



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

24/02/2025 15/2024 URBANISME/JMP
CONTRACTACIÓ

Expedient: 2774/2024

Assumpte: Contractació del serveis de manteniment dels aparells Extintors

ANY 2024

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDI DELS
EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANTONI DE
VILAMAJOR.**

**“Servei de manteniment dels aparells extintors, boques d’incendis
equipades, centraletes i detectors d’incendi dels edificis i instal·lacions
municipals de Sant Antoni de Vilamajor”.**

Josep Maria Pedra i Serrano

Arquitecte tècnic municipal

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDI DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR.

“Servei de manteniment dels aparells extintors, boques d'incendis equipades, centraletes i detectors d'incendi dels edificis i instal·lacions municipals de Sant Antoni de Vilamajor”.

INDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte
2. Tipologia del contracte
3. Lots
4. Àmbit
5. Vocabulari comú de contractació pública codi cpv
6. Durada i preu del contracte
7. Condicions generals
8. Normativa d'aplicació i requisits en la presentació d'ofertes

CAPÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

9. Definició funcional. Equips a revisar i mantenir
10. Treballs de manteniment a realitzar
11. Manteniment preventiu - normatiu
12. Manteniment correctiu i treballs complementaris.
13. Elements que es mantenen de forma periòdica
14. Estructura del servei
15. Condicions econòmiques

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

16. Funcionament
17. Gestió de residus
18. Relació de costos

CAPÍTOL IV. NORMAS GENERALS I DE SEGUIMENT.

19. Responsabilitat del contractista
20. Obligacions del contractista
21. Altres serveis del contractista.
22. Control i seguiment dels treballs
23. Incompliments.

Annex 1 – Relació de bens immobles i instal·lacions municipals.

Annex 2 – Inventari de material contra incendis dels edificis i instal·lacions municipals.

Annex 3 - Quadre de preus unitaris de referència.

Annex 4 – Pressupost estimatiu dels costos anuals de manteniment.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRACTACIÓ DELS DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DURANT TOT L'ANY DELS EXTINTORS I DE LES BOQUES D'INCENDIS DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les **condicions tècniques** de la contractació del servei de manteniment dels extintors d'incendi, boques d'incendi equipades (BIE), centraletes, sistemes de detecció i alarmes d'incendi, hidrants, sistemes per al control de fums i de calor, i de més elements i sistemes de protecció contra incendis dels edificis i instal·lacions municipals de Sant Antoni de Vilamajor, en aplicació de normativa de seguretat vigent.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu a través de les actuacions que es detallen a les condicions particulars així com també estableix un cost a partir d'uns preus unitaris de referència per a possibles actuacions de manteniment correctiu.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, els materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment, reparació i reposició. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els desperfectes causats per vandalisme quedaran exclosos del present contracte, la resta si que en formaran part.

2. TIPOLOGIA CONTRACTUAL

Serveis.

3. LOTS

No es preveu la divisió en lots.

L'objecte d'aquest plec no és susceptible de dividir-se en lots ja que, per a optimitzar recursos, cal que sigui una mateixa empresa la que s'encarregui de tots els serveis que descriu aquest plec.

4. ÀMBIT

Instal·lacions objecte del contracte.

Les instal·lacions de detecció i extinció d' incendis objecte del present contracte de manteniment són els que apareixen a la llista que es relaciona a l'annex I, i es troben ubicades en equipament municipals de Sant Antoni de Vilamajor.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Inclou els equips següents:

Extintors d'incendi; boques d'incendi equipades (BIE); centraletes; sistemes de detecció i alarmes d'incendi; sistemes per al control de fums i de calor, elements de senyalització i de més elements i sistemes de protecció contra incendis dels edificis i instal·lacions municipals, en aplicació de normativa de seguretat vigent.

5. VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA CODI CPV

El codi CPV (Common Procurement Vocabulary) es el sistema de identificació i categorització de totes les activitats econòmiques susceptibles de ser contractades mitjançant licitació o concurso públic en la Unió Europea.

Codi CPV: **50413200-5**. Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

6. DURADA I PREU DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una **durada de dos (2) anys**, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prorrogables d'any en any fins a un màxim de cinc (5) anys.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Aquest plec de condicions fixa un preu total d'acord amb la planificació prèvia del primer any i, a la vegada, amb els preus unitaris a aplicar per a altres actuacions previstes i executades, i d'acord amb la planificació anual, els treballs programats i les partides executades, el contractista ha de certificar i facturar de forma periòdica els treballs un cop executats i degudament justificats documentalment.

En el supòsit de prorrogar el contracte, el preu del contracte es fixarà any a any, d'acord amb les necessitats i la previsions pressupostaria, amb els mateixos preus unitaris de cada partida establerts en la licitació i a partir dels preus de referència d'aquest plec de condicions tècniques.

El pressupost per a l'any 2024, d'acord amb la taula de l'annex 4, es va fixar en la quantitat de 3.316,20 euros anuals més l'IVA (21%) que és de 696,40 euros, el que fa un total de QUATRE MIL DOTZE EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS (4.012,60 €) anuals.

El pressupost anual base de licitació per a l'execució dels treballs inclosos en aquest plec, d'acord amb els annexos 2,3 i 4; les condicions econòmiques (punt 15) i la relació de costos (punt 18), no pot superar la quantitat de QUATRE MIL (4.000,00) euros anuals més VUIT CENTS QUARANTA (840,00) euros en concepte d'IVA, que fan un total de QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS (4.840,00).





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

7. CONDICIONS GENERALS

Primera

Es contractista disposarà i facilitarà a l'Ajuntament tota la documentació preceptiva en compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals així com la documentació que l'habiliti per a l'exercici de l'activitat i en especial atenció al que estableix el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RITE).

Segona

El contractista designarà una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a en primera instància en relació al servei prestat, davant de l'Ajuntament. Aquesta persona ha de tenir els coneixements necessaris per a l'exercici de les tasques tècniques. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats i sol·licituds de l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de telèfon mòbil i correu electrònic.

Tercera

L'empresa contractista no utilitzarà la imatge dels serveis, instal·lacions o altres propis d'aquest contracte, amb motius publicitaris o de qualsevol altre mena, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

Quarta

Durant l'execució del servei de manteniment de les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis objecte del present contracte dels edificis i instal·lacions municipals el contractista supervisarà els controls d'execució en tot moment. Així mateix el contractista lliurarà periòdicament a l'Ajuntament els albarans, els informes d'execució i certificats dels treballs realitzats així com un informe resum de les incidències detectades i amb la proposta de les mesures correctores.

Cinquena

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que detecti encara que això no afecti al normal desenvolupament del servei ni a la seguretat de les instal·lacions.

8. NORMATIVA D'APLICACIÓ I REQUISITS EN LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

La prestació del servei ha de donar compliment a la següent normativa d'aplicació:

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RIPCI.
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- DB-SI-CTE del RD 314/2.006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials. RESCIEI.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Per a que les ofertes siguin considerades vàlides el contractista haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat Oficial d'Empresa Mantenidora Autoritzada d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Certificat de qualitat ISO 9001 com empresa mantenidora d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Acreditació del responsable tècnic contractat per l'empresa d'acord amb les prescripcions de l'apartat 1 i 3 de l'annex 3 del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el RIPCI.
- Acreditació dels operaris qualificats contractats per l'empresa d'acord amb les prescripcions de l'apartat 2 i 3 de l'annex 3 del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el RIPCI.





CAPÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

9. DEFINICIÓ FUNCIONAL - EQUIPS A REVISAR I MANTENIR

Els equips a revisar i mantenir anualment de forma integral són els que apareixen a la llista que es relaciona a l'annex I i que es troben ubicades en equipament municipals de Sant Antoni de Vilamajor tal i com s'indica en l'apartat 4.

9.1. Extintors d'incendi.

L'extintor d'incendi és un equip que conté un agent extintor, que es pot projectar i dirigir sobre un foc, per l'acció d'una pressió interna. Aquesta pressió es pot produir per una compressió prèvia permanent o mitjançant l'alliberament d'un gas auxiliar. En funció de la càrrega, els extintors es classifiquen de la manera següent:

- a) Extintor portàtil: dissenyat perquè es pugui portar i utilitzar a mà; en condicions de funcionament té una massa igual o inferior a 20kg.
- b) Extintor mòbil: dissenyat perquè es pugui transportar i accionar a mà; està muntat sobre rodes i té una massa total de més de 20kg.

Els extintors d'incendi, les seves característiques i especificacions han de ser conformes a les que exigeix el RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions contra incendis.

Els extintors d'incendi portàtils han de ser certificats, abans de la seva fabricació o importació, d'acord amb el que estableix l'article 5.2 del RD 513/2017, a l'efecte de justificar el compliment del que disposen les normes UNE-EN 3-7 i UNE-EN 3-10. Els extintors mòbils han de complir el que disposa la norma UNE-EN 1866-1.

L'emplaçament dels extintors ha de permetre que siguin fàcilment visibles i accessibles, han d'estar situats a prop dels punts on es consideri que hi ha una probabilitat més gran que s'iniciï l'incendi, si és possible propers a les sortides d'evacuació i, preferentment, sobre suports fixats a paraments verticals, de manera que la part superior de l'extintor quedi situada entre 80cm i 120cm sobre el terra.

Han d'estar distribuïts de tal manera que el recorregut màxim horitzontal, des de qualsevol punt del sector d'incendi, que s'hagi de considerar origen d'evacuació, fins a l'extintor, no superi els 15m.

Els agents extintors han de ser adequats per a cadascuna de les classes de foc normalitzades, segons la norma UNE-EN 2:

- a) Classe A: focs de materials sòlids, generalment de naturalesa orgànica, la combinació dels quals s'efectua normalment amb la formació de brases.
- b) Classe B: focs de líquids o de sòlids líquables.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- c) Classe C: focs de gasos.
- d) Classe D: focs de metalls.
- e) Classe F: focs derivats de la utilització d'ingredients per cuinar (olis i greixos vegetals o animals) en els aparells de cuina.

EUROCLASES DE REACCION AL FUEGO		
Nombre	Criterios de clasificación	Gráfico
EUROCLASE A1 MATERIAL NO COMBUSTIBLE SIN CONTRIBUCION AL FUEGO	Incremento Temperatura $\Delta T \leq 30^\circ \text{C}$ Pérdida de masa $\Delta m \leq 50\%$ No hay llama sostenida $t_f = 0$ Potencia Calorífica Superior $PCS \leq 2 \text{ MJ} \times \text{Kg}$ Sin emisión de humo (S1) ni gotas inflamadas (d0) No es necesario ensayar estos dos parametros.	
EUROCLASE A2 MATERIAL NO COMBUSTIBLE SIN CONTRIBUCION AL FUEGO	Incremento $T \leq 50^\circ \text{C}$ Pérdida de masa $\leq 50\%$ Llama sostenida $t_f \leq 20$ segundos Potencia Calorífica Superior $PCS \leq 4 \text{ MJ} \times \text{Kg}$ Propagación lateral de la llama LFS $\leq$ margen de la muestra Hay que ensayar emisión de humo y gotas inflamadas	
EUROCLASE B MATERIAL COMBUSTIBLE CON CONTRIBUCION MUY LIMITADA AL FUEGO	Velocidad de propagación del fuego FIGRA $\leq 120 \text{ W/s}$ Propagación lateral de la llama LFS $\leq$ margen de la muestra Emisión total de calor en 10 min $THR_{100s} \leq 7,5 \text{ MJ}$ Propagación de la llama Fs $\leq 150 \text{ mm}$ en 60 seg. Hay que ensayar emisión de humo y gotas inflamadas	
EUROCLASE C MATERIAL COMBUSTIBLE CON CONTRIBUCION BAJA AL FUEGO	Velocidad de propagación del fuego FIGRA $\leq 250 \text{ W/s}$ Propagación lateral de la llama LFS $\leq$ margen de la muestra Emisión total de calor en 10 min $THR_{100s} \leq 15 \text{ MJ}$ Propagación de la llama Fs $\leq 150 \text{ mm}$ en 60 seg. Hay que ensayar emisión de humo y gotas inflamadas	
EUROCLASE D MATERIAL COMBUSTIBLE CON CONTRIBUCION MEDIA AL FUEGO	Velocidad de propagación del fuego FIGRA $\leq 750 \text{ W/s}$ Propagación de la llama Fs $\leq 150 \text{ mm}$ en 60 seg. Hay que ensayar emisión de humo y gotas inflamadas	
EUROCLASE E MATERIAL COMBUSTIBLE CON CONTRIBUCION ALTA AL FUEGO	Propagación de la llama Fs $\leq 150 \text{ mm}$ en 20 seg. Hay que ensayar emisión de humo y gotas inflamadas	
EUROCLASE F	MATERIAL SIN DETERMINACION DE PROPIEDADES (NO SE HA ENSAYADO)	

Els generadors d'aerosols es poden utilitzar com a extintors, sempre que compleixin el Reial decret 1381/2009, de 28 d'agost, pel qual s'estableixen els requisits per a la fabricació i comercialització dels generadors d'aerosols, modificat pel Reial decret 473/2014, de 13 de juny, i disposin d'una avaluació tècnica favorable de la idoneïtat per al seu ús previst, d'acord amb el que estableix l'article 5.3 d'aquest Reglament.

Dins d'aquesta avaluació s'ha de prendre en consideració que aquests productes han de complir els requisits que s'exigeixen als extintors portàtils en les normes d'aplicació, de manera que la seva capacitat d'extinció, la seva fiabilitat i la seva seguretat d'ús siguin, almenys, les mateixes que la d'un extintor portàtil convencional.

Adicionalment, s'ha d'efectuar un manteniment periòdic d'aquests productes on es verifiqui que el producte està en bon estat de conservació, que el seu contingut està intacte i que es pot utilitzar de manera fiable i segura. La periodicitat i el personal que efectui aquestes verificacions ha de ser el mateix que el que li correspondria a un extintor portàtil convencional.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els extintors d'incendi han d'estar senyalitzats de conformitat amb el que indica l'annex I, secció 2a, del RD 513/2017. En cas que l'extintor estigui situat dins d'un armari, la senyalització s'ha de col·locar immediatament al costat de l'armari, i no a sobre de la seva superfície, de manera que sigui visible i aclareixi la situació de l'extintor.

9.2. Sistemes de boques d'incendi equipades

Els sistemes de boques d'incendi equipades (BIE) han d'estar compostos per una xarxa de canonades per a l'alimentació d'aigua i les BIE necessàries.

Les BIE poden estar equipades amb mànega plana o amb mànega semirígida. La presa addicional de 45mm de les BIE amb mànega semirígida, per ser utilitzada pels serveis professionals d'extinció, ha d'estar equipada amb vàlvula, ràcord i tap per a ús normal.

