



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Expedient 2780/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, ENTRE MAIG I DESEMBRE DE 2025, DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES PÚBLIQUES MUNICIPALS DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Índex

CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS

- 1.- OBJECTE
- 2.- ÀMBIT
- 3.- ÀBAST
- 4.- DURADA
- 5.- PREU DEL CONTRACTE
- 6.- CONDICIONS GENERALS
- 7.- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
 - 7.1.- Piscines del Nucli. Carrer Girona, 5 de Sant Antoni de Vilamajor
 - 7.2.- Piscines de Les Pungoles. Avinguda Pedraforca, 14 de Sant Antoni de Vilamajor
- 8.- CALENDARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI
- 9.- INSPECCIÓ I CONTROL
 - 9.1.- Control i seguiment dels treballs
 - 9.2.- Inspecció del servei
- 10.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
- 11.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

CAPÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 12.- ESTRUCTURA DEL SERVEI
 - 12.1.- Tasques de preparació de l'obertura
 - 12.2.- Tasques de manteniment (preventiu i també correctiu) en temporada d'estiu
 - 12.3.- Tasques d'hivernació
 - 12.4.- Tasques de manteniment correctiu i altres subministraments variis
 - 12.5.- Manteniment normatiu
 - 12.6.- Tancament de la temporada d'estiu
- 13.- ALTRES ASPECTES ASSOCIATS AL SERVEI
 - 13.1. Subministraments, contractacions i lloguers
 - 13.2. Actuacions d'urgència 24x7
 - 13.3. Seguretat i salut
 - 13.4. Tractament de residus
 - 13.5. Obligacions mediambientals

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

- 14.- FUNCIONAMENT
- 15.- EQUIPAMENT MÍNIM EXIGIT
- 16.- GESTIÓ DE RESIDUS
- 17.- ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS
- 18.- RELACIÓ DE COSTOS





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les **condicions tècniques** de la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu, durant tot l'any, de les instal·lacions de tractament d'aigua i dels vasos de les piscines públiques municipals de Sant Antoni de Vilamajor.

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor no disposa dels mitjans propis adequats per a la prestació d'aquest tipus de servei de manteniment de piscines.

La prestació del servei de manteniment té com a finalitat assegurar la continuïtat i bon funcionament de les piscines municipals de Sant Antoni de Vilamajor durant tot l'any i garantint durant la temporada d'estiu les condicions higienicosanitàries de l'aigua de bany.

Queda exclòs d'aquest contracte els serveis següents:

- el control d'accés a les instal·lacions;
- el servei de socorrisme;
- el servei de jardineria;
- el servei de bar.

Tot i així és responsabilitat del contractista tenir coneixement i mantenir contacte amb els agents de tots aquests serveis per tal de coordinar-se als efectes oportuns i vetllar pel bon funcionament del conjunt de les instal·lacions.

Les instal·lacions objecte del contracte són:

- Piscines del Nucli situades al carrer Girona, 5-7 de Sant Antoni de Vilamajor que es componen d'un vas gran i un de patit amb una cambra depuradora.
- Piscines de Les Pungoles situades a l'avinguda Pedraforca 14 de la urbanització de Les Pungoles que es componen d'un vas gran i un de patit amb cambres depuradores separades per a cada vas.

Codi CPV: 45212290-5. Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

L'objecte d'aquest plec no és susceptible de dividir-se en lots ja que, per a optimitzar recursos, cal que sigui una mateixa empresa la que s'encarregui de tots els serveis que descriu aquest plec i per a les dues instal·lacions de manera conjunta.

2. ÀMBIT

Els recintes de les piscines municipals comprenen els espais següents:

- a) Piscines situades al carrer Girona:
 - Piscina gran.
 - Piscina petita.
 - Vestidors.
 - Zona de platja amb dutxes i zones verdes amb gespa i arbrat.
 - Zona de terrassa del bar i marquesina.
 - Sala de màquines (vas gran i petit): Amb les instal·lacions de depuració pel sistema de cloració salina amb els següents elements principals: vàlvules, bombes de recirculació, filtres de sorra de sílex; manòmetres, comptadors; aparells de cloració salina; quadres elèctrics de protecció, rellotges programadors i altres automatismes, i dipòsits de compensació del vas petit.
 - Cambra de productes químics: Dipòsit d'hipoclorit sòdic, dipòsit d'àcid sulfúric, bombes amb sondes injectores; dipòsit d'aigua amb grup de pressió per a equip de cadira hidràulica i dutxa neteja-ulls.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Dipòsit soterrat de compensació del vas gran amb sondes de regulació, rellotges i electrovàlvules.
- b) Piscines situades a Les Pungoles:
 - Piscina gran.
 - Piscina petita.
 - Vestidors.
 - Zona de platja amb dutxes i zones verdes amb gespa i arbrat.
 - Zona de terrassa del bar.
 - Sala de màquines vas gran: Amb les instal·lacions de depuració pel sistema de cloració amb els següents elements principals: vàlvules, bombes de recirculació, bomba neteja fons, filtres de sorra de sílex, manòmetres, comptadors, aparell de cloració i quadres elèctrics de protecció i automatismes. Dipòsit d'hipoclorit sòdic i àcid sulfúric amb bombes i sondes d'injecció.
 - Sala de màquines vas petit: Amb les instal·lacions de depuració pel sistema de cloració amb els següents elements principals: vàlvules, bombes de recirculació, filtre de sorra de sílex, manòmetre, comptadors, aparell de cloració salina, aparell i sonda d'injecció i quadres elèctrics de protecció i automatismes. Espai per garrafes d'àcid sulfúric.

S'adjunta com annex els plànols d'ambdues instal·lacions.

3. ÀBAST

El contracte contempla el cost del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions mitjançant les actuacions detallades al plec.

Manteniment normatiu (inclou subministrament de productes químics i realització d'analítiques).
Manteniment preventiu.
Manteniment correctiu.

Queda inclòs en les actuacions, el subministrament dels productes químic necessaris per garantir els nivells de qualitat de l'aigua exigibles, la mà d'obra necessària per a la seva realització així com la resta de materials i mitjans tècnics, mecànics i auxiliars corresponents als manteniments normatiu, preventiu i correctiu.

El contractista garantirà en tot moment el compliment, per part de l'empresa i dels seus treballadors, de la normativa vigent en matèria de riscos laborals i de seguretat i salut.

4. DURADA

La durada del contracte serà d'un màxim de 8 mesos, sense possibles pròrrogues addicionals.

5. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base anual de licitació del contracte compren la suma dels capítol 1 al 7 i és de **45.543,30 €** més el 21% d'IVA (9.564,09 €) que suma un total de **55.107,39 €**.

