



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ DEL CENTRE “EL PUIG” DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L’ESTANY

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del centre “El Puig” del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Codi CPV: 45310000-3 Treballs en instal·lacions elèctriques

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquests serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del centre “El Puig” és necessària per complir amb l'establert a la normativa vigent pel que fa al manteniment, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió del centre “El Puig”, que forma part de les finalitats institucionals del Consell Comarcal.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany no té mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest contracte (*veure Informe d'insuficiència de mitjans*).

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, **l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots** ja que divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i augmentaria la complexitat de la coordinació de l'execució de les diferents prestacions (art. 99.3.b) LCSP)

Es considera imprescindible disposar d'una única empresa encarregada de dur a terme la totalitat de les prestacions del contracte atès que cal una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució tècnica, fet que es veuria impossibilitat per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat abreujat.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb fons propis amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades a continuació per als exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029:



Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



Any	Aplicació pressupostària	Descripció	Total (IVA inclòs)
2025	75.23150.21200	Rep. Mant . i Conserv. Edif.	6.613,47 €
2026	75.23150.21200	Rep. Mant . i Conserv. Edif.	4.090,89 €
2027	75.23150.21200	Rep. Mant . i Conserv. Edif.	4.090,90 €
2028	75.23150.21200	Rep. Mant . i Conserv. Edif.	4.090,90 €
2029	75.23150.21200	Rep. Mant . i Conserv. Edif.	841,23 €

3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 11.545,59.-€ IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net 9.541,81.-€ euros més l'import de l'IVA 2.003,78.-€ euros al tipus del 21%.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost del Consell Comarcal del Pla de l'Estany:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Any	Aplicació pressupostària	Base imposable	Impot IVA	Total
2025 (01/04 - 31/12)	75.23150.21200	5.465,68 €	1.147,79 €	6.613,47 €
2026 (01/01-31/12)	75.23150.21200	3.380,90 €	709,99 €	4.090,89 €
2027 (01/01 - 31/03)	75.23150.21200	695,23 €	146,00 €	841,23 €
TOTAL PBE		9.541,81 €	2.003,78 €	11.545,59 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Cost personal salarial, desplaçaments, material, etc.	8.018,33.-€

TOTAL Costos directes 8.018,33.-€

Costos indirectes	Import €
Benefici industrial (6%)	481,10.-€
Despeses generals (13%)	1.042,38.-€

TOTAL Costos indirectes 1.523,48.-€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) (S/IVA) 9.541,81.-€

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris pel que fa al manteniment correctiu ordinari, per la qual cosa, en el moment de celebrar el contracte no es pot definir amb exactitud la despesa global ja que s'anirà determinant durant el període de vigència en funció de les necessitats de l'Administració.



Atès l'exposat anteriorment, de conformitat amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis amb **un pressupost de màxims** pel que fa als treballs inclosos en el manteniment correctiu, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les necessitats de l'Administració.

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar com una partida independent pel concepte de desplaçament fins a les instal·lacions per a la prestació del servei de manteniment.

4. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 19.166,17.-€, sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de sumar les 4 anualitats màximes previstes, incloses les possibles pròrrogues pel valor estimat anual de 3.380,91.-€ (IVA exclòs) i l'import del 20 % del pressupost base de licitació (IVA exclòs) que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs, així com l'import del 10% d'increments d'unitats d'execució de conformitat amb l'article 309.1 LCSP.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal i els del Conveni col·lectiu del sector. El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estudi econòmic de costos integrants del servei és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE					
Any	VE prestació inicial	VE eventuais pròrrogues	VE modif. (20%)	VE altres concep. (10%)	SUMA
2025 (01/04 - 31/12)	5.465,68 €				
2026 (01/01-31/12)	3.380,90 €				
2027 (01/01 - 31/03)	695,23 €				
2027 (01/04 - 31/12)		2.685,68 €			
2028 (01/01 - 31/03)		695,23 €			
2028 (01/04 -31/12)		2.685,68 €			
2029 (01/01 - 31-03)		695,23 €			
	9.541,81 €	6.761,82 €	1.908,36 €	954,18 €	19.166,17 €



5. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en el contracte administratiu, amb la possibilitat de fins a 2 anys de pròrroga expressa adoptada per resolució de l'òrgan de contractació. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre i quan es respecti el termini de preavís estipulat pel Plec de clàusules administratives particulars.

Per tal d'assegurar una continuïtat i correcta realització de la prestació del servei, l'actualització per que fa la normativa i ús, així com per fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adien fixar una durada del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 2 anys més

L'execució de les prestacions s'iniciarà en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la signatura del contracte.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

De conformitat amb l'article 159.6 LCSP *no és exigible l'acreditació de la solvència* en la modalitat simplificada abreujada del procediment obert.

7. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules sobre el preu fix del contracte corresponent al manteniment preventiu normatiu; fins a un màxim de 10 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{\text{PBL} - \text{Oi}}{\text{PBL} - \text{Om}} \times 10$$

Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



Amb un màxim de 10 punts, on:
PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.

Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules sobre el preu fix del contracte corresponent al manteniment correctiu inicial; fins a un màxim de 40 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{\text{PBL} - \text{Oi}}{\text{PBL} - \text{Om}} \times 40$$

Amb un màxim de 40 punts, on:
PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.

La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu inicial indicats a l'annex 3 del PPTP.

Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules sobre el preu variable del contracte corresponent al manteniment correctiu; fins a un màxim de 40 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{\text{PBL} - \text{Oi}}{\text{PBL} - \text{Om}} \times 40$$

Amb un màxim de 40 punts, on:
PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.



La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu planificats indicats a l'annex 4 del PPTP.