Les BIE amb mànega semirígida i amb mànega plana han de portar el marcatge CE, de conformitat amb les normes UNE-EN 671-1 i UNE EN 671-2, respectivament.

Els ràcords, abans de la seva fabricació o importació, han de ser aprovats, d'acord amb el que disposa l'article 5.2 d'aquest Reglament, i se n'ha de justificar el compliment del que estableix la norma UNE 23400 corresponent.

Dels diàmetres de mànegues que preveuen les normes UNE-EN 671-1 i UNE-EN 671-2, per a les BIE, només s'admeten 25 mil·límetres de diàmetre interior per a mànegues semirígides i 45 mil·límetres de diàmetre interior per a mànegues planes.

Per assegurar els nivells de protecció, el factor K mínim, segons defineix la norma aplicable, per a les BIE amb mànega semirígida ha de ser de 42 i per a les BIE amb mànega plana de 85.

Els sistemes de BIE d'alta pressió han de demostrar la seva conformitat amb aquest Reglament mitjançant una avaluació tècnica favorable, segons el que indica l'article 5.3 d'aquest Reglament. Les mànegues que equipen aquestes BIE han de ser d'un diàmetre interior nominal no superior a 12 mm. S'admeten diàmetres superiors sempre que en l'avaluació tècnica se'n justifiqui la manejabilitat.

Les BIE s'han de muntar sobre un suport rígid, de manera que el broquet i la vàlvula d'obertura manual i el sistema d'obertura de l'armari, si n'hi ha, estiguin situats, com a màxim, a 1,50m sobre el nivell del sòl.

Les BIE s'han de situar sempre a una distància, màxima, de 5m de les sortides del sector d'incendi, mesurada sobre un recorregut d'evacuació, sense que constitueixin cap obstacle per a la seva utilització.

El nombre i la distribució de les BIE tant en un espai diàfan com compartimentat ha de ser tal que la totalitat de la superfície del sector d'incendi en què estiguin instal·lades quedi coberta almenys per una BIE, considerant com a radi d'acció d'aquesta BIE la longitud de la seva mànega incrementada en 5m.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Per a les BIE amb mànega semirígida o mànega plana, la separació màxima entre cada BIE i la seva més pròxima ha de ser de 50m.

La distància des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a la BIE més propera no ha d'excedir el seu radi d'acció. Tant la separació com la distància màxima i el radi d'acció s'han de mesurar seguint recorreguts d'evacuació.

Per facilitar-ne el maneig, la longitud màxima de la mànega de les BIE amb mànega plana ha de ser de 20m i amb mànega semirígida ha de ser de 30m.

Per a les BIE d'alta pressió, la separació màxima entre cada BIE i la seva més pròxima ha de ser el doble del seu radi d'acció.

La distància des de qualsevol punt del local protegit fins a la BIE més propera no ha d'excedir el seu radi d'acció. Tant la separació com la distància màxima i el radi d'acció s'han de mesurar seguint recorreguts d'evacuació.

La longitud màxima de les mànegues que s'utilitzin en aquestes BIE d'alta pressió ha de ser de 30m. S'ha de mantenir al voltant de cada BIE una zona lliure d'obstacles, que permeti accedir-hi i maniobrar-la sense dificultat.

Per a les BIE amb mànega semirígida o amb mànega plana, la xarxa de BIE ha de garantir durant una hora, com a mínim, el cabal descarregat per les dues hidràulicament més desfavorables, a una pressió dinàmica a la seva entrada compresa entre un mínim de 300kPa (3kg/cm²) i un màxim de 600kPa (6kg/cm²).

Per a les BIE d'alta pressió, la xarxa de canonades ha de proporcionar, durant una hora com a mínim, en la hipòtesi de funcionament simultani de les dues BIE hidràulicament més desfavorables, una pressió dinàmica mínima de 3.450kPa (35kg/cm²) en l'orifici de sortida de qualsevol BIE.

Les condicions establertes de pressió, cabal i reserva d'aigua han d'estar adequadament garantides.

Per a les BIE amb mànega semirígida o amb mànega plana, el sistema de BIE s'ha de sotmetre, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica, que sotmeti la xarxa a una pressió estàtica igual a la màxima de servei i, com a mínim, a 980kPa (10kg/cm²), mantenint la pressió esmentada de prova durant dues hores, com a mínim, sense que apareguin fuites en cap punt de la instal·lació. En el cas de les BIE d'alta pressió, el sistema de BIE s'ha de sotmetre, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica, que sotmeti la xarxa a una pressió d'1,5 vegades la pressió de treball màxima, mantenint la pressió esmentada de prova durant dues hores, com a mínim, sense que apareguin fuites en cap punt de la instal·lació.

Les BIE han d'estar senyalitzades de conformitat amb el que indica l'annex I, secció 2a, del present Reglament. La senyalització s'ha de col·locar immediatament al costat de l'armari de la BIE i no a sobre.





9.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

1. La norma UNE-EN 54-1 descriu els components dels sistemes de detecció i alarma d'incendi, subjectes al compliment d'aquest Reglament.

El disseny, la instal·lació, la posada en servei i l'ús dels sistemes de detecció i alarma d'incendi han de ser conformes a la norma UNE 23007-14.

La compatibilitat dels components del sistema s'ha de verificar segons el que estableix la norma UNE-EN 54-13.

2. L'equip de subministrament d'alimentació (ESA) ha de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma EN 54-4, adoptada com a UNE 23007-4.

3. Els dispositius per a l'activació automàtica d'alarma d'incendi, és a dir, detectors de calor puntuals, detectors de fum puntuals, detectors de flama puntuals, detectors de fum lineals i detectors de fums per aspiració de què es disposin, han de portar el marcatge CE, de conformitat amb les normes UNE-EN 54-5, UNE-EN 54-7, UNE-EN 54-10, UNE-EN 54-12 i UNE-EN 54-20, respectivament.

Els detectors amb font d'alimentació autònoma han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma UNE-EN 14604.

4. Els dispositius per a l'activació manual d'alarma d'incendi, és a dir, els pulsadors d'alarma, han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma EN 54-11.

Els pulsadors d'alarma s'han de situar de manera que la distància màxima a recórrer, des de qualsevol punt que s'hagi de considerar com a origen d'evacuació fins a un pulsador, no superi els 25 m. Els pulsadors s'han de situar de manera que la part superior del dispositiu quedi a una altura entre 80 cm i 120 cm.

Els pulsadors d'alarma han d'estar senyalitzats de conformitat amb el que indica l'annex I, secció 2a, del present Reglament.

5. Els equips de control i indicació (ECI) han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma EN 54-2, adoptada com a UNE 23007-2.

L'ECI ha d'estar dissenyat de manera que sigui fàcilment identificable la zona on s'hagi activat un pulsador d'alarma o un detector d'incendis.

6. Tant el nivell sonor com l'òptic dels dispositius acústics d'alarma d'incendi i dels dispositius visuals (incorporats quan ho exigeixi una altra legislació aplicable o quan el nivell de soroll on s'hagi de percebre superi els 60 dB (A), o quan els ocupants habituals de l'edifici/establiment siguin persones sordes o sigui probable que portin protecció auditiva)

han de permetre que siguin percebuts en l'àmbit de cada sector de detecció d'incendi on estiguin instal·lats.

