

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBJECTE DE CONTRACTE	OBRES DEFINIDES EN LA <u>FASE 1</u> DEL “PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA MASIA FREIXA CON CRITERIOS DE MEJORA DE SOSTENIBILIDAD, ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD”, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA “NEXTGENERATION EU”
EXPEDIENT	ECAO 2792/2025
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT (art. 159.1 a 159.5 LCSP)
TRAMITACIÓ	URGENT (art. 50 del RDL 36/2020) ANTICIPADA (disposició add. 3.2 de la LCSP)
PERFIL DE CONTRACTANT	https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

OBRES DEFINIDES EN LA FASE 1 DEL “PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA MASIA FREIXA CON CRITERIOS DE MEJORA DE SOSTENIBILIDAD, ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD”, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA “NEXTGENERATION EU”

Actuació subvencionada:	Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU
Codi sol·licitud:	Expedient: PHT-020000-2022-346

1. Objecte de la licitació:

En data 31 de desembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu en data 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

El Ministeri d'Indústria i Turisme lidera la Component 14 del Pla de Recuperació, denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», dins de la inversió 4, projecte 3, i té per objecte finançar la rehabilitació de béns d'interès cultural de titularitat pública amb ús turístic.

Aquest Ministeri va publicar en el BOE número 7, de data 9 de gener de 2023, l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

L'objecte d'aquesta línia d'ajudes és donar resposta a les necessitats de finançament de projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic. El Ministeri d'Indústria i Turisme, a través de la Secretaria d'Estat de Turisme, és el Departament de l'Administració General de l'Estat encarregat de la proposta i execució de la política de turisme.

Tal com s'establia a les bases de la convocatòria, no hi havia cofinançament per part de les entitats locals, ja que l'import que es podia concedir podia ser del 100 % del pressupost considerat finançable.

L'Ajuntament de Terrassa va presentar en data 12 de maig de 2023 una sol·licitud de subvenció per les obres incloses en el "Proyecto de Rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad para dinamizar su uso turístico", per import total de 2.987.346,00 €.

En data 5 d'octubre de 2023, es va publicar al BOE la Resolució de 25 de setembre de 2023 de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual s'amplia el període de resolució de la convocatòria per un període de 6 mesos a partir de la finalització del període establert inicialment (17 de novembre de 2023).

En data 5 de juliol de 2024 es va publicar la proposta de resolució provisional de concessió de subvencions, per la qual es concedeix provisionalment a l'Ajuntament de Terrassa una subvenció per import de 2.987.346,-€ per a l'execució de les actuacions incloses en el "Proyecto de rehabilitación sostenible de la Masia Freixa per a l'adequació turística".

En data 22 de novembre de 2024, es va publicar la proposta de resolució definitiva del procediment de concessió de la convocatòria 2022, d'ajut pels projectes de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, anteriorment esmentada.

Atès que la proposta de resolució definitiva de concessió de la subvenció ha estat publicada 12 mesos després del termini indicat a la Ordre ICT/1363/2022, els serveis tècnics municipals van emetre un informe en que exposaven que, per poder garantir l'execució de les actuacions compreses en el Proyecto de Rehabilitación de la Masia Freixa, el període màxim de finalització de les obres hauria d'ampliar-se fins el 30 de juny de 2027. Així, proposaven l'acceptació de la subvenció concedida per al "Proyecto de rehabilitación sostenible de la Masia Freixa para la adecuación turística", condicionada a l'obtenció d'una ampliació en el termini d'execució del projecte per part del Ministeri d'Indústria i Turisme o, en cas que aquest termini no fós ampliat,

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

que existís la possibilitat de redimensionar el projecte o de poder renunciar a l'esmentada subvenció, amb penalització d'aplicar els eventuais interessos de demora corresponents previstos en la convocatòria del "Programa de mejora de la competitividad y dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico".

En base a la concessió d'aquesta subvenció, i en aquests termes, la Comissió d'Inversions i Patrimoni d'aquest ajuntament va autoritzar l'acceptació de la mateixa i l'execució de les inversions que se'n deriven.

En data 9 de desembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 36550/2024, del que es va donar compte a la Junta de Govern Local reunida en data 10 de gener de 2025, l'Ajuntament de Terrassa va acceptar la subvenció concedida pel Ministeri d'Indústria i Turisme per al "Proyecto de rehabilitación sostenible de la Masia Freixa para la adecuación turística" segons convocatòria del "Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per import de 2.987.346,00 €.

En data 30 de gener de 2025, en reunió telemàtica amb la Secretaria d'Estat de Turisme, s'informa que la concessió d'una ampliació de termini actualment no és possible motiu pel qual insten a l'Ajuntament de Terrassa, al igual que ho han fet amb altres entitats locals que es troben en la mateixa situació, a redimensionar el projecte deixant algunes de les actuacions per a una segona fase.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Terrassa ha previst la realització d'un conjunt d'actuacions que s'han inclòs en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad" - **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**.

La Masia Freixa es situa al Parc de Sant Jordi, a la ciutat de Terrassa, amb accés des de la plaça de Josep Freixa i Argemí, 11. L'edifici és de propietat municipal i forma part del sistema d'equipaments comunitaris destinats a ús administratiu i cultural (clau E.7-E.9).

Es tracta d'un edifici catalogat i protegit pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic-Ambiental de Terrassa, redactat l'any 1986 i declarat Bé Cultural d'Interès Nacional l'any 2023.

L'any 2017 es va elaborar, des del programa de Difusió del Patrimoni, una proposta de museïtzació parcial de la Masia Freixa, que feia compatible els usos museístics i l'Oficina de Turisme. El projecte museogràfic comptava amb els mobles originals de la Masia, que seran cedits al Municipi mitjançant conveni signat amb la família Freixa l'any 2018.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Els Serveis de Patrimoni i Manteniment, i d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, a encàrrec de l'Àrea 7 de Projecte de la ciutat, han redactat el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", que recull les actuacions necessàries per a la recuperació patrimonial dels elements, la consolidació estructural, l'accessibilitat i la millora energètica d'aquest àmbit.

La Directora del Museu de Terrassa ha emès un informe, de data 5 de febrer de 2025, favorable a l'aprovació d'aquest projecte en tant que és respectuós amb els valors patrimonials del monument i suposarà una important i necessària millora global per a l'edifici, que inclourà la restauració dels seus elements protegits i evitarà que continuï la degradació. Això servirà per posar en valor i millorar el monument, i donarà un nou impuls a la Masia Freixa com a nucli d'atracció turística terrassenca.

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 7 de febrer de 2025, ha acordat aprovar inicialment, per procediment d'urgència, el "*Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad*", amb un pressupost total d'execució material de dos milions vuitanta-tres mil dos-cents noranta-set euros amb dinou cèntims (2.083.297,19 €) i un pressupost total d'execució per contracte de dos milions quatre-cents setanta-nou mil cent vint-i-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (2.479.123,65 €) (sense IVA) i de dos milions nou-cents noranta-nou mil set-cents trenta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (2.999.739,62 €) (IVA inclòs) (APMV/2025/3).

En data 11 de febrer de 2025, l'Ajuntament de Terrassa ha sol·licitat autorització per les obres definides en el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad" a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

El projecte preveu la destinació de l'edifici rehabilitat a usos turístics i culturals, mitjançant la seva obertura al públic en horari de visita, i la realització d'una oferta de visites guiades o altres activitats que ajudin a la divulgació i el coneixement del patrimoni i del Modernisme. Aquestes funcions són les que ja es desenvolupen actualment, amb el personal i recursos amb què compta l'Ajuntament dins dels seus pressupostos ordinaris, i el projecte de rehabilitació permetrà ampliar els espais visitables i millorar les condicions i l'experiència de la visita amb nous elements, però sense alterar les condicions i les necessitats generals cobertes actualment.

L'objecte de les actuacions definides en el projecte contempla adequar els espais, eliminant instal·lacions obsoletes, restaurant elements originals de l'edifici, com fusteries o paviments, i millorant la il·luminació, entre altres actuacions per poder permetre que el mobiliari corresponent a l'última etapa de la masia com a habitatge es reubiqui a l'edifici i per permetre mostrar als visitants com era la vida diària quan estava habitat. A més, es vol enriquir l'experiència cultural

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

dels visitants mostrant-los altres espais que, fins ara, no formaven part de la visita com la cambra dels dipòsits, la torre de guaita o la coberta original de la nau.

D'altra banda es proposen millores quant a l'accessibilitat universal, i l'eficiència energètica mitjançant la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia que permeti el funcionament dels radiadors originals, millora en l'envolupant de l'edifici i la instal·lació de plaques fotovoltaïques en un edifici proper, com és el cas del casal cívic de Ca n'Aurell. Per últim, la instal·lació de telecomunicacions donarà suport a la museïtzació i a la gestió eficient de les instal·lacions de climatització, intrusió, contra incendis i elèctrica.

Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius previstos en l'article 6 de l'Ordre ICT/1363/2022 de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic:

- a) Conservació, manteniment, posada en valor i rehabilitació de béns declarats com a Bé d'Interès Cultural per a ús turístic i cultural.
- b) Millora de l'accessibilitat universal, sempre que no afecti les característiques que l'han fet creditor de Bé d'Interès Cultural.
- c) Modernització dels sistemes de gestió de residus, abordant la prevenció i la reducció de la generació dels mateixos i la implantació de sistemes de recollida separada dels diferents materials que possibilitin la preparació per a la reutilització o el reciclatge d'aquests, així com la introducció de millores en els sistemes de tractament d'aigües grises.
- d) Rehabilitació i aprofitament d'espais amb tecnologies intel·ligents (millora de la banda ampla, instal·lació de xarxes Wifi, reserves en línia, visites virtuals, o similars).
- e) Millora de l'eficiència energètica i estalvi del consum de recursos hídrics i energètics, particular mitjançant inversió en il·luminació eficient, d'acord amb els criteris de la carta de Madrid de 2004 sobre il·luminació monumental i a través de la substitució de les calderes dièsel o de combustible per calderes de gas natural.
- f) Actuacions d'aclimatació i adaptació al canvi climàtic, en particular pel que fa a la millora en els sistemes de reg, reutilització de recursos hídrics i en la selecció òptima d'espècies arbòries i arbustives en funció de les condicions ambientals de l'entorn.
- g) La reducció i compensació de la petjada de carboni mitjançant l'elaboració de plans per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- h) La rehabilitació ecològica del patrimoni.

Atesa la impossibilitat de poder executar totes les actuacions previstes en el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad" en el termini fixat per la subvenció, en tant que actualment no és possible una ampliació de termini per la demora de 12 mesos en la resolució de la concessió de la pròpia

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

subvenció, s'han estudiat les actuacions que es poden executar en una primera fase, deixant per a una segona fase aquelles que interferirien en l'assoliment de la fita de la justificació de la subvenció, en no ser tècnicament executables a la vegada que la primera fase, i les que no són imprescindibles per aconseguir l'objectiu de la convocatòria que és la museïtzació del bé per a usos turístics.

La fase 1 correspon amb la realització dels treballs que serviran per poder adequar a visites turístiques les plantes primera i segona, sala de dipòsits, torre i l'adequació dels espais, les fusteries exteriors i les instal·lacions necessàries per a la museïtzació i l'accessibilitat.

La fase 2 contempla la realització dels treballs que corresponen amb la eficiència energètica, tant pel que fa a la millora de la envoltant, com al canvi de caldera per sistema d'aerotèrmia, i la instal·lació fotovoltaica, i l'arranjament de les fusteries interiors i les fusteries exteriors de la resta de l'edifici.

Així doncs, el projecte contempla dues (2) fases d'execució amb aquest detall pressupostari:

	Fase 1	Fase 2	TOTAL
Pressupost d'execució material	1.291.066,00 €	792.231,19 €	2.083.297,19 €
Pressupost d'execució per contracte (sense IVA)	1.536.368,54 €	942.755,11 €	2.479.123,65 €
Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)	1.859.005,93 €	1.140.733,69 €	2.999.739,62 €

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de deu (10) mesos per a la fase 1 i vuit (8) mesos per a la fase 2.

2. Lots

L'objecte del present contracte, que ara es licita, correspon a les actuacions incloses la Fase 1 de les obres del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", relatives als treballs necessaris per poder museïtzar l'edifici. Per tant, constitueix una única unitat funcional, no susceptible d'utilització o aprofitament separat i, per aquest motiu, no es subdivideix en lots.

A més, no s'ha dividit en lots perquè, en tractar-se d'una actuació subvencionada pel Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, cal que les actuacions estiguin finalitzades com a màxim a 31 de març de 2026. Per aquest motiu, es

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

considera necessari que la mateixa empresa coordini la totalitat de les actuacions a realitzar de forma que se'n pugui treure el millor rendiment per poder assolir la data de finalització de la execució.

3. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45000000-7 Treballs de construcció

CPV complementaris:

- 45212350-4 Edificis de interès històric o arquitectònic
- 45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius
- 45400000-1 Acabat d'edificis
- 45232410-9 Obres de sanejament
- 45420000-7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra

4. Aspectes econòmics:

Pressupost d'execució per contracte:	1.536.368,54 €
Tipus d'IVA:	21,00 %
Import IVA:	322.637,39 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	1.859.005,93 €
Modificacions previstes (valor màxim) (IVA exclòs):	- 175.718,32 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	1.536.368,54 €

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres previst per a les obres definides en la fase 1 del projecte és de deu (10) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig. Tot i així, l'execució de les obres haurà d'estar finalitzada, com a màxim, el 31 de març de 2026, per a acomplir amb les fites d'execució d'aquesta línia de subvenció NextGeneration EU.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

6.1. Restauració finestres

Tal com s'explica a la memòria del projecte, les fusteries interiors i exteriors són uns elements molt importants de les actuacions que es preveuen executar.

