

AEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/MRU

**Acta mesa valoració proposicions tècniques que depenen d'un
judici de valor**

Expedient	ICSOL-2025-36	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Gabinet de Direcció		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Servei de disseny dels estands del projecte BARCELONA CATALONIA a les fires Mipim, Expo Real i The District 2025		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	198.347,11	41.652,89	240.000,00
Valor estimat	208.264,47	-	-
Termini d'execució	3 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 24 de febrer de 2025

Horari: 13:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Moliner i Bernabé

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal en representació de la Unitat Promotora

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Cap del Gabinet de Direcció

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 7



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 1 de 7

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa.
2. Valoració de les proposicions tècniques que depenen d'un judici de valor.
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En presència de la presidenta s'obre la sessió i, un cop constituïda la mesa, es procedeix a l'examen de la valoració de les proposicions tècniques que depenen d'un judici de valor presentades per les empreses, de conformitat amb el que estableix l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Acords

Després d'examinar la documentació presentada, la mesa acorda admetre i aprovar la valoració de totes les ofertes tècniques que depenen d'un judici de valor presentades, d'acord amb el quadre i l'informe tramés pel Gabinet de Direcció que s'adjunten com annex.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 2 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-36

ANNEX



GEEC: ICSOL-2025-36
EXA: 11/2025

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR DE L'OFERTA VÀLIDA PRESENTADA A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA EMPRESA QUE REALITZI EL SERVEI DE DISSENY DELS ESTANDS DEL PROJECTE BARCELONA CATALONIA A LES FIRES MIPIM, EXPO REAL I THE DISTRICT 2024. AIXÍ COM LA PRODUCCIÓ I CONSTRUCCIÓ, MUNTATGE, DESMUNTATGE, TRANSPORT I EMMAGATZEMATGE DE L'ESTAND DE MIPIM 2025

En data 30 de gener de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del servei de disseny dels estands del projecte BARCELONA CATALONIA a les fires Mipim, Expo Real i The District 2025. Així com la producció i construcció, muntatge, desmuntatge, transport i emmagatzematge de l'estand de Mipim 2025. Per un import de licitació: 198.347,11 € més IVA, amb un import total de 240.000 € IVA inclòs. GEEC 2025_36.

Dins el termini establert per a la presentació d'ofertes del concurs esmentat, s'ha presentat una única empresa licitadora:

• **ESTUDI FERRAN SENDRA SL**

La valoració de l'oferta vàlida, d'acord amb els criteris establerts a aquest efecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars del concurs obert convocat per l'Institut Català del Sòl, és la que es detalla a continuació:

A) Criteris avaluable mitjançant fórmules. Fins a 51 punts

1. Proposta econòmica. Fins a 49 punts

L'oferta que presenti un descompte més elevat sobre l'import de licitació, rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{preu de l'oferta més econòmica} / \text{preu de l'oferta que es puntua})$$

2. Altres criteris avaluable. Fins a 2 punts

Es valorarà que l'empresa licitadora ofereixi mobiliari extra per a l'office/cuina:

- Oferir 1 nevera baixa i 1 cafetera (1 punt)
- Oferir 2 neveres baixes i 2 cafeteres (2 punts)


Carles Moliner i Bernabé
Signat electrònicament
Data: 2025.02.24



1

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 7



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 3 de 7

B) Criteris de judici de valors. Fins a 49 punts

1. Creativitat en la conceptualització dels estands. Màxim 15 punts
2. Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques dels estands d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques. Màxim 9 punts
 - Com distribueixen els espais en cada estand (5 punts)
 - Com ubiquen els elements importants: videowall i les taules de coworking i elements tractors (maqueta) (4 punts)
3. Proposta d'equipaments audiovisuals i de megafonia, amb llistat detallat (models, mides, quantitats, prestacions) de l'equipament que el projecte inclou per a l'estand de Mipim. Màxim 5 punts
 - Llista mínima demanada (2 punts)
 - Explicació detallada (3 punts)
4. Proposta de mobiliari, d'elements comuns i de decoració amb qualitat de disseny, originalitat, funcionalitat i de materials sostenibles. Màxim 9 punts
 - Quantitat de mobiliari adequada per a l'estand de Mipim (3 punts)
 - Originalitat formal i materials de qualitat i sostenibles (6 punts)
5. Línia gràfica explicada en detall: paleta de colors, tipografia, aplicació en els estands i en productes publicitaris. Màxim 6 punts
 - Paleta de colors i tipografia (2 punts)
 - Adaptació amb exemple a format plafó i a format anunci (publicitat) (4 punts)
6. Elements logístics i organitzatius: organigrama de l'equip de treball, explicació de la planificació i metodologia que se seguirà, detall del personal que participarà en l'execució i, en els casos en què es demana, que serà a l'estand. Màxim 5 punts
 - Equip humà, personal a l'estand i organigrama (3 punts)
 - Metodologia detallada i cronograma per a l'estand de Mipim (2 punts)

