

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 1 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO DEL CENTRE EL PUIG

Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 - 2.1. INSTAL·LACIONS ACTUALS
 - 2.2. VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS
 - 2.3. INSTAL·LACIONS NOVES
 - 2.4. MODIFICACIONS DELS ELEMENTS O SISTEMES DE LES INSTAL·LACIONS
3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI
 - 3.1. MITJANS PERSONALS
 - 3.2. MITJANS TÈCNICS
 - 3.3. MATERIAL I DISPOSICIÓ D'ESTOC DE RECANVIS
 - 3.4. CONTROL DEL SERVEI I GESTIÓ DELS COMUNICATS
4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
 - 4.1. MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
 - 4.2. MANTENIMENT CORRECTIU I MODIFICATIU
 - 4.2.1. TREBALLS CORRECTIUS INICIALS
 - 4.2.2. MANTENIMENT CORRECTIU
 - 4.3. SERVEI D'EMERGÈNCIES
 - 4.4. ALTRES SERVEIS
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
6. INICI I FINALITZACIÓ DEL SERVEI
7. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

ANNEX1 INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX2 RELACIÓ TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 2 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és determinar les condicions de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig".

La prestació del servei té com a principal finalitat garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions de baixa tensió de l'edifici del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig" de forma eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

El principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la normativa vigent d'aplicació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb el present plec de prescripcions tècniques i, el plec de clàusules administratives, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

D'acord amb els reglaments específics de cada instal·lació, i la normativa de seguretat industrial, l'adjudicatari haurà de ser una empresa habilitada per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions elèctriques. Així doncs, es trobarà inscrita en els registres necessaris davant els organismes i efectuarà les comunicacions i tràmits que correspongui.

L'empresa contractista assumirà la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència de les instal·lacions, per tal que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany concedeix al contractista el dret d'utilitzar els edificis objecte del present contracte per realitzar les intervencions i actuacions oportunes, tenint en compte allò que disposen les ordenances municipals, i exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels quals el contractista n'estarà exempt. En tot cas el contractista deixarà en perfecte estat els espais després de l'actuació.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'abast del contracte inclou el manteniment normatiu, preventiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions elèctriques de les edificis del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig", situat al Carrer Catalunya núm. 36 de Banyoles. També inclou les verificacions i les inspeccions reglamentàries de cada instal·lació, la realització d'informes, la revisió i actualització de l'inventari i l'execució de treballs d'adequació de les instal·lacions pel seu correcte funcionament i per al compliment de la normativa d'aplicació, així com la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 3 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i correcte execució del contracte.

Les instal·lacions objecte del contracte són les que es relaciona a l'Annex 1

El llistat de l'annex inclou la informació de les instal·lacions que es troben inventariades actualment, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. El llistat definitiu del contracte serà el que resulti de l'inventari que l'adjudicatari haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de mentir actualitzat després de cada modificació.

Les instal·lacions objecte del contracte comprenen la totalitat dels seus elements, des del Quadre de Protecció i Mesura de l'empresa subministradora o des del punt que ja sigui de titularitat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, quadres, sub-quadres, línies, canalitzacions, mecanismes, etc. Fins als aparells receptors de la instal·lació o punt d'utilització.

El present contracte de serveis, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, inclourà els treballs següents:

- Manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Manteniment correctiu, averies i incidències de les instal·lacions i manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

El manteniment preventiu es realitzarà durant la vigència del contractes, i s'anirà planificant les revisions, verificacions, inspeccions i actualització de l'inventari. El manteniment correctiu s'efectuarà dins el temps de resposta establert den el contracte per a les avaries i incidències. I pel que fa al manteniment modificatiu s'efectuarà en les dates que es planifiqui, previ pressupost aprovat.

En tot cas, els treballs seran realitzats amb la totalitat dels mitjans humans i tècnics que correspongui, preferentment de dilluns a divendres en horari laborable diürn, segons les necessitats del servei, encara que caldrà adaptar els horaris a les necessitats del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i es procurarà no interferir en les activitats dels edificis.

El Consell Comarcal també podrà licitar i contractar l'execució d'instal·lacions i obres fora del present contracte, un cop exhaurides les partides destinades al manteniment correctiu, mitjançant el corresponent expedient de contractació, i l'empresa adjudicatària del present servei de manteniment podrà participar en la licitació si es troba capacitada i ho considera oportú.

2.1 Instal·lacions actuals

L'empresa licitadora accepta l'estat de les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a prestar el servei de manteniment i conservació de les instal·lacions existents, seguint el que s'especifica en aquest plec, sense que puguin ser substituïts els elements actuals d'aquestes per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 4 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



2.2 Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària realitzarà una revisió i actualització de l'inventari de tots els equips de les instal·lacions objecte del servei, que figura a l'annex 1, efectuant la verificació de funcionament de tots els seus elements, que s'haurà de presentar en el termini de **60 dies** des de la formalització del contracte. L'informe recollirà la descripció de l'estat de les instal·lacions, i si és el cas, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

Tret que es faci constar expressament en l'acta lliurada pel contractista s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajustament posterior que comporti un sobre cost imputable al contractista se li repercutirà.