Al projecte s'ha previst la restauració de les fusteries exteriors de planta baixa, planta primera i planta segona. En el cas de les fusteries de planta baixa, l'actuació implica el desmuntatge d'elements que estan ocults dins les parets existents per poder corregir el desplom que tenen.

En el cas que fent les primeres cales es detectés que l'estabilitat de les parets interiors es veïés compromesa es desestimaria la reparació de l'origen del desplom i s'actuaria només amb els acabats de les mateixes.

D'altra banda, també està previst la restauració i recuperació del sistema de contrapesos de finestres tipus contrapesos que transcorre ocult dins les parets. Si en començar aquests treballs es comprovés que el recorregut del cable passés per algun element protegit, es desestimaria la recuperació d'aquest sistema de finestres.

Aquests conceptes es poden englobar dins el capítol següent del pressupost de projecte, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- Subcapítol 01.01.01.09 - Carpinteria Exterior: 224.114,79 €

L'import total d'aquest capítol és de 224.114,79 € en PEM.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Considerant que la previsió de modificació màxima del subcapítol es pot avaluar en un 38% d'aquests conceptes, això suposa un decrement de modificació màxima de contracte de 85.163,62 € de PEM i de **101.344,71 € de PEC sense IVA.**

6.2. Telegestió i Wifi4EU

Al projecte s'ha previst l'execució d'una nova escomesa de telefonia que doni suport a part de les instal·lacions de telecomunicacions. En el cas que l'empresa de serveis TELEFÓNICA no arribés a donar d'alta la nova escomesa amb temps suficient per poder executar les instal·lacions previstes, s'haurà de valorar la no execució de les partides de Telegestió i Wifi4EU.

Aquests conceptes es poden englobar dins del capítol següent del pressupost de projecte, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- Capítol 01.01.02.08 - Telecomunicaciones: 50.090,89 €

L'import total d'aquest capítol és de 50.090,89 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un 20% d'aquests conceptes, això suposa un decrement de modificació màxima de contracte de 10.018,18€ de PEM i de **11.921,63 € de PEC sense IVA.**

6.3. Vorera perimetral

El projecte preveu la substitució de la vorera perimetral de tota la masia per passar instal·lacions i atès que hi ha algunes zones que presenten un alt nivell de desgast.

Si durant l'execució fos possible passar les instal·lacions de telecomunicacions per l'exterior de la vorera (sauló), fet que evitaria destrossar la vorera al complet i només caldria realitzar les rases de sanejament i aerotèrmia, es plantejaria recuperar peces de paviment original per als tapats puntuals d'altres zones de paviment existent i es desestimaria la substitució completa del paviment de vorera perimetral i de l'era.

En aquest cas a part de l'afectació també es valoraran el principi de màxima conservació.

Aquests conceptes es poden englobar dins del capítol següent del pressupost de projecte, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- Capítol 01.01.01.15 - Urbanización: 103.225,64 €

L'import total d'aquests capítols és de 103.225,64 € en PEM.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un 46% d'aquests conceptes, això suposa un decrement de modificació màxima de contracte de contracte de 47.483,79 € de PEM i de **56.505,71 € de PEC sense IVA.**

6.4. Reconstrucció de la paret de separació entre la sala i el menjador

El projecte preveu la reconstrucció de la paret de separació entre la sala i el menjador a l'actual sala d'actes i la recol·locació d'una porta original de comunicació entre els dos espais.

Si durant les obres no es pogués disposar de la porta original que està inclosa en el conveni de donació, caldrà valorar si convé o no construir l'envà per la museïtzació.

Aquests conceptes es poden englobar dins dels capítols següents del pressupost de projecte, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- Capítol 01.01.01.07 - Cerramientos, falsos techos y aislamientos: 10.891,69 €
- Capítol 01.01.01.05 - Estructura y refuerzo: 72.389,36 €

L'import total d'aquests capítols és de 83.281,05 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un 6 % d'aquests conceptes, això suposa un decrement de modificació màxima de contracte de contracte de 4.996,86 € de PEM i de **5.946,27 € de PEC sense IVA.**

	PEM	PEC sense IVA
6.1. Restauració finestres	85.163,62 €	101.344,71 €
6.2. Telegestió i Wifi4EU	10.018,18 €	11.921,63 €
6.3. Vorera perimetral	47.483,79 €	56.505,71 €
6.4. Reconstrucció de la paret de separació entre la sala i el menjador	4.996,86 €	5.946,27 €
IMPORT TOTAL MODIFICACIONS PREVISTES	147.662,45 €	175.718,32 €

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Traslladant aquestes previsions al total del pressupost d'execució per contracte d'aquesta licitació (PEC sense IVA), el percentatge de modificació seria d'un -11,44% respecte a aquest import, que es concreta en un decrement de 175.718,32 €, PEC sense IVA. Així, el valor estimat del contracte és de 1.536.368,54 €.

En cas de ser necessària l'execució de les modificacions previstes segons s'acaba de detallar, per determinar el preu a satisfer a l'adjudicatari per a l'execució d'aquestes obres s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

7. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

8. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a cent (100) punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

- Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a vuitanta (80) punts
- Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a vint (20) punts

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
8.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
8.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	
8.2.1	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	10
8.2.2	Utilització de fusta provinent de fonts legítimes per als nous paviments	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

Aquest és el detall dels criteris:

8.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a vuitanta (80) punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

- P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
- baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E), respecte al pressupost de licitació (1.536.368,54 €, PEC sense IVA).
- $\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (1.536.368,54 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació. Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut. L'incompliment d'aquests requisits serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

8.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a deu (10) punts

8.2.1 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₁), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a aquest criteri:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores | $P_{Q1} = 0$ punts |
| - Per un curs de durada entre 10 i 20 hores | $P_{Q1} = 5$ punts |
| - Per un curs de més de 20 hores | $P_{Q1} = 10$ punts |

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota l'execució de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que, per un imprevist o d'acord amb l'apartat 10.7. fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior a la proposta valorada en quant a la matèria i la durada.

8.2.2. Utilització de fusta provinent de fonts legítimes per als nous paviments (Q_2), fins a 10 punts:

a) Justificació del criteri:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada provingui de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva,

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

evitant, ahora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

Els nous paviments de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la substitució dels paviments no originals per tarima de fusta. Per a l'aplicació d'aquest criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta nova, que haurà de procedir d'explotacions forestals sostenibles, condició acreditable mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que tota la fusta utilitzada per als nous paviments provingui de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Els nous paviments de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (**P_{Q2}**) per a les propostes en relació amb la fusta utilitzada per als nous paviments:

PROPOSTA	PUNTUACIÓ (P _{Q2})
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de tota la fusta per als nous paviments provinent de fonts legítimes i que no provinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta comptarà amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent)	10
Si la proposta <u>NO inclou</u> la utilització de tota la fusta per als nous paviments provinent de fonts legítimes i que no provinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) i/o no compten amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).	0

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

c) Compromís de la proposta

Si la proposta del licitador inclou la utilització de tota la fusta per als nous paviments provinent de fonts legítimes i que no proveniuen d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species), aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant aquesta condició i que tota la fusta destinada als nous paviments comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició de la fusta.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Q1} + P_{Q2}$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

9. Classificació del contractista obligatòria

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica amb la presentació de les següents classificacions:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	4
K	7	3

Grup C : Edificacions
Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 4: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup (969.533,39 €) és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és superior a 840.000€ i inferior a 2.400.000 euros.

Grup K : Especials
Subgrup 7: Restauració de béns immobles historicoartístics
Categoria 3: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup (566.835,15 €) és superior al 20% del valor estimat total del contracte i, a més, aquest import és superior a 360.000€ i inferior a 840.000€.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

10. Obligacions del contractista

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) recull una sèrie d'obligacions en relació amb temes d'etiqueta verda i digital, criteris DNSH, temes d'avaluació i control de riscos, entre d'altres, que el contractista haurà de preveure i complir obligatòriament al seu càrrec. En la clàusula 13.3. del plec de clàusules administratives particulars queden recollides aquestes obligacions addicionals pel contractista derivades dels condicionants europeus en relació amb el finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

D'altra banda, i amb caràcter específic atenent a les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

10.1. Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i "tot risc construcció" i, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

10.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

10.3. Planificació

L'horari habitual de treball serà pactat amb l'Ajuntament de Terrassa.

Serà necessari treballar en dobles torns, caps de setmana, festius i /o horaris, sense que això representi cap increment en el preu del contracte i en compliment de les Ordenances municipals.

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà d'explicar el mètode d'execució previst i la seva planificació temporal mitjançant un diagrama de Gantt. El compliment d'aquesta planificació es justificarà mensualment.

Serà necessari, la simultaneïtat de treballs per tal d'assolir la fita de data màxima d'execució per acomplir amb els terminis de la subvenció NextGenerationEU.

10.4. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

10.5. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona (S'haurà d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració: "*Financiado por la Unión Europea - NextGenerationUE*"- enllaç: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents o bé abans de la recepció de les obres.

10.6. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Plànols definitius de l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de proveïdors i fabricants per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats i fitxes de característiques.
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització i certificats de les instal·lacions realitzades (enllumenat, contraincendis, etc).
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

10.7. Cap d'obra i Encarregat

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim una obra de característiques similars a la de l'objecte de la licitació en edificis catalogats amb un import igual o superior a 800.000,00 € IVA exclòs, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 3 dies a la setmana a obra. En cas que la Direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació exigida al cap d'obra és d'arquitecte superior o d'arquitecte tècnic.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de rehabilitació en edificis catalogats amb un import igual o superior a 800.000,00 € IVA exclòs, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva a les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la Direcció Facultativa hauran de ser substituïts, en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament pels tècnics municipals.

10.8. Afectacions a companyies de serveis:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en el projecte, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se, quan s'escaigui, de les companyies FECSA-ENDESA i TELEFÓNICA, les quals hauran de donar la seva conformitat abans de la recepció final de les obres.

10.9. També aniran a càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres.
- L'ordre i la neteja extra que sigui necessària per poder realitzar vídeos, presa de fotografies, o visites organitzades que pugui determinar l'Ajuntament de Terrassa com a pla de comunicació.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- Disseny, fabricació i col·locació de lones, flyers i/o rètuls publicitaris, segons els criteris que determini l'Ajuntament de Terrassa.
- Mitjans de seguretat necessaris per a protegir als ciutadans i usuaris del Parc de Sant Jordi.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica).
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- La gestió i execució del tall de carrer, permisos, protecció de vianants, comunicats a veïns, etc.
- Els cartells de les obres.
- Els treballs que poguessin afectar el normal funcionament del centre es realitzaran fora d'horari de treball del personal o en caps de setmana.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,5% del pressupost d'execució material).
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3,00% del pressupost d'execució material).

Per tal d'evitar el detriment de la Seguretat i Salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i salut. Les despeses necessàries pel compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3,00% del Pressupost d'Execució Material de l'obra, aniran a càrrec del Contractista.

Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,5% del Pressupost d'Execució Material, aniran a càrrec del Contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dintre d'aquest límit.

11. Condicions especials en l'execució del contracte:

En el contingut del PCAP ja es contemplen una sèrie de condicions especials d'execució genèriques, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211.1.f) de la LCSP. I, a més, s'han previst les següents condicions especials d'execució del contracte, de caràcter més específic, que tindran iguals efectes obligatoris:

- Sobre el control d'execució de les obres i l'acompliment del termini:

Per tal d'acomplir amb el termini d'execució d'obres i per tant amb la justificació de la subvenció Next Generation EU, es considera imprescindible que l'empresa contractista incorpori al seu equip de treball un tècnic especialista amb experiència demostrada en **Lean Manager**.

Un Lean Manager en una obra de construcció s'encarrega d'optimitzar els processos, reduir el malbaratament i assegurar l'acompliment dels terminis mitjançant metodologies Lean Construction. Supervisa el control temporal de l'obra, coordina la planificació col·laborativa (com el Last Planner System) i fa el seguiment d'indicadors clau (KPIs). A més, promou la millora contínua i fomenta una cultura d'eficiència i col·laboració entre tots els equips.

El Lean Manager haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver participat com a mínim en una obra de característiques similars a la de l'objecte de la licitació en edificis catalogats amb un import igual o superior a 800.000,00 € IVA exclòs, en els darrers deu anys. La permanència del Lean Manager a l'obra serà mínima de 3 dies a la setmana a obra. En cas que la Propietat estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent a obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació exigida serà de perfil tècnic (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic) amb el Màster en Lean Management, Màster en Lean Construction o Màster en Gestió de Projectes (Project Management).

- Sobre la creació d'ocupació:

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 perquè el número de treballadors previst és molt especialitzat i ha d'estar habituat a treballar en edificis catalogats, per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per a aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació quant a l'obligació de creació d'ocupació.

Tanmateix, de conformitat amb el que estableixen l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

També podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest contracte, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

12. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

13. Finançament i règim de pagament del preu

Aquesta actuació està cofinançada pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU".

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, 1.859.005,93 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000/93303/62300 (codi inversió 25007) del pressupost municipal, dels quals 1.301.304,15 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2025 i 557.701,78 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2026.

Atès que el present contracte es preveu finançar amb recursos del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

14. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment i al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquests serveis tindrà accés a l'obra, en qualsevol moment i independentment del seu estat.