Millora en el temps de resolució de les incidències no urgents; fins a un màxim de 10 punts

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin millora en el temps de resposta en les incidències que no es considerin urgents, en funció del següent escalat:

Temps de resolució màxim	Puntuació
24 hores	10 punts
2 dies	7,5 punts
3 dies	5 punts
4 dies	2,5 punt
5 dies	0 punts

8. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

No procedeix

9. Lloc d'execució del contracte

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà al conjunt d'edificis del "Centre el Puig" situat al carrer Catalunya, núm. 36 de Banyoles

10. Abonaments al contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.



Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Codi Oficina comptable: L06090026
- Codi Òrgan Gestor: L06090026
- Codi Unitat tramitació: L06090026

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic el consell comarcal ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus serveis, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Addicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tingui notificacions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

La unitat administrativa responsable és la Àrea de Serveis Econòmics.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.

S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccpladelestany/govern-obert-i-transparencia/serveis-itramits/tramits/fitxa-de-creditor-182>

Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



Dades mínimes de les factures

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que s'indica en l'acord d'adjudicació.

La factura haurà de contenir la descripció dels treballs i identificar si es tracta del manteniment preventiu normatiu, del manteniment correctiu inicial o bé del manteniment correctiu.

En el cas de les factures de treballs de manteniment correctiu aquestes hauran de contenir la valoració dels treballs realitzats amb els preus ofertats pel contractista, o bé, la proposta valorada prèvia degudament aprovada pel responsable del contracte

11. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

12. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte serà el senyor Xavier Oliver Serrat, Arquitecte Tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

13. Obligacions essencials i principals del contractista

Són obligacions essencials de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- Obligació de donar continuïtat a la prestació contractada: Prestar el servei amb continuïtat i regularitat, sense períodes d'interrupció en motiu de baixes, vacances o similars.
- Tots els treballadors contractats per l'empresa que presti el servei objecte d'aquest contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball corresponent al sector: Conveni col·lectiu del sector d'indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona.
- El contractista assumirà la direcció tècnica del personal que aporti per dur a terme el servei.
- El compromís de dedicar els mitjans personals i materials suficients a l'execució del contracte que, com a mínim, han de ser els exigits en el PPT
- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat

Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



a disposar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 100.000.-€ per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada al Consell Comarcal abans de la signatura del contracte o, en el seu cas, abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

Són obligacions principals de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els serveis objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar i destinar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la seva correcta execució. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127
Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19



- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 50 del PCAP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

14. Adscripció obligatòria de mitjans al contracte



DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127 Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02 Pàgina 11 de 13		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19		



D’acord amb l’article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre’s a dedicar o adscriure a l’execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials i/o personals següents:

- 1.- Un responsable de la contractista: persona interlocutor amb el Consell Comarcal, localitzable en horari laboral, amb l’objecte d’assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Coordinarà les reunions periòdiques, gestions, organització i planificació del contracte, presentació de comunicats, informar de les incidències del servei, etc.
- 2.- Un responsable tècnic: persona amb la formació necessària per desenvolupar les tasques objecte del contracte, interlocutora tècnica del servei, amb experiència mínima de dos anys en el sector, localitzable en horari laboral, responsable de l’execució de les actuacions, actualització de l’inventari, redacció de pressupostos, informes i documents tècnics, certificats anuals, seguiments de contractes, assessorament tècnic, etc.
- 3.- Personal operari: format per equips d’operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l’execució dels treballs de les diferents prestacions i servei de guàrdia, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant per a cada una de les tipologies d’instal·lacions a mantenir, amb la qualificació, formació, acreditacions i homologacions que corresponguin. Hauran de disposar una experiència mínima de 5 anys.
- 4.- Personal administratiu: localitzable en horari laboral, gestió telefònica, avisos i incidències, lliurament d’informes i comunicats, documents, tràmits administratius, factures, etc.

15. Habilitació professional

D’acord amb l’article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d’acreditar el següent:

En aquest cas caldrà que l’empresa adjudicatària estigui inscrita en el Registre d’Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre autoritzat en les activitats d’empresa instal·ladora de baixa tensió en categoria d’especialista.

15. Condicions especials d’execució

Mediambiental:

- Fer una correcta gestió dels residus generats durant els treballs de manteniment en els edificis.

El responsable del contracte podrà exigir el contractista que acrediti el compliment d’aquesta condició, mitjançant el pla de gestió de residus de l’empresa, certificats dels Gestors de Residus autoritzats competents en la disposició de residus o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d’aquesta condició.

L’incompliment d’aquesta condició especial d’execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l’article 211 LCSP, constituirà



causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

16. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan concorri algun dels següents supòsits:

- Quan les necessitats previstes de servei correctiu superin les previsions de despesa establertes, essent necessari contractar més serveis.
- Per l'ampliació de les instal·lacions de baixa tensió que requereixin d'aquest servei de manteniment.

En cas de modificació, els preus que s'aplicaran a aquestes modificacions seran els preus hora i els preus unitaris que constin a l'oferta presentada pel contractista.

17. Termini de garantia

No procedeix.

18. Subcontractació

SI es permet la subcontractació.

19. Cessió

No es permet la cessió del contracte.

20. Subrogació de personal

No procedeix

21. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

22. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del centre "El Puig" del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i per un import màxim de 11.545,59 €, IVA inclòs (sense incloure les eventuais pròrrogues).

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 9f3b3460-eea2-4912-98a7-267ec125950e Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868127 Data d'impressió: 04/03/2025 11:45:02 Pàgina 13 de 13		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:19		



Banyoles, a data de la signatura electrònica

Xavier Oliver Serrat

Arquitecte Tècnic del SSTT del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

