

MIQUEL TORRENT COMPTE Secretari accidental, de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que diu:

ADJUDICAR EL CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I CONTRA INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, LICITAT PER PROCEDIMENT OBERT.

Núm. de referència : X2024067897

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024 va aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques del contracte del contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, i la convocatòria de la licitació.

El pressupost base de licitació era de cent vint-i-tres mil set-cents disset euros amb vint-i-un cèntims (123.717,21 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 102.245,64 € de pressupost net sense IVA, i 21.471,57 € corresponent al 21% d'IVA.

La durada del contracte és de tres anys, sense pròrroques.

Es preveu una modificació del contracte per un màxim del 20%.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 3 de gener de 2025 a les 14 h., havent participat en la licitació la següent empresa:

- PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient CCS12024000092, en data 14 de gener de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació en sessió privada, per obrir del sobre únic, que contenia la documentació administrativa i els criteris avaluable automàticament, i es va declarar admesa l'oferta presentada i s'acordà demanar informe als serveis tècnics.

En data 30 de gener de 2025 la Mesa es va reunir de nou per donar compte de l'informe emès en data 29 de gener de 2025, pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea Territori de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, de valoració dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació.

El resum de puntuacions obtinguda per l'única empresa presentada a la licitació, Protec Seguretat Integral SL, segons consta a l'informe, és el següent:

Criteris avaluables de manera automàtica fins a 100 punts (Clàusula 19 de PCAP)	Punts
A) Oferta econòmica del servei de manteniment (IVA exclòs i expressat amb dos decimals) fins a 50 punts	50
B) Descompte al preu unitaris materials (percentatge i amb dos decimals) fins a 20 punts	20
C) Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional fins a 15 punts	15
D) Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió fins a 10 punts	10
E) Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari fins a 5 punts	5
Puntuació total	100

La Mesa va acordar subscriure l'informe tècnic i va proposar adjudicar el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, a l'empresa Protec Seguretat Integral SL amb CIF B-65956690, previ compliment del requeriment. En data 7 de febrer de 2025 se la va requerir per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva.

L'empresa Protec Seguretat Integral SL ha donat compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000092 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, a favor de l'empresa Protec Seguretat Integral SL amb CIF B-65956690, pel preu total de cent cinc mil nou-cents seixanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (105.963,33 €) desglossats en 87.573 € de base imposable i 18.390,33 € d'IVA calculat al 21%.

El desgloss del preu per any, d'acord amb el detall de preus que consta a l'oferta de l'adjudicatari, és de trenta-cinc mil tres-cents vint-i-un euros amb onze cèntims (35.321,11 €) IVA inclòs, corresponent a 29.191,00 € de base imposable i 6.130,11 € d'IVA corresponent al 21%

Segon.- Establir que l'empresa Protec Seguretat Integral SL amb CIF B-65956690 haurà d'executar les següent millores, d'acord amb el que estableix el PCAP i amb l'oferta que han presentat:

- 21% Descompte al preu unitaris materials
- Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional: Termini màxim d'instal·lació de 3 mesos
- Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió: Quatre revisió anuals
- Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari: Presentació documentació en un període màxim d'un mes

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Quart.- Les característiques i avantatges de l'oferta queden acreditades a l'informe de la Mesa de Contractació celebrada el dia 30 de gener de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- La durada del contracte és de tres anys, i no es preveuen pròrrogues.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 105.963,33 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb la previsió de despesa que es detalla a continuació:

Partides	Import €				
	2025 (9 mesos)	2026	2027	2028 (3 mesos)	Total
MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	6.699,17	8.932,22	8.932,22	2.233,06	26.796,67
MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	6.810,79	9.081,05	9.081,05	2.270,26	27.243,15
MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	8.162,06	10.882,74	10.882,74	2.720,69	32.648,23
MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	4.206,26	5.608,35	5.608,35	1.402,09	16.825,05
MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	612,56	816,75	816,75	204,19	2.450,25
	26.490,84	35.321,11	35.321,11	8.830,29	105.963,35