15. Tramitació de l'expedient:

Aquest procediment es tramitarà per urgència, d'acord amb les regles fixades en l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Es justifica la tramitació d'urgència d'aquest expedient atès que la seva tramitació ordinària impossibilitaria el compliment dels terminis establerts en aquest Pla.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i, en aquest sentit, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a:

- L'aprovació definitiva del projecte, que actualment es troba en exposició pública fins al 7 de març de 2025. Transcorregut aquest termini, si no es reben al·legacions contra el document, es preveu que l'aprovació del projecte esdevingui definitiva en data 8 de març de 2025.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

-
- L'informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya quant a l'autorització per a l'execució de les obres definides en el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad" sol·licitada en data 11 de febrer de 2025.
 - L'acceptació per part del Ministeri d'Indústria i Turisme de la sol·licitud de redimensionament del projecte finançat, executant només la fase 1 i deixant algunes de les actuacions per a una segona fase. Per tant, si finalment no es rep el finançament esperat provinent dels esmentats fons europeus o es rep en un import insuficient, es renunciarà al contracte, sense que cap dels licitadors o oferents tingui dret a cap indemnització, en haver conegut per endavant el risc de la possibilitat que finalment no es consolidés el crèdit necessari.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Aclariments i informació adicional:

Projecte d'obres:

**Servei de Patrimoni i Manteniment
Servei d'Arquitectura, Espai Públic i
Biodiversitat Urbana**
Ajuntament de Terrassa
Tel. 93 733 69 00 ext. 9289/ 7161

Plec de clàusules administratives:

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**
Ajuntament de Terrassa
Tel. 93 739 70 93
93.733.69.00 ext. 5093
Horari d'atenció: dilluns a divendres, de
8:00 a 14:00h.

**Presentació oferta electrònica a la Plataforma de serveis de contractació pública
(PSCP-eLicitat):**

Servei d'atenció a l'usuari SAU TIC. Horari: dilluns a divendres, de 8:00 a 20:00h, mitjançant els següents canals:

- **Bústia de correu electrònic** sau.tic@pautic.gencat.cat.

Indiqueu en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:

- Data i hora de la incidència
- Codi d'expedient i òrgan de contractació
- Data i hora límit de presentació de l'oferta
- Nom de l'empresa i dades de contacte
- Captura de pantalla amb el missatge d'error
- Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

- **Telèfon 900 924 009 + extensió 1** (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRATE DE LES OBRES DEFINIDES EN LA FASE 1 DEL “PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA MASIA FREIXA CON CRITERIOS DE MEJORA DE SOSTENIBILIDAD, ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD”, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA “NEXTGENERATION EU”

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

DEFINICIÓ I AUTOEVALUACIÓ DELS PRINCIPIS APLICABLES AL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

L'òrgan de contractació vetllarà perquè el servei impulsor d'aquest expedient tingui en compte en la tramitació, les exigències de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Més concretament, l'òrgan de contractació s'assegurarà que per part dels Serveis de Patrimoni i Manteniment i d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, impulsors de l'expedient, es compleixen adequadament, en la seva actuació, els principis de gestió específics per aquest Pla, establerts a l'article 2 de la mencionada Ordre, que s'indiquen a continuació i que són d'obligatòria consideració en la planificació i execució dels components del Pla, i transversals en el conjunt del Pla, mitjançant la corresponent definició i autoavaluació (mitjançant el compliment de l'obligació de realització dels tests i anàlisis a què es refereix l'annex II de l'Ordre, qüestionaris orientats a facilitar l'autoavaluació del procediment aplicat pels òrgans executors del PRTR en relació amb l'adequat compliment dels principis establerts). Per tant, adoptaran les iniciatives necessàries per garantir l'adequació dels procediments i realitzar les labors d'autoavaluació que corresponguin conforme a la norma:

- a) **Concepte de fita i objectiu, així com els criteris pel seguiment i acreditació del resultat** (Article 3 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

Les fites i objectius establerts per la Component 14 del Pla de Recuperació, denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», dins de la inversió 4, projecte 3, que té per objecte finançar la rehabilitació de béns d'interès cultural de titularitat pública amb ús turístic, queden recollides a l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, publicat en el BOE número 7, de data 9 de gener de 2023.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Amb el propòsit de traslladar a tots els beneficiaris aquestes fites del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'enumeren a continuació:

Fita 1- Període de realització dels projectes i actuacions subvencionables: De conformitat amb l'article 42 de l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, en els projectes presentats a aquesta convocatòria podran finançar-se despeses reportades i pagades corresponents a actuacions realitzades des de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta Ordre i fins al 31 de març de 2026. Així, l'execució de les actuacions definides en aquest projecte hauran d'estar finalitzades en aquesta data.

Fita 2- Regles aplicables als conceptes de despesa subvencionable: Les despeses subvencionables previstes hauran de complir les condicions establertes en l'article 12 de l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre.

Igualment, l'òrgan de contractació vetllarà perquè els Serveis de Patrimoni i Manteniment i d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, com a impulsors de l'expedient, concreti les referències en relació amb la gestió de les fites i objectius, i es donarà compliment mitjançant el qüestionari orientat a l'anàlisi dels aspectes més significatius, al que es fa referència en l'annex III.A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

- b) **Etiquetatge verd i etiquetatge digital** (Article 4 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

En aquest contracte, queda concretat si en el projecte o en la documentació de preparació de l'expedient, per part del servei impulsor s'ha donat compliment al compromís d'etiquetatge verd i digital, mitjançant la incorporació de criteris de contractació pública ecològica, ja sigui com a criteris d'adjudicació, com especificacions tècniques del projecte o condicions especials d'execució. També quedarà detallat pel servei impulsor si s'ha fet ús de criteris digitals.

Es donarà compliment a aquest principi mitjançant la corresponent autoavaluació efectuada d'acord amb l'annex II.B.1 (test d'aspectes essencials) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- c) **Anàlisi del risc en relació amb els possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (Do no significant harm, DNSH), seguiment i verificació del resultat sobre l'avaluació inicial** (Article 5 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre,

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

L'òrgan de contractació vetllarà perquè en el projecte o en la documentació de preparació de l'expedient es determinin els criteris de contractació pública ecològica, concretament en relació amb les clàusules mediambientals, com a criteris d'adjudicació, com a especificacions tècniques del projecte o com a condicions especials d'execució, i que no causaran perjudici significatiu (DNSH) als sis objectius mediambientals definits en el Reglament (UE) n° 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

Es donarà compliment a aquest principi mitjançant la corresponent autoavaluació efectuada d'acord amb l'annex II.B.4 (test específics d'autoavaluació de danys mediambientals en relació amb el compliment dels requeriments bàsics) i l'Annex III.B (referències de gestió a fi d'evitar impactes mediambientals no desitjables) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- d) **Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès** (Article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

L'Ajuntament de Terrassa ha elaborat el seu *Pla de mesures Antifrau*, aprovat en sessió plenària de data 28 de gener de 2022, que, concretament per a la gestió dels fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), permet garantir i declarar que, en el seu respectiu àmbit d'actuació, els fons corresponents s'han utilitzat de conformitat amb les normes aplicables, i en particular amb el que es refereix a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos, tot amb la finalitat de donar compliment a les obligacions que l'article 22 del Reglament (UE) 241/2021 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Aquest Pla recull una declaració d'adhesió al Codi Ètic i de Conducta (DACE - Annex 3), una declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI - Annex 4), una declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI genèrica - Annex 5) així com el test d'autoavaluació de conflicte d'interès, prevenció del frau i la corrupció (Annex 7). Aquestes declaracions consten com a annexos d'aquest plec a omplir per les persones que queden obligades per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Es fa constar que es dona compliment a aquest principi, ja que segons l'apartat 4 de l'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'ha fet una avaluació del risc de frau, s'ha efectuat la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) i es disposa d'un procediment per abordar conflictes d'interessos. A més, es compleix aquest principi, segons l'autoavaluació feta d'acord amb l'annex II.B.5 que recull un qüestionari d'autoavaluació relatiu a l'estàndard mínim, i amb l'annex III.C que recull una orientació sobre les mesures de prevenció, detecció i correcció del frau, corrupció i conflicte d'interessos, en el que es fa referència a les possibles mesures a adoptar per garantir una apropiada protecció dels interessos financers de la Unió en l'execució d'actuacions finançades o a finançar pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquest Pla de mesures Antifrau, aprovat per l'Ajuntament de Terrassa en sessió plenària de data 28 de gener de 2022, és d'obligatòria aplicació a aquest contracte.

- e) **Compatibilitat del règim d'ajudes de l'Estat i prevenció del doble finançament** (Article 7 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

L'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ha de respectar els límits establerts en relació amb els ajuts de l'Estat i prevenció del doble finançament procedent del Mecanisme i d'altres programes de la Unió. Entès el doble finançament com que no es pot finançar dues vegades pel pressupost les mateixes despeses, d'acord amb l'article 62 del Reglament (UE) 2021/2041, del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.

L'òrgan de contractació manifestarà que aquesta actuació no té un doble finançament. Concretament, es donarà compliment mitjançant l'avaluació feta segons l'annex II.B.6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, que recull un qüestionari d'avaluació relativa a l'estàndard mínim i l'Annex III.D en relació amb una referència orientativa per facilitar el compliment dels requeriments sobre la compatibilitat amb el règim d'ajudes de l'Estat i prevenció del doble finançament.

- f) **Identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari dels ajuts, o adjudicatari d'un contracte o subcontractista** (Article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència):

L'article 8 de l'Ordre relatiu a la informació sobre perceptors finals dels fons: beneficiaris dels ajuts, de contractistes i subcontractistes, estableix que l'òrgan de contractació haurà

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

de vetllar perquè per part de l'entitat local, en condició d'entitat executora del PRTR, aporti la informació sobre la identificació del perceptor dels fons, amb la finalitat de donar compliment al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

En aquest sentit, s'ha fet constar en aquest plec (clàusula relativa als drets i obligacions específiques de les parts del contracte) l'obligació de compliment de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre, segons la qual s'informa el contractista i subcontractista que té l'obligació d'aportar tota aquesta informació a l'òrgan de contractació, concretament la següent (Annex 9 d'aquest plec):

- a) NIF del contractista o subcontractistes.
- b) Nom o raó social.
- c) Domicili fiscal.
- d) Identificació de l'administrador i accionistes.
- e) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment a allò que preveu la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 7 d'aquest plec, d'acord amb l'Annex IV B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
- f) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar a l'àmbit objectiu de gestió (Annex 8 d'aquest plec, d'acord amb l'Annex IV C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
- g) Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- g) **Comunicació** (Article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'article 26 de l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022):

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

 **Ajuntament de Terrassa****Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

L'òrgan de contractació vetllarà perquè els Serveis de Patrimoni i Manteniment i d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, impulsors de l'expedient, faci els seguiments que corresponguin en relació amb les obligacions de comunicació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d'acord amb la normativa d'aplicació general i l'específica d'aquesta convocatòria i, en cas de ser necessari, faciliti la informació corresponent a l'execució de les mesures i a les línies d'acció (Ministeri gestor, inversió, components altres referències de contingut obligatori del PRTR) dels projectes i subprojectes.

En tractar-se d'actuacions subvencionades mitjançant l'instrument NextGenerationEU, tota la documentació que conforma l'expedient de contractació, inclosa l'execució del contracte i la subcontractació, l'expedient de sol·licitud i justificació de la subvenció, la resta de instruments jurídics, així com totes les comunicacions que es realitzin en qualsevol mitjà de difusió hauran de complir amb els requisits d'identitat visual del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (enllaç: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>) i de la convocatòria específica d'aquest programa de subvenció, garantint la seva visibilitat i que els destinataris finals reconeguin l'origen del finançament de la Unió Europea. Per tant, en aquesta documentació i comunicacions s'ha d'exhibir de forma correcta i destacada, els logotipus oficials del Pla i els que corresponguin depenent de cada programa i Ministeri gestor, a més de l'emblema de la Unió Europea, acompanyat del text "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU", entre altres obligatoris, si és el cas.

El [Manual de comunicació per als gestors i beneficiaris](#) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Ministeri de Hisenda i Funció Pública recull les principals recomanacions sobre les obligacions de comunicació.

PRIMERA.- Objecte del contracte

En data 31 de desembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu en data 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

El Ministeri d'Indústria i Turisme lidera la Component 14 del Pla de Recuperació, denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», dins de la inversió 4, projecte 3, i té per objecte finançar la rehabilitació de béns d'interès cultural de titularitat pública amb ús turístic.

Aquest Ministeri va publicar en el BOE número 7, de data 9 de gener de 2023, l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'objecte d'aquesta línia d'ajudes és donar resposta a les necessitats de finançament de projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic. El Ministeri d'Indústria i Turisme, a través de la Secretària d'Estat de Turisme, és el Departament de l'Administració General de l'Estat encarregat de la proposta i execució de la política de turisme.

En data 22 de novembre de 2024, es va publicar la proposta de resolució definitiva del procediment de concessió de la convocatòria 2022, d'ajut per als projectes de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, anteriorment esmentada.

En aquest marc legislatiu, l'Ajuntament de Terrassa ha previst la realització d'un conjunt d'actuacions entre les quals s'han inclòs les obres definides en la Fase 1 del "*Proyecto ejecutivo de Rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad*" - **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**.

Per tant, aquesta actuació està finançada pel Ministeri d'Indústria i Turisme i pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU"- **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**.

La qualificació del contracte és d'obres, en conseqüència, la qualificació jurídica als efectes de la regulació normativa és de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

L'apartat 2 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec de clàusules administratives particulars, indica si l'objecte del contracte s'ha dividit en lots de realització independent, d'acord amb l'article 99.4 de la LCSP.

SEGONA.- Codificació de l'objecte del contracte

Aquest contracte li correspondrà el codi CPV que consta a l'apartat 3 del quadre de característiques del contracte.

TERCERA.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Als efectes del que disposa l'article 28 de la LCSP, les necessitats administratives a satisfer amb la present contractació estan recollides en el projecte/memòria que consta a l'apartat 1 del quadre de característiques del contracte.

QUARTA.- Règim jurídic

Aquest contracte haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, i ha de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel que s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.