2.3 Instal·lacions noves

Durant la vigència del contracte, qualsevol element o nova instal·lació que pugui passar a formar part de les instal·lacions dels edificis i equipaments del Consell Comarcal del Pla de l'Estany objecte del contracte, i també de nous edificis assignats a aquest, es podrà incloure en el servei, prèvia audiència i acceptació per part del contractista.

Durant el període de garantia de la nova instal·lació (si s'escau) el contractista només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que li adjudiqui el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. No obstant això, el contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin i aixecar acta de les deficiències existents, incompliment de normativa..., si és el cas, per tal que siguin corregides abans que se'n faci responsable.

2.4 Modificacions dels elements o sistemes de les instal·lacions

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

Si durant la vigència d'aquest contracte apareixes nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, el contractista ho comunicarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany per tal què es realitzi la corresponent actualització del contracte i es recullin totes aquestes modificacions.

En el cas que hi hagi modificacions significatives en els equipaments i les instal·lacions a mantenir, aquestes es valoraran i tindran efecte a partir del mes següent a aquell en que s'hagi produït la variació, previ acord de l'òrgan contractant.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 5 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

3.1 Mitjans personals

El contractista disposarà del personal necessari i suficients per a l'execució dels treballs objecte del contracte, garantint que el servei sempre quedi cobert, disposant de personal suplent amb formació, qualificació i experiència suficient per substituir immediatament a la persona que estigui de vacances, permisos, malaltia, etc. No obstant, l'adjudicatari procurarà disposar d'una plantilla estable per al coneixement de les instal·lacions, i en el cas de nou personal es comunicarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i haurà de complir amb els requisits del contracte.

El personal tindrà la capacitat, formació i titulació, d'acord amb la normativa vigent, necessària per realitzar les tasques especificades al contracte i haurà de tenir la capacitat de comprensió d'almenys els dos idiomes oficials a Catalunya.

El personal mínim serà:

- Un responsable de la contractista: persona interlocutor amb el Consell Comarcal, localitzable en horari laboral, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Coordinarà les reunions periòdiques, gestions, organització i planificació del contracte, presentació de comunicats, informar de les incidències del servei, etc.
- Un responsable tècnic: persona amb la formació necessària per desenvolupar les tasques objecte del contracte, interlocutora tècnica del servei, amb experiència mínima de dos anys en el sector, localitzable en horari laboral, responsable de l'execució de les actuacions, actualització de l'inventari, redacció de pressupostos, informes i documents tècnics, projectes legalitzacions, certificats anuals, seguiments de contractes, assessorament tècnic, etc.
- Personal operari: format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs de les diferents prestacions i servei de guàrdia, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant per a cada una de les tipologies d'instal·lacions a mantenir, amb la qualificació, formació, acreditacions i homologacions que corresponguin. Hauran de disposar una experiència mínima de 5 anys.
- Personal administratiu: localitzable en horari laboral, gestió telefònica, avisos i incidències, lliurament d'informes i comunicats, documents, tràmits administratius, factures, etc.

El personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de les tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat i dedicacions degudes per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la responsable de la contractista faci també les funcions de responsable tècnica del contracte, o aquesta última faci tasques administratives.

En cap cas l'administració tindrà cap mena de relació amb el personal de l'empresa, donat que és competència exclusiva d'aquesta, així com la responsable del compliment de les obligacions laborals.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 6 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



El contractista haurà de facilitar el contacte de les persones de les diferents àrees, telèfons i horari de funcionament. I, sempre que li sigui requerida per l'ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals. El contractista haurà de formar al seu personal en seguretat i salut, en plans d'emergència, així com en el bon ús del material, maquinària, productes, consumibles i la correcta gestió de residus (recollida selectiva i reciclatge), a càrrec de l'adjudicatari.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots el personal de l'empresa que estigui realitzant treballs en edificis de titularitat del Consell Comarcal han d'anar amb uniforme que permetin una ràpida i clara identificació.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el servei.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris solucionaran qualsevol problema que es plantegi al respecte.

L'adjudicatari complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. Quedarà a càrrec seu: el vestuari, el compliment de la normativa de prevenció riscos laborals, així com el manteniment de la maquinària equips de protecció i estris necessaris per treballar o per realitzar els desplaçaments.

