



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL PLA D'ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES EN EDIFICIS I SOLARS A LA CIUTAT DE LLEIDA

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present Plec té per objecte regular la realització de les actuacions que amb caràcter subsidiari s'hagin d'efectuar en qualsevol punt de la ciutat de Lleida, així com determinades tasques de suport que caldrà dur a terme en les inspeccions tècniques (ITE) de Lleida.

Les actuacions consistiran, bàsicament, en els treballs/obres que per raons d'urgència i/o perill en la demora s'hagin d'executar subsidiàriament, aquells que es derivin de l'incompliment, per part dels obligats, de les ordres d'execució dictades per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara de la normativa urbanística i qualsevol altra de pertinent aplicació, així com els de suport a les inspeccions que s'efectuïn al centre històric.

2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present plec comprèn la realització de les següents actuacions:

En aquest contracte s'inclouen:

- A. Actuacions d'urgència. L'atenció de les urgències i emergències relacionades de les que es consideri per part dels tècnics municipals, com a urgents per tal de garantir la seguretat de persones i bens i possibles afectacions a la via pública.
- B. Actuacions planificades. Les actuacions de l'incompliment de les ordres d'execució i els treballs de suport a les inspeccions tècniques (ITE).
- C. Actuacions complementàries i excepcionals derivades de les anteriors.

A. Treballs d'urgència

S'entenen per treballs d'urgència aquells que es considerin, per part dels tècnics municipals, actuacions de puntual urgència per tal de garantir la seguretat de persones i bens i possibles afectacions a la via pública.

Les actuacions d'urgència comprenen les operacions puntuals que es realitzaran per l'empresa adjudicatària.

Seràn realitzades mitjançant equips lleugers, mòbils i amb bona versatilitat i grau de mecanització.

Aquests equips combinaran la realització de tasques d'inspecció immediata i de precaucions en incidències als edificis amb les reparacions puntuals i/o urgents que per motius de seguretat vial no permeten la seva programació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

Actuaran en funció de les incidències arribades al Negociat de Disciplina Urbanística, Guardia Urbana o al tècnic de Guardia d'acord amb les observacions d'aquests departament.

L'adjudicatari haurà de disposar permanentment de, com a mínim, un equip per garantir aquest servei i garantir que aquest tipus d'equips disposin dels mitjans necessaris per assegurar la comunicació permanent i immediata amb l'Ajuntament, així com també amb els responsables del propi adjudicatari, amb els mitjans tecnològics que estableixi l'Ajuntament.

Donat que les urgències o serveis d'emergència poden donar-se en qualsevol horari, l'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat d'un equip per actuar en cas de necessitat, fora de l'horari laboral i de disponibilitat horària, de tal manera que es pugui garantir un servei de 24h., tots els dies de la setmana i durant tot el contracte.

La valoració d'aquests treballs es realitzarà d'acord a l'indicat al punt de Valoració dels treballs i al quadre de preus adjunt.

B. Actuacions planificades

Les actuacions planificades corresponen a les execucions subsidiàries com a conseqüència del incompliment per part dels propietaris de les ordres d'execució i als treballs de suport a les inspeccions tècniques dels edificis ITE.

B1. Treballs per incompliment de les ordres d'execució

Aquests treballs són els derivats de l'incompliment del deure de conservació i rehabilitació de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i altres bens immobles, per part dels seus propietaris/responsables, i consistiran bàsicament en actuacions/obres de manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, així com de rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat.

Per motius de seguretat, es donarà prioritat aquelles obres que puguin representar perill, tant per la via pública com per la pròpia edificació. Es tractaria d'incompliments per part de la propietat referits a declaracions de ruïnes i per tant enderrocs d'edificis, i a obres que representin donar condicions de seguretat a la construcció, tal i com, apuntalaments, reforços de la estructura horitzontal, estructura vertical, cobertes, instal·lacions, etc.

B2. Treballs de suport a les inspeccions tècniques (ITE)

Els treballs de suport consistiran en la realització d'aquelles cales que determinin els tècnics per poder practicar la inspecció en la totalitat de l'edifici i per poder visualitzar els elements estructurals i constructius, amb la finalitat d'emetre una diagnosi de l'edifici el més acurada possible. Dins d'aquests treballs s'inclourà la reposició o restitució dels elements afectats per la inspecció i també els necessaris per a poder accedir a l'interior de l'edifici i els de tancament per evitar l'entrada persones alienes.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

C. Actuacions complementàries i excepcionals derivades de les anteriors.

En cas que durant l'execució d'alguna de les actuacions contemplades en els apartats A i B sigui necessari executar alguna actuació no contemplada amb anterioritat ni inclosa en els preus unitaris que regeixen la licitació es procedirà de la següent forma:

L'empresa adjudicatària informará de les actuacions a executar i presentarà pressupost de les mateixes al Departament de Disciplina Urbanística, qui procedirà a acceptar el pressupost i ordenar l'execució de les actuacions. Aquets pressupost s'haurà de realitzar d'acord amb els preus oficials publicat per ITEC als que s'aplicarà el percentatge de baixa ofertat per l'empresa adjudicatària.

3. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

- a) La coordinació dels treballs es durà a terme des de la Secció de Disciplina Urbanística, i la direcció tècnica serà a càrrec de la empresa adjudicatària.
- b) Els preus unitaris seran els indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, afectats per la baixa ofertada pel contractista.
- c) En el cas que les obres realitzades no s'ajustin al nivell exigít pel contracte pel que fa a la qualitat i nivell d'execució, la Coordinació i la Direcció Facultativa podrà ordenar, a càrrec de l'Adjudicatari, la de-construcció i consegüent construcció de les obres que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.
- d) En cas d'incompliment de les condicions del contracte serà d'aplicació el previst en el Text Refós de la LCAP pel que fa a penalitzacions i resolucions del contracte

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les actuacions que s'especifiquen en aquest plec en els termes expressats a les clàusules, amb les seves unitats complementàries associades i els serveis necessaris per assegurar la mobilitat i seguretat.

L'adjudicatari estarà obligat a complir les observacions que se li facin pel millor acompliment del que dicti la contracta, ja sigui per comunicació verbal, escrita o pels mitjans de comunicació informàtica establerts. L'acompliment haurà de ser immediat.

L'empresa designarà un interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb la funció de controlar els treballs durant l'execució, i les funcions de programació, coordinació i organització per part de l'adjudicatari, de totes les tasques que té assignades la contracta.

El contractista haurà de disposar d'un magatzem dins del terme municipal de Lleida per tal de poder ser àgils en l'execució del contracte i en la resolució d'emergències.

El contractista disposarà d'un telèfon de contacte d'atenció permanent.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

4.1.Senyalització i tancament de les actuacions

Les despeses en matèria de senyalització provisional mitjançant tanques, cintes, conos aniran per compte de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari disposarà i col·locarà en nombre, dimensions, tipologia i qualitat suficient els senyals de tràfic i protecció - informatives i perceptives - necessàries per evitar qualsevol accident així com totes aquelles addicionals que la Coordinació i el Tècnic Director estimi necessàries. La responsabilitat que es pugui derivar dels accidents que es produeixin per incompliment d'aquestes prescripcions recauran únicament sobre el contractista.

En tot cas caldrà complir amb els següents requisits mínims:

1. El que estableix l'avaluació de riscos
2. S'encerclarà completament qualsevol obstacle ocasionat a la via pública tant a voreres com a calçades o a qualsevol altre àmbit públic viari ja estigui integrat per personal treballant, aplecs de material, runes, maquinària, medis de transport, rases, pous o qualsevol altre element afecte directament o indirectament als treballs en execució. I el tancament s'haurà de fer amb les tanques homologades, suficientment estables, perfectament alineades i subjectes les unes a les altres.
3. Mai es podrà prescindir de la senyalització genèrica d'obres en execució segons els senyals reglamentaris específics.
4. Es tancarà totalment amb tanques subjectes entre si els àmbits on s'estigui treballant. El conjunt del tancament i les seves subjeccions presentarà una solidesa suficient. Aquest tipus d'elements caldrà que siguin sempre coberts al final de la jornada i sempre que no s'hi treballi directament.
5. A la nit no hi mancarà la definició integral de qualsevol obstacle amb la senyalització lluminosa suficient.
6. Restaran a càrrec de l'adjudicatari les despeses que per material de senyalització s'originin per el compliment de tot el que disposa el present article.

4.2.Altres obligacions

L'Adjudicatari complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal establertes en la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodologies i sistemes d'execució de les actuacions per a dur a terme, compliran els requisits de les normes de seguretat i salut i de normativa ambiental.

El vestuari del personal adscrit a la contracta haurà també de complir la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.

Tots els vehicles i material mòbil estaran dotats de llums llampegants i tots els mitjans que siguin necessaris, sense perjudici del compliment obligatori de la legislació vigent en matèria de circulació i seguretat viària i normativa medi ambiental orientada al control d'emissió de gasos i



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

reducció de soroll; hauran d'anar proveïts de la identitat visual específica i no podran ser utilitzats amb aquesta identificació per altres contractes.

