

Expedient núm.: X2024000965

Assumpte: Document de formalització del contracte

Procediment: Obert

Obra: Ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

Document signat per: L'alcalde, el representant legal de CROS ENCOFRATS SLU i el secretari.

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS ZONA ESPORTIVA BOSCH DE TOSCA" i en l'ANNEX DE MILLORES" , REDACTATS I SIGNATS PER L'ARQUITECTA MONTSERRAT GOU JUVINYÀ.

D'una part ALBERT DANÉS CASALPRIM, Alcalde-President de l'Ajuntament de les Preses, NIF P-1714800H, assistit del Secretari de la Corporació RAFAEL BERGA VAYREDA, que dona fe de l'acte.

I de l'altra XAVIER CROS RIUS, en representació de CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746 i domicili a carrer Bestracà 31, 17800 Olot (Girona).

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Obres contemplades en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", i Annex de millores. Ambdós documents redactats per l'arquitecta Montse Gou Juvinyà.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45200000-9 (Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil).	
Valor estimat del contracte: QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS i TRENTA-SET CÈNTIMS (452.416,37 €).	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS i TRENTA-SET CÈNTIMS (452.416,37 €).	IVA%: NORANTA-CINC MIL SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (95.007,44 € €).
Durada de l'execució: (7) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.	Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen pròrrogues.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- Seguit el corresponent expedient obert de contractació de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montse Gou Juvinyà, la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 13 de febrer de 2025 va resoldre adjudicar definitivament el contracte a l'empresa CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en les condicions que figuren

en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

D'acord amb això exposat l'Ajuntament en qualitat de poder adjudicador i CROS ENCOFRATS SLU, en qualitat d'empresa d'adjudicatària, acorden subscriure el present contracte administratiu d'obra, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. CROS ENCOFRATS SLU, es compromet a la realització de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca" referit a l'antecedent primer, amb subjecció a la seva oferta, i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores de la licitació. Els referits documents són documents contractuals que CROS ENCOFRATS SLU declara conèixer i accepta incondicionalment i sense reserva.

Així mateix CROS ENCOFRATS SLU es compromet a realitzar les millores voluntàries proposades en la seva oferta.

SEGONA. El preu del contracte, és de CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL NOU-CENTS QUARANTA-NOU AMB CINQUANTA-SET EUROS (541.949,57 €), dels quals QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS AMB VINT-I-UN EUROS (447.892,21 €), es corresponen al principal i NORANTA-QUATRE MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (94.057,36 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

D'acord amb l'oferta presentada per CROS ENCOFRATS SLU aquest preu inclou la realització de les següents millores voluntàries, previstes en l'annex de millores:

- Pintat de les portes de fusta interiors.
- Substitució de manetes a les portes interiors.
- Pintat de les portes exteriors metàl·liques.
- Substitució dels panys i les manetes de les portes exteriors.
- Sanejat i Pintat dels sostres amb pintura per ambients humits

TERCERA. La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de set (7) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà el dilluns 3 de març.

QUARTA. Les obres s'executaran amb subjecció a les estipulacions contingudes al projecte i a l'annex de millores que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista, l'òrgan de contractació, la persona que exerceixi la direcció facultativa de les obres i/o la persona responsable del contracte, en els àmbits de les seves respectives competències.

CINQUENA. XAVIER CROS RIUS, amb DNI núm. [...], telèfon [...], i correu electrònic [...], exercirà les funcions de delegat d'obra per compte de CROS ENCOFRATS SLU.

SISENA. El responsable del contracte i director facultatiu de l'obra d'acord amb l'article 62.2 LCSP és l'arquitecta MONTSE GOU JUVINYÀ, col·legiada número 32.774-3, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

El responsable de l'execució de l'obra i coordinador de seguretat i salut en l'obra és l'arquitecte tècnic Jaume Bahí Alsina, col·legiat número 533, del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

SETENA. Pel que fa a les disposicions relatives al drets i obligacions de les parts, no expressament mencionats en el present contracte, seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

VUITENA- En relació a la cessió del contracte i subcontractació s'estarà a allò previst a la clàusula 25ª del plec de clàusules administratives reguladores del contracte.

NOVENA. D'acord amb la millora voluntària oferta per CROS ENCOFRATS SLU, s'incrementa el termini de garantia de l'obra en dos (2) anys, que s'afegiran al termini de garantia d'un (1) any previst al plec. El termini de garantia començarà a comptar des de la data de recepció de les obres.

DESENA. En allò que no estigui previst en l'oferta presentada per CROS ENCOFRATS SLU, o en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han regit la licitació, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels documents contractuals que regeixen la present licitació, que puguin ser d'aplicació a l'execució de l'obra, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest document per duplicat exemplar i a un únic efecte.

Les Preses, 26 de febrer de 2025.

L'ALCALDE
Albert Danés Casalprim

XAVIER CROS RIUS
En representació de CROS ENCOFRATS SLU

EL SECRETARI
Rafael Berga Vayreda