Per les característiques dels treballs a realitzar, amb una incidència directa en la seguretat de persones que es troben en els edificis i equipaments, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment preventiu i correctiu amb personal propi que conegui les instal·lacions. Només es podrà subcontractar treballs accessoris i del manteniment modificatiu, i puntualment recursos tècnics amb professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les instal·lacions del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponent, i prèvia autorització del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

El consell Comarcal del Pla de l'Estany podrà sol·licitar al contractista que avisi o, en cas de reiteració, substitueixi qualsevol persona assignada al servei que, de forma justificada, no executi de forma satisfactòria les tasques que li han estat encomandes. L'empresa adjudicatària prendrà les mesures que cregui oportunes, i donarà compliment a aquest requeriment dins d'un termini màxim d'un mes des de la seva recepció.

3.2 Mitjans tècnics

El contractista disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per a l'execució del contracte, tant pel que respecta al material, les eines (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, equipament de protecció individual i col·lectiva, etc.) com equips de mesura necessaris per efectuar les comprovacions pertinents (paràmetres elèctrics, tèrmics i valors de pressió), més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei, que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements. Aquest

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 7 de 28	SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40	



material es trobarà en perfectes condicions i el de mesura serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin els mes reals i objectives possibles.

Els equips i eines mínim previst per al servei seran:

- Pinces amperimètriques.
- Mesurador de resistència d'aïllament amb tensió 50 fins a 1000 vcc
- Mesurador de continuïtat dels circuits equipotencials >200 mA
- Mesurador de les resistència de terra en sistema TT sense intervenció dels diferencials
- Indicador del sentit cíclic de fases
- Analitzador de xarxes/registrador
- Escales extensibles fins un màxim de 8 metres
- Multímetre digital

També, hauran de disposar de l'equipament necessari per gestionar les incidències, tant a les oficines com a fora per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient. Així mateix, també disposaran dels equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar. Els materials i mitjans emprats hauran de tenir homologació oficial adient i hauran de ser propietat o estar en plena disposició del contractista. Tant els vehicles, maquinària com el personal que els utilitzi hauran de comptar amb els permisos, llicències oficials i pòlisses d'assegurances que siguin requerides per la normativa i pel seu correcte ús. Caldrà que estiguin retolats que identifiqui l'empresa i es trobaran amb perfecte estat.

En cas que l'empresa adjudicatària no disposi d'algun material, equip o element en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec. També caldrà garantir la disposició de vehicles i maquinària de substitució que puguin realitzar el servei en cas d'avaria sobtada dels equips destinats al contracte.

Els licitadors hauran d'especificar els locals d'utilització per la seva activitat general, essent el local adscrit al servei a un lloc ubicat a una distància no superior a 15 Km del municipi de Banyoles.

3.3 Material i disposició d'estoc de recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems els materials, consumismes, maquinària, equips de protecció i estris necessaris per a la realització dels treballs del servei en quantitat suficient per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol reparació, avaria o accident que es produeixi i, assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions objecte del contracte. Haurà de tenir un estoc mínim durant el contracte en el local destinat al servei al seu càrrec. La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 8 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



Pel que fa als materials que es facin servir en totes les actuacions pròpies del servei, aquest serà de les marques i els tipus originals, i en seu defecte, per obsolescència o indicacions del responsable del contracte es faran servir materials i recanvis de primeres marques que compleixin amb les exigències, homologacions corresponents i normatives vigents al respecte.

En cas de tractar-se d'elements de les instal·lacions que per les seves característiques no es puguin reparar in situ, aquests hauran de ser substituïts per altres similars provisionalment, fins a la seva definitiva substitució. En cap cas quedarà una instal·lació fora de servei per aquest motiu.

3.4 Control del servei i gestió dels comunicats

La interlocució entre l'empresa adjudicatària i l'administració s'efectuarà sempre mitjançant el responsable del contracte designat pel Consell Comarcal i el responsable de la contractista, interlocutor nomenat per l'empresa. El responsable de l'empresa contractista mantindrà reunions periòdiques amb el responsable del contracte per efectuar el lliurament de la informació i decidir els canvis pertinents en la programació dels treballs.

Per a les operacions de manteniment preventiu el contractista haurà d'establir calendaris amb les programacions corresponents segons el plec, les quals seran aprovades pels serveis tècnics.

Per a les operacions de manteniment correctiu el contractista generarà les ordres de treball corresponent a actuacions realitzades procedent d'avís, incidències, averies, on s'indiqui detall de l'anomalia i termini per resoldre-la, etc. Aquesta informació és la que servirà per generar les certificacions per les operacions de manteniment correctiu. Aquestes ordres de treball seran enviades del contractista al tècnic responsable, i viceversa, via correu electrònic. L'empresa contractista deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signat pel personal responsable de l'equipament que correspongui dels treballs realitzat, material emprats, nom operari i referència d'ordre de treball o pressupost acceptat.

El responsable del servei de l'empresa adjudicatària informará al responsable del Consell Comarcal de qualsevol anomalia de funcionament en el servei, i les actuacions previstes per a la seva correcció.

