



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



EXP. 2024/4146

JOSEP LLUÍS VALENTÍN I MARTÍNEZ, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2024 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 10 I 11 DEL SECTOR LA MASIA, INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH). EXP. 2024/4146

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regulador del contracte administratiu especial per a l'alienació de les parcel·les números 10 i 11 del sector La Masia, integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de Secretaria de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 12 de novembre de 2024.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 21 de novembre de 2024, en sentit favorable a l'alienació mitjançant concurs públic.

Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació és l'Alcalde de la Corporació.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge amb les descripcions registrals i referències cadastrals següents:

SECTOR LA MASIA:

FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 10. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.10, amb la següent descripció registral:

“URBANA: de forma rectangular i una superfície de 1.012,47 m2 (mil dotze metres amb quaranta set dècimes quadrats). Limita al NORD en línia recta de vint metres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de vint metres amb la finca 1.3.b adjudicada al senyor Josep Maria Bartrés Cabotí; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finques 1.8 i 1.9, adjudicades a la companyia Mais Patrimonial S.L; OEST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb la finca 1.11, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.”

Edificabilitat 404,99 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 117, finca número 11966, inscripció 1ª.
Referència catastral: 7820007DG5072S0001MM.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

8fd42fb6d3544ff783ea1b7ba0c352fd001

<https://seodesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Certificat -

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

03/01/2025

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

03/01/2025

SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



EXP. 2024/4146

FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral:
"URBANA: de figura irregular amb una superfície de 1.024,60 m2 (mil vint-i-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor Josep Maria Bartrés Cabotí; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A." Edificabilitat 409,84 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1ª.
Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM.

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauran de regir el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dues parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- CONVOCAR concurs, pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal números 10 i 11 del sector La Masia integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) situades en sòl residencial.

Cinquè.- FIXAR en trenta dies naturals, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

Sisè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.»

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a l'empara d'allò que disposa l'article 206 del R.O.F.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'ALCALDE,

Alexandre Neira i Mari

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	03/01/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	03/01/2025	SECRETARI