Com contracte administratiu finançat amb fons europeus el contracte se sotmetrà a les disposicions de la Unió Europea que regulin el Fons en qüestió. Específicament, els contractes finançats amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), a més de les normes generals sobre contractació pública, els principis de gestió específics del Pla, relacionats a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que es detallen a continuació:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19.
- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, del Ministeri de Hisenda i Funció Pública, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, del Ministeri de Hisenda i Funció Pública, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant RDL 36/2020)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se aquest plec, aquesta normativa és essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, publicada al BOE número 7 de 9 de gener de 2023, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Pla de mesures Antifrau de l'Ajuntament de Terrassa aprovat en sessió plenària de data 28 de gener de 2022, per a la gestió dels fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, del Ministeri de Hisenda i Funció Pública, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

De conformitat amb la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria, plànols, pressupost, el programa de treball acceptat, el quadre de preus i altres documents que constitueixin la memòria valorada o projecte, i el document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment aquesta darrera, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest primer.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte/memòria valorada de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

CINQUENA.- L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és l'alcalde-president de l'Ajuntament de Terrassa, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SISENA.- Perfil de contractant de l'Ajuntament

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

SETENA.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

A l'apartat 4 del quadre de característiques del contracte, amb relació als aspectes econòmics hi consta:

El pressupost base licitació del contracte, la quota corresponent de l'IVA, així com el valor estimat del contracte, amb el detall econòmic per lots en el cas que l'objecte del contracte observi aquesta divisió.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. Els transports i desplaçaments.
3. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
4. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista d'acord amb les obligacions específiques del contracte que consten a l'apartat 10 del quadre de característiques del contracte.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte a la baixa, per un import màxim de cents setanta-cinc mil set-cents divuit euros amb trenta-dos cèntims (175.718,32 €), en les condicions detallades en la clàusula 36.1 d'aquest plec. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió cinc-cents trenta-sis mil tres-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.536.368,54 €) (IVA exclòs)

VUITENA.- Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Pressupost Municipal que consta a l'apartat 13 del quadre de característiques del contracte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Aquesta actuació està finançada pel Ministeri d'Indústria i Turisme i pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU"- **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.**

Aquest contracte és finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) de la Unió Europea, establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19 i regulat segons Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquest contracte estarà, en tot cas, subjecte a les obligacions en matèria de comunicació; controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, especialment per evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i el doble finançament; així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament Financer de la Unió Europea.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i, en aquest sentit, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Si finalment no es rep el finançament esperat provinent dels esmentats fons europeus o es rep en un import insuficient, es renunciarà al contracte, sense que cap dels licitadors o oferents tingui dret a cap indemnització, en haver conegut per endavant el risc de la possibilitat que finalment no es consolidés el crèdit necessari.

NOVENA.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà el que consta a l'apartat 5 del quadre de característiques del contracte, a comptar des de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig, o, en el cas que fos un criteri de valoració, el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, si fos menor i hagués estat acceptat per l'òrgan de contractació.

DESENA.- Tramitació de l'expedient

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

L'expedient es tramitarà de forma urgent, d'acord amb l'article 50 del RDL 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. L'òrgan de contractació declara la tramitació d'urgència d'aquest expedient atès que la seva tramitació ordinària impossibilitaria el compliment dels terminis establerts en aquest Pla.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada, tal com s'estableix en l'apartat 15 del quadre de característiques del contracte, en atenció a les especificitats de finançament d'aquesta actuació (clàusula vuitena d'aquest plec) i la seva previsió temporal d'execució (apartat 5 del quadre de característiques del contracte).

L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a:

- L'aprovació definitiva del projecte, que actualment es troba en exposició pública fins al 7 de març de 2025. Transcorregut aquest termini, si no es reben al·legacions contra el document, es preveu que l'aprovació del projecte esdevingui definitiva en data 8 de març de 2025.
- L'informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya quant a l'autorització per a l'execució de les obres definides en el "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad" sol·licitada en data 11 de febrer de 2025.
- L'acceptació per part del Ministeri d'Indústria i Turisme de la sol·licitud de redimensionament del projecte finançat, executant només la fase 1 i deixant algunes de les actuacions per a una segona fase.

ONZENA.- Procediment d'adjudicació

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert simplificat previst als apartats de l'1 al 5 de l'article 159 de la LCSP i l'article 52 del RDL 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta adjudicació es basa en el principi de millor relació qualitat - preu i aconsegueix el que determina el darrer article esmentat, en tant que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per a Comissió Europea pels contractes subjectes a regulació harmonitzada i entre els seus criteris d'adjudicació previstes al plec no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor o, si hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

DOTZENA.- Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els que consten a l'apartat 8 del quadre de característiques del contracte, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris.

TRETZENA.- Drets i obligacions específiques de les parts del contracte

13.1. Obligacions de caràcter general

L'execució del contracte es regirà pel que disposa els articles 192 i següents de la LCSP i els articles 237 i següents, de la mateixa llei. En aquest marc normatiu, s'estableixen les següents obligacions generals per al contractista adjudicatari de les obres objecte d'aquest contracte:

1. L'empresa adjudicatària mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades, podent ser rebutjat per la Direcció Facultativa, si no es compleix aquest requisit.
2. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
3. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució de les obres, el contractista vindrà obligat especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
4. La Direcció Facultativa redactarà després de cada visita acta dels acords i comentaris establerts durant aquesta, i reclamarà la conformitat de l'empresa adjudicatària.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

En fase d'execució del contracte, en tant que el contracte és finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, haurà de fer el seguiment del compliment de les fites i objectius que l'entitat contractant hagi compromès assolir amb el contracte en qüestió, així com les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i per no causar un dany significatiu al medi ambient.

5. L'empresa adjudicatària assumeix que tots els documents del projecte són complementaris entre si i igualment vàlids, en cas de dubtes o contradiccions seran resolts per part de la Direcció Facultativa.
6. L'empresa adjudicatària a cada visita manifestarà els dubtes i realitzarà les consultes necessàries respecte de l'obra a realitzar, així com la relació dels treballs a efectuar durant la setmana següent.
7. L'empresa adjudicatària farà un replanteig previ de totes les partides a realitzar i haurà de rebre el vistiplau de la Direcció Facultativa abans de portar-les a terme.
8. L'empresa adjudicatària assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment completes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.
9. L'empresa adjudicatària realitzarà, sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra més representatives que la Direcció Facultativa estimi oportú realitzar.
10. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
11. De conformitat amb l'article 242.4.ii) de la LCSP, per a la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos en el projecte, es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos del projecte, i en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 3% de l'import d'adjudicació.
12. En la definició de les partides d'instal·lacions es consideren inclosos el subministrament, instal·lacions, connexionat i/o col·locació de tots els materials, elements i aparells que es descriuen –segons esquemes, detalls, plànols i memòria del projecte- així com els treballs

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

materials auxiliars, bastides, ajudes industrials i altres mitjans tècnics necessaris per al seu correcte acabat i bon funcionament.

13. El contractista està obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.
14. El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball a la Corporació, per tal que aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.
15. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats, en el pla de treball, per l'execució successiva, si s'escau.
16. L'adjudicatari presentarà als serveis tècnics municipals un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs que comprenen les obres esmentades, a petició, si s'escau, dels Serveis Tècnics Municipals.
17. El contractista especificarà i justificarà els mitjans necessaris per a l'execució de l'obra, establint, si és el cas, el pla de contractacions, així com el nombre de treballadors que intervindran a l'obra i els nous contractes que realitzaran. Les contractacions del personal, així com les relacions laborals que d'ella es derivin, es regularan, en primer lloc, pel conveni col·lectiu del sector i, en segon lloc, per la resta de la normativa legal vigent en la matèria.
18. El contractista està obligat a presentar un pla de neteja, abans de l'inici de les obres i en aquest pla s'avaluarà la possible incidència sobre la via pública, les mesures a adoptar i, en qualsevol cas, es tindran en compte les prescripcions següents:
 - a) Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
 - b) Les superfícies immediates als treballs per l'obertura de rases, canalitzacions i connexions realitzades a la via pública hauran de mantenir-se sempre netes.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- c) Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior de l'obra. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat, però mai en contacte directe amb el terra.
 - d) Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de qualsevol vehicle susceptible d'embrutar la via pública, el personal responsable de les operacions i, subsidiàriament, els titulars dels establiments i les obres, procediran a la neteja de la via pública i dels elements d'aquesta que haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
 - e) Totes les operacions pròpies del desenvolupament de les obres com pastar, xerrancar, etc., s'efectuaran a l'interior de l'obra o a l'interior de la zona delimitada de la via pública degudament autoritzada. Queda totalment prohibida la utilització de la resta d'espais públics per portar a terme aquests treballs.
 - f) És obligació del contractista la neteja diària i sistemàtica de la via pública que resulti afectada per la realització d'obres.
 - g) No es permet netejar les eines i els tancs de formigó, vehicles i maquinària a la via pública.
19. El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.
20. El contractista, en el transcurs de l'obra, està obligat a col·locar elements de delimitació i protecció de l'obra (tanques metàl·liques, new jersey's...), així com la senyalització vertical i horitzontal necessària per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat, sense cap cost addicional.
21. En cas de ser necessari, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en el projecte, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se de la companyia FECSA-ENDESA, la qual haurà de donar la seva conformitat abans de la recepció final de les obres.

13.2. Obligacions de caràcter específic

D'altra banda, i amb caràcter específic atenent a les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment de les obligacions específiques que consten

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

a l'apartat 10 del quadre de característiques del contracte, segons s'indica, de manera literal, en l'informe tècnic de necessitat de contractar aquestes obres.

Quant a l'obligació de l'empresa adjudicatària de concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en la modalitat "responsabilitat civil", i en la de "tot risc construcció" (si s'escau), essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres, el contractista haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima. En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Ajuntament podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

13.3. Obligacions addicionals del contractista en relació amb el finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la UE:

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) recull una sèrie d'obligacions en relació amb temes d'etiqueta verda i digital, criteris DNSH, temes d'avaluació i control de riscos, entre d'altres, que el contractista haurà de preveure i complir obligatòriament a càrrec seu. Aquestes obligacions addicionals pel contractista, derivades dels condicionants europeus en relació amb el finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, es concreten en els següents punts:

a) Comunicació i publicitat:

1. Haurà de complir les obligacions comunitàries i nacionals relatives al finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la UE.
2. Es sotmetrà a les mesures de control i auditoria recollides al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
3. El contractista/empresa encarregada:
 - Serà responsable de la fiabilitat i seguiment de l'execució de les actuacions objecte del contracte, de manera que es pugui conèixer en tot moment el nivell d'assoliment de cada actuació i de les fites i objectius que s'hi hagin establert.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- Haurà d'establir mecanismes que assegurin que les actuacions a desenvolupar per tercers contribueixen a aconseguir les actuacions previstes i que aquests tercers aportin la informació que, si escau, fos necessària per determinar el valor dels indicadors de seguiment del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Assumeix el manteniment d'una pista d'auditoria adequada de les actuacions realitzades en el marc d'aquest contracte, i l'obligació de manteniment de la documentació suport. El subministrament de la informació es realitzarà en els termes que estableixi el Ministeri d'Hisenda de conformitat amb la normativa nacional i comunitària.
- Quedarà sotmesa a la totalitat de la normativa reguladora del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en particular quant a:
 - Obligació d'assegurament de la regularitat de la despesa subjacent i de l'adopció de mesures dirigides a prevenir, detectar, comunicar i corregir el frau i la corrupció, prevenir el conflicte d'interès i el doble finançament.
 - Requisits de pista d'auditoria: obligació de guardar la traçabilitat de cadascuna de les inversions i cadascun dels perceptors finals dels fons, així com de disposar d'un sistema que permeti calcular i seguir el compliment dels objectius i mesurament d'indicadors.
 - Obligacions en matèria d'informació, comunicació i publicitat contemplades a l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241, relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, sobre el finançament comunitari de les mesures incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Totes les referències que realitzin els adjudicataris a les actuacions subvencionades mitjançant l'instrument NextGenerationEU, tant a la documentació aportada a l'expedient de contractació, com a l'execució del contracte i la subcontractació, a la resta de instruments jurídics, així com a totes les activitats de comunicació i difusió en qualsevol mitjà (cartels, plaques, web oficials, treballs realitzats per l'adjudicatari com estudis, informes, enquestes, mupis i altres) hauran de complir amb els requisits d'identitat visual del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (enllaç: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>) i de la convocatòria específica d'aquest programa de subvenció, garantint la seva visibilitat i que els destinataris finals reconeguin l'origen del finançament de la Unió Europea. Per tant, en aquesta documentació i comunicacions s'ha d'exhibir de forma correcta i destacada, els logotips oficials del Pla i els que corresponguin depenent de cada programa i Ministeri gestor, a més de l'emblema de la Unió Europea, acompanyat del text "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU", entre altres obligatoris, si és el cas. Es recomana consultar el [Manual de comunicació per als gestors i beneficiaris](#) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Ministeri de Hisenda i Funció Pública que recull les principals recomanacions sobre les obligacions de comunicació.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- Submissió a les actuacions de control de les institucions comunitàries en virtut del que estableix l'article 22, lletra e) del Reglament (UE) 2021/241.
 - Custòdia i conservació de la documentació vinculada a l'activitat finançada pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència..
 - Obligació que, en l'execució de les actuacions contractades, no es perjudicarà significativament al medi ambient, d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.
4. El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, els cartells anunciadors de l'obra d'acord amb el model aprovat per la corporació municipal i l'òrgan que subvenciona (S'haurà d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració: *"Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU"*- enllaç: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>), en el nombre que s'indiqui, així com els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i el punt de possible perill. Inclou la retirada dels cartells anunciadors de l'obra en el moment de la seva finalització.

b) Fites i objectius:

En els contractes que executin inversions finançades amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte. Igualment, complir les obligacions derivades de qualsevol dels documents contractuals en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i els mecanismes establerts per controlar-lo, així com les obligacions derivades de l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu al medi ambient. Igualment, en cas que li sigui requerida, informació específica per verificar que no s'incorre en cas de doble finançament per part dels perceptors finals dels fons.