6. CONDICIONS GENERALS

Primera

Es disposarà d'un "**Pla de prevenció de riscos laborals**", de les avaluacions de riscos i es gestionarà la coordinació de l'activitat empresarial en compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals vigent.

En compliment del Decret 95/2000, de 22 de febrer, es disposarà dels "**Plans d'autocontrol**" corresponents: Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions. Pla de tractaments de l'aigua dels vasos. Pla de formació del personal de manteniment. Planificació de les anàlisis





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

microbiològiques. Aquests plans han de ser aprovats prèviament pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, també s'aplicarà i es disposarà de la documentació de la resta de normativa específica d'aplicació, normativa sectorial i documentació que estableix el Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, per el que s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de les piscines.

Els adjudicataris hauran de presentar a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor el Pla de prevenció de riscos laborals juntament la resta de documentació de seguretat i salut (avaluacions, coordinació, etc.) i Plans d'autocontrol **en el termini màxim de 15 dies naturals** a partir de l'inici del contracte que l'Ajuntament valorarà i validarà amb les modificacions que es considerin oportunes. La no presentació dels Plans d'autocontrol suposarà una infracció greu.

Segona

L'adjudicatari designarà una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a en primera instància en relació amb el servei prestat, davant de l'Ajuntament. Aquesta persona ha de tenir les titulacions habilitats així com una experiència mínima de 3 anys per a l'exercici de les tasques tècniques en piscines públiques. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable, disponible i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o encàrrecs extraordinaris sol·licitats per l'Ajuntament. A la vegada serà responsable del Pla de manteniment anual de les instal·lacions així com de l'execució, control i redactat del Llibre de manteniment de les instal·lacions, d'acord amb la normativa actual vigent. L'empresa de manteniment també **ha de disposar, com a mínim, d'un operari** que durant la temporada d'estiu ha d'estar localitzable les 24 hores del dia i els 7 dies de la setmana que ha de acreditar la formació habilitant per a les tasques de manteniment i com a recurs preventiu. En qualsevol cas l'empresa també **ha d'anomenar a un tècnic/a assessor/a**, amb titulació universitària d'enginyeria, arquitectura, arquitectura tècnica, química o similar, que pugui acreditar experiència en el sector de piscines públiques i estigui disponible en qualsevol situació que el titular de la instal·lació ho requereixi per considerar-ho necessari, fins i tot, emetent i signant informes de l'estat de les instal·lacions en situacions determinades.

Tercera

L'empresa adjudicatària no utilitzarà la imatge dels serveis, instal·lacions o altres propis d'aquest contracte, amb motius publicitaris o de qualsevol altre mena, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

Quarta

Durant la temporada d'estiu en que les instal·lacions estiguin obertes al públic i/o amb l'accés de banyistes, l'adjudicatari supervisarà els controls de nivell químic i organolèptic de l'aigua efectuats diàriament. Així mateix **l'adjudicatari lliurarà setmanalment a l'Ajuntament els fulls de controls de nivell químic, les lectures dels consums d'aigua i electricitat així com els informes** on s'indiqui les incidències i observacions del que s'hagi produït al llarg de la setmana anterior. Complementàriament a les tasques periòdiques de jardineria també es responsabilitat de l'adjudicatari complementar la recollida de fulles i pinassa de les zones de platja i properes als vasos per a evitar que aquesta brossa vagi a parar a l'interior de les piscines.

Cinquena

El personal adscrit al servei, a banda dels informes setmanals, tindrà l'obligació de **comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència**, deficiència o desperfecte que detectin en les instal·lacions, encara que aquesta no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques. Aquestes comunicacions hauran de ser verbals i per correu electrònic amb la màxima celeritat possible. Seguidament, el personal adscrit al servei, també haurà de proposar i, a ser possible, resoldre amb el vistiplau de l'Ajuntament, la incidència en qüestió i amb la màxima celeritat possible.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Així mateix és responsabilitat del contractista assessorar, proposar solucions, i executar-les si s'escau, als problemes que vagin sorgint al llarg de la temporada.

El contractista disposarà dels equips de guàrdia i recursos necessaris per atendre les urgències les 24 hores de tots els dies inclosos caps de setmana i festius, sense que en cap cas suposi un increment econòmic.

En les situacions d'urgència, a requeriment de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, el contractista traslladarà els equips i recursos necessaris, en un període no superior a 2 hores, a l'emplaçament de les piscines per resoldre la incidència.

En el cas que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor demani al contractista recursos, tant de personal, materials o de maquinària, que no disposi per no ser objecte habitual del servei, el temps per l'aportació d'aquests no serà superior a 8 hores.

L'adjudicatari haurà de comunicar a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor un número de telèfon mòbil d'urgències amb objecte d'atendre les possibles situacions que es puguin produir.

Sisena

Quan per motius degudament justificats l'Ajuntament no consideri idoni el personal adscrit al servei, l'empresa restarà obligada a substituir-lo.

7. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les seves condicions actuals, es farà càrrec de les mateixes i hi prestarà el servei que s'especifica en aquest plec.

El contractista s'obliga a mantenir la totalitat de les instal·lacions amb plena garantia de funcionament, canviant les peces que es trobin malmeses per qualsevol causa en el moment que siguin detectades pels mateixos operaris adscrits al servei o pels serveis tècnics municipals.

En el cas de detectar la necessitat de substitució d'algun element bàsic de la instal·lació caldrà comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals, adjuntar l'informe justificatiu amb l'estimació econòmica de la despesa, als efectes de rebre la preceptiva autorització i acceptació del pressupost corresponent. Els pressupostos s'ajustaran als preus establerts en aquest plec, en el seu defecte, als preus de mercat, a preu de cost, excloent els percentatges de les despeses generals i benefici industrial que es considera que ja està inclòs en el conjunt de serveis d'aquest contracte. Així mateix tampoc es facturarà la ma d'obra que també està inclosa en el conjunt de serveis d'aquest contracte.

Descripció de les instal·lacions.