Els dispositius acústics d'alarma d'incendi han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma UNE-EN 54-3. Els sistemes electroacústics per a serveis d'emergència han de ser conformes al que estableix la norma UNE-EN 60849.

Els sistemes de control d'alarma d'incendi per veu i els seus equips indicadors han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma UNE-EN 54-16. Els altaveus del sistema





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

d'alarma d'incendi per veu han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma UNE-EN 54-24.

Els dispositius visuals d'alarma d'incendi han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma UNE-EN 54-23.

7. El sistema de comunicació de l'alarma ha de permetre transmetre senyals diferenciades, que s'han de generar manualment des d'un lloc de control o bé de manera automàtica, i la seva gestió ha de ser controlada, en qualsevol cas, per l'ECI.

Els equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la norma EN 54-21.

Quan els senyals siguin transmesos a un sistema integrat, els sistemes de protecció contra incendis han de tenir un nivell de prioritat màxim.

8. La resta de components dels sistemes automàtics de detecció d'incendis i alarma d'incendi han de portar el marcatge CE, de conformitat amb les normes de la sèrie UNE-EN 54, una vegada entri en vigor el marcatge esmentat. Fins aleshores, els components esmentats poden optar per portar el marcatge CE, quan les normes europees harmonitzades estiguin disponibles, o justificar el compliment del que estableixen les normes europees UNE-EN que els siguin aplicables, mitjançant un certificat o marca de conformitat a les normes corresponents, d'acord amb l'article 5.2 del present Reglament.

En cas d'utilitzar sistemes antiintrusió, aquests han de ser compatibles amb el sistema d'obertura d'emergència del sistema de sectorització automàtica.

9.4. Sistemes per al control de fums i de calor

1. Els sistemes de control de calor i fums limiten els efectes de la calor i dels fums en cas d'incendi. Aquests sistemes poden extreure els gasos calents generats a l'inici d'un incendi i crear àrees lliures de fum per sota de capes de fum flotant, amb la qual cosa s'afavoreixen les condicions d'evacuació i es faciliten les tasques d'extinció.

Els sistemes de control de calor i fums poden adoptar quatre estratègies principals per al moviment dels gasos de combustió: flotabilitat dels gasos calents (edificis de sostre alt), pressurització diferencial (vies d'evacuació), ventilació horitzontal (edificis d'esveltesa reduïda, com ara túnels o aparcaments) i extracció de fums (en aparcaments o després de l'actuació d'un sistema de supressió de l'incendi).

a) Els sistemes de ventilació per a evacuació de fums i calor basats en estratègies de flotabilitat han d'estar compostos per un conjunt d'obertures (airejadors naturals) o equips mecànics d'extracció (airejadors mecànics) per a l'evacuació dels fums i gasos calents de la combustió d'un incendi, per obertures d'admissió d'aire net o ventiladors mecànics d'aportació d'aire net i, si s'escau, per barreres de control de fum, dimensionades de manera que es generi una capa lliure de fums per damunt del nivell de pis de l'incendi i es mantingui la temperatura mitjana dels fums dins d'uns nivells acceptables.

Els sistemes de control de temperatura i evacuació de fums per flotabilitat s'han de projectar d'acord amb el que indica la UNE 23585. La instal·lació, la posada en marxa i el manteniment dels sistemes de control de fums, quan siguin aplicats a edificis d'una planta, multiplanta amb atris, multiplanta amb escales o a emplaçaments subterranis, s'han de dur a terme segons el que indica la UNE 23584.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

b) Els sistemes de control de fums i calor per pressió diferencial són sistemes concebuts per limitar la propagació de fum d'un espai a un altre, dins d'un edifici, a través d'escletxes entre les barreres físiques (per ex.: escletxes al voltant de portes tancades), o per les portes obertes. Aquests sistemes permeten mantenir condicions segures per a les persones i els serveis d'extinció als espais protegits.

El disseny i la instal·lació dels sistemes de pressurització diferencial, per establir les rutes d'escapament de les persones i de protecció als serveis d'extinció d'incendis, especialment en els edificis multiplanta amb escales comunes, s'han de dur a terme d'acord amb la UNE-EN12101-6 i amb la UNE 23584, en els aspectes que l'anterior no prevegi.

c) Els sistemes de control de fums i calor per ventilació horitzontal són sistemes concebuts per limitar la propagació del fum des d'un espai a un altre dins d'un edifici amb esveltesa reduïda.

Fins al moment d'entrada en vigor de normes europees UNE-EN per al disseny dels sistemes de control de fums i calor per ventilació horitzontal, es poden aplicar altres normes o documents tècnics de referència, de solvència reconeguda, que siguin reconeguts pel Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. A aquests efectes, es poden considerar les normes o els documents tècnics l'aplicació dels quals hagi estat aprovada en altres estats membres.

d) Els sistemes de ventilació per a extracció de fums són sistemes concebuts per extreure el fum generat durant un incendi, funcionant durant l'incendi i/o després d'aquest. El seu disseny s'ha de fer segons la capacitat d'extracció, a partir d'una ràtio del volum de l'edifici (renovacions per hora) o a través d'altres paràmetres, segons el mètode escollit.

També es poden utilitzar per a l'extracció del fum després de l'incendi, quan s'instal·la un sistema de supressió de l'incendi incompatible amb un sistema de control de fums dels altres tipus indicats.

2. Les barreres de fum que formen part d'un sistema d'extracció de calor i fums han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la UNE-EN 12101-1. Els airejadors

d'extracció natural que formen part d'un sistema d'extracció de calor i fums han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la UNE-EN 12101-2. Els extractors mecànics que formen part d'un sistema d'extracció de calor i fums han de portar el marcatge CE, de conformitat amb la UNE-EN 12101-3.

La resta de components dels sistemes per al control de fum i de calor han de portar el marcatge CE, de conformitat amb les normes de la sèrie UNE-EN 12101, una vegada entri en vigor el marcatge esmentat. Fins aleshores, els components esmentats poden optar per portar el marcatge CE, quan les normes europees harmonitzades estiguin disponibles, o justificar el compliment del que estableixen les normes europees UNE-EN que els siguin aplicables, mitjançant un certificat o marca de conformitat a les normes corresponents, d'acord amb l'article 5.2 del present Reglament.

9.5. Sistemes de senyalització luminescent

S'inclouen en aquesta secció els sistemes de senyalització luminescent la finalitat dels quals és senyalitzar les instal·lacions de protecció contra incendis.

Els sistemes de senyalització luminescent han de reunir les característiques següents:

1. Els sistemes de senyalització luminescent tenen com a funció informar sobre la situació dels equips i les instal·lacions de protecció contra incendis, d'utilització manual, fins i tot en cas de fallada en el subministrament de l'enllumenat normal.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els sistemes de senyalització luminescent inclouen els senyals que identifiquen la posició dels equips o les instal·lacions de protecció contra incendis.

Els sistemes de senyalització poden ser fotoluminescents o bé sistemes alimentats elèctricament (fluorescència, díodes d'emissió de llum, electroluminescència...).

2. La senyalització dels mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual i dels sistemes d'alerta i alarma han de complir la norma UNE 23033-1. Els senyals no definits en aquesta norma es poden dissenyar amb els mateixos criteris que estableixen les normes UNE 23033-1, UNE 23032 i UNE-EN ISO 7010.

En cas que es disposi de plànols de situació («Vostè és aquí»), aquests han de ser conformes a la norma UNE 23032 i han de representar els mitjans manuals de protecció contra incendis mitjançant els senyals que defineix la norma UNE 23033-1.

3. Els sistemes de senyalització fotoluminescent (exclosos els sistemes alimentats electrònicament) han de ser conformes a la UNE 23035-4, pel que fa a característiques, composició, propietats, identificació i altres exigències previstes a la norma esmentada i de categoria A. La identificació realitzada sobre el senyal, que ha d'incloure el número de lot de fabricació, s'ha d'ubicar de manera que sigui visible una vegada instal·lada. La justificació d'aquest compliment s'ha de fer mitjançant un informe d'assaig, emès per un laboratori acreditat, de conformitat amb el que disposa el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, aprovat pel Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre.

Els sistemes de senyalització fotoluminescent han de ser de la categoria A. Ultra en els centres on s'exerceixin les activitats que descriu l'annex I de la Norma bàsica d'autoprotecció, aprovat pel Reial decret 393/2007, de 23 de març. Així com en tota la resta d'instal·lacions quan s'hagin de substituir i/o instal·lar de nou.

4. Mentre no es disposi d'una norma nacional o europea de referència, els sistemes de senyalització alimentats elèctricament han de disposar d'una avaluació tècnica favorable de la idoneïtat per al seu ús previst, segons el que estableix l'article 5.3 d'aquest Reglament. En tot cas han de complir els requisits de disseny establerts anteriorment.

10. TREBALLS DE MANTENIMENT A REALITZAR

L'adjudicatari haurà de realitzar com a mínim les operacions de manteniment que es regulen expressament a l'Annex II, Secció 1ª, Taula I del Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i que s'indiquen a continuació:

Els terminis d'execució de les actuacions han de ser els que estableix el RITE.

Les actuacions s'hauran d'ajustar al calendari previst d'acord amb les indicacions del RITE i caldrà que l'empresa adjudicatària comuniqui l'inici dels treballs als serveis tècnics municipals amb un mínim de cinc dies d'antelació així com la data de finalització.

10.1. Treballs de manteniment trimestral i semestral





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Taula I. Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis.

La Taula I de l'Annex II (secció 1ª) del RIPCI estableix les operacions que, en aquest cas, han d'efectuar personal a càrrec de l'Ajuntament, que té encomanades les tasques de manteniment general dels edificis com els conserges, brigada municipal, etc. i que, per tant, queden fora d'aquesta contractació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Operacions a càrrec de l'Ajuntament excloses d'aquesta contractació.

Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Extintors d'incendi.	Realitzar les verificacions següents: – Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. – Que les instruccions d'ús són llegibles. – Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. – Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. – Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	
Boques d'incendi equipades (BIE).	Comprovació de la senyalització de les BIE.	
Hidrants.	Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. Inspecció visual, amb comprovació de l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels hidrants.	Greixar la femella d'accionament o omplir-ne la cambra d'oli. Obrir i tancar l'hidrant i comprovar el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.
Equip o sistema	Cada	
	Tres mesos	Sis mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

10.2. Programa de manteniment anual i quinquennal

Taula II. Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis (Annex II del RIPCI).

Operacions que han d'efectuar el personal especialitzat del fabricant o el personal de l'empresa mantenidora:

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Extintors d'incendi.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
Boques d'incendis equipades (BIE).	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Equip o sistema	Cada	
	Any	Cinc anys
Sistemes per al control de fums i de calor.	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	

10.3. Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Taula III. Programa de manteniment anual dels sistemes de senyalització luminescent (Annex II del RIPCI).

Operacions que han d'efectuar el personal especialitzat de l'empresa mantenidora:

Equip o sistema	Cada	
	Any	
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).	

La vida útil dels senyals fotoluminescents és la que estableixi el seu fabricant. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys. Una vegada passada la vida útil, els han de substituir personal especialitzat del fabricant o d'una empresa mantenidora, llevat que es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, efectuat de conformitat amb la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% dels que dicta la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal fotoluminescent es compta a partir de la data de la seva fabricació. Els mesuraments que permeten prolongar aquesta vida útil s'han de repetir cada 5 anys

11.- MANTENIMENT PREVENTIU - NORMATIU

Les tasques de manteniment preventiu són les que inclouen les operacions establertes en els programes de manteniment trimestral, semestral, anual i quinquennal que es descriuen en les taules I, II i III: revisions, recàrregues, retimbrats, substitució de plaques de senyalització, etc. i que són les establertes pel R.D. 513/2017, de 22 de maig, del RIPCI.

11.1.- Forma de prestació del servei.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent de les instal·lacions de seguretat i contra incendis.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

El licitador proporcionarà en la seva oferta el detall de totes les actuacions que preveu en el seu programa de manteniment normatiu i preventiu, i les seves periodicitats.

Els preus oferts en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions, excepte el petit material deteriorat (relés, petit material de muntatge) que anirà a càrrec del contractista.

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu, es farà entrega a l'Ajuntament d'un informe amb la descripció de les actuacions realitzades i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que estableixi la normativa vigent i que la normativa estableix que s'ha de realitzar per un instal·lador autoritzat. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació.

11.2.- Realització de les actuacions

Les tasques de manteniment preventiu s'hauran de realitzar dintre dels terminis establerts i procurant coincidir amb les dates indicades. Per tant s'hauran de programar i organitzar per a que les dates de treball i revisió coincideixin amb les dates de caducitat, sense sobrepassar-les ni avançar-les de forma substancial.

12.- MANTENIMENT CORRECTIU I TREBALLS COMPLEMENTARIS

Les tasques de manteniment correctiu inclou les següents actuacions:

- Recàrrega d'extintors.
- Reparacions o substitucions d'elements i/o aparells malmesos.
- Subministrament i col·locació de nous aparells extintors.

12.1.- Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

12.2.- Forma de prestació del servei

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Avisos dels usuaris o de personal de l'Ajuntament per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

Quan la causa de l'avaria sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del Servei de Manteniment de la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi a la seva realització mitjançant una comanda de treball.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, es seguirà el següent procediment:

- Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment.

- Quan no sigui possible el compliment dels punt anterior, o recomanable per motius tècnics o normatius, el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Dintre de les incidències estaran incloses aquelles que fan referència a les línies telefòniques associades a les alarmes. El contractista disposarà de l'inventari complet de línies telefòniques i en cas d'avaria ho comunicarà als serveis tècnics.

El contractista inclourà en les seves actuacions el següent:

- Trasllat i/o protecció de mobles i equips que calgui, per la correcta execució dels treballs sense afectar el mobiliari existent.
- Trasllat d'equips i materials recuperats de les dependències on s'actui, al magatzem municipal que s'indiqui o a l'abocador, d'acord amb les instruccions del servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
- Retirada de totes les restes d'obra i neteja, deixant el lloc on s'hagi treballat en perfectes condicions d'utilització.

Sempre que sigui possible, les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis i/o comunicació a la companyia d'assegurances.

12.3.- Temps de resposta i disponibilitat

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. Aquest ha de ser inferior a 24 hores, i estar disponible de dilluns a diumenge.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament.

13. ELEMENTS QUE ES MANTENEN DE FORMA PERIÒDICA

En el quadre adjunt de l'annex I es descriuen tots els edificis i instal·lacions municipals objecte d'aquest contracte així com la relació d'aparells que hi ha en cada un d'ells i que han de ser objecte de manteniment.