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2500168	Despeses	25144 920 212001	6699.17	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200210	2500168	Despeses	25144 920 212001	-514.55	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200300	2600068	Despeses	26144 920 212001	8932.22	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200210	2600068	Despeses	26144 920 212001	-686.07	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200300	2700020	Despeses	27144 920 212001	8932.22	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200210	2700020	Despeses	27144 920 212001	-686.07	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200300	2800003	Despeses	28144 920 212001	2233.06	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200210	2800003	Despeses	28144 920 212001	-171.51	MANTENIMENT EDIFICIS COR	100	001	001	001	000	000
200300	2500169	Despeses	25144 333 212001	6810.79	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200210	2500169	Despeses	25144 333 212001	-1377.32	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200300	2600069	Despeses	26144 333 212001	9081.05	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200210	2600069	Despeses	26144 333 212001	-1836.43	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200300	2700021	Despeses	27144 333 212001	9081.05	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200210	2700021	Despeses	27144 333 212001	-1836.43	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200300	2800004	Despeses	28144 333 212001	2270.26	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200210	2800004	Despeses	28144 333 212001	-459.11	MANTENIMENT EDIFICIS CU	100	001	001	001	000	000
200300	2500170	Despeses	25144 323 212001	8162.06	MANTENIMENT EDIFICIS E	100	001	001	001	000	000
200210	2500170	Despeses	25144 323 212001	-1070.74	MANTENIMENT EDIFICIS E	100	001	001	001	000	000
200300	2600070	Despeses	26144 323 212001	10882.74	MANTENIMENT EDIFICIS E	100	001	001	001	000	000

200210	2600070	Despeses	26144 323 212001	-1427.66	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS	E	100	001	001	001	000	000
200300	2700022	Despeses	27144 323 212001	10882.74	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS	E	100	001	001	001	000	000
200210	2700022	Despeses	27144 323 212001	-1427.66	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS	E	100	001	001	001	000	000
200300	2800005	Despeses	28144 323 212001	2720.69	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS	E	100	001	001	001	000	000
200210	2800005	Despeses	28144 323 212001	-356.91	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS	E	100	001	001	001	000	000
200300	2500171	Despeses	25144 342 212001	4206.26	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200210	2500171	Despeses	25144 342 212001	-1409.53	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200300	2600071	Despeses	26144 342 212001	5608.35	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200210	2600071	Despeses	26144 342 212001	-1879.37	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200300	2700023	Despeses	27144 342 212001	5608.35	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200210	2700023	Despeses	27144 342 212001	-1879.37	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200300	2800006	Despeses	28144 342 212001	1402.09	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200210	2800006	Despeses	28144 342 212001	-469.84	(ALTRES) MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS		100	001	001	001	000	000
200300	2500172	Despeses	25800 333 212001	612.56	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200210	2500172	Despeses	25800 333 212001	-66.32	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200300	2600072	Despeses	26800 333 212001	816.75	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200210	2600072	Despeses	26800 333 212001	-88.43	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200300	2700024	Despeses	27800 333 212001	816.75	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200210	2700024	Despeses	27800 333 212001	-88.43	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200300	2800007	Despeses	28800 333 212001	204.19	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000
200210	2800007	Despeses	28800 333 212001	-22.11	(ALTRES) MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT		100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Setè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del Contractant.

Novè.- En ser el contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP, la formalització no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Transcorregut aquest termini, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Desè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI i tingui els efectes que s'escaiguin lliuro el present certificat a Olot amb el vist i plau del Sr. Alcalde accidental.

Olot, 3 de març de 2025.

Ho certifico,

Vist-i-Plau l'alcalde accidental

[Firma01-01]

[Firma02-01]



Document signat electrònicament verificable a www.olot.cat amb el codi:
63f27b37-442c-4839-9929-00612d8b8631