7.1.- Piscines del Nucli. Carrer Girona, 5 de Sant Antoni de Vilamajor:

- Vas gran de planta irregular, arronyonada, de 416,10 m² de superfície de làmina d'aigua, amb canal i reixa perimetral desbordant; brocs d'impulsió en el perímetre i en la base del vas; focus subaquàtics i desguàs de fons. Superfície de paraments interiors del vas de 556,00 m² de mosaic de 484 mm². La fondària és de 0,90 m a 1,90 metres. Volum teòric d'aigua de 700,00 m³.
- Vas petit de planta irregular, arronyonada, de 50,80 m² de superfície de làmina d'aigua amb canal i reixa perimetral desbordant; brocs d'impulsió en el perímetre i en la base del vas; focus subaquàtics i desguàs de fons. Superfície de paraments interiors del vas de mosaic de 484 mm². La fondària és de 0,60 m. Volum d'aigua de 28,00 m³.
- **Sala de màquines:** Amb les instal·lacions de depuració pel sistema de cloració salina amb els següents elements principals: vàlvules; bombes de recirculació i filtratge, filtres de sílex, aparells de cloració salina.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Aparells de filtració vas gran:
3 filtres de 1800 mm de diàmetre amb crepines i sorra de sílex. 3 motobombes de 7,5 i 5,5 HP. Vàlvules de seccionament. Comptadors d'aigua d'entrada i de recirculació. Aparells d'electròlisi salina de producció, control i regulació d'hipoclorit sòdic de 250 + 250 gr/h, amb sondes amperomètrica i sondes de control, regulador i dosificador amb mesura directa de pH. Electrovàlvules, sondes i vàlvules del vas de compensació.
- Aparells de filtració vas petit:
1 filtre de 950 mm de diàmetre amb crepines i sorra de sílex. 2 motobombes de 3,5 CV amb vàlvula de 6 vies. Vàlvules de seccionament. 1 comptador d'aigua. Aparell d'electròlisi salina de producció, control i regulació d'hipoclorit sòdic de 50 gr/h, amb sonda amperomètrica i sonda de control, regulador i dosificador amb mesura directa de pH. Electrovàlvules i sondes dels 4 dipòsits de compensació.
- Cambra de productes químics: Dipòsit d'hipoclorit sòdic i àcid sulfúric de 1,000 lts cada un. Bombes amb sondes injectores d'hipoclorit i àcid. Dutxa netejajolls. Dipòsit d'aigua amb grup de pressió pel subministrament hidràulic de la cadira d'accés al vas gran.
- Dipòsits de compensació amb sondes de nivell d'aigua i rellotges horaris.
- Zona de platja amb dutxes i zones pavimentades i zones verdes. La xarxa de desguàs de les dutxes disposa d'un equip de motobomba.
- Subministrament d'aigua amb pericó de registre amb vàlvules de seccionament i de discriminació per aigua de pou.
- Bar: La seva gestió està exclosa d'aquest contracte.
- Vestidors: La gestió de neteja durant l'estiu està exclosa d'aquest contracte.
- Jardineria: La seva gestió està exclosa d'aquest contracte.

7.2.- Piscines de Les Pungoles. Avinguda Pedraforca, 14:

- Vas gran de planta rectangular (33,25mx14,70m) de 488,77 m² de làmina i 780 m³ de volum d'aigua. Paraments interiors del vas amb mosaic de 656,60 m². Fondària entre 1,20 m i 2,30 metres. Volum teòric de capacitat d'aigua de 855,00 m³. 22 skimmers i 6 brocs d'impulsió.
- Vas petit de planta rectangular (6,82mx4,47m) de 33,25 m² de làmina i 20 m³ de volum d'aigua. Revestiment interior amb liner (Hydrolin BEHQ) antilliscant. 3 brocs d'impulsió i 2 skimmers.
- Sala Tècnica del vas gran:
Aparells i instal·lacions de depuració i sistema de cloració amb els següents elements: 2 motobombes de recirculació de 5,5 i 7,5 HP; 1 motobomba de netejafons de 1,5 CV amb filtres; 2 filtres de vidre i manòmetres; 3 aparells de mesura; vàlvules; aparell de cloració (centraleta d'automatització) amb els sensors d'agulles. 2 bombes injectores; dipòsit de 1000 lts. d'hipoclorit sòdic i dipòsit de 1.000 lts. d'àcid sulfúric. quadre elèctric d'automatismes i quadre elèctric de comandaments i protecció.
- Sala de màquines vas petit: Amb les instal·lacions de depuració i sistema de cloració salina amb els següents elements principals: motobomba de recirculació amb pre-filtre d'1 CV; 1 filtre (IML) de 125 Kg d'arena de sílex, de 600mm (cabal 15 m³/h i 0,30 m³ de filtració); 1 Equip de salinització Hidraclor de cloració salina; 1 aparell injector de pH BSPOOL Evo; vàlvula de 5 vies; 2 aparells comptadors d'aigua; quadre elèctric d'automatismes i quadre elèctric de comandaments i protecció.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Magatzem per a garrafes de productes químics de la piscina petita.
- Magatzem per a guardar aparells de salabre i altres elements de piscina.
- Mòdul prefabricat d'infermeria que anualment cal connectar i desconnectar als subministraments d'aigua i electricitat en l'inici i acabament de la temporada d'estiu.
- Vestidors: Instal·lació compartida amb altres explotadors.
- Local social amb servei de bar amb terrassa: Instal·lacions cedides a un altre explotador.
- Instal·lacions de xarxa de reg d'aspersió: queda exclòs d'aquest contracte.

8. CALENDARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Calendari d'activitats

La preparació i **Pre-obertura** de la temporada s'inicia el dia **1 de maig i és fins el dia 31 de maig** (31 dies que son poc més de 4 setmanes). Durant aquest mes cal efectuar totes les operacions de preparació de les instal·lacions que s'estableixen en l'**apartat 12.1** d'aquest plec. Per a les instal·lacions de Les Pungoles aquest període de preparació de l'obertura al públic s'allarga **fins el dia 19 de juny** (50 dies que son poc més de 7 setmanes).

Temporada d'estiu. El període d'obertura al públic, a efectes de que l'aigua dels vasos estigui en condicions idònies per al bany, s'estableix de la següent manera:

Per a les instal·lacions del Nucli (c. Girona, 5) el període d'obertura al públic és del dia **1 de juny a l' 11 de setembre**. Té una durada 103 dies equivalent a 15 setmanes.

Per a les instal·lacions de Les Pungoles (av. Pedraforca, 14) el període d'obertura al públic és del dia **20 de juny a l' 11 de setembre**. Té una durada 84 dies equivalent a 12 setmanes.

Les tasques d'aquest període d'estiu es descriuen en l'**apartat 12.2**. Durant aquest període també caldrà gestionar i resoldre amb la màxima celeritat les actuacions de manteniment correctiu per avaries i incidències diverses.

Finalment, a partir del dia 12 de setembre, s'inicien les tasques d'**hivernació** i totes les operacions establertes a l'**apartat 12.3** fins a la data de finalització d'aquest contracte, el 31 de desembre de 2025.

En finalitzar la temporada d'estiu, durant la setmana del 12 al 19 de setembre caldrà realitzar totes les operacions de tancament, de revisió i ajustaments dels aparells per al període d'hivernació.

Els treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions, treballs que es descriuen en l'**apartat 12.4**, caldrà procurar programar-los durant la temporada d'hivernació.