Es realitzaran totes les visites d'inspecció i control de treballs i instal·lacions que a indicació del responsable del contracte es consideri convenient per al correcte funcionament del servei.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions objecte del contracte (característiques tècniques principals, dates de revisions efectuades), classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel). S'incorporarà les modificacions o noves instal·lacions realitzades.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel), resultats revisions i inspeccions realitzades.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 9 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Informes tècnics o actes de les diferents actuacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades, incidències, averies, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions, etc.(format pdf o word).
- Pla anual de treball, amb un informe del servei de l'any anterior, amb el certificat de les revisions anuals, resum de des actuacions realitzades del manteniment correctiu i planificació dels treballs i adequació per a l'any següent, segons prioritat i amb valoració econòmica. I, planificació del manteniment preventiu de l'any següent.

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari. L'empresa garantirà que el personal de manteniment i el responsable del contracte designat pel Consell Comarcal tingui accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), seran propietat del Consell Comarcal, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

4 – DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1 - Manteniment preventiu/normatiu d'instal·lacions elèctriques

El manteniment preventiu consisteix en el conjunt d'operacions que es requereixen de forma periòdica amb l'objectiu de complir amb les inspeccions establertes en la normativa d'aplicació, mantenir un estat correcte el funcionament i conservació de les instal·lacions, i reduir al mínim possible les aturades imprevistes degut a un mal funcionament.

Les operacions de manteniment preventiu es poden classificar en el següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les revisions i actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.
- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu l'elaboració, revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

Les actuacions de manteniment preventiu normatiu i ordinari, són almenys les següents:

- Manteniment preventiu presencial de les instal·lacions, amb una periodicitat mínima anual, segons normativa i ITC, i certificat de revisió anual.
- Informe periòdics de les incidències detectades i dels equips o sistemes que no ofereixen garanties de funcionament correcte, que presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment, d'acord amb la normativa vigent.
- Planificació i comunicació de les dates previstes de les operacions de manteniment periòdiques.
- Actualització permanent de l'inventari.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 10 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb les actuacions de treball preventiu que s'estableixen en la normativa, i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element, per mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació. L'objectiu del programa de manteniment és aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

També es considera manteniment preventiu les actuacions destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com la detecció de defectes que es puguin corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les instal·lacions.

En cas en que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible, o en els informes periòdics, una proposta d'actuació correctiva i la seva valoració econòmica, que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable del contracte.

El contractista assumirà el cost dels treballs i mitjans necessaris per a les actuacions del manteniment preventiu, inclosos la totalitat dels recursos humans, mitjans tècnics, desplaçaments, equips, materials, i els treballs a realitzar que s'indiquen en aquest apartat, per tal de garantir la correcta execució de la prestació. En el preu també s'inclouen la part proporcional de la persona responsable de la contractista. Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en el preu del contracte.

En el manteniment preventiu s'inclou el petit material i fungibles a càrrec de l'empresa adjudicatària, que haurà d'adquirir i garantir un estoc d'aquest material per tal que sigui utilitzat en les actuacions quotidianes del manteniment preventiu. En el preu de les actuacions periòdiques del manteniment preventiu s'hi inclou el material, productes i mà d'obra necessaris per a resoldre qualsevol anomalia detectada, així com els treballs de paleta, fontaneria, pintura soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges, transport, etc.

Per a les diferents instal·lacions de cada edifici o equipament, s'emetrà un certificat anual de les revisions efectuades, amb la comprovació de la totalitat dels equips i elements. El certificat anirà acompanyat d'un dictamen de reconeixement signat per un instal·lador autoritzat, on s'ha d'assenyalar la conformitat de la instal·lació amb el reglament corresponent que li sigui d'aplicació, o bé les deficiències i proposta d'actuacions quan la instal·lació, al seu criteri, no ofereix les garanties de seguretat degudes. També s'acompanyarà de les actes de les entitats de controls que corresponguin segons normativa per instal·lació i equipament.

Per a les operacions de manteniment preventiu el contractista haurà de lliurar un pla de treball, que inclourà una programació, depenent de la tipologia i característiques de les instal·lacions, totes les revisions, verificacions, comprovacions, actuacions i inspeccions que es realitzaran. Aquest calendari anual que estarà elaborat d'acord amb el plec, serà aprovat pels serveis tècnics. També s'inclourà en el Pla les inspeccions periòdiques a realitzar un organisme de control autoritzat, OCA, que s'han de realitzar des de la posada en servei de la instal·lació, en els edificis i equipaments que correspongui, segons el seu ús i potència, en qualsevol cas tal com estableixi la vigent normativa d'aplicació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 11 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



Serà l'empresa mantenidora l'encarregada de dur el control de quan s'han d'efectuar les inspeccions periòdiques reglamentàries de cada instal·lació i l'encarregada de sol·licitar-les als organisme de control autoritzats corresponents (previ acord amb el tècnic responsable del contracte). El cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i serà també aquesta l'encarregada d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar-les. Anirà també a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa. L'empresa lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de l'organisme de control, caldrà adjuntar-hi també l'oferta corresponent per al compliment de la normativa, o defectes sorgits durant la inspecció, si s'escau. També es lliurarà al Consell Comarcal còpia de la carta de comunicació a l'entitat, i segellada, de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària, en el termini de 5 dies des de la correcció dels esmentats defectes.