**EN AQUEST INFORME ES DUU A TERME LA VALORACIÓ DE LA PROPOSTA
TÈCNICA MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR**



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 4 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-36



La valoració detallada de la proposta tècnica recollida en aquest informe ha estat efectuada:

ESTUDI FERRAN SENDRA SL

Puntuació proposta tècnica	43
Creativitat en la conceptualització dels estands	12
Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques dels estands d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques	7
Qualitat de l'equipament audiovisual i de megafonia	5
Proposta de mobiliari, elements comuns i de decoració	8
Línia gràfica	6
Elements logístics i organitzatius	5

1. Creativitat en la conceptualització dels estands. Màxim de 15 punts

Apliquen a la construcció un element arquitectònic que neix de la tradició cultural catalana, com són els castellers, que simbolitza en la seva estructura la confiança mútua, col·laboració i organització entre el teixit empresarial i urbà de Catalunya.

Aquesta proposta reforça els valors que la marca Barcelona Catalonia presenta a les fires internacionals immobiliàries.

Es valora aquest apartat en 12 punts.

2. Proposta d'adaptació i adequació de la conceptualització a les diferents necessitats arquitectòniques dels estands d'acord amb les especificitats i requeriments exposats al plec de prescripcions tècniques. Màxim 9 punts

L'estructura dels estands planteja modularitat i repetició, adaptant-se a les tres fires amb un sistema flexible i sòlid a la vegada.

La proposta distribueix els diferents elements requerits: taules, networking, videowall, zona de càtering, magatzems, etc. optimitzant l'espai. Valorem que els elements tractors com són la maqueta del projecte i el videowall han estat situats en les zones de màxima visibilitat per als visitants, no així en el cas de la fira internacional MIPIM en què la maqueta es proposa en una zona de menys afluència i menys visibilitat.

Es valora aquest apartat en 7 punts: 5 punts per la distribució d'espais i 2 punts per a la ubicació dels elements importants.



3

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 7



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 5 de 7

3. Proposta d'equipaments audiovisuals i de megafonia, amb llistat detallat (models, mides, quantitats, prestacions) de l'equipament que el projecte inclou per a l'estand de Mipim. Màxim 5 punts

La proposta preveu tots els elements audiovisuals i de megafonia requerits. Presenta la llista detallada amb les especificacions tècniques de cada element, així com el manual tècnic de cadascun d'ells.

Es valora aquest apartat en 5 punts: 2 punts per la llista mínima demanada i 3 punts per l'explicació.

4. Proposta de mobiliari, d'elements comuns i de decoració amb qualitat de disseny, originalitat, funcionalitat i de materials sostenibles. Màxim 9 punts

La proposta presenta un mobiliari i elements de decoració amb una funcionalitat adequada per l'estand de MIPIM. La proposta manté un criteri de simplicitat i naturalitat, presenta tot el mobiliari i la decoració amb materials naturals i sostenibles, càlids, orgànics, reciclables i/o reutilitzables, aportant certificats mediambientals.

Es valora aquest apartat en 8 punts: 3 punts per la quantitat de mobiliari que es proposa i 5 punts per l'originalitat formal i sostenibilitat.

5. Línia gràfica explicada en detall: paleta de colors, tipografia, aplicació en els estands i en productes publicitaris. Màxim 6 punts

La proposta detalla exhaustivament la línia gràfica, tipografia, així com la seva aplicació en els productes comunicatius com plafons i anuncis publicitaris, i la seva adaptació als tres estands.

La gama de color proposada encaixa amb la identitat corporativa de les tres administracions promotores del projecte (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona i AMB).

Es valora aquest apartat en 6 punts: 2 punts per l'explicació de la paleta de colors i tipografia, i 4 punts per l'adaptació a format plafó i anunci.

6. Elements logístics i organitzatius: organigrama de l'equip de treball, explicació de la planificació i metodologia que se seguirà, detall del personal que participarà en l'execució i, en els casos en què es demana, que serà a l'estand. Màxim 5

La proposta planteja un equip de treball i metodologia de manera molt detallada. Valorem que la proposta d'equip de treball creatiu i de producció garanteix que el projecte pugui estar ben executat en les setmanes prèvies al muntatge de l'estand. Així també, durant els dies de fira contempla la permanència de dos perfils diferenciats, manteniment de l'estand i servei tècnic audiovisual.

Es valora aquest apartat en 5 punts: 3 punts per l'explicació de l'equip humà i 2 punts per la metodologia i el cronograma.



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 6 de 7



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-36



Atès que només s'ha presentat una empresa licitadora, la proposta tècnica valorada mitjançant els judicis de valor ha estat la de l'empresa **ESTUDI FERRAN SENDRA SL**, que ha obtingut un total de 43 punts sobre 49.

El cap del Gabinet de Direcció

Carles Moliner i Bernabé



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5

7 / 7



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
24/02/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
28/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GJNT43AFD1XX5MOS4KD7VYI9V1XRKJY

Data creació còpia:
28/02/2025 10:37:05

Pàgina 7 de 7