14.- ESTRUCTURA DEL SERVEI

La prestació del servei de manteniment es concretarà anualment programant i especificant les tasques de manteniment preventiu (i normatiu) que hi cal fer en cada cas així com s'assignarà una partida addicional i a justificar en concepte de manteniment correctiu.

15.- CONDICIONS ECONÓMIQUES

Aquest plec de condicions fixa uns preus unitaris per les actuacions previstes i, d'acord amb la planificació anual, els treballs previstos i les partides executades, el contractista certificarà i facturarà de forma periòdica els treballs executats.

L'adjudicatari presentarà certificacions un cop finalitzats els treballs executats d'acord amb les condicions establertes.

Les certificacions hauran de contenir l'amidament dels treballs i s'adjuntarà els albarans, informes, certificats i reportatge fotogràfic.

Els treballs complementaris s'hauran de documentar i certificar d'acord amb els preus unitaris establerts en el contracte o, en el seu defecte, d'acord amb els preus unitaris de l'any en curs de l'ITEC i en aplicació de la baixa de la licitació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

16.- FUNCIONAMENT

L'Ajuntament, a través del responsable tècnic municipal del contracte, dissenyarà al llarg de l'any les actuacions a executar pel contractista.

Inspecció prèvia dels camins de forma conjunta el contractista i el tècnic director de les obres.

A la vista dels treballs planificats en cada moment, d'acord amb l'amidament de l'actuació prevista i els preus unitaris d'acord amb el contracte, el contractista presentarà el full de pressupost que, amb el vist i plau de la direcció facultativa, executarà, certificarà i facturarà de forma periòdica i, en qualsevol cas, sense que el conjunt d'aquestes actuacions al cap de l'any no sobrepassin la quantitat assignada a l'aplicació pressupostaria anual.

17.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'eliminació haurà de fer-se de manera controlada, d'acord a les normatives de gestió de residus aplicables; El contractista haurà d'aportar la documentació justificativa del gestor autoritzat que correspongui.

18.- RELACIÓ DE COSTOS

Els licitadors presentaran la seva proposta econòmica ofertant els preus unitaris d'acord amb el quadre següent i fixant el preu total d'acord amb la relació d'aparells i instal·lacions de l'inventari de l'annex I.

PREUS UNITARIS MÀXIMS A OFERTAR PER AL MANTENIMENT.

	EXTINTORS						
	PP 6Kg	PP 3Kg	PP 9 Kg	PP 12 Kg	PP 25 Kg	CO2 5 Kg	CO2 2 Kg
Subministrament i col·locació	38,60 €	34,10 €	43,60 €	51,80 €	198,10 €	98,50 €	76,90 €
Revisió anual	6,30 €	6,30 €	6,30 €	6,80 €	6,80 €	6,30 €	6,30 €
Retimbrat	29,30 €	27,00 €	29,80 €	31,10 €	48,40 € ³	39,60 €	36,50 €
Recàrrega	32,20 €	30,00 €	38,10 €	43,20 €	45,40 € ³	38,50 €	34,80 €





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

	BIES		CENTRAL	I POLZADOR S	PLAQUES	homologades
	BIE 25 mm	BIE 45 mm	detecció (1)	Polsadors	Extintor	Evaacuació
Subministrament i col·locació	580,00 €	630,00 €	1.185,60 €	---	7,80 €	8,10 €
Revisió anual	7,30 €	7,30 €	130,00 €	8,40 €	---	---
Retimbrat	32,20 €	36,50 €	---	---	---	---
Recàrrega	---	---	72,00 € (2)	---	---	---

(1) – Valoració d'una Central de detecció de 2 zones. 3 polsadors rearmables. 3 sirenes interiors. Cablejat, tubs i petits materials. Subministrament i instal·lació

(2) Valoració del subministrament i substitució de dos bateries (cada 3 anys) de 12V i 7Ah.

El pressupost d'aquest manteniment variarà any en any segons les actuacions que s'hagin de programar donat que segons si l'actuació sobre cada un dels aparells es limita a la revisió anual o bé és tracta d'un retimbrat que cal fer cada 5 anys i amb un preu de cost més elevat o bé una recàrrega. També es preveu la recàrrega periòdica de les bateries de les centrals de detecció que també suposa un cost addicional sobre el cost anual de la revisió.

En conseqüència es fixa un preu de referència que s'aproxima al cost de manteniment de l'any 2025 i amb la previsió de que aquest import pot variar un 15% per sobre o per sota, segons els requeriments que cal programar cada any.

Pressupost total de referència per a l'any 2024 del manteniment anual sense IVA, 3.316,20 €





CAPÍTOL IV. NORMES GENERALS I DE SEGUIMENT.

19. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable dels serveis i instal·lacions que resultin afectats durant les tasques objecte del contracte i hauran de ser reparats adequadament pel contractista en el termini més breu possible.

També serà de la seva responsabilitat el compliment de les Ordenances, Lleis i Reglaments que l'afectin, així com de tots els danys, trencaments, desperfectes o accidents motivats per les pròpies actuacions, directe o indirectament, pel seu personal, o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei de manteniment.

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin en compliment del contracte i els executarà causant el mínim possible d'incomoditats als usuaris dels camins.

El contractista haurà de complir amb totes les prescripcions que estableix l'Annex III sobre mitjans humans mínims en empreses instal·ladores i mantenidores d'equips i sistemes de protecció contra incendis que estableix el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, -RIPCI-.

Per altra banda, el contractista haurà de complir amb la normativa vigent en matèria d'ordre, seguretat laboral i prevenció d'incendis.

Caldrà senyalitzar correctament l'àmbit d'actuació mentre es duguin a terme els treballs. Tota la senyalització necessària per al correcte desenvolupament dels treballs haurà de ser aportada pel contractista.

20.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats els següents punts:

- Ús de senyalitzacions, subministrament i ús d'equips de protecció individual (EPI) i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris, de tercers i de l'entorn en general, d'acord amb els riscos que comportin els treballs a realitzar.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja dels espais, entorn i de tots els materials emprats.

El contractista vetllarà perquè els seus treballadors tinguin els coneixements necessaris per la realització de les tasques assignades, la formació en riscos laborals, i aportarà els certificats de formació corresponents a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

21. ALTRES SERVEIS DEL CONTRACTISTA

21.1.- Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

21.2.- Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment. El primer any de contracte s'agafarà com a inventari de referència l'adjunt en l'annex I (que també s'entregarà en format digital i format obert) i al finalitzar les tasques de manteniment contractades s'entregarà als serveis tècnics de l'Ajuntament l'inventari actualitzat.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

21.3.- Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

22.- CONTROL I SEGUIMENT DELS TREBALLS

L'Ajuntament efectuarà el seguiment i control que consideri oportú dels treballs efectuats pel contractista, per comprovar el compliment de les prescripcions del contracte. A aquests efectes disposarà de contacte telefònic permanent amb el contractista i amb els operaris adscrits a la realització dels treballs.

El sistema de control que es durà a terme es basarà en:

- Les certificacions periòdiques emeses per l'adjudicatari acompanyades dels informes descriptius dels treballs executats i reportatge fotogràfic.
- Les visites d'obra per part del personal dels serveis tècnics municipals.

Seràn obligacions del contractista les següents:

- Els controls de qualitat dels material, control de recepció a l'obra, control d'execució i control dels resultats finals.