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que produeixin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments i dependències, efectuant les operacions d'acords amb les normes i instruccions que es facilitin. El tècnic responsable del contracte indicarà les reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries (acceptades per l'àrea corresponent), assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada. Les actuacions es realitzaran, preferentment, en l'època de menys activitat en l'equipament corresponent i evitant interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Per a la verificació de les instal·lacions elèctriques de cada equipament, se seguirà com a mínim l'establert en la ITC-BT-05 corresponent a les verificacions i les inspeccions, i la guia tècnica d'aplicació del REBT, annex 4, que contempla la verificació de les instal·lacions elèctriques.

La verificació d'aquestes instal·lacions constarà d'una primera fases de revisió per examen que no requereix mesures, i una segona fase on s'utilitzaran equips de mesura per als assaigs que s'indiquen en la guia d'aplicació del REBT. Aquests controls verifiquen l'adequació dels materials instal·lats, la correcta execució de les proteccions per a les persones, els vens i el medi, posada a terra, diferencials, proteccions contra contactes directes, etc.

També inclouran com a mínim els següents treballs:

- Comprovar intensitats màximes admeses (línies, aparells i maniobres).
- Estat de connexions equipotencials.
- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials.
- Mesures de preses de terra.
- Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions.
- Collar els "embornats" i embarrats que es considerin necessaris.
- Neteja de quadres de protecció i distribució.
- Actuació d'esquemes unifilars.
- Comprovar el correcte funcionament de l'enllumenat d'emergència.

El preu base d'execució per contracte serà l'establert en l'ANNEX 2

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 12 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



4.2 - Manteniment Correctiu i modificatiu

4.2.1.- Treballs correctius inicials

Al inici del contracte l'empresa adjudicatària realitzarà, obligatòriament, els treballs correctius que es relacionen a l'ANNEX 3.

4.2.2.- Manteniment Correctiu

L'empresa adjudicatària efectuarà les tasques del manteniment correctiu i realitzarà el seguiment i avaluació del seu funcionament. Es prioritzarà les actuacions de manteniment correctiu que es relacionen a l'ANNEX 4

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries, interrupcions del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals o en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i els usuaris, i la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

El contracte preveu una despesa màxima anual estimativa per a les actuacions de manteniment correctiu, aquesta serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Les actuacions de treball correctiu realitzades com a conseqüència de les incidències o avaries que puguin tenir lloc en les instal·lacions i elements a mantenir es classificaran en:

- Urgents: S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones i puguin causar desperfectes greus en els equips o instal·lacions. També s'inclouen en aquesta classificació aquells defectes que suposin aturar l'activitat d'un edifici o equipament. Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 1 hora, aquest temps de resposta s'entén des de que es realitza l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaria.
- Normals: Són la resta d'avaries i incidències que no es consideren urgents. Requeriran un temps de resolució inferior a 48 hores.

L'incompliment dels temps de resposta anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions establertes en el PCAP del present contracte.

En general, una actuació de manteniment correctiu per una incidència inclourà el desplaçament d'un únic operari per a la resolució de l'avaria o incidència. També estaran inclosos els treballs de cablejat i petit material que siguin necessaris, a càrrec del contractista. Quan pel tipus d'incidència sigui recomanable que hi hagi dos operaris, el responsable del contracte podrà autoritzar-ho des de l'avís de la incidència.

Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i informar al responsable del contracte. Així com si és necessari d'operaris externs per atendre l'avaria.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 13 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



Per a les incidències que tinguin lloc en les instal·lacions, els treballs s'inclouran en el manteniment correctiu si es resol i repara la incidència immediatament, així com si necessita acceptar prèviament un pressupost per a les modificacions efectuades.

Totes les actuacions de manteniment correctiu quedaran recollides en el registre d'actuacions. Per a cada actuació hi constarà la següent informació: hora i data avís, hora d'arribada, lloc incidència, tipus d'actuació, durada intervenció, i si ha quedat resolta.

En el cas d'haver facturat una actuació de manteniment correctiu en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altre, dins els següents 30 dies, per la mateixa avaria, i dins els mateixos dies tampoc es facturarà la mà d'obra per qualsevol nova incidència en la instal·lació si la responsable del contracte creu que en la primera intervenció no s'ha prestat prou atenció en la revisió del funcionament general de la instal·lació.