Totes aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixin a l'adjudicatari, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part dels treballs contractats, l'adjudicatari ha d'informar el subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, en especial les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte davant de l'òrgan de contractació, sent la seva

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

responsabilitat, i no del subcontractista, remetre-li tota la documentació que es requereixi per acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

- c) Obligació d'informació prevista en l'article 8.2 de l'Ordre de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons la qual el contractista i subcontractista tenen l'obligació d'aportar a l'òrgan de contractació la següent informació (annex 9 d'aquest plec):
- a) NIF del contractista i subcontractista.
 - b) Nom i raó social.
 - c) Domicili fiscal del contractista i subcontractistes.
 - d) Identificació de l'administrador i accionistes.
 - e) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment a allò que preveu la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 7 d'aquest plec, d'acord amb l'Annex IV B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
 - f) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar a l'àmbit objectiu de gestió (Annex 8 d'aquest plec, d'acord amb l'Annex IV C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
 - g) Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

A tots els efectes s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals.

CATORZENA.- Condicions especials en l'execució del contracte

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

A l'apartat 11 del quadre de característiques tècniques del contracte s'estableixen les condicions especials en relació amb l'execució d'aquest contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211.1 f) de la LCSP.

Sobre la comprovació del compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes:

- a. L'obligació de l'empresa/les empreses proposada/proposades com a adjudicatària/adjudicatàries d'aportar, juntament amb els documents justificatius a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP, específicament l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Alternativament i en el seu cas, l'obligació de les empreses d'aportar una declaració responsable en què declarin no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditaran l'afiliació i alta de tots ells quan els hagin contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.

- b. L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.
- c. L'obligació del contractista de presentar, abans de la finalització del contracte, certificacions d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de notificar als òrgans de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin.

L'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes serà causa de resolució del contracte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- e. L'obligació de l'empresa adjudicatària de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.
- f. Sobre el manteniment de les condicions laborals: Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte, en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors.

L'empresa contractista vindrà obligat a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.

De no respectar aquesta obligació, s'imposarà una penalitat l'import de la qual es calcularà aplicant al pressupost del contracte el percentatge en què hagi minorat el salari/hora conveni del treballador adscrit al contracte la reducció del qual s'hagi operat en major mesura, fins al límit del 10 %. Si de cas la reducció salari/hora conveni del treballador que experimenti una major reducció supera el 10 %, o si l'empresa contractista no facilita la informació requerida per acreditar el compliment de l'obligació establerta en aquesta clàusula, es considerarà incomplerta una obligació essencial del contracte incurrint l'empresa contractista en una causa de resolució.

Sobre el compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

El contractista aportarà en el moment en el que sigui requerit per l'òrgan de contractació, la seva informació identificativa així com la del/s subcontractista/es, per donar compliment a l'obligació establerta a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

QUINZENA.- Capacitat

De conformitat amb l'article 66 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de tenir la personalitat jurídica i capacitat d'obrar per ser adjudicatàries d'aquesta contractació.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa

La capacitat d'obrar de les persones naturals s'acredita amb la presentació del NIF.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP es considera obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE).

El moment decisiu per apreciar la concurrència del requisit de capacitat exigít per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En aquest sentit, si el licitador hagués fet ús d'aquesta facultat a què s'acaba d'al·ludir, la mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en el paràgraf anterior (article 159.4 f) de la LCSP).

SETZENA.- Prohibició de contractar

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'art. 71 de la LCSP, en la data de conclusió del termini de presentació de sol·licituds de participació.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Per tal d'acreditar aquesta circumstància, el licitador en qui recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'aportar la corresponent declaració responsable en la qual l'empresari, el seu representant o apoderat, deixi constància de tal requisit.

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no es precisarà l'autorització perquè l'Ajuntament de Terrassa consulti, de forma directa l'acreditació dels licitadors, d'estar al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social. En cas contrari, el licitador haurà de fer constar la seva oposició expressa i presentar els documents acreditatius conforme està al corrent de pagaments.

DISSETENA.- Classificació i/o solvència professional i tècnica i econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors només per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. En cas de ser exigible la classificació per l'import del contracte, s'entendrà que les empreses hauran de tenir la classificació que consta a l'apartat 9 del quadre de característiques del contracte. Pel cas que no sigui exigible la classificació per l'import del contracte, s'entendrà que les empreses que tinguin la classificació que consta a l'apartat 9 del quadre de característiques del contracte, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte.

D'acord amb l'article 87 i 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment així com els mitjans per acreditar-la és la que consta en l'apartat 9 del quadre de característiques del contracte.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

DIVUITENA.- Proposicions i ús de la llengua catalana en el contracte

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Poden presentar proposicions, que han de ser úniques, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i disposin de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb el que estableix l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Terrassa, les empreses contractistes i proveïdors, en la mesura del possible, presentaran la documentació en català i faran ús del català en els treballs que són objecte del contracte.

DINOVENA.- Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient, abans de la presentació de les proposicions, els requisits tècnics de la plataforma (navegadors compatibles, recomanacions vinculades a l'ordinador, accés mitjançant certificat electrònic, formats i pes màxim admesos dels documents de l'oferta, etc) que podran consultar en el següent enllaç: <https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

A l'eina de licitació electrònica (també anomenada eLicitat), es demana a les empreses licitadores definir una paraula clau, com a mecanisme d'identificació a l'espai de presentació i gestió de la seva oferta.

Podeu trobar material de suport (manuals i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicitat a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

S'ha de tenir en compte que l'eina no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'han d'incorporar numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de que disposa l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

L'única part de la presentació d'ofertes amb l'eina eLicitat, que s'ha de realitzar a fora de l'eina web és la signatura de l'oferta que es duu a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta. La modalitat de signatura electrònica admesa, d'acord amb el que preveu la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en els sistemes de transmissió i recepció electrònica d'ofertes i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en els termes previstos en el Reglament (UE) núm. 910/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

VINTENA.- Contingut de les ofertes i documentació a presentar

Contingut de les ofertes:

Cada empresa licitadora només podrà presentar una proposició.

Per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat) complimentant els espais establerts i adjuntant els documents que es demanen:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

D'acord amb l'establert a l'article 159.4.d), les propostes es presentaran en un únic sobre telemàtic en tant que en aquest procediment no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor:

1. En el Sobre únic telemàtic, corresponent a la **Documentació administrativa** i als **Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules**, s'inclourà la documentació acreditativa i/o declaracions responsables de l'empresa oferent, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 c) i d) de la LCSP; i, també, tota aquella documentació que permeti avaluar aquells criteris establerts en aquest plec mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. En concret, el següent:

1. Declaració responsable del licitador, indicant que aconsegueix les condicions establertes legalment per tal de poder contractar amb l'Administració (model annex 1), segons l'art. 140 de la LCSP.

L'empresa ha d'estar inclosa en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELI o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Aquesta declaració (annex 1) s'haurà de presentar tot i que l'empresa estigui inclosa en el RELI O ROLECE o presenti la declaració del document europeu únic de contractació (DEUC).

2. Quan els licitadors concorrin mitjançant UTE (Unió Temporal d'Empreses), aportaran un document que podrà ser privat en el que, pel cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'indicarà la persona designada com a representant de la UTE davant l'Administració, així com la participació que a cadascun d'ells li correspongui en la UTE. Igualment, hauran de presentar una memòria indicant els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

contracte i justificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica de la constitució de la UTE, en el moment d'acreditar la capacitat i solvència.

3. Quan es presentin diferents proposicions per societats en les que concorrin alguns dels supòsits establerts a l'article 42.1 del Codi de Comerç respecte als socis que les integren s'haurà de presentar declaració específica al respecte.
4. Comunicació de dades per a la notificació per mitjans electrònics (model annex 2) i altres dades de contacte.
5. Si s'escau, declaració responsable sobre el compliment de la condició especial de creació d'ocupació en l'execució de contractes d'obres o de qualsevol altre condició especial d'execució establerta (model annex 3).
6. Declaració responsable relativa a les obligacions que es deriven de les clàusules corresponents del present PCAP, en matèria d'igualtat de gènere, lluita contra el frau fiscal i l'evasió d'impostos, i lluita contra la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari. (model annex 4).
7. **Proposta per als diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules:**

La proposta del licitador es realitzarà complimentant el model Annex 5 d'aquest plec, amb el detall segons els següents criteris:

-Proposta econòmica per a l'execució del contracte: l'import que proposa l'empresa per a l'execució del contracte, sense IVA (només per al contracte principal, sense tenir en compte les modificacions previstes a la clàusula 36.1.) No és necessari que s'adjunti cap altre document signat amb la proposta econòmica. Tot i així, el licitador podrà afegir a la seva proposta, si ho considera oportú, qualsevol document en relació amb la seva oferta.

- Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:

Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte
Utilització de fusta provinent de fonts legítimes per als nous paviments

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

8. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), d'acord amb l'Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i declaració d'adhesió al Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa (DACE) (Annex 6).
9. Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment a allò que preveu la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb l'annex IV B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (annex 7).
10. Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar a l'àmbit objectiu de gestió, d'acord amb l'annex IV C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (annex 8).
11. Declaració responsable relativa a que es donarà compliment a les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el Sistema de Gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (annex 9)

• **Altra documentació a aportar a requeriment de l'òrgan de contractació:**

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, i en tot cas estarà obligat a presentar-la el licitador en qui recaigui la proposta d'adjudicació, la documentació següent:

1. Document Nacional d'Identitat, quan es tracti d'empreses individuals.
2. Escriptura de constitució de la societat, inscrita en el Registre Mercantil, quan es tracti de persones jurídiques, o bé, quan sigui el cas, els estatuts o regles fundacionals que estiguin degudament inscrits en els registres corresponents.
3. Poder notarial suficient per comparèixer i signar proposicions en nom d'altre.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

4. Els documents acreditatius de la solvència i/o classificació del contractista.

La documentació requerida en els punts 1, 2 i 3, no caldrà ser aportada de nou, en el cas que en el període dels sis mesos anteriors hagi estat aportada a l'Ajuntament en una altra licitació d'obra, llevat que es produeixi algun canvi en les condicions subjectives.

Els documents esmentats hauran de presentar-se en originals o còpies autenticades.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. **En aquest cas, l'empresa adjuntarà al certificat del registre oficial una declaració conforme les dades incorporades al RELI o ROLECE són vigents i que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat cap variació.**

Si la documentació obrant en el RELI o en el ROLECE es troba "en fase de revisió administrativa" i/o en fase de "validació jurídica", el licitador que hagi presentat la millor proposta i tot aquell que sigui requerit, haurà de presentar tota la documentació enumerada des del punt 1 fins al punt 4.

VINT-I-UNENA.- Termini de presentació d'ofertes i altres requisits de les mateixes

De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 50.1 b) del RDL 36/2020, de 30 de desembre, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLlicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació (Secció de Contractació d'Obres) és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, mitjançant els canals següents:

Bústia de correu electrònic: contractacioobres@terrassa.cat

Telèfon 93 739 70 93

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLlicita) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte definitori de les obres, sense cap reserva.

El procediment electrònic garanteix la integritat i el secret de les proposicions i que aquestes no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les. Aquest fet comporta que no s'hagi de celebrar cap acte públic per deixar constància del moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà presentar cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquest licitador.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 de la LCSP).

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dues fases. En aquests supòsits, l'empresa licitadora haurà de remetre el resum signat de l'oferta (que conté el resum criptogràfic o empremtes electròniques dels documents o arxius que la componen), abans de la

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

finalització del termini de presentació d'ofertes. Així, les empreses disposaran d'un termini màxim de 24h per enviar els mateixos documents que van seleccionar en fer la presentació, la qual cosa es garanteix mitjançant les empremtes electròniques dels documents que es contenen en el resum de les ofertes que han presentat. Si no s'efectua aquesta segona remissió en el termini de 24h, de conformitat amb el que disposa la LCSP, es considera que l'oferta ha estat retirada.

La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren. Si es detecta error o omissió en la signatura electrònica de l'oferta, es requerirà a l'empresa licitadora perquè l'esmeni amb la signatura correcta del resum, que haurà d'haver guardat sense efectuar-hi cap modificació.

VINT-I-DOSENA.- Lloc de recepció d'ofertes

La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

VINT-I-TRESENA.- Mesa de Contractació

La mesa estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora general de la Corporació. Suplent: Sra. Àngels Mira Cortadellas, sotsdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge

Secretària: Sra. Estrella Rodríguez Rico, cap de la Secció de Contractació d'Obres. Suplent: Sra. Eva Soria Gil, cap de la Secció de Serveis i Subministraments.

Vocals:

Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de la corporació. Suplent: Sra. Lola Rovira Franch, tècnica superior especialista d'assessorament jurídic a Secretaria i Empreses municipals.

Sr. Francisco Javier Goytisoló Marquínez, interventor general de la corporació. Suplent: Sra. Dolores Megias Jiménez, cap del Servei d'Assessorament Jurídic a la Intervenció.

Sra. Mercé Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge. Suplent: Sra. Sara Rebolleda Mir, cap del Servei de Manteniment.

O per les persones que els/ les substitueixin en els càrrecs.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el/la secretari/ària de la Mesa, qui actuarà amb veu però sense vot.

VINT-I-QUATRENA.- Obertura de les proposicions

Abans de l'obertura del sobre i amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació, d'acord amb l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

D'altra banda, si la persona afectada per la identificació d'un risc de conflicte d'interès, concretat en una bandera vermella, al·legués de manera motivada, davant del seu superior jeràrquic, que no reconeix la validesa de la informació, ha de ratificar la manifestació d'absència de conflicte d'interès, mitjançant la signatura, en aquest moment, d'una nova DACI, la redacció de la qual reflectirà degudament la situació plantejada i l'absència de conflicte d'interès. Tot i això, s'haurà de dur a terme en el termini de dos dies hàbils. Amb aquesta finalitat s'haurà de seguir el model previst a l'annex II de l'Ordre HFP/55/2023.

L'obertura de les propostes es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicit). De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta aquesta plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura de les ofertes i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa a què es refereix l'article 157.1 de la LCSP. La mesa comprovarà la presentació de la declaració responsable de conformitat amb l'annex 1 i la resta de documentació inclosa en l'oferta.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

En cas que la mesa observi defectes i/o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin, en un termini no superior a tres dies hàbils. Aquesta comunicació als interessats es farà per mitjans electrònics.

La mesa de contractació donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

VINT-I-CINQUENA.- Renúncia i desistiment

La renúncia al contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només els pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització, d'acord amb l'article 152.2 de la LCSP. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

VINT-I-SISENA.- Documentació a aportar pel licitador seleccionat com la millor oferta

La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels aspectes a valorar abans indicats, judicis de valors i/o criteris objectius, traslladarà la seva proposta a l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment:

- 1) Lliuri la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat.
- 2) Documentació relativa a la solvència i/o classificació requerides per participar en aquest procediment (inclòs el compromís en el cas que l'empresa vulgui recórrer a les capacitats d'altres entitats, art. 75.2 integració de la solvència amb mitjans externs).

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- 3) Acrediti, dins d'aquest mateix termini, que disposa efectivament dels mitjans que es va comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- 4) Constitueixi la garantia definitiva **per un import del 5% del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**
- 5) Lliuri la pòlissa o pòlisses d'assegurança en les modalitats que consten a l'apartat 10, d'obligacions específiques, del quadre de característiques del contracte.
- 6) Comuniqui la tipologia d'empresa segons la seva grandària (grans empreses, PIMES i/o microempreses).
- 7) En cas d'UTE, s'haurà de presentar una memòria que indiqui els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte, i justificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica de la constitució de la UTE.
- 8) Aporti les dades que es va comprometre a facilitar a l'ajuntament en la seva oferta (annex 9 d'aquest plec) per donar compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 9) En el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, indiqui el valor (sense IVA), el percentatge i una breu descripció de la part del contracte que es subcontractarà a tercers. Igualment, si no constaven en la seva oferta, haurà d'aportar les declaracions corresponents als annexos 6, 7, 8 i 9 complimentades i signades pel/s subcontractista/es, així com les dades relacionades en l'annex 9.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

La documentació requerida s'haurà de presentar de manera electrònica, podent utilitzar el formulari genèric de "Presentació d'instàncies i documents al Registre General de l'Ajuntament", indicant que es tracta de la documentació requerida pel Servei de Contractació (secció d'Obres) en relació amb l'expedient ECAO 2792/2025 (el licitador seleccionat haurà d'indicar el número de l'expedient que consta a la pàgina inicial i en l'encapçalament d'aquest plec). Per accedir a la

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

pàgina d'aquest tràmit en la Seu Electrònica:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

De no constituir aquest licitador la garantia definitiva o no presentar adequadament la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord amb l'article 150 de la LCSP, circumstància que, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas, es procedirà a demanar els mateixos requisits al licitador següent per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.f)4º de la LCSP, al qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

VINT-I-SETENA.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en resolució motivada, que es notificarà als candidats i es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya. La notificació contindrà tota la informació que preveu l'article 151 de la LCSP.

VINT-I-VUITENA.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en un document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització en document administratiu d'aquest contracte es farà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, el representant legal de l'empresa adjudicatària haurà de posseir un certificat de signatura electrònica qualificada de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

D'acord amb l'article 153 de la LCSP, la formalització del contracte s'ha d'efectuar dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

VINT-I-NOVENA.- Notificacions telemàtiques

L'Ajuntament utilitzarà, **exclusivament**, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb els licitadors. A aquest efecte, tots els licitadors presentaran en la seva oferta, dins el sobre únic telemàtic, l'annex 2 "*Comunicació de dades per a la notificació per mitjans electrònics*" degudament complimentat.

TRENTENA.- Revisió de preus

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques d'aquest contracte.

TRENTA-UNENA.- Responsable del contracte i altres persones que intervinguin en funcions de control i seguiment

El/la responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic, serà el que consta a l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

El responsable del contracte i les altres persones que intervinguin en funcions de control i seguiment de l'execució del contracte, hauran de presentar la Declaració d'Absència de Conflicte

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

d'Interessos (DACI), com a mesura addicional per evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i els conflictes d'interès (article 64 de la LCSP, Ordre HFP/1030/2021 i Ordre HFP/55/2023).

D'altra banda, la gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen als Serveis municipals impulsors d'aquesta contractació indicat en l'apartat 14 del quadre de característiques del contracte. El personal tècnic d'aquests Serveis tindran accés a l'obra, en qualsevol moment i independentment de l'estat d'execució d'aquesta.

TRENTA-DOSENA.- Règim del pagament del preu

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

De la mateixa manera, dins el termini màxim de trenta dies (art. 198 de la LCSP) a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae**. Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la Modificació de l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són els que consten a l'apartat 13 del quadre de característiques del contracte.

Informació sobre la presentació de factures: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

TRENTA-TRESENA.- Garantia definitiva

L'empresa que hagi estat seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i es podrà prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i en compliment del requeriment previst en la clàusula vint-i-sisena d'aquest plec.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir que, en virtut del que disposa l'article 107.2 de la LCSP, es demani una garantia complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, de manera que la garantia total pugui arribar fins el 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs).

TRENTA-QUATRENA.- Causes de resolució

La resolució del contracte es registrarà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com a l'article 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en aquest plec i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

Seràn causes específiques de resolució del contracte:

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'annex 1 (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) d'aquest plec, quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 49.1 del Reial decret llei 19/2018, de 23 de novembre de serveis de pagament i altres mesures urgents en matèria financera.

- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.
- L'incompliment de l'obligació essencial del compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.
- La demora en la comprovació del replanteig.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals

TRENTA-CINQUENA.- Incompliment de les condicions d'execució i penalitats

Incompliments contractuals genèrics:

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Es considerarà com a causa imputable al contractista els incompliments derivats de les inclemències meteorològiques normals en el lloc i època de l'any en la qual s'executarà l'obra, circumstàncies que hauran hagut de ser tinguts en compte pels licitadors en realitzar la seva oferta.

El contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament a raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment pel contractista de les diferents obligacions establertes en aquest plec i en els restants documents contractuals, donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, es tipifiquen els incompliments genèrics de la següent manera:

1) Lleus:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- a) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
- b) La resistència als requeriments de la seva inobservança.
- c) Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits administratius quan aquest incompliment sigui inferior a un 25% del termini previst per a cada tràmit.
- d) Els incompliments defectuosos de qualsevol de les obligacions contractuals que no siguin tipificats com a greus o molt greus en els apartats següents.

2) Greus:

- a) La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents dels previstos en el projecte o memòria valorada, en el Plec de clàusules i en les ofertes del contractista, en el seu cas.
- b) La falta d'execució o execució incompleta de les millors ofertes per l'adjudicatari, tret que les millors haguessin estat un dels criteris d'adjudicació del contracte; en aquest segon cas, la infracció es qualificarà de molt greu.
- c) Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits administratius quan aquest incompliment sigui igual o superior a un 25% i inferior a un 50% del termini previst per a cada tràmit.
- d) Els incompliments del contractista en matèria de Seguretat i Salut en l'obra, inclosa la falta d'acatament que, en aplicació d'aquest, donés el Coordinador de Seguretat i Salut, sempre que no impliqui risc directe per a la vida dels treballadors.
- e) La suspensió temporal no autoritzada de l'execució de les obres.
- f) La no col·locació o la falta de retirada posterior a la finalització de les obres, dels cartells anunciadors de les obres en els termes i terminis previstos en aquest plec.
- g) No notificar les incapacitats o incompatibilitats que haguessin pogut sobrevenir a l'empresa o a algun membre del seu personal directiu durant l'execució del contracte.
- h) La comissió de tres o més incompliments lleus de la mateixa o diferent naturalesa.
- i) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal.
- j) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista en el compromís real de respectar els drets humans.

3) Molt greus:

- a) Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Ajuntament  de Terrassa

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- b) L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte o memòria valorada de les obres.
- c) La paralització de les obres.
- d) L'incompliment de les normes sobre subcontractació assenyalades en la clàusula quarantena.
- e) Els incompliments dels compromisos concrets oferts per l'adjudicatari en totes les qüestions que hagin servit com a criteris de valoració de les ofertes, incloses les propostes de reducció de terminis.
- f) No adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'haguessin exigint aportar, si és el cas, per a l'execució del contracte.
- g) Els incompliments de les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental que s'imposen en aquest plec.
- h) L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.
- i) Qualsevol incompliment relatiu a l'obligació de contractació de persones de l'atur indicat al quadre de característiques d'aquest contracte.
- j) Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits administratius quan aquest incompliment sigui igual o superior a un 50% del termini previst per a cada tràmit.
- k) La falta de renovació de qualsevol de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec, així com renovar-les amb cobertures inferiors a les que correspon segons l'import i característiques dels treballs a realitzar.
- l) Els incompliments del contractista en matèria de Seguretat i Salut en l'obra que impliquin evident risc per a la salut o integritat física dels treballadors.
- m) L'incompliment reiterat en les obligacions socials, especialment l'impagament de salaris, cotitzacions a la Seguretat Social i retenció d'IRPF, inclòs l'impagament de les sancions que li fossin imposades per l'incompliment d'aquestes obligacions.
- n) L'incompliment de les normes establertes en la clàusula 36 per a executar modificacions en el contracte.
- o) No comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació la incursió sobrevinguda en conflicte d'interès i no actuar immediatament per evitar que la mateixa interfereixi en la correcta execució del contracte. Igualment, incórrer durant l'execució del contracte en alguna de les circumstàncies sobre les quals es va declarar no estar afectat en les declaracions responsables signades en presentar l'oferta i no actuar de forma immediata per a la seva completa correcció.
- p) Com a contracte que executa inversions finançades amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), no facilitar adequadament la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte, o, si escau, les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i els mecanismes establerts

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

per controlar-los, i per no causar un dany significatiu al medi ambient. Igualment, no facilitar les dades exigides per a la identificació del perceptor final dels fons, inclosos els subcontractistes si n'hi hagués, recollits a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, i 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, ambdues de 29 de setembre, ni la informació que li pogués ser requerida per verificar la no existència de doble finançament al perceptor final dels fons.

- q) L'incompliment del Pla de mesures Antifrau, aprovat per l'Ajuntament de Terrassa.
- r) La comissió de tres o més incompliments greus de la mateixa o diferent naturalesa.

Quantia de les penalitats per incompliments genèrics:

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

En els casos d'imposició de sancions i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

La imposició de penalitzacions serà independent, d'una banda, de l'obligació del contractista de la indemnització, tant a l'entitat contractant com a tercers, dels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat i, per un altre, del no abonament dels treballs finalment no executats o executats defectuosament.

Les sancions són les següents:

- Incompliments contractuals lleus: Suposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
- Incompliments contractuals greus: Suposarà una penalitat del 6 % del preu del contracte
- Incompliments contractuals molt greus: L'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat del 10 % del preu del contracte.

En tots els casos, aquests percentatges s'aplicaran sobre el preu d'adjudicació (IVA exclòs) i es calcularà la penalització per cada infracció, o dia d'incompliment de terminis, en funció de la seva gravetat, reincidència i promptitud en la seva correcció, i sense perjudici d'instar la resolució del contracte d'acord amb el que es preveu expressament el contingut d'aquest plec.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Incompliments contractuals relatius a l'execució de les obres i penalitats associades:

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'Ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents relatives a l'execució de les obres:

1. Defecte de qualitat de l'obra executada.
2. Deficiència i/o endarreriments en la informació.
3. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.
4. Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
5. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Les penalitats a aplicar en aquests supòsits, seran les següents:

1. Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

2. Penalitat per deficiències i/o endarreriments en la informació

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. En cas de no realitzar-se els treballs suplementaris, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

3. Penalitat per incompliment de terminis

3.1. Penalitat per manca de compliment del termini total

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

3.2. Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es considerarà mes complet a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el qual es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins a la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

4. Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

5. Penalitats per l'incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. En cas de no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 50% del preu del contracte, tal com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

TRENTA-SISENA.- Modificació del contracte

1) Modificacions previstes

A l'apartat 6 del quadre de característiques del contracte s'especifica si hi ha modificacions previstes del contracte, segons els criteris determinats en l'informe de necessitat de contractar.

En aquest cas, es podrà modificar el contracte, d'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst i detallat en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

2) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

En tant que es tracta d'un contracte finançat amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), podran ser causa de modificació del contracte les actuacions necessàries per complir les ordres de l'Autoritat Responsable del Pla per corregir deficiències en el compliment de les fites i objectius que l'entitat contractant hagi compromès assolir amb el contracte en qüestió, així com les correccions necessàries per complir les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i per no causar un dany significatiu al medi ambient.

3) **Procediment**

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP, quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries necessàries.

Quan la tramitació de la modificació exigeixi suspensió temporal de les obres, de conformitat amb el que preveu l'article 242.5 de la LCSP, s'hauran realitzar les actuacions següents:

- Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació es troba en un dels supòsits que preveu l'apartat 2 de l'article 203.
- Audiència del contractista.
- Conformitat de l'òrgan de contractació.
- Certificat d'existència de crèdit.
- Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en cas que en la proposta tècnica motivada s'introdueixin preus nous. L'informe ha de motivar l'adequació dels nous preus als preus generals del mercat.

Es publicarà un anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

TRENTA- SETENA.- Suspensió de les obres

De conformitat amb l'article 208.1 de la LCSP, si l'Ajuntament acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del disposat a l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquest. Aquesta acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

contractista i pel Director de l'obra, i haurà d'incloure un annex amb els amidaments de l'obra executada i els materials existents a peu d'obra utilitzables exclusivament en la part o parts de l'obra suspesa.

TRENTA-VUITENA.- Recepció de les obres i període de garantia.