Una no conformitat detectada per la Coordinació i/o la Direcció Facultativa que, havent estat notificada a l'Adjudicatari a través del procediment establert, no hagi estat resolta en qualitat i temps fixats, donarà lloc a una sanció greu i la reincidència es considerarà falta molt greu.

Obligacions ambientals:

Es tindrà especial cura en minorar l'impacte ambiental de l'obra en l'entorn.

La detecció d'un incompliment de la normativa legal referida en els requisits legals que suposi una afectació greu al medi ambient, serà considerada falta greu i la seva reincidència, falta molt greu.

Els residus generats a l'obra que surtin a través de les demolicions i excavacions, segons lo que determini el Tècnic Director, es procedirà a la reutilització, al reciclatge o directament a l'abocador. D'aquesta manera l'objectiu principal es que els diversos components puguin separar-se fàcilment en l'origen, i ser disposats segons la seva naturalesa. I els materials reutilitzables o que amb un procés simple siguin reutilitzables es retiraran de l'obra i es portaran al magatzem que determini el Tècnic Director per la seva posterior utilització.

Quan es tracti de residus especials, a més, s'haurà d'haver transportat al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per la Junta de Residus.

Personal:

L'empresa com a mínim, ha de disposar en plantilla dels mitjans humans que es posen a disposició del contracte, a fi i a efecte de fer front a les urgències que vagin sorgint.

- Un arquitecte tècnic
- Un encarregat
- Un oficial de 1^a
- Un peó especialista

Maquinària:

L'empresa ha de disposar dels mitjans materials que es posen a disposició del contracte indicant les característiques tècniques i la quantitat de la maquinària específica dels treballs objecte del contracte

Tipologia 1- Mitjans i maquinària:

- Camions portacontenidor / contenidor
- Camions transport
- Camions grua
- Camions amb cistella
- Giratòria
- Mixta
- Robot de demolició

Tipologia 2 - Mitjans auxiliars en demolició:

- Martells
- Pinça
- Cisalla



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

- Compressor
- Grup electrògen
- Braç de demolició de llarg abast

Tipologia 3- Mitjans de protecció en enderrocs:

- Pantalla protecció metàl·lica
- Toldos
- Xarxes

Tipologia 4- Mitjans de supressió de pols:

- Mànegues de reg
- Pulveritzador d'aigua

Tipologia 5- Mitjans d'apuntament:

- Puntals
- Taulons

Tipologia 6- Mitjans de senyalització:

- Tanques altes/petites
- Senyals
- Cinta balisament
- Conos

Un cop formalitzat el contracte, caldrà aportar la fitxa tècnica o document equivalent del mitjà ofertat i haurà de determinar les característiques tècniques, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui considerar si el mitjà material és idoni o no, d'acord a l'objecte del contracte.

5. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

5.1. Organització equip per urgències

Caldrà tenir disponibilitat d'un equip (24 hores) amb personal i maquinària adequats, a fi de procedir a senyalitzar i actuar en qualsevol actuació necessària per evitar situacions que es considerin perilloses o d'emergència. El personal o un representant de l'empresa s'ha de personar al lloc on se'l sol·liciti abans de 30 minuts o dues hores en cas de necessitar maquinària especialitzada. El personal es relacionarà nominalment amb número de telèfon per a qualsevol urgència de dia o de nit, o festius. Les persones de guàrdia disposaran d'un únic número de mòbil, el mateix per a totes. Totes les actuacions seran comunicades via mail al Departament de Disciplina Urbanística durant les següents 24 h com a màxim. Aquest equip estarà format com a mínim per: dos operaris i un vehicle amb tanques i material necessari per apuntalaments.

Les actuacions que es senyalitzin per part de l'empresa adjudicatària però que correspongui la seva reparació a altres empreses, comunitats de propietaris o altres particulars es podrà certificar el lloguer dels elements de senyalització per dia, fins un màxim del cost d'aquests elements. En el cas que la reparació correspongui a un altre departament municipal no es podrà certificar el lloguer dels elements de senyalització.

La senyalització de les actuacions pròpies d'aquest contracte va inclosa dins del preu unitari de les diferents partides.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

5.2. Organització actuacions planificades

Dins de les actuacions programades, el departament de Disciplina Urbanística establirà el pla de treballs. Aquest pla d'operacions programades li serà comunicat a l'Adjudicatari a través d'ordres de treball.

La programació dels treballs anirà en funció de les execucions subsidiàries i ITE previstes i serà en base a les necessitats més immediates segons l'interès de la urgència, aprofitament de recursos, temps, efectivitat, etc.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials ordinaris necessaris per al servei, en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs que se li ordenin per manca de materials.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar informació immediata a Disciplina Urbanística i a la Direcció Facultativa sobre qualsevol incident que es produeixi en el curs de l'obra o treball encomanat.