En finalitzar la temporada d'estiu, caldrà revisar i ajustar la certificació mensual segons els elements i aparells subministrats i tasques executades en la seva totalitat o de forma parcial.

9. INSPECCIÓ I CONTROL

9.1.- Control i seguiment dels treballs

L'Ajuntament efectuarà el seguiment i control que consideri oportú dels treballs efectuats pel contractista, per comprovar el compliment de les prescripcions del contracte. A aquests efectes disposarà de contacte telefònic permanent amb les oficines del contractista i amb els operaris adscrits a la realització dels treballs.

El contractista setmanalment traslladarà a l'Ajuntament els informes de seguiment i documentació de les incidències, funcionament i estat de les instal·lacions.





9.2.- Inspecció del servei

Les instal·lacions de les piscines i el seu funcionament es revisaran de conformitat amb allò que estableix la normativa vigent aplicable i a càrrec del contractista.

A la vegada, les instal·lacions seran sotmeses a inspeccions periòdiques a càrrec de l'Ajuntament.

El contractista resta obligat a aportar l'ajuda i personal d'acompanyament als tècnics per dur a terme les inspeccions, a signar les actes de les inspeccions i a valorar econòmicament la reparació de tots els defectes de les actes d'inspecció a fi i efecte de planificar la seva reparació abans de la següent inspecció.

10.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de l'estat de les instal·lacions de les piscines així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials emprats i dels treballs que s'executin.

El contractista serà responsable i estarà obligat a reparar els danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions, qualsevol que hagi estat la causa que les hagués motivat.

També serà de la seva responsabilitat el compliment de les Ordenances, Lleis i Reglaments que l'afectin, així com de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions, pel seu personal, o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei de manteniment.

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin en compliment del contracte i els executarà causant el mínim possible d'incomoditats als usuaris de la instal·lació.

Així mateix el contractista, periòdicament i tal com s'indica en el plec i en les descripcions de la relació de costos, aportarà els informes que correspongui signats per el responsable tècnic. Durant la temporada d'estiu el contractista també aportarà un informe mensual signats per un tècnic competent on també s'especifiqui el compliment dels plans d'autocontrol. Tots els informes hauran d'anar signats i hauran d'estar redactats, com a mínim, en l'idioma català.

11.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats els següents punts:

- Ús de senyalitzacions, subministrament i ús d'equips de protecció individual (EPI) i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris, del públic i de l'entorn en general, d'acord amb els riscos que comportin els treballs a realitzar.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja dels espais, entorn i de tots els materials emprats.

El contractista vetllarà perquè els seus treballadors tinguin els coneixements necessaris per la realització de les tasques assignades, la formació en riscos laborals, i aportarà els certificats de formació corresponents a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte.

Els treballadors hauran de tenir coneixements de català i, com a mínim, entendre'l a la perfecció.

Seràn obligacions del contractista les següents:

- La conservació de les construccions i instal·lacions, així com el manteniment i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene de les instal·lacions. En cas d'observar qualsevol desperfecte s'haurà de notificar en el mateix dia als serveis municipals.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Donar compliment a la normativa vigent en matèria de piscines públiques i en concret el Decret 95/2000, de 22 de febrer, i Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines de l'ús públic i on s'estableixen les responsabilitats del funcionament, el manteniment, la salubritat, la seguretat de les piscines. A aquests efectes, durant el període d'obertura al públic s'ha de garantir la disponibilitat d'un responsable de manteniment i el correcte funcionament de les instal·lacions que tinguin la titulació dels curs per a operadors i manteniment de piscines d'ús públic. Així mateix cal donar compliment al Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, per el que s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de les piscines.
- També els controls diaris de legionel·la en període d'obertura de les instal·lacions.
- Control periòdic, revisió i manteniment de les instal·lacions d'aigua, electricitat (d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió) i de protecció d'incendis (en observació del Reglament RIPCI del RD 513/2017, de 22 de maig).
- Tasques de manteniment preventiu i correctiu en el benentès de que la ma d'obra està inclosa en aquest contracte i és a càrrec del contractista.
- Manteniment de motobombes, grups de pressió i altres aparells complementaris de les instal·lacions.
- Redacció dels plans d'autocontrol, signats pel responsable tècnic, d'acord amb les prescripcions de l'article 28 del Decret 95/2000, de 22 de febrer, que hauran de ser aprovats per l'Ajuntament prèviament a l'inici de la temporada d'estiu.
- Redacció dels informes setmanals i mensuals en temporada d'estiu; mensuals en la resta de l'any i de resum de temporada en el tancament al públic de les instal·lacions, signats pel responsable tècnic que haurà d'acreditar el compliment de la normativa vigent. Els informes i documents varis hauran d'estar redactats en català.

CAPÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

12.- ESTRUCTURA DEL SERVEI

La prestació del servei de manteniment de les piscines del carrer Girona 5 i de Les Pungoles es concreta en els apartats següents:

1. Tasques de preparació de l'obertura.
2. Tasques de manteniment (preventiu i correctiu) durant la temporada d'estiu.
3. Tasques d'hivernació.
4. Manteniment correctiu i altres subministraments.

12.1.- Tasques de preparació de l'obertura

Inclou les següents operacions programades entre l'1 i el 31 de maig:

- Calibrat centraleta de cloració.
- Neteja d'injectors.
- Revisió conductes aigua i productes químics.
- Contractació de laboratori acreditat per analítiques, 4 mostres (mensuals) als 4 vasos.
- Contractació del control de plagues (desratització, formigues i vespes).
- Contractació i instal·lació d'un mòdul prefabricat d'infermeria a Les Pungoles.
- Comanda i subministrament de productes químics, clor, àcid, sal, etc.
- Neteja i manteniment de desguassos en general i especialment a Les Pungoles i dutxes del nucli amb equip de motobomba.
- Neteja i hipercloració de temporada de conductes, canals i skimmers.
- Col·locació de reixes perimetrals del desbordant i escales d'acer inoxidable.
- Neteja, desinfecció i hipercloració del dipòsit de compensació del vas gran del nucli.
- Treballs de ram de paleta de manteniment: mosaic, pedra artificial, etc.
- Treballs de repassos de pintura, fusteria i filats.