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Abans de l'acte de recepció de les obres, l'empresa adjudicatària restarà obligada a lliurar a la Direcció Facultativa el document "As-built" de les obres executades.

2.- Acta de recepció: es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

3.- Termini de garantia: El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any. Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 1.000.000 € i l'empresa adjudicatària sigui una PIME, de conformitat amb el que disposa l'art. 111.5 de la LCSP, el termini de garantia es reduirà a sis (6) mesos.

4.- En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de quinze dies llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista.

TRENTA-NOVENA.- Liquidació del contracte i devolució de garantia

Una vegada signada l'Acta de Recepció es tramitarà, si procedeix, la liquidació provisional del contracte, a partir de l'amidament general realitzat i de la corresponent certificació final, en els

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

termes dels articles 243.1 de la LCSP i art. 166 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista presentarà, abans de la liquidació del contracte, una memòria de l'empresa que reculli l'impacte de les clàusules socials sobre la igualtat efectiva de dones i homes, el grau d'estabilitat en l'ocupació, la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es tramitarà la liquidació definitiva del contracte, de conformitat amb l'article 243.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La devolució de la garantia restarà condicionada al lliurament previ del document "As-built" de les obres executades.

QUARANTENA.- Subcontractació

A l'apartat 12 del quadre de característiques del contracte s'estableix si s'admet o no la subcontractació d'aquest contracte, en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP.

A. Normes generals de la subcontractació

Si s'admet la subcontractació haurà de realitzar-se amb compliment dels requisits bàsics següents:

1. Comunicació a l'òrgan de contractació prèvia i per escrit per part del contractista a l'oferta de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, i del seu import.
2. Comunicació de les dades de personalitat, capacitat i solvència dels subcontractistes, sense que sigui possible la subcontractació amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb el sector públic, ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
3. Acreditació de la comprovació, amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que hagin de realitzar els treballs en qüestió.
4. Acreditació d'haver informat els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
5. Acreditació d'haver informat als subcontractistes de totes les obligacions que el contractista principal ha adquirit per a l'execució del contracte que l'afectin directament i/o que el

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- subcontractista hagi de complir, especialment, les condicions especials d'execució i la normativa laboral, social i mediambiental el compliment del qual ha de garantir.
6. Justificació de pagament als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos a l'article 216 de la LCSP, que sota cap instrument podran esdevenir en pagaments en terminis o condicions diferents dels establerts a la Llei de Mesures contra la morositat en operacions comercials.
 7. Si en l'execució del contracte es realitzés algun tractament de dades de caràcter personal, s'hauran de complir, a més, les previsions especials establertes en aquest plec.
 8. En ser un contracte finançats pel PRTR, hauran de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès (annex 6 del plec), la declaració cessió i tractament de dades (annex 7 del plec), la declaració del compromís de compliment de principis transversals (annex 8 del plec) i la declaració per la qual es donarà compliment a les obligacions d'informació de l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021 (annex 9 del plec).

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'entitat contractant, amb sotmetiment estricte als termes del contracte, incloses les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental.

El coneixement per part de l'entitat contractant, de l'existència de subcontractacions en cap cas alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

B. Limitacions a la subcontractació i control de pagament a subcontractistes i proveïdors

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'adjudicatari que determinats treballs, per la seva especial naturalesa tinguda en compte per seleccionar-lo, han de ser executats directament per aquest, sempre que s'hagi previst a l'apartat 12 del quadre de característiques del contracte, respecte dels que no s'admet l'acreditació de la solvència per mitjans externs (arts. 215.2.e) i 75.4 LCSP).

C. Llibre de la subcontractació

Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ a l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, i altres requisits establerts als articles 13 a 16 i Annex III del RD 1109/2007, de 24 d'agost, que desplega la Llei esmentada, i la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària utilitzada.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Al llibre de subcontractació s'anotarà la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant l'execució de l'obra. A més, l'adjudicatari i els subcontractistes hauran de complir totes les obligacions derivades de l'aplicació de les normes esmentades. Aquestes referències normatives s'han d'entendre realitzades a les que en cada moment es dictin sobre això.

D. Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

L'incompliment d'aquestes condicions en matèria de subcontractació serà considerat incompliment contractual molt greu, i comporta, a més de la penalització corresponent d'acord amb allò establert a la clàusula trenta-cinc d'aquest plec, una indemnització per danys i perjudicis equivalent a la sanció que si escau pogués ser imposada a l'entitat contractant per l'Administració Tributària i/o Social.

QUARANTA-UNENA.- Protecció de dades de caràcter personal

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament, i el Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Sense perjudici d'allò establert en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

QUARANTA-DOSENA.- Confidencialitat

- a) **En relació amb la documentació que presenten els licitadors:** De conformitat amb el que estableix l'art. 133 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar motivadament, de forma expressa i precisa, mitjançant memòria o informe tècnic raonat, subscrits tots dos per tècnic competent, quina informació o documents presentats referits a secrets tècnics o comercials i aspectes confidencials de les ofertes, conforme els

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

críteris establerts pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre l'abast de confidencialitat del " know-how " o secrets empresarials la difusió dels quals a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses de el sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, conforme al seu parer, són constitutius de ser considerats confidencials, i en el cas, d'estar sotmesa la informació al règim de Propietat Intel·lectual o de Propietat Industrial, a més, caldrà aportar les referències acreditatives de la seva inscripció i reconeixement en els corresponents registres. Per això, no seran admissibles declaracions genèriques de confidencialitat. A més de la justificació anteriorment referida, aquesta circumstància també s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

- b) Obligació del contractista respecte a guardar confidencialitat:** L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

QUARANTA-TRESEN.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

La interpretació s'haurà de fer conforme als principis i criteris que determina el dret comunitari, en concret la Directiva 2014/24/UE de contractació pública.

QUARANTA-QUATRENA.- Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes administratius.

QUARANTA- CINQUENA.- Recursos contra actes de l'òrgan de contractació

Si el valor estimat del contracte és igual o inferior a 3.000.000 euros, seran susceptibles de recurs de reposició els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació, i les modificacions basades en l'incompliment d'allò que s'estableix en els articles 204 i 205 de la LCSP, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova. La interposició del recurs de reposició té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents.

Si el valor estimat del contracte és superior a 3.000.000 euros, seran susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació i les modificacions basades en l'incompliment d'allò que s'estableix en els articles 204 i 205 de la LCSP, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova. La interposició del recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents.

QUARANTA-SISENA.- Obligació d'acompliment dels principis ètics i regles de conducta

El contractista s'obliga de conformitat amb el previst a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a adequar la seva activitat, en el marc

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Terrassa, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a :

- Facilitar a l'Ajuntament de Terrassa la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualssevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Terrassa les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de què tingui coneixement que afectin, directament o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

QUARANTA-SETENA.- Obligacions i responsabilitat d'ordre social

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari, així com de l'acompliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors.

QUARANTA-VUITENA.- Obligacions en matèria d'igualtat de gènere i d'oportunitats

L'empresa adjudicatària complirà amb les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

personas que ejecutin el contracte. En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar en aquest mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes. Haurà de presentar també una declaració jurada o responsable en la qual quedi reflectit que en el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

L'empresa contractista presentarà, abans de la liquidació del contracte, una memòria de l'empresa que reculli l'impacte de les clàusules socials sobre la igualtat efectiva de dones i homes, el grau d'estabilitat en l'ocupació, la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, etc.

Aquestes obligacions tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211.1 f) de la LCSP.

QUARANTA-NOVENA.- Mecanismes de lluita contra el frau fiscal i l'evasió d'impostos

De conformitat amb l'acord de Ple de 30 de juny de 2016, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

L'empresa licitadora que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals haurà de presentar, en el sobre únic telemàtic (documentació administrativa), la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En el supòsit que, formalitzat un contracte públic municipal, es verifiqui la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal, es considerarà falta greu amb imposició de penaltats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb la previsió de l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contracte del Sector Públic (LCSP) i s'incoarà expedient de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c LCSP per incompliment de clàusules essencials del contracte.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

CINQUANTENA.- Mecanismes de lluita contra la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari

De conformitat amb l'acord del Ple Municipal de data 29 de setembre de 2016, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades han de respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Així mateix, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades i cadenes de proveïdors no poden pertànyer ni realitzar operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional dels Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

L'empresa que manifesti tenir activitats econòmiques en països en conflictes armats, en estats que ocupin territoris de forma il·legal i/o en estat amb clares deficiències en l'obligació de protecció dels drets humans, haurà de presentar, en el sobre únic telemàtic (documentació administrativa), la següent documentació:

- Els moviments financers concrets i tota la informació relativa a la seva activitat econòmica.
- Una declaració aprovada i signada pel nivell directiu més alt que ni les activitats econòmiques pròpies ni les derivades comportin la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari.
- Un informe documentat de les accions que duen a terme per revertir possibles vulneracions dels Drets Humans derivades de la seva activitat i per promoure la pau, la protecció dels drets humans i el desenvolupament humà.

En el supòsit que, formalitzat un contracte públic municipal, es verifiqui la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista, i no existeixi el compromís real de respectar els drets humans i/o no incórrer directament o indirectament amb la seva activitat econòmica en la vulneració dels drets humans, o en no mantenir activitats econòmiques contràries al Dret Internacional dels Drets Humans i/o al Dret Internacional Humanitari en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional, i per tant hi ha indicis suficients i provats de cometre greus violacions del Dret Internacional dels Drets Humans o del Dret Internacional Humanitari per part de l'empresa o alguna de les seves filials o empreses interposades i empreses proveïdores es considerarà falta greu amb imposició de penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb la previsió de l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017,

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025



**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

de 8 de novembre de contracte del Sector Públic (LCSP) i s'incoarà expedient de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c LCSP per incompliment de clàusules essencials del contracte.

CINQUANTA-UNENA.- Sindicatura Municipal de Greuges

En compliment del que preveu la disposició addicional segona del Reglament de la Sindicatura Municipal de Greuges de Terrassa, en cas de presentar-se queixes davant aquest òrgan com a conseqüència de l'execució del contracte objecte de la present licitació, l'adjudicatari tindrà l'obligació de facilitar, amb caràcter preferent i urgent, la col·laboració i l'auxili necessari per al correcte desenvolupament de les funcions que la Sindicatura té encomanades, així com elaborar i presentar un informe escrit sobre els fets que sustentin la queixa, en cas que així sigui requerit.

CINQUANTA-DOSENA.- Clàusules específiques en matèria de protecció de dades

El personal de l'empresa tindrà prohibit l'accés a les dades personals contingudes en qualsevol classe de suport: paper o informàtic, així com als recursos dels sistemes d'informació de la xarxa informàtica de l'Ajuntament de Terrassa als quals pugui tenir accés en compliment de l'objecte del contracte.

Si amb motiu de la realització del treball objecte del contracte, el personal de l'empresa hagués tingut coneixement o accés, directe o indirecte, a dades de caràcter personal objecte de tractament i responsabilitat de l'Ajuntament de Terrassa, l'empresa posarà aquest fet en coneixement de l'Ajuntament.

En el cas que el personal de l'empresa efectués una comunicació de dades a tercers, o les utilitzés per a qualsevol altra finalitat diferent de la de l'objecte del contracte, l'empresa adjudicatària serà considerada responsable en relació amb les responsabilitats contractuals en què hagués pogut incórrer respecte a la normativa vigent. El deure de secret es manté fins i tot quan hagi finalitzat l'objecte del contracte.

CINQUANTA-TRESENA.- Successió i Cessió del contracte

A) Successió en la persona del contractista:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

B) Cessió del contracte:

Suposa la modificació subjectiva del contracte.

Es possible la cessió dels drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte per part del contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els següents requisits:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

-
- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte, tret que el contractista es trobi en concurs.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Estrella Rodríguez Rico
Cap de la Secció de Contractació d'Obres

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

El secretari general i l'interventor general que subscriuen, informen favorablement l'expedient de contractació i aquest plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació de les obres descrites en el projecte/memòria valorada que consta a l'apartat 1 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, en compliment dels articles 116 i 117 i del que disposa el punt 8è de la disposició addicional tercera, de la Llei de contractes del sector públic.

Óscar González Ballesteros
Secretari General

Francisco Javier Goytisoló Marquín
Interventor General

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) I D'ADHESIÓ AL CÒDI ÈTIC I DE CONDUCTA (DACE) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

(Declaració DACI d'acord amb l' Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).

Per tal d'assegurar la imparcialitat en els procediments de contractació vinculats a projectes finançats amb fons del PRTR, i garantir que no es dona cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, cadascuna de les persones sotasignats, que participen en el procés d'elaboració i tramitació d'aquest expedient en la fase de verificació i conformitat "vistiplau", DECLARA:

Primer- Que coneix el següent:

1. Que segons l'article 61.3 "Conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció de conflicte d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació». Per tant, té entre els seus propòsits evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

3. Que segons l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en qui es donin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associats amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.
- e) Tenir una relació de servei amb una persona natural o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

4. Que a l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i resta de personal al servei de entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits de adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

5. Que l'apartat 4 de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que:

-«A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment».

-«Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix el article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través de els convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Segon.- Que no es troba en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos per donar-se circumstàncies en què l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions es pugui veure compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal, d'acord amb l'article 61.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament Financer de la UE).

Tercer.- Que de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ostentar el càrrec d'administradora de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les que ostenten el càrrec d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o són mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar en associació amb aquestes per a l'assessorament, representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc.

Quart.- Pel que respecte a la declaració d'adhesió al Codi Ètic i de conducta (DACE), no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declara:

- a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.
- b) Que s'hi adhereix totalment.
- c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Ajuntament  de Terrassa

**Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa - Tel. 937397093

contractacio.obres@terrassa.cat

<https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant>

Cinquè.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba incurs en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions ni d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE.

Sisè.- Que es compromet a informar, sense demora, de qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Setè.- Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que és falsa comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials establertes per la normativa aplicable.