En cas en que es detectin anomalies no imputables a aquesta consideració de correctiu, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible o en els informes periòdics una proposta d'actuació que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable del contracte.

El material i elements que es trobin en període de garantia, no quedaran inclosos en les despeses de manteniment correctiu.

Quan la causa de l'avaria sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, o per què les peces, instal·lacions, etc. han quedat obsoletes o han arribat al final de la seva vida útil, abans de realitzar la reparació, caldrà esperar a l'aprovació del pressupost presentat per l'adjudicatari, amb la descripció dels treballs a realitzar, cost mà d'obra (d'acord amb l'oferta presentada) i els preus dels materials segons les tarifes oficials, aplicant el descompte ofert.

Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica, modificació, i complementació de les instal·lacions, com les següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.
- Actuacions puntuals en les instal·lacions. Treballs com modificació de lloc d'equips, canonades, petites instal·lacions, millores tècniques, etc. Ampliacions.

No es podrà realitzar cap d'aquestes actuacions, sense la prèvia aprovació del pressupost per part de Consell Comarcal del Pla de l'Estany i només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable del contracte, per tal que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 14 de 28	SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40	



Les hores a facturar seran les estrictament treballades els equipaments objecte del contracte, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

Un dels objectius del present contracte, és també el compliment de les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació, pel que es valorarà la necessitat de realitzar un Pla d'adequació o estudis i pressupostos on l'empresa proposarà actuacions necessàries a realitzar, planificació i valoració econòmica.

La instal·lació, posada en servei i manteniment de les instal·lacions seguirà l'establert en la normativa i les seves reglamentacions que sigui d'aplicació. Quan sigui necessari s'emetrà els certificats corresponents, i caldrà fer les inscripcions i les legalitzacions que siguin requerides per la seva posada en servei.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany es reserva el dret a executar el manteniment correctiu amb mitjans propis o amb altres empreses.

4.3 Servei d'emergències

Caldrà complir amb el temps de resposta segons el tipus d'incidència. En situacions excepcionals, la responsable tècnica del contractista i la responsable del contracte podran acordar majors terminis, segons les necessitats dels edificis i el temps per a executar els treballs acordats.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en la major brevetat possible, per la qual cosa el contractista comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir, sense cost pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Es comunicarà al tècnic responsable del contracte l'averia i, s'acompanyarà del pressupost si s'escau, pendent d'aprovació pel responsable del contracte.

4.4 Altres serveis

A continuació es descriu altres serveis que es consideraran inclosos, i que per tant no es podrà facturar a banda.

- Actualització de l'inventari a realitzar de forma paral·lela amb les feines de manteniment.
- Assessorament tècnic per part de l'empresa en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.
- Assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'averia.
- La redacció d'un pla d'adequació o estudis, pressupostos per la planificació d'actuacions per al compliment de les instal·lacions a la normativa vigent, o actuacions per modificar les instal·lacions per un millor funcionament.
- Les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 15 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



5 – OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectui, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei (seguretat industrial, eficiència energètica, laboral, seguretat social, prevenció de riscos, fiscal, protecció de dades, mediambiental, etc.), i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

Serà responsabilitat del contractista la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius les quals s'efectuaran mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, i inclouran la inspecció de tots els sistemes de seguretat, d'acord amb la normativa vigent.

El Contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador -mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions i per tipologia d'instal·lacions, amb les categories que siguin requerides.

L'empresa mantenidora es farà càrrec de la gestió dels residus que origini en la prestació del servei, recordant que és obligatori separar i reciclar els residus i de gestionar-los a través d'un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent. Aquesta operació es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. També, haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

El contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany derivades de l'execució dels treballs objecte del contracte. Així mateix, el contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, hauran d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació relacionada amb el compliment de l'objecte del contracte, si més no, en llengua catalana. En tot cas, el contractista i, si s'escau, els subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

6 – INICI I FINALITZACIÓ DEL SERVEI

A l'inici del servei, el contractista adjudicatari presentarà una memòria explicativa del funcionament del servei, en el termini màxim de 5 dies, especificant com a mínim:

- Mitjans tècnics, materials proposats, eines i equips, vehicles del servei. Local, oficines, taller i magatzem disponible.
- Mitjans i processos de treball, proposta de manteniment preventiu: quadre revisions, mitjans personals i organització del servei.
- Sistema d'informació, model d'ordre de treball, albarà, llibre de manteniment, base de dades o llistat per realitzar l'inventari...
- Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes.
- Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 16 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



- Personal adscrit al servei: noms, titulacions, horaris, justificant els coneixements adequats, qualificació i formació individual per cobrir el servei de cada tipologia d'instal·lació. Personal tècnic i persona interlocutora amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, telèfon i correu electrònic.