23.- INCOMPLIMENTS

23.1.- Incompliments sancionables





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Serán incompliments sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Condicions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

23.2.- Tipificació dels incompliments

Incompliments greus

Es consideren Incompliments greus els següents:

- L' incompliment del temps màxim garantit pel licitador del servei d'intervenció.
- La no comunicació d'incidències importants:
 - o Que una instal·lació quedi fora de servei o inutilitzada en un grau considerable.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present Plec de condicions o
- La no veracitat de la informació presentada
- L'execució defectuosa de treballs detectats per l'auditoria, quan aquesta no es solucioni en menys de 48 hores, o quan els defectes observats es trobin en més del 20 % de les instal·lacions auditades.
- Incórrer en tres faltes greus suposarà la rescissió del contracte.

Incompliments lleus

Es consideren Incompliments lleus les següents:

- L'endarreriment en l'execució de treballs encarregats o la modificació sense avís als Servei Tècnics Municipals del programa de treballs.
- L'existència d'incidències en l'auditoria de les instal·lacions, que indiquin una mala execució o revisió de les instal·lacions, quan aquestes incidències no es puguin considerar greus.

L'acumulació de tres incompliments lleus es considerarà una falta greu. L'acumulació de tres incompliments greus donarà dret a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor a resoldre de manera unilateral el contracte de manteniment, sense que li correspongui al mantenidor cap indemnització per aquesta causa.

Sant Antoni de Vilamajor, 24 de febrer de 2025

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEXOS

Annex 1 – Relació de bens immobles i instal·lacions municipals.

Annex 2 – Inventari de material contra incendis dels edificis municipals.

Annex 3 - Quadre de preus unitaris de referència.

Annex 4 – Pressupost estimatiu dels costos anuals de manteniment.



Annex 1. Relació de bens immobles i instal·lacions municipals

Nº	NOM FINCA	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ IMMOBLE
1	Ajuntament - Can Perpunter	Pl. Montseny, 5	Edifici de tres plantes i pàrquing ext. annex
2	Polícia local - Jutjat de Pau	C. Nou, 6	Edifici de tres plantes
3	Edifici multifuncional - L'Esplai	C. França, 12	Edifici de tres plantes
4	Casal Sociocultural - Escoles Velles	Pl. de la Vila, 1	Edifici de dues plantes
5	El Patronat	Av. Catalunya, 4	Edifici de 2 plantes (i soterrani)
6	La Sala	Av. Alfons I, 28	Edifici d'una planta, amb sala de butaques
7	Casal Gent Gran - Can Monteys	C. França, 26	Edifici de 3 plantes i pati
8	Biblioteca municipal Joana Raspall	C. Pau Casals, 41-43	Edifici de dues plantes
9	Escola Joan Casas	C. Ramon Berenguer IV, 21	Edifici de 2 plantes
10	Escola bressol Xauxa (edifici antic)	C. Darrera Les Escoles, 1	Edifici en planta baixa
11	Escola bressol Xauxa (edifici nou)	C. Darrera les Escoles, 3	Edifici de planta baixa i semisoterrani
12	Piscines municipals del nucli	C. Girona, 5-7	Equipament piscines, gran, petita i vestidors
13	Pavelló d'Esports Joan Sapé	C. Ferran Llach, 11-15	Pista poliesportiva coberta, vestidors i altres
14	Camp de futbol Joan Nicolau	C. Ferran Llach, 11-15	Camp de futbol, vestidors i graderies
15	Magatzem Antiques Sitges	Pg. Font d'en Robet, s/n	Edificació en semisoterrani (construït el 2001)
16	Local caldera de biomassa	C. Ferran Llach, 11-15	Edificació d'una planta (construïda el 2004)
17	Local de la Petanca	C. Ferran Llach, 11-15	Edificació d'una planta, construïda el 2000
18	Protecció civil - Cambra Agrària	Av. Catalunya, 6	Espai semicobert. Ús de garatge.
19	Cementiri	Pl. Cementiri, s/n	Recinte amb nínxols panteons i columbaris
20	La Rectoria d'Alfou	Pl. St. Julià d'Alfou, 2	Edifici de tres plantes, rehabilitat el 2011
21	Vestidors de Can Miret	C. Cerdanya, 14	Pistes poliesportives i vestidors
22	Piscines de Les Pungoles	Av. Pedraforca, 14	Instal·lacions amb piscines i vestidors
23	Local Social Cultural Les Pungoles	Av. Pedraforca, 14	Edifici d'una planta
24	Dipòsit d'aigua de Sant Lleïr	Paratge de Sant Lleïr	Dipòsit d'aigua, planta quadrangular
25	Dipòsit d'aigua de Can Tabola	Camí de Can Tabola - Alfou	Dipòsit d'aigua de planta circular (any 1998)
26	Dipòsit d'aigua de Can Sauleda	C. Fluvià, 29	Dipòsit d'aigua, de planta circular
27	Dipòsit d'aigua de Les Pungoles	C. Matagalls, 19	Dipòsit d'aigua soterrat
28	Dipòsit d'aigua de Can Miret	C. Sant Llorenç, s/n	Terreny amb dipòsit, de planta trapezoidal
29	Local social de Can Miret	C. la Molina, 10, baixos	Local en planta baixa
30	Font de Can Sauleda	Av. Catalunya, 13-15	Font lúdica del parc
31	Ermita de Sant Lleïr	Camí de Sant Lleïr, s/n	Edifici de culte religiós
32	Magatzem Antic de la brigada	C. Font d'En Robet, 9-15	Local amb pati posterior (En lloguer)
33	Magatzem Central Brigada	Carrer Àfrica, 7; Can Mora N	Nau industrial
34	Edifici de 6 habitatges	C. Frc. Casas i Amigó, 3	Edifici de 6 habitatges
35	Edifici de 6 habitatges	C. Barcelona, 5	Edifici de 6 habitatges
36	Quiosc de Can Sauleda	Parc de Can Sauleda	Quiosc prefabricat
37	Vehicles brigada	Carrer Àfrica, 7; Can Mora N	Vehicles i extintors mòbils polivalents
38	Vehicles policia	Av. Alfons I, 20	Vehicles i recanvis en garatge

Annex 2 - Inventari de material contra incendis dels edificis i instal·lacions municipals

[illegible]

Annex 3. Taula de preus unitaris màxims (IVA exclòs)

	EXTINTORS							BIES		CENTRAL I POLZADORS		PLAQUES homologades	
	PP 6Kg	PP 3Kg	PP 9 Kg	PP 12 Kg	PP 25 Kg	CO2 5 Kg	CO2 2 Kg	BIE 25 mm	BIE 45 mm	detecció (1)	Polsadors	Extintor	Evaquació
Subministrament i col·locació	38,60 €	34,10 €	43,60 €	51,80 €	198,10 €	98,50 €	76,90 €	580,00 €	630,00 €	1.185,60 €	---	7,80 €	8,10 €
Revisió anual	6,30 €	6,30 €	6,30 €	6,80 €	6,80 €	6,30 €	6,30 €	7,30 €	7,30 €	130,00 €	8,40 €	---	---
Retimbrat	29,30 €	27,00 €	29,80 €	31,10 €	48,40 € ³	39,60 €	36,50 €	32,20 €	36,50 €	---	---	---	---
Recàrrega	32,20 €	30,00 €	38,10 €	43,20 €	45,40 € ³	38,50 €	34,80 €	---	---	72,00 € (2)	---	---	---

(1) Central de detecció de 2 zones. 3 polsadors rearmables. 3 sirenes interiors. Cablejat, tubs i petits materials. Subministrament i instal·lació.