Estrella Rodríguez Rico
Cap de la Secció de Contractació d'Obres

Óscar González Ballesteros
Secretari General

Francisco Javier Goytisoló Marquín
Interventor General

ANNEX 1:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF, amb domicili social al carrer, núm de, segons escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de, el Sr., en data i núm del seu protocol

DECLARA:

Que l'empresa a la qual representa,, compleix les condicions establertes per contractar amb l'administració, i en especial per a la licitació i adjudicació del contracte de obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", relatives a:

1. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació, o que ha presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, i que la sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.
2. La personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de l'empresa, de conformitat amb la clàusula 15ena del PCAP que regula aquesta licitació. Així mateix, declara que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació.
3. Que el signant ostenta la representació suficient de la societat per presentar la proposició i la declaració.
4. La seva no incursió en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, ni de conflictes d'interessos, previstes en l'art. 71 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 16ena del PCAP que regula aquesta licitació.
5. Que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre. Autoritzo a l'Ajuntament de Terrassa a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. Que compleix les condicions d'aptitud i solvència tècnica, professional i econòmica, establertes per contractar, de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 17ena del PCAP que regula aquesta licitació, així com totes les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

7. La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o bé s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005 de 8 d'abril. *(a completar únicament en el cas d'empreses de 50 o més treballadors)*
8. Es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això.
9. Que, en cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
10. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
11. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
12. Que no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declaro:
 - a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.
 - b) Que s'hi adhereix totalment.
 - c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
 - d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.
13. Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula vint-i-sisena del PCAP.
14. Que no l'afecta la condició especial de compatibilitat regulada a l'article 70.1 de la LCSP, consistent en que ni el licitador ni les empreses vinculades al mateix, en el seu cas, han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques dels documents preparatoris del contracte o han assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment.
15. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

16. *[En el cas d'unió temporal d'empresaris d'acord amb el previst a l'article 69 de la LCSP]*
Assumeixo el compromís de constitució formal de la unió temporal d'empreses en el cas de resultar adjudicatari.
17. En el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.
18. Compleix les prescripcions legals relatives a la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat.
19. Que l'oferta que presenta garanteix, respecte dels treballadors i els processos productius emprats en l'elaboració dels productes i/o serveis, així com en l'execució del contracte, el compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals derivades dels convenis col·lectius aplicables, el dret espanyol i de la UE, així com de les disposicions de dret internacional sobre aquestes matèries subscrietes per la Unió Europea.
20. Fa constar expressament que considera viable el Projecte o Memòria valorada de les obres, tenint en compte la realitat física dels terrenys on s'han de dur a terme les obres.
21. Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec mitjançant aquesta declaració.

Que manifesta que accepta íntegrament el projecte i el Plec de Clàusules Administratives particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents.

Signatura electrònica del/de la declarant

Nota: En el cas que una empresa hagi de recórrer a les capacitats d'altres entitats d'acord amb el previst a l'article 75.2 LCSP serà necessari que en la declaració anterior es pronunciï sobre el compromís de disposar dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit d'aquestes entitats.

ANNEX 2:**MODEL DE COMUNICACIÓ DE DADES ESPECÍFIQUES PER A LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA****SOL·LICITANT**

Nom i cognoms / Raó social	Document identitat NIF/ CIF

REPRESENTANT

Nom i cognoms / Raó social	Document identitat NIF/CIF

DADES DE CONTACTE

Nom i cognoms de la persona de contacte		Telèfon mòbil*
Adreça de l'empresa (carrer, plaça...)		Codi postal i Població
Telèfon fix	Fax	Correu electrònic*

***Dades obligatòries**

Comunico les dades específiques de contacte, correu electrònic i el telèfon mòbil, per a la notificació electrònica de tots els actes del procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", expedient ECAO 2792/2025, i als sols efectes de les notificacions d'aquest procediment.

En cas que el correu electrònic o el telèfon mòbil facilitat a efectes de notificació electrònica s'hagi de modificar, la persona interessada farà **una nova autorització amb les dades correctes**.

Trobareu informació sobre la notificació electrònica a: <https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/ajuda/notificacio-electronica>

L'Ajuntament de Terrassa, en consonància amb la política de protecció de dades, es compromet a respectar la privadesa i confidencialitat de les vostres dades d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament.

Signatura del/de la declarant

Nota: La present autorització s'atorga exclusivament als efectes d'aquest procediment.

ANNEX 3:

**DECLARACIO RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DE LA CONDICIO ESPECIAL
SOBRE EL CONTROL D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I L'ACOMPLIMENT DEL TERMINI**

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de
la societat, amb NIF ha presentat proposició per a la
contractació de les obres de

DECLARO:

Que en compliment de l'establert al punt 11 del quadre de característiques del contracte i la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte corresponent a les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", per a la realització del contracte referit anteriorment, m'obliga a incorporar a l'equip de treball un tècnic especialista amb experiència demostrada en **Lean Manager** adscrit per al seguiment de l'execució de les obres i l'acompliment del termini establert en el contracte.

Signatura del/de la declarant

ANNEX 4:

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OBLIGACIONS QUE ES DERIVEN DE LES CLÀUSULES 48, 49, I 50 DEL PCAP

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF amb domicili social al carrer, **DECLARA** que:

- 1) La nostra empresa aconsegueix amb les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.
- 2) La nostra empresa no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- 3) La nostra empresa respecta els drets humans durant el desenvolupament de les nostres activitats i no realitzem operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Així mateix, no pertanyem ni realitzem operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional del Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

I perquè consti, signa aquest declaració responsable.

Signatura del/de la declarant

Nota: L'empresa licitadora que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en el sobre únic telemàtic (documentació administrativa) la documentació descriptiva que es detalla en la clàusula 49 del present PCAP.

L'empresa licitadora que hagi manifestat tenir activitats econòmiques en països en conflictes armats, en estats que ocupin territoris de forma il·legal i/o en estats amb clares deficiències en l'obligació de protecció dels drets humans, ha de presentar en el sobre únic telemàtic (documentació administrativa) la documentació descriptiva que es detalla en la clàusula 50 del present PCAP.

ANNEX 5:

PROPOSTA PER ALS DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES:

En/Na, amb Document Nacional d'Identitat núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer, núm., en nom propi o en representació de l'empresaamb NIF....., amb domicili social al carrer....núm.... desegons escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de..., el Sr., en data.... i núm del seu protocol...., assabentat/ada del procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", manifesta que accepta íntegrament el contingut del projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents, d'acord amb la següent oferta:

(En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.)

Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E): fins a 80 punts		
1	No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte. Una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.	
	<u>Nota:</u> La proposta econòmica no inclourà el pressupost per a les modificacions previstes en la clàusula 36.1. del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació. En cas de ser necessària una modificació de contracte en les condicions detallades en aquesta clàusula, el mateix percentatge de baixa econòmica que hagi presentat l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte principal serà d'aplicació per a l'execució de la modificació de contracte.	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, sense IVA.	 €

2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a 20 punts:	
2.1.	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₁): fins a 10 punts	
	Proposta i justificació, pel que fa a la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, complint les especificacions establertes en l'apartat 8. <i>Criteris de valoració de les ofertes</i>, punt 8.2.1. del quadre de característiques del contracte: Important: El licitador haurà de justificar la formació del cap d'obra aportant, <u>en el moment de presentació de la seva proposta</u>, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.	(marcar una sola opció amb X)
	- No es justifica la formació o el cap d'obra proposat té una formació ambiental inferior a 10 hores.	
	- El cap d'obra ha realitzat un curs de durada entre 10 i 20 hores	
	- El cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 20 hores	

2.2.	Utilització de fusta provinent de fonts legítimes per als nous paviments (Q₂): fins a 10 punts	
	Proposta i compromís, pel que fa a si tota la fusta utilitzada per als nous paviments compleix les especificacions establertes en l'apartat 8.Criteris de valoració de les ofertes, punt 8.2.2. del quadre de característiques del contracte:	(marcar una sola opció amb X)
	- La proposta <u>inclou</u> la utilització de tota la fusta per als nous paviments provinent de fonts legítimes i que no provenguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta comptarà amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent)	
	- Si la proposta <u>no inclou</u> la utilització de tota la fusta per als nous paviments provinent de fonts legítimes i que no provenguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) i/o no comptin amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent).	

Signatura electrònica del/de la declarant

ANNEX 6:

MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) I D'ADHESIÓ AL CÒDI ÈTIC I DE CONDUCTA (DACE) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

(D'acord amb l'Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).

Expedient: ECAO 2792/2025

Contracte/Subvenció: Contracte de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU",

Actuació subvencionada:	Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU
Codi sol·licitud:	Expedient: PHT-020000-2022-346

En /Na , DNI , com a representant legal de l'empresa , amb NIF , i domicili fiscal a que participa com a **contractista/subcontractista** en el procés d'elaboració i tramitació del contracte de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", per tal d'assegurar la imparcialitat en aquest procediment de contractació vinculat a un projecte finançat amb fons del PRTR i garantir que no es dona cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, DECLARA:

Primer.- Que coneix el següent:

1. Els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que segons l'article 61.3 "Conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció de conflicte d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com «qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació». Per tant, té entre els seus propòsits evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

3. Que segons l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en qui es donin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associats amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.
- e) Tenir una relació de servei amb una persona natural o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

4. Que a l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i resta de personal al servei de entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits de adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

5. Que l'apartat 4 de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, estableix que:

-«A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment».

-«Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix el article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través de els convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

Segon.- Que no es troba en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos per donar-se circumstàncies en què l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions es pugui veure compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal, d'acord amb l'article 61.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament Financer de la UE).

Tercer.- Que de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ostentar el càrrec d'administradora de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les que ostenten el càrrec d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o són mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar en associació amb aquestes per a l'assessorament, representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc.

Quart.- Pel que respecte a la declaració d'adhesió al Codi Ètic i de conducta (DACE), no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declara:

- a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.
- b) Que s'hi adhereix totalment.
- c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Cinquè.- Que ni la seva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual representa es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Sisè.- Que ni la seva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual representa, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, es troba incurs en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions, ni d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Setè.- Que els administradors, els representats i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre l'empresa licitadora no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat sisè.

Vuitè.- Que es compromet a informar, sense demora, de qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Novè.- Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que és falsa comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials establertes per la normativa aplicable.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

Signatura

Càrrec

En qualitat de (contractista o subcontractista)

Nota: Aquest annex s'haurà d'omplir per contractistes, subcontractistes i les empreses a què el licitador hagi acudit per completar la seva solvència.

ANNEX 7:

MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES AMB RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) (D'acord amb l'Annex IV B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)

En /Na , DNI , com a representant legal de l'empresa , amb NIF , i domicili fiscal a que participa com a **contractista/subcontractista** en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a l'execució de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", declara conèixer la normativa que és d'aplicació, en particular les següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «obtenir, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons amb relació a les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió dins el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

I. El nom del perceptor final dels fons;

II. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat con el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;

III. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);

IV. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió dins el marc del pla de recuperació i resiliència, junt amb l'import total del finançament públic d'aquestes mesures i que indiqui la quantia dels fons desemborsats dins el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».

2. Apartat 3: «Les dades personals mencionades a l'apartat 2, lletra d), del present article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i duració de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què es refereixen els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. dins el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Exp.: ECAO 2792/2025

presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què es refereix l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb els fins, expressament relacionats als articles citats.

Signatura
Càrrec
En qualitat de (contractista o subcontractista)

Nota: Aquest annex s'haurà d'omplir per contractistes, subcontractistes i les empreses a què el licitador hagi acudit per completar la seva solvència.

ANNEX 8

MODEL DECLARACIÓ DE COMPROMÍS AMB RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) (D'acord amb l'Annex IV C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)

En / Na _____, amb DNI _____, com a titular de l'òrgan/ Conseller Delegat/Gerent de l'entitat _____, amb NIF _____, i domicili fiscal a _____ que participa com a contractista/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el contracte per a l'execució de les obres definides en la Fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", expedient ECAO 2792/2025, manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents amb relació al compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per a prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comunicant en el seu cas a les autoritats que procedeixi els incompliments observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les seves sigles en anglès «*do no significant harm*») en l'execució de les actuacions portades a terme en el marc de l'esmentat pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, en el seu cas, no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

Signatura
Càrrec
En qualitat de _____ (contractista o subcontractista)

Nota: Aquest annex s'haurà d'omplir per contractistes, subcontractistes i les empreses a què el licitador hagi acudit per completar la seva solvència.

ANNEX 9

MODEL DE DECLARACIÓ PEL QUAL ES DONARÀ COMPLIMENT A LES OBLIGACIONS D'INFORMACIÓ PREVISTES EN L'ARTICLE 8.2 DE L'ORDRE HFP/1030/2021, DE 29 DE SETEMBRE MITJANÇANT LA QUAL ES CONFIGURA EL SISTEMA DE GESTIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

En /Na , DNI , com a representant legal de l'empresa , amb NIF , i domicili fiscal a que participa com a **contractista/subcontractista** en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a l'execució en el contracte per a l'execució de les obres definides en la fase 1 del "Proyecto ejecutivo de rehabilitación de la Masia Freixa con criterios de mejora de sostenibilidad, accesibilidad y conectividad", amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", DECLARA:

Que de conformitat amb l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els contractistes/ subcontractistes estan obligats a facilitar a l'òrgan de contractació la informació relativa a la identificació de contractistes i subcontractistes, següent:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal.
- Identificació de l'administrador i accionistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment a allò previst en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex IV B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar a l'àmbit objectiu de gestió (Annex IV C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).
- Els contractistes acreditaren la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Signatura
Càrrec
En qualitat de **(contractista o subcontractista)**

Nota: Aquest annex s'haurà d'omplir per contractistes, subcontractistes i les empreses a què el licitador hagi acudit per completar la seva solvència.