

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 1 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna.

Codi CPV: 45220000-5

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El 10 de març de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna. Finalment, en data 2 de juny de 2023, el projecte fou aprovar definitivament per la Junta de Govern Local.

El pressupost per a coneixement de l'administració del projecte aprovat és de 111.985,96 €, IVA a part (135.503,02 €, IVA inclòs).

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



Ajuntament de
Lloret de Mar

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides al projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna.

3. OBJECTE

Obres contingudes en el projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen aquest projecte, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **un** cop per setmana.

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- a) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- b) L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 100.181,18 €, IVA A PART (121.219,23 €, IVA INCLÒS).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Concepte	Import
Capítol	
<i>Despeses directes</i>	
Enderrocs i moviments de terres	3.595,87 €
Sanejament	15.249,23 €
Aigua potable	6.320,37 €
Enllumenat públic	6.005,08 €
Paviments	21.014,84 €
Telefònica	13.414,98 €
Mobiliari Urbà	797,10 €
Baixa Tensió i Mitja tensió	3.268,04 €
Gas natural	2.373,25 €
Senyalització	1.006,87 €
<i>Despeses indirectes</i>	
Control de qualitat	660,32 €
Altres	5.155,25 €
Gestió de residus	5.324,67 €
PEM	84.185,87 €
DG 13%	10.944,17 €
BI 6%	5.051,15 €
Subtotal	100.181,19 €
21% IVA	21.038,05 €
Total (PEC):	121.219,24 €

A títol informatiu, es descriu a continuació el resum econòmic del pressupost contemplat al projecte, on s'inclouen també els costos associats als treballs d'adequació de BT i de xarxa d'aigua potable, exclosos de la present licitació, però igualment executables durant l'obra per part de les empreses concessionàries de cada servei:

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



Ajuntament de
Lloret de Mar

Desglossament del pressupost per coneixement de l'administració:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'Execució Material	84.185,87 €
Despeses Generals 13%	10.944,16 €
Benefici Industrial 6%	5.051,15 €
Pressupost d'Execució per Contracta	100.181,18 €
IVA 21%	21.038,05 €
Pressupost de licitació	121.219,23 €
Adequació de la xarxa de BT (IVA inclòs)	8.388,39 €
Adequació de la xarxa d'aigua potable	5.895,40 €
Pressupost per a coneixement de l'Administració	135.503,02 €

Importa el pressupost per coneixement de l'administració la quantitat de **(135.503,02 €)**
CENT TRENTA-CINC MIL CINC-CENTS TRES euros amb DOS cèntims.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 %
(Per possibles modificacions del contracte) = 120.217,42 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
Obra Sta. Anna	100.181,18 €	20.036,24 €	120.217,42 €
TOTAL			120.217,42 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: 12 setmanes (equivalent a 84 dies naturals).

En el seu cas, i en funció de la data d'inici una vegada s'hagin contractat les obres, l'execució d'aquestes restaria suspesa durant el període de Setmana Santa, entre els dies 14 al 27 d'abril de 2025, ambdós inclosos.

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



Ajuntament de Lloret de Mar

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu, entre d'altres casos, la possibilitat que calgui incrementar els m³ d'excavació de rases per a serveis per haver de fer més longitud, ampliar l'amplada o la profunditat, així com la possibilitat que el subsol presenti algunes capes de material més dur o, fins i tot roca, atesa la proximitat als penya segats del litoral fet que reduiria enormement l'excavabilitat del terreny i implicaria la utilització d'altres mitjans com ara el martell trencador en una proporció força més elevada que la prevista en la partida principal per a excavació de rases, la qual preveu utilitzar principalment una excavadora amb accessori de cullera dentada amb un rendiment molt superior al del martell trencador.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'urbanització i enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 58.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

- a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dóna compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	1

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 6 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

- 1 oficial de 1^a electricista amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 2^a electricista amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 2^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 1 conductor amb permís de conduir C
- 1 oficial de 1^a ferrallista amb 5 anys d'experiència

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corrons manual.
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 7 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



Ajuntament de
Lloret de Mar

classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.



Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

- Millores:** es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.
- Reducció de termini:** es proposa a les empreses que ofereixin una reducció realista del termini d'execució inicialment previst al projecte. El benefici d'un termini menor al previst és evident ja que implica també una durada menor de molèsties i afectacions a la mobilitat degudes als treballs.