6. VALORACIÓ DELS TREBALLS

La valoració dels treballs es realitzarà per l'aplicació dels preus unitaris o de les partides d'obres als amidaments realment executats.

Els preus unitaris inclouran la part proporcional de les despeses necessàries per al compliment de l'especificat a l'avaluació de riscos i al pla de seguretat i salut.

En cap cas es facturarà al Ajuntament cap tipus de desplaçament d'equips o maquinaria, excepte els previstos al quadre de preus.

La urgència de les tasques no suposarà un increment de cost de les partides citades en el present Plec.

6.1. Preus unitaris

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estableix el Quadre de Preus de Partides d'Obra del contracte del present Pla.

Aquests preus, afectats per la baixa que oferti l'Adjudicatari seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

Els preus relacionats, s'entén que inclouen totes les despeses que l'Adjudicatari hagi de realitzar per compliment dels treballs objecte del contracte. Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preus, és el preu acabat, subministrament i col·locació inclòs, excepte quan es refereixi a una de les dues condicions expressament indicades.

En els preus del Quadre de Preus, s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, si no merament enunciativa:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

- Les despeses directes i indirectes, imports, arbitris o taxes pe motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'IVA.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa ambiental i dels continguts i procediments del Pla d'Ambientalització, incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i per l'acompliment de l'avaluació de riscos.
- Lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, el centre de treballs, etc.
- La conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aquests, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'obra, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers.
- Els costos derivats dels serveis auxiliars s'entenen inclosos en els preus dels Quadres de Preus de la present Contracta.

6.2. Preus contradictoris

En el cas que sigui necessari per a la valoració dels treballs la creació d'un nou preu i aquest no es pugui deduir dels Quadres de Preus del contracte, es procedirà a l'aplicació del preu de la partida segons les publicacions de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) del mateix any de la licitació, considerant-se a tots els efectes preus del contracte, sense considerar variacions dels preus publicats per raons de l'import de l'obra a executar. En el cas que el nou preu no figuri en les publicacions de l'ITEC es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars.

Els preus contradictoris es sotmetran a l'aprovació de l'Òrgan Municipal facultat, a proposta del Departament de Disciplina Urbanística.

6.3. Abonament

Els treballs executats s'abonaran mitjançant factures emeses per l'empresa adjudicatària i les corresponents certificacions prèvia aprovació de la Coordinació tècnica de Disciplina Urbanística

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

7. DOCUMENTACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatari haurà de presentar la següent documentació següent:

- Model d'organització preventiva.
- Llistat dels treballadors que vagin a prestar servei, amb compromís de comunicació en cas de variació en els mateixos i identificant de manera clara si existeixen menors en la relació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament de Disciplina

- Certificacions:
 - o Acreditativa de que el personal que realitza o realitzarà les activitats del contracte, ha rebut la formació i informació adient en relació a la prevenció de riscos laborals segons el seu lloc de treball.
 - o D'aptitud segons exàmens específics de la vigilància de la salut dels treballadors de la llista anterior.
 - o De lliurament d'equips de protecció individual que, segons el cas, fossin necessaris.
 - o D'idoneïtat dels equips de treball de l'empresa contractista que s'utilitzin en el centre de treball.
 - o De que els treballs contractats els realitzaran, si escau, complint el que disposa l'annex IV del Reial Decret 1627/97, que haurà de ésser tingut en compte a l'hora de l'avaluació de riscos.
- Avaluació de riscos dels treballs que s'han de realitzar.
- Acreditació per escrit i signat per tècnic competent, conforme s'ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva dels serveis contractats

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies després de la signatura del contracte i sempre abans de l'inici dels treballs.

8. PENALITZACIONS

Els adjudicataris hauran de tenir disponibilitat per realitzar les actuacions programades que es determinin, en un termini màxim d'**una setmana**, excepte casos urgents, en què es realitzarà d'immediat l'execució dels treballs. En cas contrari, previ advertiment, s'iniciaria expedient de resolució de contracte.

En les actuacions d'urgència, el temps de reacció mínim exigít es de 30 min des del avís, es penalitzarà un **1% per cada 5 minuts** de retard sobre el total de la factura de l'actuació d'urgència concreta.

Lleida, a data de signatura electrònica

Maria del Mar
Diàñez Villabona
- DNI 43710531C
(TCAT)

Signat digitalment per
Maria del Mar Diàñez
Villabona - DNI
43710531C (TCAT)
Data: 2025.01.24
09:10:53 +01'00'

Marimar Diàñez Villabona

Arquitecte Municipal
Departament de Disciplina-Regidoria d'Agenda Urbana i Espai agrari