- Retolat amb pintura (manteniment) de les cotes de fondària dels vasos.
- Reposició de material, cordes, raspalls, salabres, carros.
- Revisió, manteniment, subministrament i reposició de reixes perimetrals en el nucli.
- Revisió generals d'elements i tapes de skimmers, brocs, reixes d'embornals i buneres.
- Col·locació d'escales d'acer inoxidable.
- Revisió general de les instal·lacions elèctriques. Contracte de manteniment i certificat d'idoneïtat de les inspeccions periòdiques preceptives.
- Revisió general de les instal·lacions de protecció d'incendis.
- Revisió general de senyalitzacions i EPI en matèria de riscos laborals.
- Revisió general i actualització, si s'escau, dels rètols informatius.
- Desbrossat, neteja, sanejament i rejuntat de paviments de platges.
- Muntatge de carpes.
- Revisió d'ombrel·les fixes i mòbils.
- Connexió i desconnexió dels subministraments del mòdul d'infermeria.
- Revisió de les instal·lacions de desinsectació i desratització.
- Redacció i actualització, per a la seva aprovació, dels plans d'autocontrol.
- Revisió de la bomba d'aigua de la cambra de dipòsits de producte químic de les piscines del nucli i equip hidràulic de la cadira d'accés al vas gran.
- Comprovació i actualització de les mesures de seguretat, cartells indicadors i fitxes de seguretat dels reactius.

12.2.- Tasques de manteniment (preventiu i també correctiu) en temporada d'estiu

Inclou les següents operacions programades entre l' 1 de juny i l' 11 de setembre :

- Neteja periòdica de prefiltres i filtres, mínim 4 cops per setmana.
- Neteja diària dels vasos de les piscines.
- Anàlitzes diàries independentment de les que faci el socorrista.
- Adició de reactius.
- Verificació, dos vegades al dia, del correcte funcionament regulador.
- Substitució de sondes, calibratges, reparació de bombes dosificadores i mànegues de dosificació de reactius.
- Substitució immediata de reixes desbordants i tapes de skimmers en cas de mal estat o trencament.
- Reparació de peces de mosaic despreses dins i fora de l'aigua.
- Registres de mesures segons normativa.
- Substitució d'aparells de mesura de cabal d'aigua en cas d'avaría.
- Servei periòdic de control d'insectes i plagues.
- Servei de manteniment i neteja setmanal de les dependències i vestidors.
- Revisió dels aparells extintors d'incendis d'acord amb les prescripcions del RIPCI.

12.3.- Tasques d'hivernació

Inclou les següents operacions que s'inicien el 12 de setembre:

- Revisar i tancar motobombes de filtratge de les piscines.
- Tancar aixetes de pas de tots els filtres (només deixar obert el sobreeixidor del vas de compensació).
- Buidar l'aigua de les centraletes i emplenar-les amb aigua destil·lada.
- Tancar els mecanismes de seccionament dels quadres elèctrics.
- Neteja dels espais confinats i tancament de tots els dipòsits amb producte químic.
- Retirada de totes les reixes de les canals desbordants.
- Retirada d'escales d'acer inoxidable.
- Revisió i substitució del cargolam rovellat o en mal estat.
- Revisió i substitució de brides i elements de fixació rovellats o en mal estat.





12.4.- Tasques de manteniment correctiu i altres subministraments variis

Inclou les següents actuacions:

- Treballs de ram de paleta per manteniment de mosaic, pedra artificial i altres ajudes.
- Treballs d'instal·lador de manteniment i petites reparacions d'aigua i electricitat.
- Repintat de les indicacions de la fondària dels vasos.
- Pintura de protecció de petits elements en cambres de maquinaria.
- Subministrament d'un salubre. Es certificarà si és el cas a preu de cost professional.
- Subministrament d'un fotòmetre. Es certificarà si és el cas a preu de cost professional.
- Substitució i reparació (si és possible) de motobomba. En cas d'avaría.
- Substitució de bomba injectora en cas d'avaría.
- Substitució de sondes i valvuleria en cas d'avaría.
- Reparació i sanejament de quadres elèctrics, instal·lacions d'acord amb el REBT i disposició d'un contracte de manteniment amb un instal·lador autoritzat.
- Contractació d'Entitat de Control Periòdic de les instal·lacions elèctriques.
- Neteja, sanejament i repintat de parets interiors i exteriors de les cambres depuradores de Les Pungoles.
- Rehabilitació i manteniment de les bases de fusta de les dutxes exteriors.

12.5.- Manteniment normatiu

Actuacions que majoritàriament s'han d'haver executat abans de l' 1 de juny.

Es defineixen com a tals les tasques de manteniment planificades que s'han de portar a terme per aplicar les normes i reglaments d'obligat compliment fixades per les administracions. En aquest aspecte són especialment rellevants les derivades de reglaments de salut pública; del reglament electrotècnic de baixa tensió, i seguretat industrial.

És obligació del contractista mantenir les piscines en perfecte estat normatiu segons els reglaments i decrets vigents. Per complir aquesta obligació l'adjudicatari ha de portar a terme tasques de manteniment planificat i inspeccions per part d'empreses homologades i/o acreditades, i per part dels organismes inspectors oficials corresponents.

12.6.- Tancament de la temporada d'estiu

En finalitzar la temporada d'estiu el contractista ha de presentar el dossier resum amb la documentació que justifiqui el seguiment i compliment del plans d'autocontrol i que, com a mínim, ha d'incloure la següent documentació:

- Analítiques microbiològiques del laboratori.
- Relació de lectures del consum d'aigua durant els 3 mesos d'estiu.
- Informes setmanals de la temporada d'estiu.
- Informes mensuals.
- Resum de totes les incidències de la temporada d'estiu.
- Informes específics en relació a les incidències rellevants.
- Informe de final de temporada en relació a deficiències, elements trencats, que cal reparar, renovar i/o modificar. Propostes de reparacions, millores, treballs de manteniment i/o noves adquisicions. Pressupost de les actuacions proposades.

Aquesta documentació caldrà presentar-la entre els dies 15 i 25 de setembre.

13.- ALTRES ASPECTES ASSOCIATS AL SERVEI

13.1. Subministraments, contractacions i lloguers





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Tots els productes químics necessaris pel funcionament de la instal·lació aniran a càrrec del contractista i s'acompanyaran amb les corresponents fitxes tècniques i de seguretat.

La contractació d'un laboratori acreditat per a la presa de mostres i realització de les analítiques que estableix la legislació vigent anirà a càrrec del contractista. També serà de la seva responsabilitat la gestió i acompanyament en aquest servei i publicitat els resultats en el taulell d'anuncis de les instal·lacions, per al coneixement dels usuaris.

Les ajudes per a la instal·lació, desinstal·lació, connexió i desconnexió dels subministraments d'aigua i electricitat així com la instal·lació i desmuntatge de l'aigüera del mòdul prefabricat d'infermeria i primers auxilis de Les Pungoles, durant la temporada d'estiu, aniran a càrrec del contractista.

L'Ajuntament es farà càrrec de la despesa del lloguer del mòdul prefabricat destinat a infermeria i primers auxilis, durant la temporada d'estiu, de les piscines de Les Pungoles.

L'Ajuntament es farà càrrec de la despesa de subministrament d'electricitat i subministrament d'aigua de les instal·lacions mentre duri el contracte, tant durant la temporada de bany, com de la resta de mesos. Tant els consums d'aigua com els d'electricitat hauran de ser racionals i l'empresa contractista ha de poder-los justificar en tot moment.

Periòdicament (mínim d'una vegada per setmana) el contractista prendrà les lectures de tots els aparells de mesura de l'aigua, tant de subministrament com de recirculacions, i dels consums d'electricitat.

13.2. Actuacions d'urgència 24x7

Tal i com s'indica en l'apartat cinquè del punt 3, el contractista disposarà dels recursos necessaris per atendre les urgències les 24 hores de tots els dies, és traslladarà a l'emplaçament en un període no superior a 2 hores per a resoldre les incidències, o bé en un període no superior a 8 hores en el cas que no disposi dels recursos de personal, materials o de maquinària, per no ser objecte habitual del servei.

13.3. Seguretat i salut

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. El contractista ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

Per tal d'executar un servei amb la qualitat esperada, caldrà complir amb tota la normativa que romangui en vigor durant tota la durada del contracte i, en especial, caldrà atendre a totes les normes de prevenció de riscos laborals, implantant un sistema de gestió i prevenció de riscos per a totes les activitats que cal portar a terme en l'execució del contracte de gestió de serveis. Totes aquestes actuacions caldrà que estiguin justificades documentalment.

El contractista es veurà obligat a prendre les mesures de seguretat adients quan es detecti qualsevol risc a la instal·lació, aplicant els protocols o altres mesures preventives. Tanmateix podrà proposar millores, que podran ser aplicades un cop tinguin l'aprovació per part de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

Si els riscos són detectats mitjançant l'avaluació de riscos de la instal·lació, el contractista es veurà obligat a complir les mesures preventives derivades de la corresponent avaluació - planificació o bé proposar unes altres mesures alternatives que garanteixin com a mínim el mateix nivell de seguretat, les quals hauran d'estar aprovades per l'Ajuntament de Sant Antoni





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

de Vilamajor.

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor no es farà responsable en cas d'haver-hi algun accident laboral per manca de mesures de seguretat quan la contracta no hagi satisfet la seva obligació en l'aplicació de les corresponents mesures preventives.

13.4. Tractament de residus

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una obra, activitat o servei, i que no tenen cap mena d'aplicació útil per a aquesta.

La gestió dels residus inclou els productes originats tant en l'àmbit estricte dels treballs del manteniment de la font com tots aquells altres residus que es generin a les instal·lacions, en el manteniment dels vehicles, maquinària, etc. (com per exemple, pneumàtics, olis, etc.) i el seu transport i lliurament al gestor corresponent.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor podrà demanar els comprovants que acreditin una correcta gestió dels residus, en els quals hi haurà de constar com a mínim el lloc on s'ha dipositat el producte o el centre gestor la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

El contractista haurà d'acomplir tota la legislació vigent en matèria de residus i en serà responsable davant l'administració i davant de tercers del seu transport, correcte tractament de valorització, eliminació i sempre haurà de poder justificar la traçabilitat en la gestió inclosa la venda a tercers.

Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració corresponent.

13.5. Obligacions mediambientals

El contractista estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte d'acord amb la legislació vigent.

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

14.- FUNCIONAMENT

El personal mínim per la realització de les tasques de manteniment descrites és de dos operaris per tal de poder accedir a la sala tècnica (espai confinat), de manera que un d'ells ha de fer la figura de recurs preventiu en cas de problemes a la sala tècnica.

Durant la temporada d'estiu s'estableix un temps mínim diari de 3 hores, repartides en dos torns:

- 2 hores al matí abans de l'obertura de la instal·lació.
- 1 hora a la tarda que, en algun moment, ha de coincidir amb l'horari en que les instal·lacions siguin obertes i per a que puguin parlar i intercanviar informació amb els socorristes i els conserges.

En cada un d'aquests períodes s'ha de realitzar una analítica de control de l'aigua dels vasos i posar els resultats en el taulell d'anuncis de la instal·lació, per al coneixement dels usuaris.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els operaris de manteniment, juntament amb el responsable tècnic dels adjudicataris, són els responsables de portar al dia la documentació tècnica de la instal·lació així com la realització de tots els registres establerts en els Plans d'autocontrol de les instal·lacions, corresponents a les operacions de manteniment de la seva responsabilitat. Aquests documents s'hauran d'entregar periòdicament a l'Ajuntament signats pel tècnic responsable de l'empresa adjudicatària.

Per poder realitzar aquestes tasques el contractista aportarà a l'inici del contracte la carpeta física amb els Plans d'autocontrol que hauran de ser aprovats per l'Ajuntament. Aquesta carpeta estarà custodiada pel contractista, ubicada sempre a les instal·lacions, a disposició de qualsevol inspecció que es pugui realitzar i per a la consulta de l'Ajuntament, del contractista i d'altres contractistes que hagin de realitzar altres tasques a les instal·lacions.

Setmanalment es donarà trasllat d'aquesta informació a l'Ajuntament i s'emetrà un mínim d'un informe mensual signat pel tècnic.

15.- EQUIPAMENT MÍNIM EXIGIT

L'Ajuntament posa a disposició del contractista totes les instal·lacions i equips descrits a l'apartat 5.1 i tota la resta seran a càrrec del contractista que haurà d'aportar, com a mínim, els següents:

- Equips de protecció individual de tot el personal establerts per la normativa vigent.
- Fotòmetre, termòmetre i aparell per a mesurar la terbolesa de l'aigua.
- Productes de neteja i desinfecció diversos i material fungible dels fotòmetres per al control periòdic de la qualitat de l'aigua dels vasos de les piscines tant dels operaris de manteniment com dels socorristes.

Els licitadors han d'especificar els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits al Plec de Condicions.

Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari.

Els licitadors hauran de redactar tots els documents, com a mínim, en català.

Els licitadors hauran de disposar d'oficina situada a menys de 35 Km de les instal·lacions municipals.

16.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'eliminació haurà de fer-se de manera controlada, d'acord a les normatives de gestió de residus aplicables; l'Ajuntament posa a disposició del contractista el servei públic de gestió de residus de recollida selectiva. En cas de gestió a través d'altres sistemes el contractista haurà d'aportar la documentació justificativa del gestor autoritzat que correspongui.

