



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 27 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

3.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DEL PLA D'ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES EN EDIFICIS I SOLARS A LA CIUTAT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SER_OBE_2025_0001

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu favorable emès en data 23 de gener de 2025 per l'arquitecta municipal, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€).

2.2. Plec de prescripcions tècniques, de data 24 de gener de 2025, que han de regir la contractació del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 6 de febrer de 2025 que han de regir la contractació del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:





Ajuntament de Lleida

- Pressupost base de licitació: 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€), amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	TOTAL
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

- Valor estimat del contracte: 1.388.429,76€

	PERÍODE	VEC
CONTRACTE	24 d'agost del 2025 al 23 d'agost del 2027	578.512,40€
Modificacions màxim 20%		115.702,48€
1ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2027 al 23 d'agost del 2028	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
2ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2028 al 23 d'agost del 2029	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
Total		1.388.429,76€

2.4 Vist l'informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General, als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 6 de febrer de 2025.

2.5 Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Contractació i de la cap de Servei jurídic de Contractació, emès en data 6 de febrer de 2025.

2.6 Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb reial decret 424/2017, de la despesa emès per l'Interventor de fons municipals en data 6 de febrer de 2025, que conclou:

“[...]”

1. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost prorrogades per Decret d'Alcaldia de 30 de desembre de 2024 que formalitza la pròrroga del pressupost 2024 per a l'exercici econòmic de 2025.

[...]”.

2.7 Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa (2025), a càrrec de la partida 04.1511.22799, per un import de 134.375,00€, corresponent al període del 24 d'agost al 31 de desembre de 2025.

Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa (2026-2027), a càrrec de la partida 04.1511.22799, per un import total de 565.625,00€, corresponent al període de l'01 de gener de 2026 al 23 d'agost de 2027, amb el següent desglossament:

- Anualitat 2026: 350.000,00€
- Anualitat 2027: 215.625,00€



Ajuntament de Lleida

3.- Fonaments de dret

3.1 Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plects de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

"APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL PLA D'ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES EN EDIFICIS I SOLARS DE LA CIUTAT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ"

Primer. APROVAR l'informe previ, de data 23 de gener de 2025 emès per l'arquitecta municipal, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 6 de febrer de 2025 per la cap de Servei Jurídic de Contractació i el Plec de prescripcions tècniques signat en data 24 de gener de 2025 per l'arquitecta municipal que han de regir la contractació del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:



Ajuntament de Lleida

- Pressupost base de licitació: 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€), amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	total
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

- Valor estimat del contracte: 1.388.429,76€

	PERÍODE	VEC
CONTRACTE	24 d'agost del 2025 al 23 d'agost del 2027	578.512,40€
Modificacions màxim 20%		115.702,48€
1ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2027 al 23 d'agost del 2028	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
2ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2028 al 23 d'agost del 2029	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
Total		1.388.429,76€

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2025), a càrrec de la partida 04.1511.22799 del pressupost 2025, per un import de 134.375,00€.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026-2027), a càrrec de la partida 04.1511.22799 pels següents imports:

- Anualitat 2026: 350.000,00€.
- Anualitat 2027: 215.625,00€.

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.



Ajuntament de Lleida

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde