



ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I ECONÒMICA DE LA CONCESSIÓ D'ESPAIS DISPONIBLES PARADA I MAGATZEM NÚM. 7 I DE LA GESTIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA

Sant Pere de Ribes, 4 de febrer de 2025

Quan són les 9 hores i 18 minuts, es reuneixen, a la Sala de reunions de la 5a planta, , els membres de la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat qualificar la documentació del contracte per la concessió demanial dels punts de venda, parades i locals, dels magatzems i locals auxiliars del Mercat Municipal La Sínia ubicat al carrer Roger de Flor, 31, les Roquetes, Sant Pere de Ribes, per a la seva explotació, així com la cogestió del mercat, en els termes que s'indiquen en la clàusula 1 dels plecs.

Assisteixen a l'acte:

- Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, qui actua com a president de la Mesa en substitució de Juan Garcia Garcia, regidor de Comerç, fires i mercat.
- Anna Martínez Gabín Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, en virtut del decret de delegació 1161/2021 per delegació d'en Santiago Blanco Serrano, Secretari General Acctal. de la Corporació, Vocal
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, de data 13 de juliol, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- Eva Galera Molina, Tècnica de Promoció Econòmica, en substitució de la Yolanda Daudén Villalta, Cap de Promoció Econòmica, Vocal.
- Rosa Isabel López Molins, treballadora del Departament de Secretaria, qui actua com a secretaria de la Mesa, amb veu però sense vot, en substitució d'Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria .

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament del 26 de novembre 2024 (Expedient 01020103/2024/7), va acordar en relació a les Parades i Magatzems núm. 4, 6, 7, 9 i 12 del Mercat Municipal La Sínia, "Declarar obert el període extraordinari de presentació de sol·licituds amb una durada màxima d'un any a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB i Perfil del contractant, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 14 de novembre de 2024 i de conformitat amb el previst a la clàusula 5.4 dels Plecs de Clàusules reguladors per l'adjudicació de parades on diu: *"Procediment i forma d'adjudicació", declarar obert el període extraordinari fins a l'adjudicació dels espais disponibles, i per al període màxim d'un any, delegant el Ple a la Junta de Govern Local l'adjudicació dels espais disponibles, sota demanda dels interessats, i d'acord amb els elements essencials del plec. La Junta de Govern Local haurà de donar compte de les adjudicacions al Ple."*

Atès que obert aquest període extraordinari, s'han presentat, a hores d'ara, una petició que forma part d'aquest acte.

Iniciat l'acte, el senyor president acorda procedir a examinar formalment la documentació administrativa, donant fe la secretària, de la relació de documents que figuren, de les ofertes presentades:

L' empresa AGUIAZA S.L amb CIF B64928211 (actua com a administradora de l'empresa, la Sra. Sandrine Christiane Dublet, amb NIE X5823688L) – PARADA 7/ MAGATZEM (PM7)

Documentació que s'ha d'acompanyar:



Documentació administrativa:

a. Document/s acreditatiu/s de la personalitat del licitador:

- Declaració, signada pel licitador, on constaran les dades següents: nom i cognoms o raó social del licitador, domicili, NIF o CIF, telèfon fix, telèfon mòbil, fax, adreça electrònica, adreça web, i forma jurídica del licitador (persona física, SA, SL, SAL, SCP, etc.). En cas de SCP s'afegirà el document de constitució.

En cas de representació del licitador per una altra persona s'indicarà també nom i cognoms, domicili i NIF del representant que actua per compte de la persona física o jurídica representada i que subscriu l'oferta i la resta de la documentació exigida.

- A aquesta declaració s'adjuntarà còpia del DNI (o document que legalment el substitueixi) i quan el licitador no actua en nom propi o es tracta d'una societat, còpia de l'escriptura d'apoderament per representar la persona física o jurídica, i de l'escriptura o document de constitució de la persona jurídica.

Les persones jurídiques que llicitin hauran d'estar inscrites (acte de constitució o modificació) al Registre oficial corresponent, llevat que per la naturalesa de la persona jurídica no sigui possible.

b. Document signat amb la declaració expressa i responsable conforme el licitador: Declara que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, i que no incorre en cap prohibició per a contractar, conforme a l'art. 60 del TRLCSP. Que es troba al corrent de les seves obligacions tributaries (Agència Tributària) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

c. Documents acreditatius de la solvència econòmica i financera consistents en l'aportació de un informe positiu d'una institució financera, que no tindrà una antiguitat superior als 3 mesos des de la data de la seva expedició.

e. Document/s acreditatiu/s de la vigència i veracitat de la documentació que consistirà en un document subscript pel licitador, amb el text següent:

"Declaro sota la meva responsabilitat que tota la documentació aportada és fotocòpia literal i reproduïx fidelment els documents originals, que resten en el meu poder, i que la esmentada documentació té plena vigència i no ha estat modificada, revocada o caducada. Manifesto, expressament, que conec el contingut dels art. 390, 391 i 399 del Codi Penal."

f. En el seu cas, adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

L'Oferta Econòmica

a. Model d'oferta/proposició econòmica segons DOCUMENT V

En aquest document caldrà especificar si es tenen més d'una preferència pel que fa l'espai al que es vol optar. Si és així, fer constar en la sol·licitud per quin punt de venda i magatzem s'està llicitant en primera opció, i en cas que aquests s'adjudiquessin a un altre licitador amb més puntuació, consti si s'escau, la segona opció a la que es voldria optar. En tot cas cada número de parada té adjudicat el mateix número de magatzem.