Una vegada formalitzat el contracte, els responsables de l'empresa adjudicatària es reuniran amb el responsable del contracte, per tal d'organitzar l'inici del servei, prioritats, mètodes de treball, etc., moment en que el contractista presentarà també el Pla de Treball.

El contractista, a la finalització del contracte, facilitarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, en aquest sentit l'adjudicatari haurà de presentar l'inventari actualitzat de les instal·lacions existents, el llibre de manteniment dels equipaments així com el registre d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte, durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària estarà a disposició del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i de la nova contractista si s'escau, per resoldre el dubtes que puguin sorgir en els treballs realitzats i la transició del nou contracte del servei.

7 – PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació i els seus documents bàsics.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT.
- Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Instrucció 1/2014 , de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la guia tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485-6/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 17 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes UNE i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.
- Ordenances municipals corresponents.

Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Banyoles, febrer 2025.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 18 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



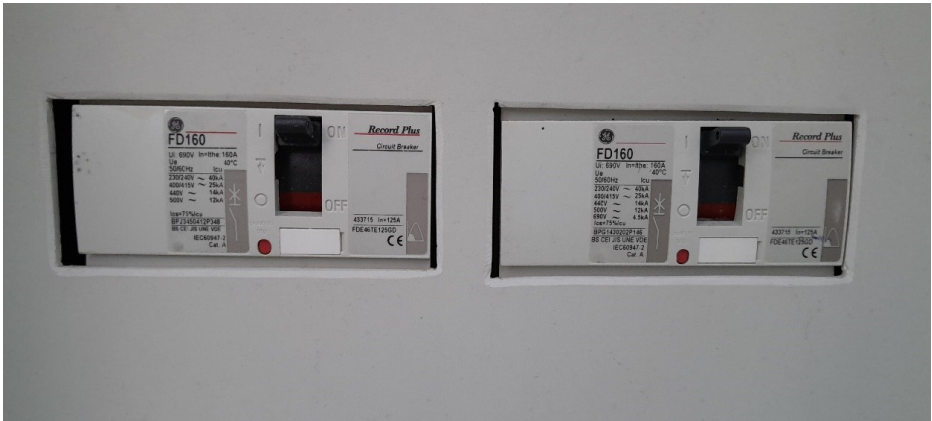
ANNEX 1 - INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

A continuació s'exposa la relació dels principals elements de les instal·lacions, a efectes informatius i en cap cas són limitatius. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin de l'inventari que l'adjudicatari haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut durant el contracte.

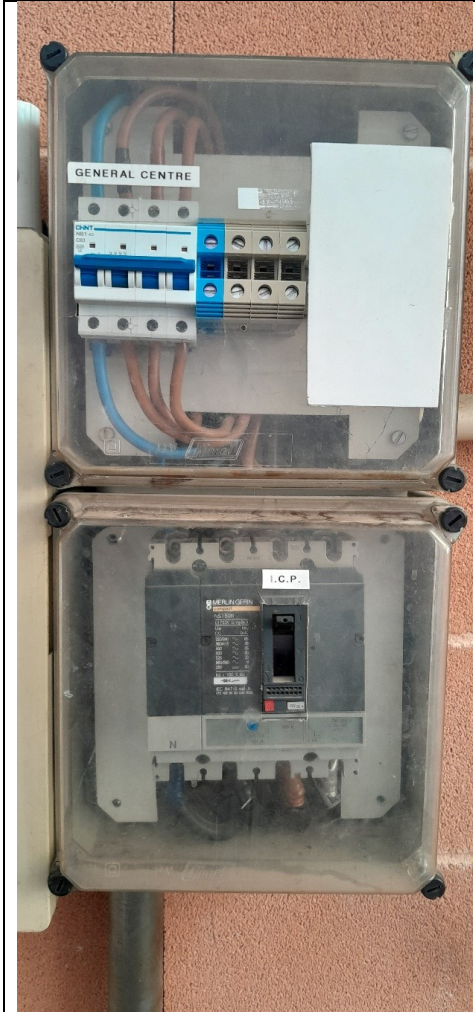
- Instal·lació de baixa tensió composta pels següents elements.
- Derivació individual dimensionada per la intensitat màxima prevista, que en aquest cas és de 200A, amb les següents característiques:
 - o Cable tipus: Cu RZ1-K 0,6/1kV
 - o Secció: 4x95+T mm2
 - o Instal·lació: En tub de diàmetre exterior de 160 mm.
 - ICP amb una intensitat màxima prevista de 160A, regulable, de 500mA (Imatge 1)
 - IGA amb una intensitat màxima prevista de 200A, It> 15kA (Imatge 1)
 - Magnetotèrmics de 125A i 100A per a les línies dels subquadres del Centre especial de Treball i el Centre ocupacional respectivament (Imatge 2)
 - Derivacions enterrades als subquadres del Centre especial de Treball i el Centre ocupacional
 - QGPC Centre Especial de Treball (Imatge 3)
 - Subquadre “sala de calderes - quadre A” del Centre Especial de Treball (imatge 3.1)
 - Subquadre “sala de calderes - quadre B” del Centre Especial de Treball (imatge 3.2)
 - Subquadre “recepció” del Centre Especial de Treball (imatge 3.3)
 - Subquadre “aula 5” del Centre Especial de Treball (imatge 3.4)
 - Subquadre “taller” del Centre Especial de Treball (imatge 3.5)
 - Subquadre “magatzem manipulats” del Centre Especial de Treball (imatge 3.6)
 - CGPC Centre ocupacional (Imatges 4.1 i 4.2)
 - Subquadre “caldera” (Imatge 4.3)
 - Xarxa interior de baixa tensió
 - Elements terminals (preses elèctriques, interruptors, enllumenat, il·luminació d'emergència,...)



