

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CODI EXPEDIENT: IRTA-2024137

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obres d'ampliació per la millora de l'edifici per a la biocontenció de BSL3

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del present contracte, promogut per l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (endavant IRTA), és la construcció de l'ampliació de l'edifici existent amb l'objectiu de ubicar unes zones d'alta biocontenció nivell 3, millorant i augmentant l'activitat ja existent, destinat a l'ús científic i/o sanitari, conforme als requisits normatius aplicables en matèria de seguretat biològica, sostenibilitat ambiental i funcionalitat operativa.

La construcció i instal·lació del conjunt de l'edifici està dividit en fases d'execució. En aquesta primera fase l'objectiu és obtenir un edifici amb unes zones preparades per poder acollir les instal·lacions posteriors per crear les zones de biocontenció segons indica el projecte executiu. Un cop finalitzades les actuacions del present contracte, no s'obtindrà un edifici amb la capacitat d'entrar en ús, ja que faltará executar les fases posteriors (d'alta complexitat) perquè així sigui. L'edifici executat està concebut des d'un inici per acollir aquestes instal·lacions singulars de biocontenció a posterior, i no es preveu cap altra possible finalitat a causa de la complexitat de l'activitat final a realitzar.

En data 11 de març de 2024, l'Òrgan de Contractació de l'IRTA va adjudicar el contracte a l'empresa UTE Talon-Deerns. La proposta presentada per l'adjudicatària, guanyadora del concurs, serveix de base pel desenvolupament del present projecte, que estableix totes les definicions necessàries per l'ampliació de l'actual edifici de CReSA mitjançant un nou cos edificat annex i connectat a l'existent.

El nou cos d'ampliació, inclou diverses àrees d'alta biocontenció, condició essencial que regeix el disseny general i les seves prestacions tècniques i operatives. Aquesta ampliació es construirà dins l'espai on es troba l'edifici actual del CReSa, que està ubicat a la UAB en una zona de terreny definida per una concessió administrativa de la cessió del terreny atorgat

per la UAB a favor de IRTA- CReSA que inclou l'espai necessari per la ubicació de l'ampliació.

Les obres s'inscriuen al marc del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Concretament, el projecte forma part del Component 17 inversió 02, submesura 2a (C17.I02.P06-SGI-ICTS) *amb la fita 260, que contempla la "Millora de les instal·lacions Científiques i Tècniques Singulares i projectes estratègics en les mateixes", que contempla la "Finalització de tots els projectes de millora de les infraestructures científiques i de la capacitat del Sistema espanyol de Tecnologia i Innovació Científica inclosos els projectes sobre infraestructura"*.

Quest projecte ha estat presentat a la convocatòria de l'any 2022 relativa a la *"Millora de les instal·lacions Científiques i Tècniques Singulares i projectes estratègics en les mateixes"*. L'ampliació respon a l'objectiu estratègic de reforçar les instal·lacions científiques singulares, garantir l'eficiència, la funcionalitat i la seguretat.

Contribuiran als indicadors de les fites 260. Etiquetatge digital assignat a la mesura o a la submesura del PRTR: Etiquetatge digital 009 bis Inversió en activitats de I+i relacionades amb la digitalització (inclosos centres d'investigació d'excel·lència, investigació industrial, desenvolupament experimental, estudis de viabilitat, adquisició d'actius fixes o intangibles per a activitats d'I+i relacionades amb el sector digital)

Aquest projecte que es correspon amb la Palanca VII **"Pacto por la ciencia y la innovación. Refuerzo a las capacidades del Sistema Nacional de Salud"**, en virtut de la qual no pot abordar-se una transformació de país amb visió de futur sense basar-se en la ciència i el coneixement.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Centre de Recerca en Sanitat Animal (IRTA-CReSA), construït el 2004, disposa ja d'unes instal·lacions d'alta seguretat biològica (BSL3) que comprenen 1500 m² entre laboratoris i estabulari per a experimentació animal. Aquesta infraestructura ha permès treballar amb agents zoonòtics, alguns d'ells amb gran impacte en salut pública com el SARS-CoV2, així com també amb agents patògens propis de la producció animal que poden tenir un greu impacte econòmic en el sector primari del territori.

D'altra banda, l'IRTA-CReSA, juntament amb el CISA-INIA, formen la Infraestructura científico-tècnica singular (ICTS) Red de laboratorios de alta seguridad biológica (RLASB). Com a ICTS, tenim el mandat d'oferir les nostres instal·lacions a tota la comunitat científica i tecnològica nacional i internacional, en règim de 'Accés Obert Competitiu' per al seu ús per part d'investigadors del sector públic i privat, nacional i internacional, comptant amb el suport de personal tècnic i administratiu propi de la ICTS. Aquesta demanda d'ús de la instal·lació s'ha vist incrementada de forma molt marcada en els darrers anys a causa de l'emergència de la SARS-CoV2, així com també altres malalties infeccioses (Dengue, Febre del Nil Occidental, etc.) que estan emergint amb força i a la conseqüent necessitat, per part de diferents grups de recerca locals, nacionals i internacionals, de dur a terme els seus experiments en un laboratori d'alta seguretat biològica.

Per tot l'anteriorment exposat, es fa evident la necessitat d'incrementar i actualitzar la capacitat de l'IRTA-CReSA per treballar amb agents biològics que requereixen alta biocontenció. Per a això, proposem la construcció d'una unitat d'experimentació animal per a agents zoonòtics que estaria dedicada a models animals bàsicament de petits animals (ratolí, rata, hámster) i fures, per a l'estudi d'agents zoonòtics de grau de perillositat 3 (segons RD 664/1997). L'ampliació i millora de la capacitat de l'IRTA-CReSA per treballar en alta biocontenció representarà, sense cap mena de dubte, un avantatge competitiu ja que permetrà incrementar de manera eficient el nombre d'accessos oberts perquè altres grups de recerca i institucions, tant nacionals com internacionals, vinguin a realitzar experiments a les nostres instal·lacions a través de les xarxes nacionals i europees de les quals l'IRTA-CReSA ja forma part en un entorn experimentat i amb elevats estàndards de qualitat.

Aquesta millora de les capacitats de CReSA permetrà donar resposta no únicament a la demanda actual, sinó a possibles nous reptes pel que fa a l'emergència de patògens tant d'origen humà com animal en un futur proper.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas*

En aquesta primera fase de l'obra d'ampliació per la millora de l'edifici per a la biocontenció de BSL3, per la naturalesa del propi edifici (singular pels requisits de bioseguretat que ha de tenir), la divisió en lots impossibilitaria portar a terme una execució correcta i eficient de cara a acollir en un futur zones de bioseguretat nivell 3. La coordinació entre contractistes i subcontractistes ocasionaria que no es poguessin garantir les condicions abans esmentades i finalment es construís un edifici no apte per la finalitat de bioseguretat.

Lots: NO.

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: **5.724.224,82 €** (4.770.187,35 € + 954.037,47 € en concepte del 20% per a possibles modificacions)

Pressupost base de licitació: **5.771.926,69 €** (4.770.187,35 € més 1.001.739,34 € en concepte d'IVA)

El desglossament de costos directes i indirectes consta al projecte, que es publica com a Plec de Prescripcions Tècniques.

Pressupost d'execució material (PEM)	4.008.560,80 €
Benefici industrial 6%	240.513,65 €
Despeses generals 13%	521.112,90 €
SUBTOTAL PEC	4.770.187,35 €
IVA 21%	1.001.739,34 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC+IVA)	5.771.926,69 €

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- Canvis al projecte d'obra que impliquin canvis a l'execució
- Canvis als estàndards de qualitat que afectin l'execució de l'obra
- Canvis tecnològics que afectin l'execució de l'obra
- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres, objecte del Projecte, sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.

- Canvis/Modificacions necessaris per a garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per a donar compliment a les exigències d'aquest.
- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, bombers, ajuntament, mobilitat, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, Ajuntament, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la preservació d'elements vegetals..., emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres, objecte del projecte.
- Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes amb relació al subsol, inclosos terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

5. - VISITA NO OBLIGATÒRIA

Es podrà dur a terme una visita **no obligatòria** el dia **19 de març**, en horari de **10:00h a 13:00 h**.

Per assistir-hi, caldrà enviar prèviament un correu a **[licitacions@irta.com](mailto:licitacions@irta.cat)** fins el dia **18 de març a les 14h**, indicant:

- **Nom i cognoms** de la persona o persones que hi assistiran.
- **DNI** de cada participant.
- **Denominació de l'empresa.**

Per cada empresa hi haurà un màxim de dos visitants.

6. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

L'execució de l'**Obra** s'iniciarà amb la formalització del contracte i segons l'establert a l'art. 237 LCSP, amb un termini d'execució de **10 mesos**. La seva execució es durà a terme a **IRTA-CReSA**.

L'IRTA es reserva el dret de no iniciar la tramitació del present procediment sense que l'adjudicatari tingui dret a cap indemnització o compensació econòmica en el cas que concorrin les següents causes justificades:

- Impossibilitat per raons urbanístiques o de legalitat administrativa.
- Manca de llicències d'obres dins del mes posterior a la formalització del contracte.
- Impossibilitat de disposar de la formalització del contracte a 31 de juliol de 2025
- Impossibilitat de complir els terminis d'execució exigits en el convocatòria de la subvenció i/o ajut amb el que s'ha de finançar l'execució del projecte.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Ha de presentar totes les següents classificacions:

Grup	Subgrup	Categoria	Classificació
C- Edificacions	4. Feines de paletes, estucats i revestiments	4	C.4.4
I. Ins. Elèctriques	5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió	2	I.5.2
J.Ins. Mecàniques	2. Ventilació, calefacció i climatització	2	J.2.2

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació d'algun dels següents documents:

- a)** Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte (article 87.1 a) LCSP), per import igual o superior al del pressupost de licitació al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Aquesta solvència el licitador millor valorat l'acreditarà, després del requeriment que li facin els serveis depenents de l'òrgan de contractació, mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats als Registre Mercantil. Els empresaris no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional:

b) Obres executades

Segons l'establert a l'article 88 LCSP, relació de les obres executades en el curs dels 10 darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents executades en els darrers deu anys

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels últims 10 (DEU) anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les

obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Experiència acreditada de l'empresa en obres en centres d'investigació biomèdica, obres sanitàries, de mínim 1.000 m² construïts.

Projecte està realitzat amb BIM

El licitador presentarà una cara de compromís indicat que aquells aspectes que compleix amb relació a l'annex "Plec de requisits BIM".

En cas de ser preadjudicatari se li requerirà que entregui els documents que acrediti allò indicat en la carta de compromís.

c) Altra documentació

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00.€ que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, i que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues, extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats i treballs realitzats.

Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de 600.000,00.€.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Tanmateix el contractista també haurà de tenir vigent durant tota la durada de l'obra i període de garantia contractual i legal, una pòlissa de tot risc de construcció per import de com a mínim 4.700.000€

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquestes pòlisses.

8. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 60 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 34 PUNTS

FINS A 60 PUNTS

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 2

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- a. En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- b. En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c. En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:
 - 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - 2.La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
 - 3.El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 26 PUNTS

1. Millora del termini d'execució (fins a 15 punts)

- ☐ Millora dues setmanes (3 punts)
- ☐ Millora de quatre setmanes (6 punts)
- ☐ Millora de sis setmanes (10 punts)
- ☐ Millora de vuit setmanes (15 punts)

Adjuntar cronograma per justificar la millora. (el cronograma complet no es pot incloure en el sobre C, però sí que es pot incloure el cronograma parcial indicant en quins aspectes es redueix una tasca o un conjunt de tasques en concret per tal de justificar la reducció de termini. El cronograma adjuntat en el sobre B no haurà d'incloure les reduccions de termini indicades en aquest apartat.)

S'aportarà carta de compromís signada conforme la reducció de termini proposada, és tècnicament viable.

2. Millora del termini de garantia de l'obra establert per llei d'un any (fins a 5 punts)

- ☐ Ampliació d'un any addicional al termini de garantia (2,5 punts)
- ☐ Ampliació de dos anys addicional al termini de garantia (5 punts)

3. Experiència del perfil del Cap d'Obra (6punts)

Es valorarà l'experiència del perfil del **Cap d'Obra** en actuacions "d'obres similars".

Es valorarà l'experiència del Cap d'obra (no nominatiu), mitjançant l'experiència aportada en el nombre "d'Obres similars" , actuant en el càrrec abans esmentat.

Per concepte "*Obra similar*" s'entén l'execució de pressupostos de tipologia similar a la de l'objecte del contracte que ens ocupa.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador.

El licitador indicarà, l'import d'increment acumulat (INCR) al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra, un cop restat l'import de requeriment mínim i aplicat el coeficient reductor corresponent en cas d'haver desenvolupat un càrrec diferent al de Cap d'Obra (Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció).

S'estableix com a import mínim de referència (IMIN) 1.000.000 € de PEM durant els darrers 10 anys.

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

$INCR < 0,1 \cdot IMIN$	0
$0,1 \cdot IMIN \leq INCR < 0,5 \cdot IMIN$	1,5
$0,5 \cdot IMIN \leq INCR < IMIN$	3
$IMIN \leq INCR < 1,5 \cdot IMIN$	4
$1,5 \cdot IMIN \leq INCR < 2 \cdot IMIN$	5
$2 \cdot IMIN \leq INCR$	6

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

L'experiència, s'acreditarà mitjançant carta de compromís i un cop adjudicat es requeriran les justificacions de l'experiència.

L'encarregat d'obra haurà d'estar dedicat al 100% mitjançant carta de compromís

SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR , fins a 40 PUNTS, segons el següent detall:

1. Memòria del procés productiu, estructura organitzativa i mitjans auxiliars: fins a 15 punts

A. Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció: definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. Es valorarà la seva coherència i el bon coneixement que es denoti de l'entorn on serà executada l'obra.

Fins a 5 punts

Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 2 i 3 punts per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 4 i 5 punts per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

B. Organigrama de l'equip tècnic i llista dels mitjans i maquinària: Organigrama de l'equip tècnic que l'empresa proposa per l'execució de l'obra valorant els perfils i experiències del personal proposats, l'estructura de l'equip i la dedicació dels membres destinats a les diferents fases de l'obra. S'estudiarà la coherència de la proposta en relació als requeriments tècnics, a l'abast de la contractació i a les necessitats del projecte. També es valorarà el detall i justificació de la relació de mitjans auxiliars i maquinària principal que el licitador es compromet a incorporar i mantenir a l'obra, així com maquinària especial que es necessiti per treballs puntuals específics. **Fins a 5 punts**

Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 2 i 3 punts per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 4 i 5 punts per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

C. Punts crítics: Identificació d'aspectes crítics, anàlisis dels mateixos i plantejament del seu control (p ex. talls de tensió , muntants, situacions d'emergència.). **Fins a 5 punts**

Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 2 i 3 punts per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 4 i 5 punts per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

2. Calendari i pla d'execució. Fins a 20 punts

A. Cronograma amb diagrama de barres: S'haurà d'elaborar, mitjançant un cronograma, un diagrama de barres on s'exposi, per setmanes, les fases i subfases o tasques concretes de l'obra, especificant com es coordinaran aquestes tasques entre elles i també amb la resta de tasques dels altres lots i del les EC (empreses contractistes) dels lots. **Fins a 15 punts**

S'ha de presentar un diagrama de Gant indicant les tasques a executar, mostrant la correlació d'aquestes, en cap cas es poden indicar dates exactes de calendari, però s'ha de fer un diagrama per setmanes, dies o mesos (1^a setmana: detall de les tasques, 2^a setmana: detall de les tasques...; sense especificar dates exactes).

Es valorarà la concreció, el detall i la coherència de les diferents fases d'obra, així com la interrelació entre elles.

Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 5 punts per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 6 i 10 punts per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 11 i 15 punts per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

B. Metodologia LEAN. Fins a 5 punts

Es justificarà experiència en l'àmbit de la gestió i els processos de construcció o instal·lació. Això inclou des de processos d'estandardització de construcció o muntatge o de resolució de possibles incidències.

Es sol·licita la presentació de casos d'èxit, experiència justificable o experiència auditable en quan a processos en els quals la empresa hagi implementat metodologia LEAN en l'àmbit de la construcció i les instal·lacions.

Tanmateix, caldrà implementar un pla d'actuació al qual es fixin revisions periòdiques d'avançaments conjuntament amb un pla d'objectius per a la millora de processos de decisió, supervisió i construcció.

Aquest pla inclou la incorporació d'un especialista en LEAN en construcció amb referències contrastades, que vetlli a camp per a la revisió i resolució de conflictes i per l'optimització dels processos i dels costos.

3. Metodologia de qualitat, media ambient i seguretat i salut: Fins a 5 punts

A. Programa de qualitat de l'obra: Elaboració d'un programa de control de qualitat en la recepció de materials, control de qualitat en l'execució de l'obra. **Fins a 1 punt**

B. Programa de medi ambient: Elaboració d'un programa que tingui per objectiu reduir l'impacte mediambiental tenint en compte criteris de sostenibilitat i contaminació acústica i atmosfèrica. **Fins a 2 punts**

C. Programa de seguretat i salut: Elaboració d'un programa que tingui per objectiu augmentar la seguretat i vetllar per la seguretat dels treballadors i tercers que puguin ser afectats per l'execució de l'obra. **Fins a 2 punts**

Criteris de valoració de la proposta tècnica/gràfica:

IMPORTANT: La documentació dels sobres A i C no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica/gràfica no podrà excedir de DEU (10) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15 per a la proposta tècnica, i DOS (2) pàgines DIN-A3, per a la propostagràfica en color (diagrames de Gantt). L'increment del número de pàgines sobre el límit citat en cadascun dels apartats de l'oferta tècnica/gràfica no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les DEU (10) primeres pàgines per a la proposta tècnica i DOS (2) primeres pàgines per a la proposta gràfica.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

La memòria, i plànols, hauran d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 25 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients.

9. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

Tal i com es detallen a continuació:

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del **sobre B l'Annex 12**, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment les penalitzacions establertes al PCAP

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

10. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

Miquel Domenech Plana