17.- ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

L'adjudicatari indicarà els aspectes d'organització detallant especialment els següents punts:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte al servei.
- Relació dels llocs de comandament previstos.
- Proposta organitzativa dels treballs. És podrà proposar alguna modificació organitzativa del funcionament del servei sempre que es compleixin totes les obligacions establertes per la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb formació i coneixements tècnics, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Aquest responsable informarà mensualment i setmanalment en temporada d'estiu, així com sempre que sigui requerit, a l'Ajuntament de les principals incidències del servei. El contractista habilitarà un telèfon mòbil de contacta per a poder ser localitzat en tot moment.

El contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia permanent que atengui les avaries urgents que impliquin la necessitat de personar-se a la instal·lació fora de l'horari establert.

L'empresa adjudicatària nomenarà un tècnic competent amb titulació universitària que signarà els informes mensuals durant la temporada d'estiu i donarà assistència en situacions d'incidències rellevants, responsabilitzant-se de l'execució i compliment de les mesures correctores que correspongui per a la seva resolució i restabliment de la bona marxa del servei i de les instal·lacions.

18.- RELACIÓ DE COSTOS

Estimació dels costos anuals de manteniment de les dues instal·lacions de les piscines municipals a efectes d'establir el preu de licitació.

1	Hivernació			
	Compren les actuacions que es descriuen en l'apartat 12.3 d'aquest Plec. Execució des del 12/9/2025 al 31/12/2025: 16 setmanes.			
	Manteniment de l'aigua dels vasos i de les instal·lacions durant l'hivern. 2 hores setmanals en cada instal·lació a 23,17 €/hora + desplaçament (12 €). Estimació de 97,83 €/setmana per cada instal·lació. 97,83 € x 2 instal·lacions = 195,66 €. S'inclouen els reactius bàsics.			
	Piscines del Nucli	81,51	16,00	1.304,16 €
	Piscines de Les Pungoles:	81,51	16,00	1.304,16 €
	<i>Aquesta partida és facturada mensualment en compte del 50% per cada una de les dues instal·lacions. En el supòsit de que una o les dues instal·lacions no s'obris en temporada d'estiu, sobre la instal·lació que romangués tancada caldria seguir realitzant les tasques de manteniment d'hivernació i se seguiria certificant mensualment per la mateixa quantitat mensual d'hivernació.</i>			
2	Posada en funcionament i pre-obertura			
	Compren les actuacions que es descriuen en l'apartat 12.1 d'aquest Plec. Execució del 1/5/2024 al 31/5/2024: 4 setmanes. 31 dies per a les piscines del Nucli.			
	Compren les actuacions que es descriuen en l'apartat 12.1 d'aquest Plec. Execució del 1/5/2024 al 19/6/2024: 7 setmanes. 50 dies.			
	Posada en marxa del tractament físic, programació i calibració, tractaments químics de desinfecció de l'aigua dels vasos i dels circuits de depuració. Netejes, desinfeccions, col·locació de reixes del desbordant. Neteja dels vasos si s'escau, etc. Estimació de 2 hores diàries (23,17 €/h) més desplaçament (12 €) i p. p. de despeses de productes. 2 h/dia x 23,17 €/h + 12 € = 58,34 €/dia.			
	Piscines del Nucli	58,34	31,00	1.808,54 €
	Piscines de Les Pungoles:	58,34	50,00	2.917,00 €

Codi Validació: 547C7GRNSEOKRYRZF62HROFCK
Verificació: https://santantoni.vilamajor.es/validacio-cai/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 22





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	<i>Aquestes partides es certifiquen de forma proporcional per a cada una de les dues instal·lacions. En el supòsit de que una o les dues instal·lacions no s'obris en temporada d'estiu, sobre la instal·lació que romangués tancada aquestes partides no es certificarien i per tant, la quantitat a certificar sobre les instal·lacions obertes seria del valor proporcional sobre les quantitats licitades.</i>			
3	Manteniment preventiu i normatiu en temporada d'estiu			
	Compren les actuacions que es descriuen en l'apartat 12.2 d'aquest Plec. Execució del 1/6/2025 a l' 11/9/2025: 15 setmanes. 103 dies En les piscines del Nucli i 84 dies en les piscines de Les Pungoles.			
	Revisió i supervisió setmanal a càrrec de responsable tècnic de les dues instal·lacions. 2 hores x 15 setmanes a 23,17 €/h i 13 setmanes a Les Pungoles.			
	Piscines del Nucli	23,17	15,00	347,55 €
	Piscines de Les Pungoles:	23,17	13,00	301,21 €
	Treballs de neteja i manteniment diaris -dues vegades al dia- durant els 103 dies d'estiu al Nucli i 84 dies a Les Pungoles. 2 h pel matí i 1 h per la tarda x 23,17 €/h + desplaçaments.			
	Manteniment i neteja Piscines del Nucli	23,17	309,00	7.159,53 €
	Manteniment i neteja Piscines de Les Pungoles:	23,17	252,00	5.838,84 €
	Desplaçaments Piscines del Nucli	12,00	103,00	1.236,00 €
	Desplaçaments Piscines de Les Pungoles:	12,00	84,00	1.008,00 €
	<i>Aquestes partides es certifiquen de forma proporcional per a cada una de les dues instal·lacions. En el supòsit de que una o les dues instal·lacions no s'obris en temporada d'estiu, sobre la instal·lació que romangués tancada aquestes partides no es certificarien i per tant, la quantitat a certificar sobre les instal·lacions obertes seria del valor proporcional sobre les quantitats licitades.</i>			
4	Tancament de la temporada d'estiu per a hivernació			
	Execució durant la primera setmana d'hivernació, del 12/9/2025 al 19/9/2025. Revisió general i protocols de tancament dels aparells, conductes i instal·lacions de depuració. Inventari dels materials, aparells i documentació detallada de l'estat de les instal·lacions. Redacció de l'informe final de temporada. Informe de proposta de tasques de manteniment preventiu i correctiu per a la propera temporada. Preparació i entrega de dossier de final de temporada.			
	Piscines del Nucli	23,17	12,00	278,04 €
	Piscines de Les Pungoles:	23,17	12,00	278,04 €
	Desplaçaments Piscines del Nucli	12,00	3,00	36,00 €
	Desplaçaments Piscines de Les Pungoles:	12,00	3,00	36,00 €
	<i>Aquestes dues partides es certifiquen en concepte del 50% per a cada una de les dues instal·lacions. En el supòsit de que una o les dues instal·lacions no s'obris en temporada d'estiu, sobre la instal·lació que romangués tancada aquestes partides no es certificarien i per tant, la quantitat a certificar sobre les instal·lacions obertes seria del 50% sobre les quantitats licitades.</i>			
5	Reactius			