Imatge 1



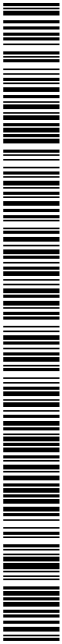
Imatge 2



Imatge 3



Imatge 3.1



Imatge 3.2



Imatge 3.3



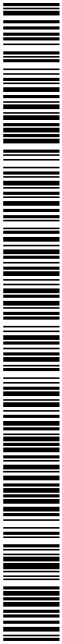
Imatge 3.4



Imatge 3.5



Imatge 3.6



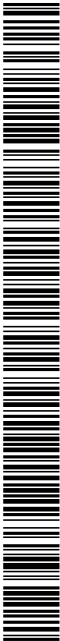
Imatge 4.1



Imatge 4.2



Imatge 4.3



ANNEX 2 – PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES TASQUES MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

Manteniment Preventiu/normatiu anual segons normativa i ITC, i certificat de revisió

Pressupost d'execució Material	504,20.-€
Benefici Industrial (6%)	30,25.-€
Despeses Generals (13%)	65,55.-€
Sub-total	600,00.-€
IVA (21%)	126,00.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	726,00.-€



ANNEX 3 – RELACIÓ I VALORACIÓ DE LES TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL

1.- Substitució de l'interruptor diferencial del quadre del taller (Imatge 3.5) per un diferencial de 63/4/300 “superinmunitzat”.

Preu	Amidament	Import
420,17.-€	1	420,17.-€

2.- Instal·lació de 3 magnetotèrmics 40A 3F+N als quadres de les imatges 3 i 3.1 per tal de independitzar els corresponents quadres.

Preu	Amidament	Import
168,07.-€	3	504,21.-€

3.- Legalització de la modificació de la instal·lació elèctrica del Centre el Puig per la instal·lació de dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situada a l'exterior, i amb una potència superior a 10 kW. Inclòs certificat Final de direcció i acabament de la instal·lació, i tràmits necessaris.

Preu	Amidament	Import
1.411,75.-€	1	1.411,75.-€

Pressupost d'execució per contracte

Pressupost d'execució Material	2.336,13.-€
Benefici Industrial (6%)	140,17.-€
Despeses Generals (13%)	303,70.-€
Sub-total	2.780,00.-€
IVA (21%)	583,80.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	3.363,80.-€



ANNEX 4 – RELACIÓ I VALORACIÓ DE LES TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU PLANIFICAT

1.- Subministrament de bombetes Led ITEC làmpada led Corn 54W 4200K 6750 lm E40 IP64

Preu	Amidament	Import
63,78.-€	10	637,80.-€

2.- Subministrament de tub fluorescent Sylvania LED. Toledo EVO V7 1200mm 19,5W 865 2000lm (inclosa taxa raee)

Preu	Amidament	Import
7,98.-€	5	39,90.-€

3.- Subministrament de tub fluorescent Sylvania LED. Toledo EVO V7 1500mm 25,5W 865 2700lm (inclosa taxa raee)

Preu	Amidament	Import
10,20.-€	10	102,00.-€

4.- Petit material a justificar per a l'execució dels treballs de manteniment

Preu	Amidament	Import
504,20.-€	1	504,20.-€

5.- Mà d'obra a justificar per a l'execució dels treballs de manteniment (*)

	Preu	Amidament	Import
Oficial primera electricista	28,43	20	568,60.-€
Ajudant electricista	24,22	20	484,40.-€

(*) la baixa ofertada serà d'aplicació en tots els treballs de manteniment correctiu.

Pressupost d'execució per contracte

Pressupost d'execució Material	2.336,90.-€
Benefici Industrial (6%)	140,20.-€
Despeses Generals (13%)	303,80.-€
Sub-total	2.780,90.-€
IVA (21%)	583,99.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	3.364,89.-€