En la zona àmbit d'actuació del projecte, la trama viària consta d'una quadrícula de carrers estrets amb un sol sentit de circulació i sense sobreamples per a cordons d'aparcament. Cal destacar la gran aflluència de vianants i vehicles de distribució de mercaderies sobretot en temporada turística, molt extensa a Lloret, fet que l'acompliment del termini és un fet d'especial rellevància en aquesta obra.

- Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica:** es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (75 punts)

12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament addicional obres de millora (15 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m2	Renovació de vorera de Paviment de llambordins de formigó de forma regular amb cares rectes, de gruix 8 cm, preu alt, col·locats amb morter de ciment 1:4, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	63,40 €
2	m2	Renovació de vorera de Paviment de pedra granítica, 50x30x6 , deixada de serra, de 60 mm de gruix, col·locada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l inclòs refinat i compactació del terreny, 20 cm. base de formigó de 15 N/mm2 de resistència característica a la compressió, inclò part proporcional de talls. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	123,59 €

* Preus finals abans d'IVA.

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 10 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



Ajuntament de Lloret de Mar

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'

L : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació. Cal fer avinent que en aquest cas l'àmbit d'actuació de l'obra es correspon amb la totalitat del carrer, pel que es considera que les possibles millores es podrien realitzar en l'àmbit proper al carrer objecte de l'obra, en el mateix casc antic.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

B.2. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.3**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En cas de demora pel que fa al termini total d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del **3‰** del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, atesa la rellevància del compliment del termini d'execució.

En la zona àmbit d'actuació del projecte, la trama viària consta d'una quadrícula de carrers estrets amb un sol sentit de circulació i sense sobreamples per a cordons d'aparcament. Cal destacar la gran afluència de vianants i vehicles de distribució de mercaderies sobretot en temporada turística, molt extensa a Lloret, fet que l'acompliment del termini és un fet d'especial rellevància en aquesta obra.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la **condició especial d'execució a)**, sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta, i es procedirà a la imposició d'una penalització de **250 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

c) L'adjudicatari haurà de tenir en compte les dimensions reduïdes dels carrers de l'entorn que en dificulten l'accés amb maquinària de grans dimensions. També cal considerar quines són les opcions per a l'acopi de materials en zones properes, ja sigui de nous materials d'obra, de runa i residus, de material d'excavació de maquinària, de WC portàtils o casetes d'obra per al personal, o qualsevol altre material o element de grans dimensions que pugui generar impediment al normal trànsit de la resta de vehicles i usuaris d'aquestes vies i entorn. Tanmateix, i vist l'impediment d'accés de camions grans als carrers de l'entorn de l'obra, s'haurà de contemplar la possibilitat de trasllat del material amb maquinària de petites dimensions tipus dúmper o similar, des de la zona d'acopi considerada fins a peu d'obra.

d) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a



DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 14 de 16		SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06



Ajuntament de Lloret de Mar

inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.



Ajuntament de
Lloret de Mar

e) REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig del projecte de renovació de paviments i infraestructures del carrer Santa Anna d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 100.181,18 €, IVA a part (121.219,23 €, IVA inclòs), es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2025/30/1532/61907 del Pressupost municipal del 2025.

L'enginyera municipal
Montserrat Pérez Basart

Vist i plau
El Regidor Delegat
Joan Antoni Escalona Cobo

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792024000018
Codi Segur de Verificació: 544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14020434 Data d'impressió: 24/02/2025 10:53:34 Pàgina 16 de 16		
SIGNATURES 1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 20/02/2025 13:42 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 21/02/2025 11:06		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Informe de replantejament de projecte.

Fets

En data 10 de març de 2023, mitjançant sessió de la Junta de Govern Local, es va adoptar l'acord d'aprovar del Projecte de renovació de paviments i infraestructures al carrer de Santa Anna.

D'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat la realitat geomètrica de les obres i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal.

Així mateix, s'han comprovat tots els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics per als contractes que s'han de subscriure.

Conclusions

Informar favorablement el replantejament del següent projecte, previ a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres.

- Projecte de renovació de paviments i infraestructures al carrer de Santa Anna, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

L'Enginyera municipal
Montserrat Pérez Basart

SIGNAT DIGITALMENT

544562c1-e45c-4217-a28b-76098843f31a