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	Piscines del Nucli , carrer Girona, 5: Granulat de clorur sòdic en vas gran i vas petit. Diclor granulat, algicida, floculant, etc. Àcid sulfúric 40% (dipòsit 1000 lts). Hipoclorit sòdic al 15% per a dipòsit de 1000 lts.			
	Suma reactius, Piscines del Nucli,			3.884,76 €
	Despeses de productes per la posada en marxa i tractaments químics de desinfecció de l'aigua dels vasos i dels circuits. Piscines Nucli	320,00	1,00	320,00 €
	<i>Aquesta partida es certifica en concepte del tractament de l'aigua dels vasos de les piscines del Nucli amb les instal·lacions obertes al públic durant la temporada d'estiu. En el supòsit de que aquesta instal·lació romangués tancada sense obrir-se en temporada d'estiu aquesta partida s'haurà de certificar pel valor total del 10% de la quantitat licitada que se sumaria a la quantitat mensual d'hivernació.</i>			
	Piscines de Les Pungoles : Granulat de clorur sòdic en vas gran i vas petit. Diclor granulat, algicida, floculant, etc. Àcid sulfúric 40% en vas gran (dipòsit 1000 lts). Àcid sulfúric 40% en garrafes vas petit. Hipoclorit sòdic al 15% per a dipòsit de 1000 lts en vas gran i en garrafes en vas petit.			
	Suma reactius, piscines Les Pungoles,			4.410,14 €
	Despeses de productes per la posada en marxa i tractaments químics de desinfecció de l'aigua dels vasos i dels circuits. Piscines Pungoles	320,00	1,00	320,00 €
	<i>Aquesta partida es certifica en concepte del tractament de l'aigua dels vasos de les piscines de Les Pungoles amb les instal·lacions obertes al públic durant la temporada d'estiu. En el supòsit de que aquesta instal·lació romangués tancada sense obrir-se en temporada d'estiu aquesta partida s'haurà de certificar pel valor total del 10% de la quantitat licitada que se sumaria a la quantitat mensual d'hivernació.</i>			
	Altres productes varis de neteja i desinfecció de les instal·lacions. Estimació del 50% per cada una de les dues instal·lacions.	100,00		
	Material fungible i pastilles per al fotòmetre. Manteniment i socorristes. Estimació del 50% per cada una de les dues instal·lacions.	160,00		
	Despeses de seguretat i salut, EPI, farmaciola, etc. Estimació del 50% per cada una de les dues instal·lacions.	400,00		
	Piscines del Nucli	660,00	0,50	330,00 €
	Piscines de Les Pungoles:	660,00	0,50	330,00 €
6	Actuacions periòdiques			
	Piscines del Nucli : Connexió i desconexió d'aigua del circuit hidràulic i electricitat de cadira elevadora per a persones amb mobilitat reduïda. Instal·lacions de les piscines del Nucli.	23,17	2,00	46,34 €
	Analítiques, control microbiològic de l'aigua, segons normativa. Estimació del 50% per cada una de les dues instal·lacions.	86,00	20,00	1.720,00 €
	Neteja de desguassos piscina i vestidors amb mànega i aigua a pressió (empresa especialitzada i 4 intervencions). A certificar segons l'actuació requerida i de forma justificada.	243,00	2,00	486,00 €
	Piscines del Nucli : Reposició de reixes de canals perimetrals en mal estat (estimació de 20 metres lineals). A certificar segons l'actuació requerida i de forma justificada.	32,40	20,00	648,00 €

Codi Validació: 5WC7GRN5S6PKRYRZF624ROFCK
Verificació: https://santantoni.vilamajor.es/verificacio/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 22





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	Piscines Les Pungoles: Reposició de tapes de skimmers en mal estat (estimació de 5 uts.). A certificar segons l'actuació requerida i de forma justificada.	22,00	5,00	110,00 €
	Manteniment i reposició de de petits elements depuradora. A certificar segons l'actuació requerida i de forma justificada.			240,00 €
	Repintat en el perímetre dels vasos de les cotes de fondària.			146,00 €
	Adequació, repàs i treballs de manteniment de la instal·lació elèctrica dels automatismes i salva-motors. Treballs a justificar a càrrec d'instal·lador acreditat. Estimació del 50% per cada una de les dues instal·lacions.	29,57	16,00	473,12 €
	Treballs d'instal·lador de manteniment; reparacions i substitució de petits aparells de les instal·lacions d'aigua del conjunt de les instal·lacions. A certificar segons l'actuació requerida i de forma justificada.	28,61	10,00	286,10 €
7	Subministraments d'aparells de reposició periòdica	28,61	6,00	
	Subministrament i col·locació de bomba injectora de reactiu. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada.	282,00	1,00	282,00 €
	Subministrament de moto-bomba de recirculació de 7,5 CV. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada. 2900,- €			
	Subministrament de moto-bomba de recirculació de 5,5 CV. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada. 2760 €.			
	Subministrament de moto-bomba de recirculació de 1 CV. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada. 458,- €			
	Subministrament de moto-bomba de recirculació de 1 CV. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada. 443,- €			
	Subministrament de salabre. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada.	126,15	1,00	126,15 €
	Subministrament i col·locació de comptador d'aigua. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada.	260,00	1,00	260,00 €
	Subministrament i col·locació de focus per a vas de piscina. Actuació a certificar segons requeriment i degudament justificada.			
	Suma dels capítols 1 al 7			38.271,68 €
	Despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%,		0,19	7.271,62 €
	Suma total sense IVA			45.543,30 €
	IVA 21%		0,21	9.564,09 €
	Suma total amb 21% d'IVA,			55.107,39 €

Estimació dels costos de manteniment de les piscines municipals a efectes d'establir el preu de licitació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Resum de costos anuals de les piscines municipals				2025
1	Hivernació.			2.608,32 €
2	Posada en funcionament i obertura de les instal·lacions			4.725,54 €
3	Manteniment preventiu i correctiu en temporada d'estiu			15.891,13 €
4	Tancament de temporada d'estiu			628,08 €
5	Reactius			9.594,90 €
6	Actuacions periòdiques			4.155,56 €
7	Subministraments d'aparells de reposició periòdica			668,15 €
Suma dels capítols 1 al 7				38.271,68 €
Despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%,			0,19	7.271,62 €
Suma total sense IVA,				45.543,30 €
IVA 21%			0,21	9.564,09 €
Suma total amb 21% d' IVA				55.107,39 €

Els licitadors han d'indicar a les seves ofertes el detall de la proposta econòmica per capítols i partides.

El pressupost base de licitació és de 45.543,30 €.

L'IVA d'aplicació és del 21 % i és de 9.564,09 €.

La suma total, IVA inclòs, és de 55.107,39 €.

A Sant Antoni de Vilamajor, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

