



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El 18 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local aprovà inicialment el projecte per a la instal·lació d'equips de climatització del tancament d'una pista esportiva coberta al Parc del Graó del terme municipal d'Alpicat redactat per l'enginyer industrial Alfred Guitard Sein-E i Jordi Gasulla Vives d'Einesa Enginyeria, SL (col·legiats números 7.484 i 12.679 respectivament) en data 30 de gener de 2025.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

L'Ajuntament d'Alpicat disposa d'una zona esportiva al Parc del Graó, conformada per diverses instal·lacions. Una d'elles és una pista multiesportiva coberta, de la que s'ha executat un projecte de tancament.

Aquest projecte ha consistit en l'ampliació del cobert existent de les pistes esportives, així com el tancament perimetral del conjunt i la construcció d'un edifici auxiliar de dos nivells adossat a les pistes, formant un conjunt compacte. En aquest edifici auxiliar s'hi ubiquen en planta baixa els accessos i serveis, i en planta primera les graderies.

L'edifici disposa d'una sèrie d'exutoris a coberta que es poden obrir de forma manual, per mitjà d'un sistema pneumàtic, permetent la sortida de l'aire calent acumulat al seu interior, però no un ajust de les condicions de confort. L'Ajuntament d'Alpicat, per tal de millorar la funcionalitat de la instal·lació durant l'any, ha decidit realitzar una instal·lació de climatització de l'edifici, dividit en dues fases. Una primera fase, la instal·lació dels conductes interiors, per tal d'executar-la durant la construcció de l'edifici, i la segona fase el subministrament dels equips de climatització i el seu connexionat.

L'objectiu actual és la definició i valoració de les actuacions necessàries per a l'execució del subministrament i connexió dels equips de climatització del tancament de la pista esportiva coberta existent al Parc del Graó, al terme municipal d'Alpicat (Lleida).

L'àmbit d'aquesta instal·lació de climatització és únicament la zona esportiva i la graderia, ja que els espais de vestidors i infermeria ja disposen d'un sistema de climatització VRV.

b. Marc normatiu

a) Normativa estatal

- Real Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tèrmiques Complementàries (ITC)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Reial Decret 865/2003, de 4 de novembre, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.





b) Normativa autonòmica

- Instrucció 4/2008, de la Secretaria d'Indústria i Empresa, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

c) Altres normes

- Normes UNE d'aplicació

3. Objecte del contracte

Climatització del tancament d'una pista esportiva coberta al Parc del Graó.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

La climatització projectada per al conjunt de la pista esportiva i graderies es basa en l'ús Unitats de Tractament d'Aire (UTA) autònomes amb bomba de calor condensats per aire d'alta eficiència tipus "Rooftop", amb una xarxa de distribució d'aire a l'interior de l'edifici amb conductes helicoidals de xapa metàl·lica i toberes de difusió.

Les UTA són aires condicionats independents d'alta eficiència, amb un doble circuit de refrigeració amb inversors a cada circuit. Aquesta solució permet seguir la tendència de la càrrega tèrmica fins i tot a meitat de temporada, assolint un rendiment estacional molt alt i superant amb escreix els requisits mínims establerts pel reglament. Aquests equips s'instal·laran a la planta coberta de l'edifici.

Des d'aquestes unitats sortirà la xarxa de conductes de xapa d'acer galvanitzat que connectaran amb els que discorren per l'interior de la pista esportiva, amb toberes termoregulables per a la impulsió d'aire i reixes lineals per al retorn. Els nous conductes disposaran d'aïllament interior d'escuma elastòmera.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte és 111.317,61 € (cent onze mil tres-cents disset amb seixanta-un euros).

El mètode de càlcul per determinar el Valor Estimat, en compliment de l'establert a l'art. 101.1 LCSP, és el següent: L'import total, sense incloure l'IVA (art. 101.1.a) LCSP).

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	93.544,21 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	12.160,75 €
Benefici industrial de l'empresa	5.612,65 €





Impost sobre el Valor afegit	23.376,70 €
Pressupost de contracta	134.694,31 €

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament d'Alpicat compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.1 LCSP 2017, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i entre els criteris previstos no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor. L'adjudicació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte aprovat.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres (art. 13 LCSP)

c. Anàlisi d'execució per lots

Es justifica la no divisió en lots perquè tota l'obra s'executarà en una sola vegada per volum i criteri d'uniformitat.

d. Durada

S'estableix una durada de 2 mesos

Joan Gilart Escuer

Alcalde