(2) Subministrament i substitució de dos bateries (cada 3 anys) de 12V i 7Ah.

Annex 4. Pressupost de manteniment anual d'edificis i instal·lacions municipals

RELACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS - 2024							
Nº	EQUIPAMENT	SITUACIÓ	Ut	Tipus d'aparell	Actuació 2024	Preu/Ut	Import
1	Ajuntament - Can Perpunter	Pl. Montseny, 5	11	Extintor 6 Kg ABC	8 Revisió i control	6,30	50,4
					2 Retimbrat	29,30	58,6
					1 Nou	38,60	38,60
			1	Extintor 2 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	6,30
			3	Extintor 2 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Retimbrat	29,30	29,30
2	Policia local - Jutjat de Pau	C. Nou, 6	6	Extintor 6 Kg ABC	3 Revisió i control	7,00	21,00
					1 Retimbrat	29,40	29,40
					5 Revisió i control	6,30	31,50
			1	Extintor 5 Kg CO2	1 Retimbrat	29,30	29,30
					1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Retimbrat	6,30	6,30
3	Edifici multifuncional - L'Esplai	C. França, 12	3	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Nou	76,90	76,90
					3 Revisió i control	6,30	18,90
4	Casal Sociocultural - Escoles Velles	Pl. de la Vila, 1	4	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			3	Extintor 5 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Retimbrat	29,30	29,30
5	El Patronat	Av. Catalunya, 4	8	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Retimbrat	29,30	29,30
					1 Nou	38,60	38,60
			1	Extintor 5 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
			4	Bies 25/45 mm	4 Revisió i control	7,00	28,00
6	La Sala	Av. Alfons I, 28	9	Extintor 6 Kg ABC	4 Revisió i control	6,30	25,20
					1 Retimbrat	29,30	29,30
					1 Nou	38,60	38,60
			2	Extintor 5 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
7	Casal Gent Gran - Can Monteys	C. França, 26	6	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	130,00	130,00
					2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Centraleta	130,00	130,00
			1	Extintor 5 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
8	Biblioteca municipal	C. Pau Casals, 41-43	9	Extintor 6 Kg ABC	3 Retimbrat	29,30	87,90
					1 Nou	38,60	38,60
					5 Revisió i control	6,30	31,50
			2	Extintor 2 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
9	Escola Joan Casas	C. Ramon Berenguer IV, 21	25	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Retimbrat	29,30	29,30
					1 Nous	38,60	38,60
			2	Extintor 2 Kg CO2	1 Retimbrat	32,20	32,20
					1 Revisió i control	6,30	6,30
			5	Extintor 5 Kg CO2	4 Revisió i control	6,30	25,20

					1 Retimbrat	38,10	38,10
			6	Bies 25/45 mm	3 Revisió i control	7,10	21,30
					3 Retimbrat	32,20	96,60
			1	Sistema Detecció	1 Revisió i control	130,00	130,00
			1	Alarma	1 Revisió i control	67,00	67,00
10	Escola bressol (edifici antic)	C. Darrera Les Escoles, 1	3	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			2	Extintor 2 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Retimbrat	32,20	32,20
11	Escola bressol (edifici nou)	C. Darrera les Escoles, 3	5	Extintor 6 Kg ABC	4 Revisió i control	6,30	25,20
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			1	Extintor 2 Kg CO2	1 Nou	57,35	57,35
12	Piscines municipals del nucli	C. Girona, 5-7	4	Extintor 6 Kg ABC	3 Revisió i control	6,30	18,90
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			1	Extintor 2 Kg CO2	1 Nou	57,35	57,35
13	Pavelló d'Esports Joan Sapé	C. Ferran Llach, 11-15	6	Extintor 6 Kg ABC	5 Revisió i control	6,30	31,50
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			2	Extintor 9 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
			2	Extintor 2 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
					1 Retimbrat	32,20	32,20
			1	Bies 25/45 mm	1 Revisió i control	7,10	7,10
14	Camp de futbol Joan Nicolau	C. Ferran Llach, 11-15	8	Extintor 6 Kg ABC	4 Revisió i control	6,30	25,20
					4 Retimbrat	29,30	117,20
			1	Extintor 5 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
15	Magatzem Antiques Sitges	Pg. Font d'en Robet, s/n	2	Extintor 9 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
16	Local caldera de biomassa	C. Ferran Llach, 11-15	1	Extintor 5 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
17	Local de la Petanca	C. Ferran Llach, 11-15	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
18	Protecció civil - Cambra Agrària	Av. Catalunya, 6	2	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
19	Cementiri	Pl. Cementiri, s/n	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
20	La Rectoria d'Alfou	Pl. St. Julià d'Alfou, 2	4	Extintor 6 Kg ABC	3 Revisió i control	6,30	18,90
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			2	Extintor 2 Kg CO2	2 Revisió i control	6,30	12,60
			1	Sistema detecció	1 Revisió i control	130,00	130,00
21	Vestidors de Can Miret	C. Cerdanya, 14	2	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
22	Piscines de Les Pungoles	Av. Pedraforca, 14	2	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
			1	Extintor 2 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
23	Local Social Cultural Les Pungoles	Av. Pedraforca, 14	3	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
					1 Retimbrat	29,30	29,30
			1	Extintor 2 Kg CO2	1 Revisió i control	6,30	6,30
24	Dipòsit d'aigua de Sant Lleir	Paratge de Sant Lleir	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
25	Dipòsit d'aigua de Can Tabola	Camí de Can Tabola - Alfou	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
26	Dipòsit d'aigua de Can Sauleda	C. Fluvià, 29	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
27	Dipòsit d'aigua de Can Miret	C. Sant Llorenç, s/n	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
28	Dipòsit d'aigua de Les Pungoles	C. Matagalls, 19	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Nou	38,60	38,60
29	Local social de Can Miret	C. la Molina, 10, baixos	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
30	Font lúdica de Can Sauleda	Av. Catalunya, 13-15	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
31	Ermita de Sant Lleir	Camí de Sant Lleir, s/n	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Revisió i control	6,30	6,30
32	Magatzem Antic de la brigada	C. Font d'En Robet, 9-15	3	Extintor 9 Kg ABC	3 Revisió i control	6,30	18,90
33	Magatzem Central Brigada	Carrer Àfrica, 7; Can Mora N	2	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
			6	Extintor 9 Kg ABC	4 Revisió i control	6,30	25,20
					2 Retimbrat	29,80	59,60

			3	Extintor 25 Kg ABC	3 Revisió i control	6,80	20,40
			1	Central de detecció	1 Revisió i control	130,00	130,00
34	Edifici de 6 habitatges	C. Frc. Casas i Amigó, 3	3	Extintor 6 Kg ABC	3 Revisió i control	6,30	18,90
35	Edifici de 6 habitatges	C. Barcelona, 5	3	Extintor 6 Kg ABC	3 Nous	38,60	115,80
36	Quiosc de Can Sauleda	Can Sauleda	1	Extintor 6 Kg ABC	1 Nous	38,60	38,60
37	Vehicles, escombradores i altres	----	3	Extintor 3 Kg ABC	3 Revisió i control	6,30	18,90
			2	Extintor 6 Kg ABC	2 Revisió i control	6,30	12,60
			1	Extintor 25 Kg ABC	1 Revisió i control	6,80	6,80

3.316,20 €