                                                      | 63,40 €  |
| 2    | m2 | Renovació de vorera de Paviment de pedra granítica, 50x30x6, deixada de serra, de 60 mm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l inclòs refinat i compactació del terreny, 20 cm. base de formigó de 15 N/mm2 de resistència característica a la compressió, inclò part proporcional de talls. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat. | 123,59 € |

\* Preus finals abans d'IVA.

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total ( $V_i$ ) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació ( $L$ ). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V'_i = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

$P_i$ : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$ : Puntuació màxima possible

$V_i$ : Import per a millores ofert pel licitador 'i'

$L$ : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació. Cal fer avinent que en aquest cas l'àmbit d'actuació de l'obra es correspon amb la totalitat del carrer, pel que es considera que les possibles millores es podrien realitzar en l'àmbit proper al carrer objecte de l'obra, en el mateix casc antic.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

En cas de no executar-se les millors ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

#### CA.2.2 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

| Titulació acadèmica del cap d'obra                                                                                                                                              | Puntuació |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6. | 5 punts   |
| Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.                                                                      | 10 punts  |

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre."

#### 10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i l'enllaç que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

#### 11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la

|                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Anunci                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>TERRITORI I SOSTENIBILITAT | EXPEDIENT<br>13792024000018 |
| Codi Segur de Verificació: 62ef242f-35c7-4625-b8fe-61173fb8ee07<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14049698<br>Data d'impressió: 03/03/2025 11:46:29<br>Pàgina 6 de 6 |                                     |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 03/03/2025 10:12                                                                                                                                         |                                     |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

## 12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

## 16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

El Secretari General,  
Carles Ros Arpa

Document signat i datat electrònicament,