En totes les opcions cal indicar les dades que es demanen al full *Model oferta econòmica*, annex DOCUMENT V.

Documentació Tècnica

Documentació referenciada a la clàusula 28,

- Currículum i/o documentació acreditativa sobre formació i experiència vinculada a l'activitat.
- Per aportació d'informació sobre l'activitat a desenvolupar: plànol, imatges, informació detallada del projecte, disseny de la parada/local, descripcions...
- Activitat no present al mercat que aportí singularitat/ varietat a l'oferta comercial



Atès que la documentació presentada és correcta, a continuació es procedeix a valorar l'oferta de l'empresa acceptada en el procediment, amb el resultat següent, segons informe tècnic de Promoció Econòmica:

INFORME VALORACIÓ SOL·LICITUD LICITACIONS ESPAIS MERCAT LA SÍNIA

LICITACIÓ PER LA PARADA-MAGATZEM 7

LICITADORA: AGUIAZA SL, NIF B64928211/Representant: Sandrine Christiane Dubled X5823688L
REGISTRE ENTRADA LICITACIÓ: 16/01/2025: Núm. 0720; 24/01/2025: 1298
CONCESSIÓ SOL·LICITADA: 10 ANYS / PAGAMENT ANUAL
ESPAIS SOL·LICITATS: PARADA 7: 22,97m2 + MAGATZEM 8: 10,59m2
OFERTA ECONÒMICA: 4.053,20 €
FIANÇA (clàusules 15.1-37: 5% (cànon adjudicació+ 10 anys cànon anual activitat)= 317,39€
ACTIVITAT SOL·LICITADA: PIZZERIA PER EMPORTAR activitat que s'adequa a l'Article 47.1 p) Altres especialitats d'acord amb el tipus de producte que es vol vendre; i segons l'Article 48, altres activitats no incloses en els categories mencionades en el article.

Segons la Clàusula 28 dels Plecs Reguladors de les concessions del Mercat la Sínia, es puntua la proposta rebuda a partir dels criteris "base per la valoració i l'adjudicació de les concessions [...]"

	CRITERIS		VALORACIÓ
CRITERIS TÈCNICS		Currículum del licitador/s, i/o documentació acreditativa sobre formació i experiència vinculada a l'activitat.. // Màxim: 10 punts	8
		Per aportació d'informació sobre l'activitat a desenvolupar: plànol, imatges, informació detallada del projecte, disseny de la parada/local, descripcions...// Màxim: 10 punts	7
		Activitat no present al mercat que aportí singularitat/ varietat a l'oferta comercial // Màxim a puntuar: 10 punts*	10
TOTAL CRITERIS TÈCNICS (màxim 30 punts)			25 PUNTS
CRITERIS ECONÒMICS		1 punt per cada 3% d'increment en cànon ofertat //Màxim: 10 punts	0
		Per la durada de la concessió proposada, seguint la següent escala: Màxim a puntuar: 60 punts • 10 anys, pagament únic= 20punts// 10 anys, pagament anual= 10 punts • 18 anys, pagament únic =40 punts// 18 anys, pag. anual= 30 punts • 25 anys pagament. únic =60 punts /// 25 anys, pag. anual = 50 punts	10
**TOTAL CRITERIS ECONÒMICS (màxim 70 punts)			10 PUNTS
(Màxim puntuació: 100 punts)TOTAL			35 PUNTS

La licitació esmentada obté una puntuació total de 35 punts sobre una puntuació màxima de 100 punts:

- 25 punts sobre un màxim de 30 pel que fa als criteris tècnics
- 10 punts pel que als criteris econòmics sobre un màxim de 70 punts.

La Mesa assumeix el resultat de l'informe.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Així doncs, la Mesa de Contractació proposa l'adjudicació del contracte per la concessió demanial dels punts de venda, parades i locals, dels magatzems i locals auxiliars del Mercat Municipal La Sínia ubicat al carrer Roger de Flor, 31, les Roquetes, Sant Pere de Ribes, per a la seva explotació, així com la cogestió del mercat, en els termes que s'indiquen en la clàusula 1 dels plecs, a la EMPRESA AGUIAZA S.L NIF B64928211 per una concessió a 10 anys/ pagament anual, per la PARADA I MAGATZEM 7 del MERCAT LA SÍNIA, per l'activitat de MENJAR PER EMPORTAR - ESPECIALITAT PIZZERIA, conforme la seva oferta.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. President dóna per finalitzat l'acte a les 09 hores i 40 minuts. I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, president/a i els/les vocals.

El/La president/a

Els/les vocals

Dono fe,
Secretari